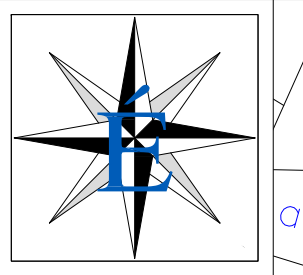
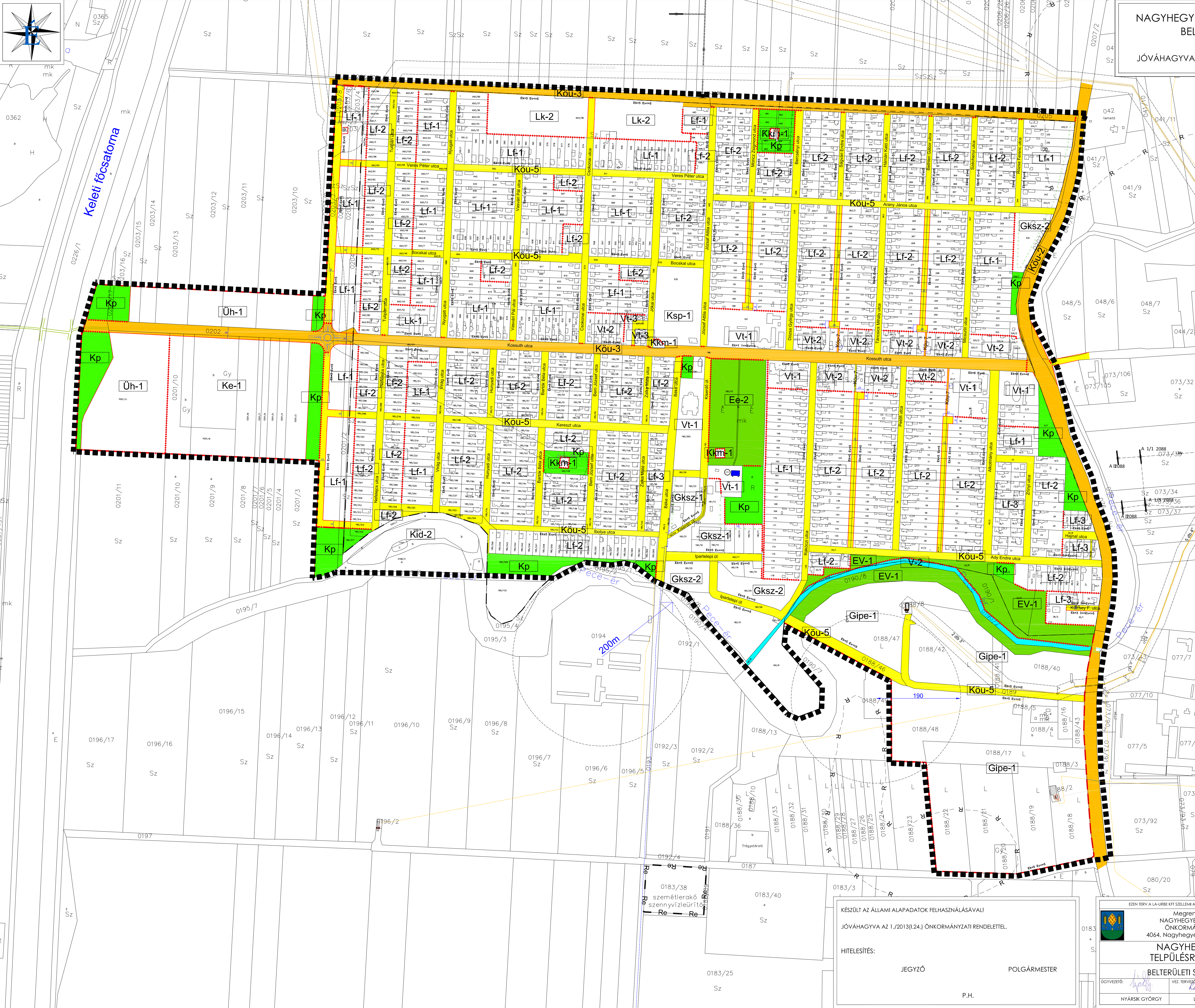


NAGYHEGYES KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4.000
JÓVÁHAGYVA AZ 1./2013.(I.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL



Keleti főcsatorna



JELMAGYARÁZAT						
HATÁROK						
	BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV ÉRVÉNYSÉGI HATÁRA					
	BELTERÜLETI HATÁR					
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR					
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR					
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK						
	ÖVEZETI / ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR					
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL					
	BÉLTÉSTÉSI KÖTELEZETTSÉG					
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK					
FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK						
Köz- és közhasználatú területek						
	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET					
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET					
	I. RENDŰ KÖZTÉRÜLET - KÖZPARK					
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLÓVÍZ, CSATORNA					
	ERDŐ					
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK						
Értékvédelem						
	HELYI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLET ÉS TELKE					
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA					
Előkerter, építési vonal						
	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓLT					
	ÉPÍTÉSI VONAL A MEGADOTT HATÁROK KÖZÖTT					
	ÉP. VONAL MINIMÁLIS ÉRTÉKE AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓLT					
SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMELK						
Beépítésre szánt területek						
Lf-1	FALUSIAS LAKÓTERÜLET					
Lk-2	KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET					
Vt-1	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VERGYES TERÜLET					
Gksz-2	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET					
Gipe-1	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET					
Üh-1	HÉTVÉGHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET					
Ksp-1	KÜLÖNLÉGES TERÜLETEN BELÜLI SPORT TERÜLET					
K1	KÜLÖNLÉGES TERÜLETEN BELÜLI TEMETŐ TERÜLET					
Ko-1	KÜLÖNLÉGES TERÜLETEN BELÜLI EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET					
Kkm-1	KÜLÖNLÉGES TERÜLETEN BELÜLI KÖZMŰTERÜLET					
Kid-2	KÜLÖNLÉGES TERÜLETEN BELÜLI IDEGENFORGALMI TERÜLET					
Beépítésre nem szánt területek						
Kou-5	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET					
Kp	KÖZPARK					
Ev-1	VÉDERDŐ, Eo - PARKERDŐ					
V-1	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET					
Beépítésre szánt területek övezeti szabályozása						
Övezeti jel	Beépítési mód	Alkalmatlansági legkisebb telekterület (%)	Megengedett legnagyobb telekterület (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Legnagyobb zöldterület (%)	Megengedett legnagyobb szántterület-sűrűség
Lf-1	Ötálfaltöréscsős	800	30	4,5	50	0,5
Lf-2	Ötálfaltöréscsős	650	30	4,5	40	
Lf-3	Ötálfaltöréscsős	400	30	4,5	40	
Lk-1	Zártkörű	700	40	7,5	30	1,5
Lk-2	Ötálfaltöréscsős	1000	40	7,5	30	
Vt-1	Szabadon álló	1000	30	8,5	30	
Vt-2	Ötálfaltöréscsős	650	40	7,0	30	2,0
Vt-3	Zártkörű	300	50	6,0	20	
Gksz-1	Ötálfaltöréscsős	800	50	7,5	25	2,0
Gksz-2	Szabadon álló	1000	50	9,5	25	
Gipe-1	Szabadon álló	800	50	7,5	25	1,5
Gipe-2	Szabadon álló	2000	30	9,5	25	
Üh-1	Ötálfaltöréscsős	700	20	4,5	60	0,2
Ke-1	Szabadon álló	2000	30	10,5	60	
Kkm-1	Ötálfaltöréscsős	100	40	7,5	40	
Kid-1	Szabadon álló	500	20	4,5	40	

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
JÓVÁHAGYVA AZ 1./2013.(I.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL.

HITELESÍTÉS:
JEGYZŐ
POLGÁRMESTER
P.H.

EZEN TERV A LA-URBE KFT SZELLEMI ALKOTÁSA. AZ 1999. ÉVI LXIII. TÖRVÉNY 1. § 67. § ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELMEK ALATTI ÁLLI

Megrendelő: NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
4064, Nagyhegyes, Kossuth u. 2.

LA-URBE
TERVEZŐ: LA-URBE KFT.
3525 Miskolc, Paták u. 10.
Tel./Fax:(36-46) 504-338, 504-339
E-MAIL: la.urbe.kft@chello.hu

NAGYHEGYES KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

RAJZSZÁM: T-3/1

TÖRZSSZÁM: TRT
LEPTÉK: M=1:4.000
DÁTUM: 2013.01.16

IGYEVÉZŐ: NYÁRSIK GYÖRGY
VEZ. TERVEZŐ: LAUTNER EMŐKE
OKL. TELEPÜLÉSMÉRNÖK: SZARKÁNÉ GYÖRE MÁRIA