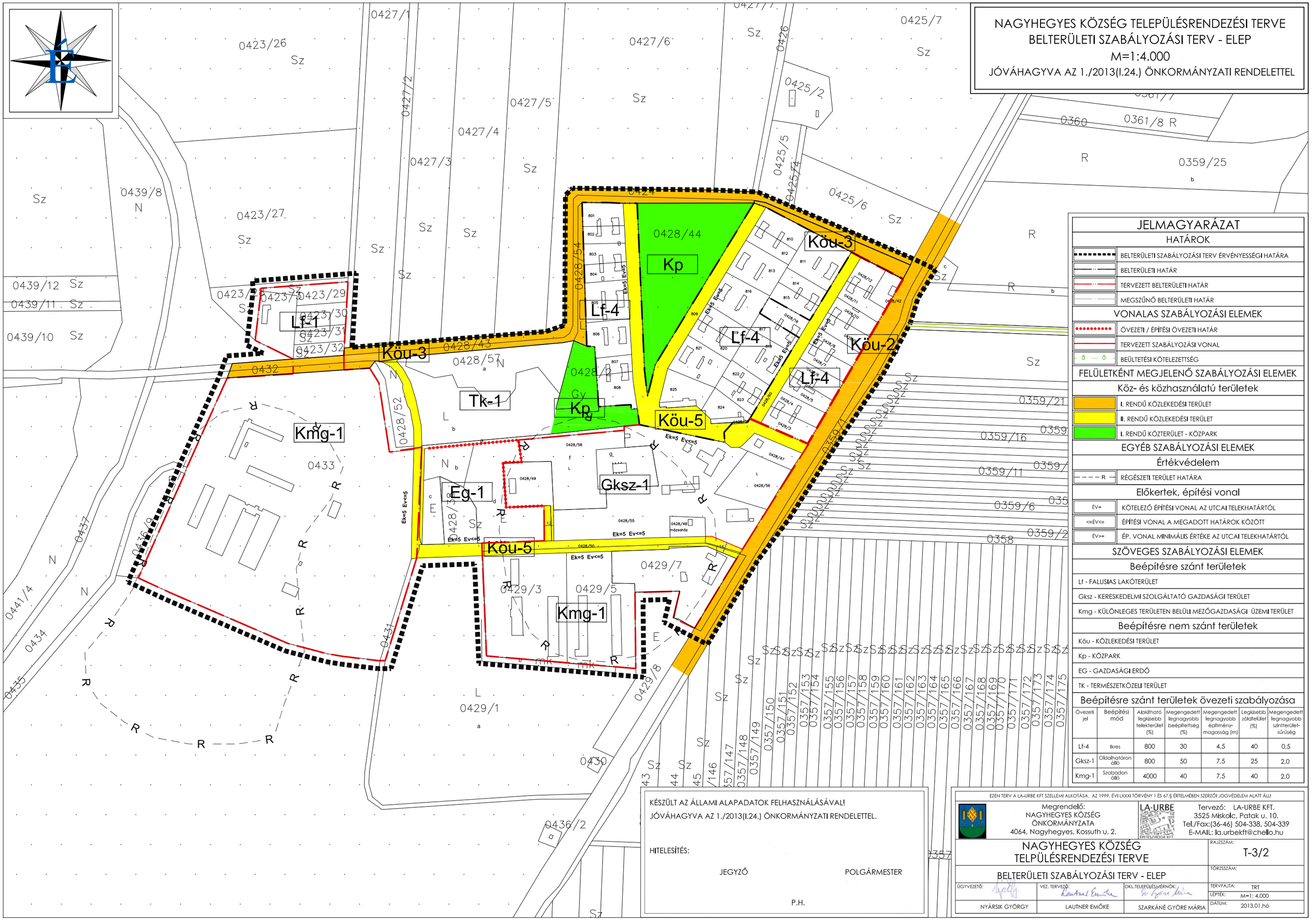
NAGYHEGYES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV - ELEP
M=1:4.000

JÓVÁHAGYVA AZ 1./2013(I.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV ÉRVÉNYESSÉGI HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ÖVEZETI / ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 0 — 0 BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Köz- és közhasználatú területek

- I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- I. RENDŰ KÖZTERÜLET - KÖZPARK

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Értékvédelem

- R — RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

Előkertek, építési vonal

- ÉV= KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL
- <=ÉV<= ÉPÍTÉSI VONAL A MEGADOTT HATÁROK KÖZÖTT
- ÉV>= ÉP. VONAL MINIMÁLIS ÉRTÉKE AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Beépítésre szánt területek

Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET

Gksz - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

Kmg - KÜLÖNLEGES TERÜLETEN BELÜLI MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

Beépítésre nem szánt területek

Köu - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

Kp - KÖZPARK

EG - GAZDASÁGI ERDŐ

TK - TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

Beépítésre szánt területek övezeti szabályozása

Övezeti jel	Beépítési mód	Alakítható legkisebb telekterület (%)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legnagyobb szinterület-sűrűség
Lf-4	Ikres	800	30	4,5	40	0,5
Gksz-1	Oldalhatáron álló	800	50	7,5	25	2,0
Kmg-1	Szabadon álló	4000	40	7,5	40	2,0

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

JÓVÁHAGYVA AZ 1./2013(I.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL.

HITELESÍTÉS:

JEGYZŐ POLGÁRMESTER

P.H.

EZEN TERV A LA-URBE KFT SZELLEMI ALKOTÁSA. AZ 1999. ÉVI LXXXI TÖRVÉNY 1 ÉS 67.§ ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL!

Megrendelő:
NAGYHEGYES KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
4064, Nagyhegyes, Kossuth u. 2.

LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT
Tervező: LA-URBE KFT.
3525 Miskolc, Patak u. 10.
Tel./Fax:(36-46) 504-338, 504-339
E-MAIL: la.urbekft@chello.hu

NAGYHEGYES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV - ELEP

RAJZSZÁM: T-3/2

TÖRZSSZÁM:

ÜGYVEZETŐ:	VEZ. TERVEZŐ:	OKL.TELEPÜLÉSMÉRNÖK:	TERVFAJTA: TRT
NYÁRSIK GYÖRGY	LAUTNER EMŐKE	SZARKÁNÉ GYÖRE MÁRIA	LÉPTÉK: M=1: 4.000
			DÁTUM: 2013.01.hó