

**Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2018. (III. 22.) önkormányzati rendelete**  
**a Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről szóló**  
**1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Nagyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendeletét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (1) pontjában meghatározott kizárólagos hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.r. (Továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § (4) a) szerint (tárgyalásos eljárás) és a Korm. rendelet 9. mellékletében előírt államigazgatási szervek megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (mint I. fokú közlekedési hatóság)
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Kormányhivatal Földhivatali Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-Főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Országos Atomenergia Hivatal
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. valamint

a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, és a Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal végső véleményének kikérésével az Önkormányzat a rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**(1) Az Alaprendelet IV. fejezet**

Beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységeinek övezeti szabályozása

Zöldterületekre vonatkozó előírások 24. § (2) hatályát veszti és helyére a következő rendelkezés lép:

„24. § (2) A zöldterületen elhelyezhetők a pihenést és a testedzést szolgáló építmények, valamint a terület fenntartásához szükséges épületek, melyek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el szabadonálló beépítési móddal, 4,5 m-es építménymagassággal. A Nagyhegyes-Elep 0428/43. hrsz.-ú út - 809. hrsz.-ú út – 0428/55. hrsz – 0428/58. hrsz -0440. hrsz. által határolt területen a szabályozási terven „Kp” övezeti jellel jelölt közparkba kilátó építmény elhelyezhető legfeljebb 15 m építménymagassággal.”

**(2) Az Alaprendelet IV. fejezet**

Beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységeinek övezeti szabályozása

Zöldterületekre vonatkozó előírások 24. § (4) hatályát veszti és helyére a következő rendelkezés lép:

„24. § (4) A Kp jelű közpark övezet legalább 40 %-át fásítottan kell kialakítani a tájkarakterhez illeszkedő növényállománnyal. A területen játszó- és pihenőszerek, kerti építmények, szobrok, emlékművek helyezhetők el.”

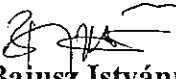
**2. §**

**Záró rendelkezések**

(1) E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

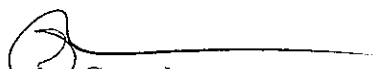
**Nagyhegyes, 2018. március 21.**

  
**Bajusz Istvánné**  
polgármester

  
**dr. Kovács Gergely**  
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 4/2018. (III. 22.) önkormányzati rendeletet, mely Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról szól 2018. március 22. napján kihirdetem.

**Nagyhegyes, 2018. március 22.**

  
**dr. Kovács Gergely**  
jegyző