

NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/ 2019. (III.28.) Önk. rendelete
Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
1/2013. (I.24.) sz. rendelete módosításáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
 - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
 - Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
 - Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
 - Országos Vízügyi Főigazgatóság
 - Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
 - Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
 - Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
 - Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
 - Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
 - Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
- valamint

a Korm. rendelet 42. § (4) b) szerint (tárgyalásos eljárás) előírt érintett területi, települési önkormányzatok megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megye Önkormányzat Hivatala
- Balmazújváros Város Önkormányzata
- Hortobágy Község Önkormányzata
- Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
- Nádudvar Város Önkormányzata
- Ebes Község Önkormányzata
- Debrecen MJ Város Önkormányzata

továbbá

a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével,

és

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §


E rendelet 1. sz. melléklete - „T-6.” jelű (dátum: 2019. március hó) külterületi szabályozási tervlap, mely a „077/5 hrsz, 077/9 hrsz, 077/2 hrsz, 077/3 hrsz, 077/7 hrsz és 073/45 hrsz ” tervezési területi részletre érvényes - az 1/2013. (I.24.) számú Önk. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (a továbbiakban: Alaprendelet) 7. számú mellékletét képezi.

2. §

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Nagyhegyes, 2019. március 28.

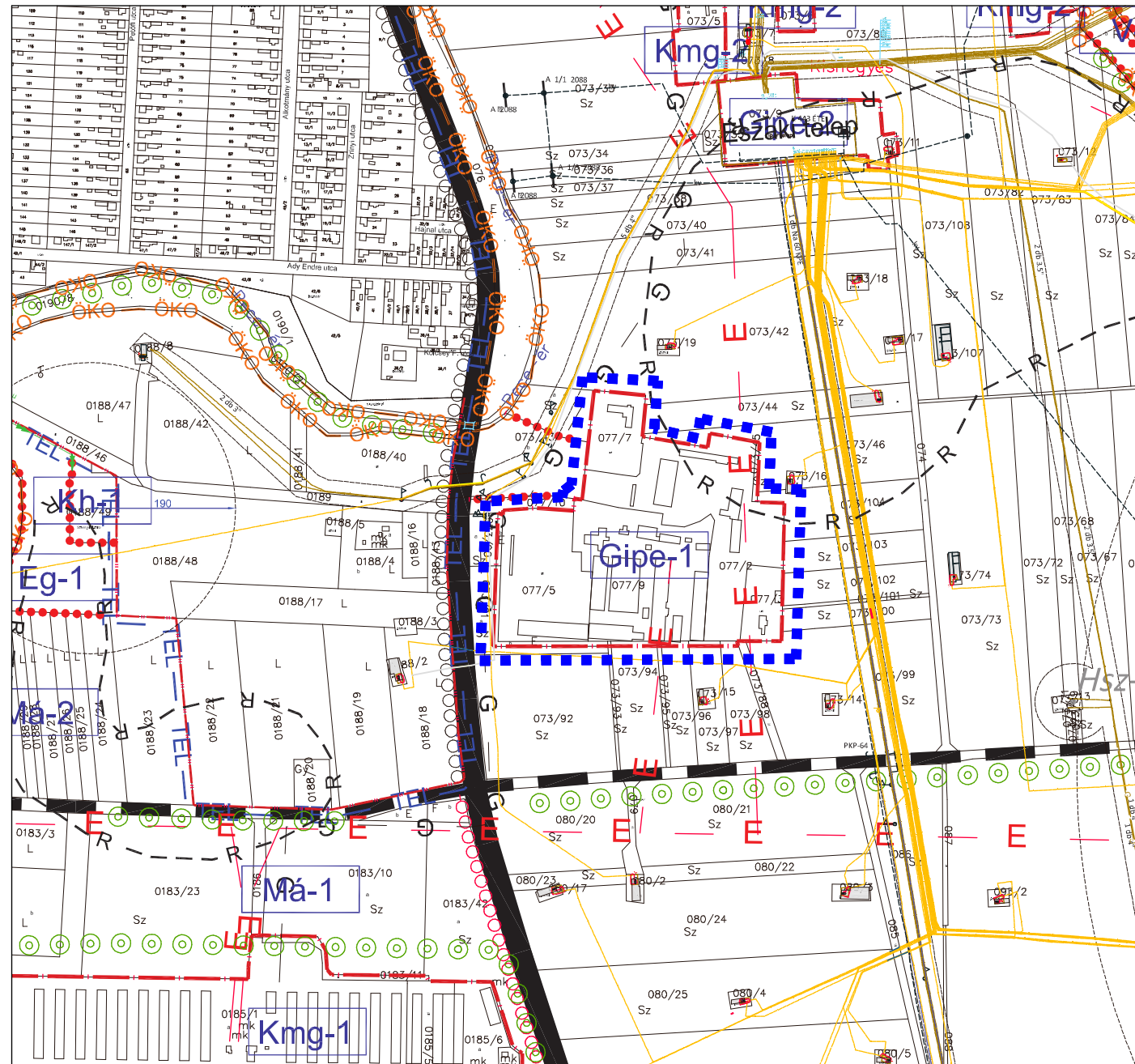

Bajusz Istvánné
polgármester


Dr. Kovács Gergely
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 5/2019. (III.28.) önk. rendeletet, mely Nagyhegyes község helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 1/2013. (I.24.) sz. önk. rendelet módosításáról szól 2019. március hó 28. napján kihirdetem.

Nagyhegyes, 2019. március 28.


Dr. Kovács Gergely
jegyző



Jelmagyarázat

- TERV ÉRVÉNYSÉGÉNEK HATÁRA
- ▨ FUNKCIÓJÁBAN MEGVÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

HATÁROK						
■■■■■■■■■■ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA						
- - - - - TERMÉSZETI - RÉGÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM						
- - - - - NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA						
KÖZMŰ ELEMÉK						
- - - - - ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK						
ÖVEZETEK						
Övezeti jel	Beépítési mód	Alakítható legkisebb telekterület (%)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség
Gipe-1	Szabadon álló	800	50	7,5	25	1,5
Gipe-2	Szabadon álló	2000	30	9,5	25	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL !

<p>MUNKA MEGNEVEZÉSE</p> <p>Nagyhegyes község Településrendezési tervének 2019. / I. módosítása 1 db beavatkozási területére vonatkozóan</p>		<p>É</p>	
<p>MUNKARÉSZ</p> <p>KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV a "077/5 hrsz, 077/9 hrsz, 077/2 hrsz, 077/3 hrsz, 077/7 hrsz és 073/45 hrsz terület" vonatkozó 2019/I. módosítás</p>			<p>LÉPTÉK M=1:7500</p>
			<p>DÁTUM 2019.03.</p>
<p>TELEPÜLÉSTERVEZŐ VÉGH JÓZSEF okl. építészmérnök TT 15-0124</p>		<p>T-6</p>	