

**Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**10/2019. (VI.27) önk. rendelete**  
**Nagyhegyes Község településképinek védelméről szóló**  
**23/2017. (X.19.) önk. rendelet módosításáról**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§(6) c) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter,
- Nagyhegyes Község a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek véleményének kikérésével – a Nagyhegyes Község településképinek védelméről szóló 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

**Nagyhegyes Község településképinek védelméről szóló 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§(6) c) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter,
- Nagyhegyes Község a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek véleményének kikérésével – a Nagyhegyes Község településképinek védelméről szóló 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:”

**2. §**

**A Rendelet 5. § 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

*"5. § 6. Élénk szín, ríktó szín: erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyek nagy színtelítettségűek."*

### 3. §

**A Rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

*„13. § (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti az ingatlan tulajdonost.”*

### 4. §

**A Rendelet 19. § 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

*„19. § (5) A bejárat elölépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámpát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.”*

### 5. §

**A Rendelet 24. § (2) helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

*„24. § (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (különösen: rács, vasalat, világítótest, korlát) helyettesíthetők.”*

### 6. §

**A Rendelet 24. § (6) helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

*„24. § (6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem helyezhetők el.”*

### 7. §

**A Rendelet 34. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

*„34. § (2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek a polgármester megszünteti a bejelentési eljárást.”*

### 8. §

**A Rendelet 34. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

*„34. § (3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a településképi követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhe.”*

### 9. §

**A Rendelet VII. fejezet helyébe a következő fejezet lép:**

*„VII. fejezet*

## TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

*A településképi kötelezési eljárás, a településkép-védelmi bírság kiszabásának esetkörei, mértéke*

### 35.§

- (1) *A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.*
- (2) *A településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a polgármester ellenőrzi.*
- (3) *A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben a polgármester tudomására jut, kivizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.*
- (4) *A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településkép-védelmi bírságot szabhat ki az ingatlantulajdonosra, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.*
- (5) *A településkép-védelmi bírság összege*
  - a) *településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100.000 - 200.000 forint,*
  - b) *településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 - 100.000 forint,*
  - c) *egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 20.000 - 50.000 forint,*
  - d) *minden más esetben 10.000 - 20.000 forint.*

*A településkép-védelmi bírság a kiszabásának és behajtásának módja*

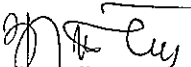
### 36. §

- (1) *A polgármester a településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabálysértések szankciójának átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján dönt a bírság 35. § (5) szerinti összegéről.*
- (2) *A településkép-védelmi bírság befizetésének módja:*
  - a) *a bírságot a bírság összegét megállapító határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt módon kell teljesíteni.*
  - b) *az a) pontban szereplő megfizetésének elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény végrehajtási szabályai alapján kell eljárni.”*

### 10. §

#### Záró rendelkezések

- (1) *A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 5. § 1., 15. és 16. pontjai, 16. § (3) bekezdése, 20. § (1) bekezdése.*
- (2) *Ez a rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.*

  
**Bajusz Istvánné**  
polgármester

  
**dr. Kovács Gergely**  
jegyző

**A rendelet kihirdettem: Nagyhegyes, 2019. június 26.**



**dr. Kovács Gergely**  
**jegyző**