RÖVID, KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ
Nagyhegyes Község településképének védelméről szóló
23/2017. (X.19.) önk. rendelethez

A Településképi rendelet (továbbiakban: TKR) célja a település sajátos településképének védelme és alakítása. A TKR területi hatálya a település teljes közigazgatási területére vonatkozik.

A TKR megállapította:
a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését,
b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
c) a településképi követelményeket,
d) a településkép érvényesítési eszközökre vonatkozó helyi szabályokat.

RÖVID, KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ
Nagyhegyes Község településképének védelméről szóló
23/2017. (X.19.) önk. rendelet módosításáról szóló
10/2019. (VI.27.) önk. rendelethez

A község a településkép védelméről szóló 23/2017. (X.19.) önk. rendelettel (továbbiakban: TKR) jogszerűen döntött a helyi viszonyok rendezéséről.

A TKR jóváhagyása óta eltelt időszakban számos jogszabályi változás történt, ezért el kellett végezni
- az időközben bekövetkező magasabbrendű jogszabályi előírások változásából következő szabályozások módosítását, valamint
- a 314/2012 (XI.8.) Korm.r. 43/B. (4) előírás szerinti (jóváhagyott TKR-re vonatkozó beérkezett vélemények kiértékelésével történő) éves felülvizsgálatát, továbbá
- a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály HB/11-TÖRV/00497-1/2019. iktsz.-ú szakmai segítségnyújtásban megfogalmazottakat.

Az 1. §-hoz

A bevezető rendelkezés módosítása szükséges, mivel a véleményezők köre megváltozott. A miniszterelnökség helyett a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály került.

A 2. §- hoz

A fogalom-meghatározás pontosítása történik.

A 3. §-hoz

2016. évi LXXIV tv. 11. §-ból adódó módosítás.

A 4-5. §-hoz

A kerítéskialakításra vonatkozóan a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 23/E § (3) nem teszi lehetővé a területi építészeti követelmények meghatározását, ezért azt törölni kellett.

A 6. § - hoz

A 104/2017 (IV.28) Korm rendelet 2. § (3) és a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelettel való összhang megteremtése miatt a reklámra vonatkozó rendelkezés törlése szükséges.

A 7. § - hoz

A jogszabálymódosítás értelmében a polgármester nem megtiltja, hanem megszünteti az eljárást.

A 8. § - hoz

34. § (3) pontosítása történik „követelmények” helyett egyértelműsítés érdekében „településképi követelményeknek” szóhasználatra.

A 9. § - hoz

A jogszabálymódosítások miatt a fejezet teljes cseréje volt szükséges:

- településképi bírság helyett településképvédelmi bírság szöveg cseréje,
- nem hatályos jogszabályra való hivatkozás miatt,
- építtető helyett ingatlantulajdonos szöveghasználat érdekében,
- Ákr 134 § végrehajtási szabályok érvényesítése érdekében,
- állami főépítész véleményt figyelembe vette a tervezet, mivel a 36. § (2) b) „esetén” szóval kiegészítette.

A 10. § - hoz

A jogszabálymódosítások miatti hatályon kívül helyezéséről történő intézkedés történik.