



Nagyhegyes Község Önkormányzata Polgármesterétől
4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.
Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010
portál címe: www.nagyhegyes.hu E-mail: polgarmester@nagyhegyes.hu

**Nagyhegyes Község Önkormányzata
Képviselő-testületének ülését összehívom.**

Az ülés időpontja:

2019. november 27. szerda 14⁰⁰ óra

**Az ülés helye: Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Tanácsterme
(Nagyhegyes, Kossuth utca 2. szám)**

Az ülés javasolt napirendje:

1. Beszámoló az önkormányzati adóbevételek alakulásáról
2. Külterületi szántók 2020. évi hasznosítása
3. Tulipán utca 54-60. számú ingatlanok értékesítése
4. NSC SE épületfelújítási kérelme
5. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről
6. Kérdések, interpellációk, bejelentések
7. Ipari területek hasznosítására kiírt pályázat felülvizsgálata (zárt ülés)

Nagyhegyes, 2019. november 19.



Bajusz Istvánné
polgármester

Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

portál címe: www.nagyhegyes.hu E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ügyfélfogadási idő: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰ kedd: 8⁰⁰-12⁰⁰ csütörtök: 13⁰⁰-15³⁰ péntek 8⁰⁰-11³⁰

Jelentés lejárt határidejű határozatokról

29/2019. (II. 27.) Kt. határozat

Tárgya: Kossuth utcai parkoló kialakítása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth utcai parkoló kialakításánál a B verziójú javaslatot fogadja el úgy, hogy a Kiserdő út felőli parkoló kerüljön kiépítésére a kerékpárút nyomvonalának áthelyezésével együtt, valamint a Kosztolányi Emlékpark felőli zebra közvetlen környezete kerüljön rendezésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az építési engedély beadására, valamint arra, hogy a beruházás költségeit az idei költségvetésbe beépítse és annak megvalósításáról gondoskodjon.

A parkoló kivitelezési munkálatai 2019. szeptember 23-án lezáródtak. A közműnyilatkozatok beszerzését követően a forgalomba helyezési engedély kérelem 2019. november 06-án a hatóság felé elektronikus úton beküldésre került.

39/2019. (III. 27.) Kt. határozat

Tárgya: Az Idősek Háza intézményi térítési díjának meghatározása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdése alapján az általa fenntartott Idősek Háza költségvetési szerv intézményi térítési díjait felülvizsgálta.

A Képviselő-testület az intézményi térítési díjat 2019. április 1. napjától 117.000 Ft/hó (3.900 Ft/fő/nap) összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a 2019. szeptemberi ülésre a térítési díj felülvizsgálatát készítse elő.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek a decemberi ülésen megtárgyalni az intézményi térítési díjat, amikor az önköltségszámítás 11 hónapját tudjuk figyelembe venni. Amennyiben indokolt a térítési díj módosítása, 2020. február 1-től van rá lehetőség.

69/2019. (IV. 24.) Kt. határozat

Tárgya: Helyi Esélyegyenlőségi Program megalkotásának időpontja

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény alapján a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata helyett az új HEP megalkotását támogatja.

Az új Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészült, a 121/2019. (IX. 25.) Kt. határozat elfogadásával az új Helyi Esélyegyenlőségi Program hatályba került.

101/2019. (VI. 26.) Kt. határozat

Tárgya: Éven belüli folyószámla hitelkeret igénybe vétele

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től történő, a 2019. évi működési kiadások biztonságos finanszírozására szolgáló rövid lejáratú, 2019. augusztus 1-től 2019. szeptember 30-ig napjáig tartó, 50.000e Ft értékű folyószámla hitelkeret igénybe vételével egyetért.

A Képviselő-testület a folyószámla hitelkeret fedezeteként az Önkormányzat saját bevételeit jelöli meg.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy Nagyhegyes Község Önkormányzata megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10 §. (3) bekezdése szerinti előírásnak, azaz az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége nem haladja meg az adott évi saját bevétel 50 %-át.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a működési kiadások biztonságos finanszírozására szolgáló hitelkeret-szerződést és kapcsolódó dokumentumokat aláírja és az ezzel kapcsolatos kiadásokat a 2019. évi általános tartaléka terhére teljesítse.

A szerződést az OTP Nyrt.-vel 2019. augusztus 1. 2019. szeptember 30. közötti időszakra megkötöttük, igénybevételre nem került sor, így a szerződés megszűnt.

116/2019. (IX. 25.) Kt. határozat

Tárgya: Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde átfogó beszámolója

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 85. § (2) bekezdése szerint a szakmai munka eredményességét értékelte, és elfogadja a fenntartásában működő Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde átfogó beszámolóját.

A határozatot a Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde részére megküldtük.

119/2019. (IX. 25.) Kt. határozat

Tárgya: Szociális munka napja támogatása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Szabó Zsuzsanna intézményvezető kérelmét és a Szociális munka napja méltó megünneplése céljából 85.000 Ft forrást biztosít a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

A határozatot végrehajtottuk.

120/2019. (IX. 25.) Kt. határozat

Tárgya: Beszámoló a 2014-2019. évekre szóló Gazdasági Program végrehajtásáról

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014-2019. évekre szóló Gazdasági Program végrehajtásáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.

A beszámoló nyilvánosságra hozatala megtörtént a Nagyhegyesi újság hasábjain keresztül.

121/2019. (IX. 25.) Kt. határozat

Tárgya: Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

A Képviselő-testület az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet alapján elfogadja - az előterjesztés mellékletét képező - Nagyhegyes Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. június 25-én a 122/2015. (VI. 25.) Kt. határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programját hatályon kívül helyezi, és ezzel egyidejűleg a mellékletet képező új Helyi Esélyegyenlőségi Programot hatályba helyezi.

Az időarányos megvalósulást a Képviselő-testület két évente áttekinti, és szükség esetén felülvizsgálja.

Az új Helyi Esélyegyenlőségi Program a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, helyi esélyegyenlőségi programok (HEP) elkészítését támogató szoftverén publikálásra került.

122/2019. (IX. 25.) Kt. határozat

Tárgya: Gördülő fejlesztési terv véleményezése

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt., mint a víziközmű rendszerek üzemeltetője által elkészített gördülő fejlesztési tervet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdése alapján megismerte, és azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A tervek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz jóváhagyáscéljából benyújtásra kerültek.

123/2019. (IX. 25.) Kt. határozat**Tárgya: Beszámoló a folyamatban lévő uniós és hazai projektekről**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi folyamatban lévő uniós és hazai projektekről szóló beszámolót elfogadja.

A határozat további intézkedést nem igényelt.

128/2019. (IX. 25.) Kt. határozat**Tárgya: Képviselői munkát segítő informatikai eszközök cseréje**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az új Képviselői ciklus hatékonyságának biztosítására, bruttó 1.500.000,- Ft összeget biztosít a 2019. évi felhalmozási tartalékkerete terhére 8 db laptop (7 képviselő+ jegyző) és 5 db tablet (bizottsági külsős tag) és tartozékai beszerzésére.

A jelenlegi ciklusban használt gépeket bruttó 5000Ft/db áron a használók részére felajánlják megvételre.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a beszerzés lebonyolítására, valamint a használt eszközök használóknak történő eladásának lebonyolítására.

A Laptopok beszerzése megtörtént az alakuló ülés napjáig megtörtént. A tabletek beszerzése folyamatban van.

129/2019. (IX. 25.) Kt. határozat**Tárgya: Pályázatok elutasítása**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nextin Kft., Pál Gyula egyéni vállalkozó és Tóth Péter egyéni vállalkozó által benyújtott pályázatokat - mivel azok a beadási határidőn túl kerültek benyújtásra - elutasítja.

A pályázatok elutasításáról szóló döntést postai úton kiküldésre került.

130/2019. (IX. 25.) Kt. határozat**Tárgya: Ipari területek hasznosítására kiírt pályázati eljárás lezárása**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. június 21. napján kelt pályázati felhívásával - a Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelete alapján - a tulajdonában álló, alábbi ipari ingatlanokat az alábbiak szerint kívánja hasznosítani:

Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Nyertes vállalkozó
0188/59	4631	Állattenyésztő Kft. (csereopció keretében)
0188/60	4631	nincs nyertes
0188/61	4631	Batiz László EV. és BINZEL KONTROLL KFT.
0188/62	4631	Tálás-Bodnár Andrianna e.v.
0188/63	4790	EURO PET – HUNGARY KFT.
0188/65	6062	EURO PET – HUNGARY KFT.
0188/66	6960	nincs nyertes

A Képviselő-testület a Nagyhegyesi TAKARMÁNY Kft., Bodnár István EV., illetve a BS-ROAD KFT. pályázatát nem támogatja, hiszen a pályázók vagy rendelkeznek más hasznosítható iparterülettel vagy nem a pályázati célnak megfelelő hasznosításra pályáztak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a fennmaradó területek vonatkozásában új pályázati eljárás előkészítésére.

Az Állattenyésztő Kft. kivételével az érintettek postai úton kiértékelésre kerültek a döntésről. A Képviselő-testület a novemberi ülésen külön napirenden tárgyalja a hasznosítás további lépéseit.

132/2019. (IX. 25.) Kt. határozat**Tárgya: „Maradj Hajdú-Biharban!” ösztöndíj pályázatok elbírálása**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete - a „Maradj Hajdú-Biharban!” ösztöndíjról szóló 6/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelete 7. § (3) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva - az Ösztöndíj Munkacsoport javaslatát is figyelembe véve a „Maradj Hajdú-Biharban!” ösztöndíjat az alábbi személyek részére ítéli oda:


Név	Lakcím	Ösztöndíj összege
Veress Zoltán Péter	4064 Nagyhegyes, Kossuth u 10.	50.000 Ft
Fekete Alexandra Rella	4064 Nagyhegyes, Veres Péter u. 34.	50.000 Ft
Bokács Ágota Éva	4064 Nagyhegyes, Csokonai u. 15.	50.000 Ft
Harangi Flórián	4064 Nagyhegyes, Csokonai u. 26.	50.000 Ft
Szeifert Péter	4064 Nagyhegyes, Nyugati u. 27.	50.000 Ft
Dobó Dániel	4064 Nagyhegyes, Petőfi u. 3.	50.000 Ft
Dobi Dóra	4064 Nagyhegyes, Hunyadi u. 35.	50.000 Ft
Nyujtó Zsanett	4064 Nagyhegyes, Kodály Z. u. 7.	50.000 Ft
Vencsellei Patrik	4064 Nagyhegyes-Elep Állami Gazdaság 34/C	50.000 Ft
Fazekas Panna	4064 Nagyhegyes, Veres Péter u. 5.	50.000 Ft
Kovács Vivien	4064 Nagyhegyes, Bartók Béla u. 44.	50.000 Ft
Eszenyi Zsanett	4064 Nagyhegyes, Kodály Z. u. 3.	50.000 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a díjak ünnepélyes átadására és a tanulmányi ösztöndíjszerződések aláírására.

Az ünnepélyes díjátadó megtörtént, a tanulmányi ösztöndíjszerződések aláírásra kerültek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadására.

Nagyhegyes, 2019. november 18.


Bajusz Istvánné
polgármester

Határozati javaslat:

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2019. november 27.

Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

portál címe: www.nagyhegyes.hu E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ügyfélfogadási idő: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰ kedd: 8⁰⁰-12⁰⁰ csütörtök: 13⁰⁰-15³⁰ péntek 8⁰⁰-11³⁰

ELŐTERJESZTÉS

a Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. november 27-i ülésére

Tárgy: Beszámoló az önkormányzati adóbevételek 2019. évi alakulásáról

Készítette: Vágnerné Varga Tünde adóügyi ügyintéző

Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester

Mellékletek: -

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Az alábbiakban beszámolunk az önkormányzati adóbevételek 2019. évi alakulásáról, adónemenként a hátralékok okáról, azok behajtásának lehetőségeiről.

Adóigazgatási tevékenység

A helyi adóztatási feladatok ellátása mindenkor a hatályos jogszabályoknak megfelelően, így különösen a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezései alapján történik.

A Htv. 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete illetékességi területén rendelettel helyi adókat vezethet be.

Nagyhegyes Községi Önkormányzat illetékességi területén jelenleg az alábbi adónem van bevezetve:

- **Helyi ipariüzési adó** – 1995. január 1-i hatállyal.

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a **gépjárműadóval** kapcsolatos adóztatási feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el, 2013. január 1-től az így beszedett összeg 40 %-a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 32. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzatot illeti meg, 60 %-a továbbutalásra kerül a Magyar Államkincstár gépjárműadó beszedési számlája javára.

A fenti adónemen túlmenően az adóigazgatási feladatok közé tartozó, az önkormányzati adók nyilvántartásában szereplő alábbi bevételek kezelése történik:

- Az Avt. 1 §-a alapján, megkeresésre fogantatosított adók módjára behajtandó köztartozásra irányuló végrehajtás okán kezelt **egyéb, illetve idegen bevétel.**
- Az adó késedelmes teljesítése esetére számított **pótlék.**

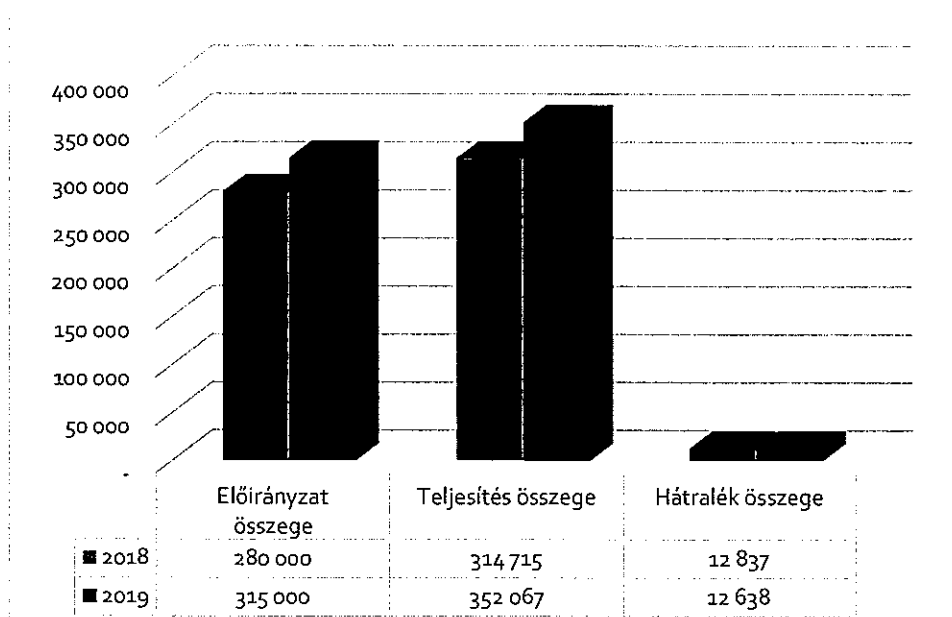
A 2019-es év adóigazgatási bevételeinek alakulása adónemenként részletezve az előző évhez viszonyítva:

Az adó bevételezése az adóalany önkéntes teljesítésével, illetőleg annak elmaradása esetében végrehajtási eljárás fogantatosításával történt.

Az alább feltüntetésre kerülő, diagramban szereplő összegek minden esetben ezer forintban értendők!

I. Helyi iparűzési adó

- A vonatkozó helyi rendelet száma: 14/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet a helyi iparűzési adóról
- Az adó mértéke: 2%
- Adóalanyok száma: 2018-ban 672 fő, 2019-ben 600 fő, ebből 369 fő mezőgazdasági őstermelő, és családi gazdálkodó.



Megjegyzés: a 2019. évi adatok szeptember 30-i állapot szerint eFt-ban
Teljesítés aránya: 2018-ban 112,39 %
2019-ben 111,77 %

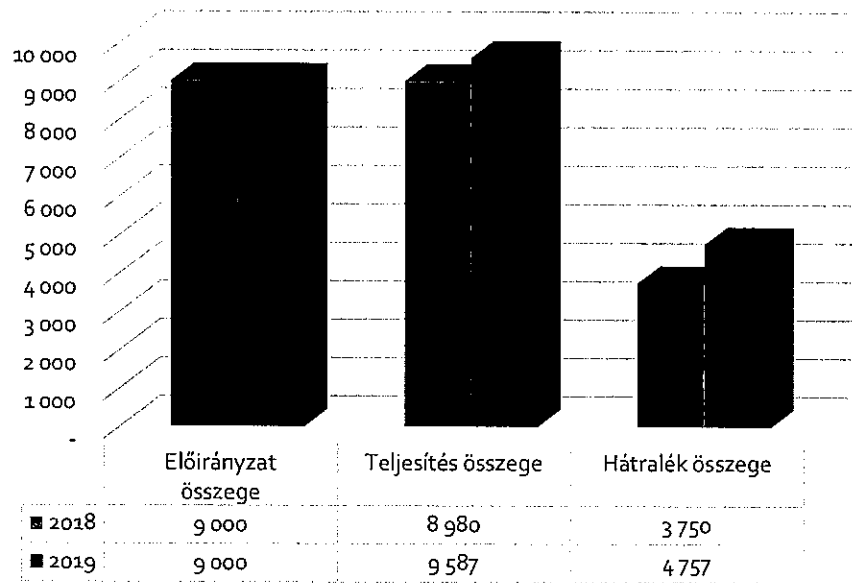
A 2019. évi szeptember 30-ai állapot szerinti hátralék összege 12.637.762 forint, mely a korábbi évekhez hasonlóan több részből tevődik össze.

A 2019. évi hátralék alakulása:

- 8 cég felszámolási eljárás alatt van, itt 3.231.377,- Ft-ra hitelezői igény lett benyújtva,
- 2 adózó adóelőleg mérséklése történt,
- 2 cég részletfizetési kérelmet terjesztett elő 2.267.521,- Ft-ra, a részletfizetés engedélyezése részükre megtörtént, azonban amíg nem véglegesített a határozat, az ASP rendszer hátralékként tartja nyilván,
- A fennmaradó 7.138.864,- Ft hátralékból a 10.31-i befizetéseket nézve már befolyt 891.651,- Ft.
- A fennmaradó 6.247.213,- Ft hátralékre a következő hónapokban a végrehajtási eljárás (inkasszó benyújtása, illetve fizetési felszólítások kiküldése) megindítása történik.

II. Gépjárműadó

Adótárgyak száma: 2018-ban 1.020 darab, 2019-ben 968 darab.



Megjegyzés: a 2019. évi adatok szeptember 30-i állapot szerint eFt-ban
Teljesítés aránya: 2018-ban 99,77 %
2019-ben 106,52 %

Ennél az adónemnél is a végrehajtási eljárás megindítása, a kivonatok feldolgozását követően kezdődik, illetve folytatódik.

A 2019-es év gépjárműadó bevételeiből a Magyar Államkincstár számlájára utalt összeg (szeptember 30-ig befizetésig) (összbevétel 60 %-a): 14.380.733,- Ft.

Az önkormányzatnál maradó, saját költségvetésnek utalt (összbevétel 40 %-a): 9.587.155,- Ft.

III. Egyéb bevétel

A 2019-es évben befolyt egyéb bevételek összege: 0,- Ft.

IV. Idegen bevétel

A 2019. szeptember 30-án az idegen bevételek számla egyenlege: 132.000,- Ft (korábbi években behajtott közigazgatási bírság), mely 100 %-ban a saját költségvetés részére utalandó összeg:

2018. január 01. napjától a 2016. évi CL törvény (Ákr.) rendelkezése értelmében a meg nem fizetett köztartozások végrehajtása során az állami adóhatóság a végrehajtó hatóság.

Ez alapján megállapítható, hogy egyéb és idegen bevétele az önkormányzatnak nem, vagy csak minimális összegben keletkezik.

V. Késedelmi pótlék, bírság bevételek

2018. szeptember 30-án fennálló pótlék és bírság tartozás összege: 800.050,- Ft.

A 2018-es évben befolyt pótlék és bírság összege: 100.411,- Ft.

A késedelmi pótlék összege összefüggésben van a gépjárműadó és helyi iparüzési adó tőketartozással.

VI. Talajterhelési díj

A talajterhelési díjat a képviselő testület 23/2011. (XI.24.) önkormányzati rendeletével vezette be, azt önadózás útján kell bevallani és megfizetni, az erre rendszeresített nyomtatványon.

A rendelet bevezetése óta az önkormányzatnak összesen 306.250,- Ft bevétele keletkezett.

A talajterhelési díjat azon adózóknak kell bevallani és megfizetni, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötöttek rá. Az érintettek általában a rosszabb jövedelmi viszonytal rendelkezők közül kerülnek ki, ráadásul a díj összege még akkor is jelentős (1.800,- Ft/m³), ha annak alapja az igazolt szippantás költségével csökkenthető. A befolyt talajterhelési díjat elkülönített számlán kell kezelni, és az csak jogszabályban rögzített talajvédelmi célok elérésére fordítható.

Fentiekből adódik a relatív alacsony bevétel. Önkormányzatunk elsődleges érdeke, hogy minél többen rákössenek a szennyvízelvezető-hálózatra. 2019. évben ismételt felszólításra kerültek azok az adózók, akik a TRV Zrt. kimutatása alapján nem kötöttek rá a szennyvízelvezető hálózatra. Ennek eredményeként többen rácsatlakoztak már régebben, csak a szerződés nem volt megkötve, ezt utólagosan pótolták. Akik még nem kötöttek rá a rendszerre, azzal indokolják, hogy a lakásba nincs ivóvíz bevezetve, illetve vannak néhányan, akik később csatlakoznak, a talajterhelési díj bevallást beadták, a megállapított összegre részletfizetési kérelmet terjesztettek elő. A 2020. adóévben a minél nagyobb rákötöttség érdekében további lépéseket teszünk majd.

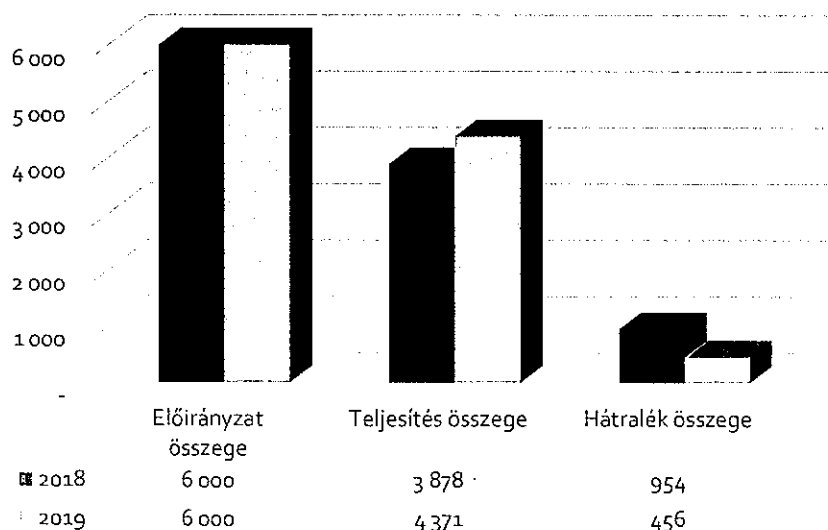
VII. Szennyvízközmű-fejlesztési hozzájárulás

A Képviselő-testület a 27/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelettel vezette be. Nagyhegyes közigazgatási területén azokra az ingatlanokra terjedt ki, amelyekre jogerős vízjogi engedély van, kifutási ideje 3 év, azaz 2013. december 31. napja volt.

2019. szeptember 30-án fennálló hátralék Nagyhegyes vonatkozásában 1.510.000,- Ft, Elep vonatkozásában 253.000,- Ft. Beépítetlen telek esetén a hátralék összege 54.000,- Ft., ez összesen 2 adózó hátraléka. Végrehajtási eljárás indítása nem egyszerű, mivel nem adók módjára behajtható köztartozás.

VIII. Mezőőri járulék

A Képviselő-testület a 16/2017. (VI.21.) önkormányzati rendelettel vezette be, mely 2018. január 1-jén lépett hatályba. Alanya a földtulajdonos/használó, mértéke művelési áganként eltérő.



Megjegyzés: a 2019. évi adatok szeptember 30-i állapot szerint eFt-ban
Teljesítés aránya: 2018-ban 64,62 %
2019-ben 72,85 %

Adónemben az előirányzat összege magasabb a tényleges előírásnál, mely adódik abból, hogy a költségvetés tervezésénél a mezőöri járulékot kezelő programban még nem volt átvezetve az évet érintő változás, és az éves előírás.

Elég sok az az adózó, akinek nem éri el a tulajdona az 1 hektárt, mely a mentességi küszöb.

Tényleges előírás 4.827.000,- Ft. Ezzel szemben 2019. szeptember 30. napjáig befolyt összeg 4.370.987,- Ft.

Hátralék összege 456.013,- Ft, a második fizetési határideje 2019. november 15. napja. Az összeg ezért nem nevezhető tényleges hátraléknak. Az adóalanyok részére az értesítés kiküldésre került.

IX. A kintlévőségek kezelése, végrehajtási ügyek

A 2019-es év során két végrehajtási ügy van folyamatban, mely az önkormányzat bevételeit képező adótarozások behajtása (két főszámon egész évben a gépjárműadó és a helyi iparüzési adó hátralékosok). Az adósok fizetési felszólítása minden esetben megtörtént.

- Az egészségbiztosítási nyilvántartásban szereplő adatok alapján a fizetésre kötelezettek végrehajtható jövedelmére letiltás elrendelésre folyamatos.
- A megkeresett pénzügyi intézetek adatszolgáltatására eddig 1 esetben összesen 6 adózót érintően került sor hatósági átutalási megbízás (inkasszó) kibocsátásra.
- Az adós harmadik személlyel szemben fennálló követelésére adat egyetlen esetben sem merült fel.
- Az adóhatóság ingatlan-végrehajtást nem fogantatosított.

X. Egyéb 2019. évi adóigazgatási feladatok (szeptember 30-ig)

- Adóbevallások: 628 esetben.
- Adókiutalások: 1 245 esetben
- Adóigazolás, hatósági bizonyítvány kiállítás: 15 esetben.

XI. Települési adó

2015. január 1. napja óta a helyi önkormányzatoknak lehetősége van települési adó kivetésére. Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel – vállalkozó. Az önkormányzatok a törvényi korlátok között maguk határozhatják meg az adó mértékét. Az adók tárgya és elnevezése változatos képet mutat, a földadótól kezdve a póniadón át egészen a településkép-védelmi adóig. A települési adót bevezető önkormányzatok 80%-a azonban a termőföldre vetett ki adót, ami azonban felvetette a kettős adóztatás tilalmának megsértését, ezért az Alkotmánybíróság is vizsgálódott ezen önkormányzati rendeletek vonatkozásában. Jelenlegi formájában a termőföldre kivetett települési adó akkor nem Alaptörvény-ellenes, ha a - szintén a termőföldre, mint adótárgyra kivetett, köztehernek minősülő – mezőöri járulék nincs a településen bevezetve.


Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján „fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy 2020. január 1-től csak olyan adót vezethet be az önkormányzat, amiről rendelkező jogszabály legkésőbb 2019. december 1. napjáig kihirdetésre kerül.

A fent részletezett indokok alapján azonban települési adó bevezetését Nagyhegyesen **továbbra sem javaslom.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nagyhegyes, 2019. november 14.


Bajusz Istvánné
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: Önkormányzati adóbevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati adóbevételek 2019. évi alakulásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2019. november 27.

Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

portál címe: www.nagyhegyes.hu E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ügyfélfogadási idő: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰ kedd: 8⁰⁰-12⁰⁰ csütörtök: 13⁰⁰-15³⁰ péntek 8⁰⁰-11³⁰

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2019. november 27-i ülésére

Tárgy: Külterületi szántók 2020. évi hasznosítása

Készítette: Cseke Tamás településfejlesztési referens

Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester

Mellékletek: Debreceni Egyetem ajánlata

Véleményező bizottság: Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat a Képviselő-testület 145/2019. (XI. 05.) Kt. határozata alapján - Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján - zártkörű, meghívásos pályázatot írt ki a tulajdonában álló, alábbi földterületek egyes művelési feladatainak ellátására 2020. január 1. napjától az alábbiak szerint:

Hrsz	AK	Terület (m ²)	Növénykultúra 2019	Növénykultúra 2020
08/2	109,18	27294	napraforgó	őszibúza, zöldítés
010/4	411,7	106825	napraforgó	őszibúza, zöldítés
022/12	381,47	99268	takarmánykukorica	napraforgó
022/61	116,6	29544	takarmánykukorica	napraforgó
069/32	306	79035	takarmánykukorica	takarmánykukorica
041/7	23,36	6073	seprűcirok	takarmánykukorica
041/8	60,1	16010	takarmánykukorica	takarmánykukorica
041/9	52,06	13320	seprűcirok	takarmánykukorica
010/8	57,96	18015	napraforgó	őszibúza, zöldítés
693/38	belterület	25971	takarmánykukorica	takarmánykukorica

A pályázati felhívást elektronikus úton küldtük meg a határozatban foglalt alábbi három cégnek:

1. Nagyhegyesi Állattenyésztő, Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4064 Nagyhegyes, Szoboszlói útfél 077/7.)
2. Nagyhegyes – 7 Mezőgazdasági Szolgáltató és Értékesítő Kft. (4064 Nagyhegyes, Szoboszlói útfél 077 hrsz.)
3. Debreceni Egyetem Agrár Kutatóintézetek és Tangazdaság (4032 Debrecen, Böszörményi út 138.)

A megadott határidőn belül **1 db érvényes ajánlatot kaptunk**, amelyet a 2019-es művelést végző Debreceni Egyetem Agrár Kutatóintézetek és Tangazdasága nyújtott be. Az ajánlatot az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Növénykultúra	Debreceni Egyetem 2019-as ajánlata (nettó Ft)	Debreceni Egyetem 2020-es ajánlata (nettó Ft)
őszi búza	nem adott ajánlatot	183.100
takarmánykukorica	249.700	205.400
napraforgó	212.500	183.150


Az elmúlt évi ajánlathoz kedvezőbb ajánlat az alábbiakból adódik a takarmánykukorica és a napraforgó növénykultúrák esetében:

- kedvezőbb hibrid vetőmag ár;
- a sorközművelés és a nyövényvédelem 1 szer került bele az ajánlatba, de opcionálisan ha szükséges az időjárás függvényében elvégezhető.

Az őszi búza, a napraforgó, és a takarmány kukorica vonatkozásában a Debreceni Egyetem Agrár Kutatóintézetek és Tangazdaság pályázatát elfogadásra javaslom.

Kérem a Bizottságot szakmai javaslataik megtételére és a Képviselő-testületet a 2020.évi külterületi szántók hasznosításában közreműködő vállalkozás ajánlatának elfogadására az esetleges szakmai észrevétel figyelembe vételével.

Nagyhegyes, 2019. 11. 19.



Bajusz Istvánné
polgármester

1. határozati javaslat:

Tárgy: Külterületi szántók 2020. évi hasznosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Debreceni Egyetem Agrár Kutatóintézetek és Tangazdaság (4032 Debrecen, Böszörményi út 138.) őszi búza, napraforgó, és takarmánykukorica termesztése vonatkozásában, 2019. november 18. napján kelt ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a mezőgazdasági szolgáltatások ellenszolgáltatását a 2019-2020. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mezőgazdasági vállalkozási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2020. december 31.



**DEBRECENI
EGYETEM**

AGRÁR KUTATÓINTÉZETEK ÉS TANGAZDASÁG
DEBRECENI TANGAZDASÁG ÉS TÁJKUTATÓ INTÉZET
H-4032 Debrecen, Böszörményi út 138.
Tel: 52/508-401, email: vadattila@agr.unideb.hu

Tárgy: Ajánlattétel „Külterületi szántók
egyes művelési feladatainak ellátására”-
Nagyhegyes Község Önkormányzata
részére
Mellékelt: 2 db

Nagyhegyes Község Önkormányzata
4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.

AJÁNLATTÉTEL

Külterületi szántók egyes művelési feladatainak ellátására

Ajánlatkérő neve, címe:

Nagyhegyes Község Önkormányzata 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.

Ajánlattevő:

Név: Debreceni Egyetem

Cím: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.

Adószám: 15329750-4-09

Csoport adóazonosító szám: 17782218-5-09

Érintett szervezeti egység: Debreceni Egyetem Agrár Kutatóintézetek és Tangazdaság DTTI,
4032 Debrecen, Böszörményi út 138.

A munka tárgya, illetőleg mennyisége:

Nagyhegyes község területén található külterületi szántók egyes művelési feladatainak ellátása. Ajánlatunkat a rendelkezésre álló talajművelő-, vető-, betakarítógép stb. kapacitásunkat figyelembe véve készítettük el. E géppark üzemeltetésével a napraforgó, takarmánykukorica és őszi búza, zöldítés vonatkozásában is tudunk Önök részére szolgáltatást teljes körűen nyújtani, tehát ezen növényi kultúrák teljes művelési feladatainak ellátására kívánunk ajánlatot benyújtani. Tájékoztatjuk továbbá Önöket, hogy az általunk üzemeltetett gépparkot RTK automata kormányzással, GPS alapú vetőgép, műtrágyaszóró- és permetezőgép szakaszolással működtetjük, betakarítógépünk digitális hozamtérképezést képes végezni. Ezek a technológiai elemek előfeltételei a környezetkímélő és input anyag megtakarítást eredményező átfedés mentes





**DEBRECENI
EGYETEM**

AGRÁR KUTATÓINTÉZETEK ÉS TANGAZDASÁG
DEBRECENI TANGAZDASÁG ÉS TÁJKUTATÓ INTÉZET
H-4032 Debrecen, Bőszörményi út 138.
Tel: 52/508-401, email: vadattila@agr.unideb.hu

művelésnek, valamint alkalmasak a táblán belüli eltérő dóziszú kijuttatás alkalmazására, amely a precíziós technológia lehetőségét hordozza magában. Segítjük továbbá az eddigi gyakorlatnak megfelelően a Magyar Államkincstár Egységes kérelem felületén a támogatási kérelmek, zöldsítés vetés és beforgatás bejelentés benyújtását. Tanácsadást nyújtunk a szakmailag és gazdaságilag is optimális vetésforgó és növényi sorrend, valamint tápanyag utánpótlás kialakításában is. Mindez részét képezi a teljes technológiai ajánlatunkban vállalt feladatoknak. Vállaljuk továbbá, hogy rendkívüli időjárás esetén jelentkező kapacitás hiány vagy esetleges műszaki probléma esetén bérvállalkozót biztosítunk az adott munkafolyamat kiváló minőségben történő ellátására, ajánlattevő szakmai felügyelete mellett.

Kinyilatkozzuk továbbá, hogy a pályázati felhívásnak megfelelően közreműködünk a megtermelt termények illetve azok feleslegeinek értékesítésében a felhívásban foglalt feltételek mellett.





Termesztés-technológia

I. Őszi búza (elővetemény: napraforgó)

2019. őszi talaj-előkészítés, vetés

- | | |
|---|------------------|
| 1. Tarlóhántás (tárca+hengerezés) | 8 000 Ft/ha+áfa |
| 2. Magágykészítés (tárca+hengerezés 2x) | 16 000 Ft/ha+áfa |
| 3. Vetés | 9 000 Ft/ha+áfa |
| • vetőmag: MV Nádor (250 kg/ha, 106 000 Ft/t+áfa) | 26 500 Ft/ha |

2020. tavasz

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Műtrágyaszórás | 4 500 Ft/ha+áfa |
| • Pétisó (67 000 Ft/t, 200 kg/ha) | 13 400 Ft/ha+áfa |
| 2. Gyomirtás | 5 000 Ft/ha+áfa |
| • Sekator OD (0,15 l/ha) | 3 800 Ft/ha+áfa |
| 3. Gombaölözés | 5 000 Ft/ha+áfa |
| • Falcon Pro (0,8 l/ha) | 7 200 Ft/ha+áfa |
| 4. Műtrágyaszórás | 4 500 Ft/ha+áfa |
| • Pétisó (67 000 Ft/t, 200 kg/ha) | 13 400 Ft/ha+áfa |
| 5. Gombaölözés | 5 000 Ft/ha+áfa |
| • Wirtuoz 52 EC (1 l/ha) | 8 500 Ft/ha+áfa |
| 6. Betakarítás | 22 000 Ft/ha+áfa |
| 7. Szemszállítás | 9 800 Ft/ha+áfa |
| • (Nagyhegyesen található valamelyik szárító telepre 10 km-en belül 140 Ft/q+áfa) | |
| • 7 t/ha-os várható átlagterméssel kalkulálva | |
| 8. Tarlóhántás (tárca+hengerezés) | 8 000 Ft/ha+áfa |
| 9. Vetés | 9 000 Ft/ha+áfa |
| • zöldtrágya vetőmag (15 kg/ha) | 4 500 Ft/ha+áfa |
| ➤ Gépi munkák mindösszesen: | 105 800 Ft/ha+áfa |
| ➤ Input anyag felhasználás: | 77 300 Ft/ha+áfa |
| ➤ Mindösszesen: | 183 100 Ft/ha+áfa |

Megjegyzés: A kijutatott N hatóanyag mennyisége 108 kg/ha.





II. Takarmánykukorica (elővetemény: takarmánykukorica)

2019. őszi talaj-előkészítés

- | | |
|---|------------------|
| 1. Tárcsázás | 8 000 Ft/ha+áfa |
| 2. Őszi mélyszántás (32-36 cm mélységben) | 26 000 Ft/ha+áfa |

2020. tavasz

- | | |
|---|------------------|
| 1. Szántás elmunkálás (Väderstad NZA kombinátor) | 8 000 Ft/ha+áfa |
| 2. Műtrágyaszórás | 4 500 Ft/ha+áfa |
| • Pétisó (67 000 Ft/t, 500 kg/ha) | 33 500 Ft/ha+áfa |
| 3. Magágykészítés | 8 000 Ft/ha+áfa |
| 4. Vetés (talajfertőtlenítéssel egy menetben) | 9 000 Ft/ha+áfa |
| • hibrid vetőmag javaslat: DKC 5276 (72 000 db/ha) | 25 000 Ft/ha |
| • talajfertőtlenítő szer: Force 1,5 G (12 kg/ha, 1950 Ft/kg) | 23 400 Ft/ha+áfa |
| 5. Posztemergens gyomirtás | 5 000 Ft/ha+áfa |
| • Laudis (2 l/ha, 7 000 Ft/l+áfa) | 14 000 Ft/ha+áfa |
| 6. Sorközművelő kultivátorozás | 5 000 Ft/ha+áfa |
| 7. Betakarítás | 22 000 Ft/ha+áfa |
| 8. Szemszállítás | 14 000 Ft/ha+áfa |
| • (Nagyhegyesen található valamelyik szárító telepre 10 km-en belül 140 Ft/q+áfa) | |
| • 10 t/ha-os várható átlagterméssel kalkulálva | |

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| ➤ Gépi munkák mindösszesen: | 109 500 Ft/ha+áfa |
| ➤ Input anyag felhasználás: | 95 900 Ft/ha+áfa |
| ➤ Mindösszesen: | 205 400 Ft/ha+áfa |

Megjegyzés: A Force 1,5 G talajfertőtlenítésre a kukorica elővetemény miatt van szükség. A kijutatott N hatóanyag mennyisége 135 kg/ha.





III. Napraforgó (elővetemény: takarmánykukorica)

2019. őszi talaj-előkészítés

- | | |
|---|------------------|
| 1. Tárcsázás | 8 000 Ft/ha+áfa |
| 2. Őszi mélyszántás (32-36 cm mélységben) | 26 000 Ft/ha+áfa |

2020. tavasz

- | | |
|--|------------------|
| 1. Szántás elmunkálás (Väderstad NZA kombinátor) | 8 000 Ft/ha+áfa |
| 2. Műtrágyaszórás | 4 500 Ft/ha+áfa |
| • Pétisó (250 kg/ha, 67 000 Ft/t) | 16 750 Ft/ha+áfa |
| 3. Magágykészítés | 8 000 Ft/ha+áfa |
| 4. Vetés (talajfertőtlenítéssel egy menetben) | 9 000 Ft/ha+áfa |
| • vetőmag javaslat: P64LE25 (55 000 db/ha) | 24 000 Ft/ha |
| 5. Preemergens gyomirtás | 5 000 Ft/ha+áfa |
| • Spectrum (1 l/ha, 7 500 Ft/l) | 7 500 Ft/ha+áfa |
| 6. Posztemergens gyomirtás | 5 000 Ft/ha+áfa |
| • Express 50 SX (45 g/ha) | 8 400 Ft/ha+áfa |
| 7. Sorközművelő kultivátorozás | 5 000 Ft/ha+áfa |
| 8. Sorközművelő kultivátorozás | 5 000 Ft/ha+áfa |
| 9. Gombaölőszeres védekezés | 5 000 Ft/ha+áfa |
| • Pictor (0,4 l/ha, 26 000 Ft/l+áfa) | 10 400 Ft/ha+áfa |
| 10. Betakarítás | 22 000 Ft/ha+áfa |
| 11. Szemszállítás | 5 600 Ft/ha+áfa |
| • (Nagyhegyesen található valamelyik szárító telepre 10 km-en belül, 140 Ft/q+áfa) | |
| • 4 t/ha-os várható átlagterméssel kalkulálva | |

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| ➤ Gépi munkák mindösszesen: | 116 100 Ft/ha+áfa |
| ➤ Input anyag felhasználás: | 67 050 Ft/ha+áfa |
| ➤ Mindösszesen: | 183 150 Ft/ha+áfa |





Megjegyzés: A választott hibrid tribenuron-metil toleráns, speciálisan a területre jellemző mezei aszat fertőzés indokolja kiválasztását, mivel a széleskörűen elterjedt imozamox hatóanyagú Pulsar készítmény ezen gyomnövény ellen nem hatékony. A terület rendkívül fertőzött kakaslábfüvel, fakómuharral, ezért szükséges az ellentük való védekezés preemergensen.


Az input anyagok (műtrágya, vetőmag, növényvédőszer) beszerzési árai becsült árak, ezek beszerzése előtt bekért árajánlat alapján lehet pontosan az árakat meghatározni. A növényvédőszer beszerzéséhez szükséges növényorvosi felügyeletet hektáronként 1500 Ft-ért külön megbízás keretében biztosítjuk egyéni vállalkozó bevonásával. Növényorvosunk az elmúlt 3 év alatt folyamatos szemlézése útján pontos információkkal rendelkezik a táblák előéletéből adódó növényvédelmi problémákról, így lehetősége van a költségkímélő, de hatékony technológia kialakítására. Munkáját az elmúlt években is lelkiismeretesen végzete, az Önök megalégedése mellett.

(A növényorvosi felügyelet a 43/2010. FVM rendelet alapján minden termelő számára kötelező I. és II. forgalmi kategóriába tartozó növényvédőszer beszerzéséhez).

Továbbá a megadott szükséges anyagmennyiségek és ezekből kalkulált hektáronkénti bekerülési költségek abban az esetben is módosulhatnak, amennyiben kereskedelmi egység csomag a pontos szükséges mennyiség megvásárlását nem teszi lehetővé.

Amennyiben a megrendelő az alaptechnológián túl rendel pl. NPK műtrágya kijuttatást vagy többlet növényvédelmi kezelést, annak kijuttatási díja alkalmanként egyezik az itt megajánlott egységárakkal.

Kelt: Debrecen, 2019. november 18.


Kancellár
Prof. Dr. Bács Zoltán
Kancellár



1. melléklet

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1) bekezdés valamint a helyi adótarozásra

„ Külterületi szántók egyes művelési feladatainak ellátására”

Alulírott Prof. Dr. Bács Zoltán kancellár, a Debreceni Egyetem (cím: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1., adószám: 15329750-4-09, csoport adóazonosító szám: 17782218-5-09) nevében eljáró meghatalmazott képviselő kijelentem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. §-ban foglalt kizárási okok egyike sem vonatkozik cégünkre, továbbá Nagyhegyes Község Önkormányzata adóhatóságánál tartozásunk nem áll fenn.



Kelt: Debrecen, 2019.november 18.

.....
Cégszerű aláírás



2. melléklet

PÁLYÁZÓ CÉG BEMUTATÁSA**„Külterületi szántók egyes művelési feladatainak ellátására”**

A vállalkozó (ajánlattevő)	
Cégszerű megnevezése:	Debreceni Egyetem (érintett szervezeti egység: DE AKIT DTTI, 4032 Debrecen, Böszörményi út 138.)
Cégformája:	felsőoktatási intézmény
Székhelye:	4032 Debrecen, Egyetem tér 1.
Levelezési címe:	4002 Debrecen, Pf. 400
Számlavezető pénzügyintézete:	Magyar Államkincstár
Bankszámlaszáma:	10034002-00282936-00000000
Adószáma, csoport adóazonosító száma:	15329750-4-09 17782218-5-09
Vezetőjének neve, telefonszáma:	Prof. Dr. Bács Zoltán kancellár +36 52 512-700
Jelen eljárásban a képviselőre kijelölt személy neve, telefonszáma:	Dr. Vad Attila +36 30 709-3003
Kijelölésre jogosult személy cégszerű aláírása:	 
Elektronikus elérhetőség (e-mail cím)	vadattila@agr.unideb.hu

Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

portál címe: www.nagyhegyes.hu E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ügyfélfogadási idő: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰ kedd: 8⁰⁰-12⁰⁰ csütörtök: 13⁰⁰-15³⁰ péntek 8⁰⁰-11³⁰

ELŐTERJESZTÉS

**a Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. november 27-i ülésére**

Tárgy: Tulipán utca 54-60. számú ingatlanok értékesítése

Készítette: Cseke Tamás településfejlesztési referens

Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester

Mellékletek: Térképmásolat, értébecslés, gázvezeték szolgálatom, hirdetmény

Véleményező bizottság: Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A település ingatlanpiacát jelentősen megmozgatta az idén bevezetett falusi CSOK, valamint az idén kivezetésre kerülő kedvezményes ÁFA. Az év végével „későn ébredők” még ki akarják használni a lehetőségeket, ezért sok az érdeklődő a beépítetlen ingatlanokról.

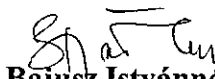
A Tulipán utca bal oldalának utolsó 4 telke néhány éve kiejánlásra került, de a bányaszolgálat miatt a létrejött szerződő felek is visszamondták azt. Korábban a szolgalmi jog jogosultja azt az írásos álláspontot képviselte, hogy a szolgalmi jogát fenntartja, de a vele való kötelező egyeztetés során az építési beruházásokhoz hozzájárul. Ez a bizonytalansági faktor jelentős hátrányokat generálhat a hitelből építkezőknél, ezért más csatornákon keresztül kerestük meg a Mol vezetőségét.

Telefonon történt egyeztetés során megerősítették, ha ugyan olyan módon járunk el a vezeték felszedése ügyében, mint az ipari terület esetében, akkor hozzájárulnak annak felszedéséhez és az ingatlanokat terhelő szolgálatom levételéhez (Felszámolás költsége .~61m*3.350,- Ft+Áfa = ~bruttó 260,- eFt)

Az ideai értékesíthetőség érdekében újra felbecsültettük a lakótelkek (bizottsági ülésig kiküldve) értékét, valamint ajánlatot kértünk a csőszakasz felszedéséhez.

Kérem a Bizottságot tegyenek szakmai javaslatot a Képviselő- testület döntéséhez és kérem a Képviselő- testületet, hogy a javaslat alapján döntsön a lakótelkek értékesítéséről.

Nagyhegyes, 2019. 11. 19.


Bajusz Istvánné
polgármester

1. határozati javaslat:

Tárgy: Tulipán utca 54-60 szám alatti ingatlanok értékesítése

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) Ör. rendelete 10. § (1) bekezdése alapján az alábbi ingatlanokat jelöli ki értékesítésre:

Tulipán utca 54. 693/99 hrsz. 769 m2 bruttó:,-Ft; áron;

Tulipán utca 56. 693/100 hrsz. 769 m2 bruttó:,-Ft áron;

Tulipán utca 58. 693/101 hrsz. 852 m2 bruttó:,-Ft áron;

Tulipán utca 60. 693/86 hrsz. 823 m2 bruttó:,-Ft áron;

A hivatkozott rendelet 10. § (3) bekezdése alapján az értékesítési lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni a település honlapján, valamint az önkormányzati hirdetőtáblán.

A telkek értékesítése a jelentkezés sorrendjében kerül kiadásra. Egy kérelmező csak egy ingatlant igényelhet. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a területek kimérésére a megbízott ügyvéd által történt adásvételi szerződések aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy hatósági döntés keretében nevezett ingatlanokra 4 éves beépítési kötelezettséget írjon elő és a kötelezettség tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse. Az adásvételi szerződésben a 4 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni.

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tulipán utcán található lakótelkek értékesítése során a beépítési kötelezettség végrehajtása céljából visszavásárlási jogot köt ki.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: folyamatosan valamennyi telek értékesítéséig

HBMKH Hajdúszoboszlói Járási Hivatala
Hajdúszoboszló 4200 Kossuth L. u.3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

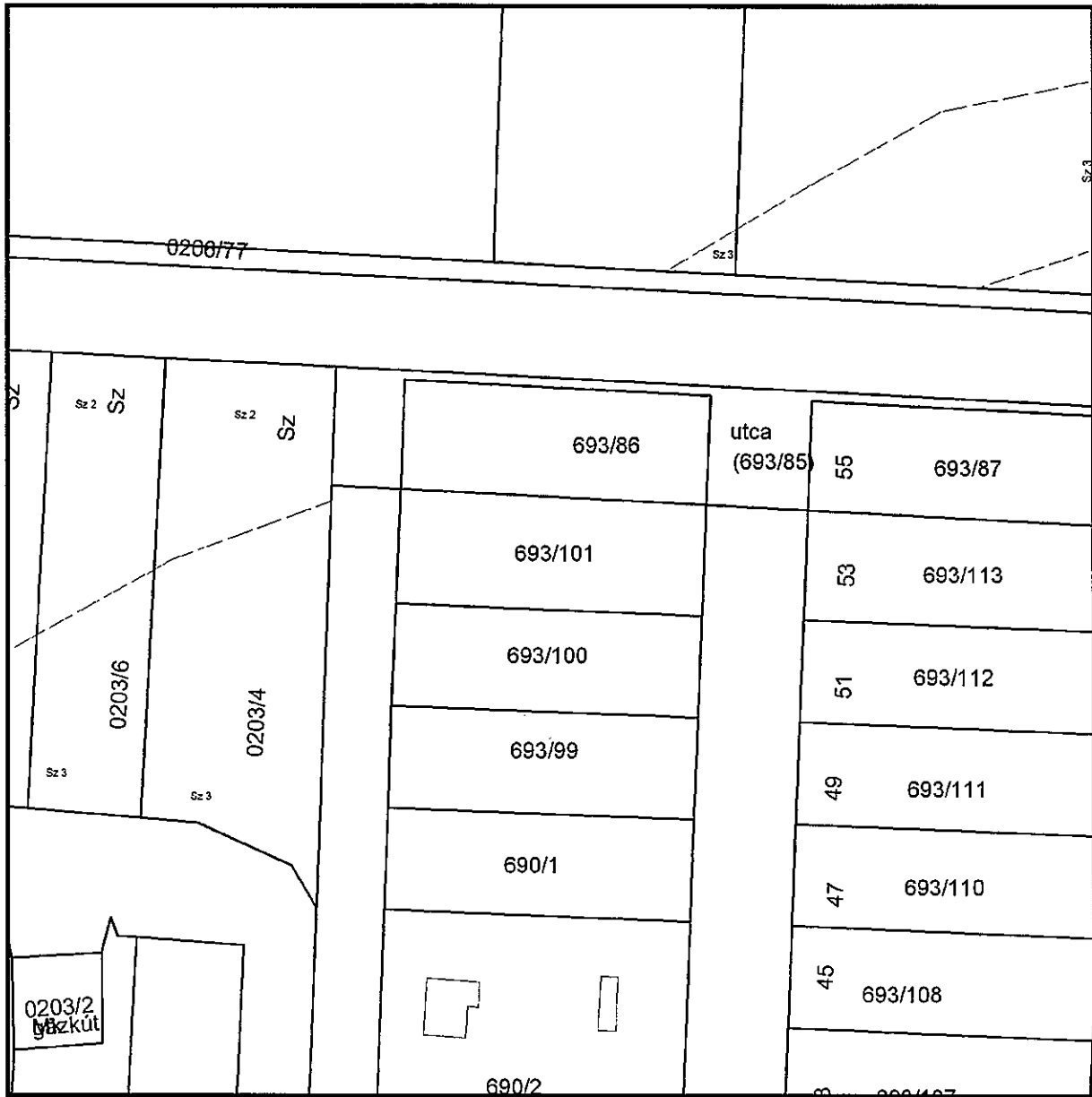
2019.11.13 11:17:40

Helyrajzi szám: NAGYHEGYES belterület 693/101

Megrendelés szám: 7/844/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 11952660002019

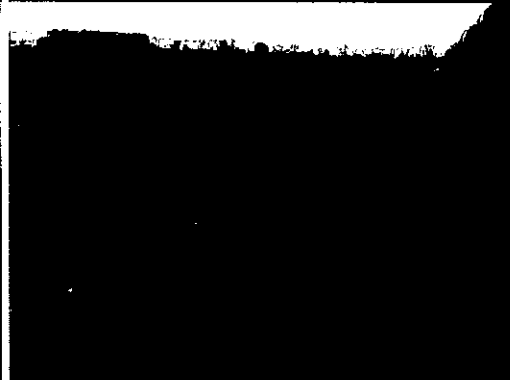


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

a 4063 Nagyhegyes, Tulipán utca
693/99; 693/100; 693/101; 693/86
helyrajzi számokon nyilvántartott
építési telkekről






Tartalom

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNYÖSSZEFOGLALÓ	3
Az ingatlan általános ismertetése	5
Az ingatlan részletes ismertetése	6
A település jellemzése.....	6
Településen belüli fekvés megítélése, közvetlen piaci környezet.....	6
Telkek jellemzése.....	7
Telkek övezeti besorolása	8
Ingatlanok értékelése - Piaci összehasonító megközelítés	10
Az értékek egyeztetése, a forgalmi érték meghatározása	14
Piaci helyzetelemzés, kockázatok	14
Az alkalmazott ingatlanértékelési módszerek rövid ismertetése	15
Korlátozó feltételek.....	19
MELLÉKLETEK.....	21



INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNYÖSSZEFOGLALÓ

Megbízó megnevezése:	 <p>Nagyhegyes Község Önkormányzata 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011; Fax: (52) 367-010 portál címe: www.nagyhegyes.hu E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu</p>															
Megbízott megnevezése:	Biblio-Markt Ingatlanforgalmazó és Ker. Kft reg. szám: 3/2010 4024 Debrecen, Batthyány u. 10. fszt. 1. elérhetőség: www.vagyonertekeles.hu Magyar Ingatlanszövetség regisztrációs szám 704/2005 ISO9001:2009 vagyonértékelés															
Szemle időpontja:	2019.11.11.															
Érvényesség időtartama:	A megállapított érték a határnaptól számított 180 napig érvényes azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében változás nem történik.															
Értékelt ingatlan címe, természetbeni címe:	4064 Nagyhegyes, Tulipán utca															
Helyrajzi szám(ok):	693/99; 693/100; 693/101; 693/86															
Ingatlan(ok) típusa	Kivett beépítetlen terület															
Az ingatlan(ok) aktuális használata:	használaton kívüli ingatlan															
Tel(k)ek alapterülete:	hrsz 693/99: 769 m ² ; hrsz 693/100: 769 m ² ; hrsz 693/101: 852 m ² ; hrsz 693/86: 823 m ²															
Épület(ek) nettó alapterülete:																
Épület(ek) redukált alapterülete:																
Épület(ek) bruttó alapterülete:																
Felépítmények jellemző építési éve:																
Felépítmények általános állapota:																
Bejegyzett tulajdonos és tulajdoni hányad:	Nagyhegyes Község Önkormányzata 1/1															
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1															
Értékelt jog megnevezése:	Tulajdonjog															
Értékelés célja:	Forgalmi érték megállapítása															
Az értékbécslés fordulónapja	2019.11.11.															
Megállapított érték:	<table border="1"><thead><tr><th>Hrsz</th><th>693/99</th><th>693/100</th><th>693/101</th><th>693/86</th></tr></thead><tbody><tr><td>Forgalmi érték (Ft)</td><td>2 799 160</td><td>2 799 160</td><td>3 101 280</td><td>2 839 350</td></tr><tr><td>Forgalmi érték ke-rekítve (Ft)</td><td>2 800 000</td><td>2 800 000</td><td>3 100 000</td><td>2 800 000</td></tr></tbody></table>	Hrsz	693/99	693/100	693/101	693/86	Forgalmi érték (Ft)	2 799 160	2 799 160	3 101 280	2 839 350	Forgalmi érték ke-rekítve (Ft)	2 800 000	2 800 000	3 100 000	2 800 000
Hrsz	693/99	693/100	693/101	693/86												
Forgalmi érték (Ft)	2 799 160	2 799 160	3 101 280	2 839 350												
Forgalmi érték ke-rekítve (Ft)	2 800 000	2 800 000	3 100 000	2 800 000												
	Környezetszennyezés nem vélelmezhető															

Összefoglaló jelentés

Az Európai Eszközértékelők Csoportjának (TEGoVA) ajánlásai alapján, az ajánlásokkal összhangban lévő magyar jogszabályok alapján készítettünk el a szakvéleményben nevesített vagyontárgy értékelését.

Szakvéleményünkben az értékelt ingatlant tulajdonviszonyai és földrajzi fekvése alapján egyértelműen beazonosítjuk, majd részletesen elemeztük környezetét, piaci szegmensét, valamint a Megbízó által rendelkezésünkre bocsátott információk és a helyszíni bejárás alapján műszaki és jogi paramétereit.

Figyelembe véve az ingatlan természetét és használatát, a három alapvető ingatlanértékelési módszer közül a lehetséges forgalmi értéket valamennyi alkalmazható értékelési módszerrel megközelítettük. Az alkalmazott módszerek metodikáját, majd az így kapott eredményeket jelentésünkben részletesen kifejlesztjük.

Az általunk becsült érték csak az értékelés fordulónapjára vonatkozik, kizárólag a jelentésben meghatározott célra tartjuk értelmezhetőnek az értékelési jelentésbe részletesen bemutatott feltételezéseknek és korlátozó feltételeknek megfelelően.

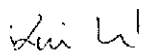
Elvégzett elemzésünk eredményeként, tehermentes ingatlanokat feltételezve, valamint az értékbecslési jelentésben rögzített feltételek teljesülését feltételezve az ingatlan piaci értékét a jelenlegi állapotban és körülmények között:

Hrsz	693/99	693/100	693/101	693/86
Forgalmi érték (Ft)	2 799 160	2 799 160	3 101 280	2 839 350
Forgalmi érték kerekítve (Ft)	2 800 000	2 800 000	3 100 000	2 800 000

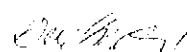
A meghatározott érték ÁFA-t nem tartalmaz.

Biblio-Market Kft.
www.vagyonertekeles.hu, 06-30/193-2403
4024 Debrecen, Battyány u. 10. fszt. 1.
4400 Nyíregyháza, Kemencsai út 46. D. ép.
1076 Budapest, Szóznáz u. 20. fszt. 9.
A/sz.: 14884122-2-15; Cg/j.: 15-09-374781
Sz/sz.: 10300002-10323761-48026011

2019.11.11.



.....
Kiss Sándor
Ügyvezető,
ingatlanvagyon-értékelő, EUFIM



.....
Deli Krisztián
ingatlanvagyon-értékelő



Az ingatlan általános ismertetése

Általános adatok

Ingatlan címe:	4064 Nagyhegyes, Tulipán utca
Helyrajzi száma:	693/99; 693/100; 693/101; 693/86
Bejegyzett tulajdonos, tulajdoni hányad:	Nagyhegyes Község Önkormányzata 1/1
Széljegyek az értékelt tulajdoni hányadra:	Lásd csatolt tulajdoni lapok
Terhek az értékelt tulajdoni hányadra:	Lásd csatolt tulajdoni lapok
Az ingatlan jogi helyzetének jellemzése	Az ingatlan nyilvántartás szerint kivett beépítetlen terület

Műszaki adatok, leíró információk

Telkek területe:	hrsz 693/99: 769 m ² ; hrsz 693/100: 769 m ² ; hrsz 693/101: 852 m ² ; hrsz 693/86: 823 m ²
Telkek alakja, formája:	szabályos négyszög
Telkek határai, kerítettsége:	szomszédos lakóingatlanok, beépítetlen területek, kerítetlen
Elhelyezkedése, fekvése, tájolása:	Belterületi fekvésű, 3 db közbenső telek, ill. 1 db saroktelek
Domborzati és lejtésviszonyok:	Sík felszín
Terület beépítettsége, nyitottsága:	nyitott, beépítetlen területek
Az ingatlanon jelenleg található:	
Környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája	lakóingatlanok, építési telkek, külterületi termőföldek
Az ingatlan hasznosítása	Használaton kívüli ingatlanok
A telken található felépítmény(ek)	Nem található felépítmény

Az ingatlan részletes ismertetése

A település jellemzése

Nagyhegyes az Alföld nagy kiterjedésű tájegységén helyezkedik el, a Hortobágy keleti szélén, a Hajdúság délnyugati határán a Keleti-főcsatorna mellett, a Debrecen, Hajdúszoboszló, Balmazújváros városok által meghatározott urbanizációs környezetben. Közúton Debrecentől nyugati irányban 24, Hajdúszoboszlótól északi irányban 11, míg Balmazújvárostól déli irányban 9 kilométerre található.

A település 2714 fős lélekszámú (2015.jan.). A nyilvántartott munkanélküliek száma 72 fő, a munkavállalási korú lakosság száma 1910 fő. A munkanélküliségi ráta 3,77% (Forrás: NFSZ, 2019.09. havi állapot).

Településen belüli fekvés megítélése, közvetlen piaci környezet

Településen belüli elhelyezkedés:

Az ingatlanok településen belüli elhelyezkedése közepesnek minősíthető.

Az értékelt ingatlan közvetlen környezetében lakóházak, hasonló építési telkek, és külterületi termőföldek találhatóak.

A település központjától mért távolság mintegy 6-800 m, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények 2-500 m-en belül elérhetőek. A környezet rendezett.

A település ingatlanpiaci forgalma gyengének mondható, az elmúlt években kevés tranzakció történt építési telkek esetében. A gazdát cserélő ingatlanok zöme a lakóingatlanok, valamint a termőföldek.

A településen fellelhető kínálati adatok esetében (építési telkek) a kínálati ársáv jellemzően 2500-4000 Ft/m² közötti.

A következő egy évben legfeljebb értéktartás várható a helyi ingatlanpiacon. Az értékelt ingatlanok esetében a potenciális vevőkör elsősorban a magánszemélyek köréből kerülhet ki.

Telkek jellemzése

A telkek belterületi fekvésűek, de periférikusnak mondható elhelyezkedésűek. 3 db közbenső telek, 1 db saroktelek. Ny-K-i hossz tengelyűek, K-i utcafronttal. Felszínük sík, kerítetlenek. A megközelítés aszfaltozott útról lehetséges.

Részben közművesített ingatlanok.

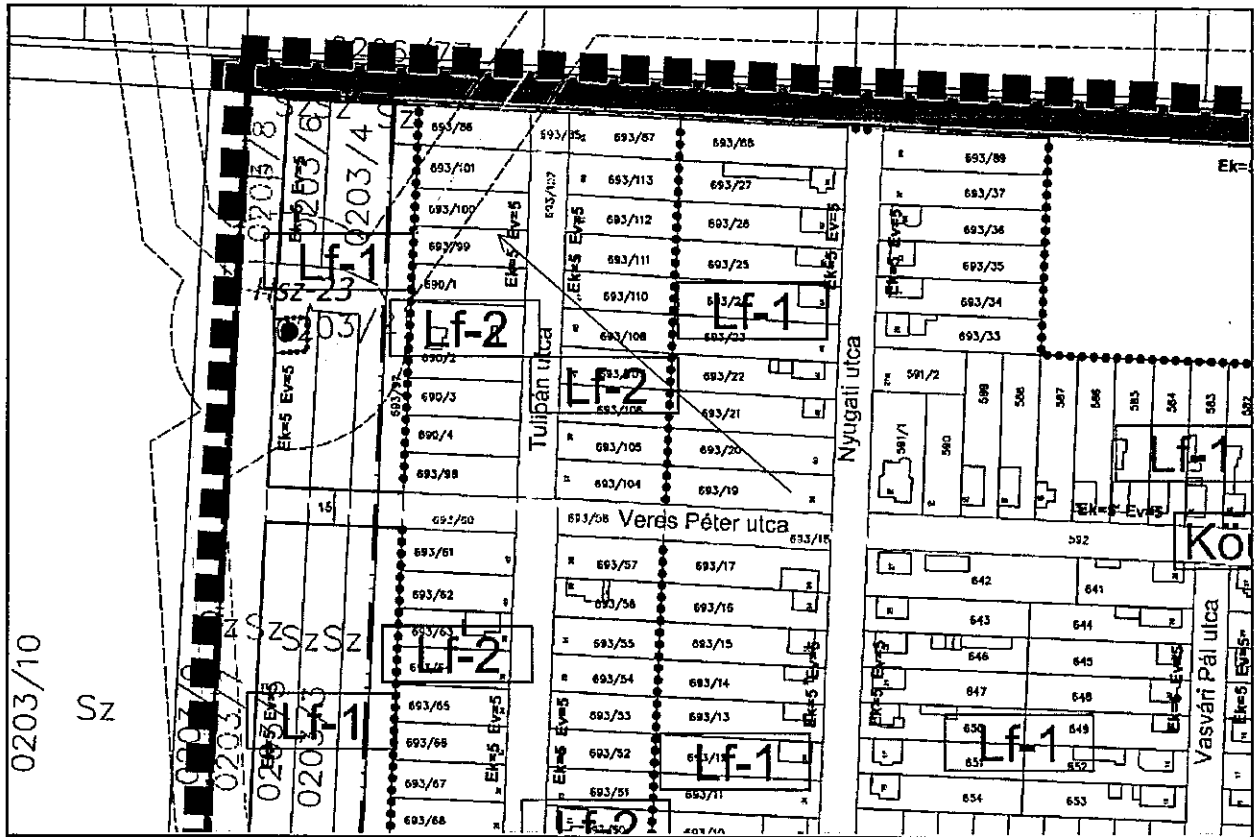
Az ingatlanok beazonosítására a térképmásolat, illetve a helyszíni szemle alapján került sor.

Környezetvédelmi kockázatra utaló jelekkel a helyszíni szemrevételezés alkalmával az értékelt ingatlan közvetlen, illetve közvetett környezetében nem találtunk, arról a megbízónak sincs tudomása.





Telkek övezeti besorolása



forrás: nagyhegyes.hu

1.	A Sajátos használat szerinti terület	B Építési övezet jele	C Beépítési mód	D Kialakítandó legkisebb telekterület mérete telekalakítás esetén			H megengedett legnagyobb építmény- magasság [m]	
				E legkisebb területe [m ²]	F szélessége [m]	G legkisebb zöldfelülete [%]		
2.								
3.								
4.	Falusias lakóterület (Lf)	Lf-1	oldalhatáron álló	800	15	50	30	4,5
5.		Lf-2	oldalhatáron álló	650	14	40	30	4,5
6.		Lf-3	oldalhatáron álló	400	14	40	30	4,5
7.		Lf-4	ikres	800	20	40	30	4,5

Az értékelt telkek bányaszolgalmi joggal érintettek, de ez az ingatlanok beépíthetőségét ez számottevően nem befolyásolja, lévén a telkek alatti vezeték már használaton kívüli, a rendszerről lekapcsolt. Erről a MOL Rt. szakhatósági hozzájárulást adott ki, melyből alábbi részlet vonatkozik a telkek beépítésére (teljes Szakhatósági hozzájárulás csatolva):

A Bányakapitányság kéri a további engedélyezési eljárások során az alábbiak figyelembe vételét:

A kialakításra kerülő Nagyhegyes 693/86, 693/99, 693/100 és 693/101 hrsz.-ú földterületeken található a MOL Rt. Észak-magyarországi Termelési Egység állományába tartozó üzemen kívül helyezett Hsz-74 kútbekötő vezeték. A kútbekötő vezetékét a MOL Rt mindkét végén leválasztotta az élő rendszerről.

Az üzemen kívül helyezett kútbekötő vezetékre a 6/1982. (V. 6.) IpM rendelet előírásai nem vonatkoznak, azonban amennyiben a későbbiekben a vezeték nyomvonalát érintő helyszínekre építési engedély kiadására kerül sor, az alábbiak betartása szükséges:

- A vezeték nyomvonalához közeli földmunkát kézzel lehet végezni, ügyelve a vezeték sértetlenségének megőrzésére.
- Ha a vezeték az építési munkálatokban előkerül, kellő óvatossággal el kell kerülni.
- Amennyiben egyes szakaszait véglegesen el kívánják távolítani, azt a korábbi üzemeltető szakfelügyeletének jelenlétében, utasításainak betartásával tehetik meg.
- A vezeték megvágásának megkezdését, előtte egy nappal a korábbi üzemeltetőnek be kell jelenteni, szakfelügyelet biztosítása érdekében.



Ingatlanok értékelése - Piaci összehasonító megközelítés

Hrsz: 693/99:

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.	Ingatlan IV.
Cím	Nagyhegyes, Tulipán utca hrsz: 693/99	Nagyhegyes, Tulipán utca lakott része	Nagyhegyes, Tulipán utca lakott része	Nagyhegyes, Tulipán utca lakott része	Nagyhegyes, Tulipán utca lakott része
Művelési ág / övezeti besorolás	lakótelek	lakótelek	lakótelek	lakótelek	lakótelek
Elhelyezkedés	belterület	belterület	belterület	belterület	belterület
Közművesítettség	részleges közmű	részleges közmű	részleges közmű	részleges közmű	részleges közmű
Megközelíthetőség	szilárd burkolatú úton	szilárd burkolatú úton	szilárd burkolatú úton	szilárd burkolatú úton	szilárd burkolatú úton
Telekméret	769 nm	768 nm	768 nm	792 nm	768 nm
Ár / Kínálati ár		3 250 000 Ft	3 400 000 Ft	3 000 000 Ft	2 200 000 Ft
Fajlagos érték	4 149 Ft/nm	4 232 Ft/nm	4 427 Ft/nm	3 788 Ft/nm	2 865 Ft/nm
Adat forrása (és azonosítója), időpontja		saját adatbázis, megvalósult taranzakció 2019	saját adatbázis, megvalósult taranzakció 2019	saját adatbázis, megvalósult taranzakció 2019	saját adatbázis, megvalósult taranzakció 2019

Korrekciós tényezők

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.	Ingatlan III.
Kínálati ár/piaci korrekció		%	%	%	%
Beépíthetőség		%	%	%	%
Beépítettség		%	%	%	%
Alak, forma, területi méret		%	%	%	%
Fekvés		%	%	%	%
Elhelyezkedés		-5 %	-5 %	-5 %	-5 %
Megközelíthetőség		%	%	%	%
Domborzati és Infrastruktúra		%	%	%	%
Esztétikai benyomás		%	%	%	%
Környezeti szennyezettség		%	%	%	%
Meglévő közművek		%	%	%	%
Kerföldettség		%	%	%	%
Gazdasági környezet		%	%	%	%
Hatósági előírások		%	%	%	%
Hasznosíthatóság bontandó épület		%	%	%	%
Összes módosítás		-5 %	-5 %	-5 %	-5 %
Módosított alapár	3 636 Ft/nm	4 020 Ft/nm	4 206 Ft/nm	3 598 Ft/nm	2 721 Ft/nm
Módosított alapár kerekítés után	3 640 Ft/nm				



Hrsz: 693/100

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.	Ingatlan IV.
Cím	Nagyhegyes, Tulipán utca hrsz:693/100	Nagyhegyes, Tulipán utca lakott része	Nagyhegyes, Tulipán utca lakott része	Nagyhegyes, Tulipán utca lakott része	Nagyhegyes, Tulipán utca lakott része
Művelési ág / övezeti besorolás	lakótelek	lakótelek	lakótelek	lakótelek	lakótelek
Elhelyezkedés	belterület	belterület	belterület	belterület	belterület
Közművesítettség	részleges közmű	részleges közmű	részleges közmű	részleges közmű	részleges közmű
Megközelíthetőség	szilárd burkolatú úton	szilárd burkolatú úton	szilárd burkolatú úton	szilárd burkolatú úton	szilárd burkolatú úton
Telekméret	769 nm	768 nm	768 nm	792 nm	768 nm
Ár / Kínálati ár		3 250 000 Ft	3 400 000 Ft	3 000 000 Ft	2 200 000 Ft
Fajlagos érték	4 149 Ft/nm	4 232 Ft/nm	4 427 Ft/nm	3 788 Ft/nm	2 865 Ft/nm
Adat forrása (és azonosítója), időpontja		saját adatbázis, megvalósult taranzakció 2019	saját adatbázis, megvalósult taranzakció 2019	saját adatbázis, megvalósult taranzakció 2019	saját adatbázis, megvalósult taranzakció 2019

Korrekciós tényezők

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.	Ingatlan III.
Kínálati ár/piaci korrekció		%	%	%	%
Beépíthetőség		%	%	%	%
Beépítettség		%	%	%	%
Alak. forma. területi méret		%	%	%	%
Fekvés		%	%	%	%
Elhelyezkedés		-5 %	-5 %	-5 %	-5 %
Megközelíthetőség		%	%	%	%
Domborzati és Infrastruktúra		%	%	%	%
Esztétikai benyomás		%	%	%	%
Környezeti szennyezettség		%	%	%	%
Meglévő közművek		%	%	%	%
Kerítettség		%	%	%	%
Gazdasági környezet		%	%	%	%
Hatósági előírások		%	%	%	%
Hasznosíthatóság bontandó épület		%	%	%	%
Összes módosítás		-5 %	-5 %	-5 %	-5 %
Módosított alapár	3 636 Ft/nm	4 020 Ft/nm	4 206 Ft/nm	3 598 Ft/nm	2 721 Ft/nm
Módosított alapár kerekítés után	3 640 Ft/nm				

Hrsz: 693/101

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.	Ingatlan IV.
Cím	Nagyhegyes, Tulipán utca hrsz:693/101	Nagyhegyes, Tulipán utca lakott része	Nagyhegyes, Tulipán utca lakott része	Nagyhegyes, Tulipán utca lakott része	Nagyhegyes, Tulipán utca lakott része
Művelési ág / övezeti besorolás	lakótelek	lakótelek	lakótelek	lakótelek	lakótelek
Elhelyezkedés	belterület	belterület	belterület	belterület	belterület
Közművesítettség	részleges közmű	részleges közmű	részleges közmű	részleges közmű	részleges közmű
Megközelíthetőség	szilárd burkolatú úton	szilárd burkolatú úton	szilárd burkolatú úton	szilárd burkolatú úton	szilárd burkolatú úton
Telekméret	852 nm	768 nm	768 nm	792 nm	768 nm
Ár / Kínálási ár		3 250 000 Ft	3 400 000 Ft	3 000 000 Ft	2 200 000 Ft
Fajlagos érték	4 149 Ft/nm	4 232 Ft/nm	4 427 Ft/nm	3 788 Ft/nm	2 865 Ft/nm
Adat forrása (és azonosítója), időpontja		saját adatbázis, megvalósult taranzakció 2019	saját adatbázis, megvalósult taranzakció 2019	saját adatbázis, megvalósult taranzakció 2019	saját adatbázis, megvalósult taranzakció 2019

Korrektíós tényezők

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.	Ingatlan III.
Kínálási ár/piaci korrekció		%	%	%	%
Beépíthetőség		%	%	%	%
Beépítettség		%	%	%	%
Alak, forma, területi méret		%	%	%	%
Fekvés		%	%	%	%
Elhelyezkedés		-5 %	-5 %	-5 %	-5 %
Megközelíthetőség		%	%	%	%
Domborzati és		%	%	%	%
Infrastruktúra		%	%	%	%
Esztétikai benyomás		%	%	%	%
Környezeti szennyezettség		%	%	%	%
Meglévő közművek		%	%	%	%
Kerítettség		%	%	%	%
Gazdasági környezet		%	%	%	%
Hatósági előírások		%	%	%	%
Hasznosíthatóság		%	%	%	%
bontandó épület		%	%	%	%
Összes módosítás		-5 %	-5 %	-5 %	-5 %
Módosított alapár	3 636 Ft/nm	4 020 Ft/nm	4 206 Ft/nm	3 598 Ft/nm	2 721 Ft/nm
Módosított alapár ke rekités után	3 640 Ft/nm				



Hrsz: 693/86

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.	Ingatlan IV.
Cím	Nagyhegyes, Tulipán utca hrsz:693/86	Nagyhegyes, Tulipán utca lakott része	Nagyhegyes, Tulipán utca lakott része	Nagyhegyes, Tulipán utca lakott része	Nagyhegyes, Tulipán utca lakott része
Művelési ág / övezeti besorolás	lakótelek	lakótelek	lakótelek	lakótelek	lakótelek
Elhelyezkedés	belterület	belterület	belterület	belterület	belterület
Közművesítettség	részleges közmű	részleges közmű	részleges közmű	részleges közmű	részleges közmű
Megközelíthetőség	szilárd burkolatú úton	szilárd burkolatú úton	szilárd burkolatú úton	szilárd burkolatú úton	szilárd burkolatú úton
Telekméret	823 nm	768 nm	768 nm	792 nm	768 nm
Ár / Kínálati ár		3 250 000 Ft	3 400 000 Ft	3 000 000 Ft	2 200 000 Ft
Fajlagos érték	4 149 Ft/nm	4 232 Ft/nm	4 427 Ft/nm	3 788 Ft/nm	2 865 Ft/nm
Adat forrása (és azonosítója), időpontja		saját adatbázis, megvalósult taranzakció 2019	saját adatbázis, megvalósult taranzakció 2019	saját adatbázis, megvalósult taranzakció 2019	saját adatbázis, megvalósult taranzakció 2019

Korrekción tényezők

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.	Ingatlan III.
Kínálati ár/piaci korrekció		%	%	%	%
Beépíthetőség		%	%	%	%
Beépítettség		%	%	%	%
Alak, forma, területi méret		%	%	%	%
Fekvés		%	%	%	%
Elhelyezkedés		-10 %	-10 %	-10 %	-10 %
Megközelíthetőség		%	%	%	%
Domborzati és		%	%	%	%
Infrastruktúra		%	%	%	%
Esztétikai benyomás		%	%	%	%
Környezeti szennyezettség		%	%	%	%
Meglévő közművek		%	%	%	%
Kerítettség		%	%	%	%
Gazdasági környezet		%	%	%	%
Hatósági előírások		%	%	%	%
Hasznosíthatóság		%	%	%	%
bontandó épület		%	%	%	%
Összes módosítás		-10 %	-10 %	-10 %	-10 %
Módosított alapár	3 445 Ft/nm	3 809 Ft/nm	3 984 Ft/nm	3 409 Ft/nm	2 578 Ft/nm
Módosított alapár kerekítés után	3 450 Ft/nm				

Hrsz	693/99	693/100	693/101	693/86
Forgalmi érték (Ft)	2 799 160	2 799 160	3 101 280	2 839 350
Forgalmi érték kerekítve (Ft)	2 800 000	2 800 000	3 100 000	2 800 000

Az értékek egyeztetése, a forgalmi érték meghatározása

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása során a piaci összehasonlító módszert alkalmaztuk, lévén beépítetlen területekről van szó. Megvizsgáltuk a település ingatlanforgalmát visszatekintve 2010-ig, illetve a jelenleg a piacon megtalálható kínálatokat is elemeztük.

A végső érték megállapítás során a piaci módszerrel kapott értéket fogadjuk el, mivel a település ingatlanpiaci forgalmát ismerjük, így e módszerrel kapott érték tükrözi az értékelt ingatlan valós piaci értékét.

Az ingatlanok értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint

Hrsz	693/99	693/100	693/101	693/86
Forgalmi érték (Ft)	2 799 160	2 799 160	3 101 280	2 839 350
Forgalmi érték kerekítve (Ft)	2 800 000	2 800 000	3 100 000	2 800 000

Piaci helyzetelemzés, kockázatok

- Forgalomképes ingatlanok.
- A potenciális vevőkor elsősorban a magánszemélyek köréből kerülhet ki.
- Forgalomképes ingatlanok, legfeljebb értéktartás várható a szükséges állagmegóvási munkálatok elvégzése mellett.
- A megállapított érték per-, teher-, és igénymentes, kiürített állapotra vonatkozik.
- Értéktartás várható a megfelelő munkálatok elvégzése mellett.



Az alkalmazott ingatlanértékelési módszerek rövid ismertetése

Forgalmi érték fogalma

Forgalmi érték alatt az a várható összeg értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetne, magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű, az értébecslés fordulónapján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, a piaci körülmények lehetővé teszik a szokványos értékesítést és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő, megfelelő időtartam áll rendelkezésre.

A forgalmi érték meghatározására vonatkozó többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet – három módszer alkalmazását javasolja, úgy mint a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költség alapú értékelés.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A direkt összehasonlításra alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálati és bérbeadási árait analizálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása

Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése

Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körűen meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és azonos jogokat szabad összehasonlítani.

3. Fajlagos alapérték meghatározása

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m^2 -re vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (pl. m^3 , szállodai szobaszám, stb.) is alkalmazhatók.

4. Értékmódosító tényezők elemzése

A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

1. Műszaki szempontok
2. Építészeti szempontok
3. Használati szempontok
4. Telekadottság
5. Infrastruktúra
6. Környezeti szempontok
7. Alternatív hasznosítás szempontjai
8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásolókat kell feltüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végleges érték számítása

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Hozamszámításon alapuló értékelés

Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövőbeni jövedelmek jelenértéke.

Ezen értékelési eljárás az ingatlan jövőbeni hasznainak (bevételeinek) és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (a tiszta jövedelmek) vezeti le az értéket.

A módszer fő lépései:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése

Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.

A forgalmi érték megállapításánál, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni.

Nem lehet szerződéssel lekötött bérleti díjakkal magasabbat vélelmezni még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabban rögzített bérleti díjakkal még a bérleti szerződéssel biztosított időtartam alatt sem lehet számolni.

2. Jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként

A tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni. A bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. Az összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényezők alkalmazásával fajlagos bérleti alapértéket határozunk meg.

A tervezett bevételekből le kell vonni a várható nemfizetésből és kihasználatlanságból adódó bevételkiesést és az egyéb rendszeres befektetés- és üzemeltetés jellegű kiadásokat.

3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként

A bevételek és kiadások idősorainak felállításával időszakos egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.

4. Tőkésítési kamatláb meghatározása

Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

5. A legmagasabb jelenérték kiválasztása mint hozamszámításon alapuló érték.

A bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, melybe be kell számítani a maradványérték jelenértékét is.

A jelenérték számítás egyforma éves bevételek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerével, amely esetben az érték kiszámításához az éves tiszta jövedelmet el kell osztani a tőkésítési kamatlábbal.

Költség alapú értékelés

A költség alapú megközelítés lényege, hogy a felépítmény újraelőállításí értékéből le kell vonni a fizikai, a funkcionális és a környezeti avulást, majd ehhez hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál valamint olyan esetekben alkalmazzuk, amikor más módszer nem alkalmazható.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása

A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani elsősorban piaci összehasonlító módszerrel, a korábban ismertetett piaci összehasonlító módszer analógiájára, vagy különleges esetben a hozamszámításon alapuló módszer szerint maradványelvű értékelés alapján.

2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása

A pótlási költség olyan szerkezetet és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel de azonos hasznossággal pótolhatók lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újratereztésének költségeit kell előirányozni függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. Az újraépítési és a pótlási költségbe kell érteni a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget. Az épület újraépítési és pótlási költségébe az épületgépészetet és a belső építészeti elemeket is bele kell érteni, míg a mobíliaakat ki kell zární.

3. Avulások számítása

Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Három fő eleme: fizikai elhasználódás, funkcionális avulás és környezeti avulás.

Fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épületet alkotó szerkezetek és építőanyagok fizikai elhasználódását, valamint a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát. A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelentí. A környezeti avulásban számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére.

4. Végső érték meghatározása

A felépítmény újraépítési és a pótlási költségéből az avulásokat levonva és a telekértéket hozzáadva kapjuk meg az ingatlan költség alapon számított forgalmi értékét.

Korlátozó feltételek

Jelen értékbecslésünk az alábbi feltételek mellett érvényes:

- 1) Tekintettel arra, hogy az ingatlan jogi helyzetével kapcsolatos adatokat a Megbízó szolgáltatotta és jogi vizsgálat – beleértve az ingatlan tulajdonjogának vagy terheinek vizsgálatát – nem képezte felkérésünk tárgyát, ezzel kapcsolatos adatok valóságosságáért semmiféle felelősséget nem vállalunk. Az ingatlan földhivatali tulajdoni lapján szereplő adatokat és tényeket – így a tulajdonjogra vonatkozó bejegyzéseket – valósnak feltételeztük.
- 2) Feltételeztük továbbá, hogy az ingatlan forgalomképes, semmilyen az értékesítést korlátozó feltétel nem áll fenn.
- 3) Az ingatlant tehermentes állapotában értékeltük, amennyiben a tulajdoni lapon szereplő jelzálogjog bejegyzéssel, vagy egyéb, harmadik féllel szembeni kötelezettséggel kapcsolatban bármilyen értékkeléshez kapcsolódó észrevételünk merül fel, arról haladéktalanul tájékoztatjuk a Megbízót.
- 4) Értékelésünkhöz felhasznált, más forrásokból származó információk forrásait – így a Központi Statisztikai Hivatal, különböző gazdaságkutató intézetek, nemzetközi viszonylatban is elismert ingatlanügynökségek, valamint hazai szakfolyóiratok – megbízhatónak ítéljük meg, az ezekből a forrásokból származó információk eredetének vizsgálatát nem végezzük el, ezen információkat valóságnak feltételezzük.
- 5) Feltételeztük, hogy az értékelésben figyelembe vett, az érték meghatározás alapjául szolgáló valamennyi lehetséges ingatlanhasználati formához a szükséges összes dokumentum és engedély különböző forrásokból beszerezhető vagy meghosszabbítható.
- 6) Nem vállalunk felelősséget a piaci körülményekben bekövetkező esetleges változásokért, így az értékelés dátuma után bekövetkező események vagy körülmények megváltozása esetén az értékelés felülvizsgálatát tartjuk szükségesnek.
- 7) A jelentésben szereplő forgalmi érték - építés esetén várható forgalmi érték -, valamint az előzetesen részünkre átadott információk alapján meghatározott hitelbiztosítéki értékek az értékelés napjának megfelelő pénzügyi kondíciókat tükrözik – ide értve a devizaárfolyamot, melyet az értékelésben esetlegesen figyelembe vettünk.
- 8) Értékbecslésünkben hozzáértő, felelős tulajdonost és üzemeltetőt feltételeztünk.
- 9) Az ingatlan területére, méreteire vonatkozó adatok forrásait megbízhatónak feltételeztük, a helyszíni szemle során bármilyen kétség esetén jogosultak vagyunk ellenőrző méréseket végezni. Jelentős eltérések esetén a Megbízót az eltérésekről tájékoztatjuk, kalkulációink során ilyen esetben saját méréseinkre támaszkodunk.
- 10) Értékelésünk során feltételeztük, hogy az ingatlanon nem található olyan rejtett, nem látható vagy földfelszín alatti objektumok, szennyezések, amelyek a megállapított forgalmi értéket pozitív vagy negatív irányban befolyásolhatják. A helyszíni szemlén szabad szemmel fel nem fedezhető elváltozásokból eredő bármilyen problémával, valamint az ezekből adódó értékre gyakorolt hatásukkal kapcsolatban felelősséget nem vállalunk.
- 11) Amennyiben erre vonatkozóan nem szerepel más megállapítás, úgy az ingatlanon jelen lévő vagy nem lévő veszélyes anyagokra (például azbeszt, formaldehid szigetelés) vonatkozó vizsgálatot

nem végeztünk. Az értékelés elvégzésekor feltételeztük, hogy ilyen anyagok nem találhatóak az ingatlanon, amennyiben mégis, úgy ezzel kapcsolatban semmiféle felelősséget nem vállalunk.

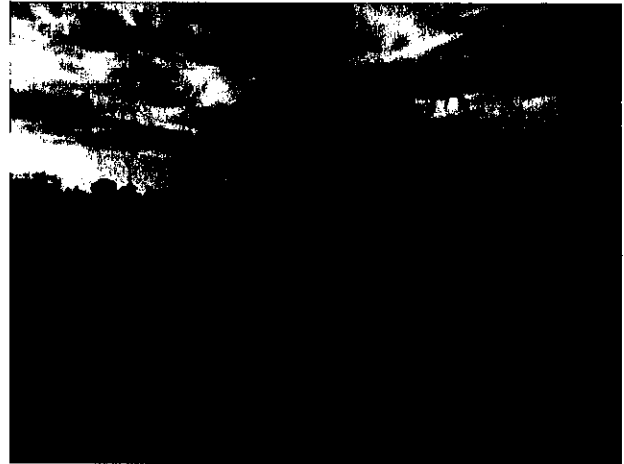
- 12) Feladatunknak nem képezte tárgyát, így nem végeztünk geodéziai, statikai, talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi, valamint földfelszín alatti ásványkincsek feltárására és azok használati jogára vonatkozó vizsgálatokat.
- 13) Értékelésünkben, amennyiben ettől eltérően nem jeleztük, nem vettük figyelembe azon épületgépészeti berendezések értékét, melyek az épület üzemszerű működéséhez nem csatlakoznak szervesen – ide értve az önálló tárgyi eszközként nyilvántartott, az ingatlan üzemeltetőjének üzleti tevékenységét kiszolgáló berendezéseket.
- 14) Az ingatlan esetében – fejlesztési célterület kivételével – nem végeztünk arra vonatkozóan vizsgálatot, hogy az ingatlan közvetlen piaci környezetében az ingatlan értékét befolyásolóan milyen fejlesztések várhatóak a közeljövőben (kivéve piaci konkurencia vizsgálata).
- 15) Amennyiben az ingatlant bérleti úton hasznosítják, a bérleti szerződések paramétereit a Megbízó által részünkre átadott dokumentumok alapján vizsgáljuk, saját részre, saját tulajdoni illetőség részére történő bérbeadás, továbbá a piaci viszonyoktól bármilyen irányban jelentősen eltérő bérleti szerződéses feltételeket nem áll módunkban figyelembe venni (25/1997 PM rend. alapján).
- 16) A bérlők piaci stabilitásának vizsgálata nem képviselte feladatunk tárgyát, így egyéb, az értékelésben szereplő információ hiányában azzal az alapfeltételezéssel éltünk, hogy a bérlő(k) fizetési kötelezettségüket teljesíteni tudják.
- 17) Az értékbecslés, illetve az előzetes értékvélemény a Megrendelő felkérésére készült, az Biblio-Markt Kft. előzetes írásbeli engedélye nélkül sem a jelentés egésze, sem annak egyes részletei nem adhatók ki harmadik fél részére.
- 18) Az értékbecslést nem lehet nyilvánosságra hozni és nem lehet arra nyilvánosan publikált anyagokban hivatkozni.
- 19) A Biblio-Markt Kft. nem vállal felelősséget semmiféle következményként, véletlenszerűen vagy büntetésként felmerülő veszteségért, kárért vagy ráfordításért (beleértve az el nem ért hasznot, opportunitycost-ot stb.), akkor sem ha annak lehetséges jelenlétéről tájékoztatást kapott.
- 20) Maximális kártérítési felelősségünk a vállalási díjunkt mértékéig állapítható meg.



MELLÉKLETEK



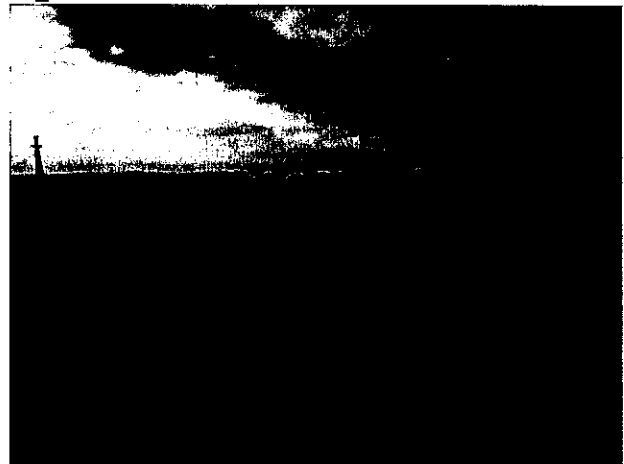
01_értékelt telkek



02_értékelt telkek



03_értékelt telkek



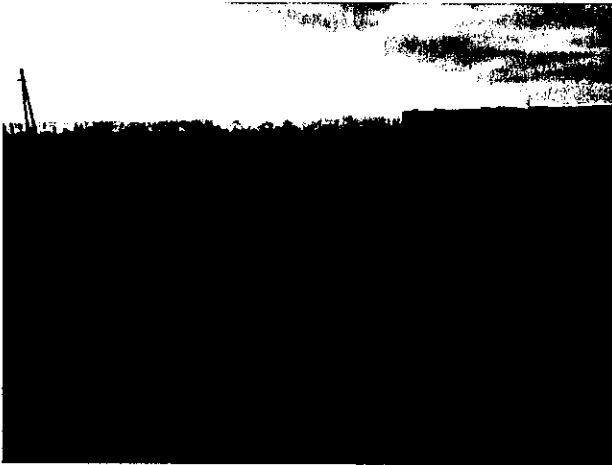
04_értékelt telkek



05_értékelt telkek



06_értékelt telkek



07_értékelt telkek



08_értékelt telkek



09_értékelt telkek



10_értékelt telkek



11_értékelt telkek



12_értékelt telkek



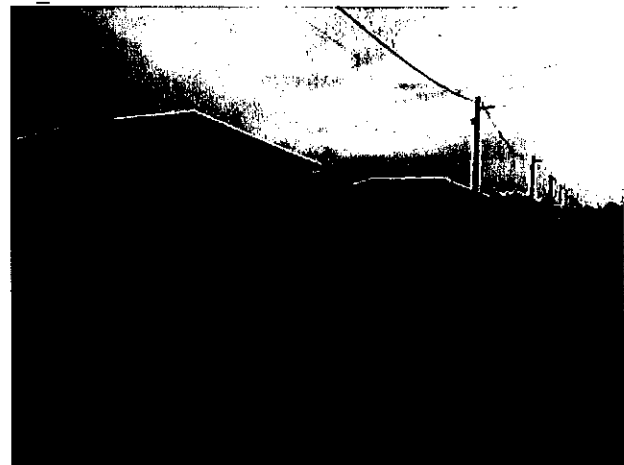
13_értékelt telkek

14_értékelt telkek



15_értékelt telkek

16_értékelt telkek



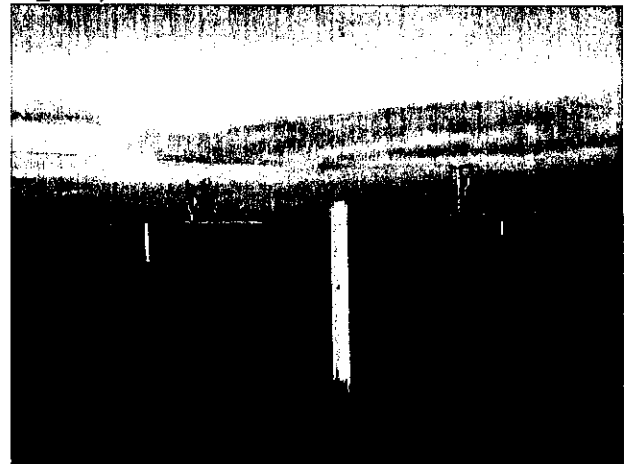
17_értékelt telkek

18_környezet



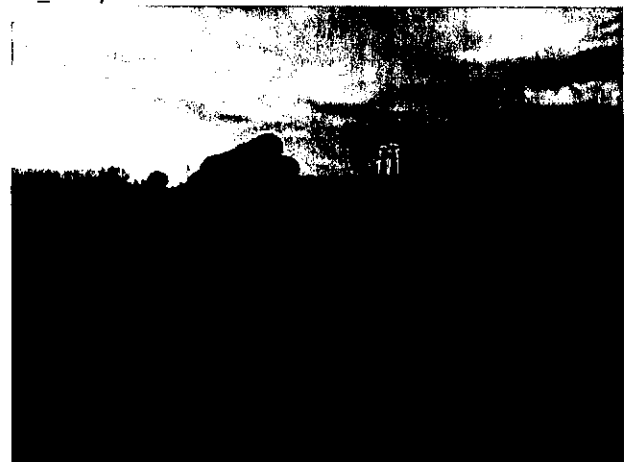
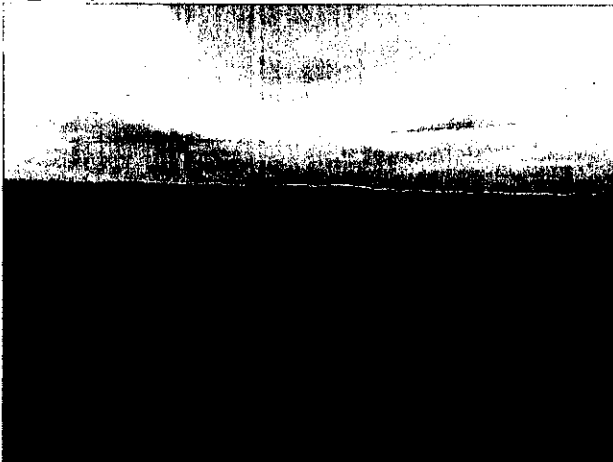
19_környezet

20_környezet



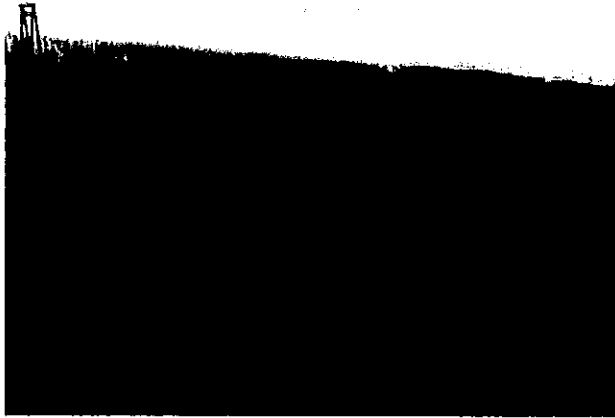
21_környezet

22_környezet

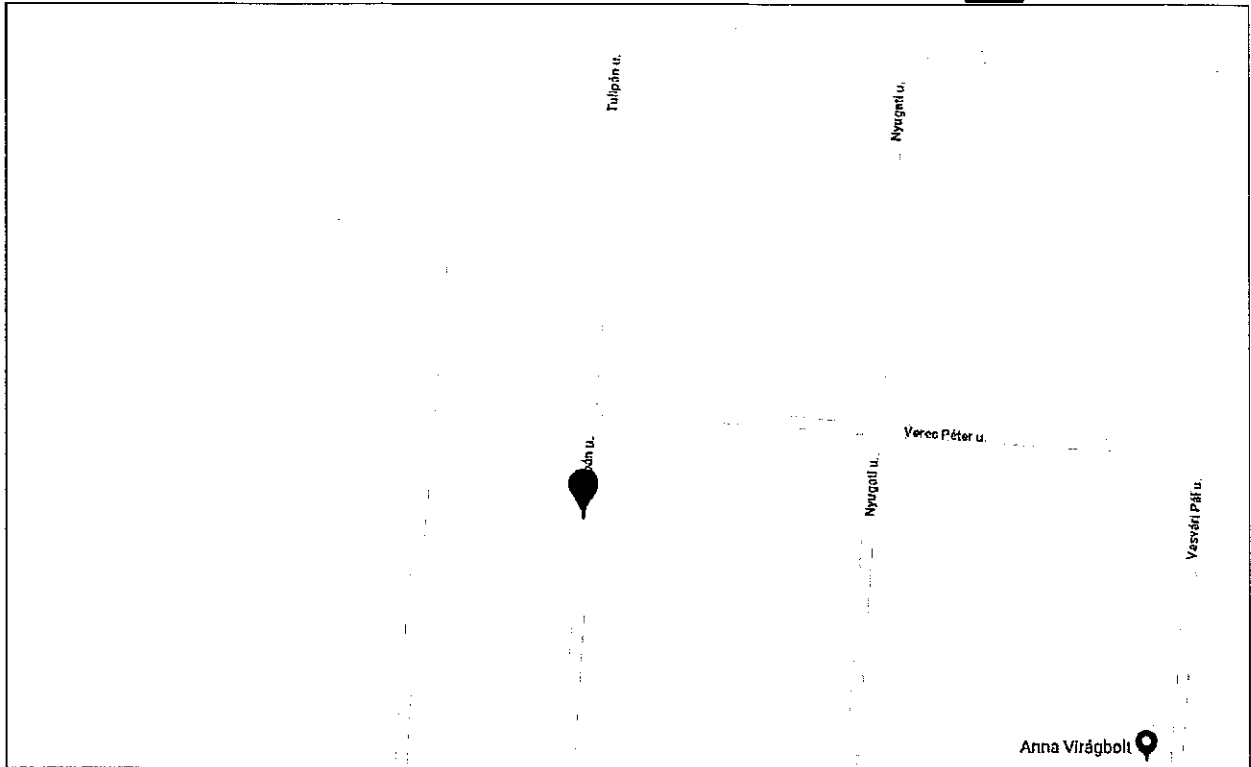


23_környezet

24_környezet



25_környezet





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HBMKMH Hajdúszereszlői Járási Hivatala
Hajdúszereszlő 4200 Koszuth L. u.3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2233 1/2019

2019.11.13

Szektor : 53

NAGYHEGYES

Belterület 693/86 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alrészlet adatai kat.jöv. k.Fill
. Kivett beépítetlen terület	0	823	0,00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35028/1996.09.19

jogcím: telekkialakítás tulajdoni hányad: 0/1 35028/1996.09.19

jogcím: telekkialakítás tulajdoni hányad: 0/1 30384/2/1998/1997.06.10

jogcím: tulajdonbaadás tulajdoni hányad: 0/1 30802/2/1991.03.10

jogállás: tulajdonos

név: NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4064 NAGYHEGYES Koszuth utca 2

törzsszám: 15372923

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30384/2/1998/1997.06.10

Önálló szöveges bejegyzés a 693/83 hrszámú ingatlan megvásárlásával keletkezett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34826/2019.07.10

eredeti határozat: 33074/2/2014.03.13

Bányászolgalmi jog.

A Hajdú-Bihar Megyei Köormányhivatal HBB/05/01538-5/2013.számú határozata alapján. A

bányászati létesítmény neve és a szolgalmi joggal érintett terület: Haz-74 kőbvezeték DN100

gáz (405 m2), Felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítása miatt a 253/5/2019

számú határozat alapján visszajegyezve a 11/2 sorozat alatti bejegyzés rangsorába.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPÁRÓ NYILVÁNOSSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Október 4. sz. Harmadika utca 18.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HBMKH Hajdúszoboszlói Járási Hivatala
Hajdúszoboszló 4200 Kossuth L. u.3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22328/2019

2019.11.13

Szektor : 53

NAGYHEGYES

Belterület 693/99 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	terület	kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fíll.	ha m2	k.fíll.

Kivett beépítetlen terület

0

769

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31554/2007/2005.07.13

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 30802/2/1991.03.21

jogcím: telekkialakítás tulajdoni hányad: 0/1 35028/1996.09.18

jogcím: telekkialakítás tulajdoni hányad: 0/1 30384/2/1998/1998.16.18

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4064 NAGYHEGYES Kossuth utca 2

törzsszám: 15372923

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31554/2007/2005.07.13

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a nagyhegyesi 693/29, 693/84 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33045/2/2013.09.13

Bányászati jog

A Hajdú-Bihar Megyei Köormányhivatal HBH/09/2013-02-5/2013. számú határozata alapján. A

bányászati létesítmény neve és a szomszédos joggal érintett terület: Haz-74 kútvezeték DN 100

gáz (110m2).

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPAR NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Október 4. sz. Harmadika utca 18.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HBMKCH Hajdúszoboszlói Járási Hivatala
Hajdúszoboszló 4200 Kossuth L. u.3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerke másolat

Megrendelés szám: 30005/22329/2019

2019. 11. 13

NAGYHEGYES

Szektor : 53

Belterület 693/100 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2

k.fill

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

769

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31554/2007/2005.07.13

jogcími tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 30802/2/1991.03.21

jogcími telekialakítás tulajdoni hányad: 0/1 35028/1996.09.18

jogcími telekialakítás tulajdoni hányad: 0/1 30384/2/1998/1998.06.10

jogcími telekialakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4064 NAGYHEGYES Kossuth utca 2

törzsszám: 15372923

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31554/2007/2005.07.13

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a nagyhegyesi b. 7/29, 693/84 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33062/4/2019.09.13

Bányászati jog

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal HBB/03/2019-539-5/2013. számú határozata alapján. A

bányászati létesítmény neve és a az ingatlan joggal érintett terület: Haz-74 kútvezeték DN-100

gáz (274 m2).

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPAR NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Október 23. tizedika utca 18.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HBMKH Hajdúszoboszlói Járási Hivatala
Hajdúszoboszló 4200 Kossuth L. u.3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22330/2019

2019.11.13

NAGYHEGYES

Szektor : 53

Belterület 693/101 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alv. táj. adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill	ter. k.jöv.	
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill
. Kivett beépítetlen terület		0	852	0,00	
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 31554/2007/2005.07.13					
jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 30802/2/1991.03.21					
jogcím: telekialakítás tulajdoni hányad: 0/1 35028/1996.09.18					
jogcím: telekialakítás tulajdoni hányad: 0/1 30384/2/1998/1998.06.10					
jogcím: telekialakítás tulajdoni hányad: 0/1					
jogállás: tulajdonos					
név: NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 4064 NAGYHEGYES Kossuth utca 2					
törzsszám: 15372923					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31554/2007/2005.07.13					
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a nagyhegyesi 693/29, 693/84 helyrajzi számú ingatlanok negyzetéből keletkezett.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33053/4/2010.07.13					
Bányászati jog					
A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal HBB/07/2010-5/2013.számú határozata alapján. A bányászati létesítmény neve és a szőlővel joggal érintett terület: Hsz-74 kővezeték DN100 gáz (420 m ²).					
jogosult:					
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPAR NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790					
cím : 1117 BUDAPEST Október 23-án Marsnadika utca 18.					

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

HBMKH Hajdúszoboszlói Járási Hivatala
Hajdúszoboszló 4200 Kossuth L. u.3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

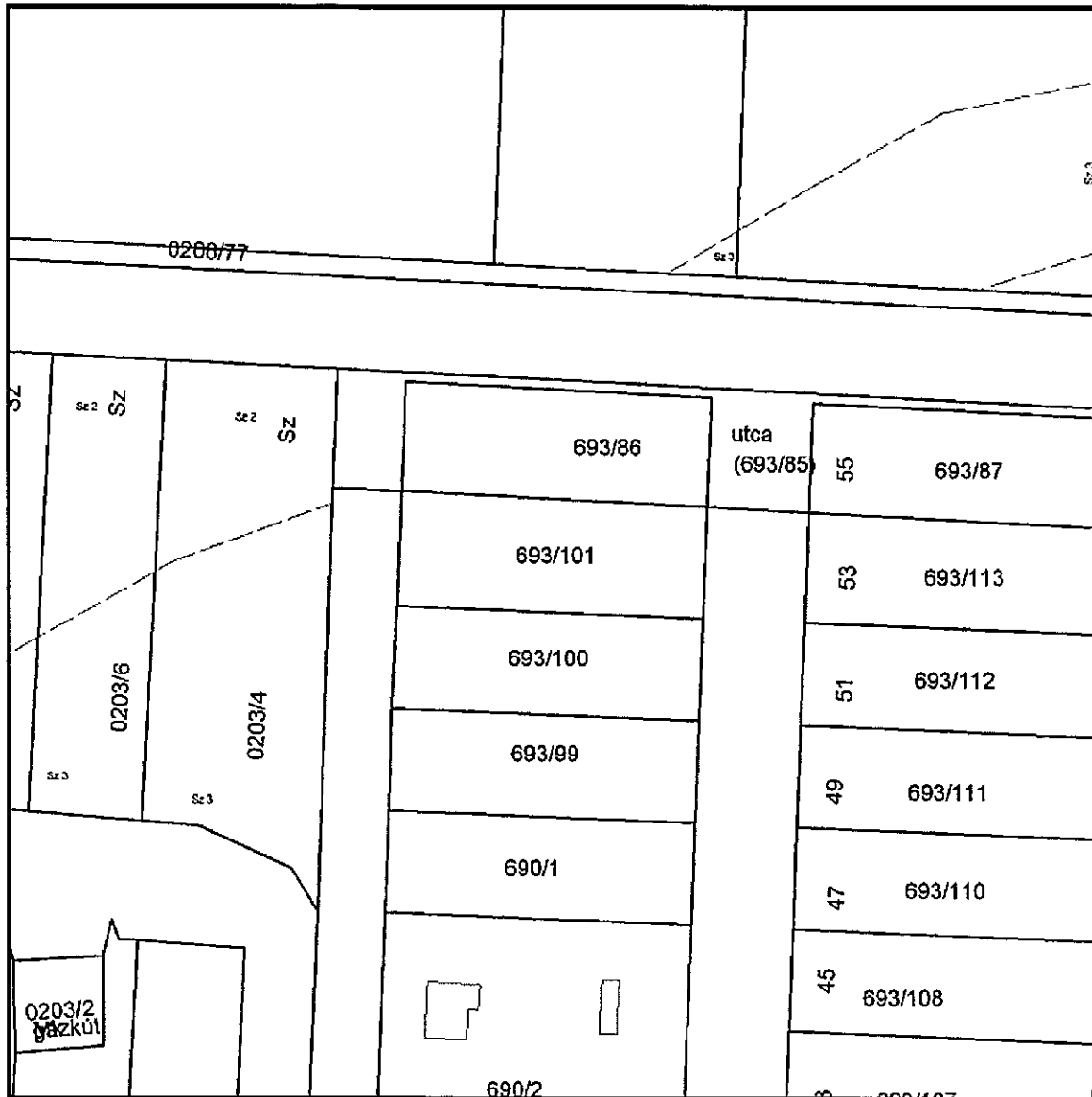
2019.11.13 11:17:40

Helyrajzi szám: NAGYHEGYES belterület 693/101

Megrendelés szám: 7/844/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 11952660002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



WP 11.11.2005/2005.

**Miskolci Bányakapitányság**

3527. Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf: 31)
Tel.: 46/ 509-409; 509-690; 509-691; Fax: 46/509-410
E-mail: mbk@mbh.hu

3640/2005.
Üi.: Hörváth József

Hiv. sz.: 1716-6/2005.
Üi.: Szabó Attila

Polgármesteri Hivatal
4201. Hajdúszoboszló
Hősök tere 1.

Tárgy: Szakhatósági hozzájárulás telekmegosztás elbírálásához

A Miskolci Bányakapitányság a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal hivatkozott számú kérelmét felülvizsgálta és a Nagyhegyes község 693/29. és 693/84 hrsz-ú földrészleteket érintő telekalakítási engedély kiadása ellen kifogást nem emel. A telekalakítási engedély kiadásához **szakhatósági hozzájárulását** megadja.

A Bányakapitányság kéri a további engedélyezési eljárások során az alábbiak figyelembe vételét:

A kialakításra kerülő Nagyhegyes 693/86, 693/99, 693/100 és 693/101 hrsz.-ú földterületeken található a MOL Rt. Észak-magyarországi Termelési Egység állományába tartozó üzemen kívül helyezett Hsz-74 kútbekötő vezeték. A kútbekötő vezetéket a MOL Rt mindkét végén leválasztotta az élő rendszerről.

Az üzemen kívül helyezett kútbekötő vezetékre a 6/1982. (V. 6.) IpM rendelet előírásai nem vonatkoznak, azonban amennyiben a későbbiekben a vezeték nyomvonalát érintő helyszínekre építési engedély kiadására kerül sor, az alábbiak betartása szükséges:

- A vezeték nyomvonalához közeli földmunkát kézzel lehet végezni, ügyelve a vezeték sértetlenségének megőrzésére.
- Ha a vezeték az építési munkálatokban előkerül, kellő óvatossággal el kell kerülni.
- Amennyiben egyes szakaszait véglegesen el kívánják távolítani, azt a korábbi üzemeltető szakfelügyeletének jelenlétében, utasításainak betartásával tehetik meg.
- A vezeték megvágásának megkezdését, előtte egy nappal a korábbi üzemeltetőnek be kell jelenteni, szakfelügyelet biztosítása érdekében.



Az államigazgatási eljárás általános szabályaira vonatkozó, többször módosított 1957. évi IV. törvény 62. §. /3/ bekezdése értelmében a szakhatósági hozzájárulás az I. fokú építésügyi hatóság által kiadott határozat elleni fellebbezésben támadható meg.

A Miskolci Bányakapitányság kéri az engedélyező hatóságot, hogy határozatát az 1957. évi IV. törvény 45. § (4) bekezdése szerint küldje meg.

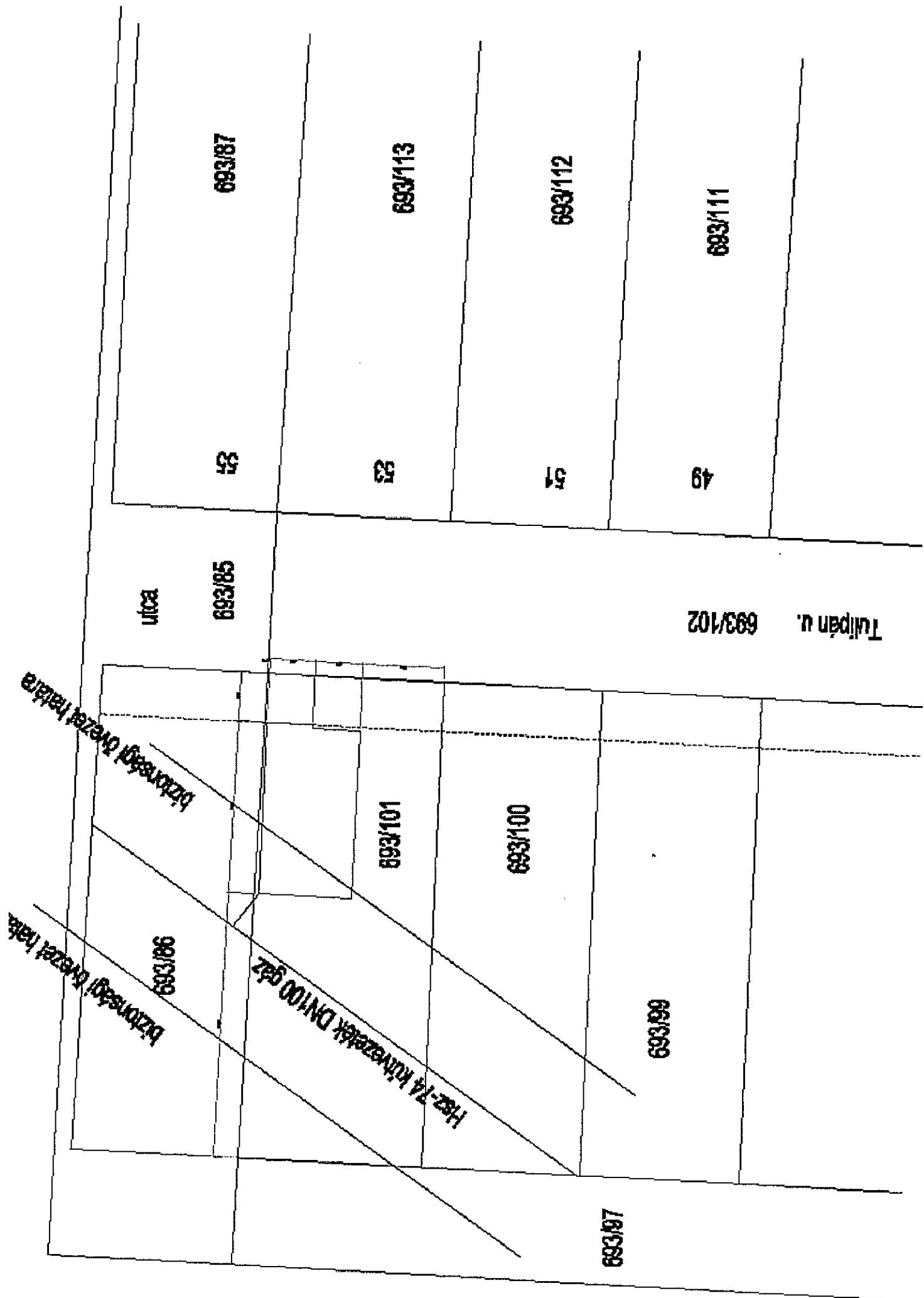
Miskolc, 2005.04.30

Dr Zsíros László

helyettes bányakapitány

Kapják:

1. Cím
2. MOL Rt ÉMAT Hajdúszoboszló, Pf.14.
3. Irattár



Lakóingatlan értékesítés Nagyhegyesen

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) Ör. rendelete 10. § (1) bekezdése alapján, az alábbi közművesített (víz, szennyvíz, villany, gáz az utcában) ingatlanokat értékesítésre jelöli ki megtekintett állapotban.

utca (693/85)	hatszám	terület
59	693/87	Tulipán utca 54. 693/99 hrsz. 769 m2
53	693/113	Tulipán utca 56. 693/100 hrsz. 769 m2
51	693/112	Tulipán utca 58. 693/101 hrsz. 852 m2
49	693/111	Tulipán utca 60. 693/86 hrsz. 823 m2
47	693/110	
45	693/108	
43	693/107	
41	693/106	
39		

Tulipán utca 54. 693/99 hrsz. 769 m2
bruttó: 2.000.000,-Ft;

Tulipán utca 56. 693/100 hrsz. 769 m2
bruttó: 2.000.000,-Ft;

Tulipán utca 58. 693/101 hrsz. 852 m2
bruttó: 2.000.000,-Ft;

Tulipán utca 60. 693/86 hrsz. 823 m2
bruttó: 2.000.000,-Ft;

A Képviselő-testület 22-23/2016. (I. 27.) Kt. határozatai alapján az ingatlanokra 4 éves beépítési kötelezettség elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog kerül kikötésre az adásvételi szerződésben. A terhek az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerülnek a terület beépítésének „kikényszerítése” érdekében.

A telkek értékesítése a jelentkezés sorrendjében történik. A jelentkezést írásban az ingatlan és a vevő adatainak megjelölésével a Polgármesteri Hivatalban (4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.) kell benyújtani. A vételárat a szerződés aláírásakor átutalással kell teljesíteni a megadott számlaszámra.

Nagyhegyes, 2018. 11. 12.

Nagyhegyes Község Önkormányzata

Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

portál címe: www.nagyhegyes.hu E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ügyélfogadási idő: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰ kedd: 8⁰⁰-12⁰⁰ csütörtök: 13⁰⁰-15³⁰ péntek 8⁰⁰-11³⁰

ELŐTERJESZTÉS

**a Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. november 27-i ülésére**

Tárgy: NSC SE épületfelújítási kérelme

Készítette: Cseke Tamás településfejlesztési referens

Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester

Mellékletek: NSC SE kérelme, Használati szerződés, karbantartási hibák fotódokumentáció

Véleményező bizottság: Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Az NSC SE vezetőségi tagja azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az épület átvételét megelőzően keletkezett karbantartásból fakadó hiányosságok javításában működjünk közre, mint az ingatlan tulajdonosa.

A felek között létrejött használati szerződés 4.1.2 pontjának harmadik bekezdése alapján a használatba vevő:

- *Vállalja, hogy a használati jog hatálya alatt gondoskodik a használatba vett vagyron saját költségen történő karbantartásáról, gondozásáról.....*

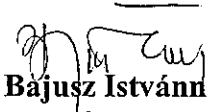
Egy helyszíni bejárás során az alábbiakat tapasztaltuk

- külső burkolat hiányosságok
- zuhanyzók mögötti falának salétromosodása;
- törött, sérült repedt ablaküvegek
- nem működő távnyitók;
- zajos napkollektor működés.

A fenti hibák jelentős része az önkormányzati karbantartókkal kis ráfordítással javíthatók (zuhanytálcák tömítése, falazat javítás, festés, távnyitók kenése beállítása, burkolatjavítási munkák) az ablakcsere a biztosító által finanszírozható, egyedül a napkollektor karbantartási költsége lehet jelentős összegű.

Kérem a Bizottságot tegyenek szakmai javaslatot a Képviselő- testület döntéséhez. és kérem a Képviselő- testületet, hogy a javaslat alapján döntsön az egyesület kérelméről.

Nagyhegyes, 2019. 11. 18.


Bajusz Istvánné
polgármester

1. határozati javaslat:

Tárgy: NSC SE épületfelújítási kérelmének támogatása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbiak szerint támogatja az NSC SE épületfelújítási kérelmét. Az alább felsorolt elemeket az önkormányzati karbantartókkal javíttatja meg, költségét a Város-, községgazdálkodási soron finanszírozza:

- külső burkolat hiányosságok (~20,- eFt)
- zuhanyzók mögötti falának salétromosodása (~15,- eFt);
- törött, sérült repedt ablaküvegek (épület biztosításból)
- nem működő távnyitók; (~15,- eFt)
- zajos napkollektor működés (~100,- eFt)

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a feladat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2020. március 01.

2. határozati javaslat:

Tárgy: NSC SE épületfelújítási kérelmének elutasítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja az NSC SE épületfelújítási kérelmét, hivatkozva az Önkormányzat és az Egyesület között létrejött használati szerződés 4.1.2 pontjában foglalt karbantartási kötelezettség vállalására tekintettel.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2019. november 27.

Kérelem
Nagyhegyes Község Önkormányzatának

Tárgy: Nagyhegyes, Kossuth utca 43. alatti sporttelep épület karbantartás
Készítette: Finta László NSC SE vezetőségi tag

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nagyhegyes Község Önkormányzata támogatásával kezdtük el az új sportegyesület elindítását, mely keretén belül üzemeltetjük/használjuk az iroda-öltöző épületet.

A bérleti szerződés értelmében a használatból fakadó meghibásodások helyreállítását, és a kisebb karbantartási munkákat elvégezzük.

Azonban az épületben vannak olyan hiányosságok, amik a használatba vételünk előtti karbantartási hiányokból fakadnak. Ilyenek pl.:

- falazatok, kiemelten a vizes blokkok, vakolatának leomlására vizesedése,
- zuhanyzó fülkék burkolat fuga hiányosságok
- a napelemek és azok gépészeti berendezéseinek karbantartása – a kivitelező elmondása szerint a telepítést követően nem voltak karbantartáson
- a külső raktár ajtajának jelentős állag romlása
- nyílászáró nyitó-záró szerkezetek hibái – ezek egy része kisebb javítással megoldható

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kérjük az Önkormányzat támogatását az épület karbantartásának tekintetében.

Előzetesen Cseke Tamás kollégával voltunk bejáráson, melyet kéresemre tett meg.

Az idei bajnokságnak, hazai mérkőzéseknek vége, így márciusig van lehetőség a fenti munkálatok felmérésére, elvégzésére.

Tisztelettel és köszönettel: Finta László

Nagyhegyes, 2019. 11. 06

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

I.

Név: Nagyhegyes Község Önkormányzata
Székhely: 44064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.
Képviseli: Bajusz Istvánné polgármester
Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.
Adószáma: 15728393-1-09
a továbbiakban: **Használatba adó**

II. másrészről

Név: DELKE-Derecske Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület
Székhely: 4130 Derecske, Kossuth u. 18.
Képviseli: Lustig Imre Roland elnök
Számlavezető pénzüintézete: Hajdú Takaréék
Bankszámlaszám: 59900012-11031071
Adószám: 18517989-1-09

a továbbiakban: **Használatba vevő**

között alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

A DELKE-Derecske Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület 2018. október 1. napjától határozatlan időre kívánja használatba venni a nagyhegyesi ingatlan-nyilvántartásban 535 hrsz alatt szereplő, a valóságban Nagyhegyes, Kossuth utca 41. szám alatt elhelyezkedő, sporttelep megnevezésű, 1 ha 8074 m² alapterületű ingatlant annak tartozékaival, és egyéb feladatellátáshoz szükséges ingóságokkal együtt. Az ingatlanra vonatkozó használati jogot biztosító hozzájárulást a bajnoki nevezéshez kell csatolniuk.

A szerződés megkötésének hatályos jogszabályi háttere:

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 7. § (1) a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló (a továbbiakban: **Mötv.**) **13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:**

15. „sport, ifjúság ügyek...”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében foglaltak értelmében **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.**

Az Nvtv. 11. § (1) bekezdése értelmében **vagyonkezelői szerződés csak e törvény 3. § 19. pontjában meghatározott személyekkel köthető, és e törvény 12. §-ában meghatározott korlátozásokkal. A 12. § azokat a feladatokat határozza meg, melyek kizárólag önkormányzat, ill. állam által végezhetőek. A sport, ifjúság ügyek feladatellátás nem tartozik ebbe a körbe.**

Az Nvtv. 3. §-ában foglaltak értelmében egyesülettel nem köthető vagyonkezelési szerződés.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés **csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 év határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel hosszabbítható meg abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.**

A nemzeti vagyon tekintetében a versenyeztetésre vonatkozó szabályozást az Nvtv. előírásai tartalmazzák.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése alapján *„a nettó 5.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyontárgyat – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.”*

Fentiek alapján, mivel vagyonkezelő a Sportegyesület a törvény erejénél fogva nem lehet, a vagyontárgy könyv szerinti értéke bruttó 47.132.355,- Ft, ezért a **hasznosítás csak versenyeztetés útján lehetséges.**

Az Önkormányzat által kiírt pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidőn belül 1 db pályázat érkezett be, a DELKE-Derecske Kézilabda és Szabadidő Sportegyesülettől. A pályázat alakilag és tartalmilag is megfelelt a pályázati felhívásnak, így Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 141/2018. (IX. 19.) Kt. határozatában a pályázat nyertesének a DELKE-Derecske Kézilabda és Szabadidő Sportegyesületet nyilvánította.

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Használatba adó tulajdonában lévő, a nagyhegyesi ingatlan-nyilvántartásban 535 hrsz alatt szereplő, a valóságban Nagyhegyes, Kossuth utca 41. szám alatt elhelyezkedő, sporttelep megnevezésű, 1 ha 8074 m² alapterületű ingatlant annak tartozékaival, és egyéb feladatellátáshoz szükséges ingóságokkal együtt **2018. szeptember 20. napjától határozatlan időre** jelen szerződésben foglalt feltételekkel a Használatba vevő ingyenes használatába adja, a Használatba vevő pedig ingyenesen használatba veszi, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy azt kizárólag az alapszabálya szerinti feladatainak, céljainak érdekében, sporttal összefüggő célokra hasznosítja.

1.2. A Használatba vevő nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdésében rögzített feltételeknek megfelel, és vele szemben az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm.

rendelet (továbbiakban: Ávr.) 76. § (1) bekezdésében felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn.

2. A használati jog ellenértéke:

A Használati jog **ingyenesen** kerül átengedésre az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése értelmében.

3. A szerződés célja:

Az üzemeltető a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-ában meghatározott önkormányzati feladatokra, a helyi sportfejlesztési koncepcióban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a tulajdonossal, fenntartja és működteti a sporttelepet, részt vesz az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeinek megteremtésében, alapszabályának megfelelően sporttevékenységet folytat, illetve tevékenységi körébe tartozó vállalkozási tevékenységet folytathat.

4. Felek jogai, kötelezettségei:

4.1.1. Használatba vevő joga:

- A használati jog hatálya alatt a használatba adott vagyonnal a feladat ellátása érdekében – a jogszabályok adta keretek között és a jó gazda gondosságával – szabadon gazdálkodik, tekintettel az Nvt., az államháztartásról szóló jogszabály és annak végrehajtási rendelete, valamint a vonatkozó önkormányzati vagyonrendelet rendelkezéseire.

4.1.2 Használatba vevő kötelezettsége:

- **A szerződés tárgyát képező vagyon használatba vétele, maradéktalan együttműködés annak átadás-átvétele során.**
- Az önkormányzati közfeladat ellátásához a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, illetve a vagyon értékének növelése.
- Vállalja, hogy a használati jog hatálya alatt **gondoskodik a használatba vett vagyon saját költségén történő karbantartásáról, gondozásáról**
- A használatba vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolja, használja és a vagyon hasznait szedi.
- A vagyonhoz fűződő **közterheket viselni.**
- A vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett **kárról**, vagyont érintő **lényeges változásokról, a változás bekövetkezésétől** számított 5 napon belül értesíteni a Használatba adót. Köteles **haladéktalanul értesíteni** a Használatba adót az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. A Használatba vevő köteles tűrni, hogy a Használatba adó a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye. **Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Használatba vevő köteles viselni.**
- A vagyon hasznosításáról, közfeladat ellátásról a szerződésben foglalt karbantartási, gondozási kötelezettségek teljesítéséről **minden év március 31. napjáig beszámolni.**

- Tűrni a használattal kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.
- A jelen szerződés tárgyát képező **ingatlan használatát** a jelen szerződésben meghatározott feladatok, közfeladatok ellátásának zavarása nélkül, a Használatba adó, vagy a Használatba adó intézményei részére eseti jelleggel **önkormányzati, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen biztosítja**. Használatba adó és Használatba vevő az ilyen eseti használat előtt 15 nappal egyeztetnek.
- a vagyont **nem idegenítheti el**, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
- a vagyont **biztosítékul nem adhatja,**
- a vagyonon **osztott tulajdont nem létesíthet,**
- Amennyiben a használó a használatában levő **vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.**
- Felelős az ingatlannal kapcsolatban, a **tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglalt betartásáért és betartatásáért.**
- Köteles teljesíteni a használatában levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a használati szerződésben előírt **nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.**
- Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-a alapján, látvány-csapatsport támogatásra benyújtott pályázati forrásból tulajdonába került **infrastrukturális beruházások, tárgyi eszközök tulajdonjogát a kötelező fenntartási időszak leteltét követően ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adja.**

4.2.1. Használatba adó joga különösen:

Jelen szerződés V. pontjában foglalt célú és egyéb feladatellátásra, használatra vagyonnal való gazdálkodásra, a vagyon rendeltetésszerű használatára irányuló ellenőrzéseket a használó legkisebb zavarásával ellenőrizni, adatot, tájékoztatást, információt kérni.

4.2.2. Használatba adó kötelezettsége különösen:

- A szerződés tárgyát képező vagyont használatba adja, maradéktalanul együttműködik annak átadás-átvétele során.

5. Szerződésszegés

5.1. Szerződésszegésnek kell tekinteni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény megfelelő fejezetében taglalt esetköröket.

5.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződésszegéssel okozott károk vonatkozásában a teljes kártérítés elvét követik. A teljesítést biztosító egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettséget nem kötnek ki.

5.3. A Használatba vevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Használatba vevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény ellátottjai vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.

Nem terheli a Használatba vevőt a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.

A Használatba adó a Használatba vevőtől követelheti a használatba adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Használatba vevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – a Használatba adó felhívása ellenére – tovább folytatja, a Használatba adó kártérítést követelhet.

6. Szerződés megszüntetése:

6. 1. Közös megegyezés:

Jelen szerződés közös megegyezéssel, a közös megegyezésben foglalt tartalommal bármikor megszüntethető.

6. 2. Rendes felmondás

Ezt a hasznosítási szerződést a felek rendes felmondással, indokolási kötelezettség nélkül 90 napos felmondási idő betartásával, a másik félhez címzett írásbeli jognyilatkozattal megszüntethetik.

6. 3. Azonnali felmondásnak van helye különösen, ha:

- a Használatba vevő a használatba adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a használatba adott vagyonban kárt okoz,
- ha a sport, ifjúság ügyek feladatellátás, az annak végzésére szolgáló ingatlanban igazolható módon megszűnik,
- Használatba vevő, az Nvtv. szerint nem minősül átlátható szervezetnek.

7. A szerződés módosítása:

A szerződést kizárólag írásban lehet módosítani. A módosítást előzetesen indokolással ellátva írásban kell kezdeményezni. Az Önkormányzat részéről a szerződés módosítását annak hatályba lépését megelőzően a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Felek nem tekintik a szerződés módosításának a hivatalosan nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában, illetve fax-vagy telefonszámában bekövetkező változást, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változást. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet - az eset körülményeitől függően - vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

8. A szerződés megszüntetése esetén irányadó eljárás:

8.1. A Használatba vevő a használati joga megszüntetése esetén, a megszüntetés napjától számított **15 napon belül köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére visszaadni.**

8.2. Amennyiben a Használatba vevő az ingatlant az előírt határidőig nem adja vissza Használatba adó birtokába, a Használatba adó jogosult azt birtokba venni, az ingatlanon található vagyonról két tanúval hitelesített leltárt készíteni.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a nemzeti vagyonról szóló, államháztartásról szóló törvény és annak végrehajtási rendelete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

9.2. Jelen szerződés **annak aláírásával lép hatályba.**

Minden értesítés és egyéb közlés, melyet a jelen szerződés alapján meg kell, vagy meg lehet tenni írásban teendő meg.

Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

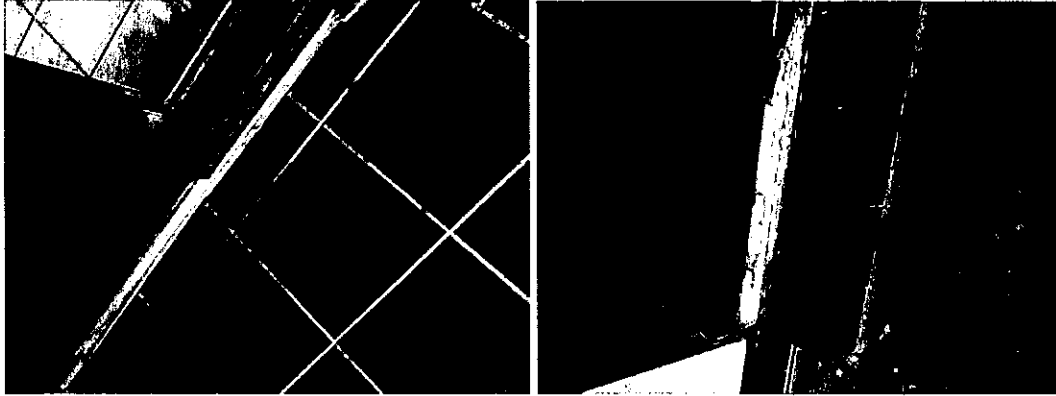
Nagyhegyes, 2018. szeptember 20.

.....
Bajusz Istvánné polgármester
Nagyhegyes Község Önkormányzata

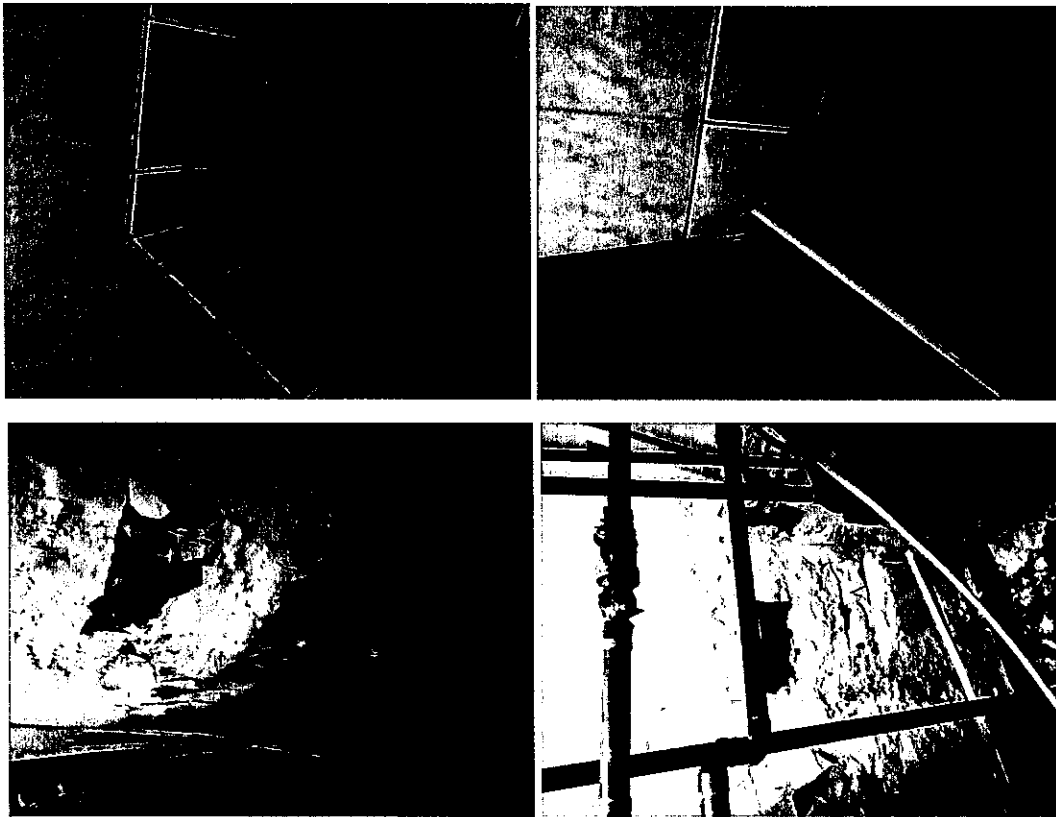
.....
Lustig Imre Roland elnök
DELKE-Derecske Sportegyesület

NSC SE sportépület karbantartási hiányosságból fakadó hibák fotódokumentációja

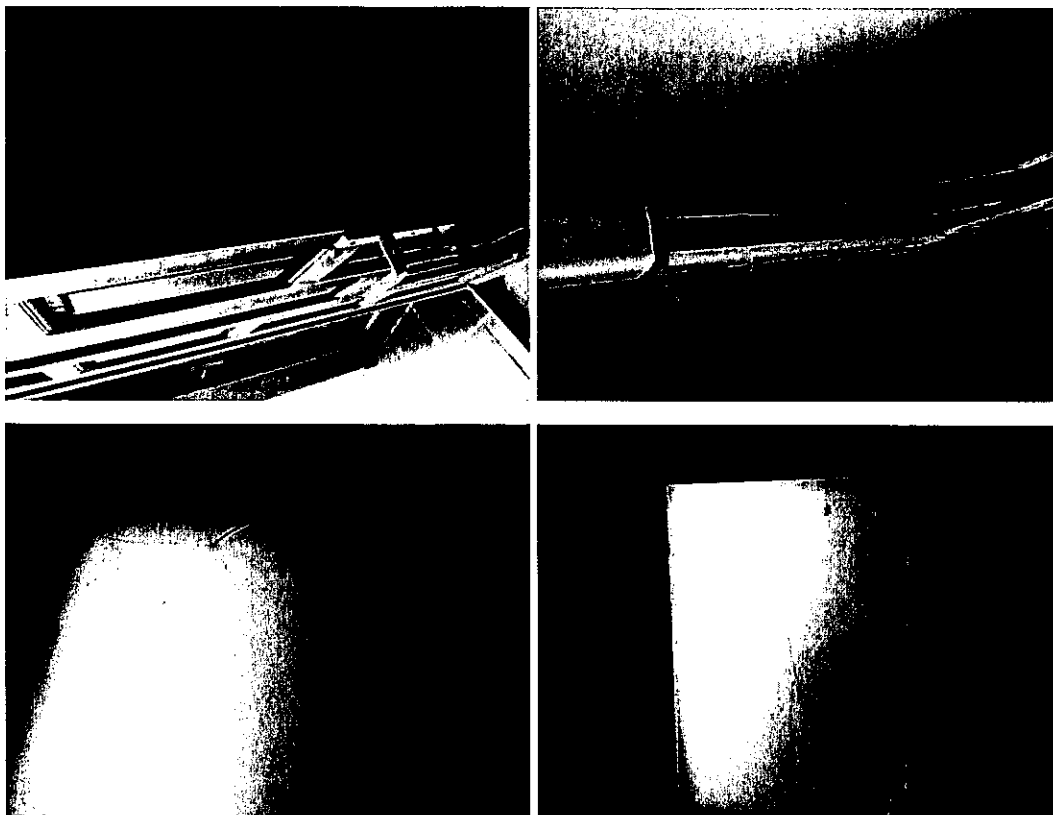
Burkolathibák



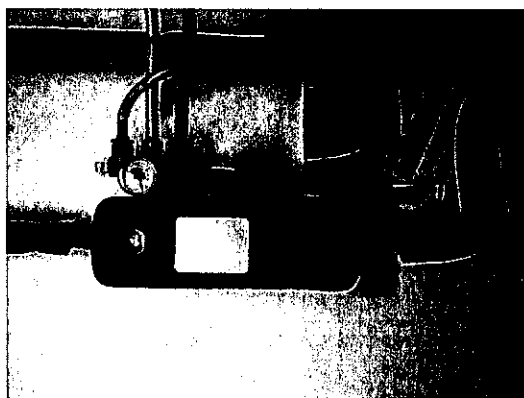
Salátromosodás zuhanyzó tömítelenségéből



Nyílászáró hibák



Napkollektor



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

portál címe: www.nagyhegyes.hu E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ügyfélfogadási idő: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰ kedd: 8⁰⁰-12⁰⁰ csütörtök: 13⁰⁰-15³⁰ péntek 8⁰⁰-11³⁰

SÜRGÖSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. december 27-i ülésére

Tárgy: A 2020. évi járási Startmunka programok benyújtása

Készítette: Cseke Tamás településfejlesztési referens

Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester

Mellékletek: --

Véleményező bizottság: --

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020. évi járási Startmunka mintaprogramok benyújtásának feltétele a Képviselő-testület határozata a kérelem benyújtásának támogatásáról, illetve arról, hogy pozitív elbírálás esetén a Képviselő-testület támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

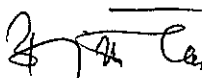
A 2020. évre két pillérre kívánunk pályázatot benyújtani:

1. Szociális jellegű program ("Rendezett és tiszta falu" Belterületi közutak karbantartása)
2. Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás („Nagyhegyes Kincsei” kreativitásra épülő közfoglalkoztatási program Nagyhegyesen).

Az elmúlt évek tapasztalatai és az egyre jelentősebb munkaerőhiány, valamint a megnövekedett adminisztratív kötelezettségek miatt, a mezőgazdasági programot nem kívánjuk elindítani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a programok benyújtásáról.

Nagyhegyes, 2019. 11. 25.


Bajusz Istvánné
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgya: A 2020. évi járási Startmunka programok benyújtása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2020. évi járási Startmunka mintaprogram keretén belül az alábbi támogatási kérelmek benyújtását:

1. Szociális jellegű program ("Rendezett és tiszta falu" Belterületi közutak karbantartása)
2. Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás („Nagyhegyes Kincsei” kreativitásra épülő közfoglalkoztatási program Nagyhegyesen).

A Képviselő-testület a pályázatok pozitív elbírálása esetén támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

portál címe: www.nagyhegyes.hu E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ügyfélfogadási idő: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰ kedd: 8⁰⁰-12⁰⁰ csütörtök: 13⁰⁰-15³⁰ péntek 8⁰⁰-11³⁰

TÁJÉKOZTATÓ

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. november 27-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Készítette: dr. Pinczés Róbert megbízott jegyző szociális ügyintéző, Cseke Tamás településfejlesztési referens

Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester

Mellékletek: Fizetési felszólítás kerékpárút pályázat

Véleményező bizottság: -

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Szociális és gyermekvédelmi ügyek

2019. szeptember 18. és 2019. november 20. között szociális és gyermekvédelmi ügyekben a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva a Polgármester az alábbi ügyeket látta el:

Ügy típusa	Beérkezett kérelmek száma	Megállapított ellátások száma	Elutasított kérelmek, megszüntetett ellátások száma	Vállalt kötelezettség
Szociális ügyek:				
Rendkívüli segély	8	8	0	40.000,- Ft
Temetési segély	7	6	1	171.000,- Ft
Hulladékszállítási díj átvállalása	0	0	0	100 %
Egyszeri tűzifa segély	11	5	6	50 g
Katasztrófasegély	0	0	0	0,- Ft
Gyógyszertámogatás	0	0	0	0,- Ft
Első lakáshoz jutók tám.	1	1	0	250.000,- Ft
Gyermekvédelmi ügyek:				
Tanévkezdési támogatás	0	0	0	0,- Ft.
Babatámogatás	2	2	0	100.000,- Ft
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	2	2	0	32.000,- Ft
Sajátos nevelési igényű gyermekek közlekedési kedvezménye	0	0	0	50%

2. Kis űrmértékű hulladékgyűjtő edényzetek cseréje

A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft a nyári edényzetcsere alkalmával felmért igények alapján a 60 és 80 literes edényzetek cseréjét biztosítja 2019. december 10-ig. A lakosságot a helyi újságban tájékoztattuk a részletekről.

3. Közműépítési hozzájárulások

Nagyhegyes Község Önkormányzata (4064 Nagyhegyes. Kossuth u. 2) képviseletében, Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) Ör. rendelete 3. § (2) bekezdés e) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján tulajdonosi hozzájárulás került kiadásra az alábbi ingatlanok közművesítése vonatkozásában:

- Petőfi utca 2. gázellátás;
- Külterület 015 hrsz út öntözőcső földalatti átvezetés ügyében.

4. Vízügyi fejlesztési alap felhasználása

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 30. §. 4). bekezdése alapján a közszolgáltató TRV Zrt. az alábbi esetben kereste meg önkormányzatunkat a bérleti díj keret terhére a szükséges felújítás elvégzésére, melyet a Vízügyi Fejlesztési Alapból finanszíroztunk:

4 db elektromos fűtőberendezés a szennyvíztelepre: 43.156,- Ft;

5. TOP 2.1.3.-16 beadása

A belterületi belvízelvezető csatorna fejlesztése (0202 hrsz árok, Bocskai utca, Nyugati utca, Kiserdő út Vasvári Pál utca egyes szakaszai) érdekében 2019. október 11-én pályázat került benyújtásra TOP 2.1.3-16-HB1 jelű ismételten kiírt felhívásra „Nagyhegyes település környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése” címen bruttó 127.511.905,- forint összértékben.

6. Magyar Falu Program pályázatai

Az *Orvosi eszköz* című, MFP-AEE/2019 kódszámú pályázati kiírás az orvosi eszközök fejlesztésére elnyert 2.962.386 Ft vissza nem térítendő támogatáson elszámolását 2019. október 17. benyújtottuk a támogató szerv irányába.

Az *„Önkormányzati tulajdonú utak felújítása”* című MFP-ÖTU/2019. kódszámú pályázati kiírás, a Petőfi utca Ipartelepi út felújítására beadott, 29.526.128,- Ft összköltségű támogatási kérelmünket, a támogató szervezet 2019. október 24-én tartaléklistára helyezte.

Az *„Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására”* című MFP-KKE/2019. kódszámú pályázati kiírás, a közterületi karbantartást ápolást végző gépállomány fejlesztésére beadott, 4.152.632,- Ft összköltségű támogatási kérelmünket, a támogató szervezet 2019. október 24-én tartaléklistára helyezte.

Az *„Polgármesteri Hivatal felújítása”* című MFP-HPH/2019. kódszámú pályázati kiírás, a hivatali épület tetőhéjalás cseréjére, világítás korszerűsítésére, bútorbekészítésére beadott, 33.462.178,- Ft összköltségű támogatási kérelmünket, a támogató szervezet 2019. november 14-én tartaléklistára helyezte.

Az *„Óvodafejlesztés”* című MFP-FOB/2019. kódszámú kiírás az óvodai férőhelybővítés nélküli felújítására és korszerűsítésére (fűtés, vízvezeték-hálózat, világítás) beadott pályázatunkat, 2019. október 24.-én a támogató szervezet 29.990.134,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

7. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra 2019.

Az Akácfa utca és a Rákóczi utca burkolatfelújítási munkálatainak elvégzésére beadott 33.681.200,- Ft összköltségű, 15,- millió Ft támogatási igényű pályázatunkat, a második döntési körben sem támogatta a helyi önkormányzatokért felelős miniszter.

8. Kerékpárút építés támogatási szerződéstől elállás következménye

Balmazújváros Város Önkormányzatával közösen benyújtott és elnyert TOP-3.1.1-15-HB1-2016-00012 támogatott projekt finanszírozási nehézségei miatt történt elállás következményeként a támogató szervezet jogos követeléssel állt elő (fizetési felszólítás mellékelve) az eddig kiutalt támogatási összeg visszafizetésére. Az idei költségvetés tervezése során ezzel a lépéssel számoltunk, ezért intézkedtünk a követelés teljesítéséről.

9. Karácsonyi díszvilágítás

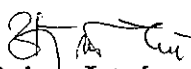
A közterületi ünnepi hangulat megteremtése érdekében az idei évben is intézkedés történt a költségvetésbe is betervezett közterületi díszvilágítás fel és leszerelésére. A közvilágítási karbantartást végző Mezei-Vill Kft. bruttó 450.723,- Ft ért vállalta a 19 db motívum decemberi felszerelését és januári leszerelését.

10. Karácsonyi csomag

A Sweet-Line 98' Nagykereskedelmi Kft-től 1122 csomag 345g-os Bonbonetti szaloncukor válogatás terméket rendeltünk meg bruttó 952.578,- Ft összköltségen. A lakóingatlanonkénti (nem háztartásonként) ajándékozást a szokásos módon, a december első heteiben a közfoglalkoztatottak segítségével tervezzük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót vegye tudomásul.

Nagyhegyes, 2019. 11. 20


Bajusz Istvánné
polgármester

SZÉCHENYI 2020



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

 Magyar Államkincstár
 EU Támogatási Főosztály
 Felülvizsgálati Osztály

2019 NOV 08.

Ügyiratszám: UM/35-3/2019/Üi. CT

 Bajusz Istvánné
 Polgármester részére

 Iktatószám: EUTÁM/12FC-1/2019
 Ügyintéző: Kecskeméti Gábor
 Telefonszám: +36 (1) 327-3667
 Tárgy: Fizetési felszólítás

 Nagyhegyes Község Önkormányzata
 Nagyhegyes
 Kossuth u. 2.
 4064

Tisztelt Kedvezményezett!

Nagyhegyes Község Önkormányzata (4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2. Azonosító: 728395, Adószám: 15728393-2-09), mint kedvezményezett részére, a TOP-3.1.1-15-HB1-2016-00012. számú projekttel összefüggésben, az IKT-2017-609-11-00001569. számú támogatási szerződés alapján, Nagyhegyes Község Önkormányzata részére 13.814.366,- Ft, Balmazújváros Város Önkormányzata részére 9.185.634,- Ft, összesen 23.000.000,- Ft előleg került kiutalásra.

A támogatási szerződéstől, Balmazújváros Város Önkormányzata, mint Főkedvezményezett, a 2019.05.07-én kelt nyilatkozata alapján elállt. Ennek következményeként, kedvezményezetti elállás jogcím alapján, visszafizetési kötelezettsége keletkezett.

A fentiek figyelembevételével és a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. számú mellékletét képező, Egységes Működési Kézikönyv (továbbiakban: EMK) 229.1. pontjának b) bekezdése alapján, a követelés előírásra került, a fizetési kötelezettsége jelen levél keltének napján az alábbiak szerint alakul:

Követelés alapja	tőkekövetelés/ elszámolás összege (Ft)	ügyleti kamat		
		számítás kezdete	jogszabályhely	összege
2. számú támogatási előleg	13.814.366,-	-	-	-
T-003/2018. számú elszámolás	5.981.700,-	2017.10.11.	Korm. rendelet 175. § (1) bekezdés	110.397,- Ft
ügyleti kamat követelés összesen:				110.397,- Ft
tőkekövetelés:				13.814.366,- Ft
fennálló követelés(tőke és kamat) összesen:				13.924.763,- Ft

MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA
 Európai Unió
 Európai Strukturális
 és Beruházási Alapok


BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

 Magyar Államkincstár
 EU Támogatási Főosztály
 Felülvizsgálati Osztály
 Levelezési cím: H-1909 Budapest
 E-mail: kecskemeti.gabor@allamkincstar.gov.hu
 Telefon: +36(1) 327-3667

Az elszámolt/felhasznált támogatási előleg után fizetendő ügyleti kamat összege 2019.10.31-én: 110.397,- Ft, amely 2019.11.01. napjától naponta 147,- Ft összeggel növekszik.

A Korm. rendelet 175. § (1) pontja alapján, ha a támogatási szerződéstől bármely fél eláll, a Kedvezményezett az addig folyósított támogatás összegét a Ptk. 6:47. §-a szerinti kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja.

A fentiek értelmében kérjük, szíveskedjenek a Korm. rendelet 175.§ (1) bekezdés alapján jelen fizetési felszólítás kézbesítésének időpontját követő 30 napon belül

- 13.814.366,- Ft-ot, azaz tizenhárommillió-nyolcszáztizennégyezer-háromszázhatvanhat forint tőkét,
- 110.397,- Ft, azaz száztizezer-háromszázkilencvenhét forint ügyleti kamatot,
- valamint a felszólító levél kelte, és a befizetés napja között eltelt időszak napjainak száma alapján számított ügyleti kamatösszeget átutalni a Magyar Államkincstárnál vezetett

10032000-00287120-50000342
számú számlára.

A Korm. rendelet 175.§ (7) bekezdés értelmében, ha a kedvezményezett, a pénzügyi közvetítő, illetve a végső kedvezményezett a visszafizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, a késedelme után a Ptk. 6:48. §-a szerinti **késedelmi kamatot** kell fizetnie. A jelen levélben ismertetett főkekövetelés tekintetében a fizetési határidő leteltét követően a Ptk. fent idézett szakasza alapján napi 147,- Ft kerül felszámításra.

Tájékoztatom, hogy a Korm. rendelet 1. számú melléklet 253.1 pontja alapján a kedvezményezett követelésenként egy alkalommal részletfizetési kérelmet nyújthat be az Irányító Hatósághoz. Az Irányító Hatóság a kérelem beérkezését követő tíz napon belül dönt a részletfizetés engedélyezéséről.

Amennyiben a követelés nem kerül megtérítésre, a Korm. rendelet 176.§ (1) bekezdés alapján a Magyar Államkincstár a vissza nem fizetett összeg megtérülése érdekében megkezdí a rendelkezésre álló biztosítékok érvényesítését, valamint a követelés adók módjára történő behajtása céljából megkeresi az állami adóhatóságot.

Jelen fizetési felszólítás ellen a támogatást igénylő vagy a kedvezményezett a Korm. rendelet 152. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a kézhezvételétől számított tíz napon belül indoklással ellátott, a megsértett jogszabályban, felhívásban, vagy támogatási szerződésben foglalt rendelkezést egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be a Pályázati e – ügyintézés felületen keresztül, ha az eljárás jogszabályba, felhívásba vagy támogatási szerződésbe ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közzétételéig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. A kifizető ügynökség és az Irányító Hatóság döntése ellen



SZÉCHENYI 2020



PÉNZÜGYMINISZTERIUM


Magyar Államkincstár
EU Támogatási Főosztály
Felülvizsgálati Osztály


a kifogás - az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszternek címezve - a közreműködő szervezethez nyújtható be.

A Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján a Terület és Településfejlesztési Operatív Program tekintetében az Irányító Hatósági feladatokat a Pénzügyminisztérium, a közreműködő szervezet feladatait a Magyar Államkincstár látja el.

Budapest, 2019. október 31.

Tisztelettel:


Farkas Terézia
Főosztályvezető



Rickl Antal Vilmos Könyvtár

4064 Nagyhegyes, Kiserdő út 1.

Tel.: 06-30/233-8511

E-mail: nh.konyvtar@gmail.com

Nagyhegyes Község Önkormányzat

Képviselő-Testülete részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő-Testület!

Azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a Rickl Antal Vilmos Könyvtár 2019-es eredeti költségvetésébe, parkrendezés-rózsakert kialakításra betervezett és tartalékkeretbe helyezett összeget ebben az évben az intézmény rendelkezésére szíveskedjenek bocsájtani.

Nagyhegyes, 2019. november 26.



Németi Sándorné
Németi Sándorné
intézményvezető

Nagyhegyes Község Önkormányzat

Bajusz Istvánné

polgármester

Tisztelt Támogatás Igénylő!

Örömmel értesítjük, hogy a **Víziközművek Energiahatékonyságának Fejlesztése** egyedi támogatás lehetősége keretében **Nagyhegyes 4 db szennyvízátelő energiatakarékos eszköz beszerzése** tárgyában benyújtott VEF-2019-27 azonosítószámon nyilvántartásba vett támogatási igényük elbírálását követően a pályázatot kiíró Innovációs és Technológiai Minisztérium 2019. november 22-én **5 260 289 Ft, azaz ötmillió-kettőszázhatvanezer-kettőszáznyolcvankilenc** vissza nem térítendő támogatási összeg megítélésről döntött.

Budapest, 2019. november 25.

Üdvözlettel:

Ivacs Balázs sk.

ügyvezető