



Nagyhegyes Község Önkormányzata Polgármesterétől

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.

Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

portál címe: www.nagyhegyes.hu E-mail: polgarmester@nagyhegyes.hu

**Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
ülését összehívom.**

Az ülés időpontja:

2018. január 24-án szerdán 14⁰⁰ óra

**Az ülés helye: Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
(Nagyhegyes, Kossuth utca 2. szám)**

Az ülés javasolt napirendje:

1. Beszámoló költségvetés alakulásáról
2. A Művelődési Ház működésével kapcsolatos döntések meghozatala
3. Bérleti díjak felülvizsgálata a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében
4. Pályázati felhívás iparterület értékesítésére
5. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztés pályázata
6. Oxenweg konzorciumi megállapodás módosítása
7. Külterületi földutak kimérése
8. Útjavítási, eladási kérelem
9. Utcavég eladásának költségei
10. Általános iskolai körzethatárok véleményezése
11. Polgármester 2018. évi szabadságának ütemezése
12. Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása
13. A Bekton Ifjúsági Fúvószenekar támogatási kérelme
14. Felhívás Soros civiljei ellen
15. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről
16. Kérdések, interpellációk, bejelentések
17. Fellebbezés elbírálása (zárt ülés)

Nagyhegyes, 2017. január 12.



Jelentés lejárt határidejű határozatokról

23/2017. (II. 22.) Kt. határozat

Tárgya: Gördülő tervezés

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. bekezdése alapján az alábbiakat állapítja meg:

- az önkormányzat saját bevételeinek várható összege 2017. évben 819 704 eFt, a 2018. évben 525 391 eFt, 2019. évben 519 750 eFt, 2020. évben 515 700 eFt.
- az önkormányzatnak a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége a költségvetési évet követő három év vonatkozásában várhatóan nem keletkezik.

A határozat végrehajtása további intézkedést nem igényelt.

26/2017. (II. 22.) Kt. határozat

Tárgya: 2017. évi közbeszerzési terv elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint elfogadja az Önkormányzat 2017. évi éves összesített közbeszerzési tervét.

Belterületi utak felújítása IV. ütem

A határozat végrehajtása további intézkedést nem igényelt.

29/2017. (II. 22.) Kt. határozat

Tárgya: Támogatás felhasználásának meghosszabbítása (Nagyhegyesiek Egymásért Alapítvány)

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyhegyesiek Egymásért Alapítvány kuratóriumának elnökének kérelmét támogatja, és az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 14/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 11. § (5) bekezdése alapján engedélyezi a 2016. évi támogatásból fel nem használt rész - 37.516,- Ft - átvitelét a 2017. évre.

A határozatot a Nagyhegyesiek Egymásért Alapítvány részére megküldtük.

30/2017. (II. 22.) Kt. határozat

Tárgya: Támogatás felhasználásának meghosszabbítása (Nagyhegyesi Református Missziói Egyházközség)

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyhegyesi Református Missziói Egyházközség református lelkipásztorának kérelmét támogatja, és az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 14/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 11. § (5) bekezdése alapján engedélyezi a 2016. évi támogatásból fel nem használt részt -1.500.000,- Ft - átvitelét és felhasználását a 2017. december 31. napjáig.

A határozatot a Nagyhegyesi Református Missziói Egyházközség részére megküldtük.

35/2017. (II. 22.) Kt. határozat

Tárgya: GINOP-5.1.1-15-2015-00001 pályázat benyújtása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6-10 fő munkavállaló Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatalnál történő kedvezményes (8 hónap 100 %-os bér- és járuléktámogatás, 4 hónap továbbfoglalkoztatás) foglalkoztatására pályázatot kíván benyújtani a GINOP-5.1.1-15-2015-00001 pályázati konstrukcióban.

A Képviselő-testület a továbbfoglalkoztatáshoz szükséges önerőt ~ 5.000.000,-Ft erejéig a 2017. évi

költségvetés terhére biztosítja.

A pályázatot benyújtottuk, a Polgármesteri Hivatal munkáltatónál 7 fő munkavállaló kedvezményes (8 hónap 100 %-os bér- és járuléktámogatás, 4 hónap továbbfoglalkoztatás) foglalkoztatása valósult meg 2018. március 20. napjáig.

48/2017. (III. 22.) Kt. határozat

Tárgya: Energiamegtakarítási intézkedési terv

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. §-a szerinti önkormányzati középületekre kötelezően előírt – LENERG Energiaügynökség Nonprofit Kft-vel (4032 Debrecen, Egyetem tér 1.) kötött szerződés alapján – elkészített épületenergetikai intézkedési tervekhez szükséges bruttó 400.000,- Ft-os anyagi forrást a 2017. évi költségvetés általános tartalékából biztosítja.

A vállalkozó elkészítette az intézkedési terveket, melyek az illetékes járási hivatal részére megküldésre kerültek.

75/2017. (IV. 26.) Kt. határozat

Tárgya: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, az Veres Péter utca, valamint az Ibolya utca felújítását az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázati felhívás alapján.

A tervezett beruházás összköltsége ~35.679.126,- Ft. A Képviselő-testület a pályázati felhívás szerinti adóerő képességre, valamint a beruházás összköltségére figyelemmel a beruházási önerőt, azaz ~20.679.126,- Ft-ot, az önkormányzat 2018. évi költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadására, valamint a költségvetési rendelet előirányzatainak a határozat szerinti módosítására.

A határozat végrehajtására „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” címen külön előterjesztést készítettünk a január 24-i testületi ülésre.

79/2017. (IV. 26.) Kt. határozat

Tárgya: Balmazújváros- Nagyhegyes Kerékpárút tulajdonjogi rendezése

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balmazújváros - Nagyhegyes kerékpárút Nagyhegyes közigazgatási területére eső állami tulajdonú ingatlanokat érintő térítésmentes átvételét támogatja az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

- 02. hrsz-ú állami közlekedési útból 13706 m² az önkormányzat 0210/31 hrsz-ú kerékpárútba;
- 0207/2 hrsz-ú állami közlekedési útból 6331 m² az önkormányzat 0206/85 hrsz-ú kerékpárútba

A kerékpárút megvalósítását és üzemeltetését, mint közfeladatot, önkormányzatunk a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján látja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes tulajdonjog átvételéhez szükséges eljárások lefolytatására és dokumentumok aláírására.

A bejegyzés eljárási problémák miatt egyelőre meghiúsult, de az újra záradékolás és a szolgalmi jogok visszavezetését követően ismételt beadásra kerül.

80/2017. (IV. 26.) Kt. határozat

Tárgya: Tulipán utcai telek gázellátása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a közművesítetten értékesített két korábbi önkormányzati tulajdonú ingatlan gázbekötésének 700.000,- Ft-os költségei fedezését a 2017. évi költségvetés általános tartalékterhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokkal a szükséges dokumentumokat írja alá a költségek átvállalásáról.

A Tulipán utca 46. szám esetén a magántulajdonba adott ingatlan gázhozzájárulását 190.500,- Ft-ot kifizettük, az időközben vissza adott (azóta már értékesített) Tulipán utca 44 esetében ingyenesen elvégzi a TIGÁZ DSO.

154/2017. (X. 18.) Kt. határozat

Tárgya: Legelő ipari hasznosításának vizsgálata

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 0188/67 hrsz-ú legelő ipari hasznosításának lehetőségét vizsgálja meg és azt a Képviselő-testület 2017. decemberi testületi ülésén ismertesse.

A határozat végrehajtása érdekében a novemberi testületi ülésre az előterjesztést elkészítettük.

160/2017. (IX. 20.) Kt. határozat

Tárgya: Támogatás felhasználásának meghosszabbítása (Nagyhegyesi Polgárőr Közhasznú Egyesület Ifjú Polgárőr Tábor)

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyhegyesi Polgárőr Közhasznú Egyesület vezetőjének kérelmét támogatja, és az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 14/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 11. § (5) bekezdése alapján engedélyezi a II. Ifjú Polgárőr Tábor 2017. évi támogatásból fel nem használt rész - 76.348,-Ft - átvitelét a 2018. évre.

A határozatot a Nagyhegyesi Polgárőr Közhasznú Egyesület részére megküldtük.

165/2017. (X. 18.) Kt. határozat

Tárgya: Megtermelt termények hasznosítása a lakosság részére

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 041/8 hrsz-ú szántón 2017. évben megtermelt, és a közétkeztetésben fel nem használt vöröshagymát, valamint burgonyát az alábbi módon kívánja hasznosítani:

- A Képviselő-testület a település lakosai részére, lakott ingatlanonként 5 kg hagymát, valamint 10 kg burgonyát kíván térítésmentesen eljuttatni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a termény kiosztásának logisztikai és humán-erőforrás szükségleteinek biztosítására.

A termények kiosztása a határozatnak megfelelően megtörtént.

170/2017. (XI. 02.) Kt. határozat

Tárgya: 2017. évi közbeszerzési terv kiegészítése

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 26/2016. (II. 22.) Kt határozattal elfogadott 2017. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint beruházásokkal egészíti ki.

TOP-3.2.1-15 –HB-1-2016-00004 azonosítójú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagyhegyesen”

A határozat végrehajtása további intézkedést nem igényelt.

172/2017. (XI. 02.) Kt. határozat

Tárgya: Bíráló bizottság kiválasztása VP-6-7.4.1.1-16 azonosítójú, „Nagyhegyes község Rendezvényházának és Sporttelep épületének rekonstrukciója” közbeszerzéshez

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester javaslatára a VP-6-7.4.1.1-16 azonosítójú, „Nagyhegyes község Rendezvényházának és Sporttelep épületének rekonstrukciója” beruházás munkálataira kiírt közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági tagjainak közbeszerzési szakértőjévé Schidlik Zoltán felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó; műszaki szakértőjévé Cseke Tamás településfejlesztési referenst; jogi szakértőjévé Dr. Kovács Gergely jegyzőt; pénzügyi szakértőjévé Holczer Júlia főelőadót jelöli ki.

A határozat végrehajtása további intézkedést nem igényelt.

173/2017. (XI. 02.) Kt. határozat

Tárgya: TOP-3.2.1-15 –HB-1-2016-00004 azonosítójú, „Energetikai korszerűsítések Nagyhegyesen” című ajánlattételi felhívás elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15 –HB-1-2016-00004 azonosítójú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagyhegyesen” című beruházás kivitelezése érdekében az alábbi döntést hozza:

1. A Kbt. 115. §-a szerinti, hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indít „Vállalkozási szerződés TOP-3.2.1-15 –HB-1-2016-00004 azonosítójú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagyhegyesen” című beruházás kivitelezési munkáira” tárgyban a határozat mellékletét képező Bákonyi Ügyvédi Iroda (4028 Debrecen, Ajtó utca 25.) közbeszerzési szolgáltató által készített ajánlattételi felhívás és további közbeszerzési dokumentumok alapján, melyet ezen döntéssel jóváhagy;

2. Úgy dönt, hogy a „Vállalkozási szerződés TOP-3.2.1-15 –HB-1-2016-00004 azonosítójú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagyhegyesen”” című beruházás kivitelezési munkáira” közbeszerzési eljárásban az alábbi gazdasági szereplők kerüljenek ajánlattételre felkérésre:

- Lanora Solution Kft. 4032 Debrecen, Kosztolányi Dezső utca 27.;
- DRYVIT PROFI Kft 4030 Debrecen, Karabély utca 3.;
- Monolit 3000 Kft 4002 Debrecen, Domokos Márton kert 60/C.;
- Pearl Enterprises Kft. 4028 Debrecen, Rózsahegy utca 17.;
- DH-Szervíz Kft. 4032 Debrecen, Füredi út 76.

A közbeszerzési eljárást a határozatnak megfelelően lefolytattuk.

174/2017. (XI. 02.) Kt. határozat

Tárgya: VP-6-7.4.1.1-16 azonosítójú, „Nagyhegyes község Rendezvényházának és Sporttelep épületének rekonstrukciója” című ajánlattételi felhívás elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP-6-7.4.1.1-16 azonosítójú, „Nagyhegyes község Rendezvényházának és Sporttelep épületének rekonstrukciója” című beruházás kivitelezése érdekében az alábbi döntést hozza:

1. A Kbt. 115. §-a szerinti, hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indít „Vállalkozási szerződés VP-6-7.4.1.1-16 azonosítójú, „Nagyhegyes község Rendezvényházának és Sporttelep épületének rekonstrukciója” című beruházás kivitelezési munkáira tárgyban a határozat mellékletét képező a TENDERZ Tanácsadó Kft. (4025 Debrecen, Erzsébet u. 6. Fszt. 2.) közbeszerzési szolgáltató által készített ajánlattételi felhívás és további közbeszerzési dokumentumok alapján, melyet ezen döntéssel jóváhagy;

2. Úgy dönt, hogy a „Vállalkozási szerződés VP-6-7.4.1.1-16 azonosítójú, „Nagyhegyes község Rendezvényházának és Sporttelep épületének rekonstrukciója” című beruházás kivitelezési munkáira közbeszerzési eljárásban az alábbi gazdasági szereplők kerüljenek ajánlattételre felkérésre:

- Brekkencs Kft. 4821 Ópályi, Szent István Király utca 16.;
- HajduSol Kft. 4031 Debrecen Szoboszlói út 50.;
- Hajdú-Energia Kft. 4031 Debrecen Kálmán utca 27/A.;
- Szerip Kft. 4031 Debrecen Nyugati utca 7.;
- TIBA-FESS Kft. 4220 Hajdúböszörmény, Kodály Zoltán utca 4.

A közbeszerzési eljárást a határozatnak megfelelően lefolytattuk.

177/2017. (XI. 15.) Kt. határozat

Tárgya: Külterületi szántók hasznosítása (SZILÁRD-3 Bt.)

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZILÁRD-3 Kereskedő, Szolgáltató és Termelő Bt. (4200 Hajdúszoboszló, Bajcsy-Zsilinszky u. 22.) burgonya, vöröshagyma és seprűcirok termesztése vonatkozásában, 2017. november 6. napján kelt rész-ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a mezőgazdasági szolgáltatások ellenszolgáltatását a 2017-2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mezőgazdasági vállalkozási szerződés aláírására.

A SZILÁRD-3 Kereskedő, Szolgáltató és Termelő Bt. a burgonya és a vöröshagyma termesztésben való közreműködést elvállalta, a seprűcirok termesztését azonban – megfelelő gépi kapacitás hiányában – nem vállalta. A ciroktermesztés vonatkozásában – mivel önmagában értékhatár alatti szolgáltatás – folyamatban van az új szolgáltató kiválasztása.

178/2017. (XI. 15.) Kt. határozat

Tárgya: Külterületi szántók hasznosítása (Debreceni Egyetem Agrár Kutatóintézetek és Tangazdaság)

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Debreceni Egyetem Agrár Kutatóintézetek és Tangazdaság (4032 Debrecen, Böszörményi út 138.) takarmánykukorica és napraforgó termesztése vonatkozásában, 2017. november 6. napján kelt rész-ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a mezőgazdasági szolgáltatások ellenszolgáltatását a 2017-2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mezőgazdasági vállalkozási szerződés aláírására.

A mezőgazdasági vállalkozási szerződés megkötése folyamatban van.

179/2017. (XI. 15.) Kt. határozat

Tárgya: 0439/2 hrsz-ú külterületi szántó hasznosítása (AGROPOINT Kft.)

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyhegyes külterület 0439/2 hrsz-ú szántó őszi búza termesztési célú művelési feladatainak ellátására az AGROPOINT Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. (4026 Debrecen, Hunyadi u 10. fszt. 1.) 2017. november 6. napján kelt ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a mezőgazdasági szolgáltatások ellenszolgáltatását a 2017-2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mezőgazdasági vállalkozási szerződés aláírására.

A mezőgazdasági vállalkozási szerződés megkötése folyamatban van.

180/2017. (XI. 15.) Kt. határozat

Tárgya: Ipartelep bővítése

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 0188/67, 0188/13, 0190/7 hrsz ingatlanai, ipari célú területhasznosítását kívánja biztosítani az újonnan készülő rendezési terv készítése során.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv készítéskor az érintett területek hasznosítását az igényeknek megfelelően készíttesse elő.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ideiglenes hasznosítás megvalósulása a konkrét igényfelmérés, egyeztetés, illetve a költségek felmérése után döntésre készíttesse elő.

Kérjük a határidő 2018. augusztus 31. való meghosszabbítását.

197/2017. (XI. 15.) Kt. határozat

Tárgya: Önkormányzati támogatás a családok karácsonyi ünnepére

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az eddig kialakult szokásnak megfelelően valamennyi nagyhegyesi háztartás részére kis értékű ajándékként szaloncukor csomagot juttat.

A beszerzés fedezetét a Képviselő-testület 1.000.000,-Ft+áfa összegben biztosítja a 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

A határozatot végrehajtottuk, a szaloncukor beszerzésére a SWEET-LINE 98' Nagykereskedelmi Kft. (4030 Debrecen, Epreskert utca 1.) vállalkozótól került sor bruttó 952.578,- Ft (1122csomag) értékben.

199/2017. (XII. 11.) Kt. határozat

Tárgya: TOP-3.2.1-15 azonosítójú energetikai pályázat közbeszerzési lezárása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a TOP-3.2.1-15 –HB-1-2016-00004 azonosítójú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagyhegyesen” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerint közbeszerzési eljárás kapcsán 2017. december 11-én kelt bírálóbizottsági döntési javaslatot és dönt az alábbiak szerint:

- A fenti közbeszerzési eljárásban a
 - DH-Szerviz Kft.
 - Dryvit Profi Kft.
 - Lanora Solution Kft.
 - Monolit 3000 Kft.

ajánlattevők ajánlata érvényes.

- A fenti közbeszerzési eljárásban érvénytelen ajánlat nincs.
- A „Vállalkozási szerződés önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.
- A „Vállalkozási szerződés önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertese a Lanora Solution Kft. ajánlattevő, melyre tekintettel az Ajánlatkérő vele köt szerződést az alábbi ajánlati elemekkel:
 - Ajánlati ár (nettó HUF): **36.068.124,- Ft**
 - A szerződés teljesítésében bevont felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata: **300 hónap**

A kivitelezési szerződés 2018. január 10-i dátummal aláírásra került.

203/2017. (XII. 12.) Kt. határozat

Tárgya: Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodás módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás mellékelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa 2017. december 15-i ülésén egyhangúan elfogadta a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást.

204/2017. (XII. 12.) Kt. határozat

Tárgya: Felépítmény tulajdonjogának megszerzése (Borozó)

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése

alapján hozzájárul, hogy a nagyhegyesi ingatlan-nyilvántartásban 325/2 hrsz alatt szereplő, a valóságban Nagyhegyes, Micsurin utca 1. szám alatt elhelyezkedő ingatlanon található, a D & K Bt. (4064 Nagyhegyes, Micsurin utca 1/a) tulajdonában álló 65,46 m² alapterületű felépítmény tulajdonjogát az Önkormányzat 55.000,-Ft + áfa összegért megszerezze.

A Képviselő-testület az adásvételhez szükséges vételár összegét a 2017. évi általános tartalék terhére biztosítja.

A határozatnak megfelelően az adásvételi szerződés megkötésre került, a vételárat átutaltuk az eladó részére.

205/2017. (XII. 12.) Kt. határozat

Tárgya: 2017. évi közbeszerzési terv kiegészítése

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 26/2016. (II. 22.) Kt határozattal elfogadott 2017. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint beruházással egészíti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingóság tulajdonjogának átruházásához szükséges megállapodás aláírására.

VP-6-7.4.1.1-16 azonosítójú, „Nagyhegyes község Rendezvényházának és Sporttelep épületének rekonstrukciója”

A határozat végrehajtása további intézkedést nem igényelt.

206/2017. (XII. 12.) Kt. határozat

Tárgya: Bíráló bizottság kiválasztása VP-6-7.4.1.1-16 azonosítójú, „Nagyhegyes község Rendezvényházának és Sporttelep épületének rekonstrukciója” új közbeszerzéshez

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester javaslatára a VP-6-7.4.1.1-16 azonosítójú, „Nagyhegyes község Rendezvényházának és Sporttelep épületének rekonstrukciója” beruházás munkálataira kiírt új közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági tagjainak

- közbeszerzési szakértőjévé Schidlik Zoltán felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót;
- műszaki szakértőjévé Cseke Tamás településfejlesztési referenst;
- jogi szakértőjévé Dr. Kovács Gergely jegyzőt;
- pénzügyi szakértőjévé Holczer Júlia főelőadót jelöli ki.

A határozat végrehajtása további intézkedést nem igényelt.

207/2017. (XII. 11.) Kt. határozat

Tárgya: VP-6-7.4.1.1-16 azonosítójú, „Nagyhegyes község Rendezvényházának és Sporttelep épületének rekonstrukciója” című új ajánlattételi felhívás elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP-6-7.4.1.1-16 azonosítójú, „Nagyhegyes község Rendezvényházának és Sporttelep épületének rekonstrukciója” című beruházás kivitelezése érdekében az alábbi döntést hozza:

1. A Kbt. 115. §-a szerinti, hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indít „Vállalkozási szerződés VP-6-7.4.1.1-16 azonosítójú, „Nagyhegyes község Rendezvényházának és Sporttelep épületének rekonstrukciója” című beruházás kivitelezési munkáira tárgyban a határozat mellékletét képező, a TENDERZ Tanácsadó Kft. (4025 Debrecen, Erzsébet u. 6. Fsz. 2.) közbeszerzési lebonyolító által készített ajánlattételi felhívás és további közbeszerzési dokumentumok alapján, melyet ezen döntéssel jóváhagy;
2. Úgy dönt, hogy a „Vállalkozási szerződés VP-6-7.4.1.1-16 azonosítójú, „Nagyhegyes község Rendezvényházának és Sporttelep épületének rekonstrukciója” című beruházás kivitelezési munkáira új közbeszerzési eljárásban az alábbi gazdasági szereplők kerüljenek ajánlattételre felkérésre:
 - Kárai Kivitelező Kft. 4150 Püspökladány, Batthyány utca 21.
 - HajduSol Kft. 4031 Debrecen Szoboszlói út 50.;

- Hajdú-Energia Kft. 4031 Debrecen Kálmán utca 27/A.;
- Szerip Kft. 4031 Debrecen Nyugati utca 7.;
- HT Constract Kft. 4220 Hajdúböszörmény, Kodály Zoltán utca 4.

A kivitelezési szerződések 2017. december 28-i dátummal aláírásra kerültek.

213/2017. (XII. 20.) Kt. határozat

Tárgya: Az Idősek Háza intézményi térítési díjának meghatározása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdése alapján az általa fenntartott Idősek Háza költségvetési szerv intézményi térítési díjait felülvizsgálta.

A Képviselő-testület az intézményi térítési díjat 2018. január 1. napjától 99.000,- Ft/hó (3.300,- Ft/fő/nap) összegben állapítja meg.

A határozatot megküldtük az intézményvezető részére.

216/2017. (XII. 20.) Kt. határozat

Tárgya: A köztemetőről és a temetkezés rendjének helyi szabályairól szóló rendelet változatlanul hagyása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdése alapján az alkalmazott díjmértékeket felülvizsgálta, és azokat a 2018. évre változatlanul hagyja.

A határozat végrehajtása további intézkedést nem igényelt.

217/2017. (XII. 20.) Kt. határozat

Tárgya: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkáját megfelelőnek értékeli, a feladatellátásról szóló beszámolót elfogadja.

A határozat további intézkedést nem igényel.

218/2017. (XII. 20.) Kt. határozat

Tárgya: Ünnepi nyitva tartás

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2017. december 27. napjától 29. napjáig (munkanapokon) az ügyfélfogadás ügyeleti rendszerben történik.

A pénzügyi utalások, valamint a pénztár nyitva tartása 2017. december 16-tól 2018. január 02-ig a központi rendszerek (ASP) karbantartása miatt szünetel.

Az ügyfélfogadás és a pénztári nyitva tartás a határozatban foglaltak szerint valósult meg.

220/2017. (XII. 20.) Kt. határozat

Tárgya: Villamosenergia-értékesítési szerződés 2019. évre

Nagyhegyes Község Önkormányzata elfogadja az MVM Partner Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) villamosenergia-értékesítési szerződés ajánlatát az önkormányzati fogyasztási helyek vonatkozásában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az érintett intézmények vezetőit, hogy a 2019. évre szóló szerződéseket aláírják az MVM partner Zrt által aktuálisan megajánlott tarifákkal.

MVM Partner Zrt ajánlata 2019.01.01- 2019.12.31-re (HUF/kWh) (Intézményeknek 1 évre)	MVM Partner Zrt ajánlata 2019.01.01- 2019.12.31-re (HUF/kWh) (Közvilágítás 1 évre)
17,60 (KÁT-ot nem tartalmazó egységár)	14,90 (KÁT-ot nem tartalmazó egységár)

A szerződések 2-2 példányban az önkormányzat és intézményei részéről 2018. január 03-én aláírása került.

222/2017. (XII. 20.) Kt. határozat

Tárgya: A 2018. évi járási Startmunka programok benyújtása

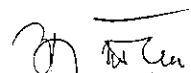
Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2018. évi járási Startmunka mintaprogram keretén belül az alábbi támogatási kérelmek benyújtását:

- 1 Bel- és külterületi közutak karbantartása
- 2 Mezőgazdasági program („Hajdúháti Hétmérföldes” Értékteremtő Közfoglalkoztatási program Nagyhegyesen)
- 3 Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás („Nagyhegyes Kincsei” kreativitásra épülő közfoglalkoztatási program Nagyhegyesen).

A Képviselő-testület a pályázatok pozitív elbírálása esetén támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

A támogatási kérelmek benyújtása határidőben megtörtént az erre rendszeresített felületen elektronikus úton, valamint papír alapon egyaránt.

Nagyhegyes, 2018. január 12.


**Bajusz Istvánné
polgármester**

Határozati javaslat:

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

A Képviselő-testület a 180/2017. (XI. 15.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2018. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2018. január 24.

ELŐTERJESZTÉS
Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. január 24-i ülésére

Tárgy: Beszámoló költségvetés alakulásáról

Készítette: dr. Kovács Gergely jegyző, Törökné Buri Éva pénzügyi-és gazdálkodási csoportvezető
Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2017. (II.22). Kt. határozata alapján bemutatásra kerül a 2017. költségvetési évet érintő pénzügyi beszámoló a költségvetés alakulásáról. **A tájékoztatás kiterjed az önkormányzat 2017. január 01 – től 2017. december 31-ig pénzügyileg teljesült bevételeire és kiadásaira.**

A beszámoló a költségvetési rendelet szerkezeti rendjének megfelelően került összeállításra.

A gazdálkodás értékelése

Az önkormányzati alrendszerben jelentős változás lépett életbe, 2014. január elsejétől új államháztartási számvitel került kialakításra, melynek részletes szabályait az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet írja elő. A teljesen új szemléletet igénylő számvitel kialakítására nemzetgazdasági szinten merült fel az igény a könyvvezetési, beszámolási és a rendszeres adatszolgáltatási feladatok komplexitása miatt. 2014. évtől a könyvvezetéshez iránymutatást nyújt az államháztartásban felmerülő egyes gyakoribb gazdasági események kötelező elszámolási módjáról szóló 38/2013. (IX.19.) NGM rendelet.

Az Áht. 108. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat és a költségvetési szervek a költségvetési év során a Kormány rendeletében meghatározott gyakorisággal időközi költségvetési jelentést készítenek. Az Áht. 108. § (3) bekezdése értelmében, ha a helyi önkormányzat a (2) bekezdési adatszolgáltatási kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesíti, a Kormány rendeletében meghatározott mértékű bírságot fizet, melyet a Magyar Államkincstár határozatban szab ki.

Nagyhegyes Község Önkormányzatára és költségvetési szerveire vonatkozó adatszolgáltatások a Magyar Államkincstár felé határidőre benyújtásra kerültek, amelyeket szakmai ellenőrzés után pénzügyileg is jóváhagytak. **A 2017. december 31-ig pénzforgalmilag teljesült bevételek és kiadások könyvelése alapján készült el a tájékoztató a képviselő-testület felé, mely a költségvetési bevételeket és kiadásokat tartalmazza.**

Az előirányzatok, a tartalékok egyeztetése, a maradvány igénybevételének pontosítása folyamatosan, a beszámoló készítésével egyidejűleg kerül egyeztetésre.

A 2017. költségvetési évi gazdálkodás során a korábbi évekhez hasonlóan nagy figyelmet fordítottunk a likviditás folyamatos megőrzésére - a működési kiadások teljesítésére és a folyó beruházások finanszírozására.

A bevételek alakulása és értékelése

A bevételek bevételi jogcímenként az alábbiak szerint alakultak a beszámolási időszakban:

Megnevezés	Eredeti (eFt)	ei	Teljesítés (eFt)
Működési célú támogatások áht. belülről (B1)		127 063	177 130
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)		0	33 624
Közhatalmi bevételek (B3)		239 130	337 561
Működési bevételek (B4)		110 964	119 205
Felhalmozási bevételek (B5)		6 000	9 228
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		74 926	8 765
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)		47 501	72
Költségvetési bevételek		605 584	685 585

Az önkormányzat 2017. januártól december időszakban 685 585 eFt költségvetési bevételt teljesített.

Az önkormányzat egyik legnagyobb bevételi forrása az önkormányzatok költségvetési támogatása, teljesítésének összege 127.681 eFt. A finanszírozás az összes teljesített bevétel 32 %-át teszi ki. Ezen bevételi forrás magában foglalja a 2017. évi költségvetési törvényben meghatározott feladatfinanszírozás összegét.

A működési célú támogatások összegéből 44.637 eFt a HBM Kormányhivatal támogatása, 4 811 eFt az OEP finanszírozás.

Önkormányzatok közhatalmi bevételei

Megnevezés	Eredeti (eFt)	ei	Teljesítés (eFt)
Termőföld bérbeadás miatti szja		0	2
Iparüzési adó		230 000	329 057
Gépjárműadó		9 000	9 117
Talajterhelési díj bevételei		30	184
Egyéb közhatalmi bevételek		100	135
Közhatalmi bevételek (B3)		239 130	338 495

Másik fontos bevételi forrás a közhatalmi bevételek, amely a helyi adókat, pótlékok, bírságok összegét tartalmazza, az összes bevétel 49 %-át teszi ki.

A teljesítés az eredeti előirányzathoz képest 42 % - os túlteljesítést mutat.

Önkormányzatok működési és felhalmozási célú költségvetési támogatása

Az Országgyűlés a helyi önkormányzatok működéséhez és ágazati feladatainak ellátásához a Möt. 117.§. (1) bekezdésben foglaltak szerint nyújtandó támogatások jogcímeit és előirányzatait a központi költségvetéséről szóló törvény 2. számú mellékletében határozta meg. A feladatfinanszírozási rendszer keretében, a költségvetési törvényben meghatározott módon támogatást biztosít a feladatot meghatározó jogszabályban megjelölt közszolgáltatási szintnek megfelelően a kötelezően ellátandó feladatokhoz oly módon, hogy a feladatfinanszírozási rendszernek biztosítani kell a helyi önkormányzatok bevételi érdekeltségének fenntartását.

Megnevezés	Eredeti ei (eFt)	Teljesítés (eFt)
Helyi önkormányzatok működésének ált.tám. (B111)	139	139
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	61 648	67 977
Települési önkormányzatok szoc., gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak tám. (B113)	50 223	53 828
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	3 215	4 715
Működési célú költségvetési támogatások és kieg.tám. (B115)	0	1 022
Önkorm. működési tám. (B11)	115 225	127 681
Műk.c.visszatér. tám. ÁHT-n belülről (B15)	0	4 811
Egyéb műk.c.tám. ÁHT-n belülről (B16)	11 838	44 638
Működési c.tám.ÁHT-n belülről (B1)	127 063	177 130
Egyéb felhalm.c.tám. ÁHT-n belülről (B2)	0	33 624

Működési célú támogatás rovaton történt a HBM Kormányhivatal – Közfoglalkoztatottak támogatásának, melyből 2.970 eFt a Tündérmű Óvoda és Mini Bölcsőde, 4.300 eFt az Idősek Háza, 37.367 eFt az Önkormányzat bevétele.

Felhalmozási célú támogatás rovaton a Nemzeti Foglalkoztatási Alap felhalmozási célú támogatása teljesült 16.910 eFt összegben valamint az ME-Uniós Fejlesztési Fejezet- TOP – Magyar Szürkék Útja támogatása 2.900 eFt, TOP-3.1.1-15.HBI.2016-00012. pályázat 16.714 eFt összegű támogatása.

Működési (B4) és felhalmozási (B5) bevételek

Működési bevételek eredeti előirányzata 110.964 eFt, teljesítés mértéke 119.205 eFt.

Felhalmozási bevételek előirányzata 6.000 eFt, teljesítése 9.228 eFt.

A teljesítés tartalmazza 5 db lakótelek eladási árát.

Működési (B6) és felhalmozási (B7) célú átvett pénzeszközök

Működési célú átvett pénzeszközök teljesítéséből 1.000 eFt a SZINORG Universal Vagyonkezelő Zrt. katasztrófavédelmi tevékenységet segítő támogatása, 3.105 eFt a COMMISSION EUROPEENNE testvérvárosi támogatása, 400 eFt a MOL Nyrt. támogatása, 2.700 eFt ,mezőöri támogatás, hulladékkezelési támogatás 524 eFt, a Hajdúszoboszlói Kistérségi Szoc. Központ támogatása 567 eFt.

Felhalmozási célú átvett pénzeszközök előirányzata 3.500 eFt, teljesítése 72 eFt, itt a közműfejlesztési hozzájárulás és közadakozás jogcímen teljesült bevétel.

Kiadások alakulása

Megnevezés	Eredeti ei (eFt)	Teljesítés (eFt)
Személyi juttatások (K1)	273 818	276 758
Járadékok (K2)	56 269	59 377
Dologi kiadások (K3)	244 837	215 193
Ellátottak pénzbeli juttatása (K4)	17 936	16 594
Egyéb műk.c.kiadások (K5)	134 341	41 142
Beruházások (K6)	15 867	61 234
Felújítások (K7)	74 877	63 736
Egyéb felhalm.c.kiadások (K8)	3 500	0
Költségvetési kiadások	821 445	734 034

Költségvetési kiadások tekintetében Önkormányzatunk az eredeti előirányzat 89 %-át teljesítette.

Az önkormányzat nagy hangsúlyt fektet az intézmények – óvoda, bölcsőde, idősek háza – magas színvonalú működtetésére, ezzel is eleget téve a törvényi kötelezettségnek. Az iskola működtetése nem az önkormányzat feladata, ehhez állami támogatást nem biztosít a költségvetési törvény, azonban jelentős dologi kiadással kell számolnunk ezen feladat tekintetében, melyet saját bevételeinkből kell biztosítani. Ezen felül az ún. szolidaritási hozzájárulás alapján az önkormányzattól a támogatáscsökkentés beszámítás alapját meghaladó része a nettó finanszírozás keretében elvonásra kerül.

Működési célú kiadások jogcímen a 2017. évi költségvetésben 28 925 eFt került meghatározásra.

Civil szervezetek és egyházak támogatása		
-	Nagyhegyesi Ref. Misszió	600
-	Római Katolikus Egyház	100
-	Kráter Horgászegyesület	500
-	Nagyhegyesiek Egymásért Alapítvány	100
-	Nagyhegyesi Reformátusokért Alapítvány	300
-	Nagyhegyesi Községi Sportegyesület	5 092
-	Nagyhegyesi Szabadidős és Lovassport Egyesület	1 193
-	Nagyhegyesi Íjász Egyesület	1 037
-	Együtt a Mosolyért Közhasznú Egyesület	50
-	Medicopter Alapítvány	30
-	Nagyhegyesi Polgárőr Közhasznú Egyesület	1 421
-	Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ	15 525
-	Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros	3 750
-	Db-i Agglomeráció Hulladékgyűjtő Társulás	200
-	HBM Katasztrófavédelmi Ig.	1 800
-	HTKSZ Egyesület	120
-	Nagyhegyesi Nebuló Alapítvány	2 286

Beruházások

Költségvetési szerv	Teljesítés (eFt)
Idősek Háza	55
Tündérváros Óvoda és Mini Bölcsőde	5 158
Polgármesteri Hivatal	546
Önkormányzat	55 475
Összesen	61 234

A beruházások eredeti előirányzata 15 867 eFt volt.

Jelentősebb tételek: Kosztolányi emlékpark, Kossuth utca járdaépítés, okos zebra, nagyértékű eszközök beszerzése (seprűkötő gépek, kistraktor, fűkaszák, áramfejlesztő, informatikai eszközök, partisátor stb.)

Felújítások

Felújítások

Költségvetési szerv	Teljesítés (eFt)
Idősek Háza	476
Tündérváros Óvoda és Mini Bölcsőde	3 960
Polgármesteri Hivatal	0
Önkormányzat	59 303
Összesen	63 736

A felújítások eredeti előirányzata 74 877 eFt volt.

Jelentősebb tételek: belterületi utak felújítása, Sportcentrum beléptető rendszer, futópálya felújítása stb.

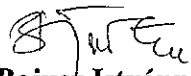
Az önkormányzat 2017. december 31-i pénzkészlet állománya az alábbiak szerint alakul:

Intézmény	Bankszámlák záróegyenlege (eFt)	Házipénztár záróegyenlege (eFt)
Idősek Háza	3 063	8
Tündérváros Óvoda és Mini Bölcsőde	3 080	13
Polgármesteri Hivatal	272	13
Önkormányzat	119 214	187
Összesen	125 629	221

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló az önkormányzat, valamint a részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervek adatait tartalmazza. Kérem a beszámoló elfogadását!

Nagyhegyes, 2018. január 17.


Bajusz Istvánné
polgármester

Határozati javaslat:

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. 1-12. havi gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és azt jóváhagyta.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: folyamatos

ELŐTERJESZTÉS
a Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. január 24-i ülésére

Tárgy: A Művelődési Ház működésével kapcsolatos döntések meghozatala

Készítette: dr. Kovács Gergely jegyző

Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A november 15-i testületi ülésen a Képviselő-testület a következő közművelődési kötelező feladatellátással kapcsolatos döntéseket hozta:

191/2017. (XI. 15.) Kt. határozat

„Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kíván önállóan működő intézményt létrehozni a közművelődési és könyvtári feladatok ellátására. A Képviselő-testület a művelődésszervező álláshely betöltése céljából pályázatot ír ki.”

192/2017. (XI. 15.) Kt. határozat

„Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hartman Panna közalkalmazotti jogviszonyát 2018. március 1. napjától a Polgármesteri Hivatal állományi létszámát megnövelve köztisztviselői jogviszonnyá kívánja átalakítani. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2018. évi költségvetés előkészítésekor a jogviszony átalakításához szükséges intézkedéseket végezze el.”

1. Közművelődési feladatok további ellátása

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény a települési önkormányzatok közművelődési feladatairól 2018. január 1. napjától az alábbiak szerint rendelkezik:

76. § (1) A települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

(2) A települési önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott feladatát a (3) bekezdés szerinti közművelődési alapszolgáltatások - a települési önkormányzat eltérő adottságaira figyelemmel történő - megszervezése, a 80. §-ban meghatározott pénzügyi támogatás biztosítása, valamint a közművelődés 82-83. §-ban szabályozott helyi lakossági képviseletének biztosítása révén (a továbbiakban együtt: közművelődési feladatok) látja el.

(3) A közművelődési alapszolgáltatások:

a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,

b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,

c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,

d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,

e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,

f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint

g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

(4) Minden települési önkormányzat kötelező feladata a (3) bekezdés a) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatás megszervezése. Ennek keretében

- a) a művelődő közösségnek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja,
 - b) a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt,
 - c) fórumot szervez - ha az adott településen működik - a Közművelődési Kerekasztal bevonásával, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.
- (5) Az **1000 fő lakosságszám feletti települési önkormányzat** - a (6) és (7) bekezdésben foglaltak kivételével - a (4) bekezdésben foglaltakon túl a (3) bekezdés b)-g) pontjai szerinti közművelődési alapszolgáltatásokból **legalább egy további közművelődési alapszolgáltatást szervez meg.**

77. § (1) A települési önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében, a 78/I. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közösségi színteret, illetve közművelődési intézményt biztosít.

(2) A közművelődési intézmény, illetve a közösségi színtér fenntartója, működtetője az állam, települési önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, önkormányzati társulás, valamint közművelődési megállapodás keretében egyház, egyéb szervezet vagy magánszemély lehet.

(3) A közművelődési intézmény és a közösségi színtér

- a) segíti a közösségi tevékenységeket, a művelődő közösségek működését, ösztönzi a társadalmi összetartozást és a közösségek kulturális értékteremtésben való aktív részvételét,
- b) működése a közösségek öntevékenységen alapul, és azt ösztönzi, tevékenységét a közösségek érdeklődése, igényei és szükségletei alapján végzi, tevékenységének tervezésébe, értékelésébe a közösségeket bevonja,
- c) mindenki számára nyitott, mindenki számára hozzáférhető,
- d) együttműködik a civil, gazdasági és egyéb szervezetekkel, kulturális intézményekkel, más szakterületekhez tartozó intézményekkel,
- e) alaptevékenysége körében nem gazdasági haszonszerzés céljából jön létre,
- f) részt vesz a kulturális alapellátás kiterjesztésében.

(4) Az állam, a települési önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat vagy az önkormányzati társulás által fenntartott közművelődési intézmény költségvetési szervként működik.

(5) A közművelődési intézmény típusa - jogszabályban meghatározott szakmai, személyi és infrastrukturális feltételek megléte esetén - lehet:

- a) művelődési ház,
- b) művelődési központ,
- c) kulturális központ,
- d) többfunkciós közművelődési intézmény,
- e) népfőiskola,
- f) népi kézműves alkotóház,
- g) gyermek-, illetve ifjúsági ház, valamint
- h) szabadidőközpont.

78/H. § (1) A közösségi színtér a települési, kerületi közösségi művelődés szervezése, a közművelődési alapszolgáltatások biztosítása érdekében fenntartott, működtetett vagy erre a célra alkalmassá tett és üzemeltetett, adott helyen rendszeresen működő, jogi személyiséggel nem rendelkező intézmény vagy egyéb létesítmény, helyiségegyüttes, épület.

(2) A közösségi színtér formái:

- a) a kizárólag közművelődési alapszolgáltatások megszervezésének helyszínt biztosító közösségi színtér vagy
 - b) a közművelődési alapszolgáltatások mellett egyéb tevékenységeknek, szolgáltatások megszervezésének is helyszínt biztosító integrált közösségi és szolgáltató tér.
- (3) A közösségi színtér működtetése, továbbá a helyi közösségi művelődés szervezése és a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosítása érdekében a közösségi színtér fenntartója, működtetője szakirányú középfokú végzettséggel rendelkező személyt foglalkoztat.
- (4) A (3) bekezdés szerinti személy foglalkoztatását több fenntartó, működtető közösen is biztosíthatja oly módon, hogy egy személy legfeljebb három község tekintetében láthatja el feladatait.

(5) A közösségi színtér elnevezésében szerepelnie kell a „közösségi színtér” vagy a „közösségi tér” kifejezés valamelyikének.

78/I. § (1) Megyei jogú városban, városban, fővárosi kerületben a települési önkormányzat a 77. § (1) bekezdésében foglalt feladat ellátása során közművelődési intézményt biztosít. Községben az önkormányzat közösségi színteret vagy közművelődési intézményt biztosít.

(2) A települési önkormányzat a közösségi színtér vagy közművelődési intézmény fenntartójaként, vagy a közösségi színtér vagy közművelődési intézmény működtetésére irányuló közművelődési megállapodásban biztosítja, hogy a településen a lakosság önszerveződő közösségei megfelelő rendszerességgel és időtartamban vehessék igénybe a közösségi színtér vagy közművelődési intézmény által biztosított közművelődési alapszolgáltatásokat, és az igénybevétel idejére a jogszabályban meghatározott működési feltételek rendelkezésre álljanak.

(3) A települési önkormányzat gazdálkodási, költségvetési vagy vagyongazdálkodási előnyök esetén engedélyezi az általa fenntartott közösségi színtér, illetve közművelődési intézmény más célra történő átmeneti igénybevételét, valamint tevékenységének évente legfeljebb 2 hónap időtartamú szüneteltetését. Ha a települési önkormányzat közművelődési megállapodás alapján biztosítja a közösségi színtér, illetve közművelődési intézmény működését, akkor évente 2 hónapon túli szüneteltetés esetén új közművelődési megállapodással biztosítja a településen a közművelődési alapszolgáltatásokat.

(4) Az az önkormányzat, amely közösségi színteret vagy közművelődési intézményt tart fenn az e törvényben foglaltak alapján:

a) meghatározza a közösségi színtér vagy a közművelődési intézmény használati szabályait, működésének módját, valamint a közművelődési intézmény feladatait,

b) kiadja az általa fenntartott közművelődési intézmény alapító okiratát, jóváhagyja szervezeti és működési szabályzatát, éves munkatervét és költségvetését,

c) biztosítja a feladatok ellátásához és a közösségi színtér, illetve közművelődési intézmény fenntartásához szükséges, e törvény szerinti szervezeti, személyi, szakképzettségi és tárgyi feltételeket,

d) kijelöli a közösen létesített vagy önkormányzatok közötti társulásban fenntartott közösségi színtér, illetve közművelődési intézmény esetében a működtetői jogok gyakorlóját.

80. § A települési önkormányzat a közművelődési rendeletében rögzített feladatai vagy egyéb feladatok ellátására pénzügyi támogatásban részesítheti a közművelődési célú tevékenységet folytatókat. E támogatás nem veszélyeztetheti a közművelődési rendeletben rögzített feladatok megvalósítását.

83/A. § (1) A települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján - a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetést követően - rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.

(2) A települési önkormányzat a közművelődési rendeletét a - Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetés keretében - legalább ötévente felülvizsgálja.

(3) A közművelődési rendeletet az önkormányzat a közösségi színtérben vagy a közművelődési intézményben közzéteszi.

A fentiek alapján a közművelődési szakfeladaton 2 álláshely maradna: 1 fő művelődésszervező, 1 fő intézményi takarító. Emellett – lehetőség szerint – 2018-ban is indokolt 1 fő kulturális közfoglalkoztatott foglalkoztatása.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a közösségi színtér létrehozása mellett 2018. március 1. napjától - a művelődésszervező álláshely egy idejű megszüntetése mellett - 1 fő közösségszervező álláshelyet hozzon létre!

2. Köztisztviselői státusz létrehozása

A Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal állománya 2018. március 1-től az alábbiak szerint módosulna:

12 fő köztisztviselő, 1 fő hivatalsegéd.

Jegyző úr javaslatára az új munkakör elnevezése „marketing- és kommunikációs referens” lenne az alábbi szakmai tartalommal:

Munkakör tartalma:

- *önkormányzati rendezvények szervezése (ünnepségek, versenyek, fórumok)*
- *marketingkommunikáció tervezése, az önkormányzat arculatának javítása, fejlesztési elképzelések kidolgozása,*
- *települési rendezvényeken való részvétel, fotódokumentáció*
- *helyi média felületek szerkesztése (újság, honlap, facebook)*
- *a helyi sajtó, valamint a regionális és országos média munkatársainak tájékoztatása a településen történő jelentősebb önkormányzati eseményekről,*
- *civil társaságokkal, klubokkal, csoportokkal való dokumentált kapcsolattartás,*
- *helyi vállalkozókkal való dokumentált kapcsolattartás,*
- *köznevelési, oktatási intézményekkel való kapcsolattartás,*

3. Községi Könyvtár nyilvános könyvtárak jegyzékében való szerepeltetése

Jelen előterjesztéshez mellékeltem továbbá az Emberi Erőforrások Minisztériuma által 2016. novemberben a Községi Könyvtárban tartott helyszíni ellenőrzésről készült jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyv végén a megállapítások között szerepel, hogy a könyvtárosnak kinevezése mellé vezetői megbízást (vezetői pótlékot) kell kapnia. Ez jelenleg nem teljesíthető, hiszen a könyvtár nem önálló költségvetési szervként működik, hanem az önkormányzathoz integrálva.

A Kulttv. 64. §-a alapján a települési könyvtári ellátás biztosítása a települési önkormányzatok kötelező feladata, melyet **nyilvános könyvtár fenntartásával** vagy a **megyei hatókörű városi könyvtár szolgáltatásainak igénybevétele**vel teljesíthet.


Ugyanezen jogszabály 54. § (1) bekezdése a nyilvános könyvtár alapkövetelményei között szerepelteti többek között, hogy **vezetője** a könyvtárakban foglalkoztatottak képesítési követelményeire és jogviszonyára irányadó jogszabályokban meghatározott végzettséggel és szakképzettséggel rendelkezik. A nyilvános könyvtárnak rendelkeznie kell továbbá a fenntartó által kiadott alapító okirattal. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján alapító okirattal költségvetési szerv hozható létre.

Noha egyértelműen nem nevesíti a törvény, hogy költségvetési szerv formában működhet csak nyilvános könyvtár, azonban egyrészt vezetői pótlék másként nem adható, másrészt a jogszabály értelmezése az intézményi formában történő ellátást helyezi előtérbe.

A 2018. februári testületi ülésre újra előterjesztést készítettünk a Községi Könyvtár – és adott esetben a Művelődési Ház – intézményi formában való tovább működtetéséről.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az alábbi határozati javaslatokról.

Nagyhegyes, 2018. január 17.


Bajusz Istvánné
polgármester

1. határozati javaslat:

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 77. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva 2018. március 1. napjától a helyi társadalom művelődési igényeinek, kulturális szükségleteinek biztosítására közösségi szintérnek a 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 4. szám alatt található Művelődési Ház épületét jelöli ki.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a közművelődési rendelet felülvizsgálatára, valamint a közösségi szintér használati szabályzatának, valamint házirendjének elkészítésére.

A Képviselő-testület a közösségi szintér működtetése céljából – a művelődésszervező álláshely egyidejű megszüntetése mellett - 1 fő közösségszervező álláshelyet létesít, melynek betöltése céljából a mellékletben foglaltaknak megfelelő tartalommal pályázatot ír ki.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester, dr. Kovács Gergely jegyző

Határidő: 2018. február 28.

2. határozati javaslat:

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Hartman Panna közművelődést segítő munkatárs 2018. március 1. napjától áthelyezéssel a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal állományába kerüljön.

A Képviselő-testület 2018. március 1. napjától a Polgármesteri Hivatalban 1 fő „marketing- és kommunikációs munkatárs” álláshelyet létesít, egyúttal a „közművelődést segítő munkatárs” közalkalmazotti álláshelyet megszünteti.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának a fentiek alapján történő módosítására.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester, dr. Kovács Gergely jegyző

Határidő: 2018. február 28.



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

Megye: Hajdú-Bihar
Település: Nagyhegyes
A település lakossága (fő): 2871 fő

Helyszíni vizsgálat adatlapja

Cél: Helyszíni vizsgálat elvégzése az 1997. évi CXL. törvény 54. §. (5) bekezdése alapján, a nyilvános könyvtárak jegyzékének vezetéséről szóló 120/2014. (IV.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben előírt nyilvános könyvtári alapkövetelmények és alapfeladatok, a 30/2014. (IV.10.) EMMI rendeletben felsorolt kiemelt feladatok teljesítéséről és a fenntartói nyilatkozatban vállaltak megvalósításáról.

(Az adatlap kitöltése során kerüdjük a NAGYBETŰS írásmódot! A neveket, telefonszámokat egyégesen, az először közölt módon kell az egész adatlapon megadni!)

A vizsgálatot végző könyvtári szakértő

neve (A nevek rögzítése során a névelőzégeket (pl. *ifj., dr., stb.*) vessük hátra = Kovács Péter, dr.): **Rakonczás Szilvia**

telefonszáma (egy telefonszámot adjon meg előhívószámmal egybeírva, szóközök nélkül pl.: 06203387823): **06204022163**

e-mail címe: rakosz@gmail.com

A vizsgálat elrendelője: Emberi Erőforrások Minisztériuma

A vizsgálat helye (a megfelelő aláhúzendó):

- egyházi könyvtár
- felsőoktatási könyvtár
- iskolai könyvtár
- szakkönyvtár
- nemzeti könyvtár
- települési könyvtár
 - fővárosi könyvtár
 - megyei hatókörű városi könyvtár
 - városi könyvtár
 - községi könyvtár
- egyéb könyvtár, éspedig:

A vizsgálat időpontja: 2017. november 16.

I. A vizsgált intézmény adatai: (Kitöltés az alapító okirat szerint)

1. az intézmény

1.a neve: Községi Könyvtár

1.b címe: 4064 Nagyhegyes, Kiserdő út 1.

1.c telefonszáma (Kizárólag egy telefonszámot (központi) adjon meg): 06302338511

1.d e-mail-címe: (a megfelelő aláhúzendó) 1 = Van E-mail: nh.konyvtar@gmail.com

2 = Nincs (Ha van, akkor kizárólag egy e-mail címet (központi) adjon meg)

1.e honlap címe/webhelye: <http://hegyeskonyvtar.com>

1. 1 Az intézmény vezetőjének (összevont intézmény esetében az összevont intézmény vezetőjének)

1.1a neve: Németi Sándorné

1.1b beosztása (a megfelelő aláhúzendó):

- főigazgató
- igazgató
- intézményvezető
- szervezeti egység-vezető
- szakkönyvtár-vezető
- tagintézmény-vezető
- telephelyvezető
- egyéb vezető: a munkaköri leírás szerint: vezető, de nincs megbízása

1.1c szakképzettsége (a megfelelő aláhúzendó. Többet is ki lehet választani):

- könyvtári szakirányú felsőfokú
- könyvtári szakirányú középfokú
- egyéb felsőfokú
- érettségi

1.1d vezetői megbízása (a megfelelő aláhúzendó. Többet is ki lehet választani):

- a foglalkoztatás jogszerű igen nem
- a vezetői megbízás jogszerű igen nem
- magasabb vezetői megbízás van nincs
- vezetői megbízás van nincs

1.1e a vezetői megbízás időtartama (adja meg az időtartamot tól-ig): nincs

1.2. Összevont intézmény esetén, ha a könyvtárvezető nem azonos az intézményvezetővel, akkor a könyvtár vezetőjének (ha az 1.1 a könyvtár vezetője, akkor nem kell kitölteni!)

1.2a neve:

1.2b beosztása (a megfelelő aláhúzendó):

- ~~igazgató~~
- ~~intézményvezető~~
- ~~szervezeti egység-vezető~~
- ~~szakkönyvtár-vezető~~
- ~~tagintézmény-vezető~~
- ~~egyéb vezető~~
- ~~könyvtáros, nincs vezetői beosztása~~

1.2c szakképzettsége (a megfelelő aláhúzendó. Többet is ki lehet választani):

- ~~könyvtári szakirányú felsőfokú~~
- ~~könyvtári szakirányú középfokú~~
- ~~egyéb felsőfokú~~
- ~~érettségi~~

1.2d vezetői megbízása (a megfelelő aláhúzendó. Többet is ki lehet választani):

- ~~a foglalkoztatás jogszerű~~ igen ~~nem~~
- ~~a vezetői megbízás jogszerű~~ igen ~~nem~~
- ~~magasabb vezetői megbízás~~ van ~~nincs~~
- ~~vezetői megbízás~~ van ~~nincs~~

1.2e a vezetői megbízás időtartama (adja meg az időtartamot tól-ig):

2. A fenntartói nyilatkozatot kiadó szerv (fenntartó/működtető)

2.a neve: Nagyhegyes Község Önkormányzata

2.b címe: 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.

2.c képviselőjének neve (Kizárólag egy név jelölhető meg!): **Bajusz Istvánné**

2.d képviselőjének titulusa: polgármester

2.e képviselőjének telefonszáma (Kizárólag egy telefonszám adható meg!): **52/367-011**

2.f képviselőjének e-mail-címe (Kizárólag egy e-mail cím adható meg!): polgarmester@nagyhegyes.hu

3. A nyilvános könyvtárak jegyzékén szereplő KSH- és megye kódja szóköz nélkül feltüntetve (Pl.: 1906673-VE): **0909478-HB**

4. A könyvtár (fiókkönyvtárak nélküli!) egy hétre eső nyitvatartási óráinak száma (A megkezdett órát (pl. 22,2 óra) felfelé kell kerekíteni = 23 óra!): **35,5 óra**

5. A könyvtár alaptevékenysége (a megfelelő aláhúzendó. Többet is ki lehet választani):

5.a megyei hatókörű / fővárosi könyvtári feladatok ellátása

5.b városi könyvtári feladatok ellátása

5.c községi könyvtári feladatok ellátása

5.d egyetemi könyvtári feladatok ellátása

5.e főiskolai könyvtári feladatok ellátása

5.f iskolai könyvtári feladatok ellátása

5.g országos szakkönyvtári feladatok ellátása

5.h szakkönyvtári feladatok ellátása

5.i ODR szolgáltató-könyvtári feladatok ellátása (A 73/2003. (V. 28.) Korm. rendelet alapján)

5.j nemzeti könyvtári feladatok ellátása

6. A könyvtár működési kerete (a megfelelő aláhúzendó):

6.a önálló intézményként működő

6.b szervezeti egységként működő

6.c több kulturális intézményi funkciót ellátó (integrált) intézményben működő

6.d más keretek között működő, és pedig: **a pénzügyi lebonyolító a fenntartó önkormányzat**

7. Ha integrált intézmény, akkor mivel van összevonva (a megfelelő aláhúzendó. Többet is ki lehet választani):

7.a iskolával

7.b közművelődési intézménnyel

7.c faluházzal

7.d teleházzal

7.e muzeális intézménnyel

7.f mással, és pedig:

8. Könyvtári munkakörben foglalkoztatottak száma (fő): **1 fő**

II. A könyvtár nyilvánossága

1. Alapdokumentumok

Adható kódok: 1= Van 0 = Nincs 2 = nem kell rendelkeznie vele		Tartalmi észrevételek	elkészítés / utolsó módosítás dátuma
Kód			
Alapító Okirat (a továbbiakban: AO) Ha a könyvtár önálló AO-val nem kell, rendelkezzen, akkor a kód mezőbe 2-est írjon!	1	Az Alapító okiratban pótolni kell a könyvtár vezetőjének megbízási rendjét.	2017. 10.18.
Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ)	1	Tartalmazza a szükséges adatokat.	2017. 12.01.
Könyvtárhasználati szabályzat (a továbbiakban: KSZ)	1	Szolgáltatási díjakkal, nyitvatartási renddel, a számítógépek használatának rendjével kiegészített, megfelelő.	2017. 12.01.
Gyűjtőköri szabályzat (a továbbiakban: GvSZ)	1	Megfelelő	2017. 12.01.
Munkaköri leírás (a továbbiakban: ML)	1	Megfelelő.	
Küldetésnyilatkozat (a továbbiakban: KNy)	1	Megfelelő.	2017. 10.18.
A fenntartó nyilatkozata*	1	Megfelelő.	2016. 03.01.

*A fenntartó nyilatkozata a nyilvános könyvtárak jegyzékének vezetéséről szóló 120/2014. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésalapján arról, hogy:

- gondoskodik a könyvtár folyamatos és rendeltetésszerű működéséhez szükséges feltételeinek biztosításáról,
- a könyvtár megfelel az alapkövetelményeknek,
- a könyvtár a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény előírásai szerint megközelíthető,
- a könyvtár az alapfeladatokat ellátja,
- a könyvtár a küldetésnyilatkozatát a honlapján közzétette,

f) a könyvtár a Minősített Könyvtár cím és a Könyvtári Minőségi Díj adományozásáról szóló miniszteri rendelet alapján kidolgozott könyvtári önértékelés szakmai szempontjait figyelembe véve szervezi a szolgáltatásait, vizsgálja a könyvtárhasználók igényeit,

g) a könyvtár szolgáltatásait - települési önkormányzat által fenntartott könyvtár esetében - beépíti a helyi esélyegyenlőségi programba, valamint

h) a könyvtár biztosít-e nemzetiségi könyvtári ellátást.

2. Az alapidokumentumok hozzáférhetősége, nyilvánossága:

A táblázat rovataiba kódot kérünk beírni: 1 = Igen ; 0 = Nem

	Helyszínen papíron	Honlapon elektronikusan	Fenntartónál papíron
Alapító Okirat	1	0	1
SZMSZ	1	0	1
Használati Szabályzat	1	1	1
Küldetésnyilatkozat	1	0	1
Fenntartói nyilatkozat	1	0	1

III. Nyilvános könyvtár - alapkövetelmények és alapfeladatok

1. A nyilvános könyvtár alapkövetelményei (Kultv. 54. § (1))

A táblázat rovataiba kódot kérünk beírni: 1 = Igen ; 0 = Nem

Kód:

Mindenki által használható és megközelíthető	1
Vezetője felsőfokú szakirányú végzettséggel rendelkezik	1
Könyvtári szakembert alkalmaz	1
Rendelkezik kizárólagosan könyvtári szolgáltatások céljaira alkalmas helyiséggel	1
Rendszeresen, a felhasználók többsége számára megfelelő időpontban tart nyitva (vizsgálta-e a többség igényét?)	1
Helyben nyújtott alapszolgáltatásai ingyenesek	1
Statisztikai adatokat szolgáltat	1
Elnevezésében megjelenik a könyvtár kifejezés	1
Részt vesz a kulturális alapellátás kiterjesztésében	1

2. A nyilvános könyvtár alapfeladatai (Kultv. 55. § (1))

A táblázat rovataiba kódot kérünk beírni: 1 = Igen ; 0 = Nem

Kód:

A fenntartó által kiadott AO-ban és az SZMSZ-ben meghatározott fő céljait küldetésnyilatkozatban közzé teszi	1
Gyűjteményét folyamatosan fejleszti	1
Gyűjteményét folyamatosan feltárja	1
Gyűjteményét folyamatosan megőrzi	1
Gyűjteményét folyamatosan gondozza	1
Gyűjteményét folyamatosan rendelkezésre bocsátja	1
Tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól	1
Tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer szolgáltatásairól	1
Biztosítja más könyvtárak állományának elérését	1
Biztosítja más könyvtárak szolgáltatásainak elérését	1
Részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében	1
Biztosítja az elektronikus könyvtári dokumentumok elérhetőségét	1
A könyvtárhasználókat segíti a digitális írástudás elsajátításában	1
A könyvtárhasználókat segíti az információs műveltség elsajátításában	1
A könyvtárhasználókat segíti az egész életen át tartó tanulás folyamatában	1
Segíti az oktatásban, képzésben részt vevők információellátását	1

Segíti a tudományos kutatás és az adatbázisokból történő információkérés lehetőségét	1
Kulturális, közösségi és egyéb könyvtári programokat szervez	1
Tudás-, információ- és kultúraközvetítő tevékenységével hozzájárul az életminőség javításához, az ország versenyképességének növeléséhez	1
Szolgáltatásait a könyvtári minőségirányítás szempontjait figyelembe véve szervezi	1
A nyilvános könyvtár az általa üzemeltetett, kiskorúak által is használható, internet-hozzáféréssel rendelkező számítógépek használatát a kiskorúak védelmét lehetővé tevő, könnyen telepíthető és használható, magyar nyelvű (szűrő)szoftverrel ellátva biztosítja a kiskorúak lelki, testi és értelmi fejlődésének védelme érdekében	1
Az elektronikus katalógusa építése során törekszik az online hozzáférhető bibliográfiai leírások, különösen a nemzeti bibliográfia és a MOKKA felhasználására (30/2014. (IV.10.) EMMI rend. 11. § (2) bek.)	1
Az általa készített elektronikus könyvtári dokumentum másolatát archiválás céljából beküldi a nemzeti könyvtárnak (30/2014. (IV.10.) EMMI rend. 11. § (2) bek.)	0
Az általa készített elektronikus dokumentumok előírt metaadatait megküldi a nemzeti könyvtár nyilvántartásába (30/2014. (IV.10.) EMMI rend. 11. § (2) bek.)	0
Együttműködik a köznevelés eredményességét szolgáló könyvtári feladatok megvalósításában (30/2014. (IV.10.) EMMI rend. 11. § (2) bek.)	1
Határozott-e meg a fenntartó a törvényi előíráson túl további kiegészítő feladatokat?	0
Kiegészítő feladat megnevezése:	

3. A települési könyvtárak további alapfeladatai (Kultv. 65. § (2))

A táblázat rovataiba kódot kérünk beírni: 1 = Igen ; 0 = Nem

Kód:

Gyűjteményét és szolgáltatásait a helyi igényeknek megfelelően alakítja	1
Közhasznú információs szolgáltatást nyújt	1
Helyismereti információkat és dokumentumokat gyűjt	1
Szabadjellegű állományrészsel rendelkezik	1

4. A megyei hatókörű városi könyvtár / fővárosi könyvtár állami feladatai (Kultv. 66. §)

A táblázat rovataiba kódot kérünk beírni: 1 = Igen ; 0 = Nem

Kód:

Ellátja a megyei kötelezpéldányokkal kapcsolatos feladatokat	
Ellátja a digitalizálással kapcsolatos feladatokat	
Ellátja a gyűjteményét feltáró elektronikus katalógus építésével kapcsolatos feladatokat	
Szervezi a területén működő könyvtárak együttműködését	
Végzi és szervezi a megye nemzetiséghez tartozó lakosainak könyvtári ellátását	
A települési könyvtárak tevékenységét segítő szolgáltatásokat nyújt	
Szervezi a megyében működő könyvtárak statisztikai adatszolgáltatását	
Végzi az iskolán kívüli könyvtári továbbképzést	
Végzi az iskolán kívüli könyvtári szakképzést	
Működteti a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszert	
Szervezi a könyvtári, információs és közösségi helyek részvételét a kulturális alapellátás ki-terjesztésében	
Megállapodás alapján biztosítja a települési önkormányzatok számára a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló miniszteri rendeletben meghatározott feladatainak ellátását a Kultv 64. § (3) bekezdése szerinti könyvtári, információs és közösségi helyen	
Koordinálja a települési könyvtárak fejlesztését, ennek keretében javaslatot tesz a megyében működő városi könyvtárak és a települési nyilvános könyvtárak fenntartóinak a könyvtár fejlesztésére a miniszter rendeletében meghatározott szakmai követelmények érvényesítése érdekében	
Koordinálja a települési könyvtárak minősítésének előkészítését	
Ellátja az Országos Dokumentum-ellátási Rendszerről szóló kormányrendeletben a szolgáltató könyvtár számára meghatározott feladatokat	
Évente két alkalommal a könyvtári szolgáltatások megvalósításával kapcsolatos információs szakmai műhelynapot szervez a megye könyvtárosai számára	

Ellátja a helyismereti dokumentumok elektronikus hozzáférhetővé tételével kapcsolatos feladatokat	
---	--

5. A többfunkciós települési és iskolai könyvtárak iskolai könyvtári alapfeladatai (20/2012. (VIII. 31.) EMMI rend. 166. §.)

164.§. iskolai, kollégiumi könyvtár nyilvános könyvtári feladatokat is elláthat, nyilvános könyvtár iskolai, kollégiumi könyvtár feladatokat is elláthat. (Ennek feltételeit a jogszabály rögzíti.)

A táblázat rovataiba kódot kérünk beírni: 1 = Igen ; 0 = Nem

Kód:

Az intézmény helyi pedagógiai programja és könyvtár-pedagógiai programja szerinti tanórai foglalkozások tartása	
Az Nkt. 4. §. 5. pontja szerinti egyéb foglalkozások tartása	
Könyvtári dokumentumok egyéni és csoportos helyben használatának biztosítása	
Könyvtári dokumentumok kölcsönzése	
Tartós tankönyvek, segédkönyvek kölcsönzése	
A nevelő-oktató munkához szükséges dokumentumok többszörözése	
Számítógépes informatikai szolgáltatások biztosítása	

6. Az országos szakkönyvtárak, az állami egyetemek könyvtárai, valamint a nyilvános könyvtári ellátást vállaló egyéb szak- és felsőoktatási könyvtárak feladata (Kultv. 63. §)

A táblázat rovataiba kódot kérünk beírni: 1 = Igen ; 0 = Nem

Kód:

Szakterületükön szakirodalmi és információs szolgáltatásokat végeznek, és közvetítenek	
Szakterületükre vonatkozóan részt vesznek a Kultv. 60. §-ban felsorolt szolgáltatások megvalósításában:	
• az országos könyvtári informatikai hálózat fejlesztése és tartalmi feltöltése	
• a Magyarországon keletkezett sajtótermékek kötelezpéldány-szolgáltatáson alapuló teljes körű gyűjtése	
• egyéb, Magyarországon keletkezett dokumentumok, valamint a külföldi hungarikumok gyűjtése	
• a Magyarországon keletkezett sajtótermékek egyéb, Magyarországon keletkezett dokumentumok, valamint a külföldi hungarikumok megőrzése	
• a Magyarországon keletkezett sajtótermékek egyéb, Magyarországon keletkezett dokumentumok, valamint a külföldi hungarikumok bibliográfiai számbavétele	
• a Magyarországon keletkezett sajtótermékek egyéb, Magyarországon keletkezett dokumentumok, valamint a külföldi hungarikumok rendelkezésre bocsátása	
• az Országos Dokumentumellátási Rendszer szolgáltató könyvtári feladatainak ellátása	
• a határon túli magyarok könyvtári ellátásának segítése	
• a nemzetiségek könyvtári ellátásának segítése	
ha országos szakkönyvtár vagy egyetemi könyvtár, akkor teljesíti-e a 30/2014. (IV.10.) EMMI rendelet 9. §-ban felsorolt kiemelt feladatokat. Ha nem, akkor kérjük az adatlap VIII. pontjában rögzíteni, mely feladat nem teljesül. (Ha nem az, hagyja üresen a kódmezőt!)	
ha nemzeti könyvtár, akkor teljesíti-e a 30/2014. (IV.10.) EMMI rendelet 8. §-ban felsorolt kiemelt feladatokat. Ha nem, akkor kérjük az adatlap VIII. pontjában rögzíteni, mely feladat nem teljesül. (Ha nem az, hagyja üresen a kódmezőt)	

IV. A könyvtárhasználói jogok teljesülése

1. Ingyenesek-e az alapszolgáltatások (Kultv. 56. § (2-6))

A táblázat rovataiba kódot kérünk beírni: 1 = Igen ; 0 = Nem

Kód:

Könyvtárlátogatás	1
A könyvtár által kijelölt gyűjteményrészek helybenhasználata	1
Az állományfeltáró eszközök használata	1
Információ a könyvtár és a könyvtári rendszer szolgáltatásairól	1
Beiratkozási díj nélküli regisztráció az ingyenes alapszolgáltatások igénybevételére	1

2. Beiratkozási díjjal (mentességgel, kedvezményekkel) kapcsolatos észrevételek:

A beiratkozási díj felnőttek számára 500 Ft. Megfelelő.

V. Könyvtárhasználat

1. Jellemezze a könyvtárat az alábbi szempontok szerint!

A táblázat rovataiba kódot kérünk beírni: X = nem releváns 0 = nincs 1 = nagyon rossz ; 2 = rossz ; 3 = közepes ; 4 = jó ; 5 = nagyon jó

Kód:

A könyvtár településen belüli elhelyezkedése	5
A könyvtár „megtalálását” segítő eligazító táblák a településen	5
A könyvtár „megtalálását” segítő eligazító táblák integrált intézményben épületen belül	X
Az épület könyvtári célra való megfelelése	5
Az épület külső esztétikai megjelenése	5
A külső (homlokzati) felirat láthatósága	5
A könyvtár megközelíthetősége	5
A könyvtár melletti parkolás	5
A könyvtár a fogyatékos személyek által megközelíthető	5
A könyvtáron belül a mozgássérültek közlekedése	5
A honlap szolgáltatások akadálymentessége	0
A könyvtár belső esztétikai megjelenése	5
A belső feliratok áttekinthetősége	5
A polcok áttekinthetősége	5
A könyvtár természetes megvilágítása	4
A könyvtár mesterséges megvilágítása	5
Az olvasóhelyek mennyisége a napi forgalomhoz viszonyítva	5
Olvasói számítógépek mennyisége a napi forgalomhoz viszonyítva	5
Olvasói számítógépek minősége	4
Olvasói számítógépek internetkapcsolata	4
Ruhatár	0
Szabadpolcos övezet	5
Az állomány fizikai rendje, esztétikája	5
A bútorzat megfelelő-e könyvtári programok szempontjából	5
Raktár	0
Iroda, munkaszoba	0
Szакrészlegek tere - gyermekrészleg	5
Szакrészlegek tere - helyismeret	0
Szакrészlegek tere - AV / zenei részleg	0
Szакrészlegek tere - folyóirat olvasó	0
Ismeretátadási funkció (rendezvény tér, klubszoba)	0

Oktatóterem (képzés, továbbképzés, szakképzés színtere)	0
Szerverszoba	0
Elkülönített egészségügyi, szociális tér (baba-mama szoba)	0
A mellékhelyiségek tisztasága	5
A nyitvatartási idő megfelelése	5

VI. A gyűjtemény

1. Az állomány nagysága (db): 17 500

2. Az állomány összességének elektronikus feltártsága (OPAC-on elérhető)(%-ban): 77%

3. Elektronikus dokumentumok (a megfelelő aláhúzendó. Többet is ki lehet választani.)

- nincsenek*
- szabadon használhatóak*
- regisztrációval használhatóak*
- előfizetéssel használhatóak*

4. Az e-dokumentumok fajtái (a megfelelő aláhúzendó. Többet is ki lehet választani.)

- e-könyvek*
- cd-romok*
- fizetős adatbázisok*
- ingyenes adatbázisok*

VII. Minőségügy

1. Minőségellenőrzési rendszer, igényfelmérés, elégedettségmérés

A táblázat rovataiba kódot kérünk beírni: 1 = Igen ; 0 = Nem

Kód:

Alkalmaz-e a könyvtár minőségirányítási, minőségellenőrzési rendszert?	0
Ha igen, akkor annak megnevezése:	
Felmérte-e a könyvtár a felhasználói igényeket az elmúlt 5 évben?	0
Az igények felmérése milyen területekre terjedt ki:	
• Nyitva tartás	0
• Szolgáltatások	0
• Gyűjtemény	0
• Szakrészlegek	0
• Könyvtári programok	0
• Képzések, felhasználói ismeretek gyarapítása	0
Egyéb területre éspedig:	
Az igényfelmérési dokumentumok (kérdőív, elemzés) hozzáférhetőek-e a honlapon?	0
Mérte-e a könyvtár a felhasználói elégedettséget?	0
Ha igen, mely területeken?	
• Nyitva tartás	0
• Szolgáltatások	0
• Gyűjtemény	0
• Szakrészlegek	0
• Könyvtári programok	0
• Képzések, felhasználói ismeretek gyarapítása	0
Egyéb területen éspedig:	

A felhasználói elégedettségmérési dokumentumok (kérdőív, elemzés) hozzáférhetőek-e a honlapon?	0
Elemezte-e, értékelte-e a könyvtár a szolgáltatásait az elmúlt 5 évben?	1

2. ODR-szolgáltató könyvtárak minőségirányítása (Csak az ODR könyvtárak töltsék ki)

A táblázat rovataiba kódot kérünk beírni: 1 = Igen ; 0 = Nem

Kód:

Működik-e minőségirányítási, minőségellenőrzési munkacsoport?	
A minőségirányítási, minőségellenőrzési rendszert működése dokumentált-e?	
Készült-e Minőségi Kézikönyv?	
Ha igen, akkor a készítés, vagy a legutolsó frissítés dátuma:	
Ha nem, alkalmazza-e a minőségi iránymutatásokat?	

3. A könyvtári (könyvtárról szóló) honlap értékelése

A táblázat rovataiba kódot kérünk beírni: 0 = nincs ; 1 = nagyon rossz ; 2 = rossz ; 3 = közepes ; 4 = jó ; 5 = nagyon jó

Kód:

A könyvtár honlapja	3
A honlap frissessége, frissülés gyakorisága	3
Közzadatok elérése a honlapon	0
Szolgáltatások bemutatása a honlapon	3
Események, programok képi és szöveges bemutatása a honlapon	0
Felhasználóképzés információi a honlapon	0
Központi (országos) szolgáltatások bemutatása a honlapon (pl. Magyarországi Könyvtárak Adatbázisa, ODR, KSZR, MOKKA, MEK, NAVA, DIA, Digitális Képkönyvtár, KI és OSZK szolgáltatások stb.)	0
A könyvtár együttműködő partnereinek feltüntetése a honlapon (településen működő más kulturális, köznevelési intézmények, fontos partner könyvtárak)	0

VIII. A szakértő kiegészítő megállapításai:

(A vizsgálat lezárásához, a felügyeleti megállapítások meghozatalához szükséges rövid, tömör megfogalmazást kérünk, az intézmény története, adatai nem kellenek).

A Községi Könyvtár településen belüli elhelyezkedése jó, rendkívül esztétikus környezetben, kellemes légkörben ad lehetőséget a könyvtári szolgáltatások igénybevételére. A terek kihasználása optimális, sajnos nincs raktár. A település méretéhez és a lakosság számához viszonyítva átlagon felüliek a tárgyi feltételek.

A könyvtár vezetője szakképzett könyvtáros, alkalmazása jogszerű. Az alapító okirat szerinti nyilvános könyvtárként elengedhetetlen, hogy a könyvtáros vezetői megbízást kapjon! A minőségirányítási tevékenységek bevezetésére felkészült a könyvtáros, a megvalósításra vannak tervei.

A különböző korosztályok ellátására figyelmet fordít, az állomány friss, a feltárás folyamatban van.

A könyvtári honlap építése elkezdődött, mielőbbi továbbfejlesztését, kiegészítését javaslom, mindezeket a könyvtáros is tervezi.

A könyvtár működésén jól látszik, hogy a fenntartó önkormányzat fontosnak tartja a könyvtári tevékenységeket, anyagi támogatást nyújt a működéshez, a jelenlegi hiányok pótlására nyitott, a szakmai fejlesztést szorgalmazza. A könyvtáros szakmailag felkészült, a települési igények szerint szervezi a munkát. A település intézményeivel jó kapcsolatot ápol.

A működés alapvetően rendben, folyamatosan zajlik, a minőségfejlesztési tevékenység haszthatatlan.

IX. A szakértő javaslata a NYKJ státus kapcsán:

(Pld: A szakértői vizsgálatból egyértelműen megállapítható, hogy a könyvtár nyilvános könyvtárként működhet, és képes folyamatosan ellátni a nyilvános könyvtári feladatát.

Hiányok esetén azt kell rögzíteni, hogy mit kell megvalósítani ahhoz, hogy a könyvtár teljesítse a jogszabályokban előírt feladatait)

A vizsgálatból megállapítható, hogy a könyvtár nyilvános könyvtárként működhet, és képes folyamatosan ellátni a nyilvános könyvtári feladatát az alábbi hiányosságok pótlása után:

- A könyvtárosnak kinevezése mellé vezetői megbízást (vezetői pótlékot) kell kapnia.
- A könyvtári honlap továbbfejlesztését mielőbb el kell érni: szükséges a közadatok felsorolása, a térítéses szolgáltatások részletezése, az alapdokumentumok – Alapító okirat, SZMSZ, küldetésnyilatkozat, fenntartói nyilatkozat – elérhetőségének biztosítása, az együttműködő partnerek feltüntetése, a felhasználóképzés információinak megjelenítése.
- A minőségbiztosítási követelmények teljesítéséhez használói elégedettség és igénymérést kell végezni, a meglévő partnerlistát elérhetővé kell tenni, a honlapra el kell helyezni a küldetésnyilatkozatot és a jövőképet.

X. A vizsgált intézmény vezetőjének és az intézmény fenntartójának észrevételei:

A fenntartó a következőt nyilatkozza: januári testületi ülésre előkészíti a könyvtár és a könyvtáros jogállásának tisztázását (esetleg a művelődési ház és a könyvtár összevonásával).

A könyvtáros a honlap fejlesztését és a minőségbiztosítási követelmények teljesítéséhez szükséges dokumentumokat mielőbb pótolja, a szükséges mérések végzését elkezdi és folyamatosan végzi a jövőben.

Dátum: 2017. 12.18.

.....
Rakonczás Szilvia
szakértő

Okirat száma:

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a bekezdése alapján a Rickl Antal Vilmos/Szabó Magda/Kiserdei Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Rickl Antal Vilmos/Szabó Magda/Kiserdei Könyvtár

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4064 Nagyhegyes, Kiserdő út 1.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1964.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Nagyhegyes Község Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Nagyhegyes Község Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult.tv.) 55. § (1) bekezdése, valamint 64-66. §-a alapján a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátása.

4.2. A szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása

4.3. A szerv alaptevékenysége: Gyűjteményét folyamatosan nyilvántartja, fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja.

4.4. A szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
2	082044	Könyvtári szolgáltatások

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Nagyhegyes Község közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet előírásai szerint, pályázat alapján a Képviselő-testület nevezi ki 5 év határozott időtartamra, nyílt pályázat útján, a képesítési követelményeknek megfelelően. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2018. február/március 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nagyhegyes, 2018. január 24.

Nagyhegyes Község Önkormányzata

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

Nagyhegyes Község Önkormányzata

közösségszervező
munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:
határozott idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:
Teljes munkaidő

A munkavégzés helye:
Hajdú-Bihar megye, 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 4.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Közreműködik a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 77. §-ában foglalt közösségi szintér működtetésében, a helyi közösségi művelődés szervezésében és a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosításában. Segíti a közösségi tevékenységeket, a művelődő közösségek működését, ösztönzi a társadalmi összetartozást és a közösségek kulturális értékteremtésben való aktív részvételét. A közösségi szintéren működő csoportok (szakkörök, klubok) tevékenységét segíti, felügyeli. Együttműködik a településen működő civil szervezetekkel, kulturális intézményekkel, más szakterületekhez tartozó intézményekkel.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Felsőfokú közművelődési szakirányú, vagy pedagógus végzettség
- közművelődési területen szerzett - Legalább 1-3 év szakmai tapasztalat,
- Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások),
- B kategóriás jogosítvány,
- magyar állampolgárság, büntetlen előélet, cselekvőképesség,

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- a szakmai végzettségeket igazoló okiratok másolatait, 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt, fényképes szakmai önéletrajzot, nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2018. március 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. február 10.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Bajusz Istvánné nyújt, a 06-52-367-011-os telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Nagyhegyes Község Önkormányzata címére történő megküldésével (4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot:/2018. , valamint a munkakör megnevezését („közösség szervező”).
- Személyesen: Bajusz Istvánné, Hajdú-Bihar megye, 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A beérkezett pályázatok áttekintését követően a képviselő-testület az érvényes pályázatok alapján kiválasztott pályázók személyes meghallgatását követően dönt.

A pályázat elbírálásának határideje: 2018. február 28.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- www.nagyhegyes.hu - 2018. január 25.
- Önkormányzati hirdetőtábla - 2018. január 25.

ELŐTERJESZTÉS
Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. január 24-i ülésére

Tárgy: Bérleti díjak felülvizsgálata nem lakás céljára szolgáló helyiségeknél

Készítette: Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság,

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület minden januárban napirendre tűzi a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatát.


A mellékelt táblázat mutatja a jelenlegi díjakat, azok fizetési gyakoriságát, illetve a jogviszony kezdetét és időtartamát. A megkötött szerződések szerint „*A bérleti díj összege a tulajdonos által minden év január 31-ig felülvizsgált és a KSH által közölt fogyasztói árindex mértékéig eltéríthető.*”

A fogyasztói árindex változása az elmúlt években jelentősen csökkent, csak néhány százalékos változást jelentett. Az 2013-ban mindössze 1,7 % volt és 2014 - 2015-ben már negatív értéket mutatott. Ezen indokokra hivatkozással az elmúlt 3 évben a Képviselő-testület nem is emelte a bérleti díjakat. A múlt évi változás 2,4%-os volt ezért indokolható az emelés. A szerződő felek a díjakat rendszeresen fizetik, elmaradás jelenleg nincs.

A dohánypajta területek bérlőinek szerződése ez év februárjában lejár, ezért kérik azok további meghosszabbítását (kérelem mellékelve).

A fentiek alapján kérem a Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy mérlegelje a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében a bérleti díjak fogyasztói árindex mértékével megegyező emelését, illetve a dohánypajta szerződések hosszabbítását.

Nagyhegyes, 2018. január 15.


Bajusz Istvánné
polgármester

1. Határozati javaslat:

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának 2018. évi emelése

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében 2018. február 1. napjától a nem lakás céljára szolgáló bérlemények esetében a bérleti díj mértékét a 2017. évi fogyasztói árindex mértékével (2,4%) növeli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződések módosítására.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2018. február 01.

2. Határozati javaslat:

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának helybenhagyása

Nagyhegyes község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében 2018. évben nem kíván élni a bérleti díj változtatás jogával.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2018. január 31.

3. Határozati javaslat:

Tárgy: Dohánypajta szerződések meghosszabbítása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul 2023. március 10-ig tartó öt év időtartamra a Nagyhegyes belterület 693/38 hrsz-ú ingatlan dohányszárító pajták elhelyezését biztosító jelenleg fennálló szerződések meghosszabbításához a korábbi feltételek fennállásának megőrzésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2018. január 31.

Bérlő megnevezése, címe	Ingatlan helye	Bérelt terület		Szerződés			Bérelti díj 2017. februárjától	Bérelti díj 2018. februárjától
		nagysága (m2)	rendeltetése	kötésének időpontja	időtartama			
Szenci Ilona 4060 Balmazújváros, Ságvári Endre utca 83.	Ady Endre utca 11/a.	57,7	italbolt	2004.06.01	határozatlan		25342Ft/hó	26026Ft/hó
Daru-Máté Bt. 4064 Nagyhegyes, Jókai utca 26.	Micsirín utca 1/a.	23,28	virágbolt	2004.03.31	határozatlan		6181Ft/hó	6348Ft/hó
Daru-Máté Bt. 4064 Nagyhegyes, Jókai utca 26.	Micsirín utca 1/a.	4	palacktároló	2004.03.31	határozatlan		1484Ft/hó	1524Ft/hó
Tóth János 4064 Nagyhegyes, Bercsényi utca 7.	belterület 693/38	990	dohánypajta	2010.02.25	8 év		2,233Ft/m2/hó	2,293Ft/m2/hó
Tóth Ákos 4064 Nagyhegyes, Bercsényi utca 7.	belterület 693/38	990	dohánypajta	2010.03.11	8 év		2,233Ft/m2/hó	2,293Ft/m2/hó
Bodnár István 4064 Nagyhegyes, Hunyadi utca 8.	Kossuth utca 18.	108	(rég. rendelő+lakás) raktározás	2012.12.10	határozatlan		5375Ft/hó	5520Ft/hó
Probitas "96" Bt.	Kossuth utca 28.		Orvosi rendelő közös helyiség	2015. május 15.	határozatlan		0Ft/hó	0Ft/hó
	36/1 (Tejcsarnok)	676	(Tejcsarnok Raktározásra) az épület nélkül				12362Ft/hó	12696Ft/hó

Nagyhegyesi
Polgármesteri Hivatal

Nagyhegyes Község Önkormányzata
Képviselő Testület részére

Érk: 2018 JAN 08.

EST.

Ügyiratszám:

101.

Nagyhegyes
Kossuth u. 2.

Tárgy: Kérelem földterület bérlésének hosszabbítására

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírottak azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Képviselő Testülethez, hogy határozott idejű földhasználati szerződésünket meghosszabbítani szíveskedjenek.

Az ingatlan adatai a következők:

Tóth János (született: Hajdúszoboszló, 1958.12.06., an. Fehér Katalin) Nagyhegyes, Bercsényi u. 7. sz. alatti lakos – belterületi 693/38 hrsz. ingatlan

Tóth Ákos Tamás (született: Debrecen, 1987.05.17. an. Kapusi Viola) Nagyhegyes, Bercsényi u. 7. alatti lakos – belterületi 693/38 hrsz. ingatlan.


Kérésünket azzal indokoljuk, hogy hosszú távra használnánk, mivel a két ingatlanon dohánypajta van, a dohánygyár viszont továbbra is igényt tart dohánytermesztésre.

Nagyhegyes, 2018. január 8.

Tisztelettel:



Tóth János



Tóth Ákos Tamás

3.6.1. A fogyasztóiár-index (1985–) [előző év = 100,0%]

Év	Élelmiszerek	Szeszes italok, dohányárúk	Ruházkodási cikkek	Tartós fogyasztási cikkek	Háztartási energia	Egyéb cikkek, üzemanyagok	Szolgáltatások	Összesen
1985	106,3	101,7	110,9	105,3	120,9	105,9	109,3	107,0
1986	102,0	105,2	109,4	106,1	103,5	104,9	108,9	105,3
1987	109,2	113,5	109,7	102,3	106,5	106,2	109,0	108,6
1988	115,8	114,3	120,0	108,5	112,8	116,3	117,5	115,5
1989	117,7	111,1	118,2	117,6	111,4	122,4	116,6	117,0
1990	135,2	130,7	123,3	120,8	127,6	128,9	125,6	128,9
1991	121,9	125,1	132,1	131,7	181,0	143,4	141,9	135,0
1992	119,4	119,6	123,0	114,3	143,2	127,2	126,0	123,0
1993	129,2	118,6	116,7	111,0	120,3	121,6	124,1	122,5
1994	123,4	116,4	116,1	111,8	111,7	119,0	120,3	118,8
1995	131,1	120,1	120,2	124,0	150,0	127,3	126,0	128,2
1996	117,3	126,6	125,6	119,2	132,5	125,7	126,4	123,6
1997	117,5	118,9	118,7	108,5	129,9	116,1	119,2	118,3
1998	114,4	115,3	114,1	108,1	117,9	110,7	116,2	114,3
1999	102,9	111,5	110,6	106,6	109,4	114,7	114,8	110,0
2000	109,2	111,0	105,8	101,7	109,1	115,0	109,7	109,8
2001	113,8	111,2	105,3	101,0	110,3	104,9	109,8	109,2
2002	105,4	109,7	104,0	98,4	105,5	104,1	106,4	105,3
2003	102,7	110,7	103,0	98,6	107,3	103,9	105,9	104,7
2004	106,5	111,3	103,4	99,4	114,1	103,9	107,6	106,8
2005	102,5	103,3	100,2	97,7	106,2	104,5	105,5	103,6
2006	107,7	104,3	99,3	96,0	106,4	102,7	104,1	103,9
2007	111,5	106,7	101,0	98,7	124,6	104,0	107,4	108,0
2008	110,2	105,6	100,0	99,3	112,7	104,6	105,0	106,1
2009	104,4	107,5	100,5	102,6	108,2	101,1	104,6	104,2
2010	103,2	108,2	99,6	100,2	106,3	108,8	104,3	104,9
2011	106,6	100,5	102,9	98,6	105,7	106,2	102,2	103,9
2012	105,9	112,7	102,6	98,8	106,2	107,2	104,2	105,7
2013	102,8	110,9	99,6	98,1	91,5	100,5	103,6	101,7
2014	99,6	106,2	99,3	99,5	88,3	99,5	101,8	99,8
2015	100,9	103,1	100,0	100,8	97,1	95,4	101,9	99,9
2016	100,7	102,3	100,4	100,5	99,9	97,8	101,5	100,4
2017	102,8	104,8	100,5	99,7	100,8	103,6	101,5	102,4

ELŐTERJESZTÉS
Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. január 24-i ülésére

Tárgy: Pályázati felhívás iparterület értékesítésére

Készítette: dr. Kovács Gergely jegyző, Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester

Véleményező bizottság: Településfejlesztési Bizottság

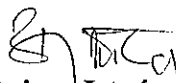
Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület októberi ülésén 151/2017. (X. 18.) Kt. határozatával döntött a 0188/19-21 hrsz. alatt található iparterületi ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről. A határozat alapján a terület értékesítése visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével nettó 40.000.000,- Ft + áfa vételáron történhet. Az értékesítésnél prioritást élveznek a munkahelyteremtő beruházásokat vállaló ajánlattevők.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert az ingatlanok hasznosításának fentiek alapján történő meghirdetésére. A pályázati felhívás tervezete – mely az előterjesztés mellékletét képezi - Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően lett előkészítve. A komolytalan ajánlattevők kiszűrése érdekében javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy az ajánlattevő legalább 1.500 m² alapterületű zöldmezős beruházás 5 éven belüli kivitelezését, legalább 10 új munkahely létesítését, valamint 5 millió Ft pályázati biztosíték letétbe helyezését köteles vállalni. Szintén fontos garancia az önkormányzat részére, hogy amennyiben a beruházás létesítése nem valósul meg az adott határidőig, úgy az önkormányzatot az egész terület vonatkozásában *a nettó eladási árnak megfelelő bruttó áron* visszavásárlási jog illeti meg (pl. a nettó 40 millió Ft értékű ingatlant bruttó 40 millió Ft-ért vásárolhatja vissza).

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a mellékelt pályázati felhívásról.

Nagyhegyes, 2018. január 16.


Bajusz Istvánné
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: 0188/19-21 helyrajzszámú ingatlanok eladásra meghirdetése

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0188/19-21 hrsz. alatt található iparterületi ingatlanok hasznosítása vonatkozásában a határozat mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2018. március 31.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nagyhegyes Község Önkormányzata a Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. Az értékesíteni kívánt ipari területek Nagyhegyes külterületén a 0188/19, 0188/20, 0188/21 helyrajzi számokon találhatóak. Területük mindösszesen 45982 m². Az önkormányzat a területeket csak egyben kívánja értékesíteni.

A terület kikiáltási ára:

870.- Ft/m² + ÁFA, összesen 40.000.000- Ft + ÁFA

2. A Képviselő-testület kiköti, hogy az iparterületen legalább 1.500 m² alapterületű ipari, kereskedelmi, raktározási vagy logisztikai zöldmezős beruházást kell megvalósítani legkésőbb az ingatlan birtokba vételétől számított 5 éven belül. Amennyiben a legalább 1.500 m² nagyságú épület-beruházás létesítése nem valósul meg az adott határidőig, úgy az önkormányzatot az egész terület vonatkozásában a II. pontban meghatározott határidőt követő egy évig a nettó eladási árnak megfelelő bruttó áron visszavásárlási jog illeti meg, amelyet az összes érintett ingatlan tulajdoni lapjára be kell jegyeztetni.

3. A megvalósított beruházásnak eleget kell tennie a hatályos magyar és európai uniós környezetvédelmi előírásoknak. A beruházás keretében a beruházónak legalább 10 fő új munkahelyet kell teremteni.

4. Az ingatlanok közművesítetlenek, a beruházót terheli az ingatlanokon a villamosenergia-hálózat, a vezetékes ivóvíz- és szennyvíz kiépítése, a bel- és csapadékvíz elvezetésének szabályszerű megvalósítása.

5. Az ingatlanok mezőgazdasági művelésből kivont, régészeti leőhellyel érintett területek.

6. Az ingatlanokról további információt Bajusz Istvánné polgármester ad a 0652/367-011-es telefonszámon vagy ügyfélfogadási időben személyesen a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatalban (4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.).

7. Az ajánlattevő az ajánlatát zárt borítékban, cégszerű aláírással 1 (egy) papír alapú példányban közvetlenül személyesen vagy postai úton 2017. február 27. (kedd) 10.00 óráig köteles benyújtani a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatalban (4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.). A külső borítékon fel kell tüntetni továbbá a következő megjegyzést: "Iparterület-Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!".

8. Ajánlatot az a pályázó nyújthat be, aki a pályázati szándékát a Polgármesteri Hivatalban legkésőbb 2017. február 22. (csütörtök) 16.00 óráig beérkezően írásban bejelenti, továbbá ezen időpontig az önkormányzatnak az OTP Banknál vezetett 11738084-15372923 számú számlájára 5 millió Ft szerződés-kötési óvadékot befizet. Az óvadék után az önkormányzat kamatot nem fizet. Az óvadék a nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra, a többi pályázó részére visszafizetésre kerül.

9. Az érvényes ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban és e rendeletben foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan (legalább 60 nap).

10. A beérkezett, érvényes ajánlatokat Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. március 21. napján tartandó testületi ülésén bírálja el. A kiíró a pályázat kiírásakor fenntartja a jogot, hogy egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ilyen módon minősítse a pályázatot eredménytelennek.

Nagyhegyes, 2018. január 25.

Nagyhegyes Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. január 24-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztés pályázata

Készítette: Cseke Tamás településfejlesztési referens

Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester

Véleményező bizottság: Településfejlesztési Bizottság,

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A 75/2017. (IV. 26.) Kt. határozat alapján a mellékelt kiírás szerint 2017. május 05-én benyújtásra került az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat, az Ibolya utca és a Veres Péter utca felújítására. A ~36 millió forintos összköltségű beruházás támogatási részét önkormányzatunk adóerő-képességére figyelemmel mindössze 15 millió forintban maximalizálta a támogató.

A kérelmünket a támogató az eredeti határidőt követő (2017. október 25.) döntésében forráshiányra hivatkozással nem támogatta, de tartaléklistára helyezte.

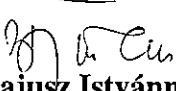
A 2068/2017. (XII. 28.) Korm. határozat alapján, a tartaléklistára helyezett pályázatunkat, a pályázati kiírásban foglalt felhasználásra és elszámolásra vonatkozó elvek mentén, támogatásban részesítették. Ez azt jelenti, hogy 2018. december 31-ig a beruházást el kell végezni, a keletkezett számlákat ki kell egyenlíteni és azzal 2019. február 28-ig el kell számolni (mellékelt kiírás 12. 13. pontjai alapján).

Január végéig megkapjuk a támogatói döntést és azzal együtt a támogatást is. A magas önerő miatt mindenképpen indokolt az idejében költségvetés tervezésekor annak számbavétele is időbeni felhasználásának gondos tervezése. A megvalósítás szeptember, október hónapokban indokolt a pénzügyi helyzet ismerete birtokában.

A műszaki tartalom csökkentéséről az ajánlatot adott kivitelezőnél tájékozódunk, és elmondta, hogy műszaki tartalom csökkentés esetén a beruházásra nem tud garanciát vállalni, mert az út állapota csak a tervezett rétegek felhordásával biztosítható hosszú távon! Műszaki tartalom esetleges csökkenése csak valamely utca felújításának elhagyásával valósulhat meg mely azt is jelenti, hogy a támogatás is arányaiban csökkentésre kerül.

Kérem a Bizottságot, hogy mérlegelje a fejlesztés szükségességét és tegye meg javaslatát és kérem a Képviselő-testület, hogy véleménynek figyelembe vételével döntsön pályázat megvalósíthatóságának kérdésében.

Nagyhegyes, 2018. január 10.


Bajusz Istvánné
polgármester

1. Határozati javaslat:

Tárgya: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztés 2018. évi megvalósítása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veres Péter utca, valamint az Ibolya utca felújítására a 2068/2017. (XII. 28.) Korm. határozatban az „*Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására*” megítélt 15 millió Ft-os támogatás felhasználására változatlan műszaki tartalommal az egyéb költségek fedezetével a 2018. évi költségvetéséből 23 millió Ft önerőt biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a Támogatói okiratban foglalt beruházás 3-4 negyedévben történő megvalósítására, a költségvetés tervezésekor az önkormányzati önerő betervezésére.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2018. december 31.

2. Határozati javaslat:

Tárgya: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztés 2018. évi részbeni megvalósítása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2068/2017. (XII. 28.) Korm. határozatban az „*Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására*” megítélt támogatást csökkentett műszaki tartalommal kívánja megvalósítani, azaz csak autca felújítását kívánja elvégeztetniFt összköltséggelFt önerő ésFt támogatás biztosításával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a Támogatói okiratban módosítására valamint az elfogadott beruházás 3-4 negyedévben történő megvalósítására, a költségvetés tervezésekor az önkormányzati önerő betervezésére.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2018. december 31.

3. Határozati javaslat:

Tárgya: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatástól elállás

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veres Péter utca, valamint az Ibolya utca felújítására a 2068/2017. (XII. 28.) Korm. határozatban az „*Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására*” megítélt 15 millió Ft-os támogatást, a 2018. évi költségvetésből nem kigazdálkodható önerő hiányában nem tudja teljesíteni, ezért annak felhasználásától eláll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elállás tényéről a támogató szervezetet értesítse.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2018. január 31.

Pályázati Kiírás

2017.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdet a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.),

rendeletkezéseivel.

1. A pályázat célja

A támogatás célja az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében.

Célja továbbá a mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtése, valamint az önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása.

Pályázati alcélok:

- a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, (továbbiakban: intézményfejlesztés)
 - aa) Meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helyiségének infrastrukturális fejlesztése, felújítása
 - ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális – kapacitás bővítéssel nem járó – fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: óvodafejlesztés),
 - ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, fogorvosi alapellátás) épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: egészségügyi fejlesztés)
 - ad) Közös önkormányzat székhely hivatalának infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: hivatalfejlesztés)
- b) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása (továbbiakban: sportfejlesztés)
- c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása

Egy önkormányzat az a)-c) alpontok szerinti célok közül csak egyre nyújthat be pályázatot. Az a) (intézményfejlesztés) pont szerinti pályázat esetében **legfeljebb egy intézmény fejlesztése**

támogatható. Kizárólag az aa) és ab) alpontok szerinti alcél esetében igényelhető egy intézményen belül több feladatellátási helyre támogatás.

Az ab) alpont (óvodafejlesztés) szerinti pályázatnál a 70%-os kihasználtságot a fejlesztéssel érintett feladatellátási helyek vonatkozásában külön-külön vizsgáljuk.

Az ac) alpont (egészségügyi fejlesztés) esetén egy egészségügyi szolgálatnak helyt adó épület vagy az épületben a szolgáltatással érintett helyiség(ek) infrastrukturális fejlesztésére igényelhető támogatás.

A b) (sportfejlesztés) pont esetén legfeljebb egy (a sportról szóló 2004. évi I. törvény 77. § s) pontjában meghatározott) sportlétesítmény fejlesztésére igényelhető támogatás.

Közös feladatellátás esetén az ad) (hivatalfejlesztés) alpont szerint kizárólag a székhely településen működő hivatal fejlesztésére igényelhető támogatás.

Indokolt esetben, ha a fejlesztéssel érintett épületben vagy létesítményben több, akár a pályázati kiírás szerinti valamennyi támogatható feladatellátás is történik, és **a megvalósítandó fejlesztési cél nem bontható meg** (pl. tetőcsere, közös kazán) a támogatás a teljes cél szerint igényelhető.

Amennyiben a fejlesztéssel érintett épületben vagy létesítményben a pályázati kiírás szerint nem támogatható feladatellátás is történik, abban az esetben a támogatható célnak megfelelően arányosítva, az alapterület arányát figyelembe véve igényelhető a támogatás.

2. Pályázók köre

Az a) (intézményfejlesztés) pont szerint alcél esetében pályázó lehet a települési önkormányzat, illetve társulás esetén a társulás székhelye szerinti települési önkormányzat az általa fenntartott intézmény vagy egészségügyi alapellátást biztosító épület vagy helyiség fejlesztésére, felújítására, amely 100%-os önkormányzati tulajdonban van.

A b) (sportfejlesztés) pont szerinti alcél esetében pályázatot a települési önkormányzat a tulajdonában lévő, sportlétesítményként üzemelő létesítmény fejlesztésére, felújítására, illetve új sportlétesítmény létrehozására nyújthatja be.

A c) pont szerint alcél esetében a települési önkormányzat – Budapest Főváros Önkormányzata kivételével – a közigazgatási területén, tulajdonában lévő út, híd és járda felújítására, karbantartására igényelhet támogatást.

A továbbiakban **Pályázó** a fenti alcéloknál megjelölt, pályázatot benyújtó települési önkormányzat, illetve az a) (intézményfejlesztés) pont esetén a társulás is.

3. A támogatás formája

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

4. Rendelkezésre álló keretösszeg, maximálisan igényelhető támogatás összege

Pályázati célok	Rendelkezésre álló keretösszeg millió Ft	Maximálisan igényelhető támogatás összege millió Ft
1.a)	2 000	30
1.b)	500	20
1.c)	2 500	fővárosi kerületi önkormányzatok: 50 megyei jogú városok: 40 10 000 fő lakosságszám feletti települések 30 10 000 fő lakosságszám alatti települések 15

5. A támogatás mértéke

A támogatás maximális mértéke függ a megvalósítandó alcéltól, illetve a Pályázó egy lakosra jutó adóerő-képességétől.

A pályázat szempontjából az adóerő-képesség a költségvetési törvény 2. melléklet I.1.c) pontja szerinti adóerő-képességet jelenti.

Az egy lakosra jutó adóerő-képesség társulás esetében a Pályázóra (székhely szerinti települési önkormányzatra) vonatkozó adatok alapján kerül megállapításra.

Fejlesztési alcél	Támogatás maximális mértéke a Pályázó <u>adóerő-képessége</u> alapján			
	0-18.000 Ft/fő	18.001-25.000 Ft/fő	25.001-40.000 Ft/fő	40.000 Ft/fő felett
1. a)	fejlesztési költség 95%-a,	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 50%-a,
1. b), 1. c)	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 65%-a,	fejlesztési költség 50%-a,

A támogatás bruttó összeg, amelyből általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) nem igényelhető vissza. (Amennyiben a nyertes Pályázó áfa levonási joggal rendelkezik, a támogatás felhasználásáról nettó módon kell elszámolnia. A Pályázónak nyilatkoznia kell az ÁFA levonási jogáról.)

A pályázatban szereplő beruházás költségvetését úgy kell megtervezni, hogy az megfeleljen a Pályázóra vonatkozó ÁFA elszámolási szabályoknak.

Nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, amely

- **hatósági engedélyhez kötött** beruházás esetén nem rendelkezik a pályázatban szereplő beruházásra vonatkozó **jogerős hatósági engedéllyel**, nem vállalja annak megszerzését 2017. szeptember 15-éig, vagy vállalását nem teljesíti;
- **hatósági engedélyhez nem kötött** beruházás esetén nem rendelkezik **tervezői nyilatkozattal** vagy **hatósági igazolással** arra vonatkozóan, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély;
- nem felel meg az Áht. 50. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek;
- a pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti köztartozása van;
- adósságrendezési eljárás alatt áll;

- a pályázati kiírás közzététele előtt a felújítást, fejlesztést már megkezdte (azaz a pályázat szerinti fejlesztés megvalósítására az Áht. 1. § 15. pontja szerint létrejött kötelezettségvállalás korábbi, mint a pályázati kiírás közzétételének időpontja);
- pályázatban érintett intézménye, tagintézménye vagy létesítménye más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra támogatásban részesült.

6. Pályázatok benyújtása

A pályázati adatlap benyújtása elektronikus úton az ebr42 önkormányzati információs rendszeren (a továbbiakban: ebr42 rendszer) keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

Az elektronikusan benyújtandó dokumentumok feltöltése szintén az ebr42 rendszeren keresztül történik.

A pályázati adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) a Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) történő postai úton való megküldésével, vagy az Igazgatóságon személyesen történő leadással lehet benyújtani egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban.

A benyújtási határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha a helyi önkormányzat az alább megjelölt határnapon 16:00-ig elektronikusan rögzítette a pályázati adatlapot, benyújtandó dokumentumokat az ebr42 rendszerbe feltöltötte, a pályázatot lezárta, valamint a pályázatot és a papír alapon benyújtandó további dokumentumokat legkésőbb az azt követő munkanapon postára adta, vagy az Igazgatóságon személyesen leadta. A kizárólag papír alapon benyújtott támogatási igény érvénytelen.

A pályázati adatlap lezárásának és benyújtásának határideje

- elektronikus feltöltés lezárása: **2017. május 2. 16:00 óra**
- papír alapon történő benyújtás: **2017. május 3.**

A papír alapú dokumentáció Igazgatósághoz történő benyújtásának határideje legkésőbb az elektronikus rögzítés lezárását követő munkanap.

E határidők elmulasztása jogvesztő.

7. Benyújtandó dokumentumok

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

Sor- szám	Benyújtandó dokumentumok:	Pályázati alcélok						Benyújtás módja
		1.a)				1.b)	1.c)	
		aa)	ab)	ac)	ad)			
1	az ebr42 rendszerben kitöltött megfelelő pályázati adatlap, mely tartalmazza az Áht. 50. § (1) és (4) bekezdések és Ávr. 75. § (2) bekezdés alapján a pályázati adatlap szerinti nyilatkozatokat (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	x	x	x	x	x	x	EP

Sor- szám	Benyújtandó dokumentumok:	Pályázati alcélok						Benyújtás módja
		1.a)				1.b)	1.c)	P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
		aa)	ab)	ac)	ad)			
2	áránlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés eredeti vagy hitelesített másolati példánva	x	x	x	x	x	x	
3	az Ávr. 75. § (4) bekezdés a) pontja szerinti - saját forrás biztosítására vonatkozó - 30 napnál nem régebbi igazolás eredeti példánva (képviselő-testületi határozat a biztosítandó saját forrásösszezerü megjelölésével)	x	x	x	x	x	x	P
4	a fejleszteni kívánt ingatlan (100 %-os önkormányzati tulajdont alátámasztó) 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata	x	x	x	x	x	x	EP
5	működési engedély hiteles másolata	x		x				P
6	köznevelési intézmény egységes szerkezetbe foglalt, hatályos alapító okiratának hiteles másolata		x					P
7	OEP finanszírozási szerződés hiteles másolata			x				P
8	a fejlesztéssel érintett épületről, létesítményről készített fénykép dokumentáció, amely beazonosítható módon mutatja be a pályázati célt (pl. melyik utcára vonatkozik az útfelújítás stb.) (legfeljebb 10 db)	x	x	x	x	x	x	P
9	a fenntartó fejlesztésre vonatkozó támogató nyilatkozata					x		P
10	a helyi sportfejlesztési koncepció elfogadásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat					x		P
11	jogerős hatósági engedély , (hatósági engedélyhez kötött fejlesztés esetén) vagy hatósági igazolás vagy tervezői nyilatkozat arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély (ha a tervezett beruházás nem engedélyhez kötött)	x	x	x	x	x	x	EP
12	szakhatósági igazolás az épület állapotáról, amennyiben a fejlesztendő, felújítandó épület jelenleg balesetveszélyes vagy életveszélyes	x	x	x	x			P

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

A hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumok Igazgatóság részére történő benyújtási határideje: 2017. május 23. E határidő elmulasztása jogvesztő.

Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a támogatási igény egy része a pályázati kiírásnak nem felel meg, az Igazgatóság a hiánypótlás keretében felszólítja a Pályázót a jogosulatlan pályázatrész visszavonására.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy másolati példány megtartásával –, az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

Amennyiben a hiánypótlást követően a pályázati adatlapon szereplő adatok, a tulajdoni lapon valamint a csatolt dokumentumokon jelzett adatok (helyrajzi szám, út-, járdafejlesztés esetén utcanév, pályázatnak megfelelő művelési ág) nem egyeznek, vagy a Pályázó hitelt érdemlően nem igazolta, hogy annak módosítását kezdeményezte, úgy a pályázat nem támogatható.

A papír alapon beérkezett – a pályázati kiírásnak megfelelő – pályázatokat az Igazgatóság a hiánypótlás lezárultát követően, 2017. május 29-éig továbbítja a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (továbbiakban: miniszter) részére.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A döntést megalapozó értékelési szempontok főként:

- Bölcsőde és óvoda fejlesztése esetén az intézménybe járó hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű bölcsődés és óvodás gyermekek száma,
- Bölcsőde és óvoda esetén az intézménybe más településről bejáró bölcsődés és óvodás gyermekek száma,
- Óvoda esetében a kihasználtsági mutatók
- A települési önkormányzat egy főre jutó adóerő-képessége,
- Megvalósítandó műszaki tartalom,
- Intézményfejlesztés esetén a fejlesztéssel érintett épület(rész) állapota.

Előnyt élveznek

- intézményfejlesztés esetén
 - a. a fenntartási költségek csökkentését célzó fejlesztések, felújítások (nyílászárócsere, hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés), illetve
 - b. azon pályázatok, amelyek olyan energetikai korszerűsítés megvalósulására irányulnak, amely során megújuló energiaforrás hasznosítása történik.
- sportfejlesztés esetén azok a pályázatok, amely esetében
 - a. a sportlétesítmény több település kiszolgálására alkalmas vagy válik alkalmassá,
 - b. több sportág befogadására alkalmas vagy válik alkalmassá,
 - c. építészeti és kommunikációs akadálymentesítése megvalósul,
 - d. a fogyatékkal élők sportolási lehetősége bővül.
- belterületi utak, járdák, hidak esetében azok a pályázatok, amelyek a tömegközlekedés által igénybe vett utak felújítására irányulnak.

A döntés alátámasztására a miniszter a pályázótól további dokumentumok benyújtását is kérheti.

A beérkezett pályázatokról a miniszter dönt.

A miniszter – a pályázatban megjelölt műszaki tartalom egyidejű csökkentése mellett, a pályázó által felállított rangsor figyelembevételével – az igényelnél alacsonyabb összegű támogatás megítélésére is jogosult.

Nem nyújtható támogatás olyan pályázathoz, amely a megjelölt műszaki tartalomra uniós vagy egyéb nemzeti támogatásban részesül. A támogatással létrehozott ingatlanvagyon a beruházás megvalósításától számított tíz évig nem idegeníthető el, kivéve, ha az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé, és az abból származó ellenértéket a Kedvezményezett a támogatási cél szerinti további feladatokra fordítja. Az elidegenítés egyedi kérelem alapján a helyi önkormányzatokért felelős miniszter engedélyével történhet.

A miniszteri döntés határideje: 2017. július 17.

A miniszter az előirányzat terhére legkésőbb 2017. október 16-áig további döntést hozhat.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, kifogás benyújtására nincs lehetőség.

10. Döntésről való értesítés, támogatói okirat kiadásának rendje

A miniszter döntéséről a Pályázók a döntést követő 10 munkanapon belül értesülnek az *ebr42* rendszeren keresztül.

Amennyiben a támogatási döntéssel érintett beruházás engedélyköteles tevékenységet tartalmaz, abban az esetben a támogatói okirat kiadásának feltétele a megvalósítandó fejlesztéssel kapcsolatos jogerős hatósági engedélyek megléte.

A **nyertes Pályázó** (a továbbiakban: Kedvezményezett) amennyiben – a pályázatban tett nyilatkozata szerint – nem végez a megvalósítás során engedélyköteles tevékenységet vagy ha **rendelkezik a szükséges engedélyekkel**, akkor a döntés közzétételét követő **10 munkanapon belül elektronikus támogatói okiratban értesül** a támogatás feltételeiről.

Amennyiben a **Kedvezményezett** pályázata engedélyhez kötött megvalósítandó célt tartalmaz és a pályázat benyújtásakor **nem rendelkezik a megvalósításhoz szükséges hatósági engedéllyel**, 10 munkanapon belül elektronikus levélben értesül a döntésről.

A pályázat benyújtásakor hatósági engedéllyel *nem* rendelkező nyertes Pályázóknak 2017. szeptember 15-ig kell a hatósági engedély beszerzéséről nyilatkozni az *ebr42* rendszerben, valamint ugyanezen határidőig a jogerős hatósági engedély hiteles másolatát az Igazgatóságon keresztül a miniszter részére meg kell küldeni. Amennyiben az engedély meglétét e határidőig a nyertes pályázó nem igazolja, úgy a miniszteri döntés hatályát veszti.

Amennyiben a Pályázó a pályázatban úgy nyilatkozott, hogy a megvalósítandó célokhoz hatósági engedély megszerzése szükséges, azonban a benyújtását követően bebizonyosodik, hogy a jelzett tevékenység mégsem engedélyköteles, akkor a Pályázónak erről az illetékes hatóság erre vonatkozó nyilatkozatát kell 2017. szeptember 15-éig rögzíteni az *ebr42* rendszerben, illetve papír alapon megküldeni az Igazgatóságon keresztül a miniszter részére.

A pályázati feltételeknek megfelelő, de **forráshiány miatt támogatásban nem részesülő pályázók** tartaléklistára kerülnek.

Az előirányzat terhére, a tartalék listán szereplő, a beruházásra vonatkozó hatósági engedéllyel – legkésőbb 2017. szeptember 15-éig – rendelkező önkormányzatok pályázatairól a miniszter 2017. október 16-áig dönt. A tartalék listán szereplő, **támogatásban részesülő** Pályázók a döntésről a döntést követő 10 munkanapon belül az *ebr42* rendszeren keresztül támogatói okiratban kapnak tájékoztatást.

A megvalósításhoz szükséges hatósági engedélyek meglétét a tartaléklistán szereplő önkormányzatoknak 2017. szeptember 15-éig kell bejelenteni az *ebr42* rendszeren keresztül, illetve ezt igazolni az Igazgatóság útján a miniszter felé.

Csökkentett támogatás esetén a Kedvezményezett elfogadó nyilatkozata szükséges a támogatói okiratban foglalt műszaki-szakmai tartalomra, amelyet az *ebr42* rendszerben 3 munkanapon belül tehet meg. Ennek elmulasztása esetén a támogatási okirat elfogadottnak tekintendő. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel egyeztetni szükséges. Amennyiben az egyeztetés 10 munkanapon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

A miniszteri döntésről a **támogatásban nem részesült Pályázók** az elutasítás indokát is tartalmazó elektronikus levélben 2017. november 30-áig értesülnek.

11. Támogatás folyósítása

A támogatási összeg folyósítása a támogatói okiratok elfogadására rendelkezésre álló határidőt követő 7 munkanapon belül történik. (A műszaki tartalomra tett észrevétel és annak egyeztetése esetén az elfogadást követő 7 munkanapon belül történik a folyósítás.) A támogatást a miniszter utalványozása alapján a Kincstár egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása, elszámolható költségek

Intézményfejlesztés esetében az önkormányzati tulajdonban lévő, kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmény infrastrukturális fejlesztésével, felújításával kapcsolatos költségekre használható fel támogatás:

- A pályázat benyújtásának időpontjában a feladatellátás helyszínéül funkcionáló épület felújítására, fejlesztésére (elsősorban fűtőkorszerűsítésre, nyílászárócsere, hőszigetelésre), az épülettel kapcsolatos karbantartási munkálatokra,
- a feladatellátáshoz szükséges eszközök vagy berendezések beszerzésére,
- Az életveszélyes és a feladatok ellátására szakhatóság által igazoltan alkalmatlan épület esetében a települési önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő épület átalakítására, felújítására, szolgáltatás átköltöztetésére.
- Nem használható fel a támogatás
 - a. az intézmény udvarának kialakítására, átalakítására, felújítására,
 - b. kerítés építésére és javítására,
 - c. út, parkoló kialakítására,
 - d. játszótéri eszközök beszerzésére,
 - e. tornaterem, tornaszoba, vagy sportcélú eszközök beszerzésére,
 - f. konyha, melegítőkonyha, tálaló, teakonyha, egyéb az étkeztetés feladatait ellátó helyiségek (pl. raktár, fűtőház) kialakítására, felújítására,
 - g. konyhai és gyermekétkeztetés ellátását szolgáló eszközök beszerzésére,
 - h. szolgálati lakást érintő fejlesztésekre, felújításokra, eszközbeszerzésre,
 - i. számítástechnikai eszköz beszerzésére.

Sportfejlesztés esetében az önkormányzat tulajdonában lévő, sportlétesítményként üzemelő létesítmény fejlesztésével, felújításával, illetve új sportlétesítmény létrehozásával kapcsolatos költségekre igényelhető támogatás. Kizárólag olyan létesítmény fejlesztése vagy kialakítása támogatható, amelyet az adott önkormányzat területén működő köznevelési intézmények gyermekei, tanulói rendszeresen használhatnak, segítve ezzel a tanóra keretén belül és azon kívül a diák- és utánpótlás sport, valamint az óvodai és iskolai szabadidősport megvalósulását.

Belterületi utak, járdák, hidak esetében

- A támogatás a belterületi, önkormányzati tulajdonú közutak, járdák, hidak felújításához, korszerűsítéséhez kapcsolódó munkanemekre vonatkozhat.
 - a. szilárd burkolatú közutak felújítása,
 - b. szilárd burkolatú járda javítása, felújítása,
 - c. a fejlesztéssel érintett útszakasz műtárgyainak felújítása, korszerűsítése (pl. híd, felüljáró, átereszt, alagút, aluljáró, támfal),
 - d. a közút és annak közvetlen környezetében keletkező csapadék vízvezetését szolgáló nyílt és zárt vízvezető létesítmény felújítása, korszerűsítése (burkolt árok, csatorna) fedlapok, víznyelő rácsok cseréje)
 - e. út tartozékainak felújítása, korszerűsítése, forgalomtechnikai létesítmények felújítása (pl. meglévő korlátok, parkolásgátló oszlopok, jelzőtábla, jelzőlámpa cseréje, útburkolati jelek visszaállítása, kialakítása, gyalogosvédő létesítmények felújítása, korszerűsítése)
- A c.-e. pontokban meghatározott munkanemek önálló projekt keretében nem támogathatók, csak az a. és b. pont szerinti támogatási igényhez szerves egységként kapcsolódóan számolhatók el azok költségei, a beruházási összköltség maximum 20%-ának mértékéig.
- Szilárd burkolatú útnak, járdának tekinthető a pályázat szempontjából az az út vagy járda, amelynek útteste szabályosan lerakott kő vagy műkő, továbbá beton vagy aszfalt burkolattal rendelkezik (aszfalt, aszfaltmakadám, itatott makadám, beton, kockakő burkolattal ellátott út).
- Önálló kerékpárút felújítására támogatás nem igényelhető, kerékpárút felújításával kapcsolatos költségek kizárólag abban az esetben számolhatók el, ha azok a felújítandó út vagy járda elválaszthatatlan részét képezik (ez a tulajdoni lap szerint is igazolható).

Közös szabályok

Eszközbeszerzés pályázati célonként a beruházási összköltség 10%-áig számolható el. A fejlesztés megvalósítása során felmerülő egyéb költségek (különösen tervezési, engedélyezési, lebonyolítási költség, közbeszerzési eljárás lebonyolításának költsége, műszaki ellenőrzés) összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek legfeljebb 5%-át.

A támogatás terhére nem számolható el:

- pályázati kiírás előtt kiállított számlák,
- személyi juttatások,
- késedelmi pótlék, kötbér,
- büntetések, pótdíjak költségei,
- gépjármű-vásárlás,
- használt eszköz vásárlás,
- sikerdíj.

A támogatói okirat csak abban az esetben módosítható, ha a támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna. A támogatói okirat szerinti célok módosításának a Kedvezményezett részéről történő kezdeményezésére két alkalommal van lehetőség, mely nem

eredményezheti a támogatási intenzitás növekedését és a felhasználás végső határidejének meghosszabbítását.

A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - kell használnia.

A beruházás végrehajtása során a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzések esetén a Kedvezményezett köteles betartani a Kbt. előírásait.

A támogatás felhasználásának kezdő időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázati kiírás közzétételének időpontja. A támogatás felhasználásának végső határideje: **2018. december 31.** Az e határnapig fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználását követő 60 napon belül, de legkésőbb **2019. február 28-áig** szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be elektronikus úton az *ebr42* rendszeren keresztül, valamint papír alapon egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban az Igazgatóság útján a miniszter részére, amelyben szöveges indokolással, a kötelezettségvállalás dokumentumaival, felhasználási határidőn belül keletkezett, pénzügyileg rendezett számlákkal, azok összesítőjével, fényképes dokumentációval alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek a támogatói okiratban előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról.

A beszámoló eredeti és másolati példányához a számlák hiteles másolatát kell benyújtani. A számlák eredeti példányára a Kedvezményezett köteles rávezetni a „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2017. támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az Igazgatóságnak a pénzügyi beszámoló Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 21 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az *ebr42* rendszerben elektronikusan, továbbá papír alapon a felülvizsgálati adatlap csatolásával, a pénzügyi és szakmai beszámoló egy példányának továbbításával értesíti a minisztert. A pénzügyi és szakmai beszámoló részbeni, vagy teljes elfogadásáról a miniszter dönt, amely döntésének megalapozásához a Kedvezményezettet további dokumentumok benyújtására szólíthatja fel. A miniszter a támogatás felhasználásról készített elszámolásról szóló döntéséről írásban értesíti a Kedvezményezettet.

A jogosulatlanul igénybe vett támogatásról, támogatásrészeiről a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának, az Ávr. 83. § és az Ávr. 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

A miniszter a támogatói okirat az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdésének és a 98. § (5) bekezdése szerinti módosításáról vagy visszavonásáról szóló értesítést az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, amely alapján az Igazgatóság fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (illetékes munkatársak: Filmák Vera vera.filmak@bm.gov.hu; valamint Kukely Anikó aniko.kukely@bm.gov.hu) fordulhatnak.

Érintett önkormányzat

Székhelyén

Iktatószám: HAJ-ÁHI/10-6/2018.

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Szabó Anita

Telefonszám: 52/516-247

Polgármester Asszony/Úr részére

Tárgy: Értesítés támogatói döntésről

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy a Kormány a 2068/2017. (XII. 28.) Korm. határozat alapján az év végén döntött az egyes települési önkormányzatok feladatellátásának támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról, melynek részeként az *Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések* előirányzatból az önkormányzat támogatásban részesült.

A döntés alapján az önkormányzat a 2017. évben benyújtott pályázata alapján, a pályázati kiírásban foglalt felhasználásra és elszámolásra vonatkozó elvek mentén kerül támogatásra. A Belügyminisztérium elektronikus aláírással ellátott támogatói okiratot fog kiadni az ebr42 rendszerben, mely várhatóan január végén lesz elérhető.

Kérem a tájékoztatás szíves tudomásulvételét.

Debrecen, 2018. január 9.



Biró Attiláné

Biró Attiláné
irodavezető

Melléklet: -

Készült: 1 példányban

Kapják: Címzettek (elektronikusan)
Irattár (eredetben)

Igénylésazonosító: 351 571

Előlap

az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázathoz

Önkormányzat neve:	Nagyhegyes Község Önkormányzata
Polgármester neve:	Bajusz Istvánné
Jegyző neve:	Dr. Kovács Gergely
KSH kódja:	909478
Kapcsolattartó neve:	Cseke Tamás
Kapcsolattartó telefonszáma:	52/566-009
Kapcsolattartó e-mail címe:	cseke.pm@nagyhegyes.hu
Pályázat kitöltőjének neve:	Cseke Tamás
Kitöltő telefonszáma:	52/566-009
Kitöltő e-mail címe:	cseke.pm@nagyhegyes.hu

Benyújtandó támogatási cél:

I.	Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása	[]
II.	Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztése, felújítása	[]
III.	Belterületi utak, járdák, hidak felújítása	[X]

A Pályázó az adatlap aláírásával nyilatkozik arról, hogy:

1.	a pályázatban rögzített célok tekintetében az európai unió által társfinanszírozott, illetve más hazai támogatási rendszer keretében támogatásban részesült	nem	
2.	a pályázatban rögzített célok tekintetében korábban vagy egyidejűleg benyújtott (folyamatban lévő) pályázattal rendelkezik	nem	
2.1	ha igen az alábbi táblázat kitöltése kötelező:		
Sorszám	Pályázat célja	Pályázat benyújtásának időpontja	Pályázatot kiíró szervezet megnevezése
3.	köztartozással rendelkezik,		nem
4.	adósságrendezés alatt áll,		nem
5.	a saját forrás rendelkezésre áll		igen
6.	megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének		igen
7.	harmadik személy irányába van-e fennálló olyan kötelezettsége, amely a pályázat céljának megvalósulását megghiúsíthatja		nem

A jelen pályázati adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy az adatlapban megjelölt adatok, információk valóságosak, teljeskörűek, hitelesek.

Feltöltött dokumentumok:

Tulajdoni lap(ok) (pdf kiterjesztés, max. 5Mbyte)	Fájl neve: "Nagyhegyes helyrajzi számok.pdf" Fájl mérete: 0,58 MB Feltöltés dátuma: 2017.04.20.
---	---

Dátum:

2017. év május hó 15. nap

A pályázó képviselőjében:

P. H.

Dr. Kovács Gergely

Bajusz Istvánné

.....
jegyző

.....
polgármester

Igénylésazonosító: 351 571

III. Adatlap

a belterületi utak, járdák, hidak felújítására

I. Alapadatok

Önkormányzat neve:	Nagyhegyes Község Önkormányzata
Önkormányzat egy lakosra jutó adóerő képessége:	72 658
Maximálisan igényelhető támogatás összege:	15 000 000
Támogatás maximális mértéke:	50
A tervezett beruházás a tömegközlekedés által igénybe vett utak felújítására irányul (igen / részben / nem)	nem

II. A megvalósítandó fejlesztési célok részletezése:

Sorszám	Fejlesztéssel érintett utca neve	Helyrajzi száma	Megvalósítandó célok megnevezése	Megvalósítandó célok részletes tételekenti bemutatása	Érintett útszakasz hossza (fm)	Igényelt támogatás (Ft)	Vállalendő önerő minimális mértéke (Ft)	Vállalt önerő összege (Ft)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Elsődleges célok bemutatása								
1.	Ibolya utca Béke utca Hunyadi utca közötti szakasza	185/141	a) szilárd burkolatú közutak felújítása	Burkolat felújítás, padkarendezés, járulékos munkák	410 fm	7 500 000 Ft	7 500 000 Ft	
2.	Veres Péter utca József Attila utca - Nyugati utca közötti szakasza	511, 592	a) szilárd burkolatú közutak felújítása	Burkolat felújítás, padkarendezés, járulékos munkák	570 fm	7 500 000 Ft	7 500 000 Ft	
Összesen						15 000 000 Ft	15 000 000 Ft	20 679 126 Ft
Egyéb kapcsolódó célok bemutatása								
1.					0 fm	0 Ft	0 Ft	
Összesen						0 Ft	0 Ft	0 Ft
Egyéb közvetlen költségek bemutatása								
1.						0 Ft	0 Ft	0 Ft
Mindösszesen						15 000 000 Ft	15 000 000 Ft	20 679 126 Ft

A megvalósítandó célok részletes tételekenti bemutatása szükséges a fenti táblázatban. (pl. elsődleges célok esetén szükséges részletezni annak műszaki tartalmát, egyéb közvetlen költség esetén az igényelt szolgáltatás pl. közbeszerzési szakértő megnevezése szükséges)

1. Beruházás összköltsége (Igényelt támogatás összesen + Minimálisan vállalandó önerő összege összesen):	30 000 000
2. Teljes projektköltség (Igényelt támogatás összesen + Vállalt önerő összege összesen):	35 679 126

III. Igényelt támogatás felhasználási célja(i) (rövid leírás), feladatellátás javításának bemutatása:

Továbbra is az önkormányzat egyik legnagyobb feladata a települési úthálózat megújítása. Jelen pályázati eljárásban, az építéssel kapcsolatos céloknál megjelölt belterületi utcák, utcaszakaszok burkolatfelújítási munkálatait láttuk indokoltnak támogatási forrásból felújítani. A kiválasztásnál figyelembe vettük elsősorban az utcák burkolatának, közművesítettségi állapotukat, valamint a helyi közlekedésben betöltött szerepüket, forgalmukat is.

IV. A minimálisan vállalandó önerőn felül biztosított saját erő tervezett felhasználási célja, annak műszaki tartalma:

A pályázati támogatási rendszer maximális kihasználása érdekében, olyan valós beruházási javaslat került előterjesztésre a pályázatban, mely eléri és meghaladja a "minimálisan vállalandó önerő" program által kitöltött mértékét. Az útépitési beruház egyes elemeinek költségvetése nem szétválasztható és az említett önerőn felüli rész is a beruházás megvalósítását szolgálja, azaz a burkolatfelújítást, padkarendezést, járulékos munkákat.

'A Pályázó az adatlap aláírásával egyidőben nyilatkozik, hogy az általános forgalmi adó szempontjából a megvalósítandó cél esetében adólevonási joggal rendelkezik nem

Dátum: 2017. év május hó 15. nap

A pályázó képviselőjében:

P.H.

Dr. Kovács Gergely

Bajusz Istvánné

.....
jegyző

.....
polgármester

Igénylésazonosító: 351 571

Hatósági engedély

NYILATKOZAT

az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázathoz

I. Az Önkormányzat nevében a pályázati adatlap aláírásával egy időben az alábbiakról nyilatkozom:

A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. mellékelt II. 2. pont szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására benyújtott pályázatban foglalt beruházás megvalósításához kapcsolódóan az önkormányzatnak hatósági engedély beszerzése szükséges.	nem
A pályázat benyújtásakor a szükséges jogerős engedélyek rendelkezésre állnak	

II. Hatósági engedélyek darabszámára vonatkozó adatok

Pályázat szerinti fejlesztési cél megnevezése	Megvalósításhoz szükséges engedélyek darabszáma	Pályázat benyújtásakor rendelkezésre álló jogerős engedélyek száma
1.	2.	3.
belterületi utak, járdák, hidak felújítása	0	0

III. Hatósági engedély(ek) adatai:

Sorszám	Beruházás megnevezése:	Engedély fajtája:	Ügyiratszám:	Határozat kelte:	Jogerőre emelkedés dátuma:	Ingatlan címe:	Hrsz.:
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

Jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi(k) a rendelkezésre álló hatósági engedély(ek) / tervezői nyilatkozat(ok) hiteles másolata(i), melye(ke)t elektronikusan az adatlaphoz kell felöltetni, illetve papír alapon 2-2 példányban a Magyar Államkincstár megyei illetékes igazgatóságához szükséges eljuttatni a pályázat benyújtásával egy időben.

Dátum: 2017. év május hó 15. nap
A pályázó képviselőjében:

P.H.

Dr. Kovács Gergely

Bajusz Istvánné

.....
jegyző

.....
polgármester

Feltöltött dokumentumok:

Hatósági engedély(ek) / Tervezői nyilatkozat (ok) (max. 5Mbyte)	Fájl neve: "Tervezői nyilatkozat utcánként.pdf" Fájl mérete: 0,13 MB Feltöltés dátuma: 2017.04.21.
---	--

FLASZTER-N KKT

4034 Debrecen, Létai u. 126.

TEL: 52/421-025

NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Bajusz Istvánné polgármester részére

ÁRAJÁNLAT

Nagyhegyes területén útburkolat felújításra vonatkozóan

Veres Péter u. (570 m x 3,5 m + 3 db útcsatlakozás)

1./ AC22 aszfalt alapréteg készítés 5 cm vtg-ban	2105 m2	3 500 Ft	7 367 500 Ft
2./ AC11 aszfalt kopóréteg készítés 4 cm vtg-ban	2105 m2	3 000 Ft	6 315 000 Ft
3./ Bejárók kifuttatása AC11 aszfalttal	140 m2	5 280 Ft	739 200 Ft
4./ Nemespadka készítés 10 cm vtg-ban	1100 m2	1 500 Ft	1 650 000 Ft
		összesen nettó:	16 071 700 Ft
		27 % Áfa:	4 339 359 Ft
		Bruttó:	20 411 059 Ft

Ibolya u. (410 m x 3,5 m + 4 db útcsatlakozás)

1./ Szerelvények szintbeemelése	9 db	25 000 Ft	225 000 Ft
2./ AC22 aszfalt alapréteg készítés 5 cm vtg-ban	1585 m2	3 500 Ft	5 547 500 Ft
3./ AC11 aszfalt kopóréteg készítés 4 cm vtg-ban	1585 m2	3 000 Ft	4 755 000 Ft
4./ Bejárók kifuttatása AC11 aszfalttal	70 m2	5 280 Ft	369 600 Ft
5./ Nemespadka készítés 10 cm vtg-ban	750 m2	1 500 Ft	1 125 000 Ft
		összesen nettó:	12 022 100 Ft
		27 % Áfa:	3 245 967 Ft
		Bruttó:	15 268 067 Ft

mindösszesen bruttó: 35 679 126 Ft

A burkolatfelújítással érintett utcák kivitelezése nem építési engedély köteles tevékenység.

Debrecen, 2017. 04. 19.

FLASZTER-N
Építőipari KKT.
4034 Debrecen, Létai u. 126
Telefon: (52) 421-757
OTP Rt.: 11/236008-20308836
Tisztelendőszám: 20268836
Móczy Gábor
ügyvezető

FLASZTER-N KKT

4034 Debrecen, Létai u. 126.

TEL: 52/421-025

NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Bajusz Istvánné polgármester részére

ÁRAJÁNLAT

Nagyhegyes, Kiserdei Szabadidőparkban futópálya felújításra vonatkozóan

1./ Hengerelt zúzottkőpálya készítése 2 cm vastag
fedőanyag terítéssel NZ 0/4 mészközszalékkal

1681 m ²	800 Ft	1 344 800 Ft
	összesen nettó:	1 344 800 Ft
	27 % Áfa:	363 096 Ft
	Bruttó:	1 707 896 Ft

Debrecen, 2017. 04. 19.

FLASZTER-N
Építőipari KKT.
4034 Debrecen, Létai u. 126.
Telefon: (52) 411-757
OTP Rt.: 11738008/20308836
Adószám: 20268025-2-01
Tisztelettel:
Mócza Gáspár
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS
Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. január 24-i ülésére

Tárgy: Oxenweg konzorciumi megállapodás módosítása

Készítette: Cseke Tamás településfejlesztési referens

Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester

Véleményező bizottság: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

A konzorciumvezető Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat és a 8 települési önkormányzat által létrehozott Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium), a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú felhívására TOP-1.2.1-15-HBI-2016-00020 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2017.május 16-án kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített.

Az esetünkben Elepi területre koncentráló turisztikai fejlesztés 2017. november 29-i egyeztetésén a partnerek a mellékelt megállapodás 4. pontjában rögzített szerződésmódosításban egyeztek meg.

A Támogatási szerződés módosításához szükséges a konzorciumi megállapodás Képviselő-testület általi jóváhagyása is.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a beruházás tervezése folyamatban van. Az eredeti elképzeléshez képest (teljes bal oldali épületszárny felújítás) a költségek szinten tartása érdekében (nem adnak rá plusz fedezetet a jelenlegi állás szerint) az alábbi költségkalkulációt figyelembe véve terveztettjük a projekt egyes elemeit.


Költségvariáció (bruttó árak)

- Kilátó	kb.	10.000.000. Ft
- Tanösvény , parkosítás	kb.	8.000.000. Ft
- Játsszóter	kb.	8.100.000. Ft
- Felújítandó, átalakítandó épületrész (állandó kiállítási tér – szociális blokkal jelenlegi klubszoba épületszárnya bevonásával)		
méret : kb. bruttó 70 m ²		
költség: kb. 250.000. Ft / m ²		
várható kivitelezési költség:	kb.:	17.500.000. Ft
- Új bővítés (régi épületszárny kis részének felújítása, többi rész elbontása) (iroda)		
méret : kb. bruttó 20 m ²		
költség: kb. 320.000. Ft / m ²		
várható kivitelezési költség:	kb.:	6.400.000. Ft

	kb.:	50.000.000. Ft

A fentiek értelmében kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg és fogadja el a mellékelt Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosítás elfogadását.

Nagyhegyes, 2018. január 8.


Bajusz Istvánné
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosítójú projekt Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosítás elfogadása

1. Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú felhívására TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számon regisztrált, „*Magyar Szürkék Útja - kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében*” című pályázat Támogatási szerződése módosításához a Konzorciumi Együttműködési Megállapodást módosítását a mellékelt tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület az Möt. 107. §-a alapján felhatalmazza a polgármestert Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosítás aláírására.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2018. január 25.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatásban részesített projekt megvalósítására

2. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről:

Név: Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat

Cím: 4024 Debrecen, Piac utca 54.

Képviseli: Pajna Zoltán elnök

Adószám: 15728317-2-09

mint konzorciumvezető

másrészről

Név: Balmazújváros Város Önkormányzata

Cím: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5. 3/2

Képviseli: Dr. Veres Margit polgármester

Adószám: 15728506-2-09

Név: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

Cím: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

Képviseli: Kiss Attila polgármester

Adószám: 15728331-2-09

Név: Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Cím: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Képviseli: Szólláth Tibor Zoltán polgármester

Adószám: 15728348-2-09

Név: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

Cím: 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Képviseli: Dr. Sóvágó László polgármester

Adószám: 15728355-2-09

Név: Hortobágy Község Önkormányzata

Cím: 4071 Hortobágy, Czinege János utca 1.

Képviseli: Vincze Andrásné polgármester

Adószám: 15728647-2-09

Név: Nádudvar Város Önkormányzata

Cím: 4181 Nádudvar, Fő út 119.

Képviseli: Beke Imre polgármester

Adószám: 15728733-2-09



Név: Nagyhegyes Község Önkormányzata
Cím: 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.
Képviseli: Bajusz Istvánné polgármester
Adószám: 15728393-2-09

mint konzorciumi tagok (a továbbiakban együtt: Tagok) között a következők szerint:

I. Preambulum

1./ A konzorciumvezető és a konzorciumi tagok által létrehozott Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium), a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú felhívására TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2017.05.16-án kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített.

2./ A projekt címe: **Magyar Szürkék Útja - kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében** (továbbiakban Projekt), amelynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést kötött a Konzorciummal.

3./ A támogatási szerződés, valamint a mellékletét képező „Konzorciumi Együtműködési Megállapodás Támogatásban részesített projekt megvalósítására” tárgyú megállapodás (a továbbiakban: Konzorciumi együttműködési megállapodás) 2017. július 18. napján lépett hatályba.

4./ A Konzorciumi együttműködési megállapodás jelen módosítására az alábbi okok miatt kerül sor:

A konzorcium tagjai 2017. november 29-én egyeztető megbeszélésen vettek részt, melynek napirendi pontjai között szerepelt a támogatási szerződés módosításához kapcsolódó kezdeményezés egyes pontjainak áttekintése. A tagok közti konzorciumi egyeztetésen az alábbi egybehangzó, a Tagok kölcsönös egyetértésén alapuló megegyezések születtek:

a) A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat konzorciumvezetőként a teljes projekt vonatkozásában végzi a marketing tevékenységet, melynek tervezett költségigénye a „Marketingeszközök fejlesztése” költség soron jelenik meg. Ezért a konzorciumi partnerek megállapodtak abban, hogy a „Marketing eszközök fejlesztése” soron szereplő összegek átcsoportosításra kerülnek a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat, mint a költség sorhoz kapcsolódó tevékenységeket megvalósító és egyben, mint a konzorciumvezető költségvetésébe, amely így 34 652 900 Ft-ra módosul.

b) A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat konzorciumvezetőként a teljes projekt vonatkozásában végzi a Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítását, melynek költsége jelenleg a tagi költségvetésben konzorciumi tagonként jelenik meg. Ezen projektszintű tevékenység

vonatkozásában a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat a megvalósító, ezért a tagi

költségvetésekben a tevékenységhez kapcsolódóan megjelenő összegek átkerülnek a konzorciumvezető költségvetésébe, amely így 3 703 390 Ft-ra módosul.

c) Balmazújváros Város Önkormányzata esetében az „Építéshez kapcsolódó költségek (Semsey kastély pincészet: látványraktár kialakítás)” és az „Építéshez kapcsolódó költségek (Kézművesház kialakítása, építése)” költségek az eredeti konzorciumi megállapodásban hibásan kerültek feltüntetésre (a két összeg felcserélésre került), melyek jelen technikai módosítás keretében helyesen kerülnek átvezetésre.

d) Balmazújváros Város Önkormányzata esetében az előkészítéshez kapcsolódóan lefolytatott beszerzések eredményeképpen megkötött szerződések alapján a projektelőkészítés költségeihez kapcsolódó előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei (műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei) a 2017. július 18-án hatályba lépett támogatási szerződés szerinti 3 032 000 Ft helyett 3 326 422 Ft. A többletköltséget a konzorciumi tag a „projektszintű könyvvizsgálat költsége” sorról történő átcsoportosítással kívánja fedezni 294 422 Ft értékben.

e) Hajdúböszörmény Város Önkormányzata esetében az előkészítéshez kapcsolódóan lefolytatott beszerzés eredményeképpen megkötött szerződések alapján a projektelőkészítés költségeihez kapcsolódó közbeszerzési költségek (közbeszerzési szakértő díja) a 2017. július 18-án hatályba lépett támogatási szerződés szerinti 920 000 Ft helyett 952 500 Ft. A többletköltséget a konzorciumi tag a „közbeszerzési költségek (közbeszerzési eljárás díja)” sorról történő átcsoportosítással kíván fedezni 32 500 Ft értékben.

f) Hajdúszoboszló Város Önkormányzata az előkészítéshez kapcsolódóan lefolytatott beszerzések eredményeképpen megkötött szerződések alapján, a projektelőkészítés költségeihez kapcsolódó előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei (műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei) soron a 2017. július 18-án hatályba lépett támogatási szerződés szerint jóváhagyott 1 700 000 Ft összeg terhére 1 600 000 Ft-ot át kíván csoportosítani a projektmenedzsment költség projektmenedzsment személyi jellegű ráfordításra költségekre. Az átcsoportosítás indoka, hogy a konzorciumi tag a tervezés költségét nem kívánja a projekt költsége terhére elszámolni.

g) Hortobágy Község Önkormányzata esetében a konzorciumi tag a beruházáshoz kapcsolódó költségek eszközbeszerzés költségei sorra (2 750 000 Ft) a „projektszintű könyvvizsgálat költsége” sor teljes összegét (250 000 Ft) át kívánja csoportosítani, mivel könyvvizsgálói szolgáltatás nem fog felmerülni a projekt során, így az eszközbeszerzés költsége 3 000 000 Ft-ra módosul.



II. Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosítása

A I. Preambulum című pontban foglalt előzményekre tekintettel, Tagok a Konzorciumi együttműködési megállapodás 3.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki-szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat	Rendezvényekhez kapcsolódó eszközbeszerzés (szállítható moduláris mobil színpad, hang- és fénytechnika, rendezvénysátor, led-fal, öltöző konténer, áramfejlesztő)	74 445 000	74 445 000
2.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat	Eszközbeszerzés költségei (Árusító faház 20 db)	7 000 000	7 000 000
3.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat	Eszközbeszerzés költségei (Interaktív információs terminál)	45 000 000	45 000 000
4.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat	Üzleti terv költsége	3 810 000	3 810 000
5.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	1 600 000	1 600 000
6.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat	Marketingterv költsége	2 590 000	2 590 000

7.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat	Közbeszerzési eljárás díja	1 500 000	600 000
8.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat	Közbeszerzési szakértő díja	2 000 000	1 000 000
9.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat	Munkabér	4 000 000	4 000 000
10.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat	Egyéb szakértői szolgáltatás (Felmérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének) költsége (turisztikai szakértő)	3 000 000	3 000 000
11.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	3 703 390	3 703 390
12.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat	Marketingeszközök fejlesztése	34 652 900	34 652 900
13.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat	Egyéb kommunikációs tevékenységek költségei	2 500 000	2 500 000
14.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1 600 000	1 600 000
15.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat	Projektszintű könyvvizsgálat költsége	500 000	500 000
16.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat	Tartalék	1 555 000	1 555 000



17.	Balmazújváros Város Önkormányzata	Építéshez kapcsolódó költségek (Semsey kastély pinceszint: látványraktár kialakítás)	3 175 000	3 175 000
18.	Balmazújváros Város Önkormányzata	Építéshez kapcsolódó költségek (Veress Péter Emléktér rendezvénytér fejlesztése)	53 657 500	53 657 500
19.	Balmazújváros Város Önkormányzata	Építéshez kapcsolódó költségek (Kézművesház kialakítása, építése)	45 496 582	45 496 582
20.	Balmazújváros Város Önkormányzata	Eszközbeszerzés költségei (látványraktár)	10 096 500	10 096 500
21.	Balmazújváros Város Önkormányzata	Eszközbeszerzés költségei (Veres Péter Emléktér)	13 243 050	13 243 050
22.	Balmazújváros Város Önkormányzata	Eszközbeszerzés költségei (Kézművesház)	5 213 756	5 213 756
23.	Balmazújváros Város Önkormányzata	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	3 326 422	3 326 422
24.	Balmazújváros Város Önkormányzata	Közbeszerzési szakértő díja	800 000	800 000
25.	Balmazújváros Város Önkormányzata	Közbeszerzési eljárás díja	597 000	597 000
26.	Balmazújváros Város Önkormányzata	Munkabér	3 429 000	3 429 000
27.	Balmazújváros Város Önkormányzata	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1 358 900	1 358 900

28.	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata	Építéshez kapcsolódó költségek (Magyar Szürke Emlékház építés, kézművesudvar)	105 000 000	105 000 000
29.	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata	Eszközbeszerzés költségei (Múzeum, kézművesházak)	17 000 000	17 000 000
30.	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata	Egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények költsége	2 800 000	2 800 000
31.	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	4 200 000	4 200 000
32.	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata	Közbeszerzési szakértő díja	952 500	952 500
33.	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata	Közbeszerzési eljárás díja	47 500	47 500
34.	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata	Munkabér	2 800 000	2 800 000
35.	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata	Felmérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének költsége	900 000	900 000
36.	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1 400 000	1 400 000
37.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Építéshez kapcsolódó költségek (Nánási Portékaház új építés)	80 000 000	80 000 000



38.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Eszközbeszerzés költségei (Város Makett)	10 000 000	10 000 000
39.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Eszközbeszerzés költségei (Tanösvény)	10 000 000	10 000 000
40.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Terület-előkészítési költség	2 400 000	2 400 000
41.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	6 000 000	6 000 000
42.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Közbeszerzési szakértő díja	800 000	800 000
43.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Közbeszerzési eljárás díja	400 000	400 000
44.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Munkabér	3 000 000	3 000 000
45.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Felmérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének költsége	1 600 000	1 600 000
46.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1 200 000	1 200 000
47.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Projektszintű könyvvizsgálat költsége	500 000	500 000
48.	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	Építéshez kapcsolódó költségek (Bocskai Múzeum átalakítás, bővítés, felújítás)	40 000 000	40 000 000



49.	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	Eszközbeszerzés költségei (A Pásztorkincsek című kiállítás installációja)	6 000 000	6 000 000
50.	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	Eszközbeszerzés költségei (Fejedelmi kincstár című kiállítás installációja, ékszmásolatok készítése, és a korszakról szóló 3D animációs film készítése)	38 300 000	38 300 000
51.	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	Eszközbeszerzés költségei (A Templomerőd című kiállítás installációja)	2 000 000	2 000 000
52.	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	105 000	105 000
53.	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	Szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, helyzetfeltárás költsége	1 000 000	1 000 000
54.	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	Egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények költsége	2 000 000	2 000 000
55.	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	Közbeszerzési szakértő díja	500 000	500 000
56.	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	Közbeszerzési eljárás díja	380 000	380 000
57.	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	Munkabér	3 595 000	3 595 000

58.	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	Felmérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének költsége	470 000	470 000
59.	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	Vagyonbiztosítás díja	1 700 000	1 700 000
60.	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	500 000	500 000
61.	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	Projektszintű könyvvizsgálat költsége	250 000	250 000
62.	Hortobágy Község Önkormányzata	Építéshez kapcsolódó költségek (Vízi színpad felújítás)	39 000 000	39 000 000
63.	Hortobágy Község Önkormányzata	Építéshez kapcsolódó költségek (Kulturális Centrum (vendégfogadó) kialakítás, felújítás)	96 500 000	96 500 000
64.	Hortobágy Község Önkormányzata	Eszközbeszerzés költségei (Interaktív kiállítás hardver költsége)	3 000 000	3 000 000
65.	Hortobágy Község Önkormányzata	Közbeszerzési eljárás díja	700 000	700 000
66.	Hortobágy Község Önkormányzata	Közbeszerzési szakértő díja	800 000	800 000
67.	Hortobágy Község Önkormányzata	Munkabér	3 750 000	3 750 000
68.	Hortobágy Község Önkormányzata	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1 500 000	1 500 000

69.	Nádudvar Város Önkormányzata	Építéshez kapcsolódó költségek (Kézműves udvar kialakítása)	17 700 000	17 700 000
70.	Nádudvar Város Önkormányzata	Építéshez kapcsolódó költségek (Kiállító terem kialakítása, a régi hivatali épület felújítása)	66 200 000	66 200 000
71.	Nádudvar Város Önkormányzata	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	5 000 000	5 000 000
72.	Nádudvar Város Önkormányzata	Közbeszerzési eljárás díja	400 000	400 000
73.	Nádudvar Város Önkormányzata	Közbeszerzési szakértő díja	600 000	600 000
74.	Nádudvar Város Önkormányzata	Munkabér	2 500 000	2 500 000
75.	Nádudvar Város Önkormányzata	Felmérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének költsége	2 100 000	2 100 000
76.	Nádudvar Város Önkormányzata	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1 000 000	1 000 000
77.	Nádudvar Város Önkormányzata	Projektszintű könyvvizsgálat költsége	500 000	500 000
78.	Nagyhegyes Község Önkormányzata	Építéshez kapcsolódó költségek (Elepi bemutatóház kialakítás felújítás, tanösvény, kilátó)	29 000 000	29 000 000



79.	Nagyhegyes Község Önkormányzata	Eszközbeszerzés költségei (Elepi bemutatóház kialakítás felújítás, tanösvény, kilátó)	21 000 000	21 000 000
80.	Nagyhegyes Község Önkormányzata	Terület-előkészítési költség	1 500 000	1 500 000
81.	Nagyhegyes Község Önkormányzata	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	2 500 000	2 500 000
82.	Nagyhegyes Község Önkormányzata	Közbeszerzési eljárás díja	200 000	200 000
83.	Nagyhegyes Község Önkormányzata	Közbeszerzési szakértő díja	200 000	200 000
84.	Nagyhegyes Község Önkormányzata	Munkabér	1 300 000	1 300 000
85.	Nagyhegyes Község Önkormányzata	Felmérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének költsége	500 000	500 000
86.	Nagyhegyes Község Önkormányzata	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	600 000	600 000
87.	Nagyhegyes Község Önkormányzata	Tartalék	1 200 000	1 200 000

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét és az arra jutó támogatást, valamint az igényelt előleg összegét a következő táblázat tartalmazza¹.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg	Igényelt előleg
1.	Hajdú-Bihar Megyei	187 556 290	187 556 290	158 445 000

¹ A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

	Önkormányzat			
2.	Balmazújváros Város Önkormányzata	140 393 710	140 393 710	140 393 710
3.	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata	135 100 000	135 100 000	135 100 000
4.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	115 900 000	115 900 000	115 900 000
5.	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	96 800 000	96 800 000	56 800 000
6.	Hortobágy Község Önkormányzata	145 250 000	145 250 000	143 750 000
7.	Nádudvar Város Önkormányzata	96 000 000	96 000 000	96 000 000
8.	Nagyhegyes Község Önkormányzata	58 000 000	58 000 000	56 400 000

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

Jelen megállapodás módosítás valamennyi Tag által történt aláírásának napján lép hatályba.

Jelen Konzorciumi együttműködési megállapodás módosítás 9 db egymással szó szerint megegyező példányban készült.

A Konzorciumi együttműködési megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Tagok a Megállapodás módosítást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője

Konzorciumi Tag

Konzorciumi Tag

Pajna Zoltán
elnök
Hajdú-Bihar Megyei
Önkormányzat

Dr. Veres Margit
polgármester
Balmazújváros Város
Önkormányzata

Kiss Attila
polgármester
Hajdúböszörmény Város
Önkormányzata

P.H.

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

Konzorcium Tag

Konzorciumi Tag

Konzorciumi Tag

Szólláth Tibor Zoltán
polgármester
Hajdúnánás Városi
Önkormányzat

dr. Sóvágó László
polgármester
Hajdúszoboszló Város
Önkormányzata

Vincze Andrásné
polgármester
Hortobágy Község
Önkormányzat

P.H.

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

Konzorciumi Tag

Konzorciumi Tag

Beke Imre
polgármester
Nádudvar Város Önkormányzat

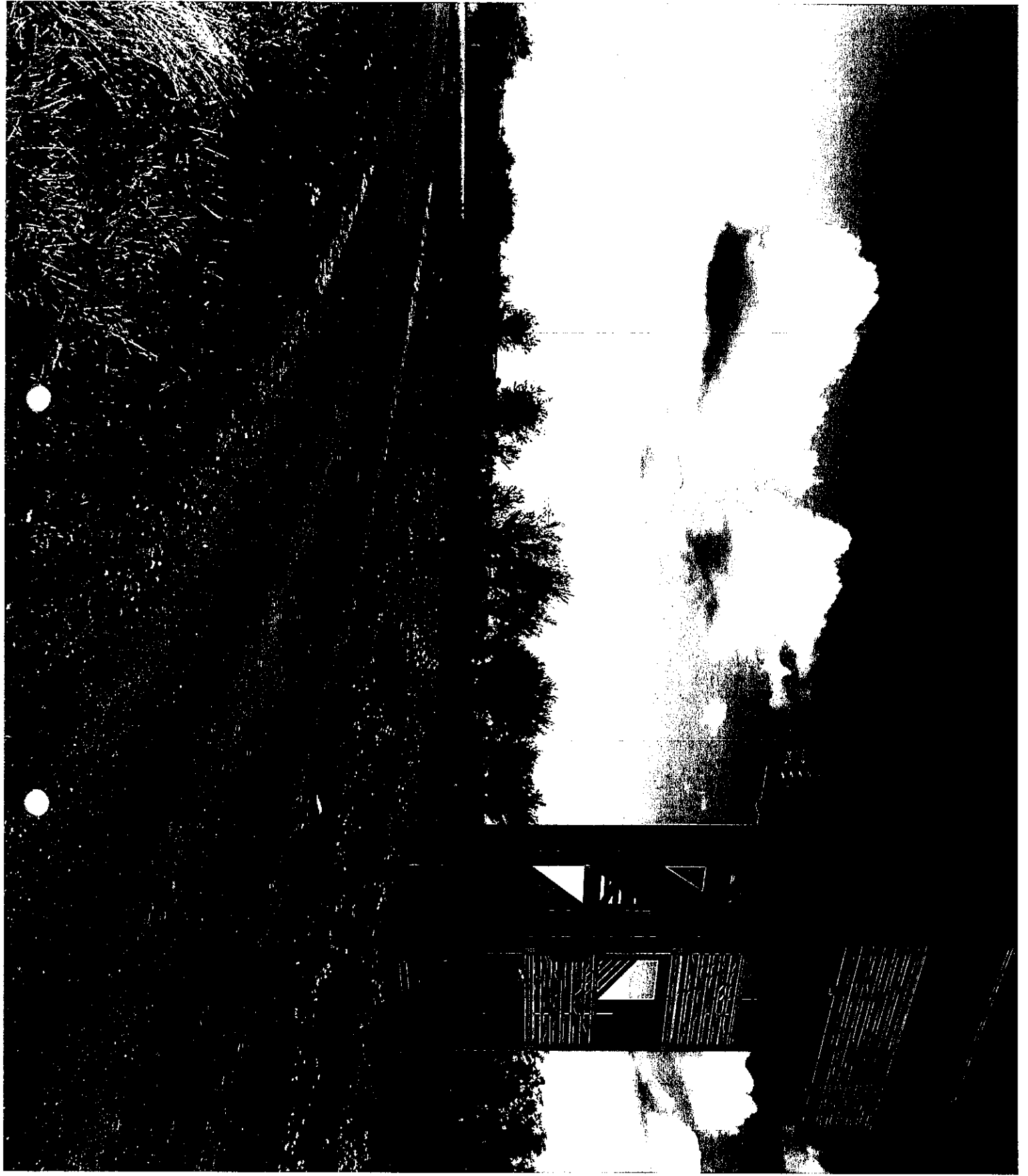
Bajusz Istvánné
polgármester
Nagyhegyes Község Önkormányzat

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:



ELŐTERJESZTÉS
Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. január 24-i ülésére

Tárgy: Külterületi földutak kimérése

Készítette: Cseke Tamás településfejlesztési referens

Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester

Véleményező bizottság: Településfejlesztési Bizottság,

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A novemberi testületi ülés ipartelepi tárgyalása során felmerült a „meliorációs út” és a „Kráter tavi út” kimérése, valamint valamennyi önkormányzati tulajdonú út kimérésének igénye. A két külön is megemlített út jellemző pontjainak kitűzése folyamatban van (időjárás függvénye).

A vagyonrendeletünk alapján számba vettünk az önkormányzati külterületi utak számát és nagyságát. A mellékelt táblázat szerint a közel 648 ha útterület ~65 km hosszúságú, többnyire földút minőségi útfelületet takar. A jelentős mennyiségű út kitűzése komoly anyagi és emberi erőforrást igényel, ha az idei évben akarjuk az egészet elkészíteni. A kimérés földhivatali adatigénylés költsége mindösszesen 762.000,- Ft. A kitűzés költsége karóval főbb töréspontokon valamint egyes szakaszokon 100 méterenként mindkét oldalt kb 67 km hosszban 67*20.000,- Ft+Áfa/km mindösszesen 1.701.800,- Ft

A földmérési kitűzési pontok (fakaróval jelölve) megőrzése tulajdonosi feladat, ezért azok megerősítése (beton kerítésoszlop elhelyezése 2800Ft/db) plusz anyagi és emberi erőforrásokat (~1200Ft/db MVH normakód alapján becsülve) is feltételez még. Anyag + munkadíj ~1340 mérési ponttal számolva 5.360.000,- Ft.

Kérem a Bizottságot, hogy mérlegelje a kitűzés szükségszerűségét és indokoltságát és tegye meg javaslatát és kérem a Képviselő-testület, döntsön az önkormányzati tulajdonú külterületi utak kiméréséről.

Nagyhegyes, 2018. 01. 17.


Bajusz Istvánné
polgármester

1. Határozati javaslat:

Tárgya: Önkormányzati tulajdonú külterületi utak kimérésének elutasítása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú külterületi utak földhivatali kimérését és a kimérési pontok saját hatáskörben történő megerősítését a külön határozatban foglalt két útszakasz (Meliorációs út, Kráter tavi bekötő út) kivételével nem támogatja.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2018. január 31.

2. Határozati javaslat:

Tárgya: Önkormányzati tulajdonú külterületi utak kimérésének

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú külterületi utak földhivatali kimérését és a kimérési pontok saját hatáskörben történő megerősítésére az idei évben.....Ft keretösszeget biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a vagyongazdálkodás szabályai szerinti a feladat végrehajtásához szükséges szerződések megkötésére és a feladat végrehajtásához szükséges anyagok beszerzésére.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2018. január 31.

SsZ	hrsZ	megnevezés	ingatlan területe m2	út minősége	út hossza m	Megjegyzés
1.	03/17	Külterületi út	2669	földút	680	
2.	07	Önkormányzati út	7942	földút	150	
3.	09	Önkormányzati út	2549	földút	150	
4.	011	Önkormányzati út	1884	földút	150	
5.	013	Önkormányzati út	2539	földút	150	
6.	015	Külterületi út	56673	földút	6970	
7.	019	Önkormányzati út	9509	földút	2377	
8.	021	Önkormányzati út	4027	Aszfalt	1007	
9.	022/20	Külterületi út	9603	földút	900	
10.	022/92	Külterületi út	3407	földút	710	
11.	022/124	Külterületi út	932	földút	75	
12.	022/125	Külterületi út	2862	földút	650	
13.	025/68	Külterületi út	1071	földút	150	
14.	030/9	Külterületi út	11728	földút	2080	
15.	030/11	Külterületi út	553	földút	130	
16.	030/14	Külterületi út	719	földút	150	
17.	031	Külterületi út	17350	földút	4350	
18.	033	Önkormányzati út	9580	földút	2395	
19.	039/29	Külterületi út	3656	földút	750	
20.	039/61	Külterületi út	4245	földút	850	
21.	043/4	kivett út	2237	földút	450	
22.	046/3	Külterületi út	478	földút	80	
23.	047	Külterületi út	14776	földút	1940	Kádár dűlő néhol van alap
24.	048/11	Külterületi út	243	földút	60	
25.	052/12	Önkormányzati út	939	földút	24	
26.	055	Külterületi út	30512	földút	3830	
27.	056/13	Külterületi út	1638	földút	380	
28.	057	Külterületi út	4750	földút	1150	
29.	062/1	Külterületi út	3440	földút	850	
30.	062/2	Külterületi út	2590	földút	630	
31.	066	Külterületi út	8075	földút	2010	
32.	067/6	Külterületi út	809	földút	200	
33.	068	Külterületi út	9299	beton	2320	Kráter tavi út vége földút
34.	069/10	Külterületi út	3404	földút	1020	
35.	073/70	Külterületi út	182	Aszfalt	40	
36.	073/75	Külterületi út	2986	földút	750	
37.	073/88	Külterületi út	1805	földút	150	
38.	082	Külterületi út	1963	földút	490	
39.	084	Külterületi út	3086	Aszfalt	520	
40.	088	Külterületi út	1191	földút	300	
41.	089	Külterületi út	2242	földút	370	
42.	092/4	Külterületi út	781	földút	150	
43.	099	Külterületi út	4209	földút	650	
44.	0106	Külterületi út	17334	földút	2280	
45.	0107	Külterületi út	24132	Aszfalt	2900	
46.	0108/13	Külterületi út	655	földút	220	
47.	0111	Külterületi út	14243	földút	2610	
48.	0112	Külterületi út	3582	földút	960	

49.	0116/4	Önkormányzati út	6710 földút	1678
50.	0120	Külterületi út	2415 földút	530
51.	0121/23	Külterületi út	167 földút	80
52.	0122	Külterületi út	23023 földút	2950
53.	0123	Külterületi út	5949 földút	450
54.	0125/3	Külterületi út	811 földút	240
55.	0125/5	Külterületi út	11177 földút	1860
56.	0130	Külterületi út	4219 földút	570
57.	0132	Külterületi út	2291 földút	560
58.	0135/107	Külterületi út	5736 földút	1020
59.	0147	Külterületi út	2438 földút	450
60.	0168	Külterületi út	3056 földút	740
61.	0173/5	Külterületi út	69 földút	2
62.	0178	Külterületi út	7538 földút	1290
63.	0179	Külterületi út	20410 aszfalt	2270
64.	0182/2	Külterületi út	6884 földút	1190
65.	0183/11	Külterületi út	1957 földút	300 Szilárd 3 telephely út
66.	0186	Külterületi út	2639 Aszfalt	200 Csirketelepi út
67.	0188/46	Külterületi út	6488 útalap	290 Ipartelepi út
68.	0193	Külterületi út	7469 útalap	630
69.	0197	Külterületi út	8395 földút	690
70.	0202	Külterületi út	10918 útalap	600 Kossuth utca folytatása
71.	0205	Külterületi út	28679 földút	2044 Meliorációs út
72.	0206/12	Külterületi út	5529 földút	928 vége aszfaltos
73.	0206/76	Külterületi út	6181 földút	550
74.	0210/4	Önkormányzati út	6625 földút	1656
75.	0212	Önkormányzati út	18532 földút	1853
76.	0214	Önkormányzati út	1494 földút	374
77.	0216	Külterületi út	3000 Aszfalt	210
78.	0217/7	Külterületi út	1459 beton	400
79.	0218	Külterületi út	6728 földút	1050
80.	0219	Külterületi út	2290 földút	550
81.	0222/16	Önkormányzati út	3190 földút	798
82.	0228	Külterületi út	5330 földút	550
83.	0288	Külterületi út	75371 földút	2520
84.	0428/43	Saját használatú út	6854 földút	1714 Elep 3 sor mögött alap megépítve
85.	0749/5	Önkormányzati út	18586 földút	4646
86.	0749/30	Önkormányzati út	712 földút	18
87.	0749/42	Önkormányzati út	805 földút	20
88.	0749/67	Önkormányzati út	265 földút	21
89.	0749/83	Önkormányzati út	1280 földút	32
			648748	65408

NAGYHEGYES
KÖLTERÜLET

1:10000
69-111

EO/1/00330/

242000

69-114

69-113

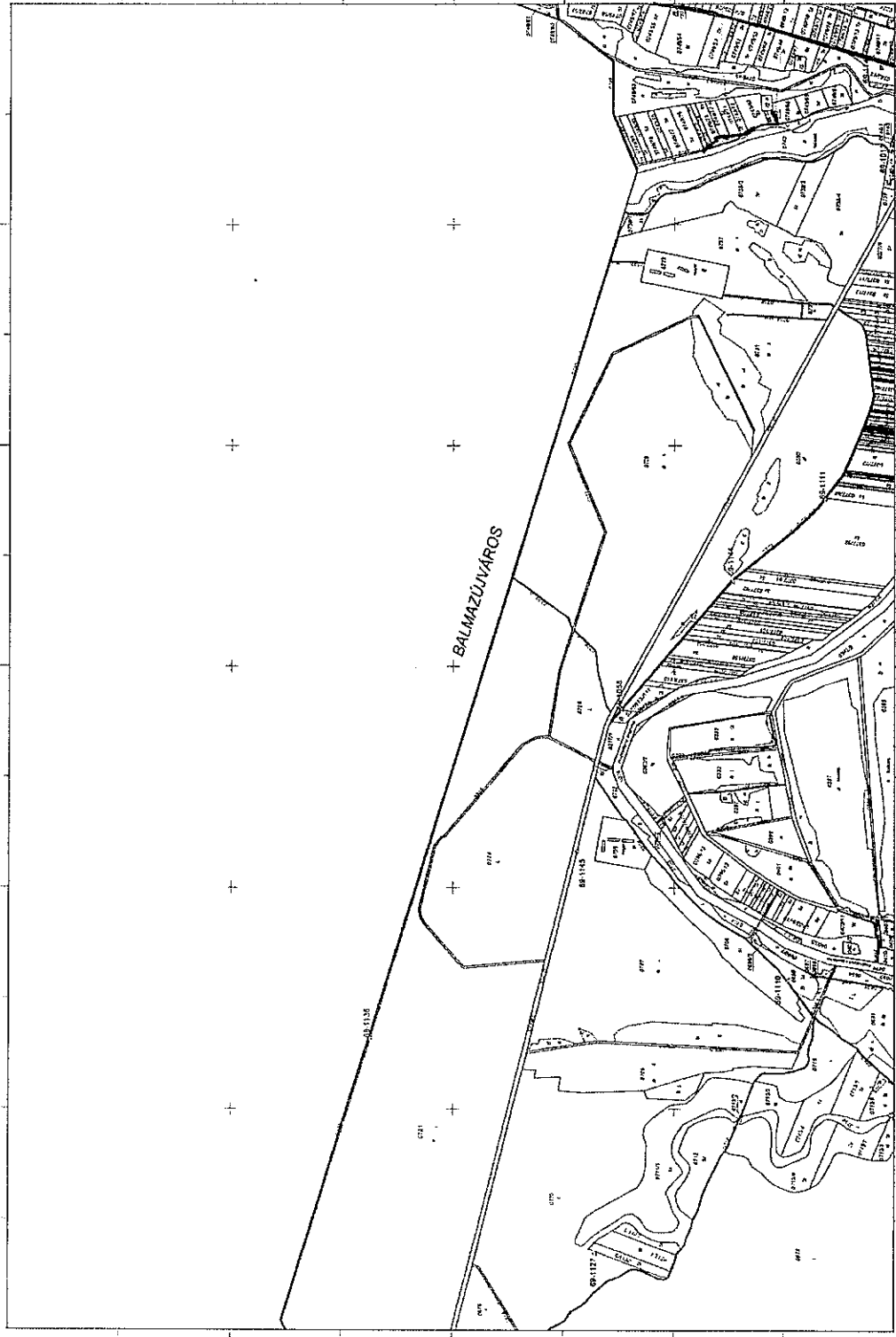
69-113

69-121

615000

BALMAZUJVÁROS

CSIKÓZS
KÖLTERÜLET

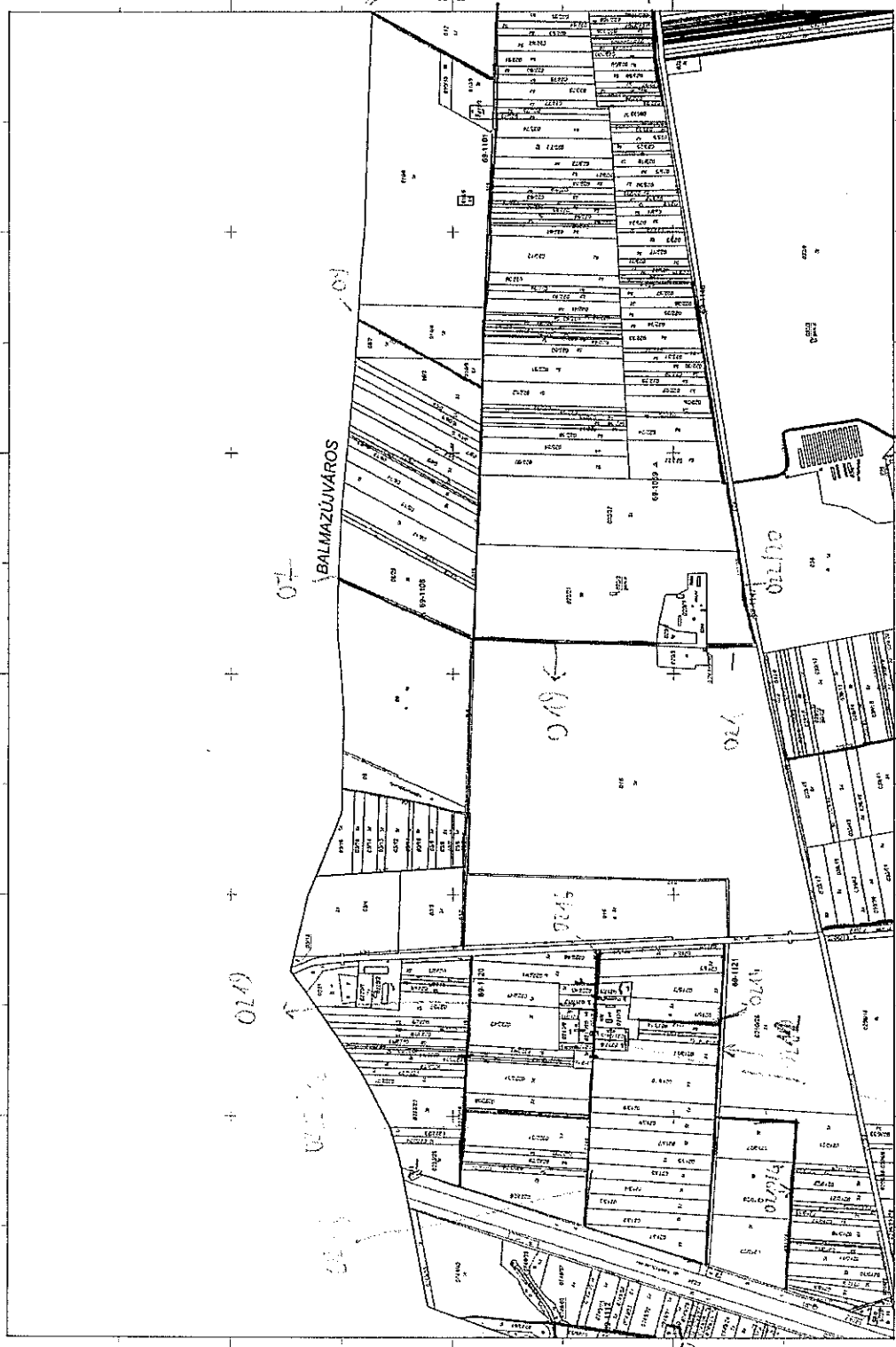


NAGYHEGYES
KÖZTERÜLET

1:20000
GB-112

230000

EOV TERVEZŐ



69-114

033

0179

0178

0177

69-113

248000

NAGYHEGYES
KÖZTERÜLET

233000

69-121

69-124

69-123

69-141

233000

69-114

BALMAZÚVÁROS

DEBRECEN

010

025/68

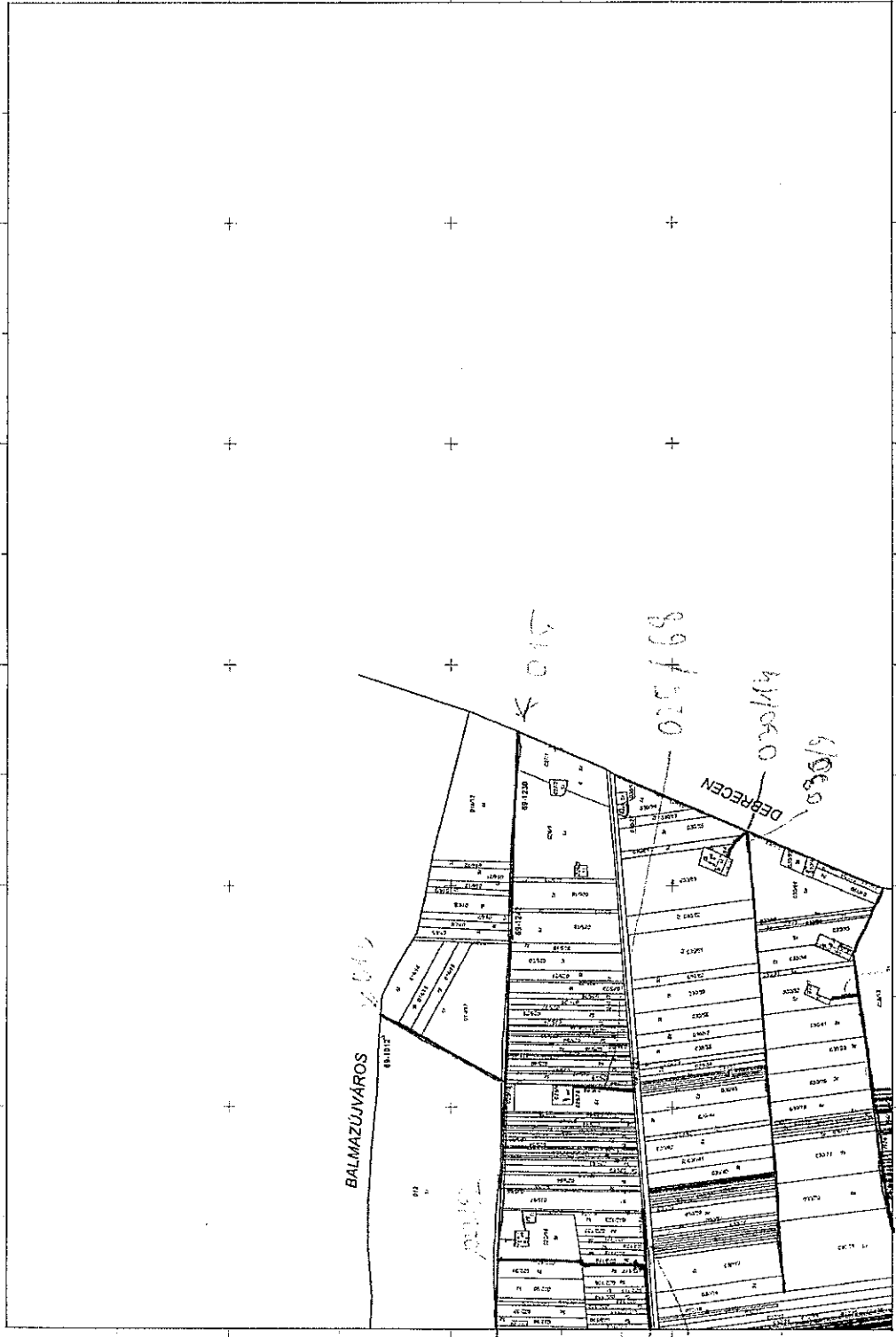
6/960

6/969

034

037

038/14



07.09.02

01.05.02

01.05.02

01.05.02

01.05.02

01.05.02

NAGYHEGYES
MŰTERÜLET

822000

246000

1:50000
69-131

69-131

69-131

816000
244000



69-242

NAGYHEGYES
KÖLTERLELET

0000028

1:10000
69-174

EDV méretben



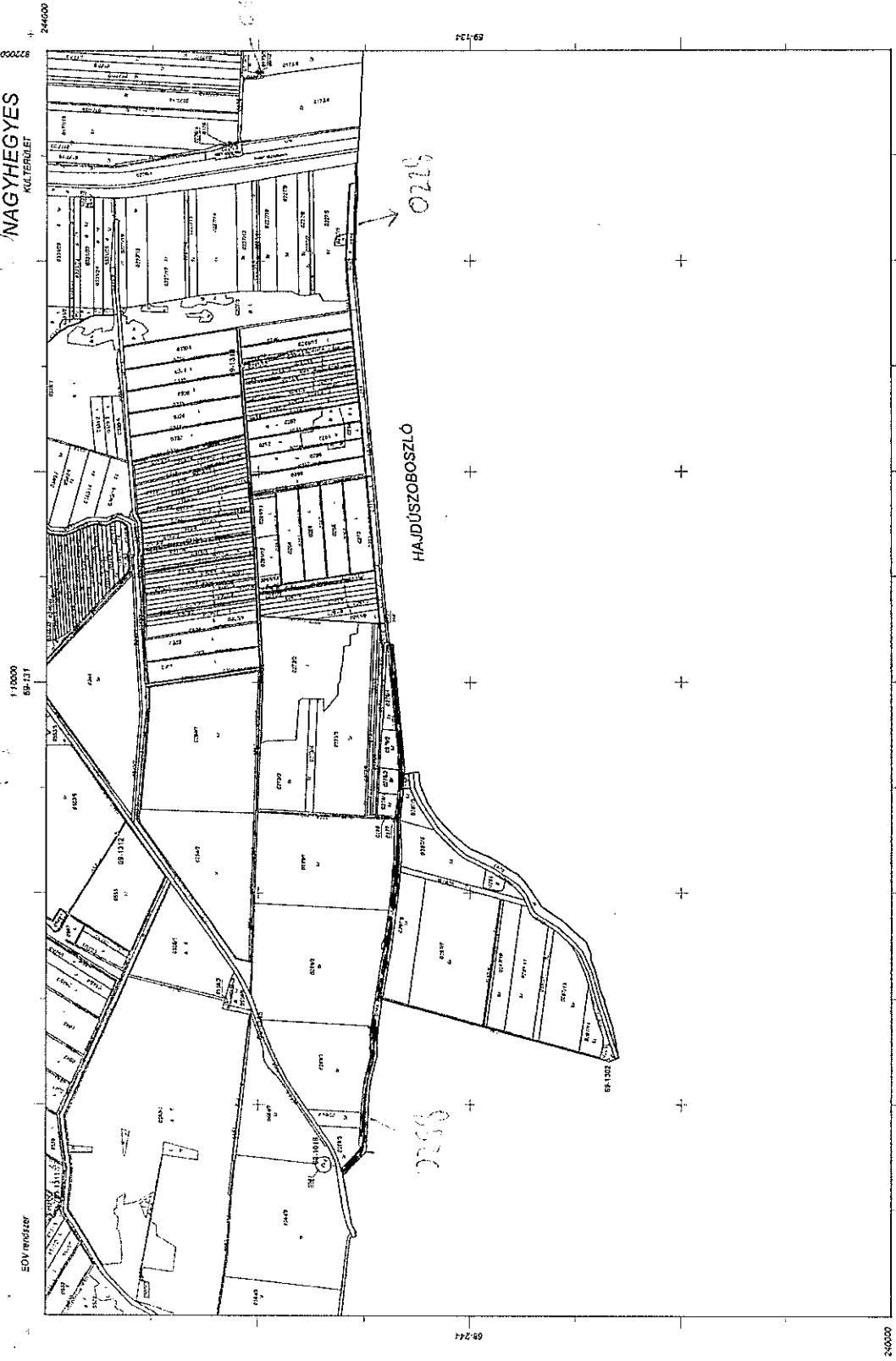
244000

69-132

244000

69-131

NAGYHEGYES
KÖZTERÜLET



69-133

69-311

816000

82440

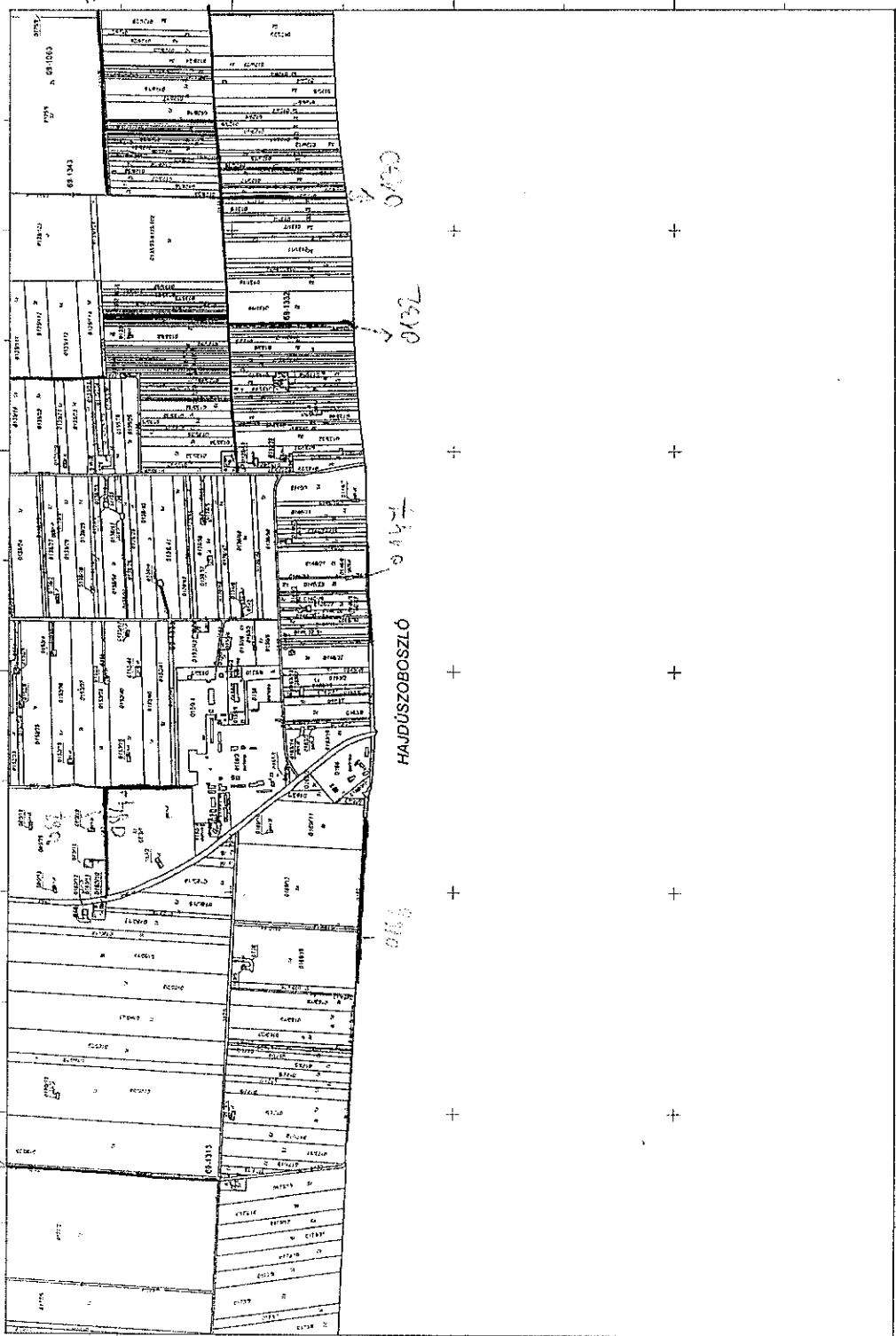
82000

818000

NAGYHEGYES
MULTEROLET

1:10000
GP-132

EDV/RN325K



69-134

69-132

240000

69-133

EPA'68

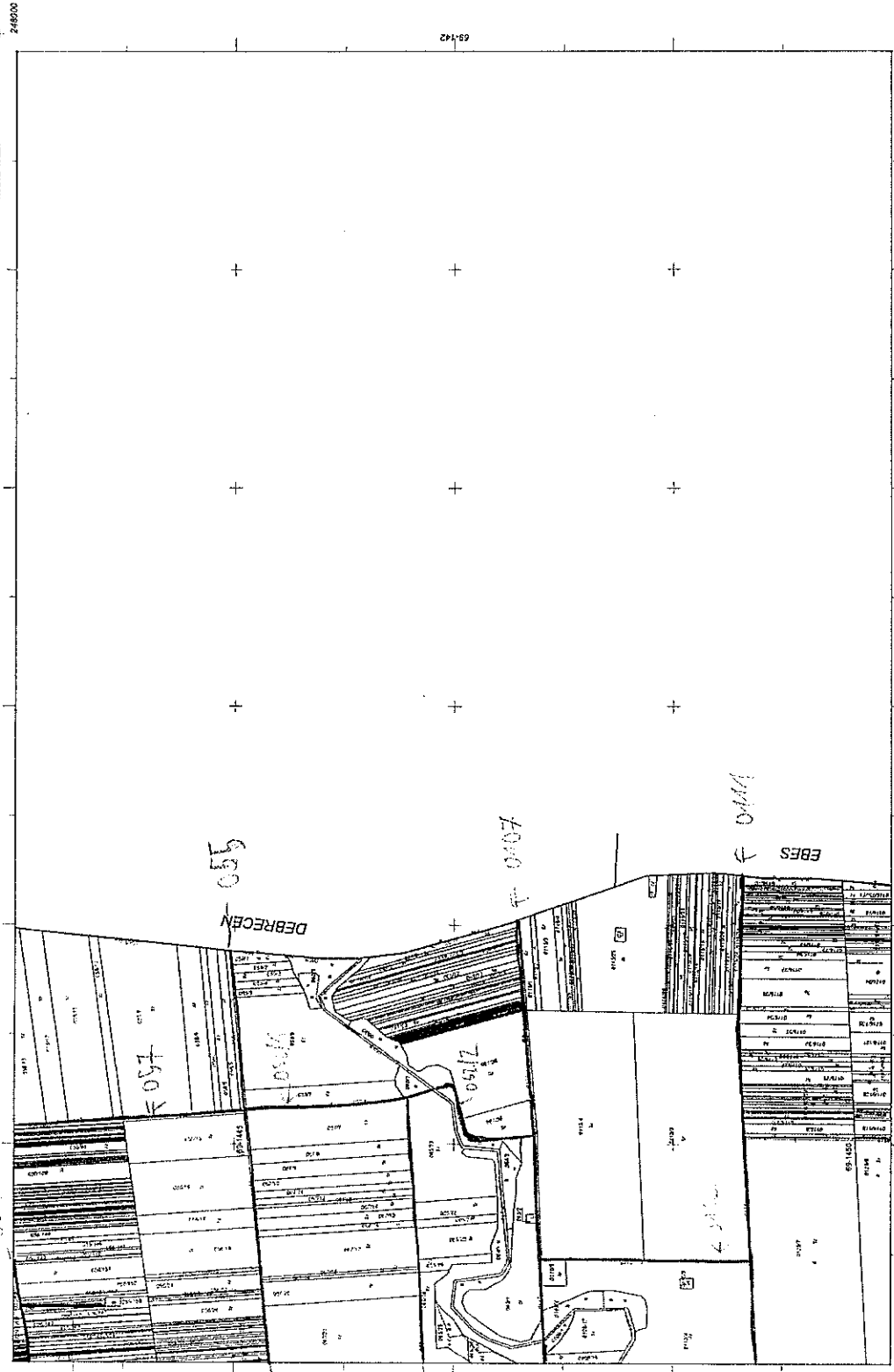
240000

000826

NAGYHEGYES
KÖLTERÜLET

83000

116000
69-142



69-141

69-143

82000

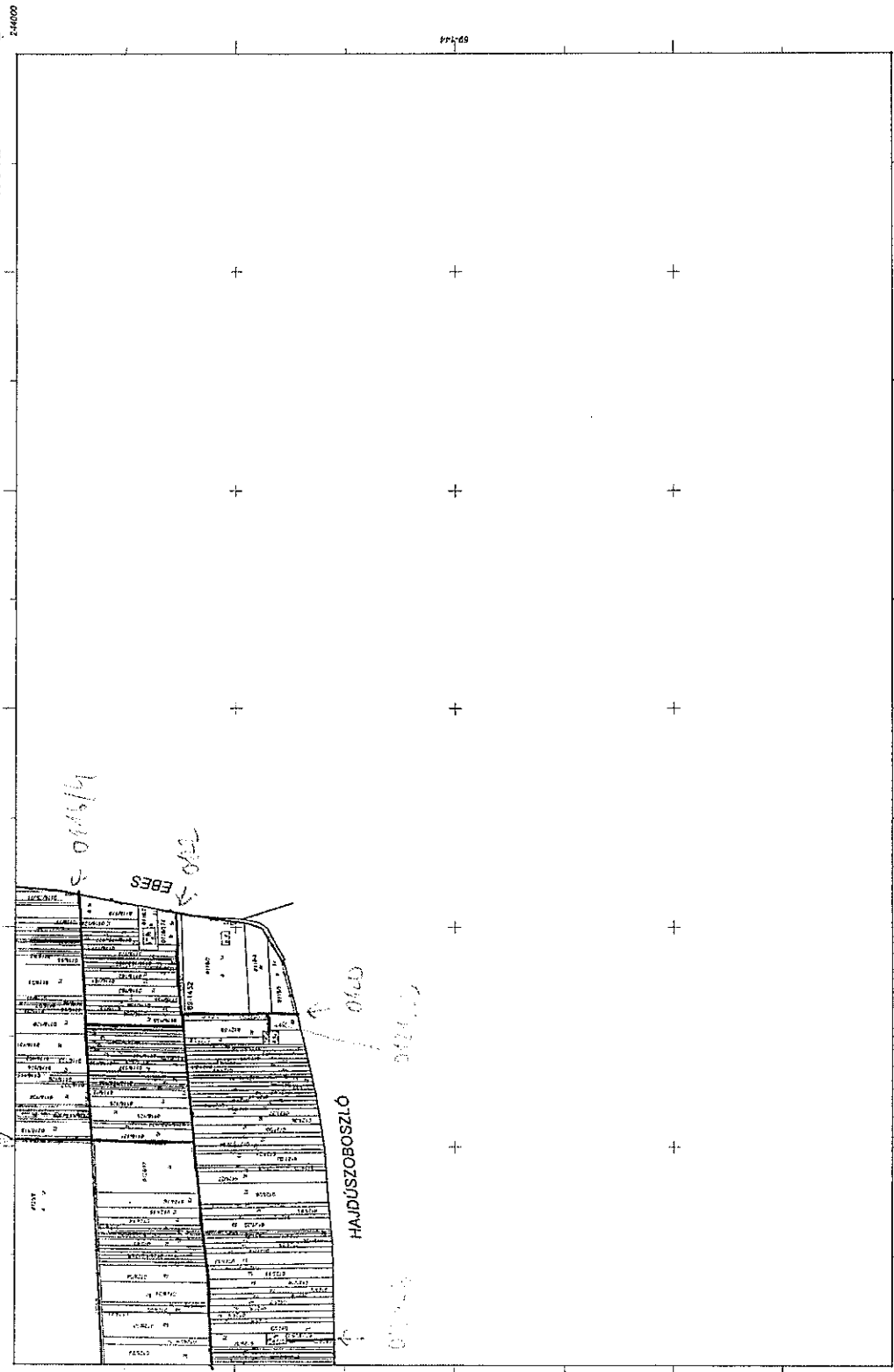
EQVÁRSZÉNY 054

NAGYHEGYES
RÖKERTERÜLET

1:10000
69-141

1:10000
69-141

69-134



69-143

69-141

24000

69-134

69-134

ELŐTERJESZTÉS
Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. január 24-i ülésére

Tárgy: Útjavítási, eladási kérelem

Készítette: Cseke Tamás településfejlesztési referens

Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester

Véleményező bizottság: Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A 020/1 hrsz-ú 33-as főút melletti régi TSZ major jelenlegi tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz (kérelem mellékelve), hogy a tulajdonában álló területre vezető önkormányzati út (021 hrsz) rendbetételéről saját hatáskörben gondoskodjunk, vagy értékesítsük részére azt.

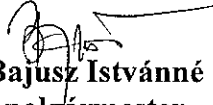
Az út (021 hrsz) a magántulajdonos tulajdonának igénybe vételével (020/1 hrsz) kapcsolódik egy másik önkormányzati földúthoz (019 hrsz), melyen keresztül jelentős mezőgazdasági gépjárműforgalom zajlik.

Az út felújításra vagy annak megvásárlásáról szóló kérelem elutasítása esetén a tulajdonos élni kíván a magántulajdon védelmével és a saját területét a közforgalom elől elzárja. Az elzárással más ingatlantulajdonok megközelítése továbbra is megoldott marad, csak nagyobb távolságokat kell megtenni az eddigi úthasználóknak.

A vagyonrendelet szerint forgalomképtelen külterületi szilárd burkolatú ~ 265 m hosszú út állapota jelentősen leromlott (állapotról képek mellékelve), mely elsősorban a felhízott padkának köszönhető. A külső vállalkozóval történő padka rendezése 2 db×1,5 m×265 m×500 Ft/m²+Áfa összeggel számítva ~505.000,-Ft, a kátyúzás ~100 m²×5500Ft/m²+Áfa összeggel számítva ~700.000,- Ft költséggel járna. Jelen pénzügyi előrejelzéseket figyelembe véve ekkora mértékű ráfordítás 2018-ban a költségvetésből reálisan nem biztosítható. Saját hatáskörben történő megjavítására korlátozott szakértelemmel, humán erőforrással és eszközparkkal rendelkezünk.

Kérem a Bizottságot, a fentiek alapján mérlegeljék a külterületi út külső vállalkozással történő, saját hatáskörben ellátott részleges karbantartását vagy, jelenlegi állapotban hagyását, esetleges jogi tulajdonának rendezését és tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalához.

Nagyhegyes, 2018. január 17.


Bajusz Istvánné
polgármester

1. Határozati javaslat:

Tárgy: Útjavítási, eladási igény elutasítása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az idei évben nem támogatja a kizárólagos tulajdonában álló 021 hrsz-ú külterületi önkormányzati út felújítását, karbantartását és magántulajdonba adását, az alábbi indokokra hivatkozással:

-
-

Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingatlantulajdonos a saját birtokát bekeríti és ezzel az eddig közlekedési lehetőségeket az adott területen megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2018. 02.01.

2. Határozati javaslat:

Tárgy: Útjavítási igény részbeni teljesítése

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában álló 021 hrsz-ú külterületi önkormányzati út felújítását, saját hatáskörben a közfoglalkoztatotti munkavégzés keretében kívánja ellátni. A padka rendezésére és a kátyúzására 200.000,- Ft összeget különít el a 2018. évi költségvetésében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2018. 01. 31.

Cseke Tamás

Feladó: Hodosi János <hodi.nad@outlook.hu>
Küldve: vasárnap 2018. január 14 11:07
Címzett: cseke.pm@nagyhegyes.hu
Tárgy: Nagyhegyes 021 hrsz út megvásárlása vagy javítása
Mellékletek: 021 hrsz útszakasz.jpg

Tisztelt Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal!

Azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy vizsgálják meg a Nagyhegyes költetület 021 hrsz út állapotát, és ha lehetséges kérem az út megjavítását, mivel a közlekedés már nagyon nehéz rajta. A nagy mezőgazdasági gép forgalom teljesen tönkre tette. Amennyiben lehetőségük van kérem az út állapotának kijavítását. Ha ez az önök részéről nem lehetséges, akkor mi szeretnénk megvásárolni ezt az utat, hogy megtudjuk javíttatni. Amennyiben az Önkormányzat helyreállítja az utat, akkor a 021 és a 019-es út összekötését nem zárjuk le. Ha viszont nem, akkor a 020/1 hrsz-hoz tartozó útrészt lezárjuk.

Tisztelettel
Hodosi János
E-mail: hodi.nad@outlook.hu
Tel: +36703954687

HBMKH Hajdúszoboszlói Járási Hivatala
Hajdúszoboszló
4200 Kossuth L. u.3.

Térképmásolat

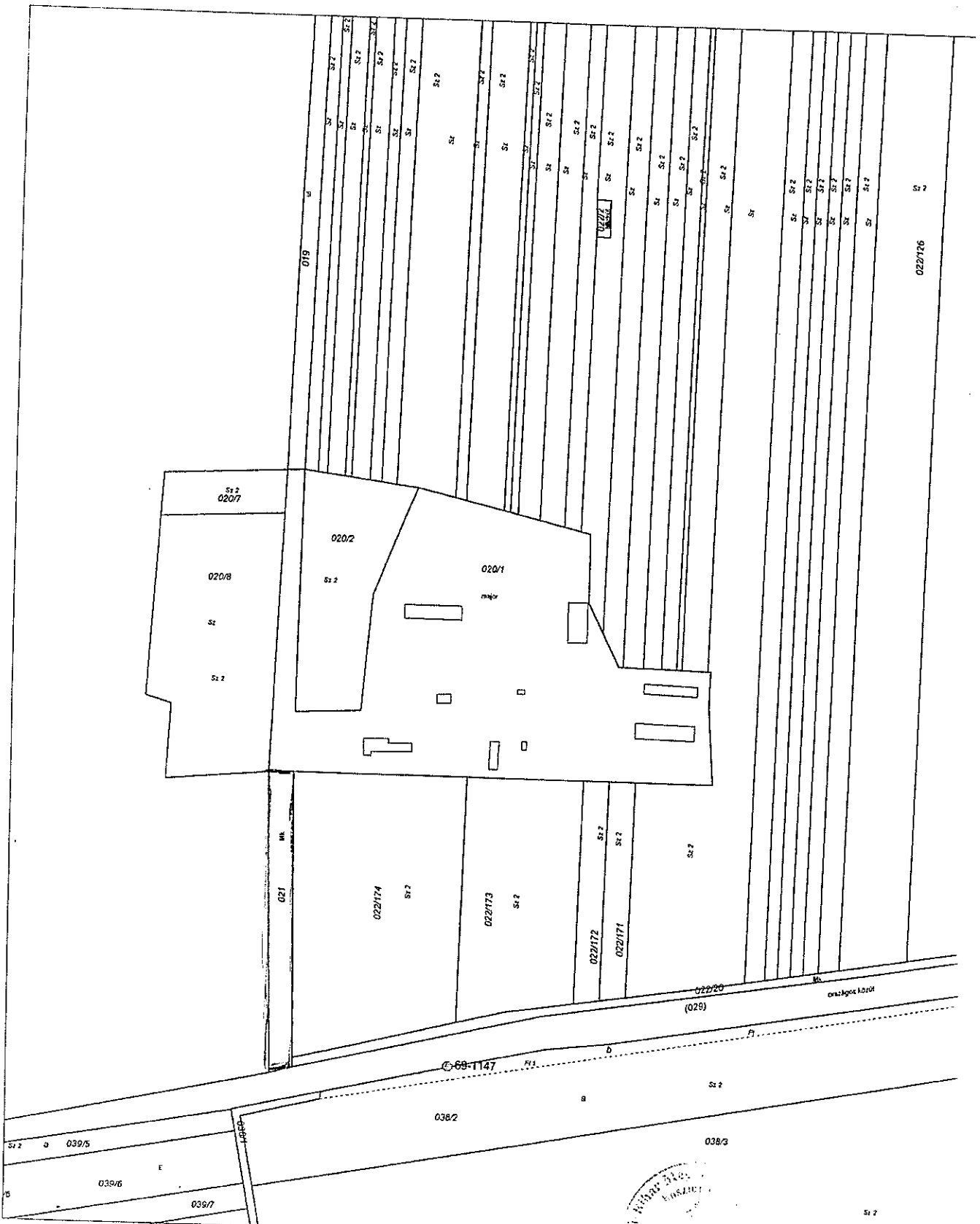
Iktatószám: 1/3/2018

Méretarány: 1:4000

Szelvénytípus: 69-114-4

NAGYHEGYES, külterület 20/1

Vetület: EO'



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Hajdúszoboszló, 2018. január 3.


Muszka Zoltán Árpád

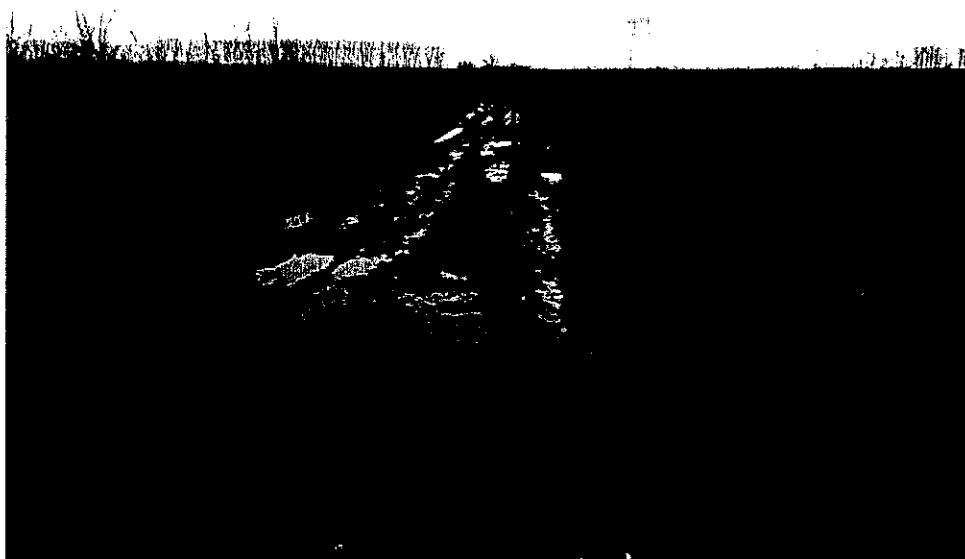
021 hrsz út jelenlegi állapota képekben



021 hrsz út jelenlegi állapota képekben



021 hrsz út jelenlegi állapota képekben



021 hrsz út jelenlegi állapota képekben



021 hrsz út jelenlegi állapota képekben



C

C

ELŐTERJESZTÉS
Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. január 24-i ülésére

Tárgy: Utcavégek eladásának költsége

Készítette: Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester

Véleményező bizottság: Településfejlesztési Bizottság,

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A haszonbérleti szerződések megújításának tárgyalása során azt kérte a Településfejlesztési Bizottság, hogy vizsgáljuk meg a Tulipán utcai és a Nefelejcs utcai telekvégek eladásának lehetőségét.

Ez úton is tájékoztatom a Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előre elkészített és az érintettek számára kiküldött, csak aláírásra váró szerződéseket a mai napig 36 személyből mindösszesen csak 18 személy juttatta vissza részünkre (50%).

A Hatályos rendezési terv szerint a lakótelkek (Lf-2) és az önkormányzati területek (Lf-1) két különböző övezetbe tartozik, ezért ezek egyesítéséhez szükséges a terv jóváhagyása mely egyszerű eljárásban elvégezhető ~635.000,- Ft tervezői költség feljében.

Az esetleges telekértékesítéshez elkészítettük az értékbecslést és ajánlatot kértünk a földmérőtől, valamint az ügyvédtől is. Az ajánlatok alapján az alábbi költségek kalkulálhatók:

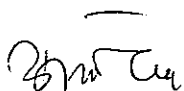
Rendezési terv módosítása: ~635.000,- Ft;
Telekalakítás földmérési munkarész:~ 1.778.000,- Ft;
Telek becsült értéke:~ 1.403.000,- Ft;
Földhivatali eljárási díj: ~985.800,- Ft;
Ügyvédi költség: 1.270.000,- Ft;
Összköltség: ~6.071.800,- Ft.

Ingatlan eladási ára darabonként minimum: ~120.000,- Ft – 150.000,- Ft.

A telkek megosztásával és a telekvégek ingatlanokhoz csatolásával a vevők a költségeken túl vezetékjoggal is megterhelik saját ingatlanukat az azon telepített középvezetékű hálózat miatt. A telekalakítás csak valamennyi ingatlantulajdonos hozzájárulásával és anyagi szerepvállalásával valósítható meg.

Kérem a Bizottságot, hogy mérlegelje a telekértékesítés lehetőségét és tegye meg javaslatát és kérem a Képviselő-testület, hogy véleménynek figyelembe vételével döntsön az ingatlanok értékesítéséről vagy tulajdonban tartásáról.

Nagyhegyes, 2018. 01. 16.


Bajusz Istvánné
polgármester

1. Határozati javaslat:

Tárgya: Önkormányzati tulajdonú telekvégek eladásának elutasítása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nefelejcs utca és a Tulipán utca önkormányzati tulajdonú telekvégeit nem kívánja értékesíteni az érintett tulajdonosok részére.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2018. január 31.

1. Határozati javaslat:

Tárgya: Önkormányzati tulajdonú telekvégek eladása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Nefelejcs utca és a Tulipán utca önkormányzati tulajdonú telekvégeinek (693/97, 185/317) értékesítését abban az esetben, ha a költségek viselését valamennyi érintett fél vállalja.

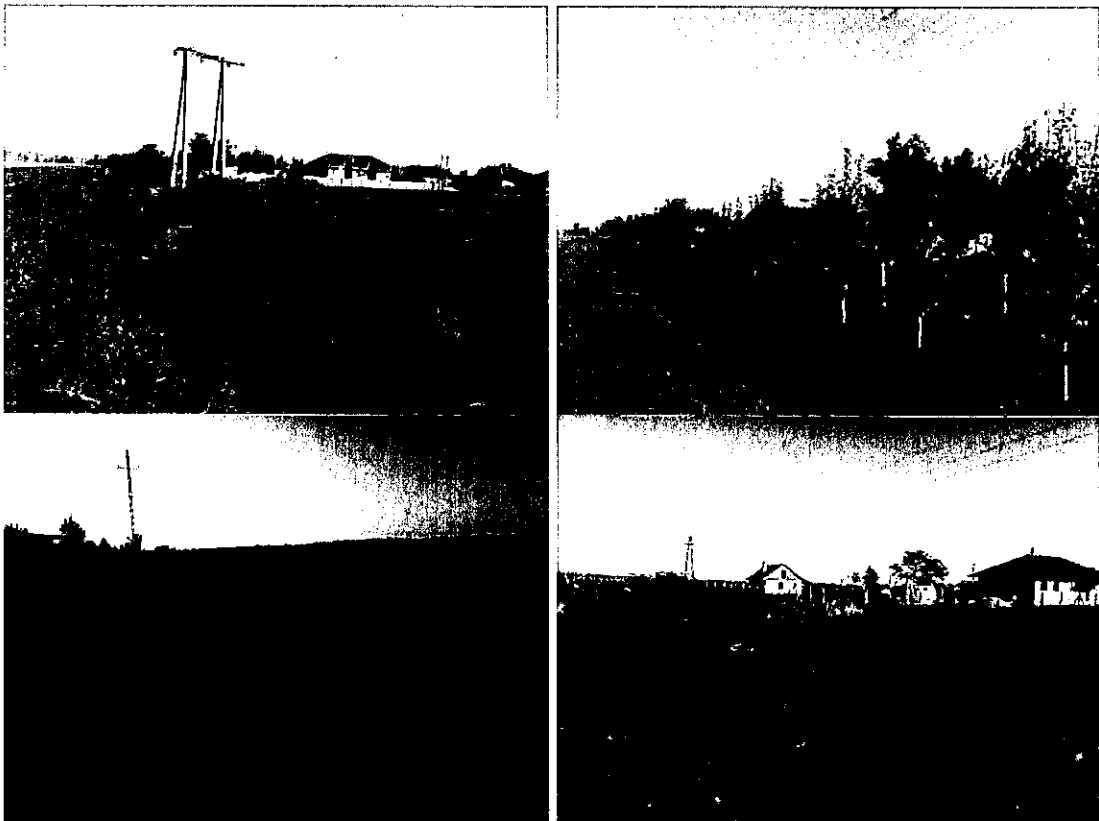
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett tulajdonosokat a lehetőségről tájékoztassa és titkos (senki számára nem hozzáférhető) elfogadó vagy elutasító nyilatkozat megtételére hívja fel. Valamennyi pozitív elfogadó nyilatkozat beérkezése esetén az eljárások megindíthatók, ellenkező esetben az adott utcavég vonatkozásában további eljárás megindítására és az ingatlan értékesítésére nem kerül sor.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2019. július 01.

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

a 4063 Nagyhegyes, belterület, 693/97; 185/316 és
185/317 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanokról






Tartalom

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNYÖSSZEFOGLALÓ	3
Az ingatlan általános ismertetése	5
Az ingatlan részletes ismertetése	6
A település jellemzése.....	6
Településen belüli fekvés megítélése, közvetlen piaci környezet.....	6
Az ingatlanok jellemzése	7
Telkek övezeti besorolása	8
Ingatlanok értékelése - Piaci összehasonító megközelítés	11
Az értékelésnél figyelembe vett szempontok:	11
Az értékek egyeztetése, a forgalmi érték meghatározása	16
Piaci helyzetelemzés, kockázatok	16
Az alkalmazott ingatlanértékelési módszerek rövid ismertetése	17
Korlátozó feltételek.....	21
MELLÉKLETEK.....	23

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNYÖSSZEFOGLALÓ

Megbízó megnevezése:	 <p>Nagyhegyes Község Önkormányzata 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011; Fax: (52) 367-010 portál címe: www.nagyhegyes.hu E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu</p>
Megbízott megnevezése:	<p>Biblio-Markt Ingatlanforgalmazó és Ker. Kft reg. szám: 3/2010 1124 Budapest, Apor Vilmos tér 25-26. 3. em. 4024 Debrecen, Batthyány u. 10. fszt. 1. elérhetőség: www.vagyonertekeles.hu Magyar Ingatlanszövetség regisztrációs szám 704/2005 ISO9001:2009 vagyónértékelés</p>
Szemle időpontja:	2017.10.16.
Érvényesség időtartama:	A megállapított érték a határnaptól számított 180 napig érvényes azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében változás nem történik.
Értékelt ingatlan címe, természetbeni címe:	4064 Nagyhegyes, belterület hrsz: 693/97; 185/317; 185/316
Helyrajzi szám(ok):	693/97; 185/317; 185/316
Ingatlan(ok) típusa	kivett közterület
Az ingatlan(ok) aktuális használata:	Használaton kívüli ingatlanok
Telkek alapterülete, műv.ág, kat.jöv.:	hrsz 693/97: 6113 m2 kivett közterület hrsz 185/316: 720 m2 kivett közterület hrsz 185/317: 6644 m2 kivett közterület
Épület(ek) nettó alapterülete:	
Épület(ek) redukált alapterülete:	
Épület(ek) bruttó alapterülete:	
Felépítmények jellemző építési éve:	
Felépítmények általános állapota:	átlagos
Bejegyzett tulajdonos és tulajdoni hányad:	Nagyhegyes Község Önkormányzata 1/1
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Értékelt jog megnevezése:	Tulajdonjog
Értékelés célja:	Forgalmi érték megállapítása
Az értékbecslés fordulónapja	2017.10.16.
Megállapított érték:	Jelenlegi és a 185/316 hrsz esetében várható forgalmi érték megállapítása
	Környezetszennyezés nem vélelmezhető

Összefoglaló jelentés

Az Európai Eszközértékelők Csoportjának (TEGoVA) ajánlásai alapján, az ajánlásokkal összhangban lévő magyar jogszabályok alapján készítettünk el a szakvéleményben nevesített vagyontárgy értékelését.

Szakvéleményünkben az értékelt ingatlant tulajdonviszonyai és földrajzi fekvése alapján egyértelműen beazonosítjuk, majd részletesen elemeztük környezetét, piaci szegmensét, valamint a Megbízó által rendelkezésünkre bocsátott információk és a helyszíni bejárás alapján műszaki és jogi paramétereit.

Figyelembe véve az ingatlan természetét és használatát, a három alapvető ingatlanértékelési módszer közül a lehetséges forgalmi értéket valamennyi alkalmazható értékelési módszerrel megközelítettük. Az alkalmazott módszerek metodikáját, majd az így kapott eredményeket jelentésünkben részletesen kifejtiük.

Az általunk becsült érték csak az értékelés fordulónapjára vonatkozik, kizárólag a jelentésben meghatározott célra tartjuk értelmezhetőnek az értékelési jelentésbe részletesen bemutatott feltételezéseknek és korlátozó feltételeknek megfelelően.

Elvégzett elemzésünk eredményeként, tehermentes ingatlanokat feltételezve, valamint az értékbecslési jelentésben rögzített feltételek teljesülését feltételezve **az ingatlanok JELENLEGI piaci értékét:**

Hrsz:693/97	672 000 Ft
Hrsz: 185/316	101 000 Ft
Hrsz: 185/317	731 000 Ft

Elvégzett elemzésünk eredményeként, tehermentes ingatlanokat feltételezve, valamint az értékbecslési jelentésben rögzített feltételek teljesülését feltételezve **a 185/316 hrsz-ú ingatlan VÁRHATÓ piaci értékét:**

Hrsz: 185/316	511 000 Ft
----------------------	-------------------

forintban határozzuk meg.

A meghatározott értékek ÁFÁ-t nem tartalmaznak.

A várható érték feltétele az ingatlanra vonatkozó övezeti besorolás megváltoztatása és a művelési ág módosítása.

Alulírottak kijelentjük, hogy a vizsgált ingatlanban az előző 3 évben sem nekem, sem pedig a Biblio Markt Kft-nek tulajdonosi jogviszonya nem állt fenn.

2017.10.16.

Biblio-Markt Kft.
www.vagyonertekeles.hu, 06-30/193-2 103
4321 Düböcsen, Budaújlány út 10. földi ép.
4399 Mánygyékény, Róna út 15. földi ép.
1046 Budapest, Széchenyi út. 20. földi ép.
Tul.: 14884122-13, Cg: 15-09-37/1761
Száml.: 10300362-10020761-40020011

.....
Kiss Sándor
Ügyvezető,
ingatlanvagyon-értékelő, EUFIM

.....
Deli Krisztián
ingatlanvagyon-értékelő



Az ingatlan általános ismertetése

Általános adatok

Ingatlan címe:	4064 Nagyhegyes, belterület hrsz: 693/97; 185/317; 185/316
Helyrajzi száma:	693/97; 185/317; 185/316
Bejegyzett tulajdonos, tulajdoni hányad:	Nagyhegyes Község Önkormányzata 1/1
Széljegyek az értékelt tulajdoni hányadra:	Lásd csatolt tulajdoni lapok
Terhek az értékelt tulajdoni hányadra:	Lásd csatolt tulajdoni lapok
Az ingatlan jogi helyzetének jellemzése	Az ingatlan nyilvántartás kivett közterület

Műszaki adatok, leíró információk

Telkek területe:	hrszt 693/97: 6113 m ² kivett közterület hrszt 185/316: 720 m ² kivett közterület hrszt 185/317: 6644 m ² kivett közterület
Telkek alakja, formája:	szabályos alakúak
Telkek határai, kerítettsége:	külterületi mezőgazdasági ingatlanok, lakóingatlanok, kerítetlen
Elhelyezkedése, fekvése, tájolása:	Belterületi fekvésű ingatlanok
Domborzati és lejtésviszonyok:	Sík felszín
Terület beépítettsége, nyitottsága:	nyitott, beépítetlen területek
Az ingatlanon jelenleg található:	nem található felépítmény
Körmező ingatlanok jellemző hasznosítási formája	termőföldek, lakóingatlanok
Az ingatlanok hasznosítása	Nem hasznosított
A telken található felépítmény (ek)	Nem található felépítmény



Az ingatlan részletes ismertetése

A település jellemzése

Nagyhegyes az Alföld nagy kiterjedésű tájegységén helyezkedik el, a Hortobágy keleti szélén, a Hajdúság délnyugati határán a Keleti-főcsatorna mellett, a Debrecen, Hajdúszoboszló, Balmazújváros városok által meghatározott urbanizációs környezetben. Közúton Debrecentől nyugati irányban 24, Hajdúszoboszlótól északi irányban 11, míg Balmazújvárostól déli irányban 9 kilométerre található.

A település 2714 fős lélekszámú (2015.jan.). A nyilvántartott munkanélküliek száma 47 fő, a munkavállalási korú lakosság száma 1956 fő. **A munkanélküliségi ráta 2,4%** (Forrás: NFSZ, 2017.08. havi állapot).

Településen belüli fekvés megítélése, közvetlen piaci környezet

Településen belüli elhelyezkedés:

Az ingatlanok kül- és belterület határán helyezkednek el, a település Nyugati szélén. Keleti irányban lakóházak, Ny-ra külterületi termőföldek találhatóak.

A település központjától mért távolság mintegy 1000 m, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények 1000 m-en belül elérhetők.

A település ingatlanpiaci forgalma gyengének mondható, az elmúlt években kevés tranzakció történt. A gázdát cserélő ingatlanok zöme a lakóingatlanok, valamint a termőföldek.

A településen fellelhető kínálati adatok esetében (építési telkek) a kínálati ársáv jellemzően 2500-3000 Ft/m² közötti, lakóházak esetében 100-200 000 Ft/m².

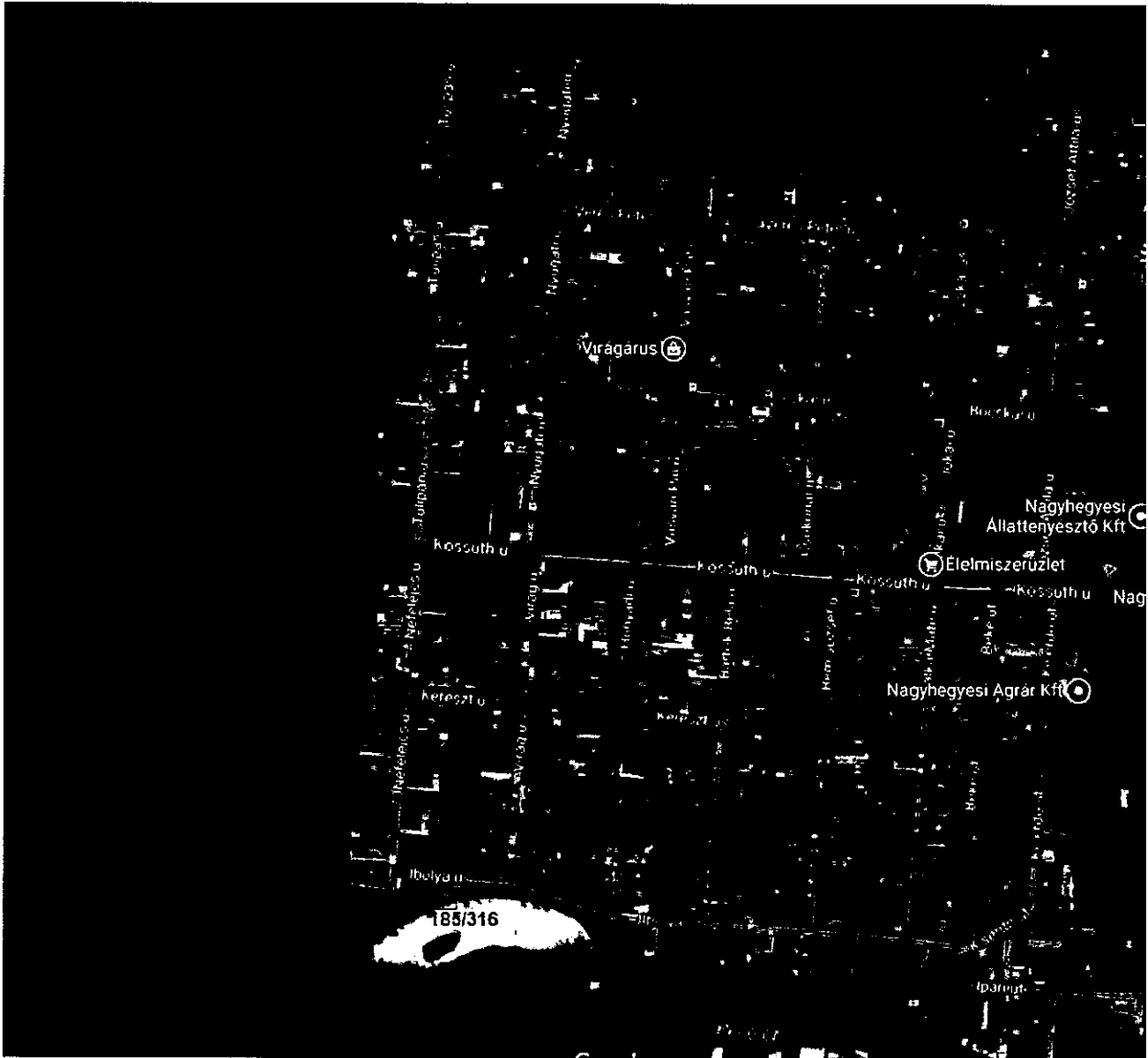
Az értékelt ingatlanok esetében a potenciális vevőkör – sajátos elhelyezkedés és övezeti besorolás miatt – azon magánszemélyek köréből kerülhet ki, akik a szomszédos lakóingatlanokban élnek és azokhoz hozzátartozóként hasznosítanak. Ilyen irányú értékesítés és hasznosíthatóság feltételezi majdan a terület felosztását, művelési ágának módosítását.

Az ingatlanok jellemzése

Az ingatlanok belterületi fekvésűek, közterületként nyilvántartottak.

Közművesítetlen ingatlanok.

Az értékelt ingatlanok elhelyezkedése és környezete:

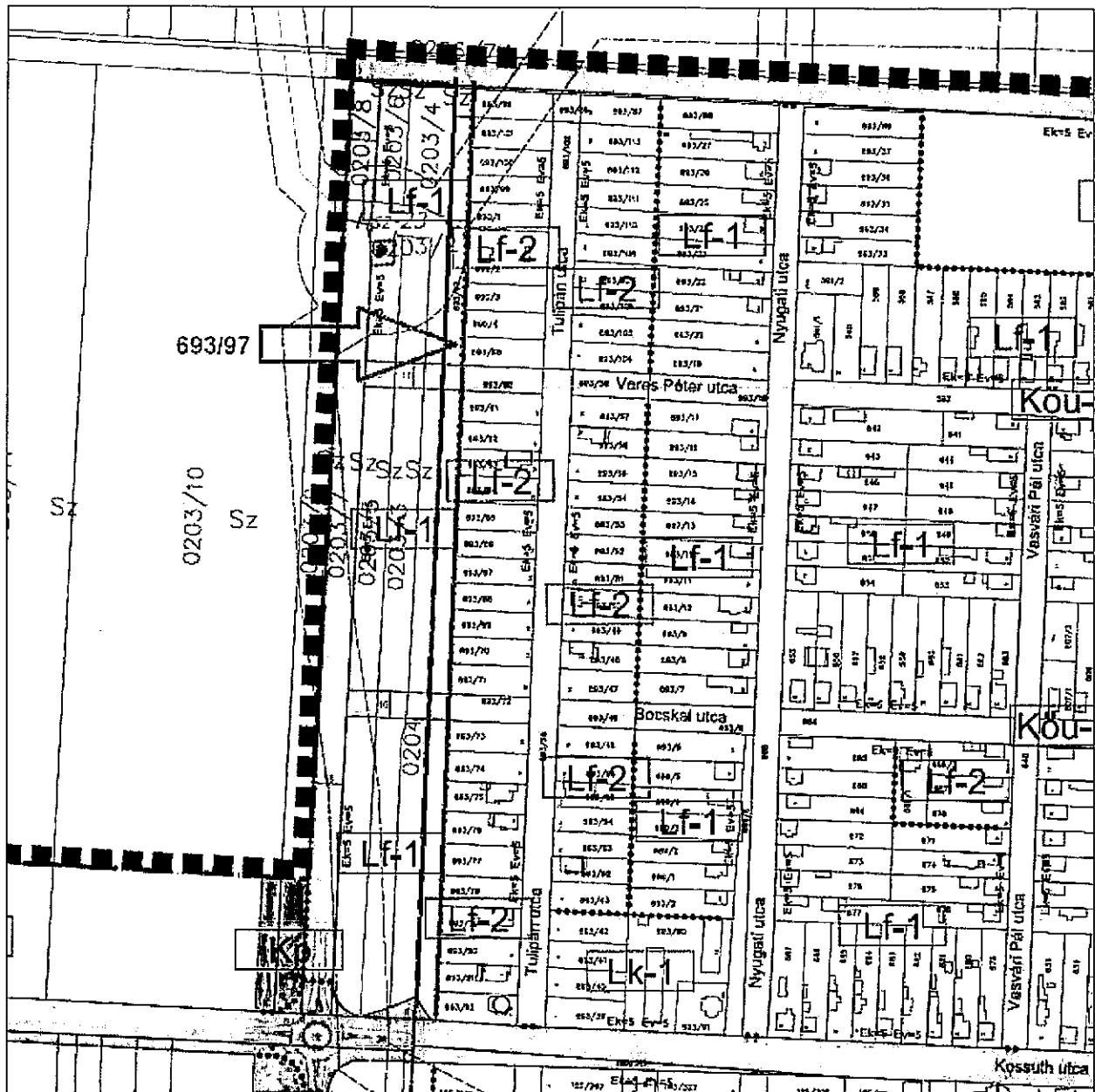


Az ingatlanok beazonosítására a térképmásolat, illetve a helyszíni szemle alapján került sor.

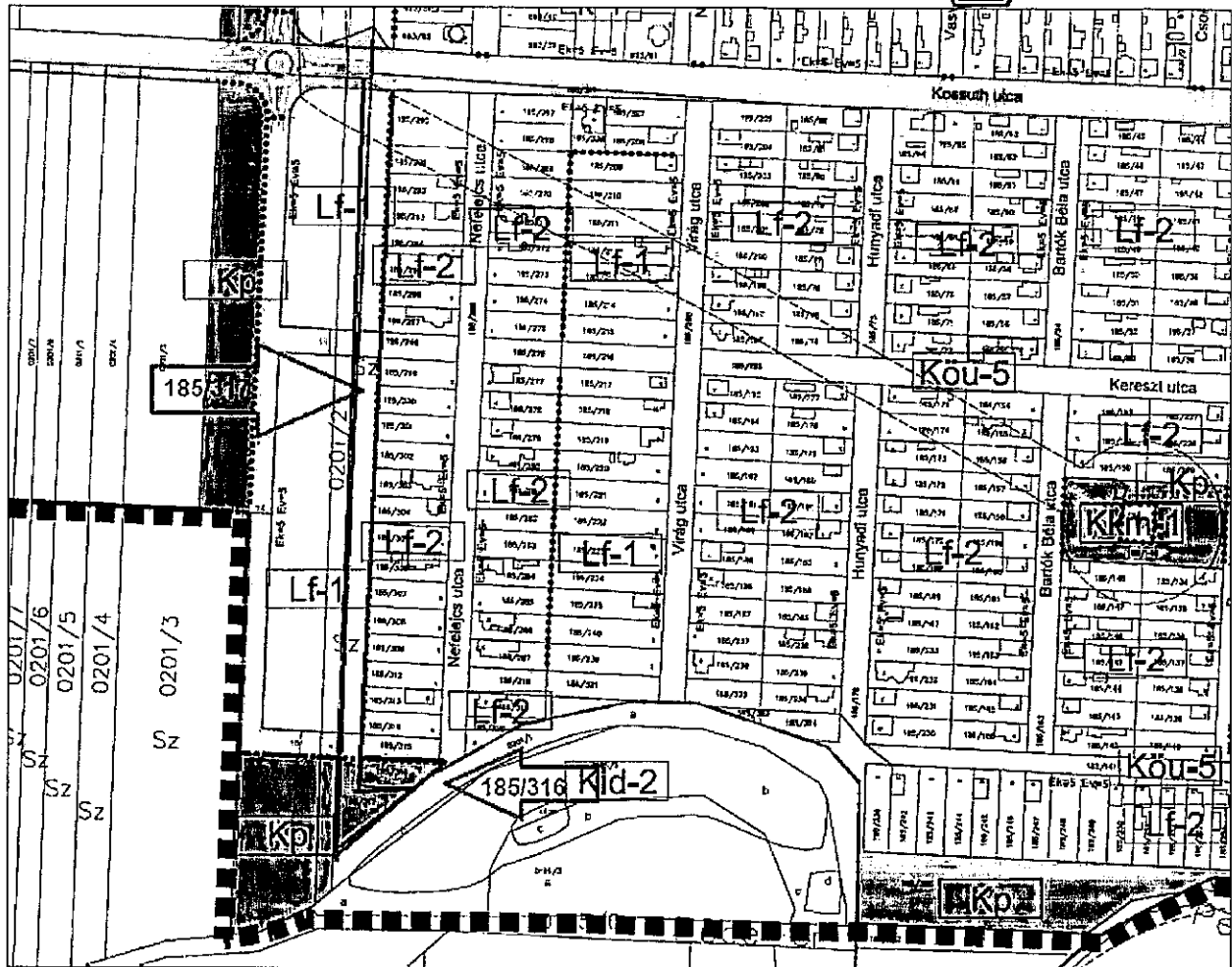
Környezetvédelmi kockázatra utaló jelekkel a helyszíni szemrevételezés alkalmával az értékelt ingatlan közvetlen, illetve közvetett környezetében nem találkoztunk, arról a megbízónak sincs tudomása.



Telkek övezeti besorolása



1.	A	B	C	Kialakítandó legkisebb telekterület mérete				H
				telekalakítás esetén		F	G	
2.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	legkisebb területe [m ²]	szélessége [m]			legkisebb zöldfelülete [%]
3.						4.	5.	
4.	Falusias lakóterület (Lf)	Lf-1	oldalhatáron álló	800	15	50	30	4.5
5.		Lf-2	oldalhatáron álló	650	14	40	30	4.5
6.		Lf-3	oldalhatáron álló	400	14	40	30	4.5
7.		Lf-4	ikres	800	20	40	30	4.5



Zöldterületekre vonatkozó előírások

24. §

- (1) A település állandóan növényzettel fedett közterületi zöldterületei önálló területfelhasználási egységként **közpark (Kp)** formában és közlekedési zöldfelületként jelennek meg.
- (2) A zöldterületen elhelyezhetők a pihenést és a testedzést szolgáló építmények, valamint a terület fenntartásához szükséges épületek, melyek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el szabadonálló beépítési móddal, 4.5 m-es építménymagassággal.
- (3) A zöldterületeket a funkciójuknak megfelelően kell növényzettel betölteni. Létesítése, átalakítása, átépítése csak kertészeti terv alapján történhet.
- (4) A Kp-1 jelű közpark övezet legalább 40 %-át fásítottan kell kialakítani a tájkarakterhez illeszkedő növényállománnyal. A területen játszó- és pihenőszerek, kerti építmények, szobrok, emlékművek helyezhetők el.
- (5) Az utak kiépítése során (legalább 12 m szélességű út esetén) mindkét oldalon, egyéb esetben az egyik oldalon fasort kell telepíteni és fenntartani; kivéve, ahol az a közlekedés biztonságát veszélyeztetné, illetőleg ha a növényzet kihelyezését műszaki adottságok nem teszik lehetővé.
- (6) Közlekedési zöldfelület: gyalogos, valamint a közlekedési területen létesülő növényzettel fedett terelő- és parkoló szigetek, járdaszigetek.
- (7) A közlekedési zöldfelületen minimum 2 szintes növényállományt kell megvalósítani.
- (8) A közlekedési zöldfelületen közlekedési táblán kívül csak kertépítészeti tárgyak, illetve kertépítészeti architektúra elemei helyezhetők el.
- (9) A zöldfelületeknek kerekesszékekkel és gyermekkoocsival is megközelíthetőnek és használhatóknak kell lenniük.



Beépítésre szánt területek

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső terület (igazgatási terület) beépítésre szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

- a) településközponti vegyes terület Vt
- b) lakóterület, ezen belül
 - ba) kisvárosias lakóterületek Lk
 - bb) falusias lakóterületek Lf
- c) üdülőterületek, azon belül hétvégi házas üdülőterület Űh
- d) gazdasági terület, ezen belül
 - da) kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek Gksz
 - db) egyéb ipari gazdasági területek Gipe
 - dc) ipari gazdasági területek Gípz
- e) különleges terület K, ezen belül
 - ea) sport területek Ksp
 - eb) egészségügyi területek Ke
 - ec) nagyterjedésű közműterületek Kkm
 - ed) mezőgazdasági üzemi terület Kmg
 - ee) idegenforgalmi területek Kid
 - ef) rekreációs területek Kre
 - eg) hulladékkezelők területei Kh

18.

Beépítésre nem szánt területek

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső terület (igazgatási terület) beépítésre nem szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

- a) közlekedési területek Köu
- b) zöldterületek Kp
- c) erdőterület, ezen belül
 - ca) védő/védett erdő Ev
 - cb) gazdasági erdő Eg
 - cc) turisztikai erdő Ee
- d) általános mezőgazdasági terület: M_a, ezen belül
 - da) szántó területek M_a/sz

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEINEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

Közterületek kialakítása, és felhasználása

21. §

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket és létesítményeket a szabályozási terv határozza meg, határolja le és határozza meg azok szabályozási szélességeit, méreteit.
- (2) A közterületen elhelyezhetőek:
 - a) az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá
 - b) a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények, utas-várók,
 - c) hirdető berendezés,
 - d) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények,
 - e) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
 - f) szobor, díszkút, utcabútorok egyéb műalkotások,
 - g) távbeszélő fülke,
 - h) köztárgyak, környezetvédelmi létesítmények
 - i) zöldfelületek, fasorok,
 - j) játszótér,
 - k) közművek és felépítményeik,
 - l) egyéb az Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók,
 - m) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás (külön közterületi rendeletben foglalt szabályok szerint)



Az értékelt ingatlanok közül a 693/97 hrsz-ú kivett közterület, rendezési terv szerint ugyan Lf-1 övezetbe tartozik, de adottsága miatt nem beépíthető, önállóan nem hasznosítható gazdaságosan. Javasolt a terület felosztása, művelési ág-módosítása.

A 185/317 hrsz cca. 80%-a szintén Lf-1 övezeti, a maradék terület pedig Kp (közpark). Önállóan nem hasznosítható gazdaságosan. Javasolt az Lf-1 övezeti részek felosztása, művelési ág-módosítása és értékesítése a szomszédos lakóingatlanok tulajdonosainak részére.

A 185/316 hrsz Kp (közpark) övezeti besorolású. Ennél az ingatlannál csak a rendezési terv módosítása esetén képzelhető el egyéb hasznosítás, lévén 720 m²-es építési telek alakítható ki belőle. A megbízó kérésére meghatároztuk ennek az ingatlannak a várható értékét, melynek feltétele a rendezési terv és a művelési ág módosítása.

Az értékelt ingatlanokon bejegyzett VezetékJogokhoz kapcsolódó dokumentáció nem áll rendelkezésre, azok a forgalmi értéket vélhetően számottevően nem befolyásolják.

Ingatlanok értékelése - Piaci összehasonító megközelítés

Az értékelésnél figyelembe vett szempontok:

Az értékelt területek kivett közterület művelési ágúak.

Az értékelésnél figyelembe vettük, hogy a szóban forgó területek, bár közterületként nyilvántartottak, de rendezési tervvel érintettek, a település Ny-i külterületén található lakóingatlanok határán fellelhetők.

Fontos tényező a piaci érték meghatározásánál, hogy ezen ingatlanok jelenleg még közterületek, ebben a formában nem beépíthetőek.

Az alkalmazott összehasonlító adatok kivett egyéb területek a megyéből, melyek szintén nem építési telekként hasznosíthatóak.



Hrsz: 693/97:

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.	Ingatlan IV.
Cím	Nagyhegyes, belterület Hrsz: 693/97	Hajdúsámson	Balkány	Újfehértó	Nyírcsád
Művelési ág / övezeti besorolás	közterület	egyéb telek	egyéb telek	egyéb telek	egyéb telek
Elhelyezkedés	belterület	belterület	belterület	belterület	belterület
Közművesítettség	közművek nélkül	közművek nélkül	közművek nélkül	közművek nélkül	közművek nélkül
Megközelíthetőség	könnyen	könnyen	könnyen	könnyen	könnyen
Telekméret	6113 nm	2979 nm	7437 nm	7856 nm	4568 nm
Ár / Kínálati ár		500 000 Ft	710 000 Ft	700 000 Ft	400 000 Ft
Fajlagos érték	117 Ft/nm	168 Ft/nm	95 Ft/nm	89 Ft/nm	88 Ft/nm
Adat forrása (és azonosítója), időpontja		adásvétel 2016. tranzakciós adatbázis 2016	adásvétel 2016. tranzakciós adatbázis 2016	adásvétel 2016. tranzakciós adatbázis 2016	adásvétel 2016. tranzakciós adatbázis 2016
Korrekciós tényezők					
	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.	Ingatlan III.
Kínálati ár/piaci korrekció		%	%	%	%
Beépíthetőség		%	%	%	%
Beépítettség		%	%	%	%
Alak, forma, területi méret		-15 %	5 %	5 %	-5 %
Fekvés		%	%	%	%
Elhelyezkedés		%	10 %	5 %	10 %
Megközelíthetőség		%	%	%	%
Domborzati és		%	%	%	%
Infrastruktúra		%	%	%	%
Esztétikai benyomás		%	%	%	%
Környezeti szennyezettség		%	%	%	%
Meglévő közművek		%	%	%	%
Kerítettség		%	%	%	%
Gazdasági környezet		%	%	%	%
Hatósági előírások		%	%	%	%
Hasznosíthatóság		%	%	%	%
bontandó épület		%	%	%	%
Összes módosítás		-15 %	15 %	10 %	5 %
Módosított alapár	111 Ft/nm	143 Ft/nm	110 Ft/nm	98 Ft/nm	92 Ft/nm
Módosított alapár kerekítés után	110 Ft/nm				

Piaci alapú érték kerekítve: 672 000 Ft



Hrsz: 185/317:

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.	Ingatlan IV.
Cím	Nagyhegyes, belterület Hrsz: 185/317	Hajdúsámson	Balkány	Újfehértó	Nyírcsád
Művelési ág / övezeti besorolás	közszerület	egyéb telek	egyéb telek	egyéb telek	egyéb telek
Elhelyezkedés	belterület	belterület	belterület	belterület	belterület
Közművesítettség	közművek nélkül	közművek nélkül	közművek nélkül	közművek nélkül	közművek nélkül
Megközelíthetőség	könnyen	könnyen	könnyen	könnyen	könnyen
Telekméret	6644 nm	2979 nm	7437 nm	7856 nm	4568 nm
Ár / Kínálati ár		500 000 Ft	710 000 Ft	700 000 Ft	400 000 Ft
Fajlagos érték	117 Ft/nm	168 Ft/nm	95 Ft/nm	89 Ft/nm	88 Ft/nm
Adat forrása (és azonosítója), időpontja		adásvétel 2016. tranzakciós adatbázis	adásvétel 2016. tranzakciós adatbázis	adásvétel 2016. tranzakciós adatbázis	adásvétel 2016. tranzakciós adatbázis
		2016	2016	2016	2016
Korrekciós tényezők					
	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.	Ingatlan III.
Kínálati ár/piaci korrekció		%	%	%	%
Beépíthetőség		%	%	%	%
Beépítettség		%	%	%	%
Alak, forma, területi méret		-15 %	5 %	5 %	-5 %
Fekvés		%	%	%	%
Elhelyezkedés		%	10 %	5 %	10 %
Megközelíthetőség		%	%	%	%
Domborzati és		%	%	%	%
Infrastruktúra		%	%	%	%
Esztétikai benyomás		%	%	%	%
Környezeti szennyezettség		%	%	%	%
Meglévő közművek		%	%	%	%
Kerítettség		%	%	%	%
Gazdasági környezet		%	%	%	%
Hatósági előírások		%	%	%	%
Hasznosíthatóság		%	%	%	%
Régészeti lelőhely		%	%	%	%
Összes módosítás		-15 %	15 %	10 %	5 %
Módosított alapár	111 Ft/nm	143 Ft/nm	110 Ft/nm	98 Ft/nm	92 Ft/nm
Módosított alapár kerekítés után	110 Ft/nm				

Piaci alapú érték kerekítve: 731 000 Ft



Hrsz: 185/316:

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.	Ingatlan IV.
Cím	Nagyhegyes, belterület Hrsz: 185/316	Hajdúsámson	Balkány	Újfehértó	Nyírcsád
Művelési ág / övezeti besorolás	közterület	egyéb telek	egyéb telek	egyéb telek	egyéb telek
Elhelyezkedés	belterület	belterület	belterület	belterület	belterület
Közművesíttség	közművek nélkül	közművek nélkül	közművek nélkül	közművek nélkül	közművek nélkül
Megközelíthetőség	könnyen	könnyen	könnyen	könnyen	könnyen
Telekméret	720 nm	2979 nm	7437 nm	7856 nm	4568 nm
Ár / Kínálati ár		500 000 Ft	710 000 Ft	700 000 Ft	400 000 Ft
Fajlagos érték	117 Ft/nm	168 Ft/nm	95 Ft/nm	89 Ft/nm	88 Ft/nm
Adat forrása (és azonosítója), időpontja		adásvétel 2016. tranzakciós adatbázis	adásvétel 2016. tranzakciós adatbázis	adásvétel 2016. tranzakciós adatbázis	adásvétel 2016. tranzakciós adatbázis
		2016	2016	2016	2016
Korrekciós tényezők					
	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.	Ingatlan III.
Kínálati ár/piaci korrekció		%	%	%	%
Beépíthetőség		%	%	%	%
Beépítettség		%	%	%	%
Alak, forma, területi méret		10 %	20 %	20 %	15 %
Fekvés		5 %	5 %	5 %	5 %
Elhelyezkedés		%	10 %	5 %	10 %
Megközelíthetőség		%	%	%	%
Domborzati és Infrastruktúra		%	%	%	%
Esztétikai benyomás		%	%	%	%
Környezeti szennyezettség		%	%	%	%
Meglévő közművek		%	%	%	%
Kerítettség		%	%	%	%
Gazdasági környezet		%	%	%	%
Hatósági előírások		%	%	%	%
Hasznosíthatóság		%	%	%	%
Régészeti lelőhely		%	%	%	%
Összes módosítás		15 %	35 %	30 %	30 %
Módosított alapár	138 Ft/nm	193 Ft/nm	129 Ft/nm	116 Ft/nm	114 Ft/nm
Módosított alapár kerekítés után	140 Ft/nm				

Piaci alapú érték kerekítve: 101 000 Ft



Hrsz: 185/316:

Az ingatlan esetében feltételezzük az Lk-1 övezeti besorolást és „kivett beépítetlen terület” művelési ágat.

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.	Ingatlan IV.
Cím	Nagyhegyes, belterület Hrsz: 185/316	Hajdúszovát	Hortobágy	Földes	Földes
Művelési ág / övezeti besorolás	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület
Elhelyezkedés	belterület	belterület	belterület	belterület	belterület
Közművesítettség	közművek nélkül	közművek nélkül	közművek nélkül	közművek nélkül	közművek nélkül
Megközelíthetőség	könnyen	könnyen	könnyen	könnyen	könnyen
Telekméret	720 nm	412 nm	1286 nm	989 nm	1078 nm
Ár / Kínálati ár		380 000 Ft	964 500 Ft	500 000 Ft	700 000 Ft
Fajlagos érték	726 Ft/nm	922 Ft/nm	750 Ft/nm	506 Ft/nm	649 Ft/nm
Adat forrása (és azonosítója), időpontja		adásvétel 2016. tranzakciós adatbázis 2016	adásvétel 2016. tranzakciós adatbázis 2016	adásvétel 2016. tranzakciós adatbázis 2016	adásvétel 2016. tranzakciós adatbázis 2016
Korrektív tényezők					
	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.	Ingatlan III.
Kínálati ár/piaci korrekció		%	%	%	%
Beépíthetőség		%	%	%	%
Beépítettség		%	%	%	%
Alak, forma, területi méret		-5 %	%	5 %	5 %
Fekvés		%	%	%	%
Elhelyezkedés		%	%	%	%
Megközelíthetőség		%	%	%	%
Domborzati és Infrastruktúra		%	%	%	%
Esztétikai benyomás		%	%	%	%
Környezeti szennyezettség		%	%	%	%
Meglévő közművek		%	%	%	%
Kerítettség		%	%	%	%
Gazdasági környezet		%	%	%	%
Hatósági előírások		%	%	%	%
Hasznosíthatóság bontandó épület		%	%	%	%
Összes módosítás		-5 %	0 %	5 %	5 %
Módosított alapár	710 Ft/nm	876 Ft/nm	750 Ft/nm	531 Ft/nm	682 Ft/nm
Módosított alapár kerekítés után	710 Ft/nm				

Az ingatlan VÁRHATÓ értéke piaci összehasonlító megközelítéssel: 511 000 Ft



Az értékek egyeztetése, a forgalmi érték meghatározása

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása során a piaci összehasonlító módszert alkalmaztuk, lévén beépítetlen területekről van szó. Megvizsgáltuk a település ingatlanforgalmát visszatekintve 2010-ig, illetve a jelenleg a piacon megtalálható kínálatokat is elemeztük.

A végső érték megállapítás során a piaci módszerrel kapott értéket fogadjuk el, mivel a település és a régió ingatlanpiaci forgalmát ismerjük, így e módszerrel kapott érték tükrözi az értékelt ingatlan valós piaci értékét.

Az ingatlanok értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint

Hrsz:693/97	672 000 Ft
Hrsz: 185/316	101 000 Ft
Hrsz: 185/317	731 000 Ft

A Hrsz: 185/316 VÁRHATÓ értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint

	511 000 Ft
--	------------

Piaci helyzetelemzés, kockázatok

- Forgalomképes ingatlanok.
- A potenciális vevőkor elsősorban azon magánszemélyek köréből kerülhet ki, akik a szomszédos lakóingatlanokat tulajdonolják.
- legfeljebb értéktartás várható
- A megállapított érték nettó érték, per-, teher-, és igénymentes, állapotra vonatkozik.



Az alkalmazott ingatlanértékelési módszerek rövid ismertetése

Forgalmi érték fogalma

Forgalmi érték alatt az a várható összeg értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetne, magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű, az értékbéslés fordulónapján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, a piaci körülmények lehetővé teszik a szokványos értékesítést és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő, megfelelő időtartam áll rendelkezésre.

A forgalmi érték meghatározására vonatkozó többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet – három módszer alkalmazását javasolja, úgy mint a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költség alapú értékelés.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A direkt összehasonlításra alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálási és bérbeadási árait analizálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása

Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése

Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körűen meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és azonos jogokat szabad összehasonlítani.

3. Fajlagos alapérték meghatározása

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m^2 -re vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (pl. m^3 , szállodai szobaszám, stb.) is alkalmazhatók.

4. Értékmódosító tényezők elemzése

A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

1. Műszaki szempontok
2. Építészeti szempontok
3. Használati szempontok
4. Telekadottság
5. Infrastruktúra
6. Környezeti szempontok
7. Alternatív hasznosítás szempontjai
8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásolókat kell feltüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végő érték számítása

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Hozamszámításon alapuló értékelés

Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövőbeni jövedelmek jelenértéke.

Ezen értékelési eljárás az ingatlan jövőbeni hasznainak (bevételeinek) és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (a tiszta jövedelmek) vezeti le az értéket.

A módszer fő lépései:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése

Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.

A forgalmi érték megállapításánál, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni.

Nem lehet szerződéssel lekötött bérleti díjknál magasabbat vélelmezni még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabban rögzített bérleti díjakkal még a bérleti szerződéssel biztosított időtartam alatt sem lehet számolni.

2. Jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként

A tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni. A bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. Az összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényezők alkalmazásával fajlagos bérleti alapértéket határozunk meg.

A tervezett bevételekből le kell vonni a várható nemfizetésből és kihasználatlanságból adódó bevételekiesést és az egyéb rendszeres befektetés- és üzemeltetés jellegű kiadásokat.

3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként

A bevételek és kiadások idősorainak felállításával időszakos egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.

4. Tőkésítési kamatláb meghatározása

Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

5. A legmagasabb jelenérték kiválasztása mint hozamszámításon alapuló érték.

A bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, melybe be kell számítani a maradványérték jelenértékét is.

A jelenérték számítás egyforma éves bevételek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerével, amely esetben az érték kiszámításához az éves tiszta jövedelmet el kell osztani a tőkésítési kamatlábal.

Költség alapú értékelés

A költség alapú megközelítés lényege, hogy a felépítmény újraelőállítási értékéből le kell vonni a fizikai, a funkcionális és a környezeti avulást, majd ehhez hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál valamint olyan esetekben alkalmazzuk, amikor más módszer nem alkalmazható.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása

A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani elsősorban piaci összehasonlító módszerrel, a korábban ismertett piaci összehasonlító módszer analógiájára, vagy különleges esetben a hozamszámításon alapuló módszer szerint maradványelvű értékelés alapján.

2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása

A pótlási költség olyan szerkezetet és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel de azonos hasznossággal pótolhatók lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újratelentésének költségeit kell előirányozni függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. Az újraépítési és a pótlási költségbe kell érteni a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget. Az épület újraépítési és pótlási költségébe az épületgépészetet és a belső építészeti elemeket is bele kell érteni, míg a mobiljárat ki kell zárni.

3. Avulások számítása

Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Három fő eleme: fizikai elhasználódás, funkcionális avulás és környezeti avulás.

Fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épületet alkotó szerkezetek és építőanyagok fizikai elhasználódását, valamint a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát. A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. A környezeti avulásban számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére.

4. Végső érték meghatározása

A felépítmény újraépítési és a pótlási költségéből az avulásokat levonva és a telekértéket hozzáadva kapjuk meg az ingatlan költség alapon számított forgalmi értékét.

Korlátozó feltételek

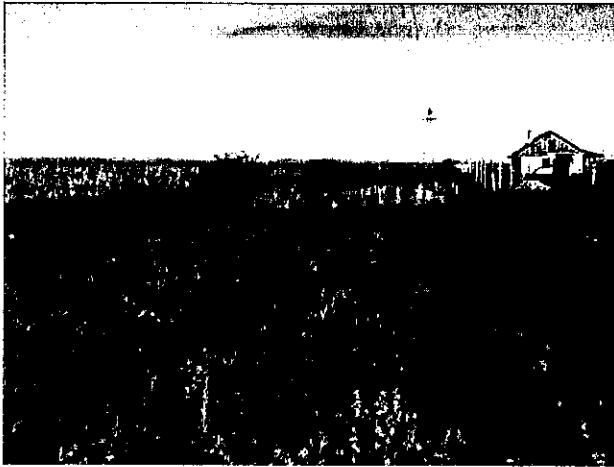
Jelen értékbecslésünk az alábbi feltételek mellett érvényes:

- 1) Tekintettel arra, hogy az ingatlan jogi helyzetével kapcsolatos adatokat a Megbízó szolgáltatotta és jogi vizsgálat – beleértve az ingatlan tulajdonjogának vagy terheinek vizsgálatát – nem képezte felkérésünk tárgyát, ezzel kapcsolatos adatok valósághűségéért semmiféle felelősséget nem vállalunk. Az ingatlan földhivatali tulajdoni lapján szereplő adatokat és tényeket – így a tulajdonjogra vonatkozó bejegyzéseket – valósnak feltételeztük.
- 2) Feltételeztük továbbá, hogy az ingatlan forgalomképes, semmilyen az értékesítést korlátozó feltétel nem áll fenn.
- 3) Az ingatlant tehermentes állapotában értékeltük, amennyiben a tulajdoni lapon szereplő jelzálogjog bejegyzéssel, vagy egyéb, harmadik féllel szembeni kötelezettséggel kapcsolatban bárminekmű értékeléshez kapcsolódó észrevételünk merül fel, arról haladéktalanul tájékoztatjuk a Megbízót.
- 4) Értékelésünkhöz felhasznált, más forrásokból származó információk forrásait – így a Központi Statisztikai Hivatal, különböző gazdaságkutató intézetek, nemzetközi viszonylatban is elismert ingatlanügynökségek, valamint hazai szakfolyóiratok – megbízhatónak ítéljük meg, az ezekből a forrásokból származó információk eredetének vizsgálatát nem végezzük el, ezen információkat valóságnak feltételezzük.
- 5) Feltételeztük, hogy az értékelésben figyelembe vett, az érték meghatározás alapjául szolgáló valamennyi lehetséges ingatlanhasználati formához a szükséges összes dokumentum és engedély különböző forrásokból beszerezhető vagy meghosszabbítható.
- 6) Nem vállalunk felelősséget a piaci körülményekben bekövetkező esetleges változásokért, így az értékelés dátuma után bekövetkező események vagy körülmények megváltozása esetén az értékelés felülvizsgálatát tartjuk szükségesnek.
- 7) A jelentésben szereplő forgalmi érték - építés esetén várható forgalmi érték -, valamint az előzetesen részünkre átadott információk alapján meghatározott hitelbiztosítéki értékek az értékelés napjának megfelelő pénzügyi kondíciókat tükrözik – ide értve a devizaárfolyamot, melyet az értékelésben esetlegesen figyelembe vettünk.
- 8) Értékbecslésünkben hozzáértő, felelős tulajdonost és üzemeltetőt feltételeztünk.
- 9) Az ingatlan területére, méreteire vonatkozó adatok forrásait megbízhatónak feltételeztük, a helyszíni szemle során bárminekmű kétség esetén jogosultak vagyunk ellenőrző méréseket végezni. Jelentős eltérések esetén a Megbízót az eltérésekről tájékoztatjuk, kalkulációink során ilyen esetben saját méréseinkre támaszkodunk.
- 10) Értékelésünk során feltételeztük, hogy az ingatlanon nem található olyan rejtett, nem látható vagy földfelszín alatti objektumok, szennyezések, amelyek a megállapított forgalmi értéket pozitív vagy negatív irányban befolyásolhatják. A helyszíni szemlén szabad szemmel fel nem fedezhető elváltozásokból eredő bármilyen problémával, valamint az ezekből adódó értékre gyakorolt hatásukkal kapcsolatban felelősséget nem vállalunk.
- 11) Amennyiben erre vonatkozóan nem szerepel más megállapítás, úgy az ingatlanon jelen lévő vagy nem lévő veszélyes anyagokra (például azbeszt, formaldehid szigetelés) vonatkozó vizsgálatot

nem végeztünk. Az értékelés elvégzésekor feltételeztük, hogy ilyen anyagok nem találhatóak az ingatlanon, amennyiben mégis, úgy ezzel kapcsolatban semmiféle felelősséget nem vállalunk.

- 12) Feladatunknak nem képezte tárgyát, így nem végeztünk geodéziai, statikai, talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi, valamint földfelszín alatti ásványkincsek feltárására és azok használati jogára vonatkozó vizsgálatokat.
- 13) Értékelésünkben, amennyiben ettől eltérően nem jeleztük, nem vettük figyelembe azon épületgépészeti berendezések értékét, melyek az épület üzemszerű működéséhez nem csatlakoznak szervesen – ide értve az önálló tárgyi eszközként nyilvántartott, az ingatlan üzemeltetőjének üzleti tevékenységét kiszolgáló berendezéseket.
- 14) Az ingatlan esetében – fejlesztési célterület kivételével – nem végeztünk arra vonatkozóan vizsgálatot, hogy az ingatlan közvetlen piaci környezetében az ingatlan értékét befolyásolóan milyen fejlesztések várhatóak a közeljövőben (kivéve piaci konkurencia vizsgálata).
- 15) Amennyiben az ingatlant bérleti úton hasznosítják, a bérleti szerződések paramétereit a Megbízó által részünkre átadott dokumentumok alapján vizsgáljuk, saját részre, saját tulajdoni illetőség részére történő bérbeadás, továbbá a piaci viszonyoktól bármilyen irányban jelentősen eltérő bérleti szerződéses feltételeket nem áll módunkban figyelembe venni (25/1997 PM rend. alapján).
- 16) A bérlők piaci stabilitásának vizsgálata nem képviselte feladatunk tárgyát, így egyéb, az értékelésben szereplő információ hiányában azzal az alapfeltételezéssel éltünk, hogy a bérlő(k) fizetési kötelezettségüket teljesíteni tudják.
- 17) Az értékbecslés, illetve az előzetes értékvélemény a Megrendelő felkérésére készült, az Biblio-Markt Kft. előzetes írásbeli engedélye nélkül sem a jelentés egésze, sem annak egyes részletei nem adhatók ki harmadik fél részére.
- 18) Az értékbecslést nem lehet nyilvánosságra hozni és nem lehet arra nyilvánosan publikált anyagokban hivatkozni.
- 19) A Biblio-Markt Kft. nem vállal felelősséget semmiféle következményként, véletlenszerűen vagy büntetésként felmerülő veszteségért, kárért vagy ráfordításért (beleértve az el nem ért hasznot, opportunitycost-ot stb.), akkor sem ha annak lehetséges jelenlétéről tájékoztatást kapott.
- 20) Maximális kártérítési felelősségünk a vállalási díjunk mértékéig állapítható meg.

MELLÉKLETEK



01_hrsz693_97



02_hrsz693_97



03_hrsz_693_97



04_környezet



05_környezet



06_környezet



08_környezet



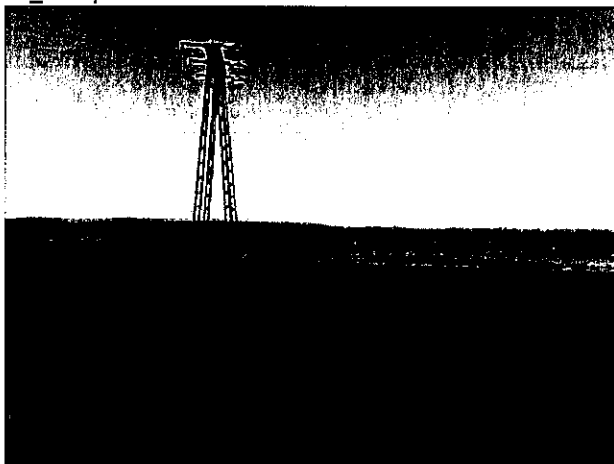
09_környezet



10_környezet



11_hrsz185_317



12_hrsz185_317



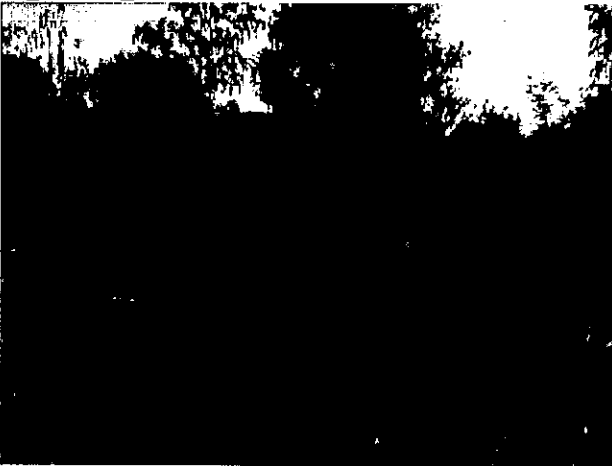
13_hrsz185_317



14_hrsz185_317



15_hrsz185_317



16_hrsz185_317



17_környezet



18_környezet



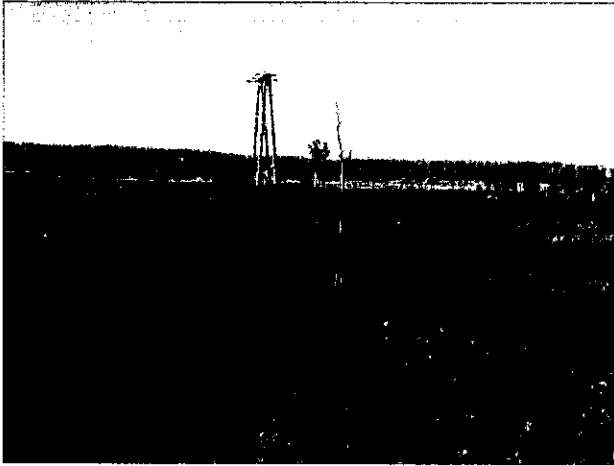
19_környezet



20_környezet



21_hrsz185_316



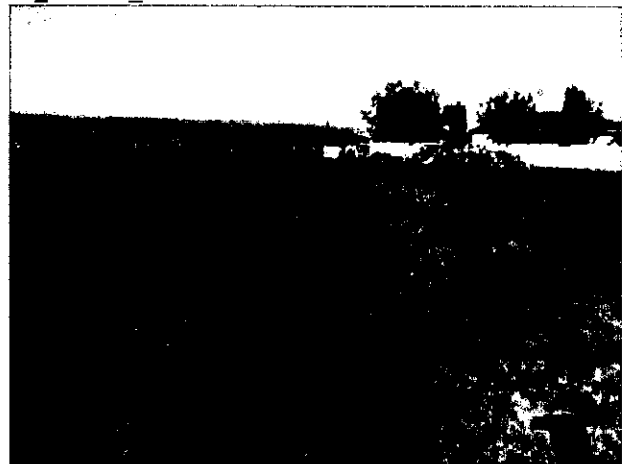
22_hrsz185_316



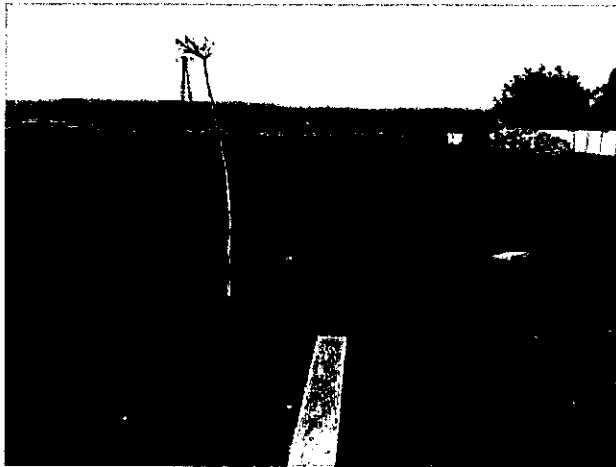
23_hrsz185_316



24_hrsz185_316



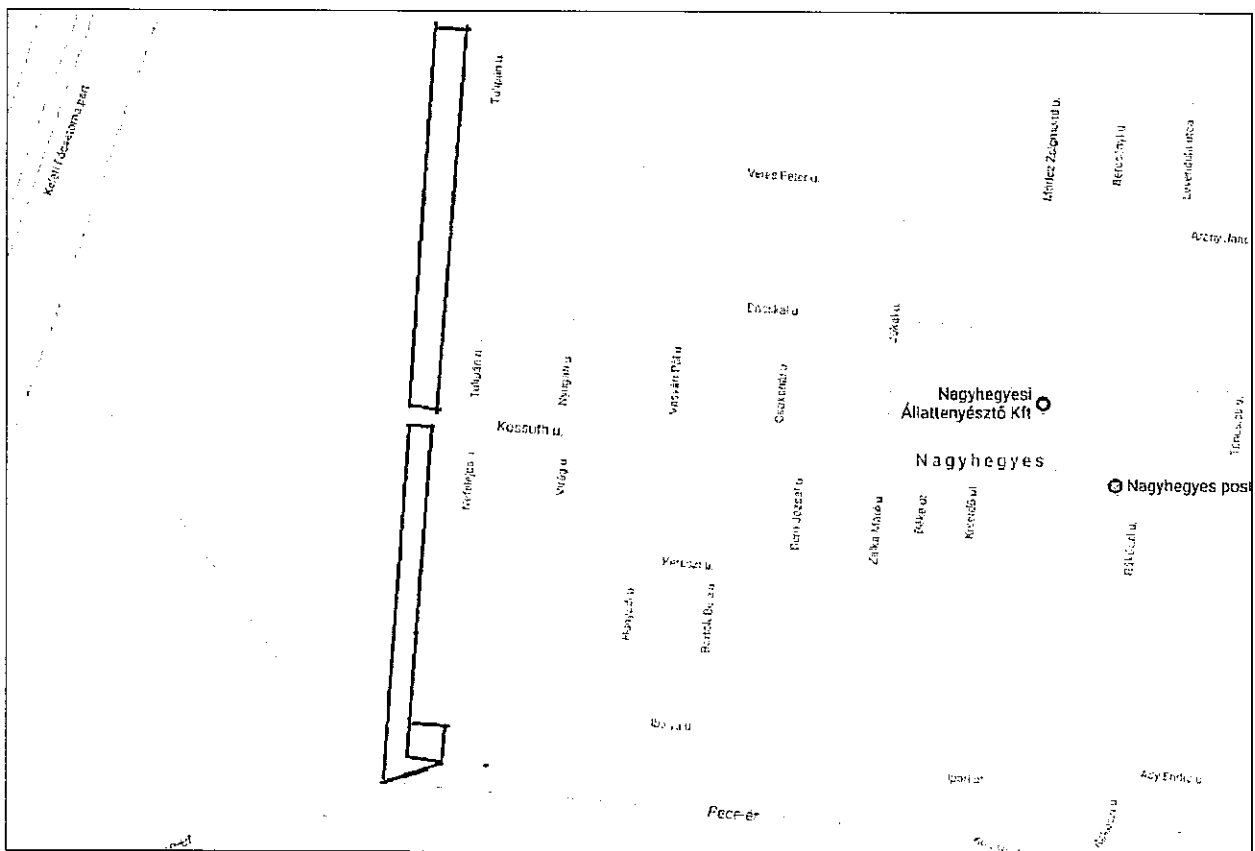
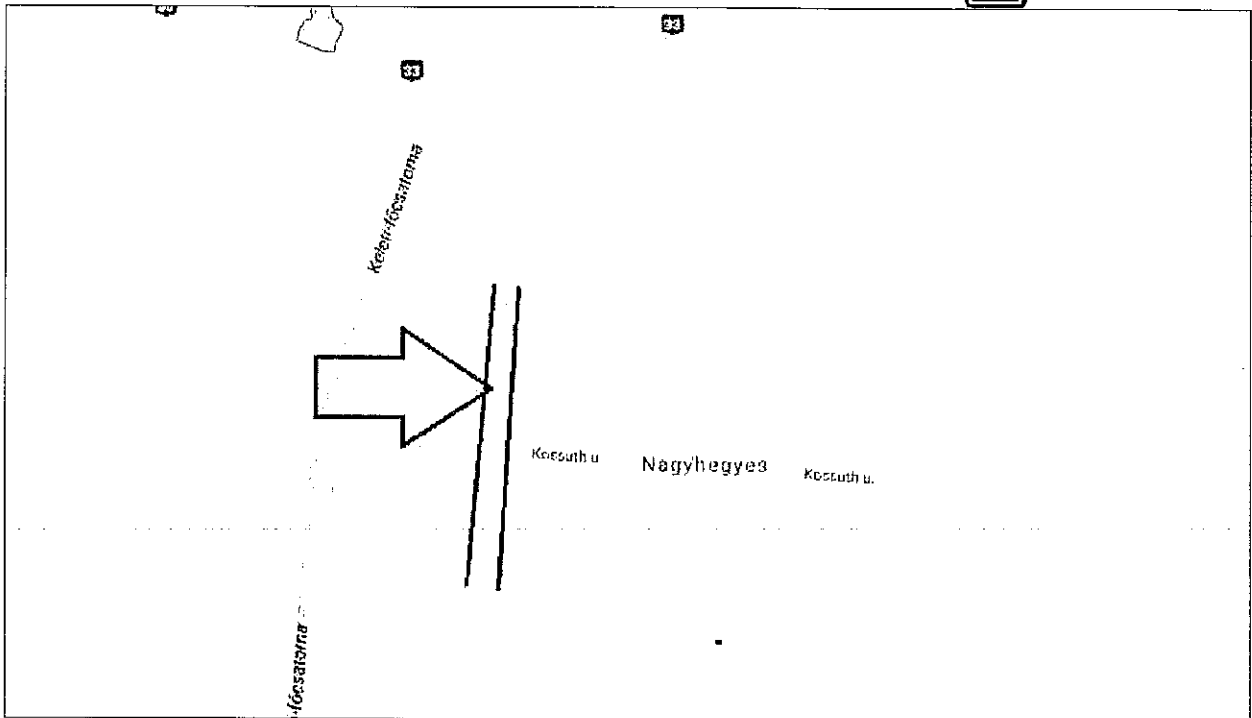
25_hrsz185_316



26_hrsz185_316

TÉRKEPEK









Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HBMKMH Hajdúszoboszlói Járási Hivatala
Hajdúszoboszló 4200 Kossuth L. u.3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20655/2017

2017.10.10

Szektor : 53

NAGYHEGYES

Belterület 693/97 helyrajzi szám

4064 NAGYHEGYES. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alóérték/ adatok

ha m² ha m² k.Fillha m² k.Fill

. Kivett közterület

0

6113

0,00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36745/2009.12.18

eredeti határozat: 31554/2007/2005.07.13

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 30802/2/1991.03.11

jogcím: telekialakítás tulajdoni hányad: 0/1 35028/1996.09.16

jogcím: telekialakítás tulajdoni hányad: 0/1 30384/2/1998/1997.06.10

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4064 NAGYHEGYES Kossuth utca 2

törzsszám: 15372923

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31554/2007/2005.07.13

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a nagyhegyesi 693/29, 693/84 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36745/2009.12.18

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan összehívva a nagyhegyesi 690 helyrajzi számú ingatlannal, majd lejegyezve és megosztva a nagyhegyesi 690/1, 690/2, 690/3, 690/4, 693/97 helyrajzi számú ingatlanokra.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40215/2010.01.07

Vezetékjog

3738 m² nagyságú területre az LE-4020(5444)/09 sz. határozat alapján.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚRI KÖZMŰELŐZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíték erővel nem rendelkezik



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HBMKH Hajdúszoboszlói Járási Hivatala
Hajdúszoboszló 4200 Kossuth L. u.3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20654/2017

2017.10.10

Szektor : 53

NAGYHEGYES

Belterület 185/316 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fiill	alvástípus terület	adatok kat.jöv ha m2 k.Fiill
--	-------	------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------------------

Kivett közterület	0	720	0,00		
-------------------	---	-----	------	--	--

II. RÉSZ

- 1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31137/1996/1995.04.24
jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 31137/1996/1995.04.24
jogcím: telekialakítás tulajdoni hányad: 0/1 34478/1993.08.12
jogcím: telekialakítás tulajdoni hányad: 0/1 30473/1991.02.19
jogcím: csere tulajdoni hányad: 0/1 31499/4/1990.05.04
jogállás: tulajdonos
név: NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4064 NAGYHEGYES Kossuth utca 2
törzsszám: 15372923

III. RÉSZ

- 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31137/1996/1995.04.24
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 185/316 helyrajzi számú megosztásából keletkezett Bejegyezve a 2381 sz. tul.lapra.
- 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2008.04.28
Önálló szöveges bejegyzés a művelési ág nélküli területből közterületre változtatva.
- 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30884/2010.01.07
Vezetékjog
33 m2 nagyságú területre, az LE-48204/444/09 sz. határozat alapján.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZAT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10750036
cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyítványerővel nem rendelkezik



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HBMKH Hajdúszoboszlói Járási Hivatala
Hajdúszoboszló 4200 Kossuth L. u.3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20653/2017

2017.10.10

Szektor : 53

NAGYHEGYES

Belterület 185/317 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	aló.árny. csere	adatok kat.jöv. k.Fill.
. Kivett közterület	0	6644	0,00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31499/4/1990.05.04

jogcím: csere tulajdoni hányad: 0/1 31499/4/1990.05.04

jogcím: telekkialakítás tulajdoni hányad: 0/1 30473/1991.02.14

jogcím: telekkialakítás tulajdoni hányad: 0/1 34478/1993.08.12

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 31137/1996/1995.04.24

jogállás: tulajdonos

név: NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4064 NAGYHEGYES Kossuth utca 2

törzsszám: 15372923

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31137/1996/1995.04.24

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 185/310 hrsz. megosztásából keletkezett Bejegyezve a
.l... sz. tul.lapra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30184-2/2009.05.07

VezetékJog

3406 m2 nagyságú területre, az LE-4820/9444/09 sz. határozat alapján.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI MÉRLEGRŐLEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



HBMKH Hajdúszoboszlói Járási Hivatala
Hajdúszoboszló 4200 Kossuth L. u.3.

E-hiteles térképmásolat

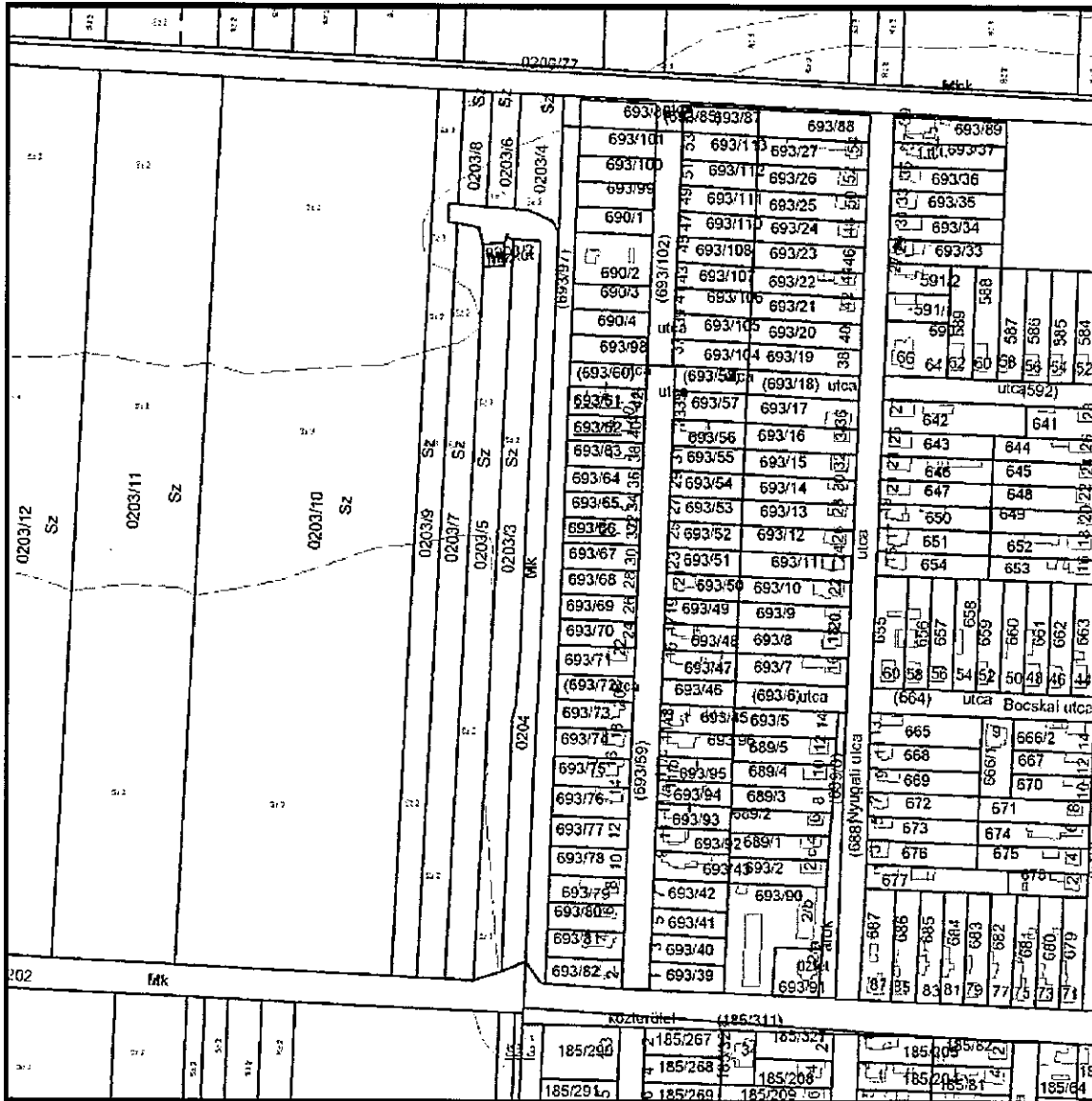
2017.10.10 09:56:32

Helyrajzi szám: NAGYHEGYES belterület 693/97

Megrendelés szám: 7/775/2017

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzszám: 10361770002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával



HBMKH Hajdúszoboszlói Járási Hivatala
Hajdúszoboszló 4200 Kosuth L. u.3.

E-hiteles térképmásolat

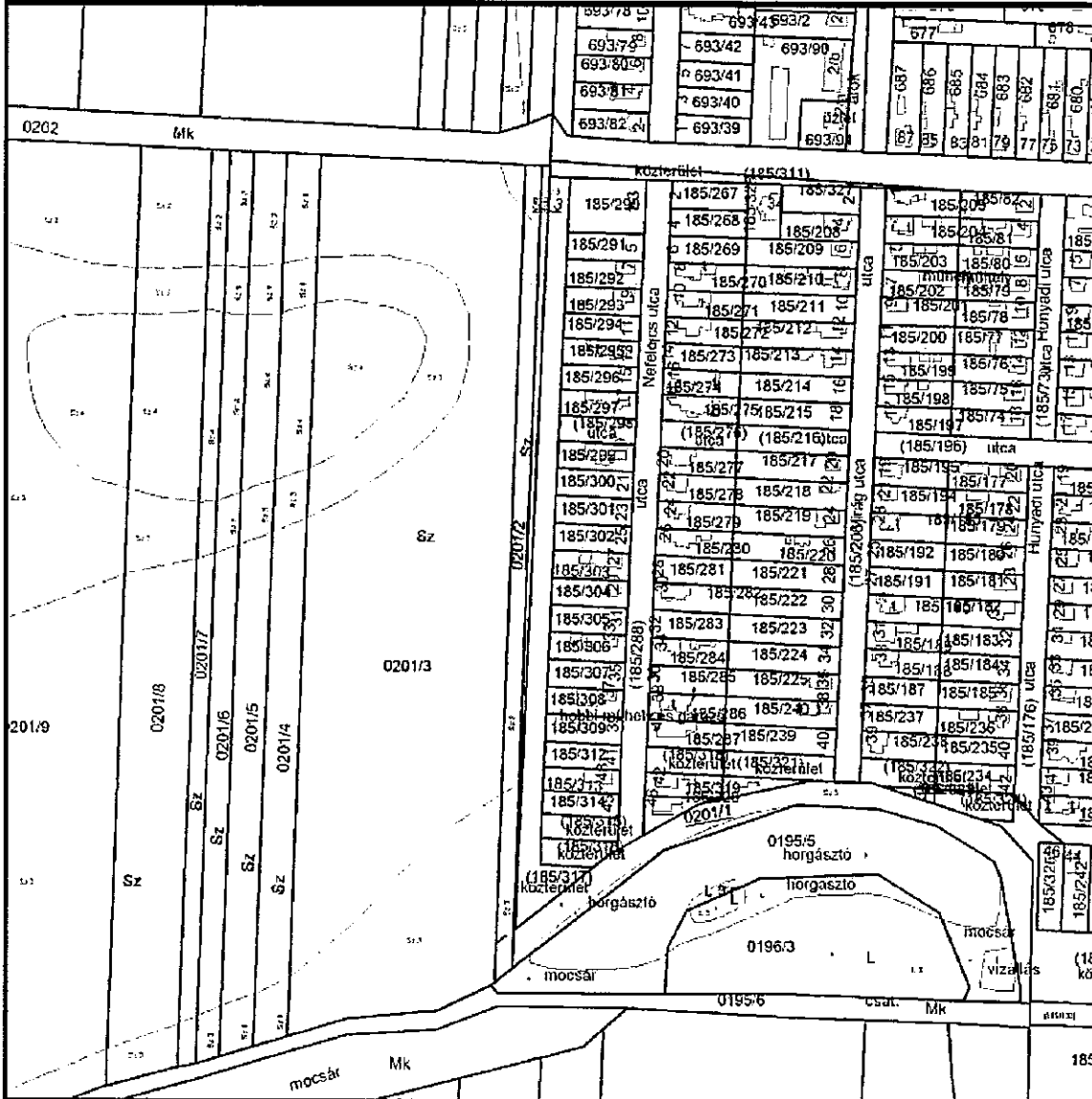
2017.10.10 09:59:59

Helyrajzi szám: NAGYHEGYES belterület 185/317

Megrendelés szám: 7/777/2017

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzszám: 10361820002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával

ELŐTERJESZTÉS
a Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. január 24-i ülésére

Tárgy: Általános iskolai körzethatárok véleményezése

Készítette: dr. Kovács Gergely jegyző
Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester


Véleményező bizottság: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 50.§ (8) bekezdése alapján a köznevelési feladatokat ellátó hatóság meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá - a köznevelés-fejlesztési tervvel összhangban - a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a kormányhivatalnak **be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét** és az illetékes tankerületi központ egyetértését. Ha az illetékes tankerületi központ nem ért egyet a köznevelési feladatot ellátó hatóság döntésével, illetve a köznevelési feladatot ellátó hatóság megkeresése kézhezvételét követő 15 napon belül az egyetértés tárgyában nem nyilatkozik, az oktatásért felelős miniszter állapítja meg a felvételi körzethatárokat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Nagyhegyes, 2018. január 17.


Bajusz Istvánné
polgármester

Határozati javaslat:

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 50.§ (8) bekezdése alapján a Nagyhegyesi Veres Péter Általános Iskolára vonatkozó felvételi körzetet Nagyhegyes Község közigazgatási területének megfelelően kéri megállapítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal részére küldje meg.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester, Dr. Kovács Gergely jegyző

Határidő: 2018. január 31.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/HAT/00883-4/2018
Ügyintéző: Kálnási Karolina Erika
Telefon: 06 52 550-174

Tárgy: tájékoztatás kijelölt körzetek tervezetéről
Hiv. szám:-
Melléklet: 3 db excel táblázat

Valamennyi Hajdú-Bihar megyei települési önkormányzat részére

Székhelyén

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!**

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése alapján a felvételi körzetek megállapításához a megyeszékhely szerinti járási hivatal 2018. január 15-ig tájékoztatja a települési önkormányzatokat a kijelölt körzetek tervezetéről.

A köznevelési feladatkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala mellékelten megküldi a kijelölt körzetek tervezetét. Az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján kérem, hogy véleményéről **2018. február 15. napjáig** a Debreceni Járási Hivatalt tájékoztatni szíveskedjen.

Ha az illetékességi területén megváltozott a közterület neve, illetve új közterület jött létre, kérem, hogy arról a véleményével egyidejűleg - új közterület esetén az iskolai körzetre vonatkozó esetleges javaslatával együtt - tájékoztatni szíveskedjen. Új közterület esetén a beazonosíthatóság érdekében a térképen fellelhető legközelebbi közterületet is jelölje meg.

Kérem, hogy egyetértését, esetleg körzethatár módosítását kezdeményező javaslatát scannelt és szerkeszthető formában a hafo.debrecen.jh@hajdu.gov.hu, valamint másolatban a kalnasi.erika@hajdu.gov.hu elektronikus levelezési címekre szíveskedjen megküldeni.

Segítő közreműködését köszönöm.

Debrecen, 2018. január 9.

Tisztelettel:


Dr. Fejes Rita
főosztályvezető



3.

Hatósági Főosztály
Hatósági Osztály

4024 Debrecen, Piac u. 42-48. Telefon: (36 52) 516-150 Fax: 516-141 E-mail: hatosagi.debrecen.jh@hajdu.gov.hu

ELŐTERJESZTÉS
Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. január 24-i ülésére

Tárgy: Polgármester 2018. évi szabadságának ütemezése

Készítette: Bereczné Nádasdi Erzsébet testületi referens

Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester

Véleményező bizottság: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényt (a továbbiakban Kttv.) 225/C. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

2017. évben a megállapított 39 nap szabadságból 23 napot vettem igénybe, a fennmaradó 16 nap szabadságot 2018. március 31. napjáig veszem igénybe.

Alapszabadság: 25 munkanap/év 2018.01.01. – 2018.12.31. 25 nap

Pótszabadság: 14 munkanap/év 2018.01.01. – 2018.12.31. 14 nap

Összesen: **39 nap**

Előző évről áthozott szabadság: 25 nap


Mindösszesen: 64 nap

A 2018. évi szabadságomat az alábbiak szerint kívánom ütemezni:

Év	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma adott hónapban
2018	január	26-31	4
	február	1-9; 22-28	12
	március	1,2,16,22-29	9
	április		
	május	22-25;28-31	9
	június	1-8	6
	július	2-13	10
	augusztus	6-10	5
	szeptember		
	október	24-26	3
	november		
	december	3-5;24-28	6

Kérem – személyes érintettségem bejelentése mellett – a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tárgyalja meg és a szabadság ütemezéséről hozza meg döntését.

Nagyhegyes, 2018. január 11.


Bajusz Istvánné
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: Polgármester 2018. évi szabadságának ütemezése

1. Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Bajusz Istvánné főállású polgármester a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak alapján 2018. évben 39 munkanap, valamint 25 munkanap előző évről áthozott szabadságra jogosult az alábbiak szerint:

Alapszabadság: 25 munkanap/év 2018.01.01. – 2018.12.31. 25 nap
Pótszabadság: 14 munkanap/év 2018.01.01. – 2018.12.31. 14 nap
Összesen: **39 nap**
Előző évről áthozott szabadság: 25 nap
Mindösszesen: 64 nap

2. Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megállapított 39 + előző évről áthozott 25 munkanap szabadság ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Év	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma adott hónapban
2017	január	23-27	5
	február	6-10; 20-24	10
	március	26-30	5
	április		
	május	8-12	5
	június		
	július	3-14	10
	augusztus	1-11	10
	szeptember		
	október	2-6	5
	november		
	december	4-8	5

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a polgármester részére a jelen határozat 1. pontja szerint a 2018. évre vonatkozó szabadság értesítőt adja ki és a Kttv. 225/C. § (3) bekezdése, valamint a Kttv. 225/J. (3) bekezdése alapján a nyilvántartás naprakész vezetéséről gondoskodik.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester, dr. Kovács Gergely jegyző

Határidő: 2018. december 31.

ELŐTERJESZTÉS
Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. január 24-i ülésére

Tárgy: Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása

Készítette: dr. Kovács Gergely HVI vezető

Előterjesztő: dr. Kovács Gergely HVI vezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Áder János Köztársaság Elnök 2018. április 8-ra írta ki az általános országgyűlési képviselő választást. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján *a szavazatszámlláló bizottság három tagját és szükséges számban póttagokat a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámlláló bizottság tagjait és a póttagokat települési szinten kell megválasztani.*

A 2014. évi választásokon, valamint a 2016. évi népszavazáson hivatalban lévő szavazatszámlláló bizottsági tagokkal való előzetes egyeztetések, valamint az összeférhetetlenségi szabályok és az egyéb, a törvényben meghatározott feltételek alapján – az eddigi választási, népszavazási tapasztalatokat is figyelembe véve – a következő indítványt teszem:

- az 1. számú szavazókör (Tündéerkert Óvoda) tagjának:

- Tornyai Gábornét Nagyhegyes, Bartók B. u. 14.
- Nagy Jánosnét Nagyhegyes, Hunyadi u. 9.
- Bagi Lászlót Nagyhegyes, Vasvári Pál u. 14.

- az 1. számú szavazókör póttagjának:

- Kapusi Jánosnét Nagyhegyes, Jókai u. 14.
- Hartman Dávidot Nagyhegyes, Bocskai u. 32.

- a 2. számú szavazókör (Veres Péter Általános Iskola) tagjának:

- Szücs Lajos Istvánnét Nagyhegyes, Bem J. u. 13.
- Kapusi Józsefet Nagyhegyes, Bem J. u. 6.
- Kecskés Izabella Nagyhegyes, Rákóczi u. 32.

- a 2. számú szavazókör póttagjának:

- Berencsi Gyulánét Nagyhegyes, Bartók B. u. 24.
- Fekete Zsoltot Nagyhegyes, Csokonai u. 16/A.

A szavazás technikai részleteiről, illetve esetleges eredménytelenségéről az alábbiak szerint rendelkezik a törvény:

25. § (1) A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

(2) A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt az Országgyűlés, a közgyűlés, illetve a képviselő-testület.

26. § Ha a választási bizottság tagjainak megválasztására határidőben nem kerül sor,
a) a szavazatszámoló bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság,
b) a helyi választási bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a területi választási bizottság,
c) az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjait az országgyűlési egyéni választókerületi választási iroda vezetőjének, a területi választási bizottság tagjait a területi választási iroda vezetőjének indítványára a Nemzeti Választási Bizottság
- jegyzőkönyvbe foglalt döntéssel - haladéktalanul megbízza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy válassza meg az 5. számú Országgyűlési Egyéni Választókerület Nagyhegyesi Szavazatszámoló Bizottságaiba az indítványom szerinti személyeket.

Nagyhegyes, 2018. január 16.


dr. Kovács Gergely
jegyző
Helyi Választási Iroda vezetője

Határozati javaslat:

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján az 5. számú Országgyűlési Egyéni Választókerület Nagyhegyesi Szavazatszámoló Bizottságaiba megválasztja

- az 1. számú szavazókör tagjának:

- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| - Tornyai Gábornét | Nagyhegyes, Bartók B. u. 14. |
| - Nagy Jánosnét | Nagyhegyes, Hunyadi u. 9. |
| - Bagi Lászlót | Nagyhegyes, Vasvári Pál u. 14. |

- az 1. számú szavazókör póttagjának:

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| - Kapusi Jánosnét | Nagyhegyes, Jókai u. 14. |
| - Hartman Dávidot | Nagyhegyes, Bocskai u. 32. |

- a 2. számú szavazókör tagjának:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| - Szücs Lajos Istvánnét | Nagyhegyes, Bem J. u. 13. |
| - Kapusi Józsefet | Nagyhegyes, Bem J. u. 6. |
| - Kecskés Izabella | Nagyhegyes, Rákóczi u. 32. |

- a 2. számú szavazókör póttagjának:

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| - Berencsi Gyulánét | Nagyhegyes, Bartók B. u. 24. |
| - Fekete Zsoltot | Nagyhegyes, Csokonai u. 16/A. |

Végrehajtásért felelős: dr. Kovács Gergely jegyző

Határidő: a következő általános országgyűlési képviselő választások napját megelőző 20. nap

ELŐTERJESZTÉS
Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. január 24-i ülésére

Tárgy: A Bekton Ifjúsági Fúvószenekar támogatási kérelme

Készítette: Bereczné Nádasdi Erzsébet

Előterjesztők: Bajusz Istvánné polgármester

Véleményező bizottságok: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Bekton Ifjúsági Fúvószenekar karnagya, Bekker Gyula kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, hogy anyagi támogatást biztosítson a zenekar részére. A zenekar Pekingbe kapott meghívást, ahol a világ 50 legjobb fúvószenekara ad koncertet. Az utazásban kilenc nagyhegyesi gyermek szeretne részt venni és az utazás költsége jelentős anyagi áldozatot kíván a gyermekek családjától. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

A kérelem alapján a személyes egyeztetés során a zenekarvezető elmondta, hogy csak nagyhegyesi gyermekek részére kér támogatást, melynek összege 50 eFt/nagyhegyesi gyermek. Ez a támogatás jelentős segítség lenne, de minden – bármilyen összegű – anyagi támogatást szívesen fogadnak.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Fúvószenekart 500 eFt összegű támogatással segítsük, a támogatás forrása a 2018. évi Civil Keret.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 14/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következők szerint rendelkezik:

(1) A képviselő-testület a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzatai terhére, egyedi döntéseiben nevesített támogatottak részére céljelleggel támogatást nyújthat. A támogatás nyújtása kérelemre történik, melyet írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.


(2) A polgármester a költségvetési rendeletben meghatározott polgármesteri keret terhére támogatást nyújthat, melyről a döntést követő testületi ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

(3) Az államháztartáson kívüli forrás átadása esetén a pénzeszközt átvevő az átadott pénzeszközt a meghatározott célra köteles fordítani és annak felhasználásáról köteles elszámolni.

(4) Az (1) bekezdésben szereplő támogatások folyósítására támogatói megállapodás alapján kerülhet sor. A megállapodásban szükséges rögzíteni: a támogatás összegét, célját, rendeltetészerű felhasználási kötelezettséget, elszámolási kötelezettséget, a finanszírozó ellenőrzési kötelezettségét, az előírt számadási kötelezettség elmaradása és a nem cél szerinti felhasználás esetén a következményt.

Kérem a tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy döntsön a támogatási kérelemről.

Nagyhegyes, 2018. január 16.


Bajusz Istvánné
polgármester

1. határozati javaslat:

Tárgya: A Bekton Ifjúsági Fúvószenekar támogatási kérelme

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 500.000,-Ft támogatást biztosít a Bekton Ifjúsági Fúvószenekar részére, ezzel segítve a nagyhegyesi gyermekek Kínába történő utazását. A támogatás fedezete a 2018. évi Civil Keret.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséről, illetve a támogatás átutalásáról gondoskodjon.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2018. február 28.



Ifjúsági Fúvószenekar

4060 Balmazújváros, Bimbó köz 3.

Tel: 06/70/931-0703 www.bekton.hu e-mail: bekton@bekton.hu

Cím:

Nagyhegyes Község Önkormányzata
Képviselő-testülete és
Bajusz Istvánné polgármester

Nagyhegyesi
Polgármesteri Hivatal

Érk: 2018 JAN 15.

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

Ügyiratszám: NH/20-3/2018 /Üi.B.N.E.

A Bekton Ifjúsági Fúvószenekar vezetőjeként, mielőtt kéréssel fordulok Önökhöz, engedjenek meg egy rövid ismertetést, mely döntésüket befolyásolhatja!

A Bekton Ifjúsági Fúvószenekar

50 éves fennállása óta töretlen lendülettel, kiemelkedően magas színvonalon tolmácsolja a magyarországi fúvószenét. Európa szinte minden országában bizonyította a magyar fúvósok tehetségét és szorgalmát, mellyel olyan nemzetközi sikereket tudhat maga mögött, amire méltán lehet büszke város, régió, és ország. 83 külföldi turnéjuk alkalmával hatszor vettek részt nemzetközi fúvószenekari versenyen, és mindegyik alkalommal győztesen tértek haza.

Főbb elismeréseik:

ARANYDIPLOMA 1989 (Országos minősítés)
NEMZETKÖZI ARANYDIPLOMA 1992
VIRÁGKARNEVÁLI II. HELYEZÉS 1994 (Debrecen)
VIRÁGKARNEVÁLI I. HELYEZÉS 1995 (Debrecen)
VIRÁGKARNEVÁLI KÜLÖNDÍJ 1997 (Debrecen)
VIRÁGKARNEVÁLI KÜLÖNDÍJ 1998 (Debrecen)
VIRÁGKARNEVÁLI KÜLÖNDÍJ 1999 (Debrecen)
BALMAZÚJVÁROS KULTÚRÁJÁÉRT DÍJ 2000
NEMZETKÖZI KIEMELT ARANY DIPLOMA 2001
NEMZETKÖZI I. DÍJ 2002 (Belgium)
NEMZETKÖZI KIEMELT ARANY DIPLOMA 2007
EURÓPA PARLAMENTI KÜLÖNDÍJ 2007
NEMZETKÖZI I. DÍJ (GRAND PRIX) 2007 (Lengyelország)
NÍVÓDÍJ 2009
NEMZETKÖZI I. DÍJ 2010 (Németország)
NEMZETKÖZI I. DÍJ 2010 (Lengyelország)
LEGJOBB HAZAI ZENEKAR KÜLÖNDÍJA 2011 (EMB Zeneműkiadó)
KIEMELT ARANY MINŐSÍTÉS 2015 (Magyar Fúvószenei és Mazsorett Szövetség)

Az együttes 2014. évben a Fúvószenekari Világszövetség Magyarországi Konferenciáján hazánkat képviselte ifjúsági kategóriában.

A Magyar Fúvószenei és Mazsorett Szövetség 2017. március 12-én NÍVÓ DÍJJAL tüntette ki a Bekton Ifjúsági fúvószenekart, karnagyát pedig HIDAS FRIGYES DÍJJAL jutalmazták.

2018-ra élő meghívásuk van Pekingbe, ahol a világ 50 legjobb ifjúsági zenekara közé várják őket.

Megszámlálhatatlan, hogy hány fiatal számára jelentett ez a művészeti csoport olyan közösségi zenei élményt, amelyet azóta is a szívében hordoz. Ennél is több az a lelkes zeneszerető és lokálpatrióta közönség, akik maradandó élményekkel távoztak, majd tértek vissza a hallgatóság körébe újra, meg újra, lelki felüdülést keresve a fiatal tehetségek hallatán.

Balmazújvároson és Nagyhegyesen mindig is nagy elismerés övezte a fúvószenekart, épp ezért a helyi zeneiskolába jelentkező gyerekek jelentős hányada, fúvós hangszeren kíván megtanulni játszani, fa vagy rézfúvós hangszert szeretne választani, mert „szeretne egyszer ő is zenekaros lenni”

A Bekton tagjai büszkék arra, hogy ennek a zenekarnak a tagjai, de az általuk elért sikerek sosem teszik őket győzelemittassá, sosem kérkednek az általuk elért eredményekkel. Csendben, méltósággal veszik tudomásul az eredményeket. Hálásak karmesterüknek, tanáraiknak, szüleiknek, hogy a zenekar tagjai lehetnek, igyekeznek szerényen megélni az eseményeket. Céljuk, hogy újra és újra megbizonyítsák, tudják tartani ugyanazt a színvonalat, amit egyszer már elértek. Nem rivalizálnak más zenekarokkal, a versenyeken valójában önmaguk számára szeretnének bizonyítani.

Friss élmény a 2017-es, immár hatodik nemzetközi fúvószenei verseny eredménye: a VII. Sárvári Nemzetközi Fúvószenekari Verseny Közönség Díja, a „C” felső kategóriában elért I. helyezés és „Sárvár Globe” Díj, mely az abszolút első helyezettnek járó Nagydíj. Decemberben Megyei Prima Díjat, és Hajdú-Bihar Megye Önkormányzatának emléklapoktjét vehették át.

Hosszú évek óta erősítik együttesünket azok a Nagyhegyesi fiatalok is, akik időt, pénzt, fáradságot nem kímélve a zenekar kulcsemberei lettek. Többen közülük az ország legrangosabb zenei intézményeiben képviselik szűkebb pátriárkájukat és visszajárnak közénk muzsikálni. Büszkék vagyunk rájuk és nagy hálával tartozunk azoknak az áldozatkész szülőknek, akik évről évre, sokszor éjszaka, vagy hajnalban is mindig hozták és vitték gyermekeiket a fellépésekre, vagy próbákra. Soha nem kaptak és nem is kértek érte semmiféle ellenszolgáltatást.

Tisztelt Képviselő Testület!

Mint a zenekar művészeti vezetője 31 éve, soha nem kértem Nagyhegyes felelős emberitől semmit. Mindig megpróbáltuk kigazdálkodni valahogy azt a 84 külföldi és számtalan belföldi utazást Balmazújváros Önkormányzatának és néhány nagyvállalkozónak segítségével, melyet természetesen jelentős szülői önerővel kellett kiegészíteni.

2018. augusztus 15-én Pekingbe kaptunk meghívást, ahol a világ 50 legjobb fúvószenekara vehet részt! Többek között az egyik koncertünk a Kínai Nagy Falon lesz megrendezve. Ezt a lehetőséget a 2014-es Sanghaji vendégszereplésen érdemeltük ki felejthetetlen élményekkel gazdagodva. Azt hiszem, ekkora elismerés óriási dicsőség egész Magyarország számára is.

A kínai fél a szállásunkat és a teljes ellátásunkat biztosítja. Nekünk az útiköltséget kell megteremtünk. Ez csupán 13.600 Ezer forint.

Az utazásban kilenc nagyhegyesi zenész szeretne részt venni.

A költségeik jelen állapotban: 172.000 Ft + 18.600 Ft reptéri illeték / Fő - vízum nélkül

Tisztelettel kérem Önöket, hogy támogassák ezt a példaértékű művészeti mozzalmat, mely olyan értékeket teremt, és olyan példát mutat a jelenlegi fiatal generációnak, amit érdemes szeretettel felkarolni. Biztos vagyok abban, hogy Önök is büszkék a hegyesiekre, és abban is biztos vagyok, hogy pozitív döntésüket nem fogja feledni a község lakossága.

/A tagok neveit nem részleteztem, de kérésükre azonnal küldöm a pontos adatokat. Ha szerencsésnek tartják a velem való személyes egyeztetést örömmel állok rendelkezésükre./

Balmazújváros, 2018. január 14.

Tisztelettel:


BEKKER GYÖULA

Magyar ezüst érdemkeresztrel kitüntetett,
Hidas Frigyes díjas karmester,
a MAFUMASZ elnökségi tagja,

Észak–Kelet Magyarország Fúvószenekari referense
a Debreceni Egyetem Zeneművészeti Karának mesteroktatója



ELŐTERJESZTÉS
Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. január 24-i ülésére

Tárgy: Felhívás Soros civiljei ellen

Készítette: Bereczné Nádasdi Erzsébet testületi referens

Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester

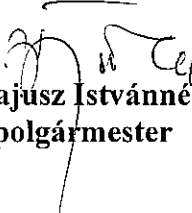
Véleményező bizottság: --

Tisztelt Képviselő-testület!

Szita Károly Kaposvár polgármestere megkeresett annak érdekében, hogy a hazai települések vezetői közösen lépjenek fel a betelepítési kvóta és a Soros-szervezetek ellen. A megkeresés, a felhívás és a határozati javaslatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a megkeresésről.

Nagyhegyes, 2018. január 17.


Bajusz Istvánné
polgármester

From: Polgármester [<mailto:polgarmester@nagyhegyes.hu>]
Sent: Wednesday, January 17, 2018 10:53 AM
To: Dr. Kovács Gergely jegyző <jegyzo@nagyhegyes.hu>
Subject: FW: VÉDJÜK MEG TELEPÜLÉSEINKET, VÉDJÜK MEG HAZÁNKAT
Importance: High

From: Jogalkotas [<mailto:jogalkotas@mjvsz.hu>]
Sent: Tuesday, January 16, 2018 4:26 PM
To: mjvsz@mjvsz.hu
Subject: VÉDJÜK MEG TELEPÜLÉSEINKET, VÉDJÜK MEG HAZÁNKAT
Importance: High

Tisztelt Polgármester Kollégám!

Január 12-én konferenciát szerveztünk Budapesten annak érdekében, hogy a hazai települések vezetőivel közösen lépjünk fel a falvainkat és városainkat veszélyeztető felső korlát nélküli betelepítési kvóta és a Soros-szervezetek ellen.

Brüsszel ugyanis olyan határozatot akar tétő alá hozni, amelynek értelmében az unió területére lépő migránsokat szétosztanák a tagországok között. Mégpedig úgy, hogy a betelepítések célpontjai elsősorban azok a tagállamok lennének, amelyek eddig nem, vagy kevés migránst fogadtak be, és ilyen hazánk is. Ezzel párhuzamosan a helyi közösségeinkben is egyre- másra jelennek meg olyan szervezetek, amelyek a bevándorlást kívánják előkészíteni és elfogadtatni, miközben a magyar emberek elsőprő többsége egyértelműen kifejezte, nem akarja, hogy hazánk bevándorlóország legyen.

A konferencián jelenlévők éppen ezért elfogadtak egy felhívást, amelynek célja az, hogy egységbe kovácsolja mindazokat, akiknek felelősségük van hazánk biztonságának megóvásában. Ezért azt kérem Öntől is, hogy csatlakozzon a felhívásunkhoz, településük képviselő testülete, illetve közgyűlése hozzon határozatot annak érdekében, hogy gyermekeink és unokáink továbbra is egy biztonságos országban nőhessenek fel.

Levelemhez mellékelem a szóban forgó felhívást, valamint egy határozattervezetet is, amelyet egyetértése esetén kérem, terjessze képviselő testülete elé.

Budapest, 2018. január 16.

Tisztelettel:

Szita Károly

FELHÍVÁS

VÉDJÜK MEG TELEPÜLÉSEINKET, VÉDJÜK MEG HAZÁNKAT!

Mi, magyar polgármesterek a kormányhoz és hazánk valamennyi önkormányzatához fordulunk annak érdekében, hogy együttes erővel, összehangoltan lépünk fel a Soros-tervvel és a bevándorlósszervező Soros-szervezetekkel szemben. Lépünk fel közösen azért, hogy megőrizzük a magyar falvak és városok s a magyar emberek biztonságát és jövőjét!

A magyar emberek elsöprő többsége teljesen világossá tette, nem akarja, hogy hazánk bevándorlóország legyen. Szeretnék, ha gyermekeink és unokáink továbbra is egy biztonságos országban nőhetnének fel. Nekünk, polgármestereknek kötelességünk, hogy a településünk és az ott élők érdekét képviseljük, és legfontosabb feladatunk, hogy megőrizzük városaink, falvaink biztonságát. Felelősnek érezzük magunkat, hogy Magyarországot megtartsuk magyar országnak, ahogyan elődeink is megtartották annak. Nem akarjuk feladni kultúránkat és szokásainkat, nem akarjuk, hogy félelem uralkodjon el a magyar településeken.

Mi a biztonságos jelenre és a biztonságos jövőre szavazunk, s készek vagyunk arra, hogy együttes erővel védjük meg településeinket, s védjük meg hazánkat.

Felkérjük ezért a kormányt, hogy ha kell, törvényekkel, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlósszervező Soros-szervezetek ellen, mert a tömeges betelepítés komoly fenyegetést jelent a magyar településekre. Miután ez a veszély minden egyes falut és várost közvetlenül fenyeget, felkérjük a magyar települések képviselő-testületeit és közgyűléseit is, hogy önkormányzati határozatban utasítsák el a Soros-tervet, és foglaljanak ők is állást a migránspárti Soros-szervezetek ellen. Ne engedjük, hogy bevándorlósszervező irodákat és programokat hozzanak létre!

Tegyünk együtt a békés és biztonságos Magyarorszáért!

Budapest, 2018. január 12.

HATÁROZATI JAVASLAT:

..... Közgyűlése megtárgyalta a „**Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat**” felhívásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Közgyűlése elutasítja a Soros-tervet, és azt, hogy a településünkön bevándorlásszervező irodát működtessenek.

Felelős: polgármester

Közreműködik:

Határidő: 2018.....

2. Közgyűlése úgy határozott, hogy a településekre komoly fenyegetést jelentő tömeges betelepítés miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha kell, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlásszervező Soros-szervezetek ellen.

Felelős: polgármester

Közreműködik:

Határidő: 2018.....

K.m.f.

.....
jegyző

.....
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ
Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. január 24-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Készítette: dr. Kovács Gergely jegyző, dr. Pinczés Róbert szociális ügyintéző, Cseke Tamás településfejlesztési referens

Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

1. 2017. december 14. és 2018. január 17. között szociális és gyermekvédelmi ügyekben a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva a Polgármester az alábbi ügyeket látta el:

Ügy típusa	Beérkezett kérelmek száma	Megállapított ellátások száma	Elutasított kérelmek, megszüntetett ellátások száma	Vállalt kötelezettség
Szociális ügyek:				
Rendkívüli segély	21	20	1	105.000,- Ft
Temetési segély	1	1	0	28.500,- Ft
Hulladékszállítási díj átvállalása	0	0	0	100 %
Egyszeri tűzifa segély	15	13	2	150 g
Katasztrófasegély	0	0	0	0,- Ft
Gyógyszertámogatás	0	0	0	0,- Ft
Első lakáshoz jutók tám.	2	1	1	250.000,- Ft
Gyermekvédelmi ügyek:				
Tanévkezdési támogatás	0	0	0	0,- Ft.
Babátámogatás	1	1	0	50.000,- Ft
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	4	4	0	56.000,- Ft
Sajátos nevelési igényű gyermekek közlekedési kedvezménye	0	0	0	50%

2. 2018. január 02. tájékoztatást kaptunk arról, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése pályázati felhívásra benyújtott pályázatunk a jogosultsági és tartalmi ellenőrzést követően ponthatár feletti, ezáltal nyertes pályázatnak minősül. További részleteket a Támogatói okirat megérkezését követően tudunk adni.


3. 2018. január 01-től a 120 literes hulladékgyűjtő edényzeteket is csak térítés elleneben tudja az önkormányzat pótolni vagy cserélni, mert a 12 éve ingyenesen biztosított edényzetek tervszerű pótlása gazdaságosan csak így biztosítható.

A jelenlegi edényzet árak és azok heti ürítési díját az alábbiakban részleteztük:

űrmérték	edényzet csere-költség	az egyszeri ürítés díja bruttó
120 L	7394,- Ft +Áfa=9390,- Ft	300,14 Ft
60 L – egyedülálló részére	5.800,- Ft+Áfa=7.366,- Ft	150,07 Ft
80 L	5.700,- Ft+Áfa=7.239,- Ft	200,09 Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót vegye tudomásul.

Nagyhegyes, 2018. január 17.


Bajusz Istvánné
polgármester