



Nagyhegyes Község Önkormányzata Polgármesterétől

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.

Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

portál címe: www.nagyhegyes.hu E-mail: polgarmester@nagyhegyes.hu

**Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
ülését összehívom.**

Az ülés időpontja:

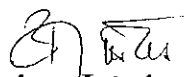
2018. július 9-én hétfőn 15⁰⁰ óra

**Az ülés helye: Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
(Nagyhegyes, Kossuth utca 2. szám)**

Az ülés javasolt napirendje:

- 1. Pályázat kiírása a sporttelep hasznosítása tárgyában*
- 2. Az önkormányzat által alapított elismerő címek adományozása (zárt)*

Nagyhegyes, 2018. július 5.


Bajusz Istváné
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
a Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. július 9-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása a sporttelep hasznosítása tárgyában

Készítette: dr. Kovács Gergely jegyző

Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester

Véleményező bizottság: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2016. szeptember 30. napjától határozatlan időre használatba adta a Nagyhegyesi Községi Sportegyesületnek a tulajdonában álló, a nagyhegyesi ingatlan-nyilvántartásban 535 hrsz alatt szereplő, a valóságban Nagyhegyes, Kossuth utca 41. szám alatt elhelyezkedő, sporttelep megnevezésű, 1 ha 8074 m² alapterületű ingatlant.

Az önkormányzat a használati szerződést a Képviselő-testület 105/2018. (VI. 20.) Kt. határozata, valamint a Ptk. haszonkölcsön-szerződésre vonatkozó rendelkezései (6:359. §) alapján felmondta. A szerződés a felmondás kézhezvételét követő 15. napon megszűnik.

A nagyhegyesi gyermekek versenyeztetésének további biztosításához szükséges a sporttelep hasznosításának rendezése, melyre vonatkozóan Debreczeni Zsolt, a Nagyhegyesi Spartacus 2018 Sportegyesület ügyvezető elnöke kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A használat vonatkozásában az Egyesület részére kiadtam egy hozzájáruló nyilatkozatot, amely kizárólag a bajnokságra történő nevezésre alkalmas, a sporttelep birtokba vételére és használatára nem jogosít.

Az önkormányzat vagyona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) a nemzeti vagyon kezeléséről, hasznosításáról az alábbiak szerint rendelkezik:

A Nvtv. 7. § (1) bekezdése alapján *„a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.”*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdése alapján *„a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

15. „sport, ifjúság ügyek...”

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat - figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára -:

a) meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról,

b) az a) pontban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel.

Nvtv. 3. § (1) bekezdés 4. „hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében foglaltak értelmében *„nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához*

szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az Nvtv. 11. § (1) bekezdése értelmében **vagyonkezelői szerződés csak e törvény 3. § 19. pontjában meghatározott személyekkel köthető, és e törvény 12. §-ában meghatározott korlátozásokkal. A 12. § azokat a feladatokat határozza meg, melyek kizárólag önkormányzat, illetve állam által végezhetőek. A sport, ifjúság ügyek feladatellátás nem tartozik ebbe a körbe.**

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pontjában foglaltak értelmében **egyesülettel nem köthető vagyonkezelési szerződés.**

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján *„a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 év határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel hosszabbítható meg abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”*

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”*

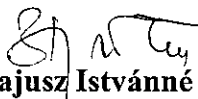
„Nvtv. 11. § (16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése alapján *„a nettó 5.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyontárgyat – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.”*

Fentiek alapján, mivel a vagyontárgy könyv szerinti értéke – 2017. december 31-i állapot szerint - bruttó 47.132.355,- Ft, ezért **a hasznosítás csak versenyeztetés útján lehetséges.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az alábbi határozati javaslatról.

Nagyhegyes, 2018. július 5.


Bajusz Istvánné
polgármester

**Határozati javaslat:
Sportpálya hasznosítása**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, a nagyhegyesi ingatlan-nyilvántartásban 535 hrsz alatt szereplő, a valóságban Nagyhegyes, Kossuth utca 41. szám alatt elhelyezkedő, sporttelep megnevezésű, 1 ha 8074 m² alapterületű ingatlan hasznosítására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése, valamint Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése alapján versenyeztetési eljárást kíván lefolytatni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a versenyeztetési eljárás lefolytatására, és a döntési javaslat elkészítésére.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester
Határidő: 2018. augusztus 30.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nagyhegyes Község Önkormányzata a tulajdonában álló, a nagyhegyesi ingatlan-nyilvántartásban 535 hrsz alatt szereplő, a valóságban Nagyhegyes, Kossuth utca 41. szám alatt elhelyezkedő, **sporttelep** megnevezésű, 1 ha 8074 m² alapterületű ingatlan **határozatlan időre** szóló hasznosítására a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (16) bekezdése, valamint Nagyhegyes Község nemzeti vagyronáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése alapján versenyeztetési eljárást kíván lefolytatni az alábbi feltételekkel:

1. a pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye: Nagyhegyes Község Önkormányzata, 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.

2. Pályázó lehet:

- Nagyhegyes Község közigazgatási területén székhellyel, vagy telephellyel rendelkező és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó civil szervezet, amely tevékenységét egészben vagy részben a nagyhegyesi lakosok érdekében végzi.

3. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) pályázó megnevezését, székhelyét, levelezési címét, adószámát,
- b) pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését és a pályázó számlaszámát,

4. A pályázathoz csatolandó mellékletek:

- a) pályázó nyilatkozata arról, hogy nyertessége esetén vállalja, hogy a hasznosítás ingyenes átengedése fejében az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján közfeladat ellátásában, valamint a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásában közreműködik;
- b) a pályázónak vállalnia kell, hogy felnőtt, ifjúsági és legalább két másik utánpótlás korosztályban Nagyhegyesen labdarúgó szakosztályt működtet, és csapataival részt vesz a Magyar Labdarúgó Szövetség által lebonyolított nemzeti, területi vagy megyei bajnokságok egyikében;
- c) nyilatkozat, hogy a pályázó az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül;
- d) pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat nyertessége esetén szerződésben vállalja, hogy
 - da) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - db) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - dc) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt;
- e) legalább három oldal terjedelmű, a közfeladat ellátásának módjára vonatkozó koncepció, amely az elmúlt öt év sportszakmai tevékenységét is magában foglalja;
- f) a pályázó nyilatkozata arról, hogy az ingatlan hasznosítása során felmerült közüzemi költségek megfizetését átvállalja.

5. Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet pályázó, aki az ajánlatkérő Nagyhegyes Község Önkormányzata adóhatóságánál bármilyen tartozása áll fenn. A pályázat beadásával pályázó felhatalmazza az Önkormányzatot, hogy a tartozás tényét megvizsgálja;

6. Az ajánlatok bírálati szempontjai: a Képviselő-testület a pályázatok elbírálása során különös tekintettel veszi figyelembe, hogy a pályázó tevékenysége mennyiben szolgálja a közfeladat ellátását, valamint a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, illetve az annak végrehajtására felvázolt

koncepció a Képviselő-testület céljaihoz mennyiben illeszkedik.

7. a pályázat benyújtásának helye, és időpontja: a pályázatokat 2018. július 23. napján 16.00 óráig egy példányban, lezárt borítékban „Sporttelep hasznosítása, nem felbontandó” jelzéssel ellátva a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Titkárságán (4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.) kell leadni

8. a pályázatok elbírálásának határideje: a pályázatokat a Képviselő-testület legkésőbb 2018. augusztus 3-ig testületi ülése. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

9. az eredményhirdetés helyének, idejének meghatározása: a pályázók részére az eredményről legkésőbb 2018. augusztus 6. napjáig elektronikus formában értesítést küldünk.

Nagyhegyes, 2018. július 10.

Nagyhegyes Község Önkormányzata