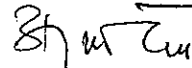



J E L E N L É T I Í V

Nagyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 26-án megtartott ü l é s é r ő l

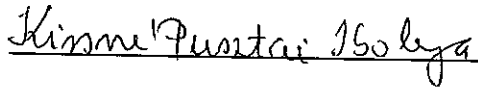
1. Bajusz Istvánné




2. Buczi Zoltán János



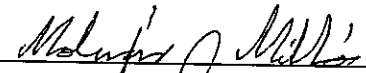
3. Kissné Pusztai Ibolya



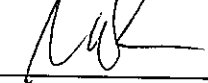
4. Kovács Béla



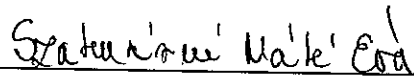
5. Molnár Miklós



6. Nagy Zoltán

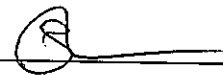


7. Szatmáriné Máté Éva

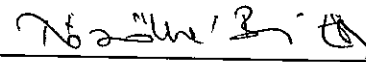


Meghívottak:

Dr. Kovács Gergely jegyző



TÖRÖKNE BUDA ÉVA





Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. június 26.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név		Voks	Frakció
1.	Bajusz Istvánné	polgármester	1	-
2.	Buczi Zoltán	képviselő	1	-
3.	Kissné Pusztai Ibolya	képviselő	1	-
4.	Kovács Béla	képviselő	1	-
5.	Molnár Miklós	alpolgármester	1	-
6.	Nagy Zoltán	képviselő	1	-
7.	Szatmáriné Máté Éva	képviselő	1	-
8.	dr. Kovács Gergely	jegyző		
9.	Törökné Buri Éva	pénzügyi és gazdálkodási irodavezető		
10.	Cseke Tamás	településfejlesztési referens		
11.	Hartman Panna	jegyzőkönyvvezető		

Készült: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 26-i, az önkormányzat Nagyhegyes, Kossuth u. 2. szám alatti tanácskozó termében tartott üléséről.

Bajusz Istvánné: Köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, az ülés határozatképes, a hét képviselőből hat jelen van, Buczi Zoltán János képviselő jelezte, hogy késik. Az ülést megnyitja. A továbbiakra vonatkozóan javasolja, a testület a napirendet a kiküldött meghívóban szereplő javasolt napirendi pontok szerint fogadja el, annyi kiegészítéssel, hogy a 8. napirendi pontnak a Kiserdei Szabadidőpark villamos hálózat fejlesztés napirendet, 9. napirendi pontnak az Éven belüli folyószámla hitelkeret igénybe vétele napirendet vegyék fel, melyekben szükség lesz döntéshozatalra; illetve a Kérdések, interpellációk, bejelentések napirendben is szükség lesz döntéshozatalra. Szavazásra kéri a testület tagjait a napirendi pontokra vonatkozóan.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

92/2019. (VI. 26.) Kt. határozat

Ideje: 2019. június 26. 14:03

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirendi pontok elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. június 26-i ülésének napirendjét a

következők szerint elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a civil szervezetek belső ellenőri jelentéséről
2. A településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálata
3. A Tündérvilla Óvoda és Bölcsőde vendéglátó egység korszerűsítés közbeszerzése
4. Tündérvilla Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői megbízás meghosszabbítása
5. Top-os projektből fejlesztett ipari területek hasznosításának pályázati kiírása
6. Tájékoztató a külterületi földek műveléséről
7. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről
8. Kiserdei Szabadidőpark villamos hálózat fejlesztés
9. Éven belüli folyószámla hitelkeret igénybe vétele
10. Kérdések, interpellációk, bejelentések

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2019. június 26.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	<u>0</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Bajusz Istvánné	Igen	-
Kissné Pusztai Ibolya	Igen	-
Kovács Béla	Igen	-
Molnár Miklós	Igen	-
Nagy Zoltán	Igen	-
Szatmáriné Máté Éva	Igen	-
Buczi Zoltán János	Távol	-

Jelentés lejárt határidejű határozatokról

A lejárt határidejű határozatokról szóló jelentéssel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

Bajusz Istvánné a következő határozati javaslatra kéri a szavazást: A Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

93/2019. (VI. 26.) Kt. határozat

Ideje: 2019. június 26. 14:03

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Jelentés lejárt határidejű határozatokról

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2019. június 26.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Bajusz Istvánné	Igen	-
Kissné Pusztai Ibolya	Igen	-
Kovács Béla	Igen	-
Molnár Miklós	Igen	-
Nagy Zoltán	Igen	-
Szatmáriné Máté Éva	Igen	-
Buczi Zoltán János	Távol	-

1. Napirendi pont

Tájékoztatás a civil szervezetek belső ellenőri jelentéséről

Bajusz Istvánné: Átadja a szót a bizottság elnökének.

Kissné Pusztai Ibolya: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Az előterjesztésben 14 civil szervezet 2018. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról készült jelentéseit olvashattuk. A végső megállapítás: mindegyik civil szervezet elszámolása elfogadható, hiszen arra használták fel a támogatást, amelyre kérték. Úgy véli, hogy változtatásra lenne szükség, mert minden évben újra és újra jelentkeznek apróbb hibák a civil szervezetek elszámolásában. Az a kérése a bizottságnak, hogy az önkormányzat egyszerűsítse a civil szervezetek munkáját.

Törökné Buri Éva: A negatív kritikák kiszűrése végett szükséges egy egységes útmutató kidolgozása. Úgy véli, hogy a Hivatalban dolgozó pénzügyi munkatársak tudják vállalni, hogy a korábbi táblázatokat, határozatokat újrabemutatva kifejtve, kibővítve olyan formába hozzák, hogy a belső ellenőrzés követelményét tudják nyújtani a civil szervezetek az elszámolás során. Körülbelül szeptemberre, októberre lesznek készen ezek az összesítések.

Bajusz Istvánné a következő határozati javaslatra kéri a szavazást: A Képviselő-testület a civil szervezetek belső ellenőri jelentéséről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

94/2019. (VI. 26.) Kt. határozat

Ideje: 2019. június 26. 14:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Tájékoztatás a civil szervezetek belső ellenőri jelentéséről

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek belső ellenőri jelentéséről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester**Határidő:** 2019. június 30.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Név	Voks	Frakció
Bajusz Istvánné	Igen	-
Kissné Pusztai Ibolya	Igen	-
Kovács Béla	Igen	-
Molnár Miklós	Igen	-
Nagy Zoltán	Igen	-
Szatmáriné Máté Éva	Igen	-
Buczi Zoltán János	Távol	-

2. Napirendi pont**A településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálata**

Bajusz Istvánné: Átadja a szót a bizottság elnökeinek.

Kissné Pusztai Ibolya: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya 2019. április 11-én kelt szakmai segítségnyújtás tárgyú levelében, szakmai észrevételt tett Nagyhegyes Község településképeinek védelméről szóló 23/2017. (X. 19.) önkormányzati rendeletéhez. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet eljárási szabályai szerinti véleményezési és egyeztetési eljárások lefolytatására került sor.

Szatmáriné Máté Éva: A Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Bajusz Istvánné a TAK és településkép védelmi rendelet elfogadására kéri a szavazást.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a rendeletet elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

10/2019. (VI. 26.) önkormányzati rendelet

Ideje: 2019. június 26. 14:10

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített

Tárgya: TAK és településkép védelmi rendelet elfogadása

**Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2019. (VI.27) önk. rendelete
Nagyhegyes Község településképének védelméről szóló
23/2017. (X.19.) önk. rendelet módosításáról**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§(6) c) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter,
- Nagyhegyes Község a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek

véleményének kikérésével – a Nagyhegyes Község településképének védelméről szóló 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Nagyhegyes Község településképének védelméről szóló 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§(6) c) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter,
- Nagyhegyes Község a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek véleményének kikérésével – a Nagyhegyes Község településképeinek védelméről szóló 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:”

2. §

A Rendelet 5. § 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

”5. § 6. Élénk szín, ríktó szín: erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyek nagy szintelitettségek.”

3. §

A Rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„13. § (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti az ingatlanulajdonost.”

4. §

A Rendelet 19. § 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„19. § (5) A bejárati előlépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.”

5. §

A Rendelet 24. § (2) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„24. § (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (különösen: rács, vasalat, világítótest, korlát) helyettesíthetők.”

6. §

A Rendelet 24. § (6) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„24. § (6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem helyezhetők el.”

7. §

A Rendelet 34. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„34. § (2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek a polgármester megszünteti a bejelentési eljárást.”

8. §

A Rendelet 34. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„34. § (3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a településképi követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhe.”

9. §

A Rendelet VII. fejezet helyébe a következő fejezet lép:

„VII. fejezet TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

A településképi kötelezési eljárás, a településképi-védelmi bírság kiszabásának esetkörei, mértéke

35.§

- (1) *A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.*
- (2) *A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a polgármester ellenőrzi.*
- (3) *A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben a polgármester tudomására jut, kivizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.*
- (4) *A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi-védelmi bírságot szabhat ki az ingatlan tulajdonosra, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.*
- (5) *A településképi-védelmi bírság összege*
 - a) *településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint
100. 000 - 200.000 forint,*
 - b) *településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 - 100.000 forint,*
 - c) *egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 20.000 - 50.000 forint,*
 - d) *minden más esetben 10.000 - 20.000 forint.*

A településképi-védelmi bírság a kiszabásának és behajtásának módja

36. §


- (1) *A polgármester a településképi-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabálysértések szankciójának átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján dönt a bírság 35. § (5) szerinti összegéről.*

- (2) *A településkép-védelmi bírság befizetésének módja:*
- a bírságot a bírság összegét megállapító határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt módon kell teljesíteni.*
 - az a) pontban szereplő megfizetésének elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény végrehajtási szabályai alapján kell eljárni.*

10. §

Záró rendelkezések

- A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 5. § 1., 15. és 16. pontjai, 16. § (3) bekezdése, 20. § (1) bekezdése.
- Ez a rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


Bajusz Istvánné
 polgármester


 dr. Kovács Gergely
 jegyző

A rendelet kihirdettem: Nagyhegyes, 2019. június 26.


 dr. Kovács Gergely
 jegyző

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Bajusz Istvánné	Igen	-
Kissné Pusztai Ibolya	Igen	-
Kovács Béla	Igen	-
Molnár Miklós	Igen	-
Nagy Zoltán	Igen	-
Szatmáriné Máté Éva	Igen	-
Buczi Zoltán János	Távol	-

3. Napirendi pont

A Tündérmű Óvoda és Bölcsőde vendéglátó egység korszerűsítés közbeszerzése

Bajusz Istvánné: Átadja a szót a bizottság elnökének.

Szatmáriné Máté Éva: A Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek mind a két határozatot. Nagyhegyes Község Önkormányzata „Helyi

termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú felhívásra benyújtott pályázatát a támogató szervezet 2018.07.05. napon 19.999.454,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette a Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde vendéglátó egység korszerűsítésére. A beruházás idei évi elindítása érdekében figyelemmel a likviditásra, Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV.19.) önkormányzati rendelete, valamint a támogató szervezet előírásaira figyelemmel kiválasztotta a beruházás lebonyolításához szükséges közreműködő szervezeteket (közbeszerzési szolgáltató: Hajdu Perfekt Bt. 4031 Debrecen, Tóciópart utca 21. bruttó: 650.000,- Ft; tervezés: F-Terv Épületgépész Kft. 4034 Debrecen, Vágóhíd utca 2. 8. ép. 205. bruttó 500.000,- Ft; műszaki ellenőr: Tomosi Zoltán e.v. 4034 Debrecen, Vámospércsi út 91/H. bruttó: 355.600,- Ft; költségek pályázatból részben elszámolva). A pályázat beadása óta eltelt időben a gazdasági folyamatok miatt jelentős áremelkedés következtében, de ezt a költségvetés tervezésekor a közel 26 millió forintos saját forrás betervezésével remélhetőleg kiegyenlítette az önkormányzat.

Nagy Zoltán: Mikor kezdődik és mikorra valósul meg a beruházás?

Bajusz Istvánné: Augusztus elejére lesz kivitelező, minimum 1 hónap kell a munkálatok befejezésére. Jó lenne, ha úgy sikerülne az ajánlatokat leadni, hogy egy-másfél hónapos határidővel befejezésre kerüljön a korszerűsítés. Szeptember 1-jével elkezdődik az iskola, szeptember 15-től az óvoda, addig az önkormányzatnak meg kell vásárolnia az ebédet, illetve a reggelit és a vacsorát is, mert a konyha teljesen leáll. Az ÁNTSZ javasolta megoldásként a helyi Émi Rendezvényházat, illetve nádudvari és ebesi étkeztető helyet. Oda kell figyelni, hiszen vannak étel érzékeny gyerekek és idősek.

Bajusz Istvánné a következő határozati javaslatra kéri a szavazást: A Képviselő-testület a polgármester javaslatára az „Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde vendéglátó egység korszerűsítése” tárgyú kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági tagjainak

közbeszerzési szakértőjévé Dr. Hajdu-Támba Hanga Mária felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót;

műszaki szakértőjévé Tomosi Zoltán tervezőt;

jogi szakértőjévé Dr. Kovács Gergely jegyzőt;

pénzügyi szakértőjévé Törökné Buri Éva pénzügyi és gazdálkodási csoportvezetőt jelöli ki.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

95/2019. (VI. 26.) Kt. határozat

Ideje: 2019. június 26. 14:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Bíráló bizottság kiválasztása „Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde vendéglátó egység korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester javaslatára az „Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde vendéglátó egység korszerűsítése” tárgyú kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági tagjainak

közbeszerzési szakértőjévé Dr. Hajdu-Támba Hanga Mária felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót;

műszaki szakértőjévé Tomosi Zoltán tervezőt;
 jogi szakértőjévé Dr. Kovács Gergely jegyzőt;
 pénzügyi szakértőjévé Törökné Buri Éva pénzügyi és gazdálkodási csoportvezetőt jelöli ki.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2019. augusztus 15.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Név	Voks	Frakció
Bajusz Istvánné	Igen	-
Kissné Pusztai Ibolya	Igen	-
Kovács Béla	Igen	-
Molnár Miklós	Igen	-
Nagy Zoltán	Igen	-
Szatmáriné Máté Éva	Igen	-
Buczi Zoltán János	Távol	-

Bajusz Istvánné a következő határozati javaslatra kéri a szavazást: A Képviselő-testület a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 azonosítójú, „Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde vendéglátó egység korszerűsítése” című beruházás kivitelezése érdekében az alábbi döntést hozza:

1. A Kbt. 115. §-a szerinti, hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indít „Vállalkozási szerződés VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 azonosítójú, „Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde vendéglátó egység korszerűsítése” című beruházás kivitelezési munkáira tárgyban a határozat mellékletét képező, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által készített ajánlattételi felhívás és további közbeszerzési dokumentumok alapján, melyet ezen döntéssel jóváhagy;
2. Úgy dönt, hogy a „Vállalkozási szerződés „Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde vendéglátó egység korszerűsítése” című beruházás kivitelezési munkáira új közbeszerzési eljárásban az alábbi gazdasági szereplők kerüljenek ajánlattételre felkérésre:
 - B&G Generál Kft. 1037 Budapest, Kunigunda útja 78.
 - HajduSol Kft. 4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.
 - NNK Kft. 4025 Debrecen, Iskola u 3. tetőtér. em. 1.
 - Hajdú-Energia Kft. 4031 Debrecen, Kálmán utca 27/a.
 - Ép-Űz-Bau Kft. 1192 Budapest, Ady Endre út 154 A. ép.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

96/2019. (VI. 26.) Kt. határozat

Ideje: 2019. június 26. 14:18

Típusa: Névszerinti

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Szavazás módja: Név szerinti

Név	Voks	Frakció
Bajusz Istvánné	Igen	-
Kissné Pusztai Ibolya	Igen	-
Kovács Béla	Igen	-
Molnár Miklós	Igen	-
Nagy Zoltán	Igen	-
Szatmáriné Máté Éva	Igen	-
Buczi Zoltán János	Távol	-

Tárgya: „Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde vendéglátó egység korszerűsítése” című új ajánlattételi felhívás elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 azonosítójú, „Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde vendéglátó egység korszerűsítése” című beruházás kivitelezése érdekében az alábbi döntést hozza:

1. A Kbt. 115. §-a szerinti, hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indít „Vállalkozási szerződés VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 azonosítójú, „Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde vendéglátó egység korszerűsítése” című beruházás kivitelezési munkáira tárgyban a határozat mellékletét képező, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által készített ajánlattételi felhívás és további közbeszerzési dokumentumok alapján, melyet ezen döntéssel jóváhagy;
2. Úgy dönt, hogy a „Vállalkozási szerződés „Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde vendéglátó egység korszerűsítése” című beruházás kivitelezési munkáira új közbeszerzési eljárásban az alábbi gazdasági szereplők kerüljenek ajánlattételre felkérésre:
 - B&G Generál Kft. 1037 Budapest, Kunigunda útja 78.
 - HajduSol Kft. 4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.
 - NNK Kft. 4025 Debrecen, Iskola u 3. tetőtér. em. 1.
 - Hajdú-Energia Kft. 4031 Debrecen, Kálmán utca 27/a.
 - Ép-Üz-Bau Kft. 1192 Budapest, Ady Endre út 154 A. ép.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester, Dr. Kovács Gergely jegyző

Határidő: 2019. augusztus 15.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	1		14.29
Távol	0		0.00
Összesen	7		100.00

4. Napirendi pont**Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői megbízás meghosszabbítása**

Bajusz Istvánné: Átadja a szót a bizottság elnökének.

Szatmáriné Máté Éva: A Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Kovácsné Biri Irma, a Tündérváros Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének megbízása 2019. augusztus 15. napján lejár. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény lehetőséget biztosít arra, hogy pályázat kírása nélkül újabb ciklusra megbízza őt a Képviselő-testület az óvodavezetői feladatok ellátásával. A Képviselő-testület 63/2019. (IV. 24.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy Kovácsné Biri Irma ismételt óvodavezetői megbízásával egyetért. A nevelőtestület nevében eljáró szakmai munkaközösség szintén egyhangúan támogatta Kovácsné Biri Irma ismételt vezetői megbízását. A bizottság javasolja, hogy a vezető illetményével kapcsolatban az irányadó jogszabályokat kell betartani, illetve a vezető jelenlegi fizetéséhez mérten, amely eddig is meg volt határozva.

Bajusz Istvánné a következő határozati javaslatra kéri a szavazást: A Képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. § (7) bekezdésében foglaltak alapján Kovácsné Biri Irmát (4064 Nagyhegyes, Bercsényi u. 11.) megbízza az óvodavezetői feladatok ellátásával 2019. augusztus 16. napjától 2024. augusztus 15. napjáig tartó határozott időtartamra.

A Képviselő-testület a közalkalmazott illetményét a következők szerint határozza meg:

Garantált illetmény: 356 265 Ft

Vezetői pótlék: 73 080 Ft

Összesen: 429 345 Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közalkalmazott foglalkoztatásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

97/2019. (VI. 26.) Kt. határozat

Ideje: 2019. június 26. 14:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Tündérváros Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői megbízás meghosszabbítása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. § (7) bekezdésében foglaltak alapján Kovácsné Biri Irmát (4064 Nagyhegyes, Bercsényi u. 11.) megbízza az óvodavezetői feladatok ellátásával 2019. augusztus 16. napjától 2024. augusztus 15. napjáig tartó határozott időtartamra.

A Képviselő-testület a közalkalmazott illetményét a következők szerint határozza meg:

Garantált illetmény: 356 265 Ft

Vezetői pótlék: 73 080 Ft

Összesen: 429 345 Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közalkalmazott foglalkoztatásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester, dr. Kovács Gergely jegyző

Határidő: 2019. június 30.

Eredménye **Voks:** **Szav%** **Össz%**

Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Név	Voks	Frakció
Bajusz Istvánné	Igen	-
Kissné Pusztai Ibolya	Igen	-
Kovács Béla	Igen	-
Molnár Miklós	Igen	-
Nagy Zoltán	Igen	-
Szatmáriné Máté Éva	Igen	-
Buczi Zoltán János	Távol	-

5. Napirendi pont

Top-os projektből fejlesztett ipari területek hasznosításának pályázati kiírása

Bajusz Istvánné: Átadja a szót a bizottság elnökének.

Szatmáriné Máté Éva: A Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. „Ipari terület alapinfrastruktúrájának fejlesztése” című és TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00006 azonosítójú projekt keretében a település belterületének déli határán 7 db ingatlan infrastruktúra fejlesztése valósult meg. A projekt előírásai szerint az önkormányzat vállalta, hogy a kialakított ipari telephelyekre, legalább 6 vállalkozást telepítünk be. A pályázat másik kritériuma az volt, hogy a telephelyeket 5 évig nem lehet elidegeníteni és csak akkora bevételt generálhatnak, amelyet bizonyítottan az adott terület éves fenntartására fordít az önkormányzat. Fentiekre figyelemmel a Képviselő-testület 2018 decemberében elfogadott határozatával az alábbi szempontokat fogalmazta meg a leendő vállalkozások részére:

- bérleti díj összege: $36 \cdot Ft/m^2/év + Áfa$
- a bérleti időszak hossza 5 év;
- a bérlő vállalja, hogy 2 éven belül a területre termelés célját szolgáló felépítményt valósít meg, melyhez a felhatalmazást a tulajdonos önkormányzat biztosítja.
- A bérlő vállalja, hogy 2 éven belül legalább két új munkahelyet teremt a (telephelyre bejelentkezve).
- Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének biztosítására az önkormányzat öt évig tartó vételi jogot biztosít a földhasználónak, mellyel akkor élhet, ha a beruházás megvalósult.
- A beruházás határidőben történő megvalósulásának meghiúsulása esetén a földhasználó a létrehozott felépítményt elbonthatja és elviheti, vagy értékesíti.
- A földhasználó az ingatlant megtekintett állapotban veheti át.

A helyi érdekeltségű, valamint más településről érkező vállalkozások körében is, igen nagy érdeklődésre tart számot az ipari terület. Kiemelt felelősség hárul a képviselő-testületre, hogy olyan vállalkozásoknak adjon helyet, akik minél rövidebb idő alatt helyi adófizetővé és munkaadóvá válnak községünkben. A döntés megkönnyítése, valamint a leendő vállalkozások hosszú távú, kiszámítható fejlődése érdekében előkészítette a hivatal a terület értékbecslését, valamint a pályázati felhívás és a bérleti szerződés tervezetét. Az önkormányzat javasolja, hogy a szempontok közé kerüljön beemelésre egy üzleti terv elkészítése, melyből részletesebb információ meríthető a döntés meghozatala érdekében. Továbbá az önkormányzat javasolja, hogy egy kijelölt telephelyre akár több vállalkozás betelepülését is preferálja a testület, hogy a kisebb területigényű érdeklődők igényei is kielégítésre szolgáljanak. Természetesen a helyi igényekre is kell valamilyen megoldást nyújtani, de a pályázaton elnyert támogatásból fejlesztett terület hasznosítására komolyabb profitot termelő, magas emberi erőforrást igénylő vállalkozások betelepülésére kell inkább teret biztosítani és a pályázati felhívással, ezek bevonásának megteremtésére kell fókuszálni.

Bajusz Istvánné a következő határozati javaslatra kéri a szavazást: A Képviselő-testület a mellékelt pályázati felhívás közzétételével kívánja hasznosításra bérbe adni az „Ipari terület alpinfrastruktúrájának fejlesztése” című és TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú támogatott pályázatából finanszírozott infrastruktúra fejlesztéssel kialakított 0188/59-63, 0188/65-66 hrsz-ú 7 db ingatlant.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hajdú-Bihari Naplóban, település honlapján és a település hirdetőtábláin a pályázat közzétételéről gondoskodjon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

98/2019. (VI. 26.) Kt. határozat

Ideje: 2019. június 26. 14:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Top-os projektből fejlesztett ipari területek hasznosításának pályázati kiírása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt pályázati felhívás közzétételével kívánja hasznosításra bérbe adni az „Ipari terület alpinfrastruktúrájának fejlesztése” című és TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú támogatott pályázatából finanszírozott infrastruktúra fejlesztéssel kialakított 0188/59-63, 0188/65-66 hrsz-ú 7 db ingatlant.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hajdú-Bihari Naplóban, település honlapján és a település hirdetőtábláin a pályázat közzétételéről gondoskodjon.

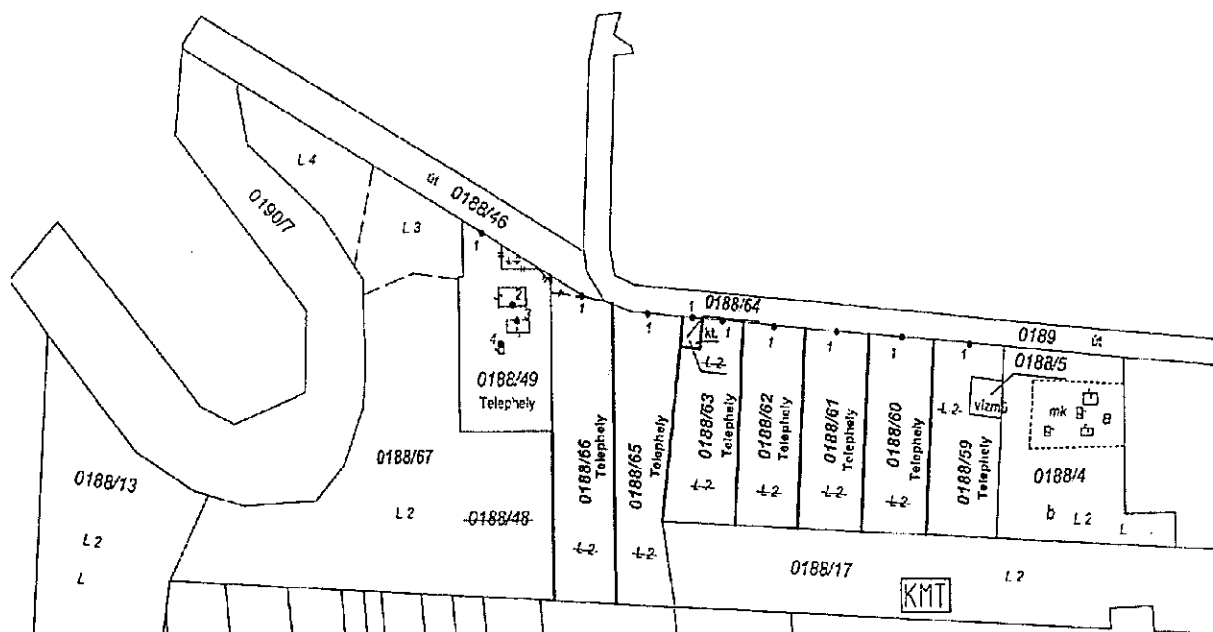
Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2019. július 31.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Bajusz Istvánné	Igen	-
Kissné Pusztai Ibolya	Igen	-
Kovács Béla	Igen	-
Molnár Miklós	Igen	-
Nagy Zoltán	Igen	-
Szatmáriné Máté Éva	Igen	-
Buczi Zoltán János	Távol	-

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS



1. Nagyhegyes Község Önkormányzata a Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelete alapján bérbeadásra jelöli ki a tulajdonában álló alábbi ipari ingatlanokat:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)
0188/59	kivett telephely	4631
0188/60	kivett telephely	4631
0188/61	kivett telephely	4631
0188/62	kivett telephely	4631
0188/63	kivett telephely	4790
0188/65	kivett telephely	6062
0188/66	kivett telephely	6960

A fenti ingatlanok vezetékes ivóvízzel és elektromos áramvételi lehetőséggel (3x32 A) vannak ellátva, valamint kommunális szennyvíz befogadására alkalmasak. Az ezt meghaladó közművesítést a pályázónak saját költségén kell megvalósítani.

Az önkormányzat a területeket csak külön-külön kívánja bérbe adni, azonban egy területet akár több vállalkozás is bérbe vehet.

2. Bérleti szerződés:

- bérleti díj összege: **36,-Ft/m²/év**
- a bérleti időszak hossza: az „Ipari terület alpinfrastruktúrájának fejlesztése” című TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00006 azonosító számú támogatott pályázat fenntartási idejének kezdetétől számított **5 év**;
- Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének biztosítására az önkormányzat öt évig tartó vételi jogot biztosít a földhasználónak, mellyel akkor élhet, ha az 5 év határozott idő eltelt, és a beruházás megvalósult.

3. Pályázati feltételek:

- A pályázónak vállalnia kell, hogy a szerződés megkötésétől számított 2 éven belül zöldmezős beruházás keretében a területre termelés, szolgáltatás célját szolgáló felépítményt valósít meg, melyhez a felhatalmazást a tulajdonos önkormányzat biztosítja;
- A pályázónak vállalnia kell továbbá, hogy 2 éven belül, a projekt teljes időtartamára legalább két új munkahelyet teremt a telephelyre bejelentkezve;
- A pályázónak a pályázat részeként mellékelnie kell egy 5 évre szóló, a beruházásra vonatkozó üzleti tervet;
- A pályázó vállalja, hogy szerződéskötés esetén egy évi bérleti díj összegét kaucióként megfizeti a bérbeadó részére;
- Előnyt jelent magas hozzáadott értéket előállító üzem felépítésének vállalása, valamint a minimumkövetelményeknél több munkahely teremtése.

4. Az ingatlanokról további információt Cseke Tamás településfejlesztési referens ad a 0652/566-009-es telefonszámon vagy ügyfélfogadási időben személyesen a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatalban (4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.).

5. Az ajánlattevő az ajánlatát zárt borítékban, cégszerű aláírással 1 (egy) papír alapú példányban közvetlenül személyesen vagy postai úton 2019. július 31. (szerda) 16.00 óráig köteles benyújtani a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatalban (4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.). A külső borítékon fel kell tüntetni továbbá a következő megjegyzést: "Iparterület-Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!".

6. Az érvényes ajánlatnak – a mellékelt felolvasó lap kitöltésével - tartalmaznia kell

- az igényelt területek megjelölését helyrajzi számmal (több is lehet);
- a tervezett beruházás bemutatását legfeljebb 2000 karakterben;
- a vállalt munkahelyek számát;
- az ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati felhívásban és e rendeletben foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre, az ajánlati kötöttségre (legalább 60 nap) és a kaució megfizetésére vonatkozóan;

7. A beérkezett, érvényes ajánlatokat Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete testületi ülésén bírálja el. A kiíró a pályázat kiírásakor fenntartja a jogot, hogy egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ilyen módon minősítse a pályázatot eredménytelennek.

Nagyhegyes, 2019. június 21.

Nagyhegyes Község Önkormányzata

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:.....

Ajánlattevő székhelye, címe:.....

Igényelt terület megjelölése (több is lehet):

Vállalt beruházás részletezése (legfeljebb 2000 karakter):

.....

.....

Vállalom, hogy a szerződés megkötését követő 2 éven belül, a projekt teljes időtartamára új munkahelyet teremtek a telephelyre bejelentkezve.

Alulírott _____ (bélyegző lenyomat) kinyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom; az ajánlatban vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem; az ajánlati ár összegét a pályázati felhívásban megismert információk alapján megtartom, az ajánlati kötöttséget 60 napig fenntartom; szerződéskötés esetén egy évi bérleti díj összegét kaucióként megfizetem.

Kelt: _____, 2019. _____ hó _____ nap

Cégszerű aláírás

6. Napirendi pont Tájékoztató a külterületi földek műveléséről

Bajusz Istvánné: Átadja a szót a bizottság elnökének.

Szutmáriné Máté Éva: A Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Az idei évben az önkormányzat a saját tulajdonú földjein takarmánykukoricát, csemegekukoricát, napraforgót, seprúcirkot és lucernát vetett. A területek műveltetésére meghívásos pályázatot írt ki az önkormányzat, mely alapján a területek döntő többsége vonatkozásában - az elepi terület kivételével - a Debreceni Egyetem Agrár Kutatóintézetek és Tangazdaság nyerte el a művelési feladatok elvégzését. A termelés irányításában, hivatalon belüli koordinációjában dr. Kovács Gergely jegyző, és dr. Pinczés Róbert ügyintéző vesznek részt, a mezőőrök segítségével. Ennek keretében rendszeres a határ megszemlélése, a szolgáltatóval történő egyeztetés az elvégzett, és a szükséges munkálatokról. A gazdálkodási napló részletes, kultúrákra lebontott vezetése, valamint a KSH felé történő adatszolgáltatások folyamatosan megvalósulnak. Az előterjesztésben látható a legutóbbi határszemlééről készült kivonat, mely szemlélteti a külterületi szántóterületek jelenlegi állapotát. Összességében elmondható, hogy a takarmánykukorica és a napraforgó az átlagnak megfelelő, vagy azt meghaladó fejlettségi állásponthoz vannak, amennyiben nem lesz nagyon aszályos a nyári időszak, jó termés várható. Ezt segítette elő az összes művelésbe vont terület őszi műtrágyázása is.

A gyümölcsös négy éve lett telepítve, azóta folyamatosan bővült, jelenleg - az elepivel együtt - 632 fa van összesen. Néhány fa sajnos kiszáradt, vagy megbetegedett, ezek pótlásra kerülnek majd. A fák egy része már termőre fordult ugyan, de dömpingszerű termésről még nem beszélhetünk.

Bajusz Istvánné a következő határozati javaslatra kéri a szavazást: A Képviselő-testület a külterületi földek műveléséről szóló tájékoztatót elfogadja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

99/2019. (VI. 26.) Kt. határozat

Ideje: 2019. június 26. 14:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Tájékoztató a külterületi földek műveléséről

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a külterületi földek műveléséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2019. június 30.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71

Nem szavazott	0	0.00
Távol	1	14.29
Összesen	7	100.00

Név	Voks	Frakció
Bajusz Istvánné	Igen	-
Kissné Pusztai Ibolya	Igen	-
Kovács Béla	Igen	-
Molnár Miklós	Igen	-
Nagy Zoltán	Igen	-
Szatmáriné Máté Éva	Igen	-
Buczi Zoltán János	Távol	-

7. Napirendi pont

Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

Bajusz Istvánné: Tájékoztatja a testület tagjait a két ülés között eltelt időszak eseményeiről:

2019. május 9. és 2019. június 18. között szociális és gyermekvédelmi ügyekben a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva döntött.
- Éves beszámoló: Jelen előterjesztéshez mellékeljük az alábbi szervezetek 2018. évre szóló beszámolóját:
 - a víz- szennyvíz közszolgáltatást végző Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.),
 - a lakossági kommunális hulladékkezelés közszolgáltatást végző Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. (4031 Debrecen, István út 136.),
 - a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését (szippantás) végző TRANZIt-1 Kft. (4030 Debrecen, Diószegi út 32.),
 - a kegyeleti közszolgáltatást végző PLATINUM Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat (4025 Debrecen, Arany János u. 40.).
- Veszélyes hulladék begyűjtés: Az AKSD Kft-től 2019. július 13-án szombatra megrendeltük a lakossági veszélyes hulladék begyűjtés ellátását. A lakosságot a helyben szokásos módon, plakáton és újságban is kiértésítjük.
- Szupergyors Internet Program: A Magyar Telekom Nyrt. részére ismételten engedélyeztük az óvoda parkolójának marketing célú használatát 2019. július 29. - 2019. augusztus 03. közötti időszakban. Információink szerint eddig az időpontig a teljes települést érintő optikai hálózat fejlesztés megtörténik.
- Meliorációs út kivitelezés lezárása: A kivitelező D-Profil Kft. 2019. június 19-i nappal készre jelentette a Meliorációs út útalapépítés kivitelezési munkálatait. A beruházás műszaki átadására 2019. június 25-én kerül sor. A bruttó 99.889.852,- Ft vállalkozási díj kifizetését a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 30 napon belül kell kiegyenlítenünk. A pályázatban megigényelt és még fel nem használt előleget (38.857.571,- Ft), több mint 61 millió forint számlapénzzel kell kiegészíteni a nagy összegű beruházás költségének a kiegyenlítésére. Az utófinanszírozott projekt, záró elszámolásának jóváhagyását követően utalja a kincstár a részünkre a még fennmaradt támogatás összegét. Ez a 1,5-2 hónapos időbeni eltolódás likviditási gondokat okoz a nyári időszakban (július-augusztus).
- Művelődési Ház építési engedély hosszabbítása: 2019. június 06-án kelt kérelmünkben a 2019. július 27-én kelt 9609-15/2018. számú Balmazújváros Város Önkormányzat Jegyzője által meghosszabbított Művelődési Ház építési engedélyének további 1 évvel történő meghosszabbítását kértük.
- Kráter Piknik rendezvény hozzájárulása: Nagyhegyes Község Önkormányzata (4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2) képviseletében, Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) Ör. rendelete 3. § (2) bekezdés e) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján tulajdonosi hozzájárulás került kiadásra, a Nagy Sándor magányszemély részére, az általa 2019. június 15-16. megrendezett Kráter Piknik rendezvény helyszínét biztosító Kráter tó területére.

8. Napirendi pont

Kiserdei Szabadidőpark villamos hálózat fejlesztés

Bajusz Istvánné: A Kiserdei Szabadidőpark rendezvényhelyszíné válása óta több ütemben kerültek kialakításra a villamos áramvételi helyek. Az akkor igényeknek a villamos hálózatok megfeleltek. A sikeresen lebonyolított májusi települési rendezvény során a megnövekedett érdeklődésre tekintettel nagyobb számban jelentek meg az áramigénnyel jelentkező műsorszolgáltatók, valamint az alkalmi elárúsítók. Az aznapi áramvételi problémákat, kisebb nagyobb akadályok leküzdésével sikerült átmenetileg orvosolni, de ha hosszabb távon nagyobb léptékű rendezvényekben gondolkozik az önkormányzat, akkor szükséges a villamoshálózat fejlesztése. Ennek egyik része már részben teljesült, mivel a könyvtár területén egy ideiglenes villamos vételi hely került kialakításra, amely a könyvtár ~50 méteres körzetében biztosít villamosvételi lehetőséget. A másik fejlesztési elképzelés a vízmű épületéből, a régi vízkivételi hely villamoshálózat vezetékén, a Kiserdei Szabadidőparkban a játszótér környezetében kialakított villamos szekrények teljesítménynövelése jelenti. A jelenleg 3*32A teljesítményt 3*50A növelésével lehetne a növekvő igényt kielégíteni. Ennek a teljesítménynövekedésnek a költsége $54A * 3600Ft/A + \text{Áfa} = 241.056,- Ft +$ szerelési költségek.

Molnár Miklós: Érdemes lenne ezt az előterjesztésben leírt módszert alkalmazni, mert ez könnyen kivitelezhető, illetve ez kerül a legkevesebb költségbe és hosszan távon megoldja a problémát. Az ideiglenes áramkérések sokkal többbe kerülnek. Eredetileg is ez volt a terv, hogy véglegesíteni kell a Kiserdei Szabadidőparkban az áramvételi lehetőségeket, azt hitte, hogy ez már korábban megtörtént. Támogatja a Kiserdei Szabadidőpark villamos teljesítmény növelését.

Bajusz Istvánné a következő határozati javaslatra kéri a szavazást: A Képviselő-testület támogatja a rendezvényhelyszínként is működő Kiserdei Szabadidőpark villamos ellátását biztosító vízmű épületben a villamos teljesítménynövekedés 3*50A való növelését.

A képviselő-testület a teljesítménynövelés ~ 300.000,- Ft költségét a 2019. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

100/2019. (VI. 26.) Kt. határozat

Ideje: 2019. június 26. 14:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Kiserdei Szabadidőpark villamos teljesítmény növelése

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a rendezvényhelyszínként is működő Kiserdei Szabadidőpark villamos ellátását biztosító vízmű épületben a villamos teljesítménynövekedés 3*50A való növelését.

A képviselő-testület a teljesítménynövelés ~ 300.000,- Ft költségét a 2019. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítja.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2019. augusztus 15.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Név	Voks	Frakció
Bajusz Istvánné	Igen	-
Kissné Pusztai Ibolya	Igen	-
Kovács Béla	Igen	-
Molnár Miklós	Igen	-
Nagy Zoltán	Igen	-
Szatmáriné Máté Éva	Igen	-
Buczi Zoltán János	Távol	-

9. Napirendi pont **Éven belüli folyószámla hitelkeret igénybe vétele**

Bajusz Istvánné: Az Önkormányzat 2019. évi működési bevételei a központi költségvetési támogatásokból és a saját, illetve közhatalmi bevételekből állnak. A működést biztosító két közel azonos nagyságrendű forrás rendelkezésre állása között azonban jelentős különbség van. A központi költségvetésből származó feladatalapú támogatás folyósítására az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet alapján, havonta meghatározott mértékben, a nettósítást követően (a támogatásokból levonásra kerül a NAV felé fizetendő összeg) közel arányosan kerül sor. A saját bevételek meghatározó részét kitevő közhatalmi bevételek (helyi iparüzési adó, gépjárműadó) viszont az év során egyenetlenül, döntően márciusban és szeptemberben kerülnek megfizetésre. A meliorációs út mechanikai stabilizációs munkálatainak bruttó 99.889.852,- Ft vállalkozási díj összege 2019 június 25-én kiszámlázásra került. A pályázatban megigényelt és még fel nem használt előleget (38.857.571,- Ft), több mint 61 millió forint számlapénzzel kell kiegészíteni a nagy összegű beruházás költségének a kiegyenlítésére. Ennek az összegnek a jelentős része még visszaigénylésre kerül, de az utófinanszírozás sajátosságaiból kifolyólag legalább 1-1,5 hónap átfutással. A bérjellegű juttatások, és az egyéb vállalt kötelezettségek kifizetése mellett ezen összeg elutalása augusztus végére akár időszakos likviditási problémákat is okozhat. A likviditás megőrzése érdekében javasolja a kérdéses időszakra (2019. augusztus 1.-2019. szeptember 30.) egy folyószámlahitel szerződés megkötését a számlavezető pénzintézetünkkel. Ez nem azt jelenti, hogy ez az összeg (50.000e Ft) felhasználásra is kerül majd, viszont a működési kiadások, a folyamatban lévő beruházások, illetve a nem várt kiadások finanszírozása így biztonságosan megvalósulhat majd. A település pénzügyi helyzete stabil, a gazdálkodás szabályszerű, melyet a Magyar Államkincstár ellenőrzése is alátámasztott.

Bajusz Istvánné a következő határozati javaslatra kéri a szavazást: A Képviselő-testület az OTP Bank Nyrt.-től történő, a 2019. évi működési kiadások biztonságos finanszírozására szolgáló rövid lejáratú, 2019. augusztus 1-től 2019. szeptember 30-ig napjáig tartó, 50.000e Ft értékű folyószámla hitelkeret igénybevételeivel egyetért.

A Képviselő-testület a folyószámla hitelkeret fedezeteként az Önkormányzat saját bevételeit jelöli meg.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy Nagyhegyes Község Önkormányzata megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10 §. (3) bekezdése szerinti előírásnak, azaz az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége nem haladja meg az adott évi saját bevétel 50 %-át.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a működési kiadások biztonságos finanszírozására szolgáló hitelkeret-szerződést és kapcsolódó dokumentumokat aláírja és az ezzel kapcsolatos kiadásokat a

2019. évi általános tartaléka terhére teljesítse.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

101/2019. (VI. 26.) Kt. határozat

Ideje: 2019. június 26. 14:41

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Éven belüli folyószámla hitelkeret igénybe vétele

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től történő, a 2019. évi működési kiadások biztonságos finanszírozására szolgáló rövid lejáratú, 2019. augusztus 1-től 2019. szeptember 30-ig napjáig tartó, 50.000e Ft értékű folyószámla hitelkeret igénybevételével egyetért.

A Képviselő-testület a folyószámla hitelkeret fedezeteként az Önkormányzat saját bevételeit jelöli meg.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy Nagyhegyes Község Önkormányzata megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10 §. (3) bekezdése szerinti előírásnak, azaz az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége nem haladja meg az adott évi saját bevétel 50 %-át.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a működési kiadások biztonságos finanszírozására szolgáló hitelkeret-szerződést és kapcsolódó dokumentumokat aláírja és az ezzel kapcsolatos kiadásokat a 2019. évi általános tartaléka terhére teljesítse.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Bajusz Istvánné	Igen	-
Kissné Pusztai Ibolya	Igen	-
Kovács Béla	Igen	-
Molnár Miklós	Igen	-
Nagy Zoltán	Igen	-
Szatmáriné Máté Éva	Igen	-
Buczi Zoltán János	Távol	-

10. Napirendi pont

Kérdések, interpellációk, bejelentések

Kovács Béla: Megkezdődött a nyári szünet. Jelzi, hogy a Keleti parton az önkormányzati telkek elhanyagolt állapotban van, nagy a fű, a stég renoválásra szorul.

Bajusz Istvánné: Köszöni az észrevételt, tud az említett problémáról. Két héttel ezelőtt győződött meg róla személyesen. Sajnos a dolgozók nem jutottak el ezen munkálatokig, kevesen vannak. Ha a Béke út melletti fűnyírással készen lesznek a dolgozók, akkor utána oda tudnak menni karbantartani, hamarabb sajnos nem. Nem szerencsés dolog, de nem mond le az önkormányzat ennek a területnek a rendben tartásáról.

14:44-kor Buczi Zoltán János megérkezett.

Kissné Pusztai Ibolya: Úgy gondolja, hogy távol esnek a településtől ezek az önkormányzati Keleti parti telkek. Javasolja, ezen telkek eladását és a bejárati úthoz közelebb eső telkek vásárlását.

Bajusz Istvánné: Az elképzelés nem rossz. A terület nem sajátja az önkormányzatnak, a Vízügy tulajdona, az önkormányzat bérleti díjat fizet érte. Ha visszaadja az önkormányzat a telkeket, a Vízügy azonnal meghirdeti, és akik sorban állnak a telkekért megkapják. Elvileg csak elbontható építményt lehet a területre építeni. Valóban problémát jelent az, hogy kiesnek a telkek és általában utoljára marad a rendbetételük, mert a falu karbantartása az első. Nem mondana le a két Keleti parti telekről.

Molnár Miklós: A Keletin nincs távolság. A telkek eladásával és megvételével nem ért egyet, ezen telkek rendben tartása sem sikerül az önkormányzatnak. Figyelembe kell venni, hogy az ilyen dolgokra nem ilyenkor kell készülni. Ha ez egy üde színtelje lenne a Keleti partnak, akkor biztosan szívesen látogatnák az emberek. A jelenlegi állapotában viszont hiába kerül levágásra a fű, nem lesz kellemes környezet. Az önkormányzatnak úgy kellene rendben tartania ezt a területet, hogy ha bárki kilátogat, azt mondja, hogy itt érdemes időt eltölteni és megpihenni. Az elkövetkezendő időkbe – ha az önkormányzat arra dönt, hogy ez a terület megmaradjon, akkor – Nagyhegyeshez méltó környezetté kell kialakítani.

Bajusz Istvánné: Megkezdődött a telken valami, hiszen wc-csoport és filagória van, viszont kapacitás híján nem lett folytatva. Jobban oda kell rá figyelni a jövőben. Megérkezett a második hűtőkonténer. A testület korábban a gyümölcstároló hűtőkonténer telepítésének helyszínét a Kossuth u 18. alá jelölte ki. Kiderült, hogy az új konténer beférne a másik már meglévő óvoda udvarán található konténer mellé. Ha ide kerül elhelyezésre, akkor 50 000 Ft költségből megoldható a beépítés. A villanyszerelő a két konténert összetudja kötni úgy, hogy az óvoda konyháját terheli az áram, nem pedig magát az óvodát. Javasolja a második konténer Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde udvarára való helyezését.

Molnár Miklós: A megtermelt gyümölcsök nagyobb részét az óvoda használja fel. Ha van hely az elhelyezésre, akkor oda kell lehelyezni a konténert, hiszen oda kerülnek beszállításra a zöldségek és gyümölcsök.

Bajusz Istvánné a következő határozati javaslatra kéri a szavazást: A Képviselő-testület a gyümölcstároló hűtőkonténer telepítésének helyszínét a Kossuth u 18. helyett a Tündéerkert Óvoda s Bölcsőde Óvoda udvarán jelöli ki.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 0 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

102/2019. (VI. 26.) Kt. határozat

Ideje: 2019. június 26. 14:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Gyümölcstároló hűtőkamra telepítésének módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyümölcstároló hűtőkonténer telepítésének helyszínét a a Kossuth u 18. helyett a Tündéerkert Óvoda s Bölcsőde Óvoda udvarán jelöli ki.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	7		100.00


<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Bajusz Istvánné	Igen	-
Buczi Zoltán János	Igen	-
Kissné Pusztai Ibolya	Igen	-
Kovács Béla	Igen	-
Molnár Miklós	Igen	-
Nagy Zoltán	Igen	-
Szatmáriné Máté Éva	Igen	-

Bajusz Istvánné: Fejlesztési Ügynökség szervezésében a holnapi nap folyamán az önkormányzat fogad egy spanyol-angol küldöttséget. Az önkormányzat energetikai pályázatait (Hivatal, Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde) kerülnek bemutatásra.

Az iskolától megkapták a Lengyelországba utazó gyerekek névsorát, melyet mindenki megtalál az asztalán. A lengyel fél egy lengyel származású tolmácsot Piotr Kowacizykot biztosít a kommunikáció megkönnyítésére, mind Lengyelországban, mind Magyarországon.

Beszámol arról, hogy egy 5 fős küldöttséggel (Molnár Miklós alpolgármester úr, Kissné Pusztai Ibolya képviselő, Balogh Mihály református lelkész, Hartman Panna kommunikációs referens és jómaga) 3 napot töltöttek Puchaczów lengyel testvértelepülésen. A lengyelek nagyon szívélyesen fogadták a küldöttséget, kedvesek és barátságosak voltak. Lehetőség nyílt egy helyi ünnepségen részt venni, valamint a tolmácsot is megismerte a küldöttség. Július utolsó hetében az önkormányzat is várja a lengyel és az erdélyi gyerekeket, a Vendégház felújítása addigra befejeződik. Kellemes nyarat kíván mindenkinek!

Több hozzászólás, észrevétel nincs, polgármester az ülést bezárja.


Bajusz Istvánné
polgármester




dr. Kovács Gergely
jegyző