



## Nagyhegyes Község Polgármestere

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [polgarmester@nagyhegyes.hu](mailto:polgarmester@nagyhegyes.hu)

*Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
rendkívüli ülését összehívom.*

*Az ülés időpontja:*

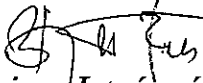
*2020. augusztus 12. szerda 16<sup>00</sup> óra*

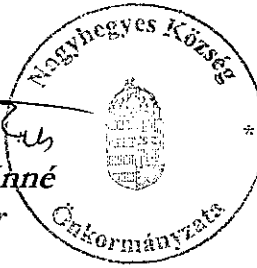
*Az ülés helye: Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme  
(Nagyhegyes, Kossuth utca 2. szám)*

*Az ülés javasolt napirendje:*

- 1. Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag támogatásra*
- 2. Közmuvelődési érdekeltség-növelő támogatás*
- 3. Gördülő Fejlesztési Tervek véleményezése*
- 4. Óvoda pályázati felújítás közbeszerzése lezárása*
- 5. Rendezési Terv módosítási kérelem*
- 6. Kerékpárút ingatlanszerzése*
- 7. JEC feladat-átadási szerződés módosítása*

*Nagyhegyes, 2020. augusztus 10.*

  
*Bajusz Istvánné*  
*polgármester*





# Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

---

## ELŐTERJESZTÉS

### Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 12-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag támogatásra  
**Készítette:** Dr. Csősz Péter jegyző  
**Előterjesztő:** Bajusz Istvánné polgármester  
**Melléletek:** Pályázati kiírás  
**Véleményező bizottság:** -

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter pályázatot hirdetett a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása jogcím szerint. Az 5000 fő lakosságú meg nem haladó település települési önkormányzata szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

Az elmúlt éveknek megfelelően nemcsak kemény, hanem lágy lombos fafajtára pályázhatunk, ezen felül barnakőszén vásárlására is lehet pályázni.

A támogatás mértéke Nagyhegyes vonatkozásában:

- kemény lombos fafajta esetében 15.000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + ÁFA,
- lágy lombos fafajta esetében 9.000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + ÁFA,
- szén esetében 2.500 Ft/q + ÁFA.

A támogatás felhasználásának feltétele a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében és lágy lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + ÁFA, szén esetében 500 Ft/q + ÁFA mértékű önrész vállalása.

A maximálisan igényelhető támogatás mértéke Nagyhegyes tekintetében a tavalyi évhez hasonlóan:

- keménylombos fafajta esetében 206 m<sup>3</sup>,
- lágylombos fafajta esetében 309 m<sup>3</sup>,
- barnakőszén esetében 618 q.

Az önrész a maximális mennyiség pályázása és elnyerése esetén kemény lombos fafajta esetén 261.620 Ft, lágy lombos fafajta esetén 392.430 Ft, a barnakőszén esetén 392.430 Ft. Ezen felül a szállítási és a rászorulókhöz történő eljuttatás költsége is az önkormányzatot terheli. A benyújtási határidő legkésőbb 2020. augusztus 31. napja.

2019-ben először tűzifa helyett barnakőszénre pályázott önkormányzatunk, amelynek előnye az volt, hogy 25 kg-os kiszerelésben érkezett, nem kellett mérlegelni és külső szolgáltatót

bevonni a kiosztásba, emellett az önereje is alacsonyabb volt, mint a keménylombos tűzifának.


2019-ben a megpályázott 618 q barnakőszénhez képest 364 q lett megítélve településünk részére, amely 1.155.700 Ft-os vissza nem térítendő támogatás mellett 231.140 Ft-os önerővel járt együtt (összesen: 1.386.840 Ft).

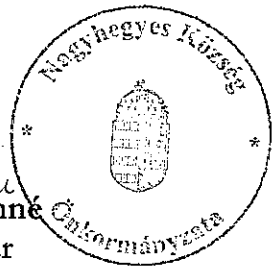
A szállítás költsége a 2019-es évben 225.552 Ft volt, így a korábbi évekhez képest mintegy 1.000.000 Ft-ot takarított meg az önkormányzat, amely a tűzifa tárolásából, szállításából és kiosztásából adódott.

A jelentős anyagi és emberi erőforrás megtakarítás mellett nem elhanyagolható az sem, hogy a barnakőszén minden fajta tüzelőberendezés (vegyes tüzelésű kazán, cserépkályha, kandalló, vaskályha) esetén felhasználható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a pályázat beadásáról.

Nagyhegyes, 2020. augusztus 4.

  
**Bajusz István**  
polgármester



**Határozati javaslat:**

**Tárgy: Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag támogatásra**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Belügyminisztérium „*települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása*” jogcímeire 618 q barnakőszén igénylését látja indokoltnak.

A pályázathoz szükséges 392.430 Ft-os önrészt a Képviselő-testület a 2020. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítja a felmerült egyéb költségekkel (szállítás, kiszállítás, tárolás, anyagmozgatás ~400.000,- Ft) együtt.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az önkormányzatnak a bekerülési ár meghatározott részét, valamint a szállításból, rászorulókhöz való eljuttatásból származó költségeket vállalnia kell, a lakosságtól a támogatás fejében ellenszolgáltatást nem kérhet.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a fentiek alapján az előzetes igényfelmérés rögzítésére, valamint a pályázat benyújtására az ebr42 önkormányzati információs rendszerben.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Csósz Péter jegyző

**Határidő:** 2020. augusztus 31.



# Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.gov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

### Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 12-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás  
**Készítette:** Morvay Nikolett gazdasági vezető  
**Előterjesztő:** Bajusz Istvánné polgármester  
**Ellenőrizte:** Dr. Csósz Péter jegyző  
**Mellékletek:** Költségvetés a pályázathoz  
**Véleményező bizottság:** -

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az emberi erőforrások minisztere pályázatot hirdetett Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI törvény 3. melléklet II. 4. a) pont szerint a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra.

A pályázat beadásához szükséges a képviselő-testület határozata az önerő biztosításáról.

A vállalt önerő mértéke 100.000 Ft, a maximálisan megítélt támogatás a vállalt önrész kilencszerese lehet.

A Művelődési Ház által összeállított költségvetés összege: 981.640 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat beadásához a vállalt 100.000 Ft önerő összegét biztosítsák a 2020. évi költségvetésből.

Nagyhegyes, 2020. augusztus 3.

  
**Bajusz Istvánné**  
polgármester



#### Határozati javaslat:

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évi közművelődési érdekeltségnövelő támogatás benyújtásához 100.000 Ft, azaz százezer forint elkülönített önerőt biztosít az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadására.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester  
**Határidő:** 2020. augusztus 3.



# Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.gov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

### Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 12-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Gördülő Fejlesztési Tervek véleményezése  
**Készítette:** Cseke Tamás településfejlesztési referens  
**Előterjesztő:** Bajusz Istvánné polgármester  
**Ellenőrizte:** Dr. Csősz Péter jegyző  
**Melléletek:** GFT 2021-2035 NHS IV dokumentáció,  
GFT 2021-2035 NHS SZV dokumentáció  
**Véleményező bizottság:** -

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése rendelkezik róla, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.


A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató (Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.), a beruházási tervrészt az ellátásért felelős (Nagyhegyes Község Önkormányzata) készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

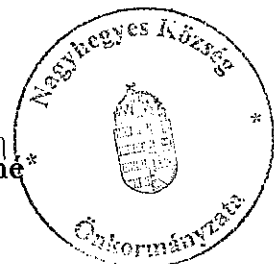
Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.

2020. augusztus 3. napján a TRV Zrt. elektronikus úton megküldte részünkre a gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészét egyaránt. A dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében döntsön az alábbi határozati javaslatokról.

Nagyhegyes, 2020. augusztus 5.

  
Bajusz Istvánné\*  
polgármester



## **1. Határozati javaslat**

### **Tárgy: Gördülő fejlesztési tervek véleményezése 2021-2035 NHS- IV**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt., mint a víziközmű rendszerek üzemeltetője által az ivóvíz-közművagyon 2021-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési tervet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdése alapján megismerte, és azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 7.

## **2. Határozati javaslat**

### **Tárgy: Gördülő fejlesztési tervek véleményezése 2021-2035 NHS-SZV**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt., mint a víziközmű rendszerek üzemeltetője által az szennyvíz-közművagyon 2021-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési tervet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdése alapján megismerte, és azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 7.

## ELFOGADÓ NYILATKOZAT

### GFT FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZRŐL

A 11-09478-1-001-01-03 vkr. kóddal rendelkező NHS-IV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2021-2035 tervezési időszakra vonatkozó - Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészt tanulmányoztuk, annak tartalmát elfogadjuk, előterjesztéséhez hozzájárulunk.

Ezen nyilatkozatot a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére adjuk ki a Gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához.

....., 2020. ....

---

polgármester

Nagyhegyes Község Önkormányzata

# TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Iktatószám: OF/ 172 - 1 /2020

Tárgy: Víziközműrendszer GFT 2021-2035  
felújítási és pótlási terv és Nyilatkozat b  
eruházási terv javaslat

Ügyintéző: Bakos-Mocselini Judit  
mocselini.judit@trvzrt.hu  
06-70/510-8512

Kérjük, a válaszlevélben szíveskedjen a fenti iktatószámra  
hivatkozni!

## Tisztelt Önkormányzat!

A 2011.évi CCIX törvény a víziközmű-szolgáltatásról 11.§-a víziközmű-rendszereként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési terv, azon belül felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrész készítését és annak véleményezéséről nyilatkozat kiadását írja elő.

A fejlesztési és pótlási tervrész elkészítésére a víziközmű szolgáltató (TRV Zrt.) a kötelezett, véleményezését követően a véleményezésről szóló nyilatkozatot az ellátásért felelős (Önkormányzat) adja ki. A fejlesztési és pótlási tervrészt a véleményezéssel együtt a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig.

A beruházási tervrész elkészítése az ellátásért felelős (Önkormányzat) feladata (kivételesen a törvény 11§ 3bek. koncessziós szerződés alapján üzemeltetett víziközmű), véleményezését követően az elfogadó nyilatkozatot a víziközmű-szolgáltató adja ki. Ezt követően a beruházási tervrészt a véleményezéssel együtt az ellátásért felelős, meghatalmazása esetén a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig.

A véleményezés kiadására 30 nap áll rendelkezésére.

A korábbi évek tapasztalatai alapján a megadott (szeptember 30.) határidő be nem tartásáért az Energia Hivatal a figyelmeztetés és a bírságkiszabás eszközeivel élt.

A törvényi előírásnak megfelelően csatoltan megküldjük az Önök települését érintő víziközmű rendszer felújítási és pótlási tervét véleményezésre. Amennyiben víziközművük több települést érint, akkor az ellátásért felelős önkormányzatok képviseletét ellátó önkormányzatot kérjük nyilatkozni. Kérjük, hogy a törvényben megadott határidőn belül, de legkésőbb 2020. szeptember 07-ig küldjék meg írásos véleményező Nyilatkozatukat. (A Nyilatkozat mintát csatoltan küldjük.)

A beruházási terv elkészítéséhez csatoltan megküldjük a beruházási terv javaslatunkat.

Amennyiben meg szeretnék bízni a TRV Zrt-t a beruházási terv beadásával, abban az esetben a csatolt Meghatalmazás kitöltött és aláírt példányát kérjük részünkre megküldeni. A Meghatalmazáshoz kérjük csatolni az ISZD díj (1/2014 MEKH rendelet 6.§ 2. pont, 1. melléklet;) és a Szakhatósági díj (13/2015 BM rendelet 2. melléklet 14.2 sora; 3. melléklet) befizetését igazoló átutalásról szóló kivonatot és az Önkormányzat által elkészített beruházási tervrészt

A beadandó dokumentumoknak és a mindkét fél által aláírt Meghatalmazásnak legkésőbb 2020. szeptember 07-ig a rendelkezésünkre kell állni, ezen időpontot túli beérkezés esetén a Meghatalmazás érvényét veszti.

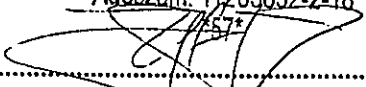
Szolnok, 2020.07.28.

Tisztelettel:

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

KHB: 10404508-45013087

Adószám: 11265832-2-16

  
.....  
Zsótér László

Műszaki Beruházási és Vállalkozási osztályvezető











TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

---

# Gördülő Fejlesztési Terv

## NHS-IV

### víziközmű rendszerre

### 2021-2035

Ellátásért felelős megnevezése: Nagyhegyes Község Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

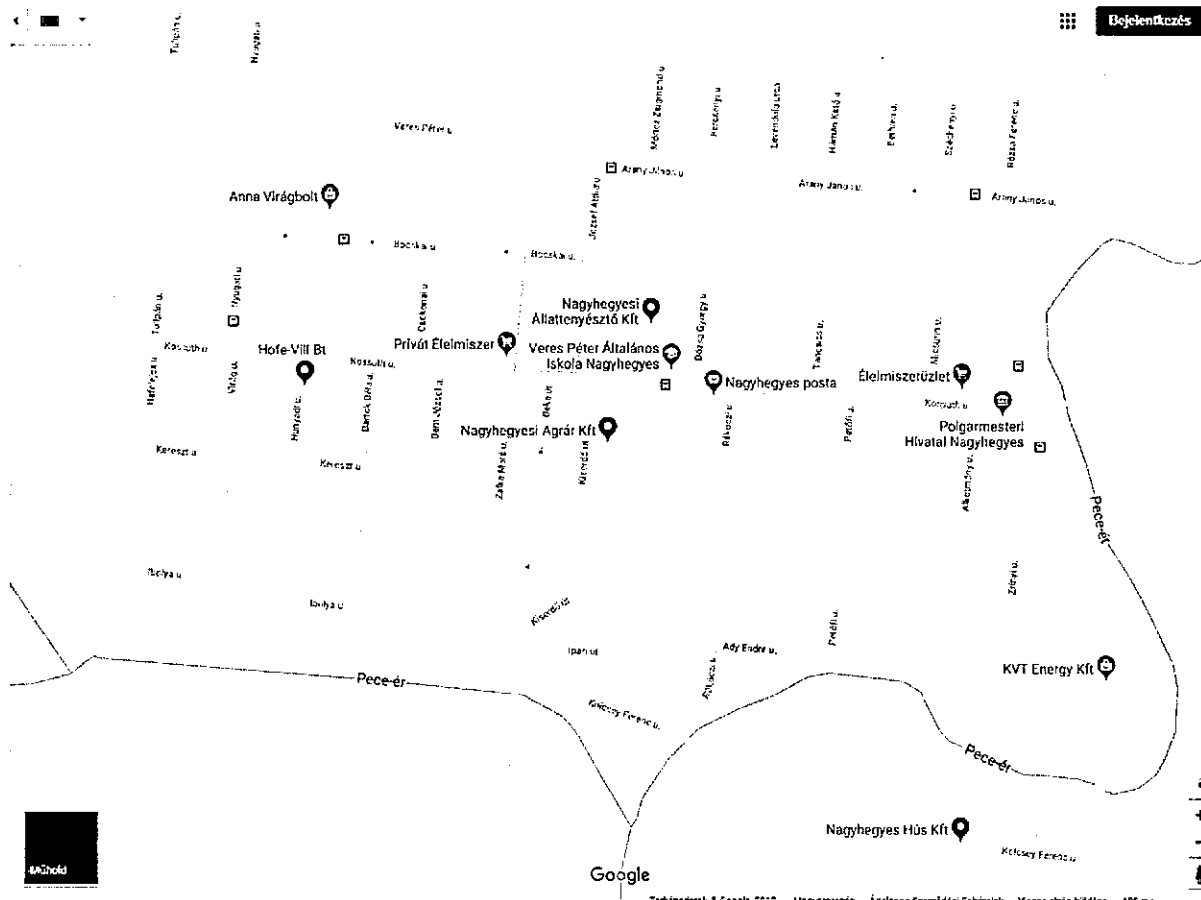
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok,  
Kossuth Lajos út 5.

Szolnok, 2020. augusztus 30.

# A Víziközmű-rendszer, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: NHS-IV

A víziközmű-rendszer részei: Nagyhegyes vízmű, Nagyhegyes ivóvízhálózat



## A víziközmű-rendszer bemutatása; létesítmények, berendezések; állapotjellemzés:

### Nagyhegyes vízmű:

A településen 2 db mélyfúrású kút található. Az 1975-ben létesült vízmű és a kutak üzemén kívül vannak.

Nagyhegyes településen az ivóvízellátás a KFCS Felszínivíz Tisztítóművéből (DEB-IV vkr-ból) érkező, 8346 m távvezetékről lecsatlakozva történik.

- 2 db mélyfúrású kút (üzemen kívül)
- 1 db vízműtelep (üzemen kívül)

A vízműtelep üzemén kívüli.

### Nagyhegyes ivóvízhálózat:

Balmazújvárosból egy nyomásfokozó segítségével jut el a víz Nagyhegyesre a fogadó aknába. Az aknából történik a fogyasztói hálózatba való áramlás. A település ivóvízhálózata 1994-ben került üzembe helyezésre.

11157 fm NA80 KM-PVC gerincvezeték  
468 fm NA100 KPE gerincvezeték  
7621 fm NA150 KM-PVC gerincvezeték  
5065 NA200 KPE gerincvezeték  
6305 fm NA25 KM-PVC/KPE bekötővezeték  
11 db közkifolyó  
44 db tűzcsap

Az ivóvízhálózat általános állapota jó, rendszeres a karbantartás.

## Meghatalmazás

..... Önkormányzata (székhely: .....,  
adószám: ..... ) - mint ellátásért felelős/ellátásért felelősök képviselője\* -  
meghatalmazza a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközmű-szolgáltatót**,  
hogy a 11-09478-1-001-01-03 vkr. kóddal rendelkező NHS-IV megnevezésű víziközmű-  
rendszerre vonatkozó, 2021-2035 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv  
Beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa, a  
benyújtással kapcsolatos eljárásban ..... Önkormányzata helyett és  
nevében teljes körűen eljárjon.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Szolnok, 2020. ....

---

..... Önkormányzata  
**meghatalmazó**  
**képviseli:**  
.....  
**polgármester**

A meghatalmazást elfogadom:

---

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
**meghatalmazott**  
**képviseli: Bakondi György Patrik**  
**vezérigazgató**

Tanú1: .....

Tanú2: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

\*: a megfelelő aláhúzendó

## **ELFOGADÓ NYILATKOZAT**

### **GFT FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZRŐL**

A 21-09478-1-001-01-01 vkr. kóddal rendelkező NHS-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2021-2035 tervezési időszakra vonatkozó - Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészt tanulmányoztuk, annak tartalmát elfogadjuk, előterjesztéséhez hozzájárulunk.

Ezen nyilatkozatot a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére adjuk ki a Gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához.

....., 2020. ....

---

polgármester

Nagyhegyes Község Önkormányzata

# TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Iktatószám: OF/ 172 - 1 /2020  
Tárgy: Víziközműrendszer GFT 2021-2035  
felújítási és pótlási terv és Nyilatkozat b  
eruházási terv javaslat  
Ügyintéző: Bakos-Mocselini Judit  
mocselini.judit@trvzrt.hu  
06-70/510-8512

Kérjük, a válaszlevélben szíveskedjen a fenti iktatószámra  
hivatkozni!

## Tisztelt Önkormányzat!

A 2011.évi CCIX törvény a víziközmű-szolgáltatásról 11.§-a víziközmű-rendszereként tizenöt éves időtávra  
gördülő fejlesztési terv, azon belül felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrész készítését és annak  
véleményezéséről nyilatkozat kiadását írja elő.

A fejlesztési és pótlási tervrész elkészítésére a víziközmű szolgáltató (TRV Zrt.) a kötelezett, véleményezését  
követően a véleményezésről szóló nyilatkozatot az ellátásért felelős (Önkormányzat) adja ki. A fejlesztési és  
pótlási tervrészt a véleményezéssel együtt a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év  
szeptember 30-ig.

A beruházási tervrész elkészítése az ellátásért felelős (Önkormányzat) feladata (kivétel a törvény 11§ 3bek.  
koncessziós szerződés alapján üzemeltetett víziközmű), véleményezését követően az elfogadó nyilatkozatot a  
víziközmű-szolgáltató adja ki. Ezt követően a beruházási tervrészt a véleményezéssel együtt az ellátásért felelős,  
meghatalmazása esetén a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig.

A véleményezés kiadására 30 nap áll rendelkezésére.

A korábbi évek tapasztalatai alapján a megadott (szeptember 30.) határidő be nem tartásáért az Energia Hivatal  
a figyelmeztetés és a bírságkiszabás eszközeivel élt.

A törvényi előírásnak megfelelően csatoltan megküldjük az Önök települését érintő víziközmű rendszer felújítási  
és pótlási tervét véleményezésre. Amennyiben víziközművük több települést érint, akkor az ellátásért felelős  
önkormányzatok képviselőjét ellátó önkormányzatot kérjük nyilatkozni. Kérjük, hogy a törvényben megadott  
határidőn belül, de legkésőbb 2020. szeptember 07-ig küldjék meg írásos véleményező Nyilatkozatukat. (A  
Nyilatkozat mintát csatoltan küldjük.)

A beruházási terv elkészítéséhez csatoltan megküldjük a beruházási terv javaslatunkat.

Amennyiben meg szeretnék bízni a TRV Zrt-t a beruházási terv beadásával, abban az esetben a csatolt  
Meghatalmazás kitöltött és aláírt példányát kérjük részünkre megküldeni. A Meghatalmazáshoz kérjük csatolni  
az ISZD díj (1/2014 MEKH rendelet 6.§ 2. pont, 1. melléklet;) és a Szakhatósági díj (13/2015 BM rendelet 2.  
melléklet 14.2 sora; 3. melléklet) befizetését igazoló átutalásról szóló kivonatot és az Önkormányzat által  
elkészített beruházási tervrészt

A beadandó dokumentumoknak és a mindkét fél által aláírt Meghatalmazásnak legkésőbb 2020. szeptember 07-  
ig a rendelkezésünkre kell állni, ezen időpontot túli beérkezés esetén a Meghatalmazás érvényét veszti.

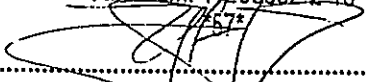
Szolnok, 2020.07.28.

Tisztelettel:

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

KHB: 10404508-45013087

Adószám: 11265832-2-16

  
.....  
Zsótér László

Műszaki Beruházási és Vállalkozási osztályvezető











TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

---

# Gördülő Fejlesztési Terv

NHS-SZV

## víziközmű rendszerre

### 2021-2035

Ellátásért felelős megnevezése: Nagyhegyes Község Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

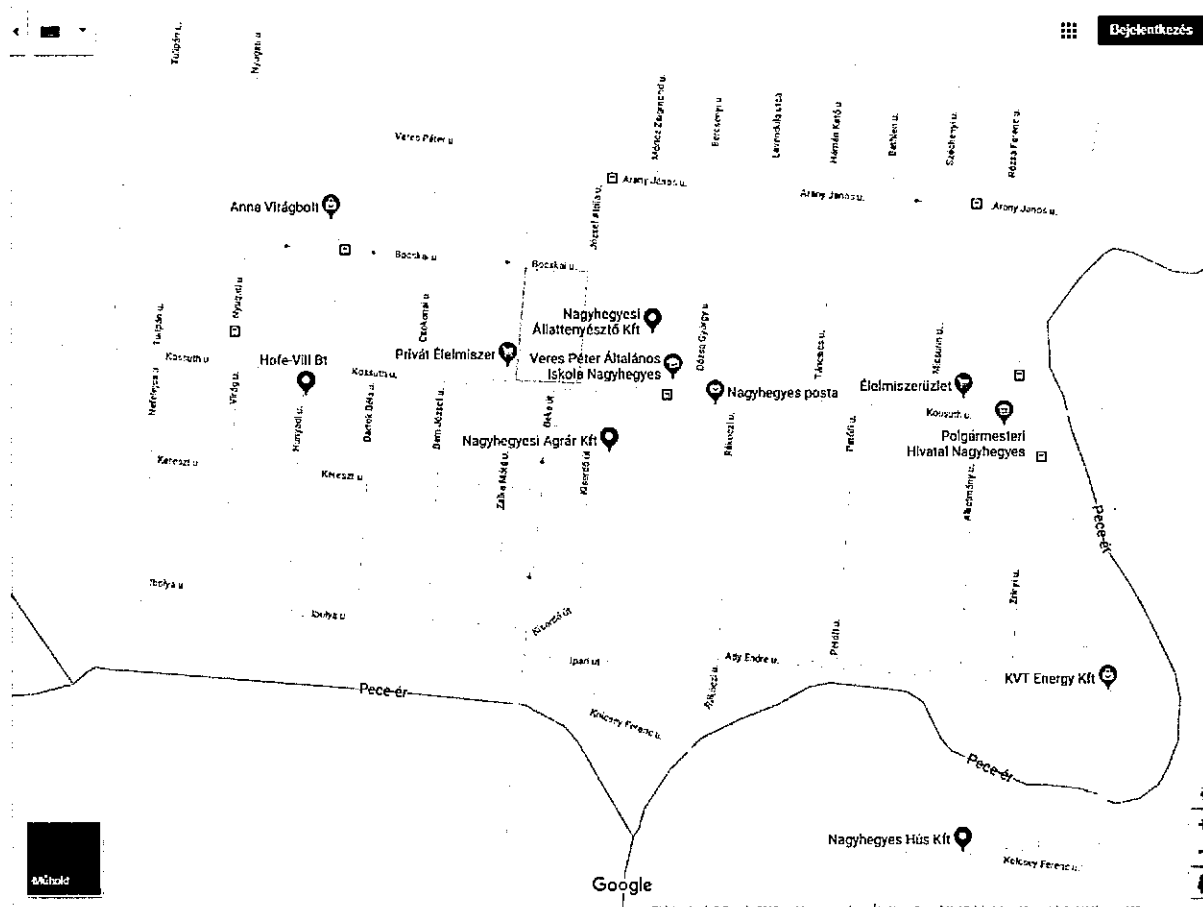
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok,  
Kossuth Lajos út 5.

Szolnok, 2020. augusztus 30.

# A Víziközmű-rendszer, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: NHS-SZV

A víziközmű-rendszer részei: Nagyhegyes szennyvíztisztító, Nagyhegyes csatornahálózat



## A víziközmű-rendszer bemutatása; létesítmények, berendezések; állapotjellemzés:

### Nagyhegyes szennyvíztisztító:

A szennyvíztisztító telep 2013-ban létesült, kapacitása 300 m<sup>3</sup>/d. A telep automatizált. Alkalmazott technológia: eleveniszapos, totáloxidációs tisztítási technológia, III. tisztítási fokozat. A szennyvíztisztító telep technológiai lépcsőfokai: mechanikai tisztítás, biológiai tisztítás, hypo-adagolás (szükség esetén), iszapvíztelenítés.

- 1 db TFH fogadó műtárgy
- 1 db gépi rács AP-300/5 tip.
- 1 db uszadékfogó műtárgy (levegőellátás: 1 db BECKER tip. fűvő)
- 1 db cas-szulfát adagoló berendezés
- 1 db biológiai műtárgy (levegőellátás: 3 db ROBOX ES 35/2 p tip. fűvő)
- 1 db mamutszivattyú (levegőellátás: 2 db BECKER tip. fűvő)
- 1 db fertőtlenítő műtárgy
- 1 db hypo adagoló berendezés
- 1 db iszapsiló

1 db LIM-800 szalagszűrő prés  
1 db iszaptároló

A szennyvíztisztító telep 2012-ben került beüzemelésre, ennél fogva állapota újszerű, technológiailag jól üzemel. A gépház és az iszaptároló épülete sérülés mentes állapotban van. A vasbeton műtárgyak szerkezetileg épek. A telepen beépített szivattyúk, keverők, mérők, légfűvők mind meghibásodás nélkül, üzemszerűen működnek. Az irányítástechnika kezelőszekrénye sérülésmentes állapotban van.

**Nagyhegyes csatornahálózat:**

A csatornahálózat 2013-ban épült ki. A településen gravitációs csatornahálózat üzemel, amely elválasztott rendszerű. A hálózaton 4 db szennyvízátemelő üzemel.

15381 fm NA200 KG-PVC gerinccsatorna  
9733 fm D160 KG-PVC bekötőcsatorna  
4 db szennyvízátemelő  
181 fm D63 PE nyomóvezeték  
2246 fm D90 PE nyomóvezeték  
319 fm D110 PE nyomóvezeték

A csatornahálózat és a szennyvízátemelők megfelelő állapotban vannak. A hálózaton nem jellemző a meghibásodás. Az átemelő aknában elhelyezkedő vezetékek, idomok korróziómentes állapotban vannak. Az irányítástechnikai kezelőszekrények újszerű állapotban vannak.

## Meghatalmazás

..... **Önkormányzata** (székhely: .....,  
adószám: ..... ) - mint ellátásért felelős/ellátásért felelősök képviselője\* -  
meghatalmazza a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközmű-szolgáltatót**,  
hogy a 21-09478-1-001-01-01 vkr. kóddal rendelkező NHS-SZV megnevezésű víziközmű-  
rendszerre vonatkozó, 2021-2035 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv  
Beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa, a  
benyújtással kapcsolatos eljárásban ..... Önkormányzata helyett és  
nevében teljes körűen eljárjon.  
A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Szolnok, 2020. ....

..... **Önkormányzata**  
**meghatalmazó**  
**képviseli:**  
.....  
**polgármester**

A meghatalmazást elfogadom:

.....  
**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
**meghatalmazott**  
**képviseli: Bakondi György Patrik**  
**vezérigazgató**

Tanú1: ..... Tanú2: .....  
Lakcím: ..... Lakcím: .....  
Aláírás: ..... Aláírás: .....

\*: a megfelelő aláhúzendó



# Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. augusztus 12-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Óvoda pályázati felújítás közbeszerzéseinek lezárása,  
valamint az óvodai nyitva tartás módosítása

**Készítette:** Dr. Hajdu-Támba Hanga közbeszerzési tanácsadó  
Dr. Csósz Péter jegyző

**Előterjesztő:** Bajusz Istvánné polgármester

**Ellenőrizte:** Dr. Csósz Péter jegyző

**Mellékletek:** BB jegyzőkönyvek

**Véleményező bizottság:** ---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyhegyes Község Önkormányzata két különböző forrásból 49.977.257 Ft támogatásban részesült a Tündérkert Óvoda és Bölcsőde intézményi épület gépészeti felújítására. Az egyazon beruházási helyszínre tervezett fejlesztések együttesen becsült értéke meghaladta a nemzeti közbeszerzési értékhatárt, ezért a közbeszerzési törvény 115. §-a alapján közbeszerzési eljárásokkal kellett kiválasztani a projektek kivitelezőit. A pályázati források különbözősége miatt külön-külön eljárás lebonyolítására került sor.


A júliusi rendkívüli testületi ülés alkalmával jeleztük, hogy a beérkezett ajánlatok alapján a projekt sikeres és eredményes megvalósítása érdekében plusz önerők bevonása szükséges, melyet a Képviselő-testület egyhangúan támogatott.

A Képviselő-testület lezáró döntése meghozatalához szükséges bírálóbizottsági döntési javaslatokat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A fentiekben túl szükségessé vált az 54/2020. (III. 18.) Kt. határozat részbeni, valamint a 82/2020. (VII. 16.) Kt. határozat teljes visszavonása abból az okból, hogy az előzetes tervekkel ellentétben mégis lehetőség van az óvoda működésének folyamatos biztosítására a felújítási munkálatok alatt is. A felújítási munkák alatti óvodai működés részletes megszervezése az intézményvezető feladata és felelőssége.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzések lezárása érdekében vitassa meg és fogadja el a határozati javaslatokat.

Nagyhegyes, 2020. augusztus 5.

  
Bajusz Istvánné  
polgármester



### 1. Határozati javaslat

**Tárgy: Döntés a nyertes ajánlattevőről a „Nagyhegyesi Tündéerkert Óvoda konyhafelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, név szerinti szavazással, az alábbi határozatot hozza:

A „Nagyhegyesi Tündéerkert Óvoda konyhafelújítása” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban érvényesnek nyilvánítja a Hajdú-Energia Kft. (4031 Debrecen, Tózsér utca 30.) ajánlattevő ajánlatát.

A „Nagyhegyesi Tündéerkert Óvoda konyhafelújítása” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás vonatkozásában a hiányzó pénzügyi fedezet (nettó 8.926.361 Ft) biztosítását jóváhagyja.

A „Nagyhegyesi Tündéerkert Óvoda konyhafelújítása” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A „Nagyhegyesi Tündéerkert Óvoda konyhafelújítása” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás nyertese a Hajdú-Energia Kft. (4031 Debrecen, Tózsér utca 30.) ajánlattevő.

A szerződés az alábbi feltételekkel kerül megkötésre:

Értékelési részszerzőpont	megajánlott érték
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 37.601.091, - Ft
2/a. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van közhasználatú épület építésének és/vagy felújításának irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem)	igen
2/b. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van gépészeti felújítás irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem)	igen
3. Kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalt időtartama: (minimum 0 hó, maximum 24 hó) (hónapokban)	24

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2020. augusztus 12.



## 2. Határozati javaslat

Tárgy: Döntés a nyertes ajánlattevőről a „Tündéerkert Óvoda épületgépészeti felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, név szerinti szavazással, az alábbi határozatot hozza:

A „Tündéerkert Óvoda épületgépészeti felújítása” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban érvényesnek nyilvánítja a Hajdú-Energia Kft. (4031 Debrecen, Tózsér utca 30.) ajánlattevő ajánlatát.

A „Tündéerkert Óvoda épületgépészeti felújítása” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás vonatkozásában a hiányzó pénzügyi fedezet (nettó 7.883.466 Ft) biztosítását jóváhagyja.

A „Tündéerkert Óvoda épületgépészeti felújítása” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A „Tündéerkert Óvoda épületgépészeti felújítása” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás nyertese a Hajdú-Energia Kft. (4031 Debrecen, Tózsér utca 30.) ajánlattevő.

A szerződés az alábbi feltételekkel kerül megkötésre:

Értékelési részszempont	megajánlott érték
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 29.897.745, - Ft
2/a. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van közhasználatú épület építésének és/vagy felújításának irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem)	igen
2/b. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van gépészeti felújítás irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem)	igen
3. Kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalt időtartama: (minimum 0 hó, maximum 24 hó) (hónapokban)	24

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester  
Határidő: 2020. augusztus 12.

### 3. Határozati javaslat

**Tárgy: Az 54/2020. (III. 18.) Kt. határozat részbeni, valamint a 82/2020. (VII. 16.) Kt. határozat teljes visszavonása**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde intézményt érintő épületgépészeti felújítási, valamint konyhafelújítási munkálatok megfelelő módon történő lebonyolítására, illetve a gyermekek napközbeni ellátásának folyamatos biztosítására –

1. az 54/2020. (III. 18.) Kt. határozatának 1. pontját, továbbá második és harmadik bekezdését, valamint
2. a 82/2020. (VII. 16.) Kt. határozatát

**visszavonja**, egyúttal úgy határoz, hogy a Tündéerkert Óvoda és Bölcsődét a felújítási munkálatok idejére az intézményvezető által meghatározott rendben, folyamatosan működteti.

A Képviselő-testület felhívja az intézményvezetőt, hogy döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

**Végrehajtásért felelős:** Kovácsné Biri Irma intézményvezető

**Határidő:** 2020. augusztus 14.

## JEGYZŐKÖNYV

**Nagyhegyes Község Önkormányzatának Bíráló Bizottsága, mint közbeszerzési ügyeket tárgyaló bizottság 2020. 08. 11. 08:30 órai üléséről**

Jegyzőkönyv megnyitva: 2020. 08. 11., 08 óra 30 perc  
Ülés helye: 4026 Debrecen, Péterfia utca 13-19. 101. Iroda Tárgyaló

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Hajdu-Támba Hanga Mária  
A Bíráló Bizottság minden tagja jelen van.

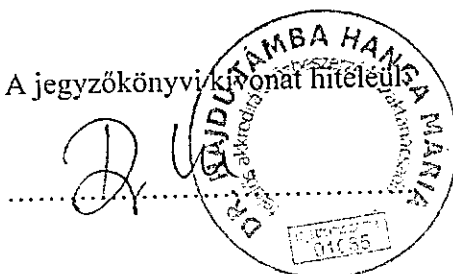
A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy a

1. „Tündérkert Óvoda épületgépészeti felújítása” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban nyilvánítsa érvényesnek a Hajdú-Energia Kft. (4031 Debrecen, Tózsér utca 30.) ajánlattevő ajánlatát,
2. „Tündérkert Óvoda épületgépészeti felújítása” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek, amennyiben a hiányzó pénzügyi fedezet biztosításra kerül.
3. „Tündérkert Óvoda épületgépészeti felújítása” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás nyerteseként a Hajdú-Energia Kft. (4031 Debrecen, Tózsér utca 30.) ajánlattevőt jelölje meg és vele a szerződést kösse meg, az alábbi paraméterek alapján, amennyiben a hiányzó pénzügyi fedezet biztosításra kerül:

Értékelési részszerzőpont	megajánlott érték
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 29.897.745, - Ft
2/a. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van közhasználatú épület építésének és/vagy felújításának irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem)	igen
2/b. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van gépészeti felújítás irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem)	igen
3. Kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalt időtartama: (minimum 0 hó, maximum 24 hó) (hónapokban)	24

Jegyzőkönyv lezárva: 2020. 08. 11. 08 óra 45 perc  
Melléklet: bírálati lapok

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles



## JEGYZŐKÖNYV

**Nagyhegyes Község Önkormányzatának Bíráló Bizottsága, mint közbeszerzési ügyeket tárgyaló bizottság 2020. 08. 11. 08:00 órai üléséről**

Jegyzőkönyv megnyitva: 2020. 08. 11. 08 óra 00 perc  
Ülés helye: 4026 Debrecen, Péterfia utca 13-19. 101. Iroda Tárgyaló

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Hajdu-Támba Hanga Mária  
A Bíráló Bizottság minden tagja jelen van.

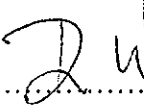

A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy a

1. „Nagyhegyesi Tündéerkert Óvoda konyhafelújítása” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárásban nyilvánítsa érvényesnek a Hajdú-Energia Kft. (4031 Debrecen, Tózsér utca 30.) ajánlattevő ajánlatát.
2. „Nagyhegyesi Tündéerkert Óvoda konyhafelújítása” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek, amennyiben a hiányzó pénzügyi fedezet biztosításra kerül.
3. „Nagyhegyesi Tündéerkert Óvoda konyhafelújítása” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás nyerteseként a Hajdú-Energia Kft. (4031 Debrecen, Tózsér utca 30.) ajánlattevőt jelölje meg és vele a szerződést kösse meg, az alábbi paraméterek alapján, amennyiben a hiányzó pénzügyi fedezet biztosításra kerül:

Értékelési részzempont	megajánlott érték
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 37.601.091, - Ft
2/a. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van közhasználatú épület építésének és/vagy felújításának irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem)	igen
2/b. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van gépészeti felújítás irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem)	igen
3. Kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalt időtartama: (minimum 0 hó, maximum 24 hó) (hónapokban)	24

Jegyzőkönyv lezárva: 2020. 08. 11. 08 óra 25 perc  
Melléklet: bírálati lapok

A jegyzőkönyvi kópéonát hitelezül.

  
.....  




## Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. augusztus 12-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Rendezési Terv módosítási kérelem  
**Készítette:** Kótai Csaba megbízott főépítész  
Cseke Tamás településfejlesztési referens  
**Előterjesztő:** Bajusz Istvánné polgármester  
**Ellenőrizte:** Dr. Csósz Péter jegyző  
**Mellékletek:** Kérelem, helyszínrajz  
**Véleményező bizottság:** ---

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyhegyesi Takarmány Kft. (4064 Nagyhegyes, Szoboszlói útfél 077/9) 2020 augusztusában kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, a fejlesztési igényeihez szükséges területigénye biztosítására.


A 3321 számú Balmazújváros-Hajdúszoboszló összekötő út keleti oldalán található meglévő telephely továbbfejlesztési szándéka felszínre hozta a vállalkozás fejlődésének területhiányból fakadó korlátait. Mivel a telephely nem áthelyezhető a fejlesztés helyhez kötött beruházásként tud csak megvalósulni.

A kérelmező vállalja a beruházáshoz szükséges 073/43 hrsz és 073/94 hrsz, valamint a biológiai aktivitási érték szinten tartáshoz kapcsolódóan a 0173/4 hrsz területre vonatkozóan szerkezeti és szabályozási tervmódosítás, valamint az előzetes adatszolgáltatási és környezeti vizsgálat szükségességét eldöntő tervdokumentáció elkészítése, valamint kapcsolódó főépítési tevékenység költségeit.

A költségviselő kérelmező tudomásul vette, hogy az esetleges vizsgálat és módosítás a hatóságok előírásai miatt eredménytelenül is zárulhat.

Kérem a Képviselő-testületet döntsenek a Nagyhegyes külterület 073/43, 073/94, 0173/4 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatos HESZ módosításra vonatkozó eljárás megindításának támogatásáról és a beruházáshoz kapcsolódóan kiemelt fejlesztési területté történő minősítéséről.

Nagyhegyes, 2020. augusztus 5.

  
Bajusz Istvánné  
polgármester



## Határozati javaslat

**Tárgy: HÉSZ módosítás indítása (073/43, 073/94, 0173/4 hrsz.)**

1. A Nagyhegyes Község 073/42 hrsz.-ú ingatlan – 075 hrsz.-ú Pece ér – 3321 számú út – 078/1 hrsz.-ú út – 074 hrsz.-ú út által határolt területen tervezett helyi gazdaságfejlesztési szándékot támogatja a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával.
2. A Nagyhegyes Község 0173/4 hrsz.-ú ingatlanon az 1. pont szerint tervezett helyi gazdaságfejlesztési szándékhoz kapcsolódó biológiai aktivitási érték pótlás miatt támogatja a településrendezési eszközök módosítását.
3. A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a 073/42 hrsz.-ú ingatlan – 075 hrsz.-ú Pece ér – 3321 számú út – 078/1 hrsz.-ú út – 074 hrsz.-ú út által határolt területet, valamint a 0173/4 hrsz.-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja helyi gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3 oldalú (beruházó, tervező, önkormányzat) megbízási szerződés aláírására a beruházó költségviselésének biztosításával.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester, Dr. Csósz Péter jegyző

**Határidő:** 2020. december 31.



Nagyhegyesi  
Polgármesteri Hivatal

2020 AUG 11

04/170-46/2020 sz. up.

**Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Bajusz Istvánné polgármester részére**

**Nagyhegyes**

**Kossuth u. 2.**

**4064**

**Tárgy: kérelem**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 3321 számú nagyhegyesi szakaszának keleti oldalán található telephelyünk továbbfejlesztési, kapacitásbővítési szándéka felszínre hozta cégünk fejlődésének területhiányból fakadó korlátait. Az érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, valamint a településrendezési eszközök alábbiak szerint történő módosítása ezen problémáinkat orvosolni tudná:

- **073/43 hrsz:** az ingatlan sárgával jelölt részét szeretnénk GIPE-1-be átminősíteni, a maradék (csikozott) rész maradna jelenlegi besorolásban. Itt két ütemben kamionparkolót szeretnénk építeni, ami a jelentősen megnövekedett teheráruforgalom miatt elengedhetetlen.
- **073/94 hrsz:** az ingatlant GIPE-1-be kérjük besorolni. A területen az új, óránként 9 tonna mennyiséget gyártó, száraz hobbiállat-eledelel gyárhoz tartozó raktárkapacitás bővítést szeretnénk végrehajtani.
- **0173/4 hrsz:** a biológiai aktivitás szinten tartása ezen az ingatlanon valósulna meg.

Tekintettel a beruházások szükségességére, mind a két módosítás vonatkozásában tárgyalásos eljárás lefolytatását kérjük.

A településrendezési eszközök módosításából fakadó költségek viselését – a korábbiaknak megfelelően - társaságunk teljes egészében átvállalja.

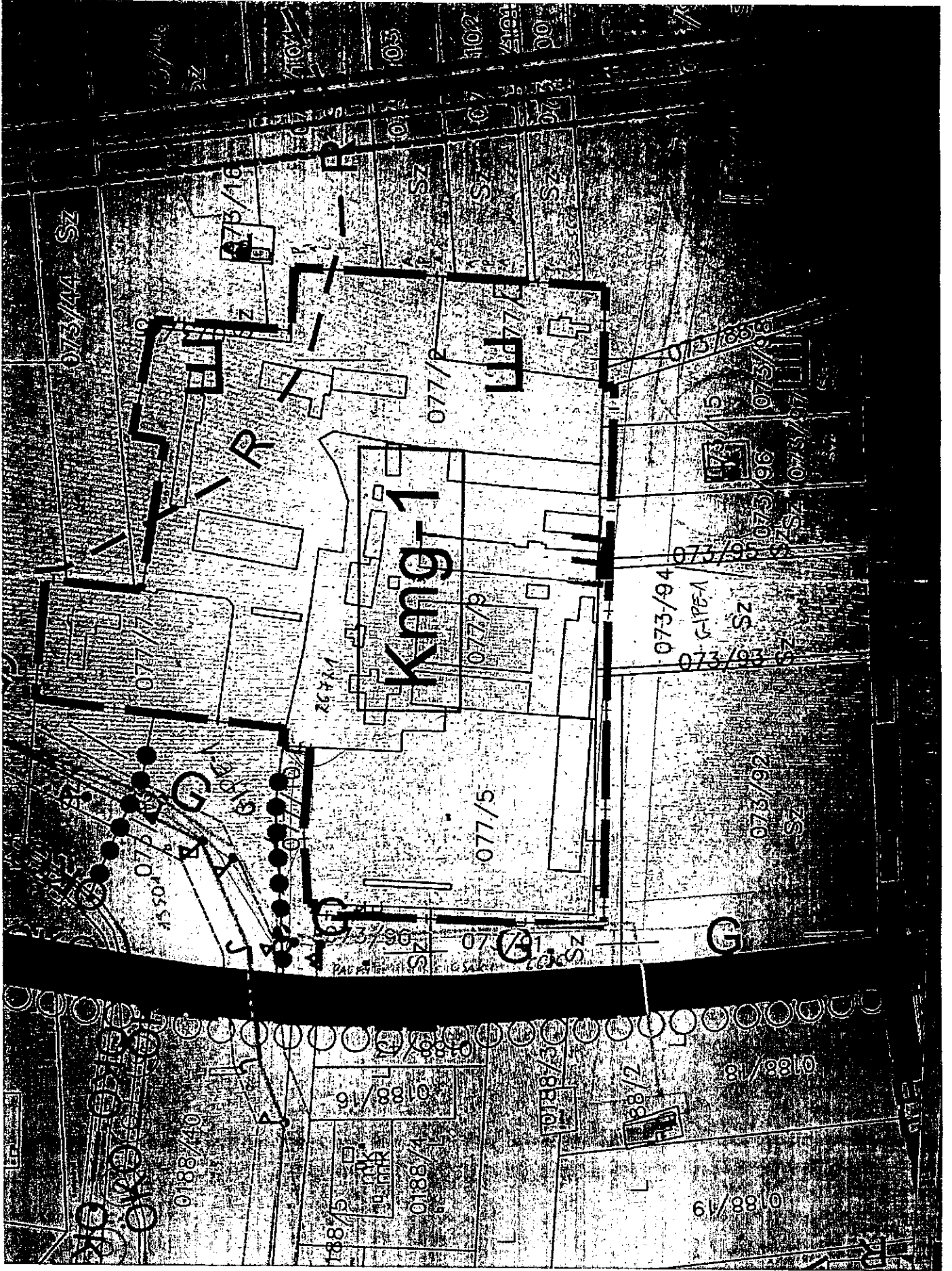
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérelmünknek adjon helyet, és a településrendezési eszközök a fentiek szerinti módosításához járuljon hozzá!

Nagyhegyes, 2020. augusztus 5.

Üdvözlettel:

**Nagyhegyesi TAKARMÁNY Kft.**  
4064 Nagyhegyes  
Szoboszlói útfél 077/9.  
Adószám: 11145851-2-00  
(13)

Kiss Attila  
ügyvezető







# Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

### Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 12-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Kerékpárút ingatlanszerzése  
**Készítette:** Cseke Tamás településfejlesztési referens  
**Előterjesztő:** Bajusz Istvánné polgármester  
**Ellenőrizte:** Dr. Csósz Péter jegyző  
**Melléletek:** Ajánlati nyomtatványok  
**Véleményező bizottság:** -


#### Tisztelt Képviselő-testület!

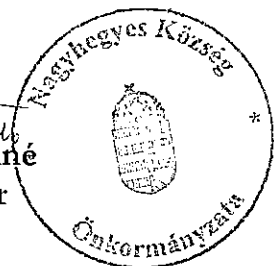
Nagyhegyes Község Önkormányzata a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által kiírt TOP-3.1.1-15 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés tárgyú felhíváson 700 millió Ft támogatásban részesült. A Támogatási szerződés 2020. július 30-án hatályba lépett. A beruházás megvalósításához idegen területek megszerzése is szükséges. A területszerzési megkereséseket folyamatosan postázzuk a magántulajdonosok részére. A projektben állami tulajdonú területek is érintettek, melyek megszerzését a vagyonkezelő speciális igényeihez igazodó megkereséssel kell végrehajtani. A Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) - mint vagyonkezelő - két ingatlanrész megszerzésében is érintett a 018 hrsz ingatlanból 104,56 m<sup>2</sup> és a 022/127 hrsz ingatlanból 226 m<sup>2</sup>-rel. A korábban készített értébecslés figyelembevételével négyzetméterenként 600 Ft összeget ajánlottunk fel.

A vételi ajánlathoz csatolni szükséges az önkormányzat vételi szándékát, az ajánlati árat, valamint a tulajdonszerzési célt magában foglaló képviselő-testületi határozatot.

Kérem a Képviselő-testület döntéseit az állami tulajdonú területrészek megszerzése érdekében.

Nagyhegyes, 2020. augusztus 6.

  
**Bajusz Istvánné**  
polgármester



## 1. Határozati javaslat

**Tárgy: NFK területszerzés 018 hrsz ügyében**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (2) és (3a) bekezdése alapján a Nemzeti Földügyi Központnál kezdeményezi és kérelmezi, a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központnál vagyonkezelésében lévő **Nagyhegyes külterület 018 helyrajzi** számon felvett, szántó megnevezésű, 1558950 m<sup>2</sup> területű ingatlan, osztatlan közös tulajdonban lévő részének **8550 m<sup>2</sup> területből a vagyonkezelőre eső 104,56 m<sup>2</sup> területű** 0,4182 AK értékű ingatlanrészének **62.738,- Ft értékű vételi szándékát.**

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott **településüzemeltetési** (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a **helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása**, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása); **feladatainak ellátása** érdekében kívánja tulajdonba venni és **kerékpárút építése célra kívánja felhasználni.**

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya által HB-03/ÚO/263-73/2018. számú 2018. december 23-án jogerőssé vált útépítési engedélye alapján kerékpárút építése.

Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagyhegyes külterület 018 hrsz-ú ingatlanrész tulajdonba vétele ügyével kapcsolatos eljárás során a Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagyhegyes külterület 018 hrsz-ú ingatlanrész tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester, dr. Csősz Péter jegyző  
**Határidő:** 2020. december 31.

## 2. Határozati javaslat

**Tárgy: NFK területszerzés 022/175 hrsz ügyében**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (2) és (3a) bekezdése alapján a Nemzeti Földügyi Központnál kezdeményezi és kérelmezi, a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központnál vagyonkezelésében lévő **Nagyhegyes külterület 022/175 helyrajzi** számon felvett, szántó megnevezésű, 15689 m<sup>2</sup> területű ingatlan, 1/1 tulajdonban lévő részének **226 m<sup>2</sup> területű 0,90 AK értékű ingatlanrészének 135.600,- Ft értékű vételi szándékát.**

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott **településüzemeltetési** (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a **helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása**, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása); **feladatainak ellátása** érdekében kívánja tulajdonba venni és **kerékpárút építése célra kívánja felhasználni.**

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya által HB-03/ÚO/263-73/2018. számú 2018. december 23-án jogerőssé vált útépitési engedélye alapján kerékpárút építése.

Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagyhegyes külterület 022/175 hrsz-ú ingatlanrész tulajdonba vétele ügyével kapcsolatos eljárás során a Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagyhegyes külterület 022/175 hrsz-ú ingatlanrész tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester, dr. Csósz Péter jegyző

**Határidő:** 2020. december 31.



# Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

## 3. Határozati javaslat

**Tárgy: Magyar Közúttól történő területszerzés 028 hrsz ügyében**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi, a Magyar Állam tulajdonában 1/1 arányú tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő **Nagyhegyes külterület 028 helyrajzi számon felvett, fásított terület megnevezésű, 52211 m<sup>2</sup> területű ingatlan 41111 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészének térítésmentes átvételét.**

Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott **településüzemeltetési** (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a **helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása**, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása); **feladatainak ellátása** érdekében kívánja tulajdonba venni és **kerékpárút építése célra kívánja felhasználni.**

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya által HB-03/ÚO/263-73/2018. számú 2018. december 23-án jogerőssé vált útépítési engedélye alapján kerékpárút építése.

Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagyhegyes külterület 028 hrsz-ú ingatlanrész tulajdonba vétele ügyével kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagyhegyes külterület 02 hrsz-ú és a 029 hrsz-ú ingatlanok esetében a tulajdonosi/vagyonkezelői nyilatkozatok tárgyában eljárjon és, valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagyhegyes külterület 028 hrsz-ú ingatlanrész tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester, dr. Csósz Péter jegyző

**Határidő:** 2020. december 31.

**AJÁNLAT NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLET TELEKALKITÁSSAL  
EGYBEKÖTÖTT VÉTELÉRE**

Alulírott vételi ajánlatot tevő (önkormányzat neve)*:	NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Polgármester neve*:	BAJUSZ ISTVÁNNÉ
Székhely*:	4064 NAGHEGYES, KOSSUTH UTCA 2.
Levelezési cím*:	4064 NAGHEGYES, KOSSUTH UTCA 2.
Törzskönyvi azonosító szám*:	728395
Adószám*:	15728393-2-09
Statisztikai számjel*:	15728393-8411-321-09
Telefonszám*:	06-52/367-011
E-mail cím:	<a href="mailto:hivatal@nagyhegyes.hu">hivatal@nagyhegyes.hu</a>
Számlavezető pénzüzet neve, bankszámlaszám:	MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR 1034002-00346247-00000017

a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (2) és (3a) bekezdése alapján **vételi ajánlatot teszek** a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Földügyi Központnak** (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15840369-2-42, statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, képviseli: Nagy János elnök) **az alábbi ingatlanrészre vonatkozóan** (egy telekalakítással egybekötött vételi ajánlat csak egy ingatlanrész adatait tartalmazhatja):

Megye*:	HAJDÚ-BIHAR
Település*:	NAGYHEGYES
Fekvés:	külterület
Helyrajzi szám*:	018
Megszerezni kívánt alrészlet és művelési ág/kivett megnevezése*:	szántó
Tulajdoni hányad*:	1829040/149557440
Megszerezni kívánt terület térmértéke (m <sup>2</sup> ):	104,56
Megszerezni kívánt terület kat. jöv-e (AK):	0,4182
Ingatlan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.)	
Ajánlott vételár (Ft)*:	104,56m <sup>2</sup> *600,-Ft/m <sup>2</sup> =62.738,- Ft

\* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

\*\* Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

\*\*\* FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

\*\*\*\* A Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog az 1. pont szerinti tulajdonszerzés esetén nem áll fenn /Ftv. 20. § d) pont/.

**A telekalakítással egybekötött vétel célja, indoklása:**

Nagyhegyes község Önkormányzata a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által kiírt **TOP-3.1.1-15 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés** tárgyú felhíváson 700 millió Ft támogatásban részesült. A *Kerékpárforgalmi létesítmény fejlesztése Nagyhegyes közigazgatási területén* című és TOP-3.1.1-15-HB1-2019-00017 azonosító számú projekt keretében a 33. sz. főút mentén a 88+318 – 95+137 km szelvények között a 33. sz. fűt – 3321. jelű összekötő út körforgalmú csomópont és a Debrecen-Nagyhegyes közigazgatási határán lévő 3319. jelű Hajdúböszörmény-Hajdúszoboszló összekötő út között, a főút szelvényezés szerinti bal oldalán, egy 2,5 m burkolatszélességű, 6796,07 m hosszú kerékpárút épül, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya által HB-03/ÚO/263-73/2018. számú 2018. december 23-án jogerőssé vált útépítési engedélye alapján. A kerékpárút nyomvonala magán és állami tulajdonú területeket is áthalad, melyek érintett részének kisajátítása szükséges a beruházás megvalósításához.

**1./ Az ajánlat részeként mellékelten csatolom a tervezett változásokat térképes és táblázatos formában ábrázoló változási vázrajzot és területkimutatást.\*\*\***

**2./ Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozom, hogy a tulajdonszerzés célja\*\*:**

- a) közfoglalkoztatás,
- b) szociális földprogram,
- c) az alábbi településfejlesztési cél: **külterületi kerékpárút építés**

Fentiek igazolására csatolom a településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát, továbbá a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentumot.\*\*\*

**3./ 3 hektárt meghaladó térmértékű ingatlan esetén\*\* nyilatkozom, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan**

- a) a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényben meghatározott alábbi közérdekű cél:  
.....
- b) a .....számú kormányrendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánított alábbi közérdekű cél.....  
.....

megvalósításához szükséges.

Csatolom azon dokumentumot, amelyben bemutatásra kerül, hogy a jelen vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan a fent megjelölt közérdekű cél megvalósítását milyen formában és mértékben szolgálja.\*\*\*

**4./ A vételi ajánlathoz csatolom az önkormányzat vételi szándékát, az ajánlati árat, valamint a tulajdonszerzési célt magában foglaló képviselő-testületi határozatot.\*\*\***

**5./ Tudomásul veszem, hogy az ingatlan forgalmi értéke a Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése alapján elkészített forgalmi értékbecslés alapján kerül megállapításra.**

Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben az általam fent megjelölt ajánlati ár az értékbecslés szerinti forgalmi értéket nem éri el, a vételi ajánlatot az NFK nem tudja elfogadni, ebben az esetben lehetőség van az NFK felhívása alapján az ajánlati ár képviselő-testületi határozatba foglalt módosítására. Tudomásul veszem, hogy vételi ajánlatomhoz kötve vagyok, így amennyiben a forgalmi értékbecslés a vételi ajánlattal érintett

\* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

\*\* Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

\*\*\* FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

\*\*\*\* A Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog az 1. pont szerinti tulajdonszerzés esetén nem áll fenn /Ftv. 20. § d) pont/.

ingatlan forgalmi értékét a fent megjelölt ajánlati árnál alacsonyabb összegben állapítja meg, a vételár a jelen vételi ajánlatban megjelölt összeg marad.

6./ Tudomásul veszem, hogy a jogszabály által előírt vagyónátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (6.600 Ft) a vevőt terheli, továbbá vállalom, hogy az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját – kivéve az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok eladás útján történő hasznosítása esetén, mely esetben az értékbecslési díjat az NFK viseli - számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint az ügyvédi munkadíj vevőre eső részét, az ingatlan adásvételével kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díj) számla ellenében készpénzben a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem.

Az értékbecslési díj mértéke nettó 50.000 Ft-tól nettó 110.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően. Erdő művelési ágú ingatlanok esetén az értékbecslési díj nettó 60.000 Ft-tól nettó 90.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként/3 erdőrészletig, 3 erdőrészlet felett +15.000 Ft erdő-részletenként.

Tudomásul veszem, hogy az értékbecslési díj nem jár vissza azokban az esetekben, amennyiben vételi ajánlatomtól elálllok, vagy nem módosítom az ajánlati árat az értékbecslés által megállapított magasabb összegre.

7./ Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megvásárolni kívánt ingatlan

- a) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősül, úgy az Nfatv. 23. § (2) bekezdése értelmében a természetvédelemért felelős miniszter,
- b) a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés i) pontja alapján vízvédelmi területnek minősül, a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter,
- c) védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek, régészeti védőövezetnek, illetve műemléknek minősül, a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter

egyértékesítéséhez szükséges az értékesítéshez, mely nyilatkozat(ok) beszerzéséről az NFK gondoskodik.

Tudomásul veszem továbbá, hogy ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre.

8./\*\*

**a) Nyilatkozom, hogy mint ajánlattevő sem a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vagy más jogszabály szerint, sem pedig szerződés alapján nem minősülök elővásárlásra jogosultnak.**

- b) Nyilatkozom, hogy a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése alapján mint ..... arányú tulajdonostárs elővásárlási joggal rendelkezem.
- c) Nyilatkozom, hogy a Ptk. 5:20. § alapján mint bejegyzett épülettulajdonos elővásárlási joggal rendelkezem.
- d) Nyilatkozom, hogy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján rendelkezem elővásárlási joggal az alábbiak szerint: .....
- e) Nyilatkozom, hogy a ..... napján kelt szerződéssel alapított elővásárlási joggal rendelkezem (Ptk. 6:221. §).

Az elővásárlási jog fennállását igazoló dokumentum(ok) másolatát csatolom.\*\*\*

\* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

\*\* Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

\*\*\* FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

\*\*\*\* A Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog az 1. pont szerinti tulajdonszerzés esetén nem áll fenn /Ftv. 20. § d) pont/.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem első helyen álló elővásárlási jogosult vagyok, vételi ajánlatomat más elővásárlási jogosultakkal is meg kell ismertetni, amiről a vételi ajánlat elfogadása esetén a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az NFK gondoskodik\*\*\*\*.

9./ Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg vagyonekezelés útján hasznosított, csatolom a vagyonekezelő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a telekalakítással egybekötött értékesítéshez hozzájárul.\*\*\*

Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg haszonbérlet útján hasznosított, csatolom a haszonbérlet kifejezett hozzájárulását a tervezett ügylethez és a haszonbérleti szerződés módosításához, ennek hiányában tudomásul veszem, hogy a tulajdonváltást követően a haszonbérleti szerződésben a Magyar Állam mint haszonbérbe adó helyébe lépek.\*\*\*

10./ Nyilatkozom, hogy az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn, így az adásvétel érvényes létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák. Tudomásul veszem, hogy az értékesítés megvalósulása esetén az Nfatv. 19. § (1) bekezdés a) és c) pontja értelmében a szerződéskötés során az eljáró ügyvéd felé igazolni szükséges, hogy a szerződő fél nem áll önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.

11./ Amennyiben a vételi kérelemmel kapcsolatos eljárás során meghatalmazott képviselő jár el, úgy a vételi ajánlathoz csatolom a képviseleti jogot megalapozó írásba foglalt meghatalmazást.

Kelt: Nagyhegyes, 2020. év augusztus hónap 13. nap

.....  
polgármester

---

\* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

\*\* Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

\*\*\* FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

\*\*\*\* A Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog az 1. pont szerinti tulajdonszerzés esetén nem áll fenn /Ftv. 20. § d) pont/.



**AJÁNLAT NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLET TELEKALKITÁSSAL  
EGYBEKÖTÖTT VÉTELÉRE**

Alulírott vételi ajánlatot tevő (önkormányzat neve)*:	<b>NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>
Polgármester neve*:	BAJUSZ ISTVÁNNÉ
Székhely*:	4064 NAGHEGYES, KOSSUTH UTCA 2.
Levelezési cím*:	4064 NAGHEGYES, KOSSUTH UTCA 2.
Törzskönyvi azonosító szám*:	728395
Adószám*:	15728393-2-09
Statisztikai számjel*:	15728393-8411-321-09
Telefonszám*:	06-52/367-011
E-mail cím:	<a href="mailto:hivatal@nagyhegyes.hu">hivatal@nagyhegyes.hu</a>
Számlavezető pénzüzet neve, bankszámlaszám:	MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR 1034002-00346247-00000017

a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (2) és (3a) bekezdése alapján **vételi ajánlatot teszek** a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Földügyi Központnak** (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15840369-2-42, statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, képviseli: Nagy János elnök) **az alábbi ingatlanrészre vonatkozóan** (egy telekalakítással egybekötött vételi ajánlat csak egy ingatlanrész adatait tartalmazhatja):

Megye*:	HAJDÚ-BIHAR
Település*:	NAGYHEGYES
Fekvés:	külterület
Helyrajzi szám*:	022/175
Megszerezni kívánt alrészlet és művelési ág/kivett megnevezése*:	szántó
Tulajdoni hányad*:	1/1
Megszerezni kívánt terület térmértéke (m <sup>2</sup> ):	226
Megszerezni kívánt terület kat. jöv-e (AK):	0,9
Ingatlan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.)	
Ajánlott vételár (Ft)*:	226m <sup>2</sup> *600,-Ft/m <sup>2</sup> =135.600,- Ft

\* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

\*\* Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

\*\*\* FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

\*\*\*\* A Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog az 1. pont szerinti tulajdonszerzés esetén nem áll fenn /Ftv. 20. § d) pont/.

**A telekalakítással egybekötött vétel célja, indoklása:**

Nagyhegyes község Önkormányzata a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által kiírt **TOP-3.1.1-15 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés** tárgyú felhíváson 700 millió Ft támogatásban részesült. A *Kerékpárforgalmi létesítmény fejlesztése Nagyhegyes közigazgatási területén* című és TOP-3.1.1-15-HB1-2019-00017 azonosító számú projekt keretében a 33. sz. főút mentén a 88+318 – 95+137 km szelvények között a 33. sz fűt – 3321. jelű összekötő út körforgalmú csomópont és a Debrecen-Nagyhegyes közigazgatási határán lévő 3319. jelű Hajdúböszörmény-Hajdúszoboszló összekötő út között, a főút szelvényezés szerinti bal oldalán, egy 2,5 m burkolatszélességű, 6796,07 m hosszú kerékpárút épül, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya által HB-03/ÚO/263-73/2018. számú 2018. december 23-án jogerőssé vált útépítési engedélye alapján. A kerékpárút nyomvonala magán és állami tulajdonú területeket is áthalad, melyek érintett részének kisajátítása szükséges a beruházás megvalósításához.

**1./ Az ajánlat részeként mellékelten csatolom a tervezett változásokat térképes és táblázatos formában ábrázoló változási vázrajzot és területkimutatást.\*\*\***

2./ Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozom, hogy a tulajdonszerzés célja\*\*:

- a) közfoglalkoztatás,
- b) szociális földprogram,
- c) az alábbi településfejlesztési cél: **külterületi kerékpárút építés**

Fentiek igazolására csatolom a településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát, továbbá a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentumot.\*\*\*

3./ 3 hektárt meghaladó térmértékű ingatlan esetén\*\* nyilatkozom, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan

- a) a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényben meghatározott alábbi közérdekű cél:  
.....
- b) a .....számú kormányrendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánított alábbi közérdekű cél.....  
.....

megvalósításához szükséges.

Csatolom azon dokumentumot, amelyben bemutatásra kerül, hogy a jelen vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan a fent megjelölt közérdekű cél megvalósítását milyen formában és mértékben szolgálja.\*\*\*

4./ A vételi ajánlathoz csatolom az önkormányzat vételi szándékát, az ajánlati árat, valamint a tulajdonszerzési célt magában foglaló képviselő-testületi határozatot.\*\*\*

5./ Tudomásul veszem, hogy az ingatlan forgalmi értéke a Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése alapján elkészített forgalmi értékbecslés alapján kerül megállapításra.

Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben az általam fent megjelölt ajánlati ár az értékbecslés szerinti forgalmi értéket nem éri el, a vételi ajánlatot az NFK nem tudja elfogadni, ebben az esetben lehetőség van az NFK felhívása alapján az ajánlati ár képviselő-testületi határozatba foglalt módosítására. Tudomásul veszem, hogy vételi ajánlatomhoz kötve vagyok, így amennyiben a forgalmi értékbecslés a vételi ajánlattal érintett

\* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

\*\* Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

\*\*\* FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

\*\*\*\* A Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog az 1. pont szerinti tulajdonszerzés esetén nem áll fenn /Ftv. 20. § d) pont/.

ingatlan forgalmi értékét a fent megjelölt ajánlati árnál alacsonyabb összegben állapítja meg, a vételár a jelen vételi ajánlatban megjelölt összeg marad.

6./ Tudomásul veszem, hogy a jogszabály által előírt vagyónáruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (6.600 Ft) a vevőt terheli, továbbá vállalom, hogy az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját – kivéve az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok eladás útján történő hasznosítása esetén, mely esetben az értékbecslési díjat az NFK viseli - számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint az ügyvédi munkadíj vevőre eső részét, az ingatlan adásvételével kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díj) számla ellenében készpénzben a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem.

Az értékbecslési díj mértéke nettó 50.000 Ft-tól nettó 110.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően. Erdő művelési ágú ingatlanok esetén az értékbecslési díj nettó 60.000 Ft-tól nettó 90.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként/3 erdőrészletig, 3 erdőrészlet felett +15.000 Ft erdő-részletenként.

Tudomásul veszem, hogy az értékbecslési díj nem jár vissza azokban az esetekben, amennyiben vételi ajánlatomtól elálllok, vagy nem módosítom az ajánlati árat az értékbecslés által megállapított magasabb összegre.

7./ Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megvásárolni kívánt ingatlan

- a) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősül, úgy az Nfatv. 23. § (2) bekezdése értelmében a természetvédelemért felelős miniszter,
- b) a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés i) pontja alapján vízvédelmi területnek minősül, a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter,
- c) védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek, régészeti védőövezetnek, illetve műemléknek minősül, a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter

egyértékesítéséhez szükséges az értékesítéshez, mely nyilatkozat(ok) beszerzéséről az NFK gondoskodik.

Tudomásul veszem továbbá, hogy ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre.

8./\*\*

**a) Nyilatkozom, hogy mint ajánlattevő sem a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vagy más jogszabály szerint, sem pedig szerződés alapján nem minősülök elővásárlásra jogosultnak.**

- b) Nyilatkozom, hogy a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése alapján mint ..... arányú tulajdonostárs elővásárlási joggal rendelkezem.
- c) Nyilatkozom, hogy a Ptk. 5:20. § alapján mint bejegyzett épülettulajdonos elővásárlási joggal rendelkezem.
- d) Nyilatkozom, hogy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján rendelkezem elővásárlási joggal az alábbiak szerint: .....
- e) Nyilatkozom, hogy a ..... napján kelt szerződéssel alapított elővásárlási joggal rendelkezem (Ptk. 6:221. §).

Az elővásárlási jog fennállását igazoló dokumentum(ok) másolatát csatolom.\*\*\*

\* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

\*\* Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

\*\*\* FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

\*\*\*\* A Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog az 1. pont szerinti tulajdonszerzés esetén nem áll fenn /Ftv. 20. § d) pont/.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem első helyen álló elővásárlási jogosult vagyok, vételi ajánlatomat más elővásárlási jogosultakkal is meg kell ismertetni, amiről a vételi ajánlat elfogadása esetén a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az NFK gondoskodik\*\*\*\*.

9./ Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg vagyonekezelés útján hasznosított, csatolom a vagyonekezelő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a telekalakítással egybekötött értékesítéshez hozzájárul.\*\*\*

Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg haszonbérlet útján hasznosított, csatolom a haszonbérelő kifejezett hozzájárulását a tervezett ügylethez és a haszonbérleti szerződés módosításához, ennek hiányában tudomásul veszem, hogy a tulajdonváltóást követően a haszonbérleti szerződésben a Magyar Állam mint haszonbérbe adó helyébe lépek.\*\*\*

10./ Nyilatkozom, hogy az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn, így az adásvétel érvényes létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák. Tudomásul veszem, hogy az értékesítés megvalósulása esetén az Nfatv. 19. § (1) bekezdés a) és c) pontja értelmében a szerződéskötés során az eljáró ügyvéd felé igazolni szükséges, hogy a szerződé fél nem áll önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.

11./ Amennyiben a vételi kérelemmel kapcsolatos eljárás során meghatalmazott képviselő jár el, úgy a vételi ajánlathoz csatolom a képviseleti jogot megalapozó írásba foglalt meghatalmazást.

Kelt: Nagyhegyes, 2020. év augusztus hónap 13. nap

.....  
polgármester

---

\* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

\*\* Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.

\*\*\* FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

\*\*\*\* A Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog az 1. pont szerinti tulajdonszerzés esetén nem áll fenn /Ftv. 20. § d) pont/.



## Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon (52) 566-008 fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [jegyzo@nagyhegyes.hu](mailto:jegyzo@nagyhegyes.hu)

Ügyintéző neve: Cseke Tamás  
Ügyintéző elérhetősége: 06-52/566-009  
[cseke.pm@nagyhegyes.hu](mailto:cseke.pm@nagyhegyes.hu)  
Ügyiratszám: NH/1863-37/2020.

Tárgy: Megkeresés kerékpárút építés ügyében  
Mell: tulajdoni lap másolat, kisajátítási vázrajz, területkimutatás, építési engedély, kivonási határozat

### Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Budapest  
Fényes Elek utca 7-13.  
1024

### Tisztelt Közútkezelő!

Nagyhegyes Község Önkormányzata „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” című felhívásra benyújtott TOP-3.1.1-15-HB'-2019-00017 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője támogatásban részesítette. A projekt keretében Nagyhegyes közigazgatási területén a 33. számú főút mentén a 88+318 – 95+137 km szelvények között külterületi kerékpárút épül.

A kerékpárút építés állami tulajdonú ingatlanokat is érint melyek területkimutatását és kisajátítási vázrajzait elkészítettük. A Nagyhegyes külterület 028 hrsz ingatlanból 41111 m<sup>2</sup> terület érintett mely az Önök vagyonkezelésében van.

A beruházás gördülékeny lebonyolítása, valamint a projektből finanszírozott költségek megalapozott tervezése érdekében kérjük Önöket, hogy az alábbi kérdések alapos megválaszolásával segítsék a projekt létrejöttét:

1. A fásított területként nyilvántartott érintett területrész termőföld más célú hasznosításából fakadó 11.799.920 Ft földvédelmi járulék megfizetését részben vagy egészben átvállalják-e?
2. A vélhetően a megépítést követően az Önök kezelésébe kerülő kerékpárút megépítéséhez szükséges Önök kezelésében lévő 028 hrsz ingatlanrészről érintett ingatlanterületet (41111 m<sup>2</sup>) az önkormányzatnak meg kell-e vásárolnia a Magyar Államtól vagy maradhatnak a jelenlegi tulajdoni viszonyok?
3. Amennyiben szüksége a tulajdonosváltás, úgy az ellenérték nélküli (ingyenes) vagyonátruházás szóba kerülhet-e?

Nagyhegyes, 2020. július 30.

Mielőbbi kedvező válaszukban bízva, üdvözlettel:





Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.  
■ Telefon: +36 (1) 819-9000, Fax: +36 (1) 819-9540  
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@kozut.hu  
■ MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu

Nagyhegyesi  
Polgármesteri Hivatal

Nagyhegyes Község Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: KOZ-10980 ~~2-2020~~ AUG 10.  
Tárgy: Tájékoztatás kerékpárút építés tárgyában

Bajusz Istvánné  
polgármester

Ügyiratszám: /01.

Hivatkozási szám: NH/1863-37/2020.  
Ügyintéző: dr. Farkas Edina

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással a fenti tárgyban kelt levelükre, az abban foglalt kérdésekre az alábbi válaszokat adjuk:

1. Társaságunk a földvédelmi járulék megfizetésének átvállalását nem látja indokoltnak.
2. Társaságunk az országos közúthálózat vagyon-és közútkezelője. A jelen kerékpárút helyi közútként az Önkormányzat tulajdonába és közútkezelésébe kell, hogy kerüljön, Társaságunk nem lesz annak sem közútkezelője, sem vagyonkezelője. Az Önkormányzatnak meg kell szereznie tulajdonába az ingatlan.
3. Igen. A helyi közúti beruházással érintett ingatlanrész az Önkormányzat tulajdonába kell, hogy kerüljön. Erre javasoljuk a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3) bekezdése szerinti eljárást. Itt a kerékpárút forgalomba – helyezési engedélye alapján (ennek hiányában az átminősítési eljárás során kibocsátandó átminősítési határozat birtokában) a Magyar Közút és az Önkormányzat szerződést köt az ingyenes vagyonátadásról. Ezen a jogcímen 2017-ben átadásra került az Önkormányzat részére a Nagyhegyes 0206/85 és 0210/31 hrsz.-ú ingatlanok a felek által megkötött szerződés alapján.

Tájékoztatjuk, hogy a Hivatali Kapun érkezett kérelmük mellékleteket nem tartalmazott.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a vagyonátadásról az alábbi dokumentumok birtokában tudunk dönteni:

1. az érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja másolatban
2. a Magyar Közút Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságának közútkezelői hozzájárulása a telekalakításhoz és az elidegenítéshez
3. Telekalakítás esetén a záradékolt vázrajz eredeti 2 példánya
4. a Képviselő-testület döntése az ingyenes vagyonigénylésről, benne a felhasználási cél megjelölésével

A magyar állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló ingatlant igénybevenni vagy a fentiek szerinti területszerzést követően van mód, vagy ezt megelőzően Társaságunk tulajdonosi hozzájárulása birtokában, azonban a területszerzés ebben az esetben is szükséges.


A tulajdonosi/vagyonkezelői nyilatkozatok tárgyában az alábbi honlapon található tájékoztatás.

<https://internet.kozut.hu/ugyfelszolgalat/tulajdonosi-vagyonkezeloi-nyilatkozatok/>


Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Budapest, 2020. augusztus hó 03. napján

Üdvözlettel

  
Verdes Máté

intelligens közlekedési rendszerek osztályvezető

  
dr. Barabosky Viktor  
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető



# Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

### Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 12-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** JEC feladat-átadási szerződés módosítása  
**Készítette:** Dr. Csósz Péter jegyző  
**Előterjesztő:** Bajusz Istvánné polgármester  
**Melléletek:** Szerződés-tervezet  
**Véleményező bizottság:** -

#### Tisztelt Képviselő-testület!

2020. február 1-től sikeresen elindult a múlt év során több vitát és fórumot megélt kistérségi rendszerben működtetett, önkormányzati alapfeladatként biztosítandó, megújult központi orvosi ügyeleti rendszer.


A társulási szinten finanszírozott alapellátást a Járóbeteg-Ellátó Centrum (4200 Hajdúszoboszló, Szilfákajla u. 1-3.,) biztosítja az önkormányzatokkal külön-külön kötött, de egységes alapokon nyugvó feladat-átadási (feladat-ellátási) szerződések alapján. Az új működési modell indokolta, ezen szerződések aktualizálását, amelyet a képviselő-testület 2020. március 18-i ülésén 56/2020. (III. 18.) Kt. határozatával elfogadott.

A szerződésben 2020. július 31-i dátum volt megjelölve, mely időpontig biztosítja az önkormányzat a NEAK finanszírozáson túl lakosonként 66,75 Ft többletfinanszírozást, amely 2871 fővel számolva (2020. január 1-i KSH adat) havonta 191.639 Ft-ot jelent.

Az ügyelet zavartalan működése érdekében javaslom a többletfinanszírozás augusztus 1. napjától történő további folyósítását a Járóbeteg-ellátó Centrum részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a szerződés módosítást elfogadni szíveskedjen.

Nagyhegyes, 2020. augusztus 7.

  
Bajusz Istvánné  
polgármester



#### Határozati javaslat:

**Tárgy:** JEC feladat-átadási szerződés módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert – az orvosi ügyeleti ellátás, mint önkormányzati alapfeladat ellátására – a Járóbeteg-Ellátó Centrummal (4200 Hajdúszoboszló, Szilfákajla u. 1-3.) kötött – a jelen határozat mellékletét képező – feladat átadási szerződés módosítás aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester  
**Határidő:** 2020. augusztus 31.

## FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

**Nagyhegyes Község Önkormányzata** (4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2., törzsszám: 728395, adószám: 15728393-2-09, képviseli: Bajusz Istvánné polgármester) a továbbiakban, mint „**Megbízó**”, másrészről

**Járóbeteg-Ellátó Centrum** (4200 Hajdúszoboszló, Szilfákalja u. 1-3., Bankszámlaszám: 11738084-15372758, Adószám: 15372758-1-09, képviseli: Dr. Varga Tamás igazgató főorvos), mint megbízott (továbbiakban: „**Megbízott**”), a továbbiakban együttesen: „**Felek**” között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### 1./ Előzmények

1.1./ Felek egymással 2020. március hó ... napján Feladat-ellátási szerződést kötöttek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában rögzített egészségügyi alapellátás körébe tartozó orvosi ügyeleti ellátás biztosítására.

1.2./ A Hajdúszoboszlói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa (HKTT) 2020. július 24. napján tartott ülésén meghozta .../2020. (VII. 24.) HKTT határozatát, amelynek értelmében az ügyeleti rendszer felülvizsgálatára 2020. október hónapban kerül sor. Felek ezen okból a közöttük hatályban lévő feladat-ellátási szerződést a 2. pontban foglaltak szerint módosítják.

### 2./ Szerződésmódosítás

A Feladat-ellátási szerződés 4.9. pontja helyébe 2020. augusztus 1-i hatállyal a következő rendelkezés lép:

*„4.9./ Megbízó 2020. augusztus 1.-től a NEAK finanszírozáson felül további 66,75 Ft/fő/hó összegű kiegészítő hozzájárulást fizet a Megbízottnak. Felek kölcsönösen megegyeznek, hogy a kiegészítő hozzájárulás kiszámítása során Nagyhegyes község 2020. január 1-i – KSH által szolgáltatott adatok szerinti – lakosságszámát tekintik irányadónak (2871 fő). Az ügyeleti hozzájárulás összegét felek legkorábban 2021. március hónapban felülvizsgálják, és szükség szerint korrigálják.”*

3./ Felek kölcsönösen megegyeznek, hogy a Feladat-ellátási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Hajdúszoboszló, 2020. augusztus ....

.....  
**Járóbeteg-Ellátó Centrum**  
Megbízott  
képviselei: Varga Tamás igazgató főorvos

.....  
**Nagyhegyes Község Önkormányzata**  
Megbízó  
képviselei: Bajusz Istvánné polgármester