

Lakótelek értékesítés Nagyhegyesen

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendeletének 10. § (1) bekezdése alapján, az alábbi közművesített (szennyvíz, gáz) ingatlant, értékesítésre jelöli ki megtekintett állapotban:

**Tulipán utca 58., 693/101 hrsz, 852 m²,
bruttó kikiáltási ár 4.500.000,- Ft.**

Egyéb lényeges szempontok:

- Az ingatlan a határidőig írásban jelentkezők közül a kikiáltási áron felül legmagasabb árat kínálónak kerül értékesítésre.**
- A Képviselő-testület 111/2016. (IV. 20.) Kt. határozata alapján az ingatlan adásvételi szerződésben 4 éves beépítési kötelezettség, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog kerül kikötésre. A terhek az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerülnek a terület beépítésének „kikényszerítése” érdekében.
- A beépítetlen ingatlanon jelenleg szennyvízvezeték és a gázvezeték beállás van előkészítve, de az utcáról a villany- és vízbekötés is biztosított.
- Az ingatlan előtt szabványos közvilágítással megvilágított szilárdburkolatú aszfaltos úttest található.
- A beépítési kötelezettség előtt visszaadott ingatlan, az értékesítési ár nettó értékén kerül visszavásárlásra.
- Telek övezeti szabályozási paraméterei:
 - övezeti jel: Lf-2;
 - Beépítési mód: oldalhatáron álló;
 - Alakítható legkisebb telekterület: 650 m²;
 - Megengedett legnagyobb beépítettség: 30%;
 - Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5m
 - Lekisebb zöldfelület: 40%.
 - További részletek: <https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/485920>,
<https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/323313>.
- Érdeklődni lehet: Bajusz Istvánné polgármesternél 06-52/367-011 telefonszámon!

A **jelentkezést írásban** az ingatlan és a vevő adatainak megjelölésével **zárt borítékban** („Lakótelek ajánlat” a Polgármesteri Hivatalba (4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.) kell benyújtani, legkésőbb **2021. szeptember 30-ig** (csütörtök). A vételárat a szerződés aláírásakor átutalással kell teljesíteni a megadott számlaszámra.

Nagyhegyes, 2021. 09. 02.

Nagyhegyes Község Önkormányzata

693/86	utca (693/85)	55	693/
693/101		53	69:
693/100		51	693
693/99		49	69: