

Tájékoztató az ipari területek piaci értékéről

Nagyhegyes Község Önkormányzata tájékoztató jelleggel elkészítette az ipari területek jelenlegi állapot szerinti ingatlanforgalmi szakvéleményét.

A szakvéleményben feltüntetett értékek alapul szolgálnak a Telephely Bérleti szerződés III/10. pontjában rögzítendő opciós vételár meghatározásához az abban megfogalmazott kiegészítésekkel.

Az ingatlanok piaci értéke 2022. május 02-án az alábbiak:

Értékelt ingatlan helyrajzi száma	0188/63	0188/65
Telek területe (m ²)	4 790	6 062
Kalkulált érték kerekítve (Ft)	13 800 000	17 500 000

A meghatározott értékek ÁFA-t nem tartalmaznak.

Amennyiben a vételi jog megnyíltának időpontjában az ingatlanpiaci árak \pm 20 %-os mértékű eltérést mutatnak, akkor a felek jogosultakká válnak arra, hogy igazságügyi szakértői vélemény alapján új opciós vételárat határozzanak meg.

Nagyhegyes, 2022. május 02

Nagyhegyes Község Önkormányzata