



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 6-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Művelődési ház felújítás közbeszerzési döntései
Készítette: Cseke Tamás településfejlesztési referens, dr. Hajdú-Támba Hanga akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte: Dr. Csósz Péter jegyző
Mellékletek: Bíráló Bizottsági előterjesztés, Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv, AJÁNLATKÉRES Művelődési ház részleges felújítása Nagyhegyesen
Véleményezi: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 10/2021. (VI. 30.) Kt. határozata alapján a megbízott akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 2021. augusztus 2. napján nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást indított, melynek tárgya: „Művelődési ház részleges felújítása Nagyhegyesen”.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2021.08.31. napján 12:00 óráig 4 db ajánlat került benyújtásra.

A legalacsonyabb ajánlat nettó 136.981.670 Ft volt, mely nettó 94.858.463 Ft összeggel meghaladja a teljesítéshez rendelkezésre álló (támogatott) anyagi fedezet összegét és nettó 58.072.459 Ft összeggel több, mint az árazott tervezői költségbeclés (önerővel kiegészített).

Az előterjesztett tények alapján megállapítható, hogy a teljes beruházás megvalósítására a 2021. évi költségvetésben nem áll rendelkezésre a teljes fedezet, ezért azt eredménytelené kell nyilvánítani.

2. Az ajánlatok elemzéséből kitűnik, hogy a homlokzatszigetelést - melyet december 31-ig a pályázat keretében meg kell valósítani - ~57,5 millió forintból meg lehet valósítani. A beruházás pályáztatása saját hatáskörben, közbeszerzés nélkül, ~28 millió forint önerő hozzárendeléssel az idei évben megvalósítható.

3. A magastető ráépítés a gazdasági események (infláció, építőanyag árak, euró árfolyam stb.) okán jelen pályázati forrásból nem megvalósítható. A jelenlegi ~657 m² felületű lapostető újra szigetelése kalkulációnk alapján a pályázati forrásból megvalósítható lenne, ezért annak műszaki tartalmának módosítását kezdeményezzük.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjenek.

Nagyhegyes, 2021. szeptember 6.

Bajusz Istvánné s. k.
polgármester



1. Határozati javaslat

Tárgy: „Művelődési ház részleges felújítása Nagyhegyesen” tárgyú közbeszerzés lezárása

Szavazás módja: Név szerinti

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési Szabályzata alapján, a Bíráló Bizottság javaslatára figyelemmel, név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozza:

Megállapítja, hogy a „Művelődési ház részleges felújítása Nagyhegyesen” tárgyú közbeszerzési eljárásra beérkezett összes ajánlat ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét, ezért az eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2021. szeptember 7.

2. Határozati javaslat

Tárgy: „Művelődési ház részleges felújítása Nagyhegyes községben” tárgyú beszerzési eljárás lefolytatása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a részben pályázatból finanszírozott, „Művelődési ház részleges felújítása Nagyhegyes községben” című beruházás kivitelezése érdekében az alábbi döntést hozza:

1. Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelete alapján beszerzési eljárást indít „Művelődési ház részleges felújítása Nagyhegyes községben” című beruházás kivitelezési munkáira tárgyban a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívás alapján, melyet ezen döntéssel jóváhagy;
2. úgy dönt, hogy a „Művelődési ház részleges felújítása Nagyhegyes községben” című beruházás kivitelezési munkáira az alábbi gazdasági szereplők kerüljenek ajánlattételre felkérésre:

- Hajdú-Energia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 4031 Debrecen Tózsér utca 30.

- Lanora Solution Kft. 4032 Debrecen, Kosztolányi Dezső utca 27.

- Róna-Tel Kft. 4064 Nagyhegyes, Nyugati utca 17.

- Vinkó Épület Kft. 4064 Nagyhegyes, Ady Endre utca 7/a.

-

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az eljárás lefolytatására. A képviselő-testület a 2021. évi költségvetésében a beruházás megvalósítására 28 millió forintot csoportosít át a pályázati önrőkből.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2021. december 31.

3. Határozati javaslat

Tárgya: MFP-ÖTIK/2021 támogatói okirat módosítás kezdeményezése

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatból megvalósítani tervezett „Nagyhegyes Művelődési ház tetőráépítése” projekt című támogatott beruházás műszaki tartalmát érintő támogatói okirat módosítását kezdeményezi az alábbi okból:

- A közbeszerzési eljárás keretében beszerzett ajánlatok alapján megállapítást nyert, hogy a magastető ráépítés költségei többszörösen meghaladják a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a támogató szervezetnél kezdeményezze a műszaki tartalom módosítását magastető ráépítésről lapostető szigetelésre.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2021. december 31.

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Dr. Hajdu-Támba Hanga Mária
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Bíráló Bizottság elnöke

Tárgy:

„Művelődési ház részleges felújítása
Nagyhegyesen” tárgyú, nemzeti értékhatárt
elérő, Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás
értékelése

Melléklet:

bírálati lapok
bontási jegyzőkönyv

Tisztelt Bíráló Bizottság!

Előzmények

Nagyhegyes Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő 2021. augusztus 02. napján, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást indított, melynek tárgya: „Művelődési ház részleges felújítása Nagyhegyesen”.

A szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: nettó 42.123.207, - Ft.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2021.08.31. napján 12:00 óráig 4 db ajánlat került benyújtásra, az alábbiak szerint:

1.

Ajánlattevő neve: ÉP-ÜZ-BAU Építőipari és Épületüzemeltetési Kft.

Ajánlattevő címe: 1192 Budapest Ady Endre Út 154. A. ép.

Értékelési részszerpont	megajánlott érték
1. Ajánlati ár (nettó HUF):	149 271 974
2/a. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van magasépítés és/vagy épület felújításának irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem):	nem
2/b. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem):	nem
3. Többlet jótállás vállalt időtartama a kötelező jótállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap):	0

2.

Ajánlattevő neve: SZERIP Szerelőipari Kivitelező és Tervező Kft.

Ajánlattevő címe: 4031 Debrecen Nyomdász Utca 7.

Értékelési részszerpont	megajánlott érték
1. Ajánlati ár (nettó HUF):	144 608 508
2/a. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van magasépítés és/vagy épület felújításának irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem):	nem
2/b. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem):	igen
3. Többlet jótállás vállalt időtartama a kötelező jótállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap):	12

3.

Ajánlattevő neve: Hajdú-Energia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő címe: 4031 Debrecen Tözsér Utca 30.

Értékelési részszerpont	megajánlott érték
1. Ajánlati ár (nettó HUF):	136 981 670
2/a. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van magasépítés és/vagy épület felújításának irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem):	igen
2/b. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem):	igen
3. Többlet jótállás vállalt időtartama a kötelező jótállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap):	12

4.

Ajánlattevő neve: HajduSol Kft.

Ajánlattevő címe: 4031 Debrecen Szoboszlói Út 50.

Értékelési részszerpont	megajánlott érték
1. Ajánlati ár (nettó HUF):	139 784 492
2/a. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van magasépítés és/vagy épület felújításának irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem):	nem
2/b. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem):	igen
3. Többlet jótállás vállalt időtartama a kötelező jótállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap):	3

A Kbt. 69. § (1) bekezdése szerint ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

A Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő a Kbt. 69. §-ától eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Tekintettel arra, hogy jelen eljárásban mindegyik ajánlat ajánlati ára fedezeten felül van, így Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát és értékelését nem végezte el.

A Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján - tekintettel arra, hogy mindegyik ajánlattevő ajánlati ára meghaladja Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet – a Bíráló Bizottság javasolja **az eljárás eredménytelenné nyilvánítását.**

II.

Határozati javaslat:

a Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy figyelemmel a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontjára, a

1. „**Művelődési ház részleges felújítása Nagyhegyesen**” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást **nyilvánítsa eredménytelennek.**

Debrecen, 2021. szeptember 06.

Tisztelettel:


Bíráló Bizottság elnöke



JEGYZŐKÖNYV

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Bíráló Bizottsága, mint közbeszerzési ügyeket tárgyaló bizottság 2021. szeptember 06. 08:00 órai üléséről

Jegyzőkönyv megnyitva: 2021. szeptember 06. 08 óra 00 perc
Ülés helye: 4026 Debrecen, Péterfia utca 13-19. 101. Iroda Tárgyaló

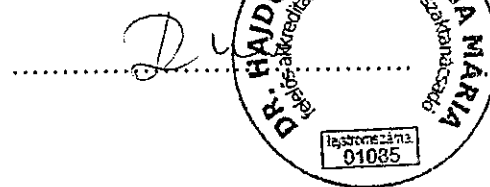
Jegyzőkönyvvezető: Dr. Hajdu-Támba Hanga Mária
A Bíráló Bizottság minden tagja jelen van.

A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy figyelemmel a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontjára, a

1. „**Művelődési ház részleges felújítása Nagyhegyesen**” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást **nyilvánítsa eredménytelennek.**

Jegyzőkönyv lezárva: 2021. szeptember 06. 08 óra 20 perc
Melléklet: bírálati lapok

A jegyzőkönyvi kivonat



AJÁNLATKÉRÉS

Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-KTF/2020 kódszámú „Művelődési ház részleges felújítása” című pályázat kivitelezési feladatainak ellátásához

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon és telefonszáma:

Neve: Nagyhegyes Község Önkormányzata
Címe: 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.
Képviselője: Bajusz Istvánné polgármester
Telefon/fax: +36-52/367-011, +36-52/367-010
E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu
Kapcsolattartó neve: Cseke Tamás
Telefon/fax: +36-52/566-009, +36-52/367-010
E-mail: cseke.pm@nagyhegyes.hu

2. A munka tárgya, illetőleg mennyisége:

Nagyhegyes Község Önkormányzata sikeresen pályázott a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Közösségi tér ki-/átalakítása és foglalkoztatás – 2020” elnevezésű MFP-KTF/2020 kódszámú „Művelődési ház részleges felújítása” című pályázaton. A projekt keretében a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő Kossuth utca 4. szám alatti, Művelődési ház épületének külső homlokzatszigetelésére nyílik lehetőség. A munka mennyisége a mellékelt tervdokumentációban foglalt tervek és költségvetések alapján, a 3. mellékletben részletezettek szerint kerül megállapításra.

3. A teljesítés határideje:

2021. december 15.; előteljesítést elfogadunk.

4. Ajánlatok értékelésének szempontja:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

5. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása:

Az ajánlatok benyújtását követően **nincs** lehetőség hiánypótlásra.

6. Ajánlattételi határidő:

2021. szeptember 14. kedd 12.00 óra

7. Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:

e-mail: cseke.pm@nagyhegyes.hu (színes szkennelt formátumban, költségvetés szerkeszthető excel formátuman) vagy személyesen, vagy postai úton: Nagyhegyes Község Önkormányzata, 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.

8. A szerződéskötés tervezett időpontja:

2021. szeptember 15. szerda

9. Rész ajánlattétel megengedett-e?

Igen/Nem

10. Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

A mellékelt adatlapok és költségvetések használata és kitöltése kötelező.

11. Érvénytelen az ajánlat:

Az ajánlat érvénytelennek minősül, ha azt az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidő lejárta után nyújtották be.

12. Kötelezően benyújtandó mellékeltek: 1. cégszerűen aláírt ajánlattételi adatlap, 2. cégszerűen aláírt ajánlattevő bemutatása, 3. cégszerűen aláírt költségvetési főösszesítő 4. szerkeszthető formátumú (Excel) költségvetés

13. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye, címe:

Nagyhegyes Község Önkormányzata 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.
e-mail: cseke.pm@nagyhegyes.hu

14. Egyebek:

A kiíró a pályázat kiírásakor fenntarthatja a jogot, hogy egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ilyen módon minősítse a pályázatot eredménytelennek.

Dátum: Nagyhegyes, 2021. szeptember 7.

Bajusz Istvánné s.k.
polgármester

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-KTF/2020 kódszámú „Művelődési ház részleges felújítása” című pályázat kivitelezési feladatainak ellátásához

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név:

Székhely, cím:

Telefon:

E-mail:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviselő neve:

AJÁNLAT TÁRGYA:

Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-KTF/2020 kódszámú „Művelődési ház részleges felújítása” című pályázat kivitelezési feladatai

Nagyhegyes Község Önkormányzata 15728393-2-09

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint:

Ajánlat értéke (Főösszesítő alapján): _____ Ft+ _____ %ÁFA= _____ Ft

A szerződés időtartama: 2021. december 15.

Alulírott nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom; az ajánlatban vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem; az ajánlati ár összegét a pályázati felhívásban megismert információk alapján megtartom, az ajánlati kötöttséget 90 napig fenntartom.

Kelt: _____, 2021. _____ hó _____ nap

.....
Ajánlattevő
cégszerű aláírás

2. melléklet

AJÁNLATTEVŐ BEMUTATÁSA

Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-KTF/2020 kódszámú „Művelődési ház részleges felújítása” című pályázat kivitelezési feladatainak ellátásához
Nagyhegyes Község Önkormányzata 15728393-2-09

A vállalkozó (ajánlattevő)	
Cégszerű megnevezése:	
Cégformája:	
Székhelye:	
Levelezési címe:	
Számlavezető pénzügyintézete:	
Bankszámlaszáma:	
Adószáma:	
Vezetőjének neve, telefonszáma:	
Jelen eljárásban a képviselőre kijelölt személy neve, telefonszáma:	
Kijelölésre jogosult személy cégszerű aláírása:	
Elektronikus elérhetőség (e- mail cím)	

Kelt.:

3. melléklet

FELADATLEÍRÁS

**Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-KTF/2020 kódszámú „Művelődési ház részleges felújítása” című pályázat kivitelezési feladatainak ellátásához
Nagyhegyes Község Önkormányzata 15728393-2-09**

Beszerezés tárgya:

Nagyhegyes Község Önkormányzata sikeresen pályázott a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Közösségi tér ki-/átalakítása és foglalkoztatás – 2020” elnevezésű MFP-KTF/2020 kódszámú „Művelődési ház részleges felújítása” című pályázaton. A projekt keretében a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő Kossuth utca 4. szám alatti, Művelődési ház épületének külső homlokzatszigetelésére nyílik lehetőség. A beszerzés tárgya ezen munkák generálkivitelezési munkáinak az elvégzése.

Feladat meghatározás:

A projekt keretében egy meglévő lapostetős közösségi épület homlokzatszigetelését kell megvalósítani a mellékelt tervek alapján. **A magastető ráépítését is tartalmazó tervdokumentációnál csak az oldalfal szigetelést kell figyelembe venni!**

Ajánlatkérő tételes, árazatlan, tervező által készített költségvetést bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. Ajánlattevőnek az átadott tételes, árazatlan költségvetést kell beáraznia és benyújtania, ez képezi a műszaki és kereskedelmi ajánlatát, továbbá ennek alapján kell a Felolvasólapot az ott meghatározott módon kitölteni és csatolni az ajánlathoz. A vállalkozási díjat (ajánlati ár) a műszaki leírásban foglaltak, továbbá a kivitelezési határidő figyelembevételével prognosztizált végleges összegben kell megadni magyar forintban (HUF). Az ajánlati árnak maradéktalanul tartalmaznia kell a tervekben részletezett valamennyi munkákat, utalást, kiegészítést és a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden költséget. A befejezési határidőre prognosztizálva az ajánlati árnak fedezetet kell nyújtania a szerződés időtartama alatt bekövetkező esetleges árváltozásokra, és tartalmaznia kell mindazon költségeket, melyek az ajánlat tárgyának megvalósításához, a felhívásban és a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek. Az árképzésben valamennyi nehezítő körülmény figyelembevételre kell, hogy kerüljön, mivel erre semmilyen különleges kártalanítás nem történhet.

A nem építési engedélyköteles beruházás során a hagyományos építési napló vezetése kötelező.

Feladat határideje, mennyisége:

A feladatok határideje: 2021. 12.15.

Mellékelt dokumentumok:

Ajánlati felhívás (dok);

Nagyhegyes Művelődési Ház részleges felújítás műszaki dokumentáció (ZIP)

Árazatlan költségvetések (xls)