



**Nagyhegyes Község Önkormányzata Polgármesterétől**

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.

Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

portál címe: [www.nagyhegyes.hu](http://www.nagyhegyes.hu) E-mail: [polgarmester@nagyhegyes.hu](mailto:polgarmester@nagyhegyes.hu)

**Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
ülését összehívom.**

**Az ülés időpontja:**

**2021. október 20. szerda 15<sup>00</sup> óra**

**Az ülés helye: Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme  
(4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2. szám)**

**Az ülés javasolt napirendje:**

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
2. A szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása
3. A helyi közművelődésről szóló önkormányzati rendelet módosítása
4. Helyi Leader pályázat beadása
5. Gólyási iskola melletti terület vételi kérelme
6. Közvilágítás korszerűsítése
7. Tulipán utca 58. számú telek értékesítése
8. Külterületi szántók 2022. évi hasznosítása
9. Tájékoztatás a közfoglalkoztatásról
10. Béren kívüli juttatás a községkörnyékben foglalkoztatottak részére
11. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről
12. Kérdések, interpellációk, bejelentések

**Nagyhegyes, 2021. október 13.**



**Bajusz Istváné s.k.  
polgármester**



## Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

---

### Jelentés a lejárt határidejű határozatokról 2021.10.20.

**Készítette:** Cseke Tamás településfejlesztési referens  
**Előterjesztő:** Bajusz Istvánné polgármester  
**Ellenőrizte:** Dr. Csósz Péter jegyző  
**Melléletek:** -  
**Véleményezi:** -

#### 33/2021. (VIII. 30.) Kt. határozat

**Tárgy: Döntés a közművelődési szakember munkakör betöltésének módjáról**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és akként döntött, hogy a közművelődési szakember munkakört a kulturális tevékenységet végző közalkalmazottakról szóló 475/2020. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében pályázat lefolytatása nélkül kívánja betölteni.

A képviselő-testület felhívja polgármestert, hogy a következő képviselő-testületi ülésre gondoskodjon a közművelődési szakember munkakört betölteni kívánó személy(ek) közalkalmazotti kinevezéséről az előterjesztést elkészítéséről.

**A közművelődési szakember munkakörének betöltéséről a 2021. szeptember 21-i ülésen döntés született.**

#### 42/2021. (IX. 21.) Kt. határozat

**Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozás**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. A képviselő-testület támogatja Nagyhegyes Község Önkormányzata csatlakozását a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez a 2022. évre vonatkozóan („A” és „B” típusú pályázat).
2. A képviselő-testület az ösztöndíjpályázattal kapcsolatban a szociális rászorultság mértékét és a pályázatok elbírálásának szempontrendszerét a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletében állapítja meg.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és az Emberi Erőforrások Támogatáskezelő által biztosított pályázatkezelő rendszerben történő benyújtására.

4. A képviselő-testület biztosítja a pénzügyi fedezetet a 2022. évi költségvetésében.

**A Bursa Hungarica pályázat határidőben benyújtásra került az Emberi Erőforrások Támogatáskezelő által biztosított pályázatkezelő rendszerbe.**

**46/2021. (IX. 21.) Kt. határozat**

**Tárgy: Döntés a közművelődési szakember munkakör betöltéséről**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és akként döntött, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban Kjt.) 20/A. § (2) bekezdés e) pontja alapján közalkalmazotti jogviszonyt létesít **Bokács Ferenc** (szül. hely, idő: \_\_\_\_\_; a.n.: \_\_\_\_\_) 4064 Nagyhegyes, Csokonai utca 15. szám alatti lakossal, az alábbi tartalommal:

- a közalkalmazotti kinevezés 2021. október 1. napjától szól határozatlan időtartamra
- munkáltató: Nagyhegyes Község Önkormányzata,
- kinevezési jogkör gyakorlója: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete,
- az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója Nagyhegyes község polgármestere;
- a besorolásának alapjául szolgáló fizetési osztály: F fizetési osztály;
- fizetési fokozat: 6 fizetési fokozat;
- az illetménye:

garantált illetménye a Kjt. szerint (kerekítve):	144.570 Ft
garantált bérminimumra való kiegészítés:	74.430 Ft
kulturális illetménypótlék:	15.400 Ft

Mindösszesen (kerekítve): 234.400 Ft

- munkavégzés helye: Nagyhegyes Község Önkormányzata, Művelődési Ház  
4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 4.
- munkaköre: közművelődési szakember

A képviselő-testület felhívja polgármestert, hogy Bokács Ferenc kinevezési okmányának elkészítéséről e határozatnak megfelelő tartalommal határidőben gondoskodjon.

**A kinevezés 2021. október 1. napjától megtörtént.**

Nagyhegyes, 2021. október 7.



**Határozati javaslat:**

**Tárgy: Jelentés lejárt határidejű határozatokról**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester

**Határidő:** 2021. október 20.



## Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 20-i ülésére

- Tárgy:** Szociális célú tüzelőanyag támogatás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- Készítette:** Dr. Csósz Péter jegyző
- Előterjesztő:** Bajusz Istvánné polgármester
- Ellenőrizte:** Dr. Csósz Péter jegyző
- Mellékletek:** Támogatói okirat, Hirdetmény
- Véleményezi:** -

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 24/2021. (VIII. 25.) Kt. határozatával szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási igényt nyújtott be, melynek alapján a Belügyminiszter a BMÖGF/191-36/2021. sz. támogatói okiratában **431 mázsa barnakőszén beszerzésére 1.368.425 Ft támogatást állapított meg.** A támogatás vissza nem térítendő, az önerő mértéke 500 Ft/mázsa + ÁFA, azaz **273.685 Ft**. A tüzelőanyag szállításával kapcsolatos költségek szintén az önkormányzatot terhelik, a szállítási költség nem terhelhető át a lakosságra.

A fenti jogcímen kapott támogatással a Belügyminisztérium önkormányzatunknak a településen szociálisan rászorulóknak részére biztosítandó téli fűtéshez szükséges tüzelőanyag megvásárlásához kíván segítséget nyújtani.

A barnakőszén vásárlásra kapott támogatási összeget az önkormányzat 2022. március 31-ig használhatja fel pénzügyileg, melyről 2022. április 15. napjáig a Magyar Államkincstár felé köteles elszámolni. A vásárolt barnakőszén a rászorulóknak részére 2022. február 15-ig kell kiosztania az önkormányzatnak.

A pályázati kiírás pontosan meghatározza a beszerzésre vonatkozóan a barnakőszén minőségét (20-40 mm átmérőjű) és a lehetséges értékesítői kört.

**A támogatás igénylésének feltételeit, a szociális rászorultság szabályait a települési önkormányzatnak rendeletben kell meg határozni, melyet az elszámoláshoz csatolni kell.**

A helyi rendelet megalkotásához a Belügyminiszter pályázati kiírása az alábbi keretszabályokat határozza meg:

A szociális rászorultság és a 2021. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben kell szabályozni akként, hogy

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti **aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy** – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – **települési támogatásra jogosult előnyt élvezzen,**
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott **halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt,**
- háztartásonként **legfeljebb 5 m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10 q szén** biztosítására kerüljön sor és
- vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől **ellenszolgáltatást nem kér.**

Az önkormányzat helyi rendeletére az elszámolásban hivatkozni kell.

Amennyiben az önkormányzat a támogatási összeget a fenti célra nem, vagy csak részben tudja felhasználni, annak maradványát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53/A. §-ban foglaltak alapján köteles visszafizetni a központi költségvetés részére

Az előterjesztés mellékletét képezi a rendelet-tervezet, melyben – a tavalyi évhez hasonlóan – a polgármester került döntéshozóként megjelölésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező rendelet-tervezetet fogadja el.

Nagyhegyes, 2021. október 7.



A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján a rendelet tervezetéhez az alábbi indokolást adom:

### **Általános indoklás**

A képviselő-testület a 24/2021. (VIII. 25.) Kt. határozatával szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási igényt nyújtott be, melynek alapján a Belügyminiszter a BMÖGF/191-36/2021. sz. támogatási okiratában 431 mázsa barnakőszén beszerzésére 1.368.425 Ft támogatást állapított meg. A támogatás vissza nem térítendő, az önerő mértéke 500 Ft/mázsa + ÁFA, azaz 273.685 Ft. A tüzelőanyag szállításával kapcsolatos költségek szintén az önkormányzatot terhelik, a szállítási költség nem terhelhető át a lakosságra.

A szociális rászorultság és a 2021. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben kell szabályozni akként, hogy

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra jogosult előnyt élvezzen,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt,
- háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor és
- vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Fentiek alapján a tárgybeli rendelet megalkotása javasolt.

Nagyhegyes, 2021. október 7.

**Dr. Csősz Péter s. k.**  
jegyző

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### NAGYHEGYES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2021. (....) önkormányzati rendelete

#### a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a rendeletet elkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit. A rendelet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

#### ***Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:***

A rendelet-tervezet azokat (kb. 60-70 család) támogatja, akiknek a téli tüzelő megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent. Költségvetési hatása 273.685 Ft önerő megfizetése, valamint a tüzelőanyag kiszállításának költsége.

#### ***Környezet- és egészségügyi hatása:***

A támogatott családok egészségi állapotát pozitívan befolyásolja, a széntüzelés azonban károsítja a környezetet.

#### ***Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:***

A rendelet végrehajtása átmenetileg nagyobb munkaterhet ró a Polgármesteri Hivatal és a Család- és Gyermejkölési Szolgálat munkatársaira egyrészt a kérelmek előkészítése, határozatok meghozatala miatt, másrészt többlet feladatot jelent azon személy részére, aki a szállítással és a barnakőszén átadásával kapcsolatos teendőket intézi.

#### ***Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:***

A pályázati kiírásban, valamint a BMÖGF/191-36/2021. számú támogatói okiratban foglaltak teljesítése. A tüzelőanyag elosztása, valamint a támogatói okirat alapján helyi rendelet megalkotása vált szükségessé. Amennyiben az önkormányzat a támogatási összeget a fenti célra nem, vagy csak részben tudja felhasználni, annak maradványát köteles visszafizetni a központi költségvetés részére.

#### ***A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:***

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyhegyes, 2021. október 7.

Dr. Csősz Péter s. k.  
jegyző

## **RENDELET-TERVEZET!**

### **NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**.../2021. (... ..) önkormányzati rendelete**

#### **a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet célja, hatálya**

##### **1. §**

(1) Nagyhegyes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. mellékletének I. 2.2.1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen benyújtott támogatási igényével kapcsolatban 1.368.425 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, amelyhez az Önkormányzat 273.685 Ft saját forrást biztosít. A támogatás összegét és felhasználásának szabályait a Belügyminiszter BMÖGF/191-36/2021. számú támogatói okirata tartalmazza.

(2) E rendelet célja, hogy az Önkormányzat a Nagyhegyes településen élők részére támogatást nyújtson szociális rászorultság alapján, illetve meghatározza a természetben nyújtott egyszeri tüzelőanyag juttatás jogosultsági feltételeit, valamint a támogatás igénylésének és megítélésének rendjét.

(3) E rendelet hatálya kiterjed a Nagyhegyes község közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott bejelentett állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekre.

(4) A jelen rendeletben szabályozott ellátással kapcsolatos eljárásra és az itt használt fogalmakra a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottakat kell alkalmazni.

#### **2. A támogatás feltételei, mértéke**

##### **2. §**

(1) Az Önkormányzat térítésmentesen vissza nem térítendő természetbeni támogatás formájában barnakőszén biztosít a rendelkezésre álló keret (431 mázsa) erejéig azon szociálisan rászoruló személynek, aki Nagyhegyes községben bejelentett állandó lakóhelyén vagy tartózkodási helyén életvitelszerűen él és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.



(2) Szociális célú tüzelőanyag juttatást kérelmezhet az a személy, akinek háztartásában az együtt élő személyek egy főre eső jövedelme nem haladja meg a 60.000 Ft-ot, egyedülálló esetben a 80.000 Ft-ot.

(3) Szociális célú tüzelőanyag juttatást kérelmezhet az a 65. életévét betöltött, egyedülálló személy is, akinek a jövedelme nem haladja meg a 115.000 Ft-ot.

(4) A kérelem elbírálásához a havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét, a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni.

(5) A szociális célú tüzelőanyag igénylésére irányuló kérelmek elbírálásánál előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki az alábbi körülmények közül valamely feltételnek megfelel:

- a) települési – elsősorban lakhatási – támogatásra jogosult, vagy
- b) aktív korúak ellátására jogosult, vagy
- c) időskorúak járadékára jogosult, vagy
- d) hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

(6) Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül egy fűtési idényben, egy alkalommal csak egy kérelmező részére állapítható meg a támogatás. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

(7) A támogatás kizárólag természetbeni ellátás formájában, legfeljebb 10 mázsa mennyiségben adható, függetlenül a lakásban élő személyek számától.

(8) A jogosultság és a kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére az eljárás során környezettanulmány készíthető.

### 3. §

A támogatást elnyert, tüzelőanyagban részesülő személy a barnaköszönet nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, azt csak saját használatra használhatja fel.

### 3. A támogatásból kizártak

### 4. §

(1) Függetlenül a 2. § (2) vagy (3) bekezdésében meghatározott feltételek valamelyikének teljesítésétől nem jogosult szociális célú tüzelőanyag támogatásra az a személy, család, aki

- a) erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt két évben fakitermelést végzett,
- b) olyan ingatlanban él, mely barnaköszénnel egyáltalán nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, támogatás nem kérhető.

#### 4. A támogatás igénylése és elbírálása

##### 5. §

(1) A támogatás megállapítása iránt az igénylő a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon terjesztheti elő kérelmét, melyhez csatolni szükséges a 2. § (2)-(5) bekezdése szerinti jogosultságot igazoló dokumentumot, nyilatkozatot.

(2) A kérelmeket 2021. november 1. napjától 2021. november 26. napjáig lehet benyújtani a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) szociális ügyintézőjénél vagy a Család- és Gyermejjóléti Szolgálatnál, amely a kérelmet haladéktalanul továbbítja a Hivatalhoz. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A benyújtott kérelmek elbírálásának jogát a képviselő-testület Nagyhegyes község polgármesterére ruházza át, aki azokról a benyújtási határidőt követően, beérkezési sorrendben egyedi határozattal, legkésőbb 2021. december 3. napjáig dönt.

(4) A polgármester a beérkezett kérelmek alapján bírálja el az egy főnek juttatott tüzelőanyag mennyiségét figyelemmel a 2. § (7) bekezdésében meghatározott mennyiségi korlátra.

(5) A tüzelőanyag kiosztására a kérelmek elbírálását követően folyamatosan kerül sor legkésőbb 2021. december 17-ig.

(6) A tüzelőanyag átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

##### 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2022. május 31. napján hatályát veszti.

##### 7. §

Ez a rendelet 2021. október 22-én lép hatályba, és 2022. május 31-én hatályát veszti.

**Bajusz Istvánné**  
polgármester

**Dr. Csósz Péter**  
jegyző

**A rendeletet kihirdettem:**

Nagyhegyes, 2021. október 21.

**Dr. Csósz Péter**  
jegyző

**KÉRELEM**

Alulírott

Név:

TAJ szám:

.....

Születési hely és idő:

Lakcím:

.....

Anyja neve:

Telefonszám:

.....

kérem, hogy részemre Nagyhegyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális célú tüzelőanyag támogatásáról szóló önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként tűzifát biztosítani.

**1) A megfelelő rész aláhúzendő**

- a) az önkormányzat által nyújtott - elsősorban lakhatási - települési támogatásban részesülök,
- b) aktív korúak ellátásában részesülök,
- c) időskorúak járadékára vagyok jogosult,
- d) halmozott vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családnak minősülök.

**2. A kérelmező és a vele egy háztartásban élő személyek adatai és jövedelme**

Név	Rokoni kapcsolata a kérelmezővel	Anyja neve	TAJ száma	Születési hely, idő	Havi nettó jövedelem (Ft)

*jövedelemigazolásokot mellékelni szükséges!*

**3. Nyilatkozatok**

- 3.1.) A háztartásomból más személy szociális célú tüzelőanyag támogatást nem igényelt.
- 3.2.) A lakásom barnakőszénrel fűthető, és rendelkezem erre alkalmas fűtőberendezéssel.
- 3.3.) Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy az általam közölt adatokat, tényeket és szociális helyzetet a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal környezettanulmány felvétele során ellenőrizheti. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Nagyhegyes, 2021. november .....

.....

kérelmező aláírása

## Átvételi elismervény szociális tüzelőanyagról

Alulírott, ..... (név)  
4064 Nagyhegyes, .....(lakcím)  
szám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Nagyhegyes Község  
Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi  
szabályairól szóló 17/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelete alapján részemre  
megállapított természetbeni juttatásként \_\_\_\_\_ q (mázsa) mennyiségű szociális  
tüzelőanyagot (barnakőszén)

**á t v e t t e m .**

Jelen átvételi elismervény aláírásával kijelentem azt, hogy a szociális  
tüzelőanyag átvételekor annak mennyiségéről kifejezetten meggyőződtem és a  
részemre átadott barnakőszén mennyisége megegyezik a fent írt  
mennyiséggel.

Nagyhegyes, 2021. december \_\_\_\_\_

---

átadó

---

átvevő

Iktatószám: BMÖGF/ 191 - 36 /2021.

*A Belügyminisztérium Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. mellékletének II. 2.2.1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásához kiadja az alábbi*

## TÁMOGATÓI OKIRATOT

I. ~~A~~ Belügyminisztérium mint Támogató (a továbbiakban: Támogató) rögzíti, hogy Nagyhegyes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Kedvezményezett) Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. mellékletének II. 2.2.1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen elektronikus úton 529668 ebr42 azonosító számon pályázatot nyújtott be az ebr42 önkormányzati információs rendszerben.

2. ~~A~~ Belügyminisztérium, mint Támogató rögzíti, hogy a Kedvezményezett a benyújtott pályázata alapján a 2021. szeptember hó 23. napján kelt BMÖGF/191-35/2021. iktatószám alatti miniszteri döntésnek megfelelően 1 368 425,- Ft, azaz egymillió-háromszázhatvannyolcezer-négyszázhuszonöt forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

3. A miniszteri döntés alapján nyújtott támogatást a Kedvezményezett kizárólag az alábbiakban meghatározott célra (a továbbiakban: Támogatott tevékenység), a jelzett keretösszeg erejéig használhatja fel:

Tüzelőanyag fajtája	Jóváhagyott tüzelőanyag mennyisége
barnakőszén	431 mázsa

4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 48/A. § (2) bekezdése alapján jelen támogatási jogviszony a támogatói okirat közzétételével jön létre. Jelen okirat a kötelezettségvállaló elektronikus aláírásával lép hatályba és hatálya a jelen okiratból eredő valamennyi kötelezettség Felek általi teljesítéséig áll fenn.

5. A támogatás forrása a Kvtv. 3. mellékletének II. 2.2.1. pontja szerinti, települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása elnevezésű előirányzat.

6. A támogatást a miniszteri döntést követően a Támogató utalványozása alapján a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja a Kedvezményezett fizetési számlájára.

7. A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta. Barnakőszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.

8. A Kedvezményezett a támogatói okirat 3. pontjában rögzített, támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

9. Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

10. A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2022. február 15. napjáig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2022. március 31. napjáig történhet meg. A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.
11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2022. április 15. napjáig számol el a Kincstár területileg illetékes Igazgatósága felé a miniszter által kiadott adatlap szerint az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2021. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell. A támogatás fenti határidőkön túli felhasználása, illetve az elszámolás fenti határidőkön túli teljesítése esetén a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül. A Kincstár területileg illetékes Igazgatósága elektronikusan tájékoztatja a Kedvezményezettet a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.
12. A Kedvezményezettnek a szociális rászorultság és a 2021. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben kell szabályoznia.
13. A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.
14. A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.
15. A támogatási összeg elszámolásához szükséges az önkormányzat nevére kiállított számla, amely tartalmazza a vásárolt tűzifa erdei m<sup>3</sup>-ének vagy szén q-nak mennyiségét, a tűzifa illetve szén fajtáját és a fizetendő összeget (azaz a támogatás és az önrész összegét összesen), továbbá a jogosultak részére megállapított határozat(ok), valamint az általuk átvett tűzifa, illetve szén mennyiségére vonatkozó átvételi elismervény hitelesített másolata alapján összesített, polgármester által aláírt táblázat.
16. A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik és felelős annak jogszerű felhasználásáért.
17. A Támogató által nyújtott támogatás nem ruházható át, nem engedményezhető.
18. A Kedvezményezett 10 napon belül tájékoztatja a Támogatót minden olyan, a jelen okiratban szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a Támogatott tevékenység teljesítését, eredeti céljának megvalósulását.
19. A támogatás felhasználásának elkülönített nyilvántartásáról és elszámolásáról a Kedvezményezett gondoskodik.
20. A Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználása során – ha ennek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzési eljárást lefolytatni. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzés közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen támogatási okiratban meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt.-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.

21. Az Áht. 53/A. § (2) bekezdése alapján a támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása esetén a Kedvezményezett a költségvetési támogatás összegét ügyleti kamattal, késelem esetén késelemli kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 98. § (1)-(2) bekezdései szerint az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese, a késelemli kamat mértéke a késelelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat. Az ügyleti kamat számításának kezdő időpontja a költségvetési támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késelemli kamat számításának kezdő időpontja a kötelezett késelelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. Az Ávr. 99. § (5) bekezdése alapján a Kedvezményezett a támogatással összefüggésben keletkező visszafizetési kötelezettségét a Kincstár által megjelölt fizetési számlára történő befizetéssel teljesíti.

22. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a visszafizetési kötelezettség nem teljesítése esetén annak érvényesítése az Áht. 53/A. § (3) bekezdése és 60/A. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett fizetési számlájára benyújtandó beszédési megbízással történik.

23. Az Áht. 50. § (1) bekezdés, valamint az Ávr. 75. § alapján költségvetési támogatás abban az esetben biztosítható, ha a támogatási igény benyújtója

- megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- harmadik személy irányában olyan kötelezettsége nem áll fenn, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

24. A Kedvezményezett jelen költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

25. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni.

26. A Kedvezményezett köteles a költségvetési támogatási iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen a mindenkori iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.

27. Ha a Kedvezményezett ezen elektronikus úton közölt Támogatói Okirattal összefüggésben 2021. szeptember 29-én 10:00 óráig nem tesz nyilatkozat formájában észrevételt az ebr42 információs rendszeren keresztül, azt a Támogató a Támogatói Okirat elfogadásának, egyben a fenti feltételeknek való megfelelés kinyilvánításának tekinti.

28. Jelen támogatói okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Ávr., a Kvtv., valamint a pályázati kiírás rendelkezéseit kell alkalmazni.

29. A pályázat, a pályázathoz és a támogatói okirathoz mellékelt dokumentumok, az okirat kiadásának feltételeként meghatározott dokumentumok a jelen okirat elválaszthatatlan részét képezik, és a Támogatóra, valamint a Kedvezményezettre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben jelen okirathoz nem is kerültek csatolásra. Ezek a dokumentumok együtt olvasandók és értelmezendők, egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de mindennemű értelmezés során elsődlegesen a támogatói okirat rendelkezései az irányadóak.

30. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés és érvényesítés rendjéről szóló 35/2015. (XII. 9.) BM utasítás 4.1. pontjában foglaltak alapján kötelezettségvállalásra Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár jogosult.

31. Jelen okirat elektronikusan az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kerül kiadásra a Kedvezményezett részére, a Kincstár területileg illetékes igazgatósága részére, valamint papír alapon a Támogató Irattára részére.

A miniszter nevében és megbízásából:  
Pogácsás Tibor  
önkormányzati államtitkár  
Belügyminisztérium

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

dr. Papp Emese  
főosztályvezető

Önkormányzati Gazdasági Főosztály  
Belügyminisztérium

Budapest, 2021. szeptember 21. nap

Jog ellenjegyzés:

dr. Fekete Zsuzsanna

Jogtanácsosi és Adatvédelmi Főosztály  
Belügyminisztérium

Budapest, 2021. szeptember 28. nap



# HIRDETMÉNY

## SZOCIÁLIS TÜZELŐANYAG (BARNAKŐSZÉN) TÁMOGATÁSRÓL

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelete alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot:

Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként legfeljebb 10 q barnakőszénet biztosít annak a személynek, akinek háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a 60.000 Ft-ot, egyedülálló esetében a 80.000 Ft-ot.

A kérelmek elbírálásánál előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki az alábbi körülmények közül valamely feltételnek megfelel:

- aktív korúak ellátására jogosult, vagy
- időskorúak járadékára jogosult, vagy
- települési – elsősorban lakhatási – támogatásra jogosult, vagy
- hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

Ugyanilyen mértékű támogatásra jogosult továbbá az a 65. életévét betöltött, egyedülálló személy, akinek jövedelme nem haladja meg a 115.000 Ft-ot.

Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül egy fűtési idényben, egy alkalommal csak egy kérelmező részére állapítható meg a támogatás. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

Nem jogosult szociális célú tüzelőanyag támogatásra az a személy, család, aki

- erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt két évben fakitermelést végzett,
- olyan ingatlanban él, mely barnakőszénrel egyáltalán nem fűthető.

Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, támogatás nem kérhető.

A kérelmeket 2021. november 1. napjától 2021. november 26. napjáig lehet benyújtani a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézőjénél vagy a Család- és Gyermekjóléti Szolgálatnál, amely a kérelmet haladéktalanul továbbítja a Hivatalhoz. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról legkésőbb 2021. december 3. napjáig dönt. A döntést követően a Hivatal gondoskodik a tüzelőanyag kiszállításáról.

*A kérelem elérhető a Polgármesteri Hivatalban és a Család- és Gyermekjóléti Szolgálatnál. A kérelemhez mellékelni kell:*

- személyi igazolványt, lakcímkártyát,
- a háztartás jövedelmét igazoló okiratokat,
- időskorúak járadékát igazoló okiratot,
- hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetről szóló nyilatkozatot

## Beadási határidő: 2021. november 26.

Dr. Csósz Péter s.k.  
jegyző



# Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Jegyzője

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 566-008 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [jegyzo@nagyhegyes.hu](mailto:jegyzo@nagyhegyes.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

### Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 20-i ülésére

- Tárgy:** A helyi közművelődésről szóló önkormányzati rendelet módosítása
- Készítette:** Dr. Csósz Péter jegyző
- Előterjesztő:** Dr. Csósz Péter jegyző
- Melléklet:** Kormányhivatali tájékoztató
- Véleményezi:** Településfejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya (a továbbiakban: kormányhivatal) a jelen előterjesztéshez mellékelt tartalmú, 2021. augusztus 30-án kelt tájékoztatót küldte meg hivatalunk részére.

A tájékoztató I. 1. pontja értelmében a kormányhivatal témaellenőrzés keretében valamennyi Hajdú-Bihar megyei önkormányzat közművelődési rendeletét felülvizsgálja.

A témafelelőssel egyeztetve elkészítettem a nagyhegyesi helyi közművelődési rendelet / (5/2018. (IV. 27.) / szükséges módosítását, amelyet a jelen előterjesztés tartalmaz.

Kérem a tisztelt bizottság, valamint a képviselő-testület döntését a rendelet módosításának elfogadására.

Nagyhegyes, 2021. október 7.





## Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Jegyzője

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 566-008 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [jegyzo@nagyhegyes.hu](mailto:jegyzo@nagyhegyes.hu)

---

### TERVEZET!

#### NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../2021. (... ...) önkormányzati rendelete

a helyi közművelődésről szóló 5/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A helyi közművelődésről szóló 5/2018 (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

#### 2. §

A R. 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A rendelet célja, hogy Nagyhegyes község lakosságának művelődési értékeit, kulturális szükségleteit, valamint a helyi lehetőségeket és sajátosságokat figyelembe véve meghatározza Nagyhegyes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) középtávú közművelődési feladatait.

(2) A feladatellátás során az Önkormányzat gondoskodik a jelenleg fennálló közösségi szintér fenntartásáról. Ezen túlmenően az Önkormányzat épít a civil szervezetekre, valamint mindazon egyéni és helyi közösségi kezdeményezésre és feladatvállalásra, mely a község kulturális életét gazdagítja.”

#### 3. §

A R. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:



## Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Jegyzője

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 566-008 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [jegyzo@nagyhegyes.hu](mailto:jegyzo@nagyhegyes.hu)

---

### „2. §

E rendelet hatálya kiterjed a Nagyhegyes község területén működő közösségi szintérre, annak fenntartójára és alkalmazottaira, valamint a közművelődési tevékenység megvalósításában résztvevőkre, akik és amelyek a jelen rendeletben meghatározott községi közművelődési feladatokat ellátják.”

### 4. §

A R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „3. §

(1) Az Önkormányzat a helyi közművelődési tevékenység támogatását a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembe vételével a helyi lehetőségek és sajátosságok alapján:

- a) a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdés a) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatás megszervezésével, és
- b) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosításával látja el.

(2) Az Önkormányzat az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása érdekében:

- a) helyet és teret biztosít a fellépni vagy kiállítani szándékozó amatőr alkotó- és előadó-művészek részére,
- b) művészeti ismeretterjesztést folytat a művészek és a közönség találkozásainak megszervezésével, koncertek, kiállítások rendezésével,
- c) képzőművészeti, zeneművészeti, táncművészeti és minden más művészeti ágban klubokat, szakköröket szervez, elősegíti azok létrejöttét, támogatja azok működését.”

### 5. §

A R. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat közösségi szintéreként a Művelődési Ház Közösségi Szintér (4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 4.) szervezeti egységet jelöli ki és működteti.”

### 6. §

A R. 6. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában a „tér” szövegrész helyébe a „szintér” szöveg lép.



## Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Jegyzője

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 566-008 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [jegyzo@nagyhegyes.hu](mailto:jegyzo@nagyhegyes.hu)

---

### 7. §

Hatályát veszti a R. 5. § (3) és (4) bekezdése.

### 8. §

Ez a rendelet 2021. november 1-jén lép hatályba.

**Bajusz Istvánné s.k.**  
polgármester

**Dr. Csósz Péter s.k.**  
jegyző

**A rendeletet kihirdetve:**

Nagyhegyes, 2021. október 21.

**Dr. Csósz Péter s.k.**  
jegyző



## Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Jegyzője

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 566-008 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [jegyzo@nagyhegyes.hu](mailto:jegyzo@nagyhegyes.hu)

---

### Általános indokolás

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya (a továbbiakban: kormányhivatal) 2021. augusztus 30-án kelt tájékoztatást küldte meg hivatalunk részére. A tájékoztató I. 1. pontja értelmében a kormányhivatal témaellenőrzés keretében valamennyi Hajdú-Bihar megyei önkormányzat közművelődési rendeletét felülvizsgálja. A témafelelőssel egyeztetve elkészítésre került a nagyhegyesi helyi közművelődési rendelet / (5/2018. (IV. 27.) /szükséges módosítása.

Nagyhegyes, 2021. október 7.

**Dr. Csósz Péter s.k.**  
jegyző



## Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Jegyzője

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 566-008 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [jegyzo@nagyhegyes.hu](mailto:jegyzo@nagyhegyes.hu)

---

### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

#### NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2021. (... ..) önkormányzati rendelete

a helyi közművelődésről szóló 5/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a rendeletet elkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit. A rendelet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

**1. A jogszabálytervezet hatásai:**

**1.1 Társadalmi hatások:**

Nincs.

**1.2. Gazdasági, költségvetési hatás:**

Nincs.

**1.3. Környezeti, egészségi következmények:**

Nincs.

**1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

Jelentős többlet terhet nem ró a hivatalra.

**2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A kormányhivatal törvényességi felhívása.

**3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyhegyes, 2021. október 7.

Dr. Csósz Péter s.k.  
jegyző



## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/11-TÖRV/00619-1/2021.  
Ügyintéző: Dr. Ötvös Gábor  
Telefon: +36-52-504-146

Tárgy: tájékoztatás aktuális  
határidős feladatokról,  
jogszabályváltozásokról  
Határidő: **2021. szeptember 10.**

**Valamennyi önkormányzat jegyzője részére**

### Székhelyén

**Tisztelt Jegyző Asszony!  
Tisztelt Jegyző Úr!**

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2021. második félévben a törvényességi felügyelet körében vizsgálja az önkormányzatok közművelődési és egészségügyi tárgyú rendeleteit. A rendeletek átfogó felülvizsgálata a Miniszterelnökség által meghatározott szempontrendszer alapján történik.

I.

1. A közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendeletek (a továbbiakban: közművelődési rendelet) felülvizsgálata a rendeletben kötelezően szabályozandó tartalmi elemeinek, a település lakosságszáma és típusa szerinti differenciált feladat-ellátás formájának, módjának, mértékének, valamint a közművelődési feladatok megvalósítása érdekében megkötött közművelődési megállapodások kötelező tartalmi elemeinek vizsgálatára terjed ki.

A kormányhivatal kéri Tisztelt Jegyző Asszony, Tisztelt Jegyző Úr szíves tájékoztatását abban a kérdésben, hogy kötött-e a helyi önkormányzat a közművelődési rendeletében meghatározott feladatok ellátására közművelődési megállapodást, amennyiben igen, azt 2021. szeptember 10. napjáig a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyeleti Írásbeli Kapcsolattartás Modulján keresztül megküldeni szíveskedjen.

2.

Az egészségügyi tárgyú rendeletek vizsgálata arra terjed ki, hogy az önkormányzatok - az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. §-ra tekintettel - a jogalkotási kötelezettségüket a jogszabályi követelményeknek megfelelően teljesítették-e.

A kormányhivatal a törvényességi felügyeleti vizsgálatot a Nemzeti Jogszabálytár felületén közzétett önkormányzati rendeletek alapján végzi, ezért kéri, hogy - amennyiben ez még nem történt meg - az egészségügyi tárgyú hatályos, egységes szerkezetű önkormányzati rendeletek haladéktalan közzétételéről gondoskodni szíveskedjenek.

3.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 38. § (4) bekezdése, valamint a nemzetiségek jogairól szóló 2011. CLXXIX. törvény 107. § (3) bekezdése alapján értesíti a kormányhivatalt a helyi önkormányzati képviselő, nem képviselő bizottsági tag, valamint nemzetiségi önkormányzati képviselő (a továbbiakban együtt: képviselő) köztartásmentes adózói adatbázisból történő törléséről. Tekintettel arra, hogy ez év május és június hónapban számos képviselő törlésre került az adatbázisból, a kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az érintetteknek köztartásuk rendezését követően az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Kormányrendelet 19. § (4) bekezdésének megfelelően ismételten szükséges kérelmezniük az adatbázisba történő felvételüket.



II.

1. A Magyar Közlöny 121. számában kihirdetésre került a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (továbbiakban: Törvény), amely a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnésekor lép hatályba.

- A Törvény 87. és 88. §-ai alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-át és a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 89. §-át azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a képviselő-testületek 2021. évben szükség szerint, de legalább egy alkalommal üléseznek.
- A Törvény 125. §-a alapján a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 1-jén hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke. Az önkormányzatnak a 2020. december 1-jén hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021. évben végződő adóévben is fenn kell tartania. A települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.
- A Törvény 147. §-a alapján 2021. december 31. napjáig az önkormányzat és felsorolt szervezetei által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke (a törvényi kivételektől eltekintve) nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke. A 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díj nem vezethető be, 2021. december 31. napjáig új díj nem állapítható meg, meglévő díj új kötelezetti körre nem terjeszthető ki, ide nem értve a 2020. november 4. napján vagy ezt követően létesített parkolókra vonatkozó parkolási díjat.
- A Törvény 149. §-a tartalmazza a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek 2021. december 31. napjáig fennmaradó, az ingyenes közterület-használatával kapcsolatos átmeneti szabályokat.
- A Törvény 152. §-a tartalmazza veszélyhelyzet ideje alatt lejáró, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződésekre vonatkozó átmeneti szabályokat.
- A Törvény 156. §-a a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletről (a továbbiakban: 314-es Korm. rendelet) eltérő előírásokat tartalmaz 2021. december 31-éig a településképi szakmai konzultációra, tájékoztatásra, a véleménynyilvánításra és a szakmai egyeztetésre, bejelentési eljárásra, lakossági fórumra.
- A Törvény 189. §-a módosítja a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényt, amelynek 48. § (4) bekezdés új b) pontja ismét lehetőséget biztosít a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítására.

2. A kormányhivatal felhívja a figyelmet a Kúria Önkormányzati Tanácsának Kőf.5015/2021/3. számú határozatára, amely szerint a képviselő-testület nem tilthat, nem minősíthet közösségellenes magatartássá közterületen végezhető kereskedelmi tevékenységet, ide értve az elektromos vagy más gépi meghajtású közlekedési-, sport-, szabadidős vagy turisztikai eszköz bérbeadását. A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény alapján a kereskedelmi tevékenységek korlátozását vagy tilalmát külön törvény, eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendelet vagy a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szabályozhatja, önkormányzati rendeletre vonatkozó felhatalmazás nincsen.

3.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2021. július 1-től hatályos módosításának megfelelően új településrendezési elveket és szakmai szabályokat határoz meg. Az átmeneti szabályok értelmében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet legkésőbb 2021. december 31-ig megkezdett készítése és módosítása során még a 314-es Korm. rendelet egyes eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

III.

A kormányhivatal az OSAP 1622 adatszolgáltatással kapcsolatban a jövőbeni eredményes kitöltés érdekében a következőkre hívja fel a figyelmet:

- Az önkormányzatoknak a **tárgyidőszakban feltöltött** jegyzőkönyvekben található döntésekről kell számot adnia.  
A tárgyidőszakra vonatkozó, de a tárgyidőszakot követően feltöltött jegyzőkönyvekben található döntések a következő statisztikában jelennek meg.
- A TFIK Jegyzőkönyvek felületén a „kalapács” ikon alatt található „döntések sor és darabszáma” mezőt a **jegyzőkönyvek** felterjesztésekor szükséges kitölteni.
- A még fel nem töltött veszélyhelyzetben hozott polgármesteri határozatok jegyzőkönyvként kerüljenek feltöltésre, a „döntések sor és darabszáma” mezőben a **képviselő-testületre** vonatkozó sor kitöltése ekkor is szükséges.

Debrecen, 2021. „ 08. 30. ”

Üdvözlettel:



**ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA**  
(iratkezelő rendszer által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

**„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”**

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*

  
Hajdú-Bihar Megyei  
Kormányhivatal  
Digitálisan aláírta:  
Hajdú-Bihar  
Megyei  
Kormányhivatal  
Dátum: 2021.08.30  
15:09:53 +02'00'

• Az elektronikus ügyintézés részletszabályáról szóló 451/2016. (XII. 19.) Kom. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.”



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2021.08.30 15:15:43  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: TFIK TFIK



## Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 20-i ülésére

**Tárgy:** Helyi Leader pályázat beadása  
**Készítette:** Cseke Tamás településfejlesztési referens  
**Előterjesztő:** Bajusz Istvánné polgármester  
**Ellenőrizte:** Dr. Csósz Péter jegyző  
**Mellékletek:** Pályázati felhívás, költségkalkuláció  
**Véleményezi:** Településfejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

2021. szeptember 16-án megjelent társadalmasításra az Önkormányzatok részére kiírt helyi felhívás: A Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesülete (LEADER ) által kiírt **VP6-19.2.1-40-5-21 kódszámú "Helyi fejlesztések támogatása"** című helyi felhívás, melyre 95%-os támogatási intenzitással, 2021. szeptember 30-tól 2022. november 30-ig van lehetőség pályázatot benyújtani.

A bírálatnál felállított pontegyenlőség esetén a benyújtás időbélyegzője is számít, ezért a pályázat benyújtása minél előbb indokolt.

A 2021. október 6-án megtartott közgyűlésen elhangzottak alapján a lakosságárányos elosztást figyelembe véve Nagyhegyes ~ bruttó 5-6 millió forint összeg erejéig pályázhat sikeresen.

Az építési beruházások nehezen tervezhető költségei miatt a gyorsan beszerezhető és elszámolható gépeket, eszközöket (1 db homlokrakodó, 3 db fűkasza, 1 db aggregátor és 1 db bontókalapács) javasoljuk a pályázat keretei között beszerezni.

Kérem a Bizottságot támogassák a projektelképzelést és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsenek a pályázat beadásáról.

Nagyhegyes, 2021. október 13.



**Határozati javaslat:**

**Tárgy: „Helyi fejlesztések támogatása” című VP6-19.2.1.-40-5-21 kódszámú konstrukcióra benyújtandó pályázat**

Nagyhegyes Község Önkormányzata támogatási kérelmet kíván benyújtani a Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesülete területén a VP6-19.2.1.-40-5-21 kódszámú „Helyi fejlesztések támogatása” című pályázati felhívásra, „Nagyhegyesi közterületi eszközfejlesztés” címmel.

A konstrukció keretében a 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2. szám (Hrsz: 1.) alatti telephelyen tárolt kommunális feladatokat ellátó erőgéppel (SOLIS 75) kompatibilis munkagép (1 db homlokrakodó), továbbá 3 db benzinmotoros fűkasza, 1 db benzinmotoros áramfejlesztő, valamint 1 db bontókalapács beszerzését határozza el.

Az 5.510.516 Ft összköltségű pályázatban felmerülő 290.027 Ft pályázati önerőt az önkormányzat a 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a támogatási kérelem benyújtásáról, a források biztosításáról gondoskodjon.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester

**Határidő:** 2021. december 31.



## HELYI FELHÍVÁS

**A helyi felhívás címe:**

**Helyi fejlesztések támogatása**

**A helyi felhívás kódszáma:**

**VP6-19.2.1.-40-5-21**

Magyarország Kormányának felhívása (a továbbiakban: helyi felhívás) a(z) Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesülete, mint LEADER Helyi Akciócsoport (a továbbiakban: HACS) tervezési területén a HACS által meghatározott kedvezményezett kör támogatása a(z) helyi szolgáltatások fejlesztése, újak kialakítása, a mikrovállalkozások piaci pozíciójának javítása, a társadalmi és gazdasági fellendülés elősegítése érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a vidéki térségek településein az infrastruktúra és az alapvető szolgáltatások fejlesztését, a mikro-, kis- és középvállalkozások versenyképességének javítását, a helyi gazdaságfejlesztés támogatását és a munkahelyteremtést. A cél elérését a Kormány a(z) Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesülete az általa meghatározott szervezetek együttműködésével tervezi megvalósítani a jelen felhívásban foglalt feltételek mentén.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- a HACS által támogatni javasolt, a helyi felhívás feltételeinek megfelelő projekteket a projektre megítélt 5000000 - 60000000 Ft közötti vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig;
- a támogatási előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő, beruházást tartalmazó támogatott projekteknek a megítélt támogatás elszámolható költségei legfeljebb 50 %-ának megfelelő, maximum 30000000 Ft összegű támogatási előleget biztosít. <sup>1</sup>

A támogatási kérelmet benyújtók az együttműködés keretében vállalják <sup>2</sup>, hogy:

- projektjük megvalósításával hozzájárulnak a helyi adottságokra épülő szolgáltatások színvonalának javításához, a gazdaság fellendítéséhez, a versenyképes környezet kialakításához, a vidéki térségekben élők életminőségének javítása céljának eléréséhez;
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.

<sup>1</sup> Előleg kizárólag a beruházási projektelemekre, illetve az azokhoz kapcsolódó általános költségekre igényelhető a megítélt támogatási összeg 50%-a erejéig.

<sup>2</sup> A támogatási kérelem benyújtására és megvalósítására számos egyéb feltétel vonatkozhat. Kérjük, tanulmányozza át ezeket a helyi felhívás további fejezeteiben.

# Tartalomjegyzék

1. A tervezett fejlesztések háttere
  - 1.1. A felhívás indokoltsága és célja
  - 1.2. A rendelkezésre álló forrás
  - 1.3. A támogatás háttere
2. Ügyfélszolgálatok elérhetősége
3. A projektekkel kapcsolatos elvárások
  - 3.1. A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek
    - 3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek
      - 3.1.1.1. Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek:
      - 3.1.1.2. Választható önállóan támogatható tevékenységek
    - 3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek:
      - 3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:
      - 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:
  - 3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása
  - 3.3. Nem támogatható tevékenységek
  - 3.4. A projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások
    - 3.4.1. Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások
      - 3.4.1.1. Műszaki és szakmai elvárások
      - 3.4.1.2. Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások
      - 3.4.1.3. Egyéb elvárások
    - 3.4.2. Mérföldkövek tervezésével kapcsolatos elvárások
    - 3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások
    - 3.4.4. A projekt szakmai megvalósításával kapcsolatos egyéb elvárások
  - 3.5. A projektvégrehajtás időtartama
    - 3.5.1. A projekt megkezdése
    - 3.5.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam
  - 3.6. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások
    - 3.6.1. A projekt területi korlátozása
  - 3.7. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás
    - 3.7.1. Indikátorok
  - 3.8. Fenntartási kötelezettség
  - 3.9. Biztosítékok köre
  - 3.10. Önerő
4. A helyi támogatási kérelmek benyújtásának feltételei
  - 4.1. Támogatást igénylők köre
  - 4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre
  - 4.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja
  - 4.4. Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok
    - 4.4.1. Kiválasztási eljárásrend
    - 4.4.2. Kiválasztási kritériumok
5. A finanszírozással kapcsolatos információk
  - 5.1. A támogatás formája
  - 5.2. A projekt maximális elszámolható összköltsége
  - 5.3. A támogatás mértéke, összege
  - 5.4. Előleg igénylése
  - 5.5. Az elszámolható költségek köre

- 5.6. Az elszámolhatóság további feltételei
- 5.7. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások
- 5.8. Nem elszámolható költségek köre
6. Csatolandó melléletek listája
  - 6.1. A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléletek listája
  - 6.2. Az első kifizetési kérelemhez csatolandó melléletek listája
7. További információk
8. A Helyi felhívás szakmai melléletei



A helyi felhívás elválaszthatatlan része az Általános Útmutató a LEADER helyi akciócsoportok által meghirdetett helyi felhívásokhoz c. dokumentum (a továbbiakban: ÁÚF), amelynek hatályos verziója megtalálható a Magyar Államkincstár honlapján.

A helyi felhívás, az ÁÚF, és a mellékletek együttesen tartalmazzák a támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt.

Amennyiben jelen helyi felhívásban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek az ÁÚF-ben megfogalmazott általános előírásoktól, akkor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a helyi felhívásban foglaltak eltérnek az ÁÚF-ben megfogalmazott általános előírásoktól, úgy a felhívás az eltérés tényére minden esetben kifejezetten hivatkozik az adott fejezetnél.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a helyi felhívás, és az ÁÚF esetén az Irányító Hatóság; a támogatási kérelem adattap, továbbá ezek dokumentumai esetén az Irányító Hatóság, illetve a HACS a változtatás jogát fenntartja, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a HACS és a Magyar Államkincstár honlapján megjelenő közleményeket!

# 1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK HÁTTERE

## 1.1. A helyi felhívás indokltsága és célja

A vidéki térségekben az alapvető szolgáltatásokhoz, a közösségi élet feltételeihez való hozzáférés lényegesen elmarad a városias térségektől. A vidéken élők számára a vidéki települések élhetőbbé, vonzóvá tétele, az elérhető helyi szolgáltatások körének bővítése, színvonalának és hozzáférhetőségének javítása, a települési önkormányzatok és civil szervezetek segítése, a helyi együttműködések ösztönzése, valamint az azokban rejlő belső erőforrások kihasználása kiemelt cél, amelyek egyaránt elősegítik a gazdasági és közösségi területen a társadalmi aktivitás erősítését és fenntartását.

Főként a vidéki térségekre jellemző az alacsonyabb vállalkozói aktivitás, a tőkehiány, valamint az abból adódó elavult, hiányos eszköz- és infrastrukturális ellátottság. A nagyobb volumennel bíró vállalkozások támogatott fejlesztési lehetőségei szélesebbek a mikrovállalkozásokénál, azok létrehozására és támogatására kevesebb forrás jut. További fő cél a mikrovállalkozások fejlődésének, gazdaságban betöltött szerepének, piaci pozíciójának erősítése, a területi különbségek csökkentése, a térségi felzárkóztatás és a helyi gazdaság megerősítése, továbbá a munkahelyek megtartása és újak létrehozása.

Jelen helyi felhívás keretében kizárólag olyan támogatási kérelmek támogathatóak, amelyek megfelelnek a fenti célkitűzéseknek.

## 1.2. A rendelkezésre álló forrás

A helyi felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg: 123983879 Ft.

Jelen helyi felhívás forrását az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A támogatott támogatási kérelmek várható száma:

2 - 7 db.

## 1.3. A támogatás háttere

Jelen helyi felhívást a Vidékfejlesztési Program keretében a(z) Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesülete mint az Agrárminisztérium Vidékfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága, mint a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Irányító Hatóság) által elismert HACs hirdeti meg a HACs és az Irányító Hatóság között létrejött létrejött együttműködési Megállapodás alapján.

# 2. ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK ELÉRHETŐSÉGE

Ha további információkra van szüksége, forduljon bizalommal a(z) Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesülete munkaszervezetéhez a(z) hajdukevh@gmail.com e-mail címen, illetve a +36-20/378-9181, normál díjazású telefonszámon, ahol Hétfő: 13:00-17:00 óráig, kedd-péntek: 08:00-12:00 -óráig fogadják hívását.

# 3. A PROJEKTEKKEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Kérjük, hogy a támogatási kérelem összeállítása során vegye figyelembe, hogy a projekteknek meg kell felelniük különösen a következőknek:

## 3.1. A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek

### 3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A helyi felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

### 3.1.1.1. Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek:

Jelen helyi felhívás esetében nem releváns.

### 3.1.1.2. Választható önállóan támogatható tevékenységek:

Tevékenység rövid megnevezése	Tevékenység leírása
Épület, építmény felújítása, bővítése, korszerűsítése (nem energiahatékonyság)	A támogatást igénylő meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó épület(ek) és/vagy építmény(ek) ? energetikai hatékonyságnövelést nem célzó ? felújítása, bővítése, korszerűsítése
Épület, építmény, technológiai rendszer felújítása, korszerűsítése (energiahatékonyság)	A támogatást igénylő meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó épület(ek) és/vagy építmény(ek) és/vagy technológiai rendszer(ek) ? energetikai hatékonyság céljából történő ? felújítása, korszerűsítése
Új épület, építmény építése	A támogatást igénylő meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó új épület és/vagy építmény építése
Új eszköz(ök), új gép(ek) beszerzése, új technológiai rendszer(ek) kialakítása	Új eszköz(ök) és/vagy új gép(ek) beszerzése (ideértve erő- és munkagép beszerzése, legfeljebb 83 kW teljesítményig), új technológiai rendszer(ek) kialakítása
Megújuló energiaforrást hasznosító technológiák kialakítása	Megújuló energiaforrást hasznosító technológiák kialakítása a projekt által érintett épület(ek), építmény(ek) tekintetében (fűtési/hűtési energiaigény, használati melegvíz igény, villamos energia igény részbeni vagy teljes kielégítése megújuló energiaforrásból, napkollektorok alkalmazása, napelemes rendszer kialakítása, stb.)
Rendezvényszervezés	Rendezvényszervezés (kizárólag települési önkormányzat és civil szervezet támogatást igénylő esetén)

Felhívjuk a figyelmet, hogy egy támogatási kérelemben több tevékenységre is igényelhető támogatás.

### 3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek:

#### 3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

Tevékenység rövid megnevezése	Tevékenység leírása
Tájékoztatás, nyilvánosság	Tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése. (A tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos előírásokat az ÁÚF 10. fejezete tartalmazza. A LEADER program által finanszírozott tevékenységek és intézkedések esetében többlet technikai követelmény a LEADER-logó kötelező szerepeltetése.)

#### 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

A helyi felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem, csak valamely önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogathatóak: <sup>3</sup>

Tevékenység rövid megnevezése	Tevékenység leírása
Eszközök és gépek beépítéséhez kapcsolódó építési tevékenység	A projekt keretében beszerzett eszközök és gépek beépítéséhez kapcsolódó építési tevékenység
Projektarányos akadálymentesítés	Projektarányos akadálymentesítés
Kisléptékű infrastruktúra-fejlesztés	Kisléptékű infrastruktúra-fejlesztés
Általános költségekhez kapcsolódó tevékenységek	A helyi felhívás 5.5. pontjában felsorolt, úgynevezett általános költségekhez kapcsolódó tevékenységek: projekt-előkészítés, terület-előkészítés (kizárólag építési tevékenységek esetén), műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele, projektmenedzsment, közbeszerzési eljárások lefolytatása
Immateriális javak beszerzése	Immateriális javak beszerzése
Marketing tevékenység	Marketing tevékenység

Minőségbiztosítási rendszerhez való csatlakozás	Minőségbiztosítási rendszerhez való csatlakozás a projekt keretében létrehozott szolgáltatás, termék tekintetében
---	---

<sup>3</sup> Az itt felsorolt egyes tevékenységekhez tartozó költségek korlátait a helyi felhívás 5.7. pontja tartalmazza.

### 3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A helyi felhívás keretében támogatható tevékenységek a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet alapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
A helyi felhívás keretében támogatott valamennyi tevékenység	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.	Csekély összegű támogatás

Amennyiben az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 107. cikkében foglalt feltételek fennállnak - az alábbi kivétellel - a nyújtott támogatás állami támogatásnak minősül.

Amennyiben a támogatás igénybevevői aktív mezőgazdasági termelői tevékenységet végeznek, azaz a támogatható tevékenységek kizárólag az EUMSZ I. melléklete szerinti mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez, feldolgozásához és forgalmazásához kapcsolódnak, úgy a kedvezményezett szintjén nem alkalmazandók az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásokra vonatkozó szabályok.

### 3.3. Nem támogatható tevékenységek

A helyi felhívás keretében a 3.1.1. - 3.1.2. pontokban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható, különös tekintettel az alábbi tevékenységekre:

- az európai uniós jog megsértését eredményező tevékenységek.
- használt eszközök, gépek, berendezések beszerzése;
- 83 kW teljesítményt meghaladó erő- és munkagépek beszerzése;
- motorral hajtott légi, vízi járművek, szárazföldi személy- és tehergépjárművek beszerzése (kivéve a 3.1.1.2. pontban foglaltakat);
- mobiltelefon és okostelefon beszerzése;
- lágyszárú növény beszerzése, telepítése, élőállat és tenyészállat beszerzése;
- képzés(ek) szervezése és megtartása;
- tanácsadó iroda, pályázati tanácsadást nyújtó iroda létrehozásához és/vagy fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás;
- lőfegyverek, lőszer, robbanóanyagok, pirotechnikai eszközök beszerzése;
- magáncélú, lakófunkciót betöltő épület/épületrész, nem a támogatást igénylő meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó épület/épületrész és/vagy építmény építése, felújítása, bővítése, korszerűsítése;
- bontott építőanyagok beszerzése, beépítése;
- ingatlan vásárlása.

### 3.4. A projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

#### 3.4.1. Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások

##### 3.4.1.1. Műszaki és szakmai elvárások

A projekt műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:

#### I. Általános elvárások:

1. A projekt keretében az önállóan támogatható tevékenységek alá tartozó elemek közül legalább egyet meg kell valósítani.
2. A projektnek megfelelően kidolgozottan kell lennie, a támogatási kérelem pontjait megfelelően, releváns tartalommal ki kell tölteni.

3. Kizárólag új, a támogatási kérelem benyújtása előtt még nem megkezdett projekt megvalósítására nyújtható be támogatási kérelem.
4. A projektnek meg kell felelnie a helyi felhívás szakmai mellékleteiben, illetve az ÁÚF című dokumentumban foglalt egyéb feltételeknek.
5. A támogatást igénylő köteles eleget tenni a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) foglaltaknak.
6. Nem támogatható a projekt, amennyiben olyan tevékenység megvalósítására irányul, amely korábban az államháztartás alrendszeréből, vagy a Strukturális Alapokból a támogatási kérelemben tervezett tevékenység megvalósítására vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le. Ez alól kivételt képez, ha a jelen helyi felhívásra benyújtandó fejlesztési igény a korábban fejlesztett tevékenység minőségi fejlesztésére irányul a korábbi projekt eredményeinek fenntartásával. A korábbi támogatási konstrukciók bemutatását és a jelen fejlesztéstől való lehatárolását bemutatni szükséges.
7. A projekt kizárólag az illetékes HACCS tervezési területén valósítható meg.
8. A projektben beszerzett eszközöket, gépeket az érintett eszközök, gépek kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó kereskedőnek vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni, a piacon szokványos jótállási és szavatossági feltételek biztosítása mellett.
9. A projekt költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és költséghatékony módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a Támogatói Okirat hatálybalépését követően is biztosítani kell, továbbá a projektnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges géptípus-változás, szállító-váltás és költség szerkezet-módosítás esetén.
10. A kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. Az ezzel kapcsolatos követelményeket a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) oldalról (<https://www.palyazat.gov.hu/2014-2020-szchenyi-2020#>) letölthető "Széchenyi2020 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei" c. útmutató és az Arculati Kézikönyv tartalmazza. A LEADER program által finanszírozott tevékenységek és intézkedések esetében többlet technikai követelmény a LEADER-logó kötelező szerepeltetése.

II. Az építéssel kapcsolatos engedélyeztetéssel, dokumentumokkal kapcsolatban a támogatást igénylőnek/kedvezményezettnek az alábbiakat kell figyelembe venni:

1. Engedély- vagy bejelentés-köteles építési tevékenység esetében a támogatási kérelemhez elegendő az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentumot, valamint a hatósághoz benyújtott- a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített - építészet-műszaki tervdokumentációt csatolni.

Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az adott építési tevékenység nem engedélyköteles, valamint csatolni szükséges a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített építészet-műszaki tervdokumentációt.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az építészet-műszaki tervdokumentáció támogatási kérelemhez történő csatolása minden esetben szükséges, akkor is, ha az már korábban csatolásra került az építési engedélyezési eljárás során!

2. Napkollektoros rendszer, illetve a csatlakozási ponton az összesített ? az inverter névleges teljesítménye alapján - 50 kVA kiserőművi csatlakozási teljesítményt meg nem haladó napelemes rendszerek esetében nem szükséges építésügyi és egyéb illetékes hatóság által kiadott nyilatkozatot benyújtani (a támogatást igénylő nevére szóló építészet-műszaki tervdokumentáció benyújtása ebben az esetben is szükséges).

3. Csak szereléssel járó technológiák beszerzése esetén (például: szellőzőrendszer elemeinek, cseréje, világítási eszközök cseréje) nem szükséges a hatósági szolgáltatás keretében megkért igazolást benyújtani arról, hogy a tevékenység nem engedélyköteles. Továbbá a tevékenységek esetében elegendő a technológiai leírás és a megvalósítási helyet ábrázoló helyszínrajz, valamint vázrajz benyújtása, építészet-műszaki tervdokumentáció benyújtására nincs szükség.

4. Engedélyköteles építési és/vagy vízjogi/bányakapitánysági engedélyköteles tevékenység esetén legkésőbb az első érintett kifizetési igényléshez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló jogerős építési és/vagy vízjogi/bányakapitánysági engedélyt ? beleértve az engedélyezési záradékkal ellátott építészet-műszaki tervdokumentációt és műszaki leírást.

Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén legkésőbb az első, építéssel kapcsolatos kifizetési igényléshez mellékelni kell a hatósági szolgáltatás iránti kérelem keretében megkért, a kedvezményezett nevére szóló, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott nyilatkozatot arról, hogy az építés nem engedélyköteles.

5. Engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős használatbavételi engedélyt, vagy hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette. Ennek hiányában a használatbavételi engedély iránti kérelem vagy a használatbavétel tudomásulvétele iránti kérelem benyújtására vonatkozó igazolás csatolása szükséges. A záró kifizetési igénylés alapján a

támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül mindaddig - de legkésőbb a kifizetési igénylés benyújtását követő 6 hónapig -, amíg a kedvezményezett nem nyújtja be a jogerős engedély/tudomásul vételt.

Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, hibalista esetén a műszaki ellenőr teljesítésigazolását a teljes körű javításról.

6. Építéssel járó beruházás - új építés, felújítás, bővítés, korszerűsítés, eszközök, gépek, berendezések beépítése, rögzítése - esetén műszaki ellenőr alkalmazása, építési és felmérési napló vezetése kötelező, függetlenül attól, hogy engedély- vagy bejelentés-köteles vagy sem az adott építési tevékenység. Nem építési engedélyköteles építési tevékenység esetén az építési és felmérési napló elektronikusan vagy papír alapon is vezethető.

Csak szereléssel járó technológiák beszerzése esetén építési napló és felmérési napló vezetése, illetve műszaki ellenőr alkalmazása nem szükséges.

7. Az első építéssel kapcsolatos kifizetési igényléshez csatolni kell az elektronikus vagy papír alapú - építési napló nyilvántartási részét, valamint az első támogatott munka megkezdését igazoló betétlapot, az elszámolni kívánt tevékenységet tartalmazó betétlapokat, valamint az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) kódokat is tartalmazó részletes számításokkal alátámasztott felmérési naplót az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan. A projekt megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak a kedvezményezett nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.

8. Amennyiben a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet) alapján környezeti hatástanulmányt szükséges készíteni, úgy azt legkésőbb az első kifizetési igényléshez csatolni kell.

Amennyiben a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alá nem sorolható be a tervezett tevékenység, előzetes vizsgálati-, környezeti hatásvizsgálati-, egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció készítése nem szükséges, úgy az erről szóló kedvezményezetti nyilatkozatot kell az első kifizetési igényléshez benyújtani.

9. Amennyiben a projekt megvalósítása tartalmaz vízjogi engedélyköteles beruházást, úgy a támogatási kérelem benyújtásának feltétele legalább a vízjogi engedélyezési eljárás megindításának igazolása.

Amennyiben a támogatást igénylő a megvalósítandó projekt tekintetében rendelkezik jogerős vízjogi engedéllyel, akkor ezt kell benyújtania a támogatási kérelemmel egyidejűleg. Meglévő vízi létesítményre kiadott jogerős üzemeltetési engedélyben meghatározott azonos paraméterekre történő felújítás, rekonstrukció esetében a jogerős üzemeltetési vízjogi engedély megléte és benyújtása szükséges.

Legkésőbb az első, vízi létesítmény megvalósításával kapcsolatos kifizetési igényléshez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló jogerős vízjogi létesítési engedélyt és a záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentációt, továbbá a záró kifizetési igényléshez a jogerős vízjogi üzemeltetési és/vagy fennmaradási engedélyt, ennek hiányában az engedély-kérelem benyújtására vonatkozó igazolást.

10. Hálózatra termelő napelemes projekt esetén a támogatási kérelem mellékleteként csatolni kell a támogatást igénylő nevére - és a megvalósítási helyre - szóló, a hálózati engedélyes/közmű-szolgáltató felé benyújtott és visszaigazolt igénybejelentőt, vagy a szolgáltató által kibocsátott -Pályázati igazolás HMKE létesítéséhez- tárgyú dokumentumot, melynek dátuma legkésőbb a hiánypótlás benyújtásának dátuma lehet.

Az első, napelemes rendszer létesítésével kapcsolatos kifizetési igénylés feltétele a hálózati engedélyes által jóváhagyott, a kedvezményezett nevére - és a megvalósítási helyre - szóló csatlakozási dokumentáció.

A záró kifizetési igénylés feltétele a hálózati engedéllyel kötött, a kedvezményezett nevére szóló - a megvalósítási helyre vonatkozó - hálózathasználati szerződés megléte.

11. Játsszótéri elemek beszerzése, telepítése esetén a kedvezményezett köteles az utolsó kifizetési igénylés benyújtásakor a játsszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet (a továbbiakban: 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet) 3. §-a szerinti megfelelőségi tanúsítványokat, valamint a használatbavétel engedélyezését igazoló, a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 7. §-ában meghatározottak szerint kiállított ellenőrzési jegyzőkönyvet mellékelni.

III. Energiahatékonyság javítására, illetve megújuló technológia alkalmazására vonatkozó projektekkel kapcsolatos elvárások:

Az energiahatékonyság javítására, illetve megújuló technológia alkalmazására vonatkozó projektekkel kapcsolatos elvárásokat a helyi felhívás 7. sz. melléklete tartalmazza.

IV. A projekt megvalósításával, technológiai fejlesztéssel kapcsolatos elvárások:

1. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatott beruházást, eszközt, gépet, létesítményt a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó

engedélyek és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni.

2. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe jótállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya a Magyar Államkincstár által rendszeresített és a Magyar Államkincstár honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően - a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve - saját forrásból lecsereleendő.

3. Építési projekt esetében a támogatási kérelem és kifizetési igénylés vonatkozásában a Magyar Államkincstár honlapján közzétett ÉNGY alkalmazandó. A támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezése a támogatási kérelem benyújtására nyitva álló értékelési szakasz első napján hatályos ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik. A kifizetési igénylés vonatkozásában a kifizetési igénylés benyújtásakor érvényes ÉNGY referenciaárakat kell alkalmazni. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a legutolsó olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.

4. Építési beruházás esetén az elszámolni kívánt bizonylattal együtt az ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is be kell nyújtani a kifizetési igényléshez, amely tartalmazza:

- a kapcsolódó bizonylatra történő hivatkozást,
- a vevő nevét, címét, és a számla kibocsátójának nevét, címét és adószámát,
- az adott tételre vonatkozóan az ÉNGY kódot (amennyiben van) és megnevezést, az elszámolt mennyiséget, és annak mértékegységét, nettó egységárát és nettó összesen árát,
- a számla végösszegét nettó és bruttó értékben,
- a számla kibocsátójának cégszerű aláírását.

5. Ha az elszámolni kívánt építési tételek nem sorolhatóak be az ÉNGY tételazonosítói szerint, akkor a támogatást igénylőnek legalább 3 db, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki tartalommal rendelkező részletes és tételtes - egymástól és a támogatást igénylőtől/kedvezményezettől független kibocsátótól származó - árajánlatot kell a támogatási kérelméhez/kifizetési igényléséhez csatolni. A támogatási kérelemben a költséghatékonyságot, az "értéket a pénzért?" elvet és a támogatási kérelem céljait figyelembe vevő legkedvezőbb árajánlattal rendelkező tételt kell feltüntetni, melyet szakmai indokollással kell ellátni. Amennyiben a kötelezően benyújtandó három árajánlat nem szerezhető be, úgy a forgalmazó/gyártó nyilatkozatának ki kell terjedni arra, hogy az igényelt tétel egyedi gyártású, az más forgalmazótól/gyártótól nem szerezhető be. Ennek alátámasztására az árajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentáció benyújtása szükséges (pl. az egyedi eszközre/gépre/berendezésre, építési elemre, kivitelezési technológiára vonatkozó előzetes egyeztetés dokumentációja, az árajánlat alapjául szolgáló felmérési terv).

6. A műszaki teljesítmény igazolása valamennyi beépítésre kerülő építési termék vonatkozásában kötelező, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint.

7. A projekt keretében kizárólag olyan első üzembehelyezésű, a támogatási kérelem benyújtásának évétől számítva legfeljebb két éve gyártott eszközök, gépek, berendezések beszerzése és beépítése támogatható, amely a támogatható tevékenység megvalósítását szolgálja. Használt eszközök, gépek és berendezések beszerzése jelen helyi felhívás esetében nem támogatható.

8. Eszköz, gép és berendezés beszerzéséhez kapcsolódóan a támogatást igénylő a támogatási kérelem mellékleteként köteles benyújtani három - egymástól és a támogatást igénylőtől független -, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki paraméterekkel rendelkező eszközre, gépre, berendezésre vonatkozó árajánlatot. A támogatási kérelemben a költséghatékonyságot, az "értéket a pénzért?" elvet és a helyi felhívás céljait figyelembe véve legkedvezőbb árajánlattal rendelkező eszközt, gépet, vagy berendezést kell feltüntetni, melyet szakmai indokollással kell ellátni. Amennyiben a kötelezően benyújtandó három árajánlat nem szerezhető be, úgy a forgalmazó/gyártó nyilatkozatának ki kell terjedni arra, hogy az igényelt eszköz, gép, berendezés egyedi gyártású, és funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki paraméterekkel rendelkező eszköz, gép, berendezés más forgalmazótól, illetve gyártótól nem szerezhető be. Ez esetben az árajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentáció benyújtása szükséges (pl. az egyedi eszköz/gép/berendezésre vonatkozó előzetes egyeztetés dokumentációja, az árajánlat alapjául szolgáló terv).

9. A beszerezni kívánt gépeknek, eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.

10. Amennyiben a projekt keretében olyan eszköz/gép/berendezés kerül beszerzésre, melynek rendeltetésszerű használatához vagy működtetéséhez szükséges azt rögzíteni, beépíteni, úgy ezen tevékenység építésnek minősül. (Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatóságai szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete meghatározza az engedély nélkül végezhető építési tevékenységeket.)



11. A kifizetési igényléssel csak annyi technológiai elemhez, építőanyaghoz, szerkezeti elemhez tartozó költség kerülhet elszámolásra - a hozzá kapcsolódó elszámolható munkadíjjal együtt ?, amennyi a támogatott projekttel kapcsolatban ténylegesen beépítésre került.

12. A művelet megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak a támogatást igénylő/kedvezményezett nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.

13. Zöldterület-építésnél a fás szárú növények telepítése esetén a fajok kiválasztása a Magyar Díszkertészek Szakmaközi Szervezete által közzétett Közterületi Sorfák Jegyzéke 2020. című listából történhet, amely elérhető a [https://www.diszkerteszek.hu/files/2020\\_kozterületi\\_sorfak.pdf](https://www.diszkerteszek.hu/files/2020_kozterületi_sorfak.pdf) oldalon. A projekt keretében nem telepíthető a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében meghatározott invazív fajú fás szárú növény. A telepítendő fás szárú növényvel szembeni elvárás, hogy földlabdás, kétszer iskolázott, sorfa (SF) vagy parkfa (PF) minőségű, minimum 10/12 törzskörméretű, lehetőség szerint hazai élőállítású növény legyen. A telepítés során a megfelelő méretű ültető gödör, szükség szerinti talajcsere és/vagy talajjavítás elvégzése, a fák 2 oldali karózása kötelezően elvégzendő. A fenntartási kötelezettség a telepített növényzetre is kiterjed: ezen időszak alatt a növényzet szükség szerinti metszése, növényvédelme és öntözése a kedvezményezett feladata.

V. Létszámtartásra és munkahelyteremtésre vonatkozó kötelezettségek:

1. Amennyiben a támogatást igénylő vállalja, hogy a projekt keretében új munkahelyet teremt (ideértve az önfoglalkoztatást is), úgy azt a fenntartási időszak kezdetétől a fenntartási időszak végéig fent kell tartania.

2. A bázislétszám alapját a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év foglalkoztatotti átlagléttszáma adja. A foglalkoztatotti átlagléttszám kiszámításának módját a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) "Útmutató a munkaügy-statisztikai adatszolgáltatáshoz" című kiadványa tartalmazza. A projekt keretében vállalt munkahelyteremtést a bázislétszámon felül kell teljesíteni és fenntartani.

3. Felhívjuk a figyelmet, hogy a jelen helyi felhívás keretében történő ? teljes munkaidős/főállású ? önfoglalkoztatottá válás is munkahelyteremtésnek minősül.

4. A vállalt létszámbővítésnek a 2. pontban meghatározott módszertan alapján számított átlagléttszámban kell teljesülnie. A támogatást igénylő egy fő teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló számára létesít új munkahelyet, a részmunkaidőben foglalkoztatottak a teljes munkaidőben foglalkoztatottak arányos tört részének felelnek meg. Az új munkahely(ek) betöltésére vállalt létszámbővítésnek először a fenntartási időszak kezdetétől számított 12 hónap átlagában foglalkoztatotti létszám alapján kell igazoltan megvalósulnia. Az újonnan felvételre kerülő munkavállaló nem lehet a támogatási kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban a támogatást igénylőnél kölcsönzött munkaerőként dolgozó munkavállaló. A foglalkoztatotti létszámbővítésre tett vállalat projektenként kell teljesítenie a kedvezményezettnek, azaz a több támogatott projekt kapcsán tett vállalások összeadódnak.

5. Felhívjuk a figyelmet, hogy új munkahely vállalására vonatkozó kötelezettségek be nem tartása speciális jogkövetkezményeket von maga után, amelyről a jelen helyi felhíváshoz mellékel, jogkövetkezményeket magában foglaló dokumentum rendelkezik.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén - a csökkenés mértékétől függetlenül - az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában!

#### **3.4.1.2. Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások**

A projekt tervezése és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak is:

- Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektekre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
- A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

#### **3.4.1.3. Egyéb elvárások**

1. A projekt megvalósítását követően, legkésőbb az utolsó kifizetési igénylés benyújtásakor fotókkal ellátott, legalább 1000 karakterből álló

szöveges beszámolót ? az indikátor(ok) teljesülésére vonatkozó kiegészítéssel ? szükséges megküldeni a HACS részére elektronikusan a 2. Ügyfélszolgálatok elérhetősége pontban szereplő email címre, a HACS honlapján történő megjelenés céljából, biztosítva a nyilvánosságot és a LEADER program népszerűsítését.

2. A kedvezményezett köteles a rendezvény témájáról, helyszínéről és időpontjáról szóló meghívót és a meghirdetés dokumentációját a rendezvény megvalósítási időpontját megelőző 30. napig a megyei kormányhivatalnak elektronikusan a <https://e-kerelem.mvh.allamkincstar.gov.hu/enter/> felületen keresztül megküldeni.

3. Amennyiben a támogatott projekt keretében a támogatást igénylő olyan gazdasági tevékenységet (termékelőállítás, szolgáltatás) kíván beindítani, amelyre a támogatási kérelem benyújtásakor megadott tevékenységi forma nem ad lehetőséget, úgy a tervezett tevékenység végzésére jogosító vállalkozás létrehozása, és/vagy adott tevékenység felvétele a vállalkozási tevékenységek közé, feltétele a projekt megkezdésének.

4. Adószámmal nem rendelkező természetes személy támogatást igénylő esetén a támogatást igénylő kötelezően vállalja, hogy a projekt megkezdéséig egyéni vagy társas vállalkozóvá, vagy mezőgazdasági termelővé, vagy adószámmal rendelkező magánszeméllyé válik, mely vállalkozás keretében a tervezett gazdasági tevékenység folytatható. Társas vállalkozás esetén a társaság minden tulajdonosának meg kell felelni a jelen helyi felhívásban meghatározott jogosultsági feltételeknek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az elvárás nem teljesítése speciális jogkövetkezményt von maga után, amelyről a helyi felhívás releváns melléklete rendelkezik.

#### **3.4.2. Mérföldkövek tervezésével kapcsolatos elvárások**

A projekt megvalósítása során legalább 1 mérföldkövet szükséges tervezni, legfeljebb 3 mérföldkő tervezhető. Az utolsó mérföldkövet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni.

Egyszeri elszámolás esetén egyetlen, a projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó mérföldkő tervezése szükséges.

A mérföldkövekre vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8.1. fejezete szabályozza.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 120. § (1) alapján a kedvezményezett a Támogatói Okiratban foglalt ütemezés szerinti mérföldkövek elérését követő tizenöt napon belül köteles időközi kifizetési igénylésben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről, a projekt pénzügyi előrehaladásáról, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtott szakmai beszámoló keretében a műszaki-szakmai előrehaladásának bemutatásával a projekt eredményességéről, valamint hatékonyságáról.

Felhívjuk a kedvezményezett figyelmét az 5.6. pontban foglalt elszámolhatósági feltételek betartására!

#### **3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások**

Közbeszerzési kötelezettség:

Felhívjuk a figyelmet a projekt keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre. Az irányadó jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett feladata.

A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó részletes tájékoztatás az ÁÚF 9. pontjában található.

#### **3.4.4. A projekt szakmai megvalósításával kapcsolatos egyéb elvárások**

Jelen helyi felhívás esetében nem releváns

### **3.5. A projektvégrehajtás időtartama**

#### **3.5.1. A projekt megkezdése**

Támogatás a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekthez nem igényelhető. A támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekt a támogatási kérelem teljes elutasítását vonja maga után. A projekt megvalósítását a benyújtást követő napon a támogatást igénylő saját felelősségére megkezdheti, de a projekt megkezdése nincs befolyással a támogatási kérelem értékelésére és nem jelent előnyt annak elbírálása során, továbbá nem garantálja az igényelt támogatás elnyerését.

A támogatott projekt megkezdettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8.pontjának 6.1. alpontja tartalmazza.

Amennyiben a projekt keretében igényelt támogatási összeg eléri a 20 millió Ft-ot és építéssel járó beruházást - új építés, felújítás, átalakítás, korszerűsítés vagy bővítés tevékenységek - tartalmaz, a projekt keretében az építési tevékenység kivitelezése csak az építéssel járó beruházás kapcsán a HACS által lefolytatott előzetes helyszíni szemlét követően kezdhető meg.

Építés, felújítás, bővítés, átalakítás, korszerűsítés esetén a támogatási kérelem benyújtását követő naptól a kivitelezéshez szükséges anyag beszerzése megkezdhető, de az építési kivitelezési tevékenység (beleértve a bontási, területelőkészítési munkákat is) csak az előzetes helyszíni szemlét követően kezdhető meg. Az előzetes helyszíni szemlét megelőzően megkezdett felújítás, bővítés, korszerűsítés a projektelem (tevékenység) elutasítását vonja maga után. <sup>4</sup>

Amennyiben a projekt keretében igényelt támogatási összeg nem haladja meg a 20 millió Ft-ot, és építéssel járó beruházást tartalmaz, a támogatást igénylőnek elegendő a támogatási kérelméhez legalább 4 db olyan fényképet csatolni, amelynek készítési dátuma és helye minden kétséget kizáróan megállapítható - akár a fényképről, akár a fájl adatokból -, valamint alkalmas a fejlesztés előtti állapot igazolására.

Az elháríthatatlan külső okokra (vis maiorra) vonatkozó szabályokat az elháríthatatlan külső ok (vis maior) esetén alkalmazandó egyes szabályokról és a vis maiorral összefüggő egyes miniszteri rendeletek módosításáról szóló 94/2015. (XII. 23.) FM rendelet valamint az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból, valamint az Európai Tengerügyi és Halászati Alapból finanszírozott intézkedések megvalósulásának időtartama alatt, elháríthatatlan külső ok (vis maior) esetén alkalmazandó egyes szabályokról szóló 57/2015. (XII. 23.) MvM rendelet állapítja meg.

Ha a támogatást igénylő a támogatási döntés kézhezvételét megelőzően közbeszerzési eljárást folytat le, köteles a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet XVI. fejezetének rendelkezései szerint eljárni.

### **3.5.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam**

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat hatálybalépését követően legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre.

A projekt fizikailag befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Támogatói Okiratban meghatározottak szerint, a helyi felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt fizikai befejezés napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A támogatott tevékenység típusok fizikai teljesítettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8.6. pontja tartalmazza.

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolása - záró kifizetési igénylés - benyújtásának végső határideje az utolsó mérföldkő elérését követő 30. nap.

## **3.6. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások**

### **3.6.1. A projekt területi korlátozása**

Ebes

Hajdúböszörmény (külsőterület)

Hajdúdorog

Hajdúnánás (külsőterület)

<sup>4</sup> Felújításnak/bővítésnek minősülő támogatott tevékenységnek a pénzügyileg és műszaki-fizikai értelemben is elkülöníthető eleme kerül elutasításra, ha az építési tevékenységet, vagy azt megelőző bontási tevékenységet megkezdte a támogatást igénylő, így az eredeti/kiinduló állapot a szemlén nem ellenőrizhető.

Hajdúszoboszló (külterület)  
Hajdúszovát  
Nagyhegyes

### 3.6.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben folyósítható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai az ÁÚF 7. pontjában foglaltaknak megfelelnek, és a projekt szempontjából ennek megfelelően rendezett tulajdoni és/vagy használati viszonyokat a támogatást igénylő biztosítja és igazolja a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg.

### 3.7. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás

#### 3.7.1. Indikátorok

Indikátor neve	Alap	Mértékegység	Célérték
Létrehozott munkahelyek száma	EMVA	fő	0

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 88. §-a alapján a kedvezményezett kizárólag a támogatás arányos csökkentése mellett jogosult csökkenteni az indikátor célértékét a Támogatói Okiratban.

Amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a Támogatói Okiratban meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett - a vis maior esetét kivéve - a támogatás arányos részét, a rendeletben meghatározottak szerint köteles visszafizetni. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 88. §. (1)-(4) bekezdései szerinti szankció nem alkalmazandó szakpolitikai mutatók és az OP-eredmény-indikátorok esetében.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az indikátor egyben a 3.4. fejezet szerinti műszaki, szakmai tartalom részét képezi, a Támogatói Okiratban szereplő tervérték csökkenése esetén a műszaki, szakmai tartalom csökkenésére vonatkozó, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pont c) alpontjában részletezett szabályozást alkalmazzuk.

### 3.8. Fenntartási kötelezettség

A kedvezményezett a projekt megvalósítás befejezésétől számított 3 vagy 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel Az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra, a Kohéziós Alapra, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó közös rendelkezések megállapításáról, az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról és az 1083/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2013. december 17-i 1303/2013/EU Rendelet (a továbbiakban: 1303/2013/EU Rendelet) 71. cikkében foglaltaknak.

Az 1303/2013/EU rendelet 2. cikk 14. pontjára tekintettel egy projekt megvalósítása akkor tekinthető befejezettnek, ha a projekt fizikailag és pénzügyileg is befejezett, valamint a kedvezményezettnek valamennyi támogatott tevékenysége befejezését igazoló és alátámasztó kifizetési igénylését a Magyar Államkincstár jóváhagyta és a támogatás folyósítása megtörtént.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a mikrovállalkozás kedvezményezett esetében a fenntartási időszak 3 év, egyéb esetben 5 év.

### 3.9. Biztosítékok köre

A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 6. pontja tartalmazza.

### 3.10. Önerő

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból állhat.

Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybevett állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá sem közvetlenül, sem közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás minősül.

A támogatási kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőnek nyilatkoznia kell az önerő rendelkezésre állásáról. Legkésőbb az első kifizetési igénylés benyújtásakor (ideértve az előlegigénylését is) az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon és formában kell igazolni az önerő rendelkezésre állását.

Az egyszeri elszámolók nem kötelesek az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon az önerő rendelkezésre állását igazolni, nekik az egyetlen - záró - kifizetési igénylés keretében az önerő tényleges kifizetését igazoló elszámoló bizonylatokat kell benyújtaniuk.

A támogatást igénylőnek a projekt nem elszámolható költségeit önerőből szükséges fedeznie.

## **4. A HELYI TÁMOGATÁSI KÉRELMEK BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI**

A támogatási kérelmek benyújtása során az ÁÚF 3. pontjában foglaltak alkalmazandók.

### **4.1. Támogatást igénylők köre**

Jelen felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

Helyi önkormányzat (321)

Helyi önkormányzati költségvetési szerv (322)

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatást igénylőkre vonatkozó további feltételeket a helyi felhívás 1. sz. melléklete tartalmazza. Kérjük az abban foglaltak figyelembevételét! Amennyiben a dokumentum szerint a támogatást igénylő nem felel meg a jogosultsági feltételeknek, a támogatási kérelem elutasításra kerül.**

Mikrovállalkozás támogatást igénylő esetén a támogatást igénylő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. tv. (a továbbiakban: KKV tv.) alapján mikrovállalkozásnak minősül.

Felhívjuk a figyelmet, hogy őstermelők családi gazdasága (ÖCSG), mint támogatást igénylő esetében támogatási kérelmet csak a gazdaság képviselőjére jogosult tag nyújthat be.

Civil szervezet támogatást igénylő támogatási kérelmet nyújthat be, ha az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 6. pont b) és c) alpontja szerint a bíróság nyilvántartásba vett.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az egy kedvezményezett által felhasználható forrás a program teljes időtávja alatt nem haladhatja meg a HACSI Irányító Hatósággal kötött Együttműködési Megállapodásában rögzített fejlesztési forrásainak 20%-át.

Jelen helyi felhívás keretében egy támogatást igénylő értékelési szakaszonként egy alkalommal jogosult támogatási kérelem benyújtására (az elutasított és visszavont támogatási kérelem ez esetben nem releváns). Egy támogatást igénylő egyszeri alkalommal részesülhet támogatásban.

Jelen helyi felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában nincs lehetőség.

Jelen helyi felhívásra többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság, illetve központi költségvetési szerv csak akkor nyújthat be támogatási

kérelmet, ha ahhoz a Kormány - a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 46. § (1b) bekezdése alapján - előzetesen hozzájárult.

#### **4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre**

Nem részesíthető támogatásban a 4.1. fejezetben nem szereplők köre, továbbá ha a támogatást igénylő a KKV tv. alapján kis-, közép- vagy nagyvállalkozásnak minősül.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatást igénylőkre vonatkozó további feltételeket a helyi felhívás 1. sz. melléklete tartalmazza. Kérjük az abban foglaltak figyelembevételét! Amennyiben a dokumentum szerint a támogatást igénylő nem felel meg a jogosultsági feltételeknek, a támogatási kérelem elutasításra kerül.**

Az ÁÚF "Kizáró okok listája" c. részben felsoroltakon túl, az alábbi szempontok szerint nem ítéltethető meg támogatás azon támogatást igénylő részére, aki, vagy amely:

a) olyan projektet kíván megvalósítani, amelynek tartalma a helyi felhívásban megfogalmazott célokkal és a Helyi Fejlesztési Stratégia (a továbbiakban: HFS) céljaival nincs összhangban,

b) a projekt megvalósítása céljából jelen helyi felhívás keretéből vagy más forrásból megítélt támogatásra vonatkozó hatályos Támogató Okirattal/Támogatási Szerződéssel rendelkezik.

#### **4.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja**

Jelen felhívás keretében a helyi támogatási kérelem benyújtására 2021.09.30 naptól 2022.11.30 napig van lehetőség.

Ezen időszak alatt az alábbi értékelési hatámapokig benyújtásra került projektek kerülnek együttesen elbírálásra:

- 2021.10.07
- 2022.01.06
- 2022.04.07
- 2022.07.07
- 2022.11.30

Ha a támogatásra rendelkezésre álló kötelezettségvállalási keret kimerül - ideértve a helyi felhívás keretösszegének csökkentését is -, vagy annak kimerülése előre jelezhető, a HACS a benyújtási határidő előtt a benyújtás lehetőségét felfüggesztheti vagy a helyi felhívást lezárhatja, és az erről szóló tájékoztatást közzéteszi a honlapján.

Szakaszos elbírálás alkalmazása esetén a benyújtási lehetőség felfüggesztése vagy lezárása csak a helyi felhívásban rögzített szakasz zárásának időpontját követő naptól lehetséges. A támogatási kérelem benyújtására nyitva álló időszakban az adott szakasz lezárása az erről szóló döntés közzétételét követő nyolcadik naptól lehetséges.

A támogatási kérelmet kizárólag elektronikus úton, (az ügyfél-nyilvántartási rendszerben kérelemre nyilvántartásba vett, érvényes, bejelentett bankszámlával rendelkező ügyfél) ügyfélkapun keresztül, az egyes mezőgazdasági és agrár-vidékfejlesztési támogatások igénybevétele esetén az elektronikus kérelembenyújtás alkalmazásáról szóló kormányrendeletben meghatározott elektronikus űrlapkitöltő szolgáltatás segítségével előállított elektronikus űrlapon, ügyfélkapun keresztül lehet benyújtani.

#### **4.4. Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok**

#### 4.4.1. Kiválasztási eljárásrend

A helyi felhívásra beérkező támogatási kérelmek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján közösségvezérelt helyi fejlesztés kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek kiválasztásra.

A közösségvezérelt helyi fejlesztés kiválasztási eljárásrend során a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 72/A. §-ban és a 72/B. §-ban szabályozott módon kell eljárni.

A támogatási kérelmek elbírálása szakaszos.

A Helyi Bíráló Bizottság (a továbbiakban: HBB) a támogatási kérelemre vonatkozó támogató vagy elutasító javaslatot a támogatási kérelmek - jelen helyi felhívásban előírt értékelési szempontoknak való megfelelés szerinti - sorrendje alapján tesz. A HACS a HBB döntési javaslata alapján 15 napon belül dönt a támogatási kérelem elutasításáról, vagy annak támogatására irányuló javaslatát megküldi az Irányító Hatóságnak a HBB - döntési javaslatot megalapozó - ülésének jegyzőkönyvével együtt az ülés megtartását követő 30 napon belül.

Az eljárás során nincs lehetőség a Korm. rendelet szabályai szerinti szóbeli egyeztetésre.

A HACS a támogatási kérelmekről való döntés megalapozására HBB-t hív össze.

Az eljárásrendre vonatkozó további információk az ÁÚF 3. pontjában találhatóak.

#### 4.4.2. Kiválasztási kritériumok

Jelen helyi felhívás keretében támogatásban részesülhetnek azon projektek, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a helyi felhívásban és mellékleteiben, valamint az ÁÚF-ben foglalt feltételeknek, továbbá az alábbi kritériumoknak:

##### 1. Nem hiánypótolható jogosultsági kritériumok

a) A támogatást igénylő átlátható szervezetnek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint.

b) A támogatást igénylő a területi lehatárolásnak megfelelő területen kíván fejleszteni.

Amennyiben a fenti nem hiánypótolható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor a támogatási kérelem hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül.

##### 2. Hiánypótolható jogosultsági szempontok

a) Minden, a 4.4.2.1. Nem hiánypótolható jogosultsági kritériumok pont alatt nem nevesített mellékletek, dokumentumok.

Amennyiben a fenti hiánypótolható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, és ha az adott jogosultsági kritérium, vagy az adott jogosultsági szempontot igazoló dokumentum hiánya vagy hibája hiánypótlás keretében pótolható, akkor egyszeri alkalommal hiánypótlási felhívásra kerül sor.

##### 3. Tartalmi értékelési szempontok

	Tartalmi értékelési szempont	Adható pontszám	Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum
1.	Projektterv	65	Projektterv

	Tartalmi értékelési szempont	Adható pontszám	Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum
2.	<b>A projekt megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján</b>	7	A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet
	Komplex programmal fejlesztendő járások	7	
	Fejlesztendő járások	5	
	Kedvezményezett járások	3	
3.	<b>A projekt megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (VI. 23.) Korm. rendelet alapján</b>	5	A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (VI. 23.) Korm. rendelet
	Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett és jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	5	
	Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett települések vagy jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	3	
4.	<b>A támogatást igénylő a támogatási kérelem benyújtását megelőző két évben részesült támogatásban a LEADER program keretében</b>	7	Nyilatkozat és/vagy egyéb nyilvántartás
	Nem	7	
	Igen	0	
5.	<b>A támogatást igénylő vagy képviselője, munkavállalója hozzájárulása a HACS munkájához</b>	8	HACS nyilvántartása
	A támogatást igénylő vagy képviselője, munkavállalója hozzájárult a HFS elkészítéséhez, megvalósításához projekt adatlap beküldésével ÉS a támogatási kérelem benyújtását megelőzően részt vett a helyi felhívással kapcsolatos fórumon és fejlesztési elképzelését egyeztetette az illetékes HACS-csal	8	
	A támogatást igénylő vagy képviselője, munkavállalója hozzájárult a HFS elkészítéséhez, megvalósításához projekt adatlap beküldésével VAGY a támogatási kérelem benyújtását megelőzően részt vett a helyi felhívással kapcsolatos fórumon és fejlesztési elképzelését egyeztetette az illetékes HACS-csal	6	
6.	<b>A támogatást igénylő vállalja, hogy a projektet a záró kifizetési igénylés benyújtásáig bemutatja, népszerűsíti (online vagy személyesen vagy helyi/térségi kiadványban)</b>	8	Támogatást igénylő nyilatkozata
	<b>ÖSSZESEN MAXIMUM</b>	<b>100</b>	

A tartalmi értékelési szempontok alapján maximálisan 100 pont adható. Nem támogathatók azok a kérelmek, amelyek esetében a fenti szempontrendszer alapján a kérelemre adott összpontszám nem éri el a minimális 50 pontot.

A tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez külön jogkövetkezmények fűződnek, amelyek a helyi felhívás 4. számú mellékletében találhatóak.



## 5. FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Kérjük, a projekt előkészítése során vegye figyelembe, hogy a támogatást a projekt megvalósítása során csak akkor tudja majd igénybe venni, ha megfelel a következő szabályoknak!

### 5.1. A támogatás formája

Jelen helyi felhívás keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

### 5.2. A projekt maximális elszámolható összköltsége

Jelen helyi felhívás esetében nem releváns.

### 5.3. A támogatás mértéke, összege

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 5000000 Ft, maximum 60000000 Ft.

Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy amennyiben a jelen helyi felhívás keretében nem támogatott, de a támogatási kérelemben megjelölt tételek után igényelt támogatások levonását követően a jóváhagyható támogatás összege az igényelhető minimum határ alá kerül, az a támogatási kérelem elutasítását vonja maga után!

A támogatás maximális mértéke mikrovállalkozás támogatást igénylő esetén az összes elszámolható költség 60%-a, települési önkormányzat és nonprofit szervezet esetén az összes elszámolható költség 95%-a.

Munkahelyteremtés esetén a projekt további 15% százalékponttal megemelt támogatási intenzitásra jogosult, vagyis ez esetben a támogatási intenzitás 75%.

Támogatási kategória	Támogatási intenzitás
Mikrovállalkozás támogatást igénylő esetén - munkahelyteremtés nélküli projekt esetén	60%
Mikrovállalkozás támogatást igénylő esetén - munkahelyteremtés vállalás esetén	75%
Települési önkormányzat támogatást igénylő esetén	95%
Civil szervezet támogatást igénylő esetén	95%

### 5.4. Előleg igénylése

Az előleget a Támogató visszaköveteli, ha a kedvezményezett nem nyújt be igénylést időközi kifizetésre az előleg - vagy több részletben történő előlegfolyósítás esetén annak első részlete - kifizetésétől számított 12 hónapon belül, valamint ha a benyújtott kifizetési igénylés vagy más körülmény - így különösen helyszíni ellenőrzés megállapítása - a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja.

Jelen helyi felhívás keretében beruházást tartalmazó támogatott projektek esetében van lehetőség előleg igénylésre. Az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető támogatási előleg maximális mértéke a beruházási projektelemekre és az azokhoz kapcsolódó általános költségekre igényelhető a megítélt támogatás legfeljebb 50%-a.

Egyszeri elszámolás esetén támogatási előleg nem igényelhető.

### 5.5. Az elszámolható költségek köre

A projekt elszámolható költségei között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a helyi felhívásban rögzített elszámolható költségek között, és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A projekt nem elszámolható költségeinek a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, nem elszámolható költségek, vagy a nem

támogatható tevékenységek költségei minősülnek. A nem elszámolható költségek részei a projekt összköltségének, azonban nem részei a projekt elszámolható költségének.

Amennyiben a projekt tartalmaz olyan támogatható tevékenységet, amelyet nem a támogatási kérelem részeként, nem annak költségkeretéből kíván megvalósítani, és/vagy tartalmaz olyan nem támogatható tevékenységet, amelyet a támogatást igénylő meg kíván valósítani a projekt részeként, azonban a helyi felhíváson kívüli forrásból, akkor ezen tevékenységeket különítetten és egyértelműen be kell mutatni a támogatási kérelemben, valamint a későbbiekben megkötésre kerülő vállalkozói szerződésekben is. A projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ily módon ellenőrizhetőnek kell lenni ahhoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezen belül az elszámolható költségek besorolása.

### **A támogatási kérelem részeként benyújtott költségvetésnek tartalmaznia kell a projekt összes költségét!**

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költség típusokra, illetve költségelemekre vonatkozó általános szabályozást a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező Nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről - 2014-2020 programozási időszak c. útmutató tartalmazza.

Felhívjuk a figyelmet, hogy jelen helyi felhívás keretében - eltérően a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletétől - saját teljesítés elszámolására nincs lehetőség.

Jelen helyi felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

#### **I. Előkészítés költségei**

1.1. Projekt-előkészítés jogcímén elszámolható költségek (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.2.1. pontja és alpontjai alapján).

1.2. Az előkészítés közbeszerzési költségeken kívüli összes elszámolható költsége nem haladhatja meg a projekt összes elszámolható költségének 7%-át (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.2.2. pontja és alpontjai alapján).

1.3. Közbeszerzési eljárások lebonyolításával kapcsolatos költségek (ideértve a közbeszerzési eljárások lebonyolításával kapcsolatos szakértő díját is), amely nem lehet több a projekt összes elszámolható költségének 1%-ánál (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.2.1.4. pontja alapján).

#### **II. Beruházások**

2.1. Elszámolhatók a projekt célkitűzéseire illeszkedő terület beruházásra alkalmassá tétele érdekében végzett előkészítő munkák költségei (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.8.1. pontja és alpontjai alapján).

2.2. A terület-előkészítés összes elszámolható költsége nem haladhatja meg a projekt összes elszámolható költségének 2%-át (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.8.2. pontja és alpontjai alapján).

2.3. Építés (átalakítás, bővítés, felújítás, korszerűsítés), épület-kivitelezés költsége akkor számolható el, ha az a projekt végrehajtásához szükséges, vagyis olyan épületek, építmények építési és érték növelő felújítási, bővítési költségei számolhatók el, amelyekhez támogatott tevékenységek köthetők (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.9.1. pontja alapján).

2.4. Az építési költségek alatt kell érteni az új építésen túl minden, az építmény rendeltetésszerű hasznosítását lehetővé tevő átalakítást, felújítást, bővítést is (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.9.2. pontja alapján).

2.5. Az akadálymentes hozzáférést biztosító átalakítási költségek elszámolhatók, ha az akadálymentesítés végrehajtása nélkül az épület nem lenne alkalmas a feladat ellátására. Az akadálymentesítés szükségességét és az átalakítási terv megfelelőségét szakvéleménnyel kell alátámasztani (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.9.3. pontja alapján).

2.6. Az eszköznek meg kell felelnie a hatályos szabványoknak és normáknak (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.10.1.2. pontja alapján).

2.7. Főszabály szerint új, kereskedelmi forgalomban, vagy gyártótól beszerezhető, első üzembe-helyezésű gépek, technológiai berendezések, eszközök, anyagok beszerzése és beépítése támogatható. Az "új" jelző csak olyan beruházási jellegű termékeket illet meg, amelyeknél a kedvezményezett rendelkezik a vétel időpontjában (a számiakiállítás dátuma) kezdődő termékfelelősségi, garanciális és szavatossági jogainak érvényesíthetőségéhez szükséges, a gyártó és a forgalmazó által kibocsátott, hiteles dokumentumokkal (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.10.1.5. pontja alapján).

### III. Immateriális javak beszerzése

3.1. A projekt megvalósításához szükséges, az Sztv. 25. §-a szerinti immateriális javak (pl. szellemi termékek felhasználásának joga, licencek) Sztv. 47-51. §-a szerinti bekerülési értéke elszámolható (ideértve a bekerülési érték részét képező, esetlegesen a projektmegvalósítás időtartamán átnyúló ún. üzemeltetés támogatási díjakat is), (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.3.10.3.1. pontja alapján).

### IV. Szolgáltatásvásárlások költsége

4.1. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti építési műszaki ellenőri szolgáltatás költsége, amelynek az összes elszámolható költséghez viszonyított aránya nem lehet több, mint 1% (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.2. pontja alapján).

4.2. Egyéb mérnöki és szakértői díjak, tanácsadási költségek (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.3. pontja alapján).

4.3. Marketingeszközök fejlesztési költsége (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.6. pontja alapján).

4.4. Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek (pl. minőség-ellenőrzéssel és tanúsítással kapcsolatos szolgáltatások költsége, minőséget tanúsító címkék használatával kapcsolatos költségek) (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.9. pontja alapján).

4.5. Rendezvényszervezés és kapcsolódó ellátási, ún. "catering" költségek, reprezentációs költségek kapcsolódó járulékokkal együtt (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.10. pontja alapján).

4.6. A projekt-tevékenységhez kapcsolódó, nem a helyi felhívás keretében meghatározott kötelező kommunikációs tevékenységek (pl. kiadványok, információs füzetek készítése, elektronikus megjelenés, stb.) költsége (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.3.11. pontja alapján).

4.7. A helyi felhívás által előírt nyilvánosság biztosításának költsége, amelynek az összes elszámolható költséghez viszonyított aránya nem lehet több, mint 0,5% (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.4.4.1. pontja alapján).

### V. Projektmenedzsment költségek

5.1. A projektmenedzsment költségek együttesen nem haladhatják meg a projekt összes elszámolható költségének 2,5%-át (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.8.1. pontja alapján).

5.2. A projekt előkészítési és megvalósítási időszakában végzett projektmenedzsment tevékenység személyi jellegű ráfordításai (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.8.1.1. pontja alapján).

5.3. A projekt előkészítési és megvalósítási időszakában végzett projektmenedzsment tevékenységhez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.8.1.5. pontja alapján).

5.4. Közfizetés szervezete kedvezményezett - ide nem értve az egyházi jogi személyt - az Útmutató 3.8.1.5. pontja szerinti szakértői szolgáltatást kizárólag akkor számolhatja el a projekt keretében, ha a szakértői szolgáltatást költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet látja el, amelyben az állam vagy önkormányzat - együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül - 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik, és amelyek a szolgáltatást kizárólag közalkalmazotti, közszolgálati, kormányzati szolgálati jogviszonyban vagy munkaviszonyban foglalkoztatott alkalmazottal, vagy megbízási jogviszonyban foglalkoztatott természetes személlyel láthatják el. E pont alkalmazásában kormányzati szolgálati jogviszonyban töltött időnek minősül az állami szolgálati jogviszonyban töltött idő is (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.8.2.1. pontja alapján).

Rövid megnevezés	Költség kategória	Kölcségtípus	Kölcségelem
Projektelőkészítés kölcségei	Projektelőkészítés kölcségei	Projektelőkészítés kölcségei	Projektelőkészítés kölcségei
Terület-előkészítési kölcség	Beruházáshoz kapcsolódó kölcségek	Terület-előkészítési kölcség	Terület-előkészítési kölcség
Építéshez kapcsolódó kölcségek	Beruházáshoz kapcsolódó kölcségek	Építéshez kapcsolódó kölcségek	Építéshez kapcsolódó kölcségek
Eszközbeszerzés kölcségei	Beruházáshoz kapcsolódó kölcségek	Eszközbeszerzés kölcségei	Eszközbeszerzés kölcségei
Immateriális javak beszerzésének kölcsége	Beruházáshoz kapcsolódó kölcségek	Immateriális javak beszerzése	Immateriális javak beszerzésének kölcsége
Nem elszámolható kölcség	Nem elszámolható kölcség	Nem elszámolható kölcség	Nem elszámolható kölcség
Marketing	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások kölcségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások kölcségei	Marketing
Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerek	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások kölcségei	Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó kölcségek	Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó kölcségek
Egyéb szolgáltatási kölcségek	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások kölcségei	Egyéb szolgáltatási kölcségek	Egyéb szolgáltatási kölcségek
Projektmenedzsment kölcség	Projektmenedzsment kölcség	Projektmenedzsment kölcség	Projektmenedzsment kölcség
Műszaki ellenőri szolgáltatás kölcsége	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások kölcségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás kölcsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás kölcsége
Egyéb szakértői szolgáltatás kölcségei	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások kölcségei	Egyéb szakértői szolgáltatás kölcségei	Egyéb szakértői szolgáltatás kölcségei
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának ktsg	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások kölcségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának kölcsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának kölcsége
Rendezvényszervezés, catering, reprezentációs ktsg	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások kölcségei	Rendezvényszervezés és kapcsolódó ellátási, ún. catering kölcségek, reprezentációs kölcségek	Rendezvényszervezés és kapcsolódó ellátási, ún. catering kölcségek, reprezentációs kölcségek
Közbeszerzés kölcsége	Projektelőkészítés kölcségei	Közbeszerzési kölcségek	Közbeszerzés kölcsége
Gépbeszerzés kölcségek	Beruházáshoz kapcsolódó kölcségek	Eszközbeszerzés kölcségei	Gépbeszerzés kölcségek

Egyszerűsített elszámolásra jelen helyi felhívás keretében nincs lehetőség.

A támogatási kérelemben tervezett elszámolható költségek alátámasztása:

Piaci ár igazolása:

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint. A költségszámítás alapjául szolgáló egységárak nem haladhatják meg a szokásos piaci árat, illetve a jelen helyi felhívás 5.7 pontjában rögzített tevékenységek esetén feltüntetett korlátokat. A közbeszerzés, vagy a beszerzés során tapasztalt nem valódi verseny esetén a dokumentáció nem használható fel a piaci ár igazolására.

Piaci ár igazolása a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés esetében a közbeszerzés dokumentációjával, vagy közbeszerzési kötelezettség hiányában, illetve a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetében több lehetséges szállítótól történő ajánlatkérés keretében beérkezett ajánlatokkal történhet: legalább három, egymástól és a támogatást igénylőtől független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes írásos árajánlat megléte szükséges. Az ajánlatkérést úgy kell lebonyolítani, hogy az igazolás feltételei teljesíthetők legyenek.

Az árajánlatkéréseket és az ajánlatok beérkezését is megfelelően, ellenőrizhető módon dokumentálni (e-mailos levelezés, postai feladás bélyegzője/faxjelentés/érkeztetés/iktatás) szükséges.

Az alátámasztó dokumentumok (árajánlatok, kimutatások) nem lehetnek a közbeszerzés vagy beszerzés eredményeként megkötött szerződés/kiadott megrendelés időpontjához képest 6 hónapnál régebbiek és nem lehetnek a szerződés/megrendelés időpontjánál későbbiek.

Amennyiben egy adott költségtételre benyújtott ajánlatok a piaci ár igazolására alkalmatlanok (különösen: nem összehasonlíthatóak, nem azonos tárgyak, nem egymástól és a projektgazdától/ajánlatkérőtől független piaci szereplőktől származnak), a támogatási kérelem értékelése során ezen tételek elutasításra kerülnek.

A piaci ár bizonyítása a kedvezményezett feladata és felelőssége. A költségtételeknek a projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ilyen módon ellenőrizhetőnek kell lenniük ahhoz, hogy meghatározható legyen a besorolásuk.

Az elszámolhatóság tekintetében egyébiránt a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2. pontjában meghatározottak irányadók.

A támogatást igénylő és a kedvezményezett köteles vizsgálni az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát.

**Tájékoztatjuk a támogatást igénylőket/kedvezményezetteket, hogy a Támogató jogosult a piaci árak való megfelelést az alátámasztó dokumentumoktól függetlenül, legalább három árajánlattal történő alátámasztás esetén is ellenőrizni, módszertan alapján referencia árakkal összevetni. Amennyiben a Támogató az elfogadhatónál nagyobb eltérést észlel a piaci árhoz képest, tisztázó kérdést tesz fel, indokolt esetben pedig csökkenti az elszámolható költséget.**

## **5.6. Az elszámolhatóság további feltételei**

1. A helyi felhívás keretében támogatott projekt költségei elszámolhatóságának kezdete:

A támogatási kérelem benyújtása előtt felmerült költségeket a projekt részeként - az előkészítés során felmerült költségektől eltekintve - nem lehet elszámolni.

A projekt részét képező eszköz/gép/berendezés beszerzéséről szóló megrendelés/szerződés, az azokhoz kapcsolódó számla, egyszerűsített számla, előlegszámla vagy előlegbekérő kiállításának, teljesítésének és kiegyenlítésének dátuma nem lehet korábbi a támogatási kérelem benyújtását követő napnál.

Tervezési költségek esetén a kapcsolódó dokumentáció kiállítási dátuma, valamint az 5.5. pont pontjában felsorolt egyéb általános költségekhez kapcsolódó számla kiállításának dátuma nem lehet régebbi, mint 2014. január 1./A tervezési dokumentációk kiállítási dátuma nem lehet korábbi, mint 2014. január 1.

2. A helyi felhívás keretében támogatott projekt költségei elszámolhatóságának vége:

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolása - záró kifizetési igénylés - benyújtásának végső határideje az utolsó mérőidőpont elérését követő 30. nap. Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy a megvalósítani kívánt projektek végső elszámolásának határideje - figyelemmel a 3.5.2. fejezetben leírtakra - legfeljebb 2025. június 30. napja.

A támogatási kérelemben tervezett elszámolható költségek alátámasztása:

- a) Építési tételek esetében a jóváhagyott elszámolható kiadások mértéke nem haladhatja meg az adott létesítmény tekintetében az ÉNGY szerinti referenciaárakkal számított összeget.
- b) Amennyiben a referenciaár az a) pont szerint nem állapítható meg, az elszámolni kívánt kiadási tételek vonatkozásában 3 darab, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki tartalommal rendelkező árajánlat csatolása szükséges. Az építésre vonatkozó árajánlatokat az ÉNGY struktúrájának megfelelő részletezettséggel, építési tételekre lebontva szükséges elkészíteni.
- c) Ha a támogatást igénylő/kedvezményezett valamely kiadási tételéhez kapcsolódóan árajánlatot csatol be a támogatási kérelméhez vagy a kifizetési igényléséhez, a támogatásra csak olyan árajánlat alapján jogosult, amelyet jelen helyi felhívás megjelenését követően állítottak ki, és tartalmazza:
  - az ajánlatkérő nevét, címét és az ajánlattevő nevét, címét és adószámát vagy adóazonosító jelét,
  - a kiadási tétel műszaki adatait,
  - a kiadási tétel mennyiségét és mértékegységét,
  - a kiadási tétel nettó összegét, a felszámított áfát és bruttó összegét,
  - a kiadási tétel pénznemét, amennyiben az forinttól eltérő,
  - az ajánlattevő aláírását,
  - az ajánlat érvényességi idejét, valamint
  - az árajánlat kiállításának dátumát.

Elektronikus formában beküldött árajánlat is elfogadható.

Elektronikus árajánlat (webáruház, elektronikus levél) esetén a fenti bekezdés "az ajánlattevő aláírását" pontja, illetve webáruház esetében még "az ajánlat érvényességi idejét" pont szerinti követelményt nem kell alkalmazni, azonban ha az ajánlattevő az ajánlatát elektronikus levélben adta, az elektronikus levél csatolmányainak is meg kell felelniük a többi követelménynek. Az elektronikus árajánlat akkor fogadható el, ha tartalmazza a webáruház honlap címét, a webáruház üzemeltetőjét - beazonosítható képernyőképekkel alátámasztva -, illetve elektronikus levél esetén az ajánlattevő elektronikus levél címét is.

3. A kedvezményezett - egyszeri elszámolás kivételével - köteles a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 90. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt elszámolási kötelezettség betartására ennek megfelelően a Támogatási Okirat hatálybalépésétől számítottan 12 hónapon belül köteles kifizetési igénylés benyújtásával a megítélt támogatás legalább 10%-ának felhasználását igazolni.
4. Időközi kifizetési igénylés csak abban az esetben nyújtható be, ha az igényelt tb a 200 ezer forintot.
5. Időközi kifizetési igénylést a vállalt eredmények teljesülése esetén a mérőidőpont elérését megelőzően, illetve a mérőidőpontok között is be lehet

nyújtani. A mérőföldkövek között legfeljebb egy időközi kifizetési igénylés nyújtható be.

6. A záró kifizetési igénylés alapján a támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül mindaddig - de legkésőbb a kifizetési igénylés benyújtását követő 6 hónapig-, amíg a kedvezményezett nem nyújtja be a Magyar Államkincstár részére valamely, a projektmegvalósítás lezárását igazoló jogerős engedélyt, illetve építési engedély köteles, de használatbavételi engedélyhez nem kötött építmények esetén a használatbavétel tudomásulvételének írásba foglalását. Amennyiben az építésügyi hatóság határidő megjelölésével az esetlegesen hiányzó munkálatok elvégzésére kötelezte a kedvezményezettet, úgy azok műszaki ellenőr által igazolt elvégzéséig a támogatás nem folyósítható.
7. A kedvezményezett köteles a Támogatói Okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 80%-át teljesíteni.
8. A kedvezményezett a kifizetési igénylés keretében nem nyújthat be olyan, készpénzben kiegyenlített elszámoló bizonylatot, amelynek az általános forgalmi adó felszámítása esetén az általános forgalmi adóval növelt - ellenértéke meghaladja az 1,5 millió forintot.
9. Jelen helyi felhívás keretében lehetőség van egyszeri elszámolásra. Egyszeri elszámolásról többszöri elszámolásra, illetve többszöri elszámolásról egyszeri elszámolásra történő áttérés a kedvezményezett által benyújtott változás-bejelentéssel kezdeményezhető. A jóváhagyott támogatás folyósításának feltétele a változás-bejelentés Támogató általi jóváhagyása. Az egyszeri elszámolásról többszöri elszámolásra egy alkalommal - a Támogatói Okirat hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül - lehet áttérni.
10. Jelen helyi felhívás keretében szóbeli megállapodás alapján történő költségszámolásra nincs lehetőség.
11. Átalány alapú elszámolásra jelen helyi felhívás keretében nincs lehetőség.
12. A forinttól eltérő pénznemben kiállított elszámoló bizonylat esetén az elszámoló bizonylat végösszegét és az arra jutó támogatás összegét a számlán megjelölt fizikai teljesítés időpontjában érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett középárfolyamon kell forintra átszámítani.
13. Építési beruházások esetén:
  - a) engedélyköteles építési beruházás esetén:
    - a támogatást igénylő nevére szóló jogerős és érvényes építési engedélyt vagy ennek hiányában a hatóság közikirati formában kiállított igazolását az építésügyi eljárás megindításáról, és
    - a támogatást igénylő nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített - építési tervdokumentáció, ami a tervezett építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket és részletrajzokat, azok méretarányos adatait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató tervrájakat.
  - b) nem engedélyköteles építési tevékenység esetén:
    - a támogatást igénylő nevére szóló, a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott nyilatkozatot arról, hogy az építési tevékenység nem építési engedélyköteles,
    - a támogatást igénylő nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített - építészet-műszaki tervdokumentáció, ami a tervezett épület/építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket és részletrajzokat, azok méretarányos adatait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató tervrájakat.
14. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5/b pontja értelmében a nem közbeszerzés köteles beszerzések vonatkozásában az alábbi összeférhetetlenségi szabályok állnak fenn: Nem független az az ajánlattevő,

- a) amelyben a támogatást igénylő/kedvezményezett vagy ezek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, továbbá ezen személy hozzátartozója az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói, vagy kinevezési;
- b) amelynek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, a támogatást igénylő/kedvezményezett szervezetében vagy ugyanazon beszerzés vonatkozásában másik ajánlattevő szervezetében az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói vagy kinevezési; vagy
- c) ha a támogatást igénylő/kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsoló vállalkozásnak minősül.

Az összeférhetlenség vonatkozásában hozzátartozónak minősül Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja értelmében a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

15. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások fejezetben felsorolt alábbi költségek maximális mértéke (tehát a támogatási kérelem benyújtásakor azok összeadott értéke) nem haladhatja meg az összes elszámolható költségre vetítve a 7%-ot: projekt-előkészítés, tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása, közbeszerzési eljárások lefolytatása, műszaki ellenőri szolgáltatás, projektmenedzsment.

#### 5.7. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus	Maximális mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)
1. Projekt-előkészítés, tervezés (jogszabályban, illetve felhívásban megkövetelt környezeti, fenntarthatósági hatástanulmányok, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésének költsége, beruházást tartalmazó projekteknél műszaki, kivitelezési tervek elkészítése, hatósági engedélyek megszerzésének költségei stb.)	7%
2. Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása	0,5%
3. Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1%
4. Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%
5. Projektmenedzsment	2,5%
6. Terület-előkészítés (régészeti feltárás, lőszementesítés, földmunkák stb.)	2%
7. Immateriális javak beszerzése	
8. Marketing tevékenység	
9. Minőségbiztosítási rendszerhez való csatlakozás	

Az 1-5. pontokban szereplő költségek együttesen nem haladhatják meg a projekt összköltségének 7%-át. A 7%-on belül az 1-5. pontok vonatkozásában a megadott korlátokat kell figyelembe venni.

Az 7-9. pontokban szereplő költségek együttesen nem haladhatják meg a projekt összköltségének 30%-át.

#### 5.8. Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel az 5.5. pontban, különösen:



- működési költségek,
- bérköltségek
- alapanyag, forgóeszköz,
- élő állat költségei,
- nem támogatható tevékenységekhez tartozó költségek,
- vállalkozás alapításának költségei,
- építési beruházás esetén bontott anyag költsége,
- saját teljesítés,
- szállítási költség,
- rezszi költség.

## **5.9. Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések**

### **Támogatáshalmozódás**

Azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás - függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik - támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

A csekély összegű támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o), a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 100.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon odaltélt csekély összegű támogatás (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban: támogatás) bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző, egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások esetén a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését.

A támogatás a csekély összegű közszolgáltatási támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. A támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a fent meghatározott felső határig halmozható.

A támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitást vagy összeget.

A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével - az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon - nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

## 6. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

### 6.1. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELKÉSZÍTÉSE SORÁN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

#### 6.1.1. A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó mellékletek listája:

1. Gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amennyiben a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) oldalon szereplő adatok nem a hatályos állapotot tükrözik.
2. Egyéni vállalkozó/cég esetén az illetékes hivatal igazolása, vagy egyéni vállalkozói nyilvántartás törzsadat, amennyiben a közhiteles nyilvántartásokból elérhető adatok nem a hatályos állapotot tükrözik.
3. Mezőgazdasági őstermelő esetén személyi jövedelemadó bevallás, valamint az adóbevallásra nem kötelezett mezőgazdasági őstermelő esetén az értékesítési betétlap.
4. Természetes személy és mezőgazdasági őstermelő esetén lakcímet és/vagy tartózkodási helyet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya) lakcímet igazoló oldalának másolata, vagy amennyiben az életvitelszerű tartózkodási hely változott a vizsgált időszakon belül, akkor a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata mellett a támogatást igénylő lakhelye szerint illetékes hatóság által kiállított 30 napnál nem régebbi eredeti lakcím igazolás másolata.
5. Őstermelők családi gazdasága (ŐCSG), családi mezőgazdasági társaság (CSMT) esetén igazolás nyilvántartásról (Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal/Nemzeti Agrárgazdasági Kamara).
6. Önkormányzat vagy önkormányzati társulás esetén az érintett önkormányzat képviselő-testületének vagy társulási tanácsnak a fejlesztés megvalósításáról szóló határozatának hiteles kivonata, amely tartalmazza a fejlesztés megnevezését és a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát.
7. Önkormányzati társulás által benyújtott támogatási kérelem esetén csatolni kell az önkormányzati társulásra vonatkozó társulási megállapodást.
8. Támogatást igénylő nyilatkozata az önerő rendelkezésre állásáról.
9. A támogatást igénylő az ÁÚF 7. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles igazolni a fejlesztés alapjául szolgáló tevékenységhez szükséges ingatlan vonatkozásában a rendezett tulajdoni és/vagy használati viszonyokat a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg.
10. A helyi felhívás 4.4.2./3. pontjához tartozó tartalmi értékelési szempontokat alátámasztó igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok, projekterv.
11. A tervezett fejlesztés megvalósulási helyének feltüntetésével kiegészített, a fejlesztés településen belüli elhelyezkedését bemutató, az illetékes földhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi ingatlan-nyilvántartási térképmásolat (elektronikus térképmásolat is benyújtható).
12. A jelen helyi felhívás 5.7. pontjában szereplő 7%-os korlattal érintett tételek kivételével a támogatási kérelemben megjelölt és elszámolni kívánt tételekre - beleértve az ÉNGY-ben nem szereplő építési tételeket is - vonatkozólag 3 db árajánlat, az árajánlatkéréseket és az ajánlatok beérkezését alátámasztó dokumentációval együtt, továbbá amennyiben releváns forgalmazói nyilatkozat, jelen helyi felhívás 5.6.

pontja alapján.

13. Hálózatra termelő napelemes projekt esetén a támogatási kérelem mellékleteként csatolni kell a támogatást igénylő nevére - és a megvalósítási helyre - szóló, a hálózati engedélyes/közmű-szolgáltató felé benyújtott és visszaigazolt igénybejelentőt, vagy a szolgáltató által kibocsátott "Pályázati igazolás HMKE létesítéséhez" tárgyú dokumentumot, melynek dátuma legkésőbb a hiánypótlás benyújtásának dátuma lehet.
14. Energiahatékonyság javítására, illetve megújuló technológia alkalmazására irányuló projektek esetén a feltételnek való megfelelést alátámasztó leírás, terv, számítás, dokumentáció.
15. Engedély- vagy bejelentés-köteles építési tevékenység esetében az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentum, valamint a hatósághoz benyújtott - a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező által készített - építészeti-műszaki tervdokumentáció.
16. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a támogatást igénylő nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az adott építési tevékenység nem engedélyköteles, valamint az építészeti-műszaki tervdokumentáció.
17. Csak szereléssel járó technológiák beszerzése esetén elegendő a technológiai leírás és a megvalósítási helyet ábrázoló helyszínrajz, valamint vázrajz benyújtása.
18. Amennyiben a projekt megvalósítása tartalmaz vízforgalomban vízjogi engedélyköteles beruházást, úgy a támogatási kérelem benyújtásának feltétele legalább a vízjogi engedélyezési eljárás megindításának igazolása. Amennyiben a támogatást igénylő a megvalósítandó projekt tekintetében rendelkezik jogerős vízjogi engedéllyel, akkor ezt kell benyújtania a támogatási kérelemmel egyidejűleg. Meglévő vízi létesítményre kiadott jogerős üzemeltetési engedélyben meghatározott azonos paraméterekre történő felújítás, rekonstrukció esetében a jogerős üzemeltetési vízjogi engedély megléte és benyújtása szükséges.
19. Az 1. számú, valamint a 3. számú mellékletben, a HACCS által előírt egyéb dokumentum (amennyiben releváns).

## **6.2. AZ ELSŐ KIFIZETÉSI KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA**

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket az első kifizetési kérelem - az előleget ideértve - benyújtása során csatolni szükséges.

1. Természetes személy támogatást igénylő esetén a vállalkozói/mezőgazdasági termelői/egyéb tevékenység végzését alátámasztó igazolás.
2. Amennyiben a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján környezeti hatástanulmányt szükséges készíteni, úgy azt legkésőbb az első kifizetési igényléshez csatolni kell. Amennyiben e rendelet alá nem sorolható be a tervezett tevékenység, úgy az erről szóló kedvezményezetti nyilatkozatot kell az első kifizetési igényléshez benyújtani.
3. Legkésőbb az első kifizetési igénylés benyújtásakor (ideértve az előlegigénylését is) az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon és formában kell igazolni az önerő rendelkezésre állását.

## **7. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK**

Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy a támogatási kérelmek elbírálása során a támogatást igénylővel kapcsolatos, a közhiteles adatbázisokban elérhető adatok vagy azok egy része az eljárási rendelet hatálya alá tartozó szervezetek által felhasználásra kerülnek.

**A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet**

### **(általános adatvédelmi rendelet - GDPR) előírásaiból fakadó kötelezettségek.**

A Támogató a támogatási kérelem feldolgozásakor és azt követően kezeli a támogatást igénylő illetve a kedvezményezett által benyújtott adatlapokon és azok mellékleteiben feltüntetett személyes adatokat, a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) honlapon elérhető Adatvédelmi tájékoztatóban szereplő adatkezelési célok és jogalapok mentén.

A támogatást igénylő felelős azért, hogy - az általános adatvédelmi rendelet előírásainak megfelelően - a projekt adatlapon és annak mellékleteiben feltüntetett további érintettek (a támogatást igénylő és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a támogatást igénylő általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik. Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint a támogatást igénylőnél a Támogató helyszíni szemlét folytat le, a fentiek dokumentáltsága megvizsgálásra kerülhet. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a döntés-előkészítési folyamat bármely szakaszában kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

A kedvezményezettnek a projekt megvalósítási szakaszában is meg kell felelnie a fenti előírásoknak.

A kedvezményezett halála esetén a kifizető ügynökség a kedvezményezettel annak halálakor együtt élt házastársa vagy törvényes örököse (a továbbiakban együtt: vélelmezett örökös) kérelmére a támogatás igénybeviteléhez kapcsolódó eljárást megindítja. Ebben az esetben a kifizető ügynökség a szükséges eljárási cselekményeket a vélelmezett örökös bevonásával elvégzi, de érdemi döntést csak a jogerős hagyatékátadó végzés benyújtását követően hoz.

A HACS fenntartja a jogot, hogy jelen helyi felhívást a jogszabályi környezet alakulásának megfelelően indokolt esetben módosítsa, illetve jogszabályban meghatározott esetben felfüggeszse, vagy lezárja. Erről a Magyar Államkincstár honlapján indoklással ellátott közlemény keretében történik tájékoztatás.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) honlapon található az Általános Útmutató a felhívásokhoz c. dokumentum, amely általános tájékoztatást nyújt az alábbiakról:

1. Az Útmutató célja, hatálya;
2. Kizáró okok listája;
3. A támogatási kérelmek elbírálásának módja;
  - a) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja standard eljárásrendben;
  - b) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja egyszerűsített eljárásrendben;
  - c) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja kiemelt eljárásrendben;
  - d) A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja területi kiválasztási eljárásrendben.
4. Tájékoztatás kifogás benyújtásának lehetőségéről;
5. Tájékoztató támogatói okirat kibocsátásáról vagy a támogatási szerződés megkötéséről;
6. A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó tájékoztató;

7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek;
8. Tájékoztató a projektek megvalósításáról, finanszírozásáról, és előrehaladásának követéséről;
9. A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó tájékoztató;
10. Tájékoztatóra és nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségek;
11. A felhívással, a projekt kiválasztási eljárással és a projektmegvalósítással kapcsolatos legfontosabb jogszabályok;
12. A környezetvédelmi, esélyegyenlőségi és a nők és férfiak egyenlőségét biztosító követelmények.

**Kérjük, hogy a támogatási kérelmet az útmutatók figyelembevételével készítsék el!**

## **8. A HELYI FELHÍVÁS MELLÉKLETEI**

<b>Melléklet leírása</b>	<b>Csatolt fájlnev</b>
1. sz. melléklet_Jogosultsági feltételek_VP6-19.2.1-40-5-21	1_sz_melleklet_Jogosultsagi_feltetelek_VP6_19_2_1_40_5_21.pdf
2. sz. melléklet_Projektterv_VP6-19.2.1-40-5-21-2021.09.13	2_sz_melleklet_Projektterv_VP6_19_2_1_40_5_21_2021_09_13.docx
3. sz. melléklet_Projektterv kitöltési útmutató_VP6-19.2.1-40-5-21-2021.09.13	3_sz_melleklet_Projektterv_kitoltesi_utmutato_VP6_19_2_1_40_5_21_2021_09_13.docx
4. sz. melléklet_Jogkövetkezmények	4_sz_melleklet_Jogkovetkezmények.pdf
5. sz. melléklet_Fogalomjegyzék	5_sz_melleklet_Fogalomjegyzek.pdf
6. sz. melléklet_Annex I. lista	6_sz_melleklet_Annex_I_lista.pdf
7. sz. melléklet_Energetikai hatékonyság, megújuló energia elvárások	7_sz_melleklet_Energetikai_hatekonysag_megujulo_energia_elvarasok.pdf

I. verzió	Nettó ár Ft	Bruttó ár Ft	Arány	Egyéb szabály
Projektmenedzsment (max 2,5%)	114 000	144 780	2,495973%	
Tájékoztatás és nyilvántartás (max 0,5%)	8 000	10 160	0,175156%	
		0	0,000000%	
		0	0,000000%	
		0	2,671129%	
eszközbeszerzés	4 445 357	5 645 603	Támogatás	7%
	0	0		
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>4 567 357</b>	<b>5 800 543</b>	<b>5 510 516,22 HUF</b>	
			<b>Önerő</b>	
			<b>290 027</b>	



# Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

### Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 20-i ülésére

- Tárgy:** Gólyási iskola melletti terület vételi kérelme
- Készítette:** Cseke Tamás településfejlesztési referens
- Előterjesztő:** Bajusz Istvánné polgármester
- Ellenőrizte:** Dr. Csósz Péter jegyző
- Mellékletek:** NFK levél; Formanyomtatvány vételi kérelem önkormányzat;  
Értékbecslés
- Véleményezi:** Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Településfejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

A Nagyhegyes külterület 0180/11 hrsz-ú, szántó művelési ágú terület ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló 32/2021. (V. 13.) polgármesteri határozat alapján, a megfelelő mellékletek beszerzését követően, 2021. július 29-én elektronikus kérelmet terjesztettünk elő a Nemzeti Földügyi Központba (a továbbiakban: NFK).

Az NFK Vagyongazdálkodási Főosztálya 2021. szeptember 24-én kelt hiánypótlási felhívást is tartalmazó tájékoztató levelében előadta, hogy nem állnak fenn az ingyenes tulajdonba adás feltételei. Az ingatlan megszerzése csak adásvétel útján lehetséges, melynek részletes indokolását a mellékelt NFK levele tartalmazza.

Az ingatlan vétel útján történő megszerzése érdekében 40.000 Ft + Áfa összegért egy értékbecslést készítettünk a termőföld értékéről a Biblio-Markt Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft-vel, valamint a vagyonkezelő szándéknyilatkozatának a beszerzését is megindítottuk a hivatkozott levélben kapott határidő betartása érdekében.

Kérem a Tisztelt Bizottságot alakítsa ki álláspontját az ingatlanszerzésről és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a 0180/11 hrsz ingatlan adásvétellel történő megszerzését

Nagyhegyes, 2021. október 13.



**Határozati javaslat:****Tárgy: Nagyhegyes külterület 0180/11 helyrajzi számú terület vételi szándéka**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII törvény 21. (3a) bekezdés b) pontja alapján nyilvános pályázat vagy árverés mellőzésével az alábbi ingatlanra ajánlatot tesz a Nemzeti Földalapba tartozó, Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésében álló földrészlet vételére:

**Az ingatlan megnevezése:**

Nagyhegyes külterület 0180/11 hrsz-ú 2226 m<sup>2</sup> területű szántó (3) művelési ágú, 7,75 AK értékű 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan egész területe.

**Az önkormányzati vétel célja:**

Nagyhegyes-Hajdúszoboszló kerékpárút mentén kerékpáros pihenőhely létesítése sportturisztikai céllal. A segített helyi önkormányzati feladat: településfejlesztés, településrendezés; kulturális szolgáltatás; sport, ifjúsági ügyek; turizmussal kapcsolatos feladatok. A segített helyi önkormányzati feladatot előíró jogszabályi rendelkezés: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 7., 13. és 15. pontjai. A meghatározott célkitűzés: sport, kulturális, gazdaság- és területfejlesztési célkitűzések megvalósítása.

**Az ajánlati ár:**

730.000 Ft, azaz hétszázharmincezer forint.

A képviselő-testület a kérelemnek helyt adó döntés esetén vállalja a tulajdonba vétel érdekében jelen eljárásban felmerült költségek megtérítését, annak fedezetét a 2021. évi költségvetésében biztosítja. A képviselő-testület megállapítja, hogy a vagyoni igénylés összhangban van a 2019-2024. évekre szóló Gazdasági Programjával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, ideértve a szerződés – polgármester általi szövegszerű elfogadását követő – aláírását is.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester

**Határidő:** 2021. december 31.



**VAGYONGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY**

Iktatószám: NFK-037342/003/2021.

Ügyintéző: Czakó Szilvia

Küldés módja: elektronikus (hivatali kapu)

**Bajusz Istvánné**  
polgármester asszony részére

**Nagyhegyes Község Önkormányzata**  
4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.

**Tárgy:** Tájékoztatás és hiánypótlás kérése a Nagyhegyes külterület 0180/11 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódóan

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozással a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK, szervezet) részére, **Nagyhegyes Község Önkormányzatának** (a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében megküldött megkeresésére, amelyben térítésmentes tulajdonba adás iránti kérelmet nyújtott be a **Nagyhegyes külterület 0180/11** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, az alábbiakról tájékoztatom.

A térítésmentes tulajdonba adással érintett ingatlan adatait az alábbi táblázat részletezi:

Település, fekvés	Hrsz.	Művelési ág	M.A. tulajdoni hányad	Tulajdonosi joggyakorló	M.A. terület (ha)	M.A. kat.jöv. (AK)	Hasznosítás
Nagyhegyes, külterület	0180/11	szántó	1/1	NFK	0,2226	7,75	Vagyongezelt: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv. (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot - törvény eltérő rendelkezése hiányában - az NFK képviseli.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészetek hasznosításáról az NFK gondoskodik, melynek részletes szabályait az Nfatv., valamint a végrehajtási rendeletei tartalmazzák.

Tisztelt Polgármester Asszony beadványában jelezte, hogy az Önkormányzat 2016-ban az érintett ingatlannal szomszédos, Nagyhegyes külterület 0180/10 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát a település múltjához kapcsolódó épület megőrzésén túl, turisztikai célból megszerezte. A tárgyi ingatlan megszerzésével az Önkormányzat célja, hogy Hajdúszoboszló városát Nagyhegyes településsel összekötő kerékpárút jelentős szabadidős és turisztikai forgalmát kihasználva turisztikai látnivalót nyújtson. A két terület az épületekkel együtt megfelelő színteret biztosítana egy a tájegység jellemzőit bemutató állandó kiállításnak. A területen egy tangazdaság kialakítását is szeretnék megvalósítani, melyhez a tárgyi ingatlan megfelelő területet biztosítana.

Speciális Vagyongazdálkodási Osztály

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 195

Telefon: +36 1 467 67 00; Honlap: [www.nfk.gov.hu](http://www.nfk.gov.hu);

E-mail cím: [ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu)

Törzskönyvi azonosító szám: 840363

NFK hivatali kapu (KÉR-be bevont szerv azonosító): 223489318; NFK cégkapu száma: 15840369

Az ingatlan megszerzésének célja a 32/2021. (V.13.) számú polgármesteri határozatban került megfogalmazásra, mely alapján a Nagyhegyes-Hajdúszoboszló kerékpárút mentén kerékpáros pihenőhely létesítése spotturisztikai céllal. Az Önkormányzat a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 7., 13. és 15. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, kulturális szolgáltatás, illetve sport, ifjúsági ügyek, turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni a földrészletet.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy az Nfatv. 22. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet a földrészlet fekvése szerinti önkormányzat részére **ingyenesen tulajdonba adható**

ba) temető létesítése és bővítése céljából,

bb) **abban az esetben, ha az 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt.**

Az Nfatv. 21. § (3a) bekezdés b) pontja szerint nyilvános pályázatás vagy árverés mellőzésével köthető adásvételi szerződés olyan földrészletre, amely nem haladja meg a 10 hektárt.

Az Nfatv 21. § (3b) bekezdése szerint települési (fővárosban a kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet tulajdonjogát adásvétel jogcímén csak a (3a) bekezdés alapján szerezheti meg.

*A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról* szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg, mely esetben a jogszabály nem írja elő önkormányzatok részére azt, hogy 5 évig nem hasznosíthatja másra a földet.

Fentiek figyelembevételével a térítésmentes tulajdonba adásra irányuló kérelem elbírálására irányadó jogszabályhely az Nfatv. 22. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja. **Az ingyenes tulajdonba adási kérelem teljesíthetőségének vizsgálata alapján megállapítható, hogy az nem felel meg a jogszabályi feltételeknek, miután az ingatlan hasznosított, a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésében áll határozatlan időre.**

A leírtak alapján tájékoztatom, hogy a Nagyhegyes külterület 0180/11 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat az Nfatv. 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján nyilvános pályázatás vagy árverés mellőzésével, **10 ha alatti vétel keretében szerezheti meg**, amelyet az „Ajánlat Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet vételére önkormányzatra vonatkozóan” elnevezésű formanyomtatvány és az alábbi szükséges melléletek csatolásával kezdeményezheti:

- **Képviselő-testületi határozat**, melynek tartalmi követelményeiről a formanyomtatvány 3./ pontja tájékoztat,
- a **vagyonkezelő szándéknyilatkozata** arra vonatkozóan, hogy az értékesítéshez kapcsolódóan a vagyonkezelési szerződése részleges megszüntetését előzetesen támogatja.

Speciális Vagyongazdálkodási Osztály

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 195

Telefon: +36 1 467 67 00; Honlap: [www.nfk.gov.hu](http://www.nfk.gov.hu);

E-mail cím: [ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu)

Törzskönyvi azonosító szám:840363

NFK hivatali kapu (KÉR-be bevont szerv azonosító): 223489318; NFK cégkapu száma: 15840369

Előzetesen tájékoztatom, hogy a vételi ajánlat előzetes támogatása esetén az NFK a jogszabályi rendelkezések betartása érdekében elkészíteti az ingatlan értékbecslését a *Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek hasznosításának részletes szabályairól* szóló 262/2010 (XI.17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4/A. § - ában meghatározott, az agrárgazdasági és agrárvidékfejlesztési szakértői névjegyzékben az értékbecslési szakterületnek megfelelő ágazati szakértői jogosultsággal rendelkező szakértővel. A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a földrésztelnek eladás vagy csere útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához - a 4/B. §-ban foglaltak kivételével - el kell végeztetni az érintett földrésztel forgalmi értékbecslését (a továbbiakban: értékbecslés). Az eladásra vagy cserére vonatkozó döntés értékbecslési kötelezettség esetén az értékbecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. Értékbecslési kötelezettség esetén az értékbecslésben megállapított forgalmi értéknél alacsonyabb ellenértéket az adásvételi és a csereszerződésben megállapítani nem lehet.

Az értékesítéssel kapcsolatos döntés az Nfatv. 7. § (1) bekezdés d) pontja alapján az NFA Elnökének hatáskörébe tartozik, amennyiben azonban a jogügylet tárgyát képező földrésztel vagy földrészteltek együttes értéke eléri az 1 millió forintot, a döntéshozatalra az Nfatv. 8. § (1) bekezdés f) pontja alapján a Birtokpolitikai Tanács lesz jogosult.

**Kérem, hogy amennyiben a Nagyhegyes külterület 0180/11 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában vételi kérelmet kíván benyújtani, abban az esetben a fentebb megjelölt dokumentumokat az NFK részére 60 naptári napon belül megküldeni szíveskedjen.** Tájékoztatom, hogy a formanyomtatvány elérhető az [nfk.gov.hu](http://nfk.gov.hu) honlapon, a Dokumentumtár – Önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmek menüpont alatt, illetve az eljárással kapcsolatban további információkat talál az Általános tájékoztatók – Önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmek menüpontban.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a **hiánypótlási határidő eredménytelen eltelte** esetén, illetve **határidő-hosszabbítási kérelem hiányában** az NFK a kérelmet visszavontnak tekinti, és az ezzel kapcsolatos ügyintézés lezárja.

Jelen levelemre adott válaszát, a fenti ügyiratszámra történő hivatkozással – amennyiben lehetőség van arra – kérem, szíveskedjen **elektronikus úton a Központi Érkeztető Rendszeren (KÉR) keresztül megküldeni.**

Jelen értesítés nem minősül ajánlattételnek. Kérem a leírtak elfogadását, és a szükségesnek ítélt intézkedések megtételét.

Budapest,

Üdvözlettel:

dr. Magyarossy  
Léna

Digitálisan aláírta: dr.  
Magyarossy Léna  
Dátum: 2021.09.24  
13:22:30 +02'00'

dr. Magyarossy Léna  
vagyongazdálkodási főosztályvezető

**AJÁNLAT NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLET VÉTELÉRE  
ÖNKORMÁNYZATRA VONATKOZÓAN**

Alulírott vételi ajánlatot tevő (önkormányzat neve)*:	Nagyhegyes Község Önkormányzata
Polgármester neve*:	Bajusz Istvánné
Székhely*:	4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.
Levelezési cím*:	4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.
Törzskönyvi azonosító szám*:	728395
Adószám*:	15728393-2-09
Statisztikai számjel*:	15728393 8411 321 09
Telefonszám*:	+36-30/4666-230
E-mail cím:	polgarmester@nagyhegyes.hu
Számlavezető pénzüintézet neve, bankszámlaszám:	OTB Bank Nyrt 11738084-15372923-00000000

a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdése alapján **vételi ajánlatot teszek a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak** (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15840369-2-42, statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, NFK hivatali kapu (KÉR-be bevont szerv azonosító): 223489318, NFK cégkapu száma: 15840369, képviseli: Nagy János elnök) **az alábbi ingatlanra vonatkozóan** (egy vételi ajánlat csak egy ingatlan adatait tartalmazhatja):

Megye*:	Hajdú-Bihar
Település*:	Nagyhegyes
Fekvés:	külterület
Helyrajzi szám*:	0180/11
Tulajdoni hányad*:	1/1
Magyar Állam területe (ha):	0.2226
Magyar Állam kat. jöv. (AK):	7.75
Ingatlan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.)	termőföld
Művelési ág(ak)/kivett megnevezés:	szántó (3)
Ajánlott vételár (Ft)*:	730.000,- Ft

\* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

\*\* FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

1./ Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozom, hogy a **tulajdonszerzés célja (a megfelelő bekarikázandó, kitöltendő):**

- a) közfoglalkoztatás,
- b) szociális földprogram,
- c) **az alábbi településfejlesztési cél: a Nagyhegyes-Hajdúszoboszló kerékpárút mentén kerékpáros pihenőhely létesítése sportturisztikai céllal. A segítő helyi önkormányzati feladat: településfejlesztés, településrendezés; kulturális szolgáltatás; sport, ifjúsági ügyek; turizmussal kapcsolatos feladatok. A segítő helyi önkormányzati feladatot előíró jogszabályi rendelkezés: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 7., 13. és 15. pontjai. A meghatározott célkitűzés: sport, kulturális, gazdaság- és területfejlesztési célkitűzések megvalósítása.**
- d) ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben (1996. évi LIII. tv.) meghatározott védelme céljából.

Fentiek igazolására csatolom a településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát, továbbá a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentumot.\*\*

2./ 10 hektárt meghaladó térmértékű ingatlan esetén nyilatkozom, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan **(a megfelelő bekarikázandó, kitöltendő):**

- a) a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényben meghatározott alábbi közérdekű cél:  
.....
- b) a .....számú kormányrendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánított alábbi közérdekű cél.....

.....  
megvalósításához szükséges.

Csatolom azon dokumentumot, amelyben bemutatásra kerül, hogy a jelen vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan a fent megjelölt közérdekű cél megvalósítását milyen formában és mértékben szolgálja.\*\*

3./ A vételi ajánlathoz csatolom a **képviselő-testületi határozatot\*\***, amely magába foglalja:

- konkrét ingatlan megnevezését,
- az önkormányzati vétel célját,
- az ajánlati árat,
- a tulajdonszerzési célt (ld. 2./pont),
- 10 hektárt meghaladó térmértékű ingatlan esetén a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényben meghatározott közérdekű cél fennállását (annak megnevezésével vagy megjelölésével),
- a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a polgármester (vagy más meghatalmazott) az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult, ide értve a szerződés aláírását is.

4./ Tudomásul veszem, hogy az ingatlan forgalmi értéke a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése alapján elkészített forgalmi értékbecslés, valamint az NFK vagyony-nyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével kerül megállapításra. Az értékbecslési szakvélemény megrendeléséről az NFK gondoskodik.

---

\* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

\*\* FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben az általam fent megjelölt ajánlati ár ezt az értéket nem éri el, vételi ajánlatomat az NFK nem tudja elfogadni, ebben az esetben lehetőség van az NFK felhívása alapján az ajánlati ár képviselő-testületi határozatba foglalt módosítására. Tudomásul veszem, hogy vételi ajánlatomhoz kötve vagyok, így amennyiben a vételi ajánlattal érintett ingatlan értéke a fent megjelölt ajánlati árnál alacsonyabb összegben kerül megállapításra, a vételár a jelen vételi ajánlatban megjelölt összeg marad.

5./ Tudomásul veszem, hogy a jogszabály által előírt vagyónátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (6.600 Ft) a vevőt terheli, továbbá vállalom, hogy az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját – kivéve az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok eladás útján történő hasznosítása esetén, mely esetben az értékbecslési díjat az NFK viseli - számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint az ügyvédi munkadíj vevőre eső részét, az ingatlan adásvételével kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díj) számla ellenében készpénzben a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem.

Az értékbecslési díj mértéke nettó 50.000 Ft-tól nettó 110.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően. Erdő művelési ágú ingatlanok esetén az értékbecslési díj nettó 60.000 Ft-tól nettó 90.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként/3 erdőrészletig, 3 erdőrészlet felett +16.000 Ft erdő-részletenként.

Tudomásul veszem, hogy az értékbecslési díj nem jár vissza azokban az esetekben, amennyiben vételi ajánlatomtól elálllok, vagy nem módosítom az ajánlati árat az NFK által 4./ pont szerint meghatározott értékre.

6./ Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megvásárolni kívánt ingatlan

- a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 8. § (4)-(5) bekezdése szerinti kizárólagos állami tulajdonú erdőnek, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősül, e törvény 8. § 6) bekezdése értelmében az erdő védelmi rendeltetése szerint feladat- és hatáskörrel rendelkező miniszter,
- b) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősül, úgy az Nfatv. 23. § (2) bekezdése értelmében a természetvédelemért felelős miniszter,
- c) a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés i) pontja alapján vízvédelmi területnek minősül, a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter,
- d) védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek, régészeti védőövezetnek, illetve műemléknek minősül, a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter

egyvetértése szükséges az értékesítéshez, mely nyilatkozat(ok) beszerzéséről az NFK gondoskodik.

Tudomásul veszem továbbá, hogy ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre.

---

\* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

\*\* FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

**7./ Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg vagyonkezelés útján hasznosított, csatolom a vagyonkezelő szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az értékesítéshez kapcsolódóan a vagyonkezelési szerződése részleges megszüntetését előzetesen támogatja.\*\***

**Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg haszonbérlet útján hasznosított, csatolom a haszonbérelő kifejezett hozzájárulását a tervezett ügylethez és a haszonbérleti szerződése részleges megszüntetéséhez.\*\***

**8./ Nyilatkozom, hogy az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn, így az adásvétel érvényes létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák. Tudomásul veszem, hogy az értékesítés megvalósulása esetén az Nfatv. 19. § (1) bekezdés a) és c) pontja értelmében a szerződéskötés során az eljáró ügyvéd felé igazolni szükséges, hogy a szerződő fél nem áll önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.**

**9./ Amennyiben a vételi kérelemmel kapcsolatos eljárás során meghatalmazott képviselő jár el, úgy a vételi ajánlathoz csatolom a képviseleti jogot megalapozó írásba foglalt meghatalmazást.**

Kelt: Nagyhegyes, 2021. év október hónap 21. nap

.....  
polgármester

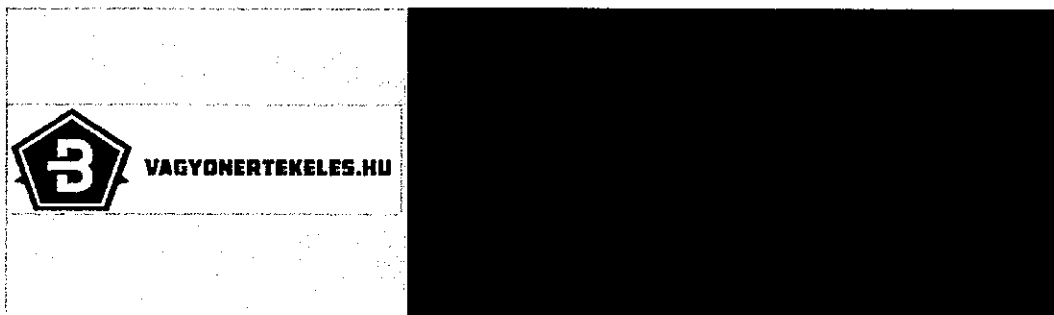
---

\* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

\*\* FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

Kiss  
Sándor

Digitálisan aláírta:  
Kiss Sándor  
Dátum: 2021.10.12  
10:39:31 +02'00'



**INGATLANFORGALMI  
ÉRTÉKBECSLÉSE**

**VAGYONERTEKELES.HU**



# ÖSSZEFOGLALÓ

<b>Az értékelő társaság:</b>	Biblio Markt Ingatlanforgalmazó és Ker. Kft. 4024 Debrecen, Batthyány u. 10. fszt.I. 1142 Budapest, Dorozsmai utca 211. szám 5. lh 531 www.vagyonertekeles.hu; info@vagyonertekeles.hu tel.: 0652 532 644 fax: 0652 532 643 mobil: 0630 493 2403		
<b>Szakértő(ő) neve:</b>	Kiss Sándor – ügyvezető ingatlanvagyon-értékelő EUFIM (115/2004) Kardos Júlia ingatlanvagyon-értékelő SZIF/773/3/2012 Rövidné Bódi Szilvia ingatlanvagyon-értékelő, agrármérnök 28-İKÉ/2015		
<b>A helyszíni szemle időpontja:</b>	2021.10.07		
<b>Az értékelés fordulónapja:</b>	2021.10.07		
<b>Értékelési szakvélemény érvényessége:</b>	180 nap a fordulónaptól számítva		
<b>A megbízás célja:</b>	Az ingatlan piaci értékének megállapítása.		
<b>Megbízó:</b>	Nagyhegyes Község Önkormányzata		
<b>Cím:</b>	4064	Nagyhegyes	Kossuth u 2.
<b>ÖSSZEFOGLALÓ</b>			
<b>Az ingatlan címe:</b>	4064	Nagyhegyes	külterület
<b>Az ingatlan helyrajzi száma / megye</b>	0180/11		Hajdú-Bihar
<b>Hasznosítás a tulajdoni lap szerint</b>	<i>szántó</i>		
	a	szántó	2226 m <sup>2</sup> 7,75 AK
			m <sup>2</sup> AK
			m <sup>2</sup> AK
			m <sup>2</sup> AK
		Össz.terület:	m <sup>2</sup> AK
<b>Értékelt tulajdoni hányad:</b>	1 / 1		
<b>Értékelt terület (hektár) és AK értéke</b>	0,2226	ha	AK
<b>Ingatlan teljes területe hektárban:</b>	0,2226	ha	Fajlagos kataszteri jöved.:
<b>Kataszteri jövedelem (AK):</b>	7,75	AK	AK/ha
<b>Az ingatlan értéke hozameltű módszer szerint (1/1 tulajdoni arányra) Ft</b>			652000 Ft
<b>Az ingatlan értéke piaci módszer szerint (1/1 tulajdoni arányra) Ft</b>			730000 Ft
<b>Az ingatlan értéke (1/1 tulajdoni arányra) Ft</b>			730000 Ft
<b>Értékelt tulajdoni hányad:</b>	1 / 1		
<b>Ingatlanérték kerekítve :</b>			Ft

<b>Státus</b>	<b>Név</b>	<b>Névjegyzékszám</b>
Értékelte	Rövidné Bódi Szilvia	28-İKÉ/2015
Ellenőrizte	Kardos Júlia	SZIF/773/3/2012
Ügyvezető	Kiss Sándor	EUFIM 115/2004

<b>AZ INGATLAN ISMERTETÉSE</b>			
Az ingatlan címe (ir.sz., település):	<b>4064</b>		<b>Nagyhegyes</b>
Helyrajzi száma / megye:	0180/11	Hajdú-Bihar	megye
Bejegyzett tulajdonos(ok), tulajdoni hányad/uk:	Magyar Állam		/
Az esetleges széljegyzet/ek tartalma:	nincsenek		
Az értékelt ingatlan tulajdoni lapján bejegyzett jogok (értékelt tul.-i h.):	III/3 Bányaszolgalmi jog, jogosult: MOL Magyar Olaj- És Gázipari NYRT		
Az értékelt ingatlan tulajdoni lapján feljegyzett tények (értékelt tul.-i h.):	nincsenek		
Bejegyzett szolgalmak, vezetékjogok, érintettség:	bányaszolgalmi jog		m2
Az ingatlan területe m <sup>2</sup> / minőségi osztály(ok):		m <sup>2</sup>	Min.oszt.: 3
Az ingatlan alakja, formája:	Szabálytalan alakú terület		
Az ingatlan határai, kerítettsége:	Ingatlanhatárok felismerhetőek. Részben kerített ingatlan. Beton oszlopokra szerelt drótháló keríti. A kerítés részben elbontásra került.		
Ingatlan-határok jellemzése:	E	szántó	
	D	szántó	
	K	egykori tanyasi iskola, majd raktárként hasznosított ingatlan	
	Ny	szántó	
A település rangja, lakosok száma:	község	2 714 fő	
A település rövid jellemzése	<p><b>Nagyhegyes</b> község Hajdú-Bihar megyében, a Hajdúszoboszlói járásban. Nagyhegyes az Alföld nagy kiterjedésű tájegységén helyezkedik el, a Hortobágy keleti szélén, a Hajdúság délnyugati határán a Keleti-főcsatorna mellett, a Debrecen, Hajdúszoboszló, Balmazújváros városok által meghatározott urbanizációs környezetben. Közúton Debrecentől nyugati irányban 24, Hajdúszoboszlótól északi irányban 11, míg Balmazújvárostól déli irányban 9 kilométerre található. A település természetföldrajzi szempontokat tekintve tipikus alföldi tájon, ártéri síkságon helyezkedik el, tengerszint felett 87-110 méter közötti magasságban. A táj felszínének kialakulásában elsősorban a Tisza és mellékfolyói játszottak fő szerepet. A Keleti-főcsatornától keletre fekvő rész a Hajdúhát déli részére esik. A kistáj löszrel, löszszappal fedett hordalék-kúpsíkság. A terület jelentős részét 2-10 m vastag ártéri lösz borítja. Ezen a löszös üledéken képződött talajok jó termékenységűek, igen nagy az alföldi mészkőpedékes csernozjom talajok gyakorisága. A kiváló talajoknak köszönhetően a település keleti része elsősorban szántóföldi hasznosítású.</p>		
Elhelyezkedése, fekvése:	Az értékelt ingatlan a település D-i külterületén található, a beltértől mintegy 3000 m-re fekvő terület. A Hajdúszoboszló Nagyhegyessel összekötő út közelében, attól mintegy 50 m-re fekvő ingatlan.		
Tájolása, irány:	É-D-i hossztengelelyű		
Legközelebbi település, távolság:	Hajdúszoboszló	8	km
Legközelebbi épület jellege, távolság	raktár, egykori tanyasi iskola	0,05	km
Ipari, mezőgazd.-i létesítm.től való távolság	ipari telephely	0,5	km
Domborzati és lejtésviszonyok:	Sík terület		
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája	Művelt termőföldek, K-i szomszédságában egykori tanyasi iskola épülete van, mely jelenleg hasznosítatlan.		
Megközelíthetősége:	A Hajdúszoboszló Nagyhegyessel összekötő út közelében, attól mintegy 50 m-re fekvő ingatlan. Könnyen megközelíthető ingatlan.		
Infrastruktúra:	nem kiépített		
A haszn. jelenlegi formája a tul.lap szerint:	szántó		
Értékelhető telepítmény	nincs	Részletes jellemzést ld. továbbiakban	
Beépítettség	nem beépítve	X	beépített
Talajtípus	csernozjom talaj		
Jelenlegi hasznosítás	Az ingatlan nyilvántartás szerint az ingatlan szántó megnevezésű. Valóságban a szántó nem művelt, gyomos, füves terület. A területet Nagyhegyes Község Önkormányzata turisztikai fejlesztési célra kívánja hasznosítani a későbbiekben. Nagyhegyes-Hajdúszoboszló kerékpárút mentén kerékpáros pihenőhely létesítése turisztikai céllal a tervezett fejlesztés. Nagyhegyes Község Helyi építési szabályzata alapján a terület Kid-1 idegenforgalmi terület övezetbe sorolt, mely a tervezett fejlesztésnek megfelel.		

Korlátozó feltételek:					
* A megállapított érték az ingatlan per-, igény- és tehermentes állapotára vonatkozik.					
* A megállapított érték a fordulónaptól számított 180 napig érvényes azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági					
* A számítás során a teljes ingatlan értékét állapítjuk meg és ebből számoljuk vissza a tulajdoni hányadra vonatkozó forgalmi értéket.					
* Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készült. Az értékelés díja nem áll összefüggésben a meghatározott forgalmi értékkel. Az értékmeghatározást a Megbízó személyes szempontjai nem befolyásolták.					
* Az értékelés a vonatkozó 54/1997(VIII.1.) FM rendelet illetve az NFK iránymutatásai alapján készült.					
Az ingatlan földrajzi környezete:					
Eghajlati viszonyok (napsütéses órák száma, középhőmérséklet, csapadék)	Az éghajlat mérsékelt meleg, száraz. A napsütéses órák száma megközelíti az évi 2000 órát, ebből a nyári negyedévben 780-800 órát süt a nap. Az évi középhőmérsékletek sokévi átlaga 9,7-9,9 oC. A csapadék évi összege 520-550 mm, vegetációs időszakra ebből 310-330 mm esik. Az ÉK-i, DNY-i szélirányok mellett az É-i is gyakori. A csekély fásítottság következtében az erős, száraz nyári szelek gyakorlatilag akadálytalanul vonulnak végig a tájon, súlyos deflációs és aszálykárokat okozva ezzel a szántóföldeken.				
Vízrajzi viszonyok	Időszakos vízhatás alatt álló terület. A település felszíni folyóvizei a Keleti-főcsatorna és övárkai, a Pece-éri csatorna, és az Alsó-Kadarc-csatorna. Felszíni állóvizei a Kadarc-tó, és az Elepi-halastavak. Kisebb vízfelület keletkezett annak a gázkítórésnek a helyén, amely 1961-ben történt. A Kráter-tó mintegy 200 m átmérőjű, körülötte pedig a kitérés hordalékaiból egy 17 m-es földsánc keletkezett.				
Demográfiai viszonyok	stagnáló lakosságszám				
Az ingatlan gazdasági környezete:					
Értékeléskor fennálló földhasználati viszonyok	Tulajdonosi és haszonbérleti hasznosítás jellemző.				
Értékeléskor fennálló földhasználati viszonyok változási tendenciái	Várható a tulajdonosi hasznosítási mód növekedése.				
Termőföld helyi forgalma	Kereslet-kínálat kiegyenlített				
Aktuális hirdmények jellemző átlagára:	5.000.000-6.000.000 Ft/ha	130.000-150.000	Ft/Ak		
Az ingatlan piaci környezete:					
Értékeléskor fennálló földértékviszonyok	Értéktartás prognosztizálható.				
A helyi viszonyokra jellemző termőföld értékesítési szokások	Szabad piaci megítélés jellemző.				
Kereslet-kínálat viszonyok	Kereslet-kínálat kiegyenlített				
Bejegyzett földhasználó (név, cím)	n.a				
Földhasználat jogcíme					
Művelést gátló tereptárgy	nincs				
Környezeti állapot (szemrevétel. és szóbeli info. alapján)	Környezetszennyezés nem látható, vizsgálata nem volt feladatunk.				
Az ingatlan értékbefolyásoló tényezői:					
Vonatkozó rendezési terv ismertetése	Kid-1-idegenforgalmi terület				
Blokk azonosító / EOV:	L4CLY117	K:	823893	É:	243592
Tulajdoni lapon bejegyzett Natura 2000 terület	igen	nem	X		
Védett terület	igen	nem	X		
Bejegyzett vezetékjog, szolgálat	van	X	nincs		
Egyéb az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:					
Az ingatlan nyilvántartás szerint az ingatlan szántó mezevezésű. Valóságban a szántó nem művelt, gyomos, füves terület. A területet Nagyhegyes Község Önkormányzata turisztikai fejlesztési célra kívánja hasznosítani a későbbiekben. Nagyhegyes-Hajdúszoboszló kerékpártúr mentén kerékpáros pihenőhely létesítése turisztikai céllal a tervezett fejlesztés. Nagyhegyes Község Helyi építési szabályzata alapján a terület Kid-1 idegenforgalmi terület övezetbe sorolt, mely a tervezett fejlesztésnek megfelel. A Hajdúszoboszlót Nagyhegyessel összekötő út közelében, attól mintegy 50 m-re fekvő ingatlan. Könnyen megközelíthető terület. Az alkalmazott összehasonlító adatok megvalósult tranzakciók az adott településről. Nem öntözött ingatlan. A szántó kis területű, így önmagában gazdaságosan nem művelhető!					
Fajlagos Ak érték:	34,816	AK/ha	Minősítés:	jó	

# Az alkalmazott módszertan ismertetése

## PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ -MÓDSZER LEÍRÁS

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árának az vizsgált estre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni.

Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal.

Minimálisan három tényadatot kell a számításához felhasználni.

Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlító piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Fv/ha) és az ingatlan mérete (ha) szorzataként kell megállapítani.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
3. Fajlagos alapérték meghatározása.
4. Értékmódosító tényezők elemzése.
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
6. Végző érték kiszámítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Az alaphalmaz kiválasztásának legfontosabb szempontjai:

- a vizsgált ingatlanéhoz hasonló földrajzi elhelyezkedés,
- az alaphalmazban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal.

Az alaphalmaz adatainak átlagáról jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során, figyeimen kívül kell hagyni.

Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket egyenként kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni.

Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni.

A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

### Telekadottság:

- telek alakja
- tájolás
- lejtés
- építési lehetőségek
- talajtani viszonyok
- növényzet
- telek tartozékai

### Infrastruktúra:

- villany
- víz
- gázellátás
- csatorna (felszíni és szennyvíz)
- szemétszállítás
- közlekedés (tömegközlekedés, útburkolat)
- megközelíthetőség

### Környezeti szempontok:

- szomszédok és szomszédos létesítmények
- övezet
- kilátás, panoráma
- szennyező források, környezeti ártalmak

### Jogi szempontok, hatósági szabályozás:

- tulajdonviszonyok rendezettsége
- osztott tulajdon, rész tulajdon
- kapcsolódó jogok (zálogjog, használati jog)
- az ing. nyilv. bejegyzett egyéb jogok, tények
- vízbázisvédelmi védőövezet
- OTÉK és a helyi építési szabályozás

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni.

Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

## HOZAMSZÁMÍTÁS-MÓDSZER LEÍRÁSA

Az ingatlan értékét három, külön-külön értékelt tényező együttes összege határozza meg az alábbiak szerint:

$$Fé = Fté + Té + Éé$$

Ahol:

Fé: az ingatlan ÁFA nélküli forgalmi értéke (Ft)

Ft: a termőföld forgalmi értéke (Ft)

Té: a telepítmény ÁFA nélküli értéke (Ft)

Éé: az ingatlanon található felépítmény, pince (épületek, építmények, földalatti raktár) ÁFA nélküli forgalmi értéke (Ft)

A termőföld értékelését a földnyilvántartásban szereplő aranykorona érték figyelembevételével kell elvégezni. Kivételt képez ez alól a szőlő- és gyümölcsültetvény, valamint a halastó által foglalt termőföld. A szőlő- és gyümölcsültetvényekkel borított termőföld értékelése az ültetvény telepítését megelőző művelési ág besorolásához tartozó aranykorona érték alapján történik. Ha az ültetvény korábban is ültetvény volt, a környék hasonló adottságú szántó területeinek aranykorona értékét kell alapul venni. Halastó esetében a tó által foglalt terület értékét a halastó közvetlen környezetében lévő termőföldek jellemző aranykorona értéke alapján kell megállapítani.

A termőföld forgalmi értékének meghatározására az alábbi képlet szolgál:

$$Ft = \frac{((P_j + B) \times p)}{(2 \times 1)} \times (1 + k)$$

Ahol:

F<sub>t</sub>: a termőföld forgalmi értéke (Ft)

P<sub>j</sub>: a termőföld járadék jellegű jövedelme (ékezési búza kg)

B: az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető haszonbérleti díj (étk.búza kg)

p: az ékezési búzának az értékbecslést megelőző évben kialakult hazai tőzsdei átlagára (Ft/kg),

i: tőkésítési kamatláb,

k: a földterület számított értékét módosító korrekciós tényező.

Alkalmazható korrekciós tényezők:

- alak, forma, terület mérete,
- fekvés,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség, útviszonyok,
- domborzati és lejtési viszonyok,
- vízjárás rendezettsége,
- művelést gátló tereptárgyak,
- esztétikai benyomás,
- szokásostól eltérő fagy-, jég-, vadkár valószínűség,
- öntözés, öntözhetőség,
- kerítettség,
- üzemszerű művelést szolgáló építmények,
- gazdasági környezet, megélhetési viszonyok,
- demográfiai viszonyok,
- a föld művelése iránti hajlandóság,
- tápanyaggazdálkodás, agrokémiai beavatkozás,
- melioráció,
- kultúrallapot,
- környezet szennyezettsége, tartós környezeti károsodás,
- természeti védettség (Natura 2000, stb.).

## Az alkalmazott tőzsdei búzaár levezetése

Az eddig alkalmazott 2017 évi BÉT tőzsdei ár (43,65 Ft/kg) régen érvényét veszítette.

A hozam elvű értékelés viszont jogszabályi előírás (ld. 54/1997 FM r.), ezért alkalmazása legalább ellenőrzési célból szükséges. Ennek érdekében a hiányzó ár helyett az Agrárgazdasági Kutató Intézet által összegyűjtött és "hivatalosnak" tekintett Pici Árinformációs Rendszerének (PÁIR) adatait használjuk. Ezek között az Egyesített Európai Tőzsdék (Euronext-MATIF) frontonall (realizált) árat használjuk.

A 2021-es keltezésű értékelésekhez a rendelet által előírt "előző évi tőzsdei árai" alkalmazzuk, mely 67,82 Ft/kg volt (52 hét realizált átlagára)

Étkezési búza tőzsdei átlagárak (Ft/t)

2020

Malmi búza (mill wheat)								ÁTLAG
Átlagárak (Ft/t)								

## Földpiaci kitekintés

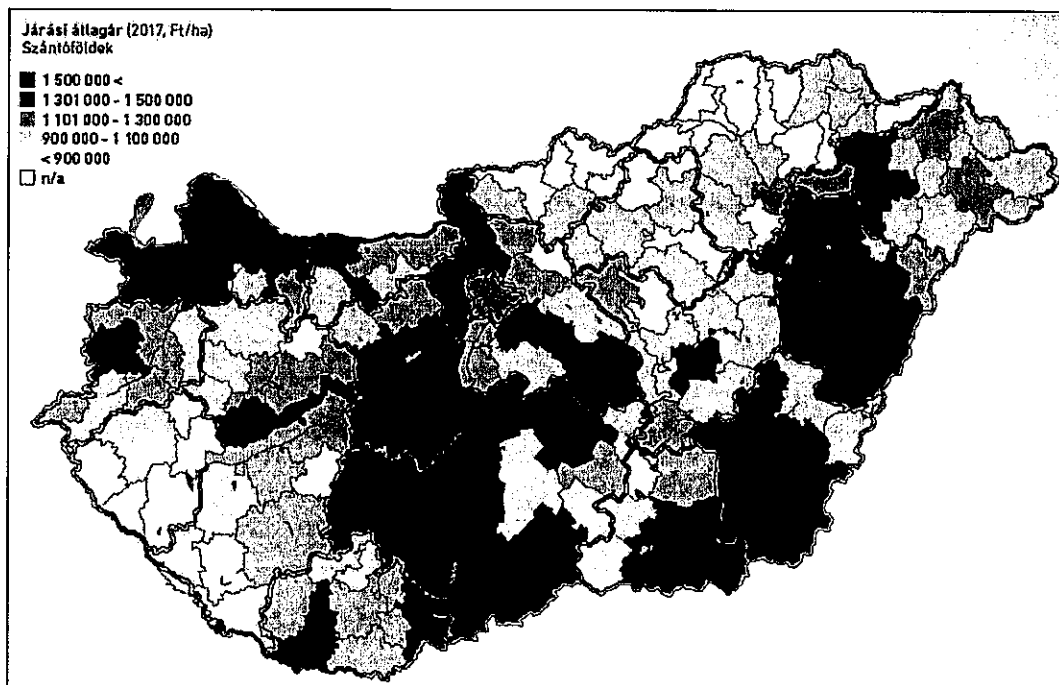
Piaci viszonyok között a földhasználatot a különböző nemzetgazdasági ágak termelési funkciója és a háztartások fogyasztási igényei illetve ezek versenye alakítja. A földhasználatot folyó verseny motíválja a különböző funkciók térbeli szétválása (pl. a háztartások lakó, fogyasztói, s munkavégző funkcióinak elkülönülése). A föld kiasajátíthatóságának lehetőségéből kiindulva nyilvánvaló, hogy ennek kereslete és kínálata piaci térben ill. ennek körülményei között jelenik meg.

Mivel a föld kötött erőforrás, alternatív hasznosítása korlátozott, ezért kínálata rugalmatlannak (árától, bérleti díjtól függetlennek) tekinthető. Ebből eredően használata járadékfizetéssel jár, a föld bérleti díját pedig egyértelműen a kereslet alakulása határozza meg. A földérték megítélését alapvetően határozzák meg az ökológiai (természeti-, termőhelyi) tényezők. Ilyenek például a genetikai talajtípus, talajtulajdonságok (kötöttség, humuszellátottság), a vízgazdálkodás, fekvés, lejtéviszonyok stb.

### Földárak és bérleti díjak Magyarországon

A termőföldárak alakulásában az elmúlt évek során leginkább a piaci tényezők generáltak tendenciális fejlődést, melyhez nagyban hozzájárult a "Földet a gazdának" program, illetve a termőföld értéknövekedésével és árstabilitásával párhuzamosan fejlődő, kedvezőbb behítelezési hajlami a pénzügyintézetek részéről. A Bankok egyre több figyelmet fordítanak a gazdálkodói szegmensre, mely a kiszélesedő termékpalettán, az ezt támogató konstrukciókban érzékelhető. Napjainkban is erős kereslet érezhető a termőföldek iránt országszerte, azonban nem elenyésző a spekulációs célú adásvételek száma sem, melyet a friss, 2019-es földforgalmi szabályozásokkal is igyekeznek a Kormány mérsékelni. A folyamatos, kapcsolatos pályázati lehetőségek szintén hozzájárulnak a földvásárlás élénkítéséhez. A viszonylag magas földárak a saját művelés felé koncentralizálják a földhasználatot, egyre több bérbeadó válik meg területeitől az árvolumen hatására. Az alábbiakban kitérünk néhány fontosabb termőföldpiaci statisztikára, melyre a vezető pénzügyintézetek (OTP Bank Zrt., Takarékbank Zrt.) a KSH, valamint saját adatbázisunk biztosított alapinformációkat.

Az alábbi ábra a termőföldek legjellemzőbb művelési ágát képviselő szántóterületek áralakulását szemlélteti járasonként:



Forrás: OTP Jelzálogbank Zrt., 2018

A termőterületek áraiban régióként, sőt megyéenként is jelentős árkülönbségek mutatkoznak, mint azt a fenti, ábrázolt adatok is szemléltetik. A legmagasabb hektárárak Békés, Hajdú-Bihar, Tolna és Győr-Moson-Sopron megyékben alakult ki, de néhány egyéb megye vonatkozásában is észlelhetők magasabb árszínvonalal jellemezhető járáások. A termőföldárak volumenében és a talajminőségben párhuzam vonható, a legmagasabb árak ugyanis a legnagyobb települések legjobb minőségű talajainál jellemzőek.

A 2018-as statisztikák alapján a 2016-os és 2017-es tendenciák azt mutatják, hogy Békés megyében az utóbbi években élénkült a piac és mintegy 25%-kal nőtt a termőföldek átlagára, míg Pest és Győr-Moson-Sopron megyékben például mérséklődött a forgalom, ezekben a megyékben vélhetően tetőzött az átlagár a szakértők szerint, működében a fejletlenebb megyékben még tart a piac alakulása. Megyei viszonylatban a legmagasabb átlagárát Békés megyében jegyezték 1,785 milliárd forintost hektárral, míg a legalacsonyabbat Nógrád megyében, 800 ezer forintost hektárral. Szántóföldek tekintetében az előző évben csupán Zala megyében volt esőcsökkenés, melynek mértéke ott is csak -2%-os volt.

Magyarország mezőgazdasági területeinek túlnyomó részét a szántóterületek alkotják (~80%), ezáltal a legtöbb tranzakció ennek piacán jegyezhető és viszonylag szisztematikusan követi a termőföldárak tendenciáját. A művelés ágak között mérhető átlagár-különbségek mutatkoznak, a legnagyobb szórás a szőlőterületek vonatkozásában észlelhető, míg a gyepek árintervalluma mutatkozik a legszűkebbnek mind közül. A különböző művelési ágak legutóbbi összegzett országos átlagárát, valamint áralakulásuk trendjeit az alábbi statisztikák szemléltetik:

**Művelési ágak szerinti, országos átlagárak:**

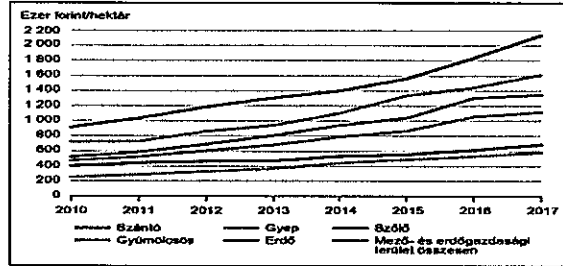
Szőlő ültetvények ~ 2, 4 M Ft/ha

Kertek és gyümölcsösök ~ 1,9 M Ft/ha

Szántók ~ 1,3 M Ft/ha

Erdő és fásított területek ~ 0,8 M Ft/ha

Gyepek ~ 0,6 M Ft/ha



Forrás: OTP Jelzálogbank Zrt., 2018

Forrás: KSH, 2017

A KSH adatai szerint a földforgalom az elmúlt 2 évben, - az Állami földárveréseket követően - látványosan csökkentek, 2016-ról 2017-re mintegy 31%-kal mérséklődött az adásvételek száma. Ezzel a 2017-es év az elmúlt évtized legkisebb forgalmú évének számít. A legnagyobb forgalom Szabolcs-Szatmár Bereg megyében volt, ahol mintegy 6.000 hektár cserélt gazdát, míg a legkisebb Pest megyében, ahol kevesebb, mint 1.000 hektár alatti területről készült adásvétel.

Az aranykorona szerinti kategorizálás a földpiaci szegmensben egyezményesen a következőképpen történik:

15 AK alatt	gyenge
15-25 AK	közepes, jó
25-35 AK	jó, nagyon jó
35 AK felett	extra

**Várható trendek a földpiacon**

Tekintve, hogy az éves földforgalom nem túl jelentős, ezidáig évente a teljes terület mindössze 2-3%-ka cserélt gazdát, nagyobb keresleti-kínálati elmozdulások nem várhatóak. Az árnövekedési trend szinte biztosra vehetően megmarad. A külföldi árakkal történő kiegyenlítés szakmai-racionális alapokon nem indokolható, legfeljebb egy-egy kiemelt termelési övezetben, korlátozott feltételek mellett egyes lehatárolt területek esetében fordulhat elő közéledés. A spekulációs motívumok legfeljebb átmenetileg idézhetnek elő jelentősebb piaci áringadozásokat, a trendeket viszont alapvetően az uniós jövőbeli támogatáspolitikája és a hazai makrogazdasági illetve ehhez kapcsolódó feltételek fogják meghatározni.

## PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ MÓDSZER

### PIACI ALAPÚ ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

(Csoportos összehasonlítás módszertani elve alapján)

54/1997 FM rendelet szerint

Hrsz.

0180/11

Megye/település/elhelyezk:

Hajdú-Bihar

4064 Nagyhégyes

külföld

Művelési ág:

Terület

Fajl. AK érték

a	szántó	2226 m <sup>2</sup>
	Össz:	2226 m <sup>2</sup>
		2226

7,75  
7,75 AK

34,82 AK/ha

#### ■ 33 Művelési ág piaci értékelése (minimum 5 adat)

Ir.sz.	Település	Megye	Műv. ág	Ing. jellege	Év	Ing. területe	Közös tulajd. ill.	Értékelési terület	vételár		Fajlagos ár	Hrsz
									Ft	Ft/ha		
1	4064 Nagyhégyes	Hajdú-Bihar	szántó	termőföld (kültér.)	2021	54 638	1 /	1	54 638	25 000 000	4 575 570	0121/26
2	4064 Nagyhégyes	Hajdú-Bihar	szántó	termőföld (kültér.)	2020	49 342	1 /	2	24 671	13 020 000	5 277 451	0138/34
3	4064 Nagyhégyes	Hajdú-Bihar	szántó	termőföld (kültér.)	2020	5 924	1 /	1	5 924	3 000 000	5 064 146	0357/24
4	4064 Nagyhégyes	Hajdú-Bihar	szántó	termőföld (kültér.)	2020	5 906	1 /	1	5 906	3 000 000	5 079 580	0357/25
5	4064 Nagyhégyes	Hajdú-Bihar	szántó	termőföld (kültér.)	2020	5 747	1 /	1	5 747	3 000 000	5 220 115	0348/24
						<b>ÁTLAG:</b>						

Fajlagos települési átlagár (tranzakciós adat):

5 043 372 Ft/ha

#### Alkalmazott korrekciók:

- alak, forma, területi méret,
- megközelíthetőség, fekvés, elhelyezkedés
- művelési gátoló létesítmények
- kerítettség
- öntözés, öntözhetőség,
- demográfiai viszonyok, gazdasági környezet,
- vízellátás rendezettsége (belső, árterület)
- domborzat, lejtés
- művelési ág, idegen betelepítés
- egyéb: esztétikai benyomás
- egyéb: beépíthetőség, hész szabályozás

-25%
5%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
-30%
15%

Korrekciók összege:

Korrigált fajlagos piaci érték:

Ft/ha

Ft/m<sup>2</sup>

Ft/AK

Értékelt területi méret:

0,2226 ha

Piaci alapú érték a vizsgált területre:

		Ft
--	--	----

#### ÖSSZESÍTŐ MŰVELÉSI ÁGANKÉNT:

szántó 725 726 Ft

5 274 192 Ft/ha

54 158 Ft/AK

Összesített értékek: 725 726 Ft

5 274 192 Ft/ha

54 158 Ft/AK

**Az értékelt ingatlan piaci alapú teljes értéke kerekítve:**

Ft



# HOZAM ALAPÚ ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

54/1997 FM rendelet szerint

Megye/település: **Hajdú-Bihar** 4064 **Nagyhegyes**  
 Hrsz./ elhelyezkedés **külterület** 0180/11

Művelési ág	Terület	Fajl. AK érték
a szántó	0,2226 m <sup>2</sup>	7,75 AK
Össz.:	0,2226 m <sup>2</sup>	34,82 AK/ha

Megyei földjára (rendelet szerint): **J** **30,90** kg búza/AK  
 Településen jellemző átlagos bérleti díj: **B** **55** kg búza/AK  
 2020 évi tőzsdei átlagár (étkezési búza) **p** **67,82** Ft/kg  
 Tőkésítési kamatláb: **i** **4,50%**  
 Hozam alapú földérték (Pj+B) x p / 2 x i

	Járadék (J)	Bérleti díj (B)	Földtőke hozadék	H.alapú ért.
	kg búza/ha	kg búza/ha	kg búza/ha	Ft/ha
a szántó	1076	1915	1495	2 253 642

### Alkalmazott korrekciók:

- területi mérete: **-10%**
- alak, forma: **0%**
- fekvés, elhelyezkedés: **20%**
- domborzat és lejtésviszony: **0%**
- vízfás rendezettség: **0%**
- infrastruktúra, meglévő közművek: **0%**
- megvalósítható közművek: **0%**
- üzemszerű művelést szolgáló építmények: **0%**
- művelést gátló tereptárgyak: **0%**
- útviszonyok: **10%**
- kerítettség: **0%**
- átlagtól eltérő fagy-, jég-, vadkár valószínűsége: **0%**
- esztétikai benyomás: **-20%**
- tápanyag gazdálkodás: **0%**
- értéknövelő, tartós, beruházás jellegű agrotechnikai beavatkozás: **0%**
- természeti védettség: **0%**
- környezeti szennyezettség: **0%**
- gazdasági környezet: **10%**
- egyéb: földművelés iránti hajlandóság **20%**

-10%
0%
20%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
10%
0%
0%
-20%
0%
0%
0%
10%
20%

Korrekciók összege: **30%**

Műv.ág	Terület	Korrekció	Korr.hozam.alapú fajl.ért.
	ha	%	Ft/ha
a szántó		30%	2 929 735
Össz.terület:	ha		84 150

Teljes terület értéke
Ft
652 159

TELJES INGATLAN FAJLAGOS HOZAM ALAPÚ ÉRTÉKE: **652 159** Ft

Fajlagos érték: **2 929 735** Ft/ha **84 150** Ft/AK

A teljes ingatlan hozam alapú értéke kerekítve:

**652 000** Ft

**84 129** Ft/AK

**A megbízás során átadott és az értébecslő által beszerzett dokumentumok**

(Jelölés "X"-el)

Tulajdoni lap	x
Rendezési tervi adatok	x
MEPAR térkép	x
Földrajzi térkép	x
Térképkivonat	x
Helyszínrajz	
Blokk adatok	
Bérlési szerződés	
Szerződések	
Használati megállapodás	
Jogerős építési engedély	
Jogerős bővítési engedély	
Működési engedély	
Használatbavételi engedély	
Földhasználati nyilvántartás adatai	
Erdő esetén:	
Erdő üzemterv erdőrészlet lapjai	
Erdő üzemtervi térkép	
Táblatörzskönyv	
Egyéb információ	
Gyümölcsös esetén:	
telepítményjegyzék	
fajtajegyzék	
Szőlő esetén:	
telepítményjegyzék	
hegyközségi adatok	

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal  
Hajdúszoboszló 4200 Kossuth L. u.3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/21492/2021

2021.10.11

NAGYREGYES

Szektor : 1

Külterület 0180/11 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatak terület: kat.t.jöv. Or. Adatok  
növelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha.m2 k.Fill. kat.jöv  
ha.m2 k.Fill

szántó 3 2226

II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 38551/2005.11.29  
bejegyző határozat, érkezési idő: 4595/1977.03.16 törlő határozat: 38551/2005.11.29

jogcím: földrendezés  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -

2. hányad: 1/1 törlő határozat: 31119-2/2003.01.30  
bejegyző határozat, érkezési idő: 4595/1977.03.16 törlő határozat: 31119-2/2003.01.30

jogcím: kezelésbe vétel  
jogállás: kezelő  
név: HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROSI TANÁCS POLGÁRI VÉDELMI SZAKCSOPORT  
cím: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Hévők tere 1

3. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31119-2/2003.01.30  
jogcím: kezelésbe vétel  
jogállás: vagyonkezelő  
név: BELÜGYMINISZTERIUM ORSZÁGOS KATASZTROFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG  
cím: 1143 BUDAPEST Magyaródi út 43.  
törzsszám: 15722720

4. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 37092/2012.12.14  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38551/2005.11.29 törlő határozat: 37092/2012.12.14

eredeti határozat: 4595/1977.03.16  
jogcím: földrendezés 4595/1977.03.16  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -

A tulajdonosi jog gyakorlója az FVM.Miniszter helyet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján lát el.

Folytatás a következő lapon

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal  
Hajdúszerdahely 4200 Kossuth L. u.3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/21492/2021.  
2021.10.11

NAGYHEGYES  
Külterület 0180/11 helyrajzi szám

Szektor : 1

Folytatás az előző lapról  
H. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37092/2012.12.14  
eredeti határozat: 38551/2005.11.29  
jogcím: Földrendezés 4595/1977.03.16  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -  
Viszajegyző: XII/4.sorszám alatti bejegyzés rangsorába.

6. hányad: 1/1 törlesztő határozat: 31513/2020/2019.12.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37092/2012.12.14  
törlesztő határozat: 31513/2020/2019.12.23  
jogcím: jogszabály alapján  
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet  
név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET  
cím: 1149 BUDAPEST Bónnyák tér 5.  
törzsszám: 15775704  
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.

7. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31513/2020/2019.12.23  
jogcím: jogutódlás  
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet  
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT  
cím: 1149 BUDAPEST Bónnyák tér 5.  
törzsszám: 28404306  
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

H. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 22134/2/1984.02.29  
Bányászolgalmi jog az okmányban foglalt tartalommal.  
jogtul: -  
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÉZÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790  
cím : 1117 BUDAPEST Orosz Her Hoszonharmadika utca 18.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30002/11/1995.03.31

Önálló szöveg: bejegyzés 31.sz. T.lap.

TULAJDONI LAP VÉGE

Hajdú-Bihar Megyei Köormányhivatal  
Hajdúszoboszló 4200 Kossuth L. u.3.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

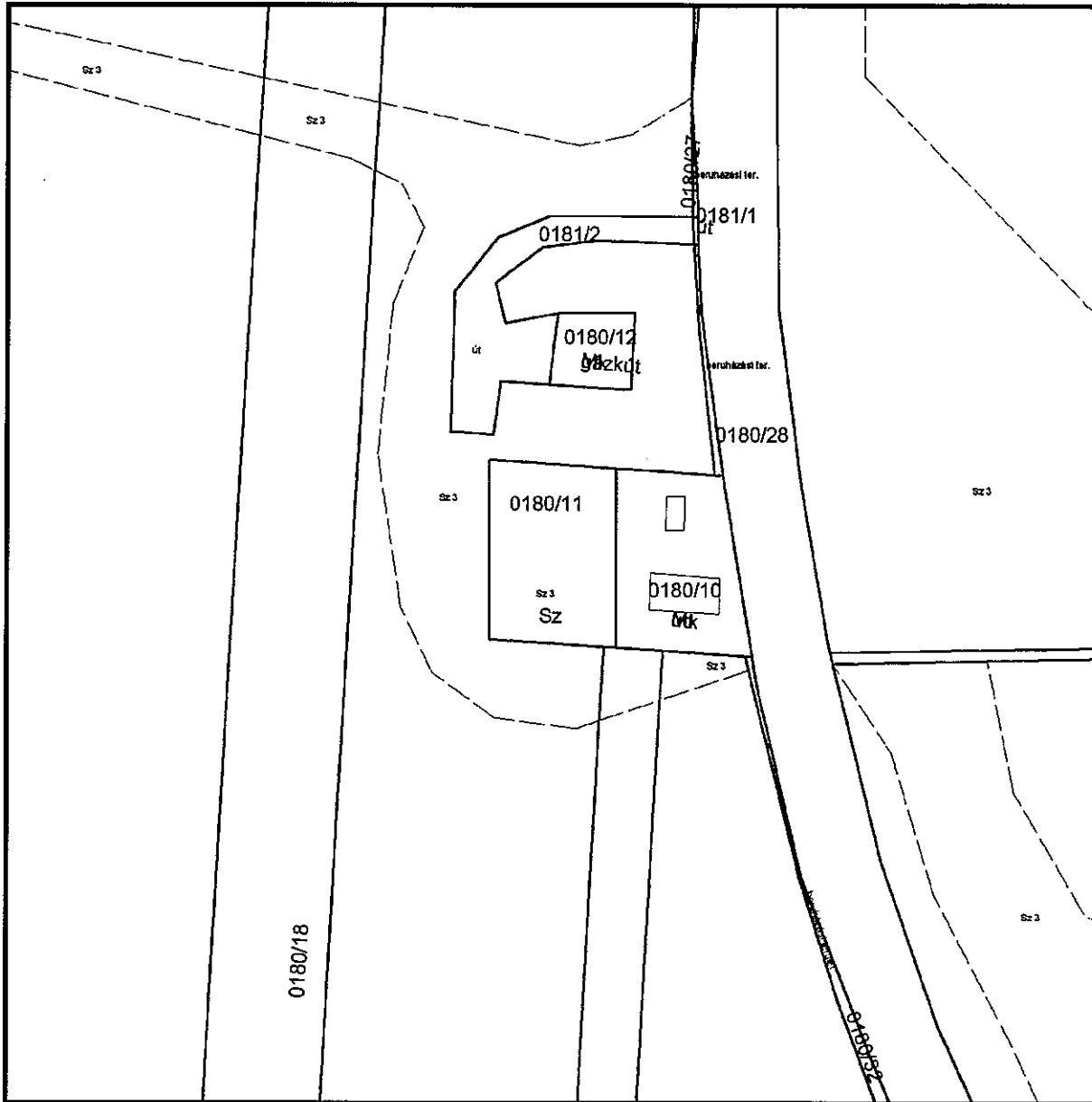
2021.10.11 11:18:43

Helyrajzi szám: NAGYHEGYES külterület 180/11

Megrendelés szám: 7/774/2021

Méretarány: 1 : 2000

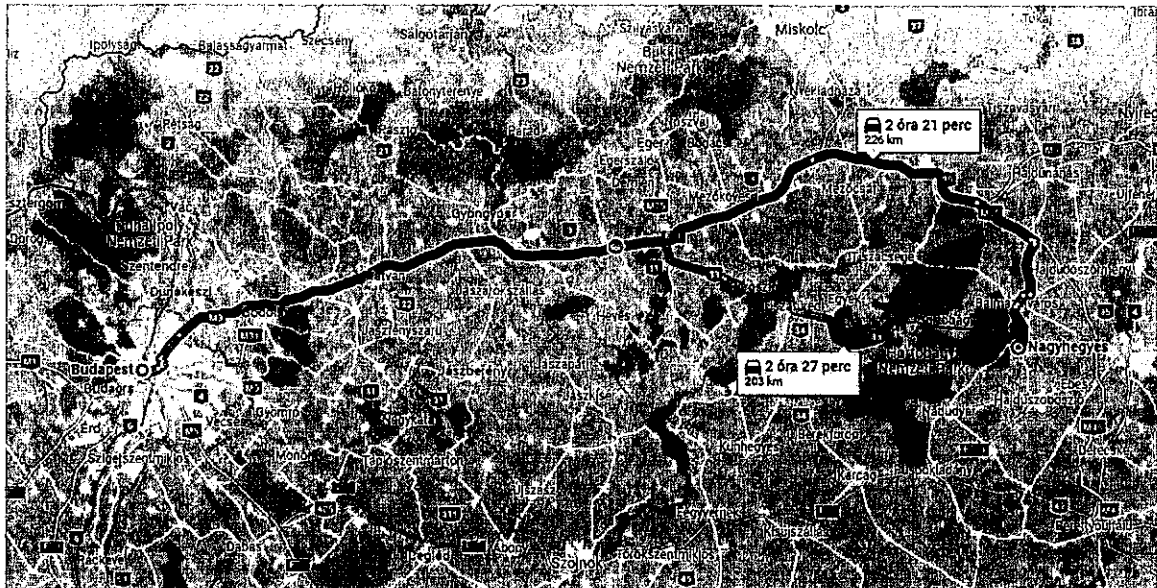
Térrajzsám: 13321370002021

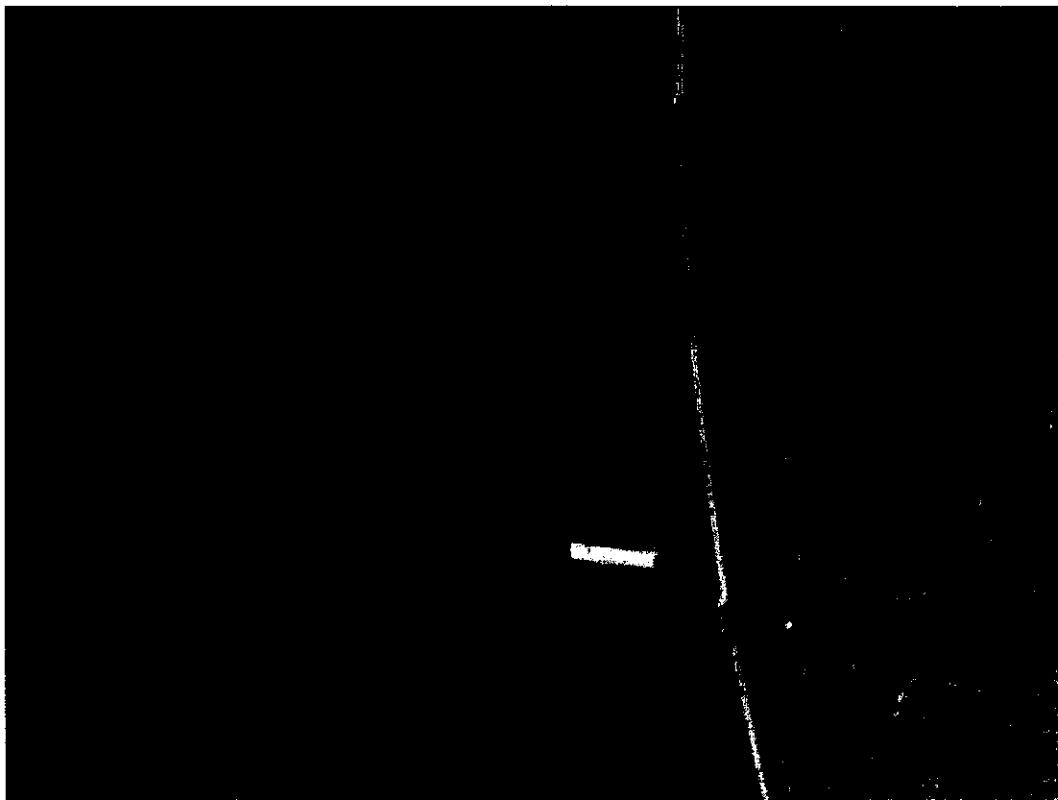
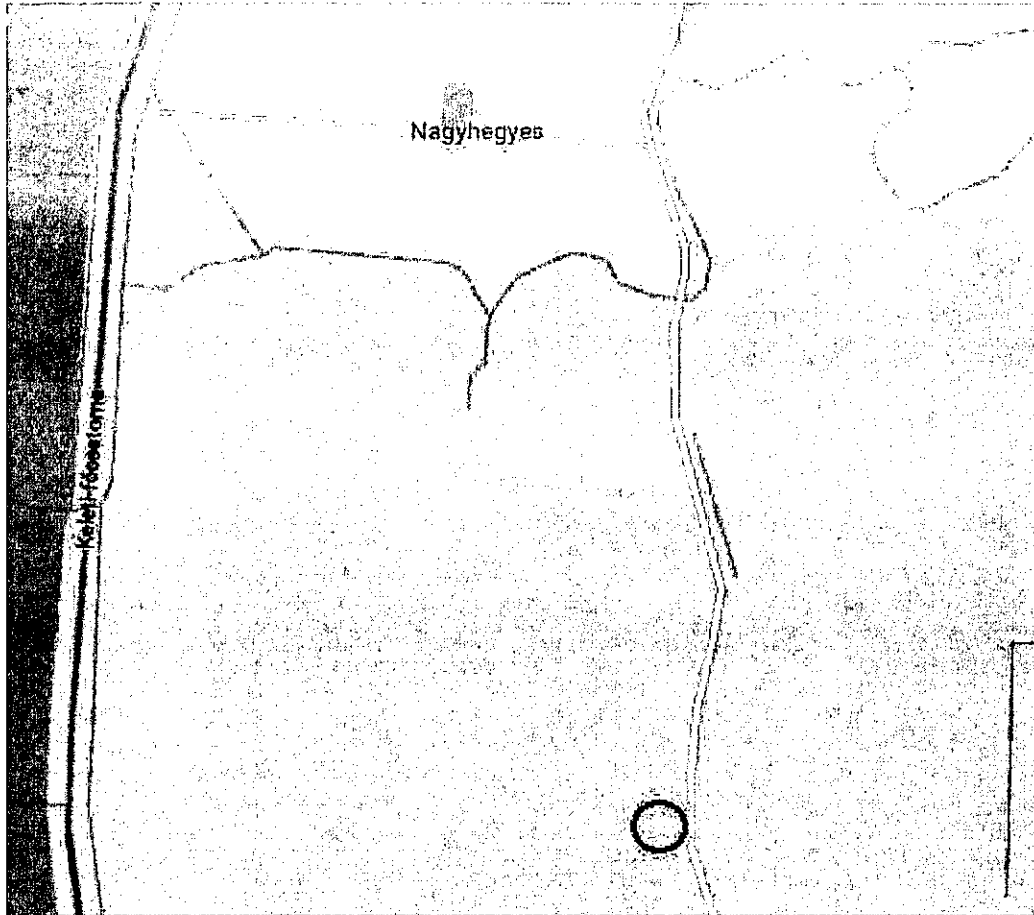


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

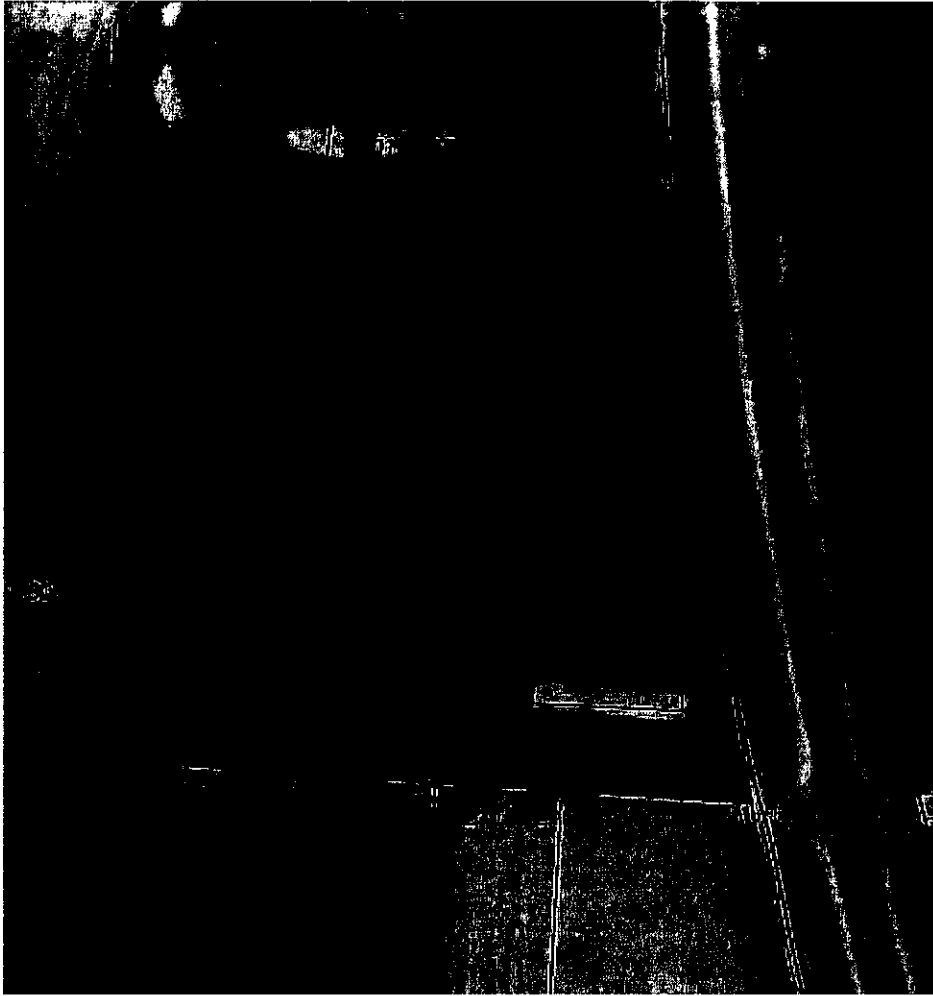
4064 Nagyhegyes, külterület 0180/11 hrsz

térképmelléklet





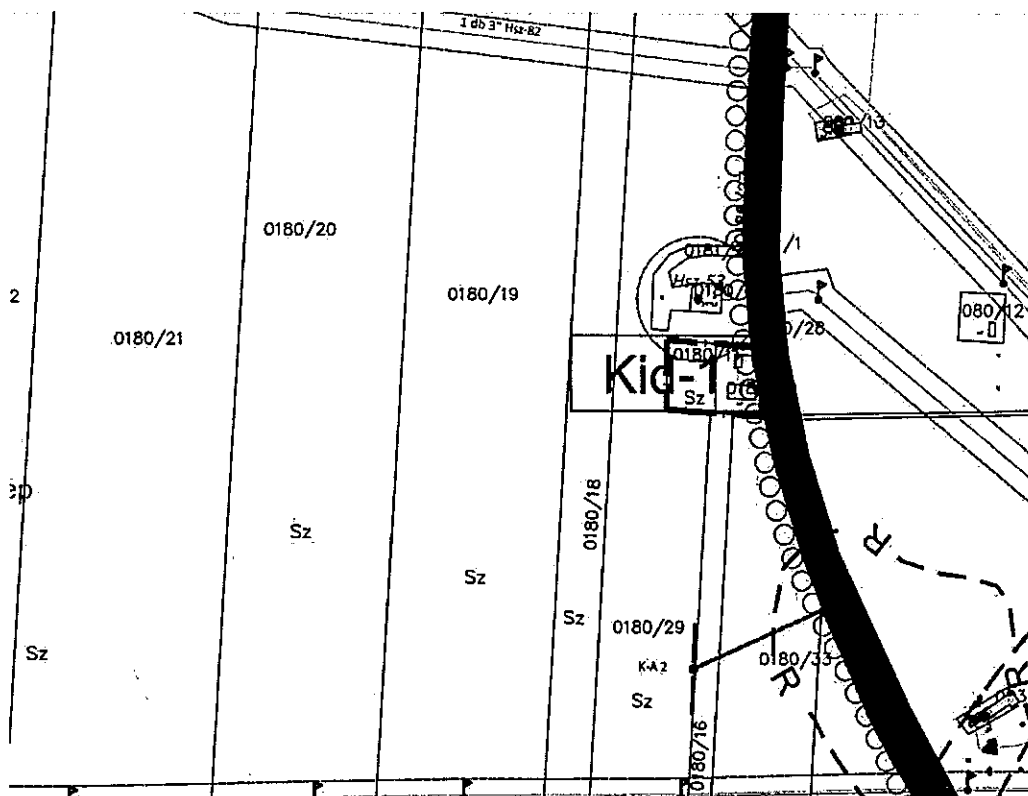
műholdkép



műholdkép



## HÉSZ



e) Idegenforgalmi területek övezetei:

ea) **Kid-1 övezet:** tájház, bemutatóház, csárda övezete, melyen belül oktatási-, kereskedelmi és vendéglátó funkciók is elhelyezhetők.

1.	A	B	C	D				E	F	G	H
	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítandó legkisebb telekterület mérete				legkisebb terület [%]	legnagyobb beépítettség [%]	megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	
2.				legkisebb területe [m <sup>2</sup> ]	legkisebb szélessége [m]	legkisebb zöldfelülete [%]	legnagyobb beépítettség [%]				
3.	Sport területek	Ksp-1	Szabadon álló	5000	-	60	20			10,5	
4.	Temető területek	Kt-1	Szabadon álló	5000	-	40	10			10,5	
5.	Egészségügyi területek	Ke-1	Szabadon álló	2000	-	60	30			10,5	
6.	Nagykiterjedésű közműter.	Kkm-1	Szabadon álló	100	-	40	40			7,5	
7.	Mezőgazdasági üzemi ter.	Kmg-1	Szabadon álló	4000	-	40	40			7,5	
8.		Kmg-2	Szabadon álló	1000	-	40	40			6,0	
9.	Idegenforgalmi területek	Kid-1	Szabadon álló	1000	-	50	30			4,5	
10.		Kid-2	Szabadon álló	500	-	40	20			4,5	



# Nagyhegyes - Piacelemzés

## Tranzakciós adatok alapján

**Település neve:** Nagyhegyes

**Irányítószám:** 4064

**Település típusa:** Község

**Agglomeráció neve:** Településeggyüttesbe nem tartozó települések

**Megye:** Hajdú-Bihar

**Járás:** Hajdúszoboszlói, mely a 91. helyen áll a járásek területi fejlettségének rangsorában. (Az 1. a legfejlettebb, a 197. a legfejletlenebb. A járásek területi fejlettség alapján történő besorolásánál a társadalmi és demográfiai, lakás és életkörülmények, helyi gazdaság és munkaerő-piaci, valamint infrastruktúra és környezeti mutatók lettek figyelembe véve. *Forrás.: kormányrendelet*)

**Lakónépesség (2019):** 2 737 fő

**Állandó népesség (2019):** 2 872 fő

**Állandó népesség változása (2009-2019):** 78

**A település munkavállalói korú népessége:** 1 787 fő

**Ebből a nyilvántartott álláskereső:** 5.15% (forrás.: NFSZ 2020.10.20)

### Helyi adók

**Helyi iparüzési adó (állandó jelleggel végzett tevékenység után):** nettó árbevétel 2%-a

### A helyi termőföldpiac főbb adatai

**Járási átlagos szántó ár:** 2 319 368 Ft/ha

**Járási átlagos legelő ár:** 1 061 174 Ft/ha

**Járási átlagos rét, gyep ár:** 1 855 495 Ft/ha

**Települési átlagos földminőség:** nagyobb mint 19 AK/ha

### A helyi építési helyzet jellemzése

**A településen kiadott új építési engedélyek és egyszerű bejelentések száma 2019-ben:** 8

**Összesen 2 lakás épült,** ebből 2 volt családiház formában épített.

Adat azonosító: 2118



## Nagyhegyes 4064 irányítószámú - Családiház tranzakciós adatok

Nagyhegyes 4064 irányítószámú - Családiház	Tranzakciós adatok 2015	Tranzakciós adatok 2016	Tranzakciós adatok 2017	Tranzakciós adatok 2018 q4	Tranzakciós adatok 2019 q4	Tranzakciós adatok 2020 q4	Tranzakciós adatok 2021 q1
Fajlagos átlag ár (Ft/m <sup>2</sup> )	104 559	111 612	104 435	109 937	137 904	163 205	
Fajlagos átlagárhoz figyelembe vett adatok darabszáma	8	9	19	18	9	5	
Kalkulált fajlagos átlagár ár (Ft/m <sup>2</sup> )	81 197	116 440	102 023	109 498	123 375	160 474	120 739
Kalkulált fajlagos átlagárhoz figyelembe vett adatok darabszáma	22	22	27	34	22	27	4

A 2015-ös tranzakciós adatok alapján a minimál ár 3 650 000 Ft a maximum ár pedig 14 800 000 Ft volt 22 darab nem outlier tranzakció alapján (az összes tranzakció darabszáma 22).

A 2015-ös tranzakciós adatok alapján az átlagár 7 316 182 Ft.

A 2016-os tranzakciós adatok alapján a minimál ár 6 500 000 Ft a maximum ár pedig 20 450 000 Ft volt 22 darab nem outlier tranzakció alapján (az összes tranzakció darabszáma 23).

A 2016-os tranzakciós adatok alapján az átlagár 11 763 773 Ft.

A 2017-es tranzakciós adatok alapján a minimál ár 2 750 000 Ft a maximum ár pedig 18 875 000 Ft volt 27 darab nem outlier tranzakció alapján (az összes tranzakció darabszáma 32).

A 2017-es tranzakciós adatok alapján az átlagár 9 050 926 Ft.

A 2018 4 negyedévi, de még nem végleges éves tranzakciós adatok alapján a minimál ár 3 250 000 Ft a maximum ár pedig 23 750 000 Ft volt 34 darab nem outlier tranzakció alapján (az összes tranzakció darabszáma 34).

A 2018 4 negyedévi, de még nem végleges éves tranzakciós adatok alapján az átlagár 10 550 882 Ft.

A 2019 4 negyedévi, de még nem végleges éves tranzakciós adatok alapján a minimál ár 5 050 000 Ft a maximum ár pedig 30 026 000 Ft volt 22 darab nem outlier tranzakció alapján (az összes tranzakció darabszáma 24).

A 2019 4 negyedévi, de még nem végleges éves tranzakciós adatok alapján az átlagár 12 039 182 Ft.

A 2020 4 negyedévi, de még nem végleges éves tranzakciós adatok alapján a minimál ár 4 200 000 Ft a maximum ár pedig 38 231 500 Ft volt 27 darab nem outlier tranzakció alapján (az összes tranzakció darabszáma 28).

A 2020 4 negyedévi, de még nem végleges éves tranzakciós adatok alapján az átlagár 18 254 185 Ft.

A 2021 első negyedévi tranzakciós adatok alapján a minimál ár 4 020 000 Ft a maximum ár pedig 23 250 000 Ft volt 4 darab nem outlier tranzakció alapján (az összes tranzakció darabszáma 5).

A 2021 első negyedévi tranzakciós adatok alapján az átlagár 13 635 000 Ft.



Nincs megjeleníthető Nagyhegyes 4064 irányítószámú - új építésű Családiház adat

---

## Magyarázat

Tranzakciós adatok 2018 q4: 2018 4 negyedévi, de még nem végleges éves adatok

Tranzakciós adatok 2019 q4: 2019 4 negyedévi, de még nem végleges éves adatok

Tranzakciós adatok 2020 q4: 2020 4 negyedévi, de még nem végleges éves adatok

Tranzakciós adatok 2021 q1: 2021 első negyedévi adatok

Kalkulált fajlagos átlagár ár: becsült alapterülettel számolva a hiányzó rekordokban

Kalkulált fajlagos átlagárhoz figyelembe vett adatok darabszáma: a számításához figyelembe vett tranzakciók száma

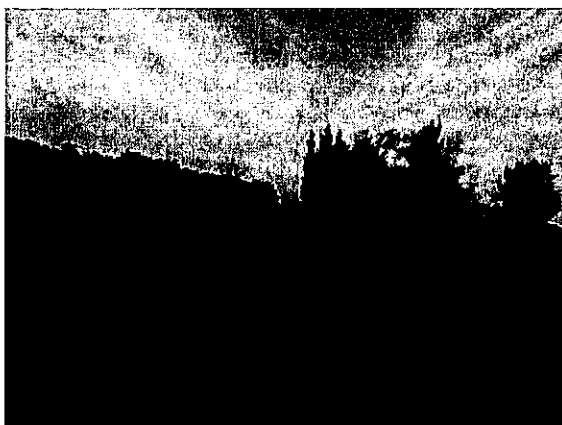
Minimum ár: a két legalacsonyabb nem outlier ár átlaga

Maximum ár: a két legmagasabb nem outlier ár átlaga

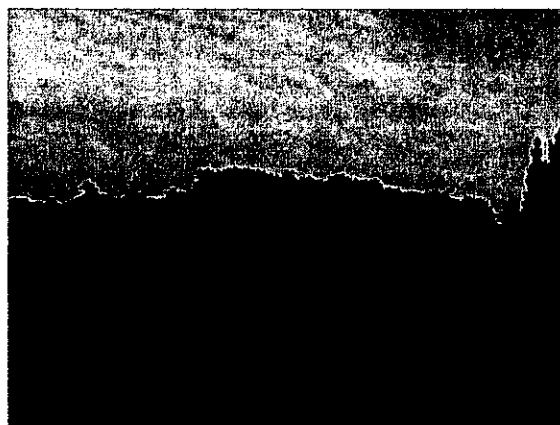
VAGYONERTEKELÉS.HU

4064 Nagyhegyes, külterület 0180/11 hrsz

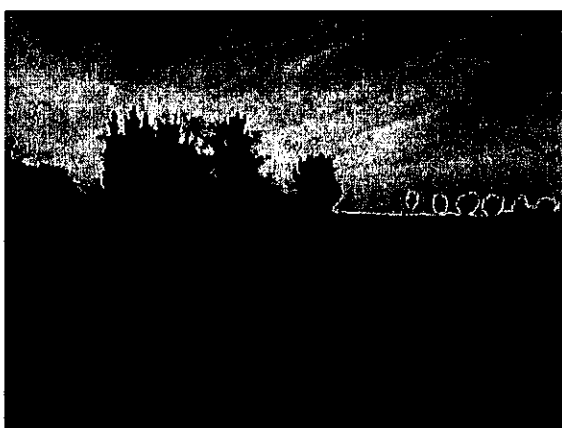
FÉNYKÉPEK



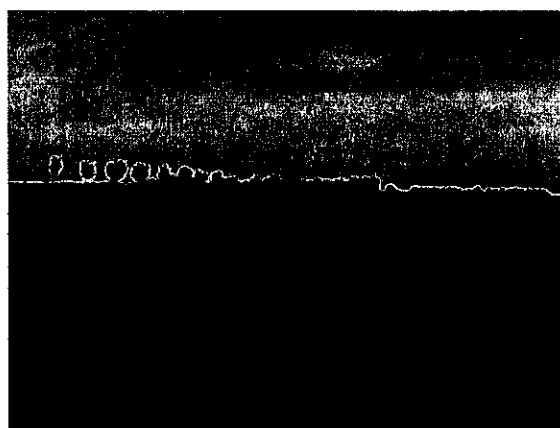
01\_értékelt ingatlan és környezet



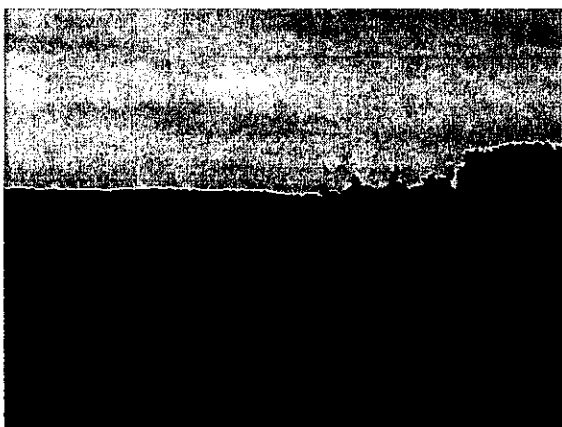
02\_értékelt ingatlan és környezet



03\_megközelítés



04\_környezet



05\_értékelt ingatlan és környezet



06\_értékelt ingatlan és környezet



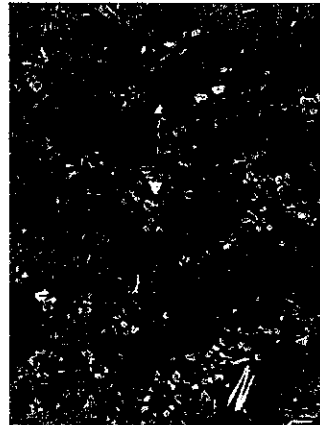
07\_értékelt ingatlan



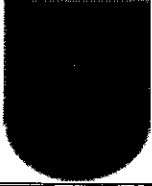
08\_értékelt ingatlan és környezet



09\_értékelt ingatlan



10\_talaj



# Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

### Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 20-i ülésére

<b>Tárgy:</b>	<b>Közvilágítás korszerűsítése</b>
<b>Készítette:</b>	Cseke Tamás településfejlesztési referens
<b>Előterjesztő:</b>	Bajusz Istvánné polgármester
<b>Ellenőrizte:</b>	Dr. Csósz Péter jegyző
<b>Mellékletek:</b>	-
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Településfejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közzé sorolja - a településüzemeltetésen belül - a közvilágításról való gondoskodást.

Az önkormányzati költségvetés feladatfinanszírozása alapján erre a közfeladatra az önkormányzatunk jelenleg 8.512.000 Ft éves támogatást kap, amely összeg nagyjából fedezi az általunk üzemeltetett 594 db lámpatest éves fogyasztási és karbantartási költségeit.

A képviselő-testület 2015. és 2016. évben is foglalkozott a közvilágítás korszerűsítésének kérdésével. Akkor a következő határozatok születtek:

1. 212/2015. (XI. 18.) Kt. határozat: Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelenleg nem kívánja korszerűsíteni a közvilágítási hálózatát. A jövő évre vonatkozóan kérni kell árajánlatokat, meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy szükséges-e a korszerűsítés LED technológiára, továbbá figyelni kell az energetikai pályázati kiírásokat.
2. 148/2016. (VI. 15.) Kt. határozat: Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közvilágítási rendszerének ismeretében jelenleg még nem kívánja azt korszerűsíteni. Energetikai pályázati lehetőség fennállása esetében a részletek ismeretében mérlegeli a fejlesztés megvalósítását.

A jelen előterjesztés apropóját az adta, hogy a 16 éve felújított rendszer LED technológiára való átállása kapcsán különböző cégek évente több alkalommal is megkeresik az önkormányzatot, hangsúlyozva az új, modernebb, korszerűbb technológiára való átállás előnyeit.

Ennek kapcsán beszereztünk két különböző ajánlatot, annak érdekében, hogy tisztában legyünk az esetleges korszerűsítést támogató döntés esetén felmerülő költségekről, finanszírozási lehetőségekről.

Tekintettel arra, hogy az árajánlatot adó gazdasági társaságok üzleti titokként kezelik az általuk kínált konstrukciókat, jelenleg csupán nagyságrendileg adnánk tájékoztatást a tisztelt képviselők részére.

Finanszírozás szempontjából két lehetőség áll rendelkezésre:

1. Önerős beruházásként, tekintve, hogy pályázati lehetőség sem az elmúlt években nem volt, sem az elkövetkezendő években nem várható.
2. Ún. ESCO finanszírozás keretében, ami azt jelenti, hogy az önkormányzat helyett a beruházást végző kivitelező cég előfinanszírozza a lámpatestek cseréjének költségét és az önkormányzat havi bontásban – ajánlattól függően – 13-15 éves futamidő alatt, a keletkezett energia megtakarításból „törleszti” az ellenértéket.

A kedvezőbb árajánlat értelmében önerős beruházás esetén kb. 37.000.000 Ft + ÁFA = 47.000.000 Ft lenne a teljes beruházás költsége, míg ugyanez ESCO finanszírozás keretében 13 éven keresztül havi bruttó 410.000 Ft-os törlesztést jelentene, 5%-os kamattal számolva (a futamidő végére így kb. 64.000.000 Ft kerülne kifizetésre).

A beruházás eredményeképpen a mostani éves közel 123.000 Kw fogyasztás közel a harmadára, kb. 47.500 Kw fogyasztásra csökkenthető, azonban az ESCO finanszírozás esetén ennek gazdasági előnyét a 13 év eltelte után lehetne megtapasztalni.

A település valamennyi lakosának megítélésére komoly befolyást gyakorolható modernizációt csak energiahatékonysági, gazdasági oldalról nem elegendő megvizsgálni, azt egyéb oldaláról (lakossági igény, fényszennyezés, közbiztonság) is alaposan át kell tekinteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését, valamint a Tisztelt Bizottság állásfoglalását a közvilágítás korszerűsítése ügye kérdésében.

Nagyhegyes, 2021. október 13.





**1. Határozati javaslat:**

**Tárgy: Közvilágítás korszerűsítésének elutasítása**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelenleg még nem kívánja korszerűsíteni a közvilágítási hálózatát.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester

**Határidő:** 2021. október 20.

**2. Határozati javaslat:**

**Tárgy: Közvilágítás korszerűsítésének előkészítése**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete korszerűsíteni kívánja a település közvilágítási hálózatát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges előkészületek megtételére a jövő évi beruházás megvalósításához.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester

**Határidő:** 2022. február 1.



# Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

### Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 20-i ülésére

**Tárgy:** Tulipán utca 58. számú telek értékesítése  
**Készítette:** Cseke Tamás településfejlesztési referens  
**Előterjesztő:** Bajusz Istvánné polgármester  
**Ellenőrizte:** Dr. Csósz Péter jegyző  
**Melléletek:** -  
**Véleményezi:** Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

A képviselő-testület 13/2021. (VI. 30.) Kt. határozatában arról döntött, hogy a 2021. június 16. napján visszavásárolt Tulipán utca 58. szám (693/101 hrsz) alatti ingatlant - független forgalmi értékbecslő által készített értékbecslés alapján - ismételt értékesítésre jelöli ki a Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szól 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján.

A [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) portálon, valamint a helyben szokásos módokon (önkormányzati hirdetőtábla, honlap, Facebook oldal) meghirdetett felhívásban az ott jelzett határidőig írásban jelentkezők közül a kikiáltási áron (bruttó 4.500.000 Ft) felül legmagasabb árat kínálóknak került volna eladásra az ingatlan.

Az első hirdetmény lejártáig (2021. augusztus vége) senki nem adott be ajánlatot ezért azt szeptember 30-ig meghosszabbítottuk. A második határidő előtt két komoly érdeklődő volt, azonban végül egyik sem tett ajánlatot. Az egyik érdeklődő sokallta az árat, a másik viszont a függőben lévő házépítési ajánlat megérkezésének hiányában nem mert ajánlatot tenni. Néhány korábbi érdeklődő a telek elhelyezkedése (falu szélén van) vagy a környék állattartása miatt nem tartotta kedvezőnek az ingatlan fekvését.

A beépítési kötelezettséggel terhelni kívánt ingatlan árának bevétele nem került betervezésre a költségvetésbe, ezért a bevétel maximalizálása érdekében nem indokolt a kedvezőbb áron meghirdetés vagy az eladási feltételeken való módosítás.

Kérem a Tisztelt Bizottságot tegye meg észrevételét és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a javaslatok alapján döntsön az ingatlan újbóli értékesítéséről.

Nagyhegyes, 2021. október 5.





# Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

---

## 1. Határozati javaslat:

**Tárgy: Tulipán utca 58. számú ingatlan értékesítése**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyhegyes Község Önkormányzata által 2021. június 16. napján visszavásárolt Tulipán utca 58. szám (693/101 hrsz) alatti ingatlant – bruttó 4.500.000 Ft kikiáltási áron – ismételten értékesítésre jelöli ki Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szól 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján, havonta megismételve a hirdetményt mindaddig, míg vevőre nem talál az ingatlan.

A képviselő-testület továbbra is a versenyeztetés útján történő értékesítést részesíti előnyben a fix áron történő ingatlan eladás ellenében.

A polgármester megbízott ügyvéden keresztül gondoskodik az adásvételi szerződés megkötéséről és az ingatlannyilvántartásban történő átvezetés végrehajtásáról.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester

**Határidő:** folyamatos

## 2. Határozati javaslat:

**Tárgy: Tulipán utca 58. számú ingatlan értékesítése**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyhegyes Község Önkormányzata által 2021. június 16. napján visszavásárolt Tulipán utca 58. szám (693/101 hrsz) alatti ingatlant – bruttó 4.900.000 Ft-os vételáron – ismételten értékesítésre jelöli ki Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szól 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján, havonta megismételve a hirdetményt mindaddig, míg vevőre nem talál az ingatlan.

A képviselő-testület a versenyeztetés útján történő értékesítés ellenében a fix áron történő ingatlan eladást részesíti előnyben, amely esetben több jelentkező esetén az időben korábbi ajánlatot tevővel köt adásvételi szerződést.

A polgármester megbízott ügyvéden keresztül gondoskodik az adásvételi szerződés megkötéséről és az ingatlannyilvántartásban történő átvezetés végrehajtásáról.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester

**Határidő:** folyamatos



# Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

### Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 20-i ülésére

**Tárgy:** Külterületi szántók 2022. évi hasznosítása  
**Készítette:** Cseke Tamás településfejlesztési referens  
**Előterjesztő:** Bajusz Istvánné polgármester  
**Ellenőrizte:** Dr. Csósz Péter jegyző  
**Melléletek:** Civis Crop Kft. árajánlata  
**Véleményezi:** Településfejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

Az önkormányzat a képviselő-testület 44/2021. (IX. 21.) Kt. határozatában - Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján - zártkörű, meghívásos pályázatot írt ki a tulajdonában álló, alábbi földterületek egyes művelési feladatainak ellátására, 2021. november 1. napjától az alábbiak szerint:

Hrsz	AK	m <sup>2</sup>	Növénykultúra 2022
08/2	109,18	27294	takarmánykukorica
010/4	411,7	106825	takarmánykukorica
010/8	57,96	18015	takarmánykukorica
022/12	381,47	99268	takarmánykukorica
022/61	116,6	29544	takarmánykukorica
069/32	306	79035	őszi búza
041/7	23,36	6073	őszi búza
041/8	60,1	16010	őszi búza
041/9	52,06	13320	őszi búza
693/38	belterület	25971	őszi búza

A pályázati felhívást elektronikus úton küldtük meg a határozatban foglalt alábbi három cégnek:

1. Nagyhegyesi Állattenyésztő, Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4064 Nagyhegyes, Szoboszlói útfél 077/7.)
2. Nagyhegyes - 7 Mezőgazdasági Szolgáltató, Termelő és Értékesítő Kft. (4064 Nagyhegyes, Szoboszlói útfél 077 hrsz.)
3. Civis Crop Kft. (4031 Debrecen, Hámfa utca 5.)

A megadott határidőn belül 1 db érvényes ajánlatot kaptunk, amelyet a Civis Crop Kft. nyújtott be. Az ajánlatot az előterjesztés melléklete részletesen tartalmazza, amelyek a korábbi évek nyertes ajánlataival hasonlítottunk össze:

Növénykultúra	Debreceni Egyetem 2020-as ajánlata (nettó Ft/ha)	Civis Crop Kft. 2021-es ajánlata (nettó Ft/ha)	Civis Crop Kft. 2022-es ajánlata (nettó Ft/ha)
őszi búza	183.100	183.250	275.760
takarmánykukorica	205.400	242.000	348.300
napraforgó	183.150	--	--

A gépi szolgáltatás 15%-os áremelkedését az üzemanyagár és a bérteher növekedése, az anyagfelhasználás több mint 50%-os áremelkedését a pandémiát követő kedvezőtlen piaci folyamatok, valamint a nemzetközi energiaár emelkedés okozzák. Ezek ellenére a külterületi földek művelése vélhetően továbbra is pozitív szaldóval zárhat, mivel az árfelhajtó tényezők a betakarított növénykultúrák értékesítési árában is jelentkezni fognak (pl.: 2021. évi takarmánykukorica bevétele: 18.749.250 Ft).

A jövő évre tervezett két növénykultúra vonatkozásában a Civis Crop Kft. pályázatát elfogadásra javaslom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot szakmai javaslatai megtételére és a Képviselő-testületet a 2022. évi külterületi szántók hasznosításában közreműködő vállalkozás ajánlatának elfogadására az esetleges szakmai észrevétel figyelembevételével.

Nagyhegyes, 2021. október 13.



**Határozati javaslat:**

**Tárgy: Külterületi szántók 2022. évi hasznosítása**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civis Crop Kft. (4031 Debrecen, Hámfa utca 5.) őszi búza és takarmánykukorica termesztése vonatkozásában 2021. október 12. napján kelt ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület a mezőgazdasági szolgáltatások ellenszolgáltatását a 2021-2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mezőgazdasági vállalkozási szerződés szövegszerű elfogadására és annak aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester

**Határidő:** 2021. október 31.

Tárgy: Ajánlattétel  
„Nagyhegyes Község Önkormányzat  
tulajdonában álló földterületek egyes  
művelési feladatainak ellátására”

Nagyhegyes Község Önkormányzata  
4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.

## AJÁNLATTÉTEL

### Külterületi szántók egyes műveleti feladatainak ellátására

**Ajánlatkérő neve, címe:**

Nagyhegyes Község Önkormányzata 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.

**Ajánlattevő:**

Név: Civis Crop Kft.

Cím: 4031 Debrecen, Hámfa u. 5.

Adószám: 25142387-2-09

**A munka tárgya:** Nagyhegyes község területén található Nagyhegyes Község Önkormányzat tulajdonában álló külterületi szántók egyes művelési feladatainak ellátása.

Ajánlatunkat cégünk rendelkezésére álló eszközparkjának és azok kapacitásainkat figyelembe véve készítettük el. Gépparkunk teljes körűen alkalmas a takarmánykukorica és őszi búza termesztés technológiájának megvalósításához, így Önök részére szolgáltatást teljes körűen tudunk nyújtani. Az az általunk üzemeltetett gépparkot RTK automata kormányzással, GPS alapú vetőgép, műtrágyaszóró- és permetezőgép szakaszolással működtetjük, betakarítógépünk digitális hozamtérképezést képes végezni. Ezek a technológiai elemek előfeltételei a környezetkímélő és input anyag megtakarítást eredményező átfedés mentes művelésnek. Felajánljuk segítségünket a Magyar Államkincstár Egységes kérelem felületén a támogatási kérelmek, zöldsítés vetés és beforgatás bejelentés benyújtására. Tanácsadást nyújtunk a szakmailag és gazdaságilag is optimális vetésforgó és növényi sorrend, valamint tápanyag utánpótlás kialakításában is. Szolgáltatásunk részét képezi a növényvédelmi szakfelügyelet biztosítása is. Mindez részét képezi a teljes technológiai ajánlatunkban vállalt feladatoknak. Kinyilatkozunk továbbá, hogy a pályázati felhívásnak megfelelően közreműködünk a megtermelt termények illetve azok feleslegeinek értékesítésében a felhívásban foglalt feltételek mellett.

CIVIS CROP KFT  
4031 Debrecen, Hámfa u. 5.  
Adószám: 25142387-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-026138  
Szlsz.: 11738008-2089063

Cégünk vállalja, hogy az ajánlatban meghatározott árakon biztosítja Önök részére a teljes termesztési szezon alatt a növényvédő szereket, illetve vetőmagokat. A 2021 őszen kibontakozóban lévő földgáz árrobbanás következtében a nitrogén alapú műtrágyák ára megháromszorozódott az egy évvel korábbihoz képest. Az ajánlatban szereplő ammónium-nitrát ár (250.000 Ft/t) 2021. október 8-án került meghirdetésre a gyártó által. Az árváltozás sajnos a műtrágya esetében így nem garantálható, a kijuttatást megelőzően kerül pontosításra. Az input anyagok a kijuttatással egy időben kerülnek kiszámlázásra a szolgáltatás részeként. Növényorvosunk pontos információkkal rendelkezik a táblák előéletéből adódó növényvédelmi problémákról, így lehetősége van a költségkímélő, de hatékony technológia kialakítására. (A növényorvosi felügyelet a 43/2010. FVM rendelet alapján minden termelő számára kötelező I. és II. forgalmi kategóriába tartozó növényvédőszer beszerzéséhez), melyet az ajánlat részeként cégünk biztosít.

Amennyiben a megrendelő az alaptechnológián túl rendel pl. NPK műtrágya kijuttatást vagy többlet növényvédelmi kezelést, annak kijuttatási díja alkalmanként egyezik az itt megajánlott egységárakkal.

Kelt: Debrecen, 2021. október 12.

CIVIS CROP KFT  
4031 Debrecen, Hámfa u. 5.  
Adószám: 25142387-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-026738  
Sziasz.: 11738008-20895066  
*Dr. Vadné Pásku Csilla*

Dr. Vadné Pásku Csilla

ügyvezető

## Szándéknyilatkozat

A Nagyhegyes Község Önkormányzatának tulajdonában álló földterületeinek művelési feladatainak ellátására kiírt pályázati felhíváshoz alulírott Dr. Vadné Pásku Csilla, mint a Civis Crop Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a Nagyhegyes Község Önkormányzatának szántó területein 2022. évben megtermelt termésből (takarmánykukorica, őszi búza) keletkező esetleges felesleget az aktuális piaci áron felvásároljuk vagy közreműködünk értékesítésében, melynek ellenértéke a község önkormányzatát illeti meg.

Kelt: Debrecen, 2021. október 12.

CIVIS CROP KFT  
4031 Debrecen, Hámfu u. 5.  
Adószám: 25142387-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-026738  
Szlasz.: 11738008-20895066

*Dr. Vadné Pásku Csilla*

Dr. Vadné Pásku Csilla

ügyvezető



## Megajánlott természetéstechnológia leírása

### I. Őszi búza (elővetemény: takarmánykukorica)

#### 2021. őszi talaj-előkészítés, vetés

1. Tarlóhántás (Horsch RT rövidtárcsa)
2. Szántóföldi kultivátorozás
3. Magágykészítés (Horsch RT rövidtárcsa)
4. Vetés  
· vetőmag: MV Nádor (250 kg/ha, 130 000 Ft/t+áfa)

#### 2022. év

1. Műtrágyaszórás  
· Ammónium-nitrát (250 000 Ft/t\*, 160 kg/ha)
2. Permetezés  
· Sekator OD (0,15 l/ha)
3. Permetezés  
· Falcon Pro (0,8 l/ha)  
· Decis Mega (0,15 l/ha)
4. Műtrágyaszórás  
· Ammónium-nitrát (250 000 Ft/t\*, 160 kg/ha)
5. Permetezés  
· Prosaro (1 l/ha)
6. Betakarítás
7. Szemszállítás  
· Nagyhegyesi szárító telepre 10 km-en belül 170 Ft/q+áfa  
· 7 t/ha-os várható átlagterméssel kalkulálva
8. Tarlóhántás (tárcsa+hengerezés)

**Gépi szolgáltatás mindösszesen (Ft/ha):**

**Anyag felhasználás (Ft/ha):**

**Összesen (Ft/ha):**

	Egységár nettó Ft/ha	áfa	Egységár bruttó Ft/ha
1. Tarlóhántás (Horsch RT rövidtárcsa)	10 500	2 835	13 335
2. Szántóföldi kultivátorozás	19 000	5 130	24 130
3. Magágykészítés (Horsch RT rövidtárcsa)	10 500	2 835	13 335
4. Vetés	10 500	2 835	13 335
· vetőmag: MV Nádor (250 kg/ha, 130 000 Ft/t+áfa)	32 500	-	32 500
1. Műtrágyaszórás	6 500	1 755	8 255
· Ammónium-nitrát (250 000 Ft/t*, 160 kg/ha)	40 000	10 800	50 800
2. Permetezés	6 500	1 755	8 255
· Sekator OD (0,15 l/ha)	5 000	1 350	6 350
3. Permetezés	6 500	1 755	8 255
· Falcon Pro (0,8 l/ha)	9 300	2 511	11 811
· Decis Mega (0,15 l/ha)	2 000	540	2 540
4. Műtrágyaszórás	6 500	1 755	8 255
· Ammónium-nitrát (250 000 Ft/t*, 160 kg/ha)	40 000	10 800	50 800
5. Permetezés	6 500	1 755	8 255
· Prosaro (1 l/ha)	14 560	3 931	18 491
6. Betakarítás	27 000	7 290	34 290
7. Szemszállítás	11 900	3 213	15 113
8. Tarlóhántás (tárcsa+hengerezés)	10 500	2 835	13 335
<b>Nettó</b>	<b>132 400</b>	<b>Áfa</b>	<b>Bruttó</b>
	<b>143 360</b>	<b>35 748</b>	<b>168 148</b>
	<b>275 760</b>	<b>29 932</b>	<b>173 292</b>
		<b>65 680</b>	<b>341 440</b>

Megjegyzés: A kijuttatott N hatóanyag mennyisége 108 kg/ha.

**CIVIS CROP KFT**  
4031 Debrecen, Hámfu u. 5.  
Adószám: 25142387-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-026738  
Sziasz.: 11738008-20895066

*Dr. Václav Pástor GIKH*

	Egységár nettó Ft/ha	áfa	Egységár bruttó Ft/ha
<b>II. Takarmánykukorica</b> (életemény: takarmánykukorica, őszi búza)			
<b>2021. őszi talaj-előkészítés</b>			
1. Tárcsázás	10 500	2 835	13 335
2. Őszi mélyszántás (32-36 cm mélységben)/középmély lazítás (45 cm mélységben)	30 000	8 100	38 100
<b>2022. tavasz</b>			
1. Szántás elmulkálás (Väderstad NZA kombinátor)	10 500	2 835	13 335
2. Műtrágyaszórás	6 500	1 755	8 255
· Ammónium-nitrát (250 000 Ft/t*, 400 kg/ha)	100 000	27 000	127 000
3. Magágyskészítés	10 500	2 835	13 335
4. Vetés (talajfertőléssel egy menetben)	11 000	2 970	13 970
· hibrid vetőmag javaslat: DKC vagy Pioneer prémium hibrid (72 000 db/ha)	62 000	-	62 000
· talajfertőtlenítő szer: Force 1,5 G (14 kg/ha, 2 200 Ft/kg)	30 800	8 316	39 116
5. Permetezés	6 500	1 755	8 255
· Laudis (2 l/ha, 9 000 Ft/l+áfa)	18 000	4 860	22 860
6. Sorközművelő kultivátorozás	8 000	2 160	10 160
7. Betakarítás	27 000	7 290	34 290
8. Szemszállítás	17 000	4 590	21 590
· Nagyhegyesi szárító telepre 10 km-en belül 170 Ft/q+áfa			
· 10 t/ha-os várható átlagterméssel kalkulálva			

	Nettó	Áfa	Bruttó
<b>Gépi szolgáltatás mindösszesen (Ft/ha):</b>	<b>137 500</b>	<b>37 125</b>	<b>174 625</b>
<b>Anyag felhasználás (Ft/ha):</b>	<b>210 800</b>	<b>40 176</b>	<b>250 976</b>
<b>Összesen (Ft/ha):</b>	<b>348 300</b>	<b>77 301</b>	<b>425 601</b>

Megjegyzés: A Force 1,5 G talajfertőtlenítésre a kukorica elővetemény, valamint a talajlakó kártevők miatt van szükség. A kijuttatott N hatóanyag mennyisége 136 kg/ha.

\*. Az ár tájékoztató jellegű, az ammónium-nitrát esetében a kijuttatást megelőzően pontosításra kerül az érvényes ár

**CIVIS CROP KFT**  
4031 Debrecen, Hámfa u. 5.  
Adószám: 25142387-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-026738  
Sziaszt.: 11738008-20895066

*Dr. Vokócs Péter Csaba*



# Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

---

## ELŐTERJESZTÉS

### Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 20-i ülésére

<b>Tárgy:</b>	Tájékoztatás Nagyhegyes Község közfoglalkoztatási programjairól
<b>Készítette:</b>	Tőke Zoltán általános hatósági ügyintéző
<b>Előterjesztő:</b>	Bajusz Istvánné polgármester
<b>Ellenőrizte:</b>	Dr. Csósz Péter jegyző
<b>Mellékletek:</b>	-
<b>Véleményezi:</b>	Településfejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Az elmúlt évekhez hasonlóan 2021. évben Nagyhegyes településen március 1-jével folytatódtek a közfoglalkoztatási programok.

A programok két kategóriában valósulnak meg:

1. Start mintaprogramok
2. Hosszú közfoglalkoztatási programok

A Start mintaprogramokon belül kerül megvalósításra a Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási program "Nagyhegyes Kincsei" címmel melyen belül a seprűkötő tevékenység és a kézműves termékek előállítása valósul meg 6 fő közfoglalkoztatott bevonásával. Időszaka: 2021.03.01-2022.02.28.

A Start mintaprogramok másik programeleme a Mezőgazdasági program "Hajdúhátai Hétmérföldes" címmel, melyben a szabad földi termesztés mellett fólia sátoros művelés és gyümölcsstermesztés folyik 6 fő közfoglalkoztatott bevonásával. Időszaka: 2021.03.01. – 2021.10.31.

A Mintaprogramokról elmondható, hogy a feladatok specialitását figyelembevéve nagyobb szakmai hozzáértést igényelnek. Az elmúlt évek elsődleges munkaerő piaci felszívó hatása erősen érzékelhető a településen. Míg az indulási években az egyes Start programokban a megvalósítási létszám tervezésekor akár 15-20 fő is tervezhető volt, ez mára a minimum, induláshoz szükséges 5 főt is nehezen éri el, ami azt eredményezi, hogy a település közfoglalkoztatási programjainak összlétszáma nem éri el a 20 főt.

A mintaprogramok közül a megfelelő szakember és szakértelem hiánya különösen érinti a Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási programot megvalósításának összetettsége miatt.



## Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

Minden év november hónapjában kezdődik a következő évi tervezési időszak, mely keretén belül a programtervezéssel kapcsolatos kérdéseiket az önkormányzatok megfogalmazhatják. A programelemet a termékek előállításához szükséges szakértelemmel rendelkező munkavállalók hiánya súlyosan érinti.

Felmerül még kérdésként a beszerzett, támogatott tárgyi eszközök fenntartása. A programhoz kapcsolódó „Startmunka Mintaprogram Támogatásának Általános Szerződési feltételei” (ÁSZF) II/1./t) pontja kimondja, hogy „a Kedvezményezett a program keretében megvásárolt, támogatott tárgyi eszközöket és immateriális javakat 5 évig a Támogató hozzájárulása nem idegeníti el, illetve nem terheli meg”.

Az ÁSZF ezen pontja alapján és a munkavállalók drasztikus csökkenése miatt a tervezési időszak legelején indokolt a program 2022-es indításának komplex felülvizsgálata, az engedélyező és irányító hatóság véleményének kikérése.

A Mezőgazdasági mintaprogramról elmondható, hogy a megművelt területek nagyságára való tekintettel 5-6 fővel a 2022-es évben is működtethető, mivel a megtermelt termékek a helyi köztisztviselésben kerülnek felhasználásra.

A Hosszú közfoglalkoztatási programelemen belül, melyben 8 fő közfoglalkoztatott feladatai közé tartoznak az önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő épületek takarítása, állagmegóvása, kisebb - szakértelmet nem igénylő - karbantartási, kisegítő tevékenységek elvégzése, a település köztisztviselési feladataiban, parkok, közterületek, zöldfelület fenntartásában kisegítő feladatok végeztetése, továbbá a téli hóeltakarítás és síkosságmentesítési feladatok kisegítő tevékenység végzése a település egész közigazgatási területén, szorosan kapcsolódva az aktuális napi, településüzemeltetési feladatokhoz. Időszaka: 2021.03.01. – 2022.02.28.

A Hosszú közfoglalkoztatási program szükségessége a településen indokolt, mivel ennek a programnak nincs kötelezően előírt, induláshoz szükséges létszáma, akár 1 fővel is indítható.

2021. november 1-től új, hosszú közfoglalkoztatási program beadása indokolt 3 fő Mezőgazdasági start program október 31-i lejárata miatt.

Összességében minden programról elmondható, hogy a feltöltöttséget folyamatosan biztosítani kell. Ha a program feltöltöttsége folyamatosan nem éri el a 90%-ot, a létszámot lecsökkenthetik. Ennek megvalósulása különösen veszélyeztetné a Start programokat, mivel azok a minimális létszámmal indulnak.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul venni szíveskedjenek!

Nagyhegyes, 2021. október 13.





## Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

---

**Határozati javaslat:**

**Tárgy: Előirányzat megtakarítás átcsoportosítás engedélyezése**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyhegyes Község közfoglalkoztatási programjairól szóló tájékoztatást megismerte és azt tudomásul vette.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester

**Határidő:** 2021. október 20.



# Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

### Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 20-i ülésére

- Tárgy:** Béren kívüli juttatás a községében foglalkoztatottak részére
- Készítette:** Morvay Nikolett gazdasági vezető
- Előterjesztő:** Bajusz Istvánné polgármester
- Ellenőrizte:** Dr. Csósz Péter jegyző
- Melléletek:** -
- Véleményezi:** Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Településfejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottságok!**

Az önkormányzat az előző évek gyakorlatához hasonlóan a 2021. év III. negyedévi zárás során is megvizsgálta az önkormányzat módosított előirányzatai és pénzügyi teljesítés adatait. A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy a kiadási előirányzatok megtakarításai (bérmetakarítás, illetve dologi kiadások előirányzatai) lehetővé teszik valamennyi, az intézményrendszerben dolgozó – tárgyévben legalább 180 nap munkaviszonnyal rendelkező – köztisztviselők, közalkalmazottak, munka törvénykönyve hatálya alá tartozók és a közfoglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezők (összesen 95 fő) részére béren kívüli juttatásként, 30.000 Ft jutalom kifizetését.

Az előirányzatok megtakarításai mellett a jutalom költségvonzatának fedezetére szolgál, hogy a Magyar Falu Program – MFP-KOEB/2021. számú, Kommunális eszköz beszerzése tárgyú pályázatban, a tartaléklistáról támogatott önkormányzatok közé került önkormányzatunk. Az elnyert támogatás összege 4.999.990 Ft. A 2021. évi elemi költségvetésben ezen eszközök beszerzése céljára betervezésre került bruttó 2.190.750 Ft, mely összeg a támogatás elnyerésével szabadon felhasználhatóvá vált.

A javasolt jutalom költségvonzata: 2.850.000 Ft + 427.500 Ft (15%-os munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó), mindösszesen **3.277.500 Ft** (a jutalom kifizetése Széchenyi Pihenőkártyára történne, kihasználva annak ez év végéig érvényes kedvezményes adózását). Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 19.) önkormányzati rendeletének 10. § (3) bekezdése alapján „a feladat elmaradásából származó személyi és dologi megtakarítások felhasználására csak a Képviselő-testület engedélyével kerülhet sor.”

Kérem a Tisztelt Bizottságokat és a Képviselő-testületet, hogy döntsön az alábbi határozati javaslatról.

Nagyhegyes, 2021. október 13.





## Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

---

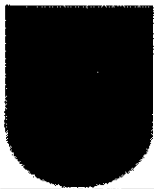
**Határozati javaslat:**

**Tárgy: Előirányzat megtakarítás átcsoportosítás engedélyezése**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 19.) önkormányzati rendelete 10. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján engedélyezi az önkormányzatnál keletkezett előirányzat megtakarítás felhasználását a dolgozók anyagi elismerésére.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester

**Határidő:** 2021. október 20.



# Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

## TÁJÉKOZTATÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAK ESEMÉNYEIRŐL

Készítette: Dr. Csósz Péter jegyző,  
Cseke Tamás településfejlesztési referens,  
Tóke Zoltán általános hatósági ügyintéző

Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester

Ellenőrizte: Dr. Csósz Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. szeptember 21-én kelt elmúlt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót követően az alábbiakról adunk általános tájékoztatást.

### 1. Szociális és gyermekvédelmi ügyek

2021. szeptember 10. és 2021. október 12. között szociális és gyermekvédelmi ügyekben a képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva a polgármester az alábbi ügyeket látta el:

Ügy típusa	Beérkezett kérelmek száma	Megállapított ellátások száma	Elutasított kérelmek, megszüntetett ellátások száma	Vállalt kötelezettség
<b>Szociális ügyek:</b>				
Rendkívüli segély	4	4	0	20.000 Ft
Temetési segély	2	2	0	57.500 Ft
Hulladékszállítási díj átvállalása	0	0	0	0 Ft
Egyszeri tűzifa segély	1	1	0	10 q
Katasztrófasegély	0	0	0	0 Ft
Gyógyszertámogatás	0	0	0	0 Ft
Első lakáshoz jutók támogatása	0	0	0	0 Ft
<b>Gyermekvédelmi ügyek:</b>				
Tanévkezdési támogatás	163	163	0	1.770.000 Ft
Babátámogatás	3	3	0	150.000 Ft
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	0	0	0	0 Ft
Sajátos nevelési igényű gyermekek közlekedési kedvezménye	0	0	0	0 Ft



## 2. Polgármester 2021. évi szabadságnyilvántartása

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényt 225/C. §-a szerint a polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

- Igénybe venni kívánt napok száma október hónapban: 5 nap
- Ténylegesen igénybe vett napok száma szeptember hónapban:
  - 2021.09.01. – 2021.09.03. (3 nap)
- 2021-ben még kivehető napok: 18
- Legközelebbi tervezett szabadság ideje: 2021.10.25-2021.10.29.

## 3. TRV Zrt. vízkorlátozás

A szolgáltató újabb levélben tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a magántulajdonban lévő ingatlanoknál a tartozást felhalmozó ügyfelek estében 2021.11.02.-2021.11.08. között a szolgáltatást csökkentik vagy felfüggesztik. A tájékoztató levelet a helyben szokásos módokon a lakossággal ismertettük.

## 4. MEKH engedélymódosítások

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a közműszolgáltató által évente benyújtott adatszolgáltatása alapján, céllenőrzés keretében a felhasználói egyenérték eltéréseinek korrigálása érdekében, hivatalból módosította az ivóvíz és szennyvíz közszolgáltatásra kiadott működési engedélyeket.

## 5. Közműépítési hozzájárulások

Nagyhegyes Község Önkormányzata (4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.) képviseletében, Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdés e) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján tulajdonosi hozzájárulás került kiadásra az alábbi ingatlanok közművesítése vonatkozásában:

- Nyugati utca 23, Kossuth utca 27. villamosenergia ellátás ügyében;
- Ibolya utca 30. ivóvízbekötés ügyében;
- Dózsa György utca 17. árokfedés, valamint Arany János utcai (belterület 330 hrsz) autómosó kapubejárói ügyében.

## 6. Pályázati tájékoztatók

- a) Nagyhegyesi felelős állattartók címen a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „*Felelős állattartás elősegítése*” című MFP-FEA/2021. kódszámú pályázatunk 15 állattartó, 11 kutya, 20 macska, 54 tervezett beavatkozásával 1.103.985 Ft összköltséggel 2021. szeptember 7-én támogatásban részesült. **A pályázatban szerződött állat-egészségügyi szolgáltatóval, valamint a jelentkező állattartókkal felvettük a kapcsolatot.**
- b) A Belügyminisztérium által 8.894.788 Ft támogatásban részesített **Petőfi utcai útburkolat-felújítás kivitelezése befejeződött.**
- c) *A Nagyhegyesi Kráter-tó elérését biztosító utak (068, 078/1, 0107 hrsz) szilárd burkolatának felújítása* című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú *Külterületi helyi közutak fejlesztése* elnevezésű felhívás előzetes helyszíni szemléje 2021.08.23-án megtörtént. **A projektben kiadott hiánypótlásban kért dokumentumokat 2021. szeptember 22-én benyújtottuk.**

- d) A Magyar Falu Program keretében 2021-ben meghirdetett *Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése – 2021* című MFP-OJKJF/2021 kódszámú pályázaton a *Tündérbert Óvoda és Bölcsőde óvodai játszóudvar fejlesztése* elnevezésű pályázatunk 2021. július 9-én 4.591.334 Ft támogatásban részesült. **A kivitelezés október végéig befejeződik.**
- e) A Magyar Falu Program keretében 2021-ben meghirdetett *Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021* című MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázaton a *Nagyhegyes Művelődési ház tetőráépítése* elnevezésű pályázatunk 2021. július 19-én 24.499.998 Ft támogatásban részesült. **A sikertelen közbeszerzést követően a lapostető szigetelés kivitelezésére vonatkozó változásbejelentő kérelmet 2021. szeptember 29-én benyújtottuk.**
- f) A Magyar Szürkek Útja – kulturális tematikus útvonalon Hajdú-Bihar megyében című TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú konzorciumi partnerekkel megvalósított turisztikai fejlesztés közbelső helyszíni ellenőrzésére került sor 2021. július 14-15-én a Magyar Államkincstár közreműködésével. Az ellenőrzés során feltárt hiányosságokat (E.On napelemes rendszer csatlakozási szerződés, rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat, energetikai tanúsítvány) a kijelölt határidőig pótoltuk. A kért hiányosságok beszerzésének költségét (rehab. nyilatkozat 152,400 Ft, energetikai tanúsítvány 20.000 Ft) az idei évre tervezett pályázati önerőből finanszíroztuk. **A turisztikai attrakció megvalósítása 2021. november 30-ig településünkön befejeződik. A projekt lezárásának – más konzorciumbeli tagtelepülés elmaradása miatt – 2022. december 31-ig történő meghosszabbítási kérelmét a konzorciumvezető benyújtotta a támogató szervezet felé.**
- g) A TOP-2.1.3-16-HB1-2019-00009 azonosító számú „Nagyhegyes település környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése” című pályázata keretében megvalósuló belvízrendezési beruházás nyílt közbeszerzése lezárása az októberi ülésre volt betervezve, azonban a hiánypótlási határidők le nem telte miatt **még nem hirdethető ezen az ülésen nyertes ajánlattevő.**
- h) A TOP-3.1.1-15-HB1-2019-00017 projekt (Debrecen felé vezető kerékpárút) keretében a kivitelezés zavartalanul folytatódik. **A kivitelező 2021. szeptember 21-vel a munka 50%-os készültségét követően a második részszámláját is benyújtotta részünkre, amelynek ellenértéke átutalásra került a kivitelező részére. A támogató szervezet irányába a két számla elszámolása benyújtásra került.**
- i) A Magyar Falu Program keretében 2021-ben meghirdetett *Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása – 2021* című MFP-UHK/2021 kódszámú pályázaton a *Nagyhegyesi Rákóczi utca felújítása* elnevezésű pályázatunk **2021. október 12-én tartaléklistáról 12.000.000 Ft támogatásban részesült.**
- j) A Magyar Falu Program keretében 2021-ben meghirdetett *Kommunális eszköz beszerzése – 2021* című MFP-KOEB/2021 kódszámú pályázaton a *Nagyhegyesi közterületi eszközfejlesztés* elnevezésű pályázatunk **2021. október 12-én tartaléklistáról 4.999.990 Ft támogatásban részesült.**

## 7. Karácsonyi csomag

2021. szeptember 15-én a 2021. évi költségvetésben betervezett összeg erejéig, megrendelésre került 1120 csomag Bonbonetti ét-tej 345 g válogatás szaloncukor a Bonbonetti Kft-től, bruttó 995.680 Ft értékben.

## 8. Önkormányzati bérlakás felújítások

Az önkormányzati bérlakásállomány az utóbbi évtizedben rendkívüli módon amortizálódott a minimális ráfordítás következtében. A további állagromlások megszüntetése érdekében indokolttá vált a folyamatos felújítás. Az idei évtől a lakásbérleti szerződés lejártakor egy átfogó felújítást követően kerülnek új bérlőhöz az egyes ingatlanok. Az előre nem látható felújítások mellett (kazáncsere, beázás javítás, stb.), ezért tervszerűen cseréljük az ingatlanok nyílászáróit, hideg, meleg burkolatait, felújítjuk a beépített berendezéseit (bútorok, szaniterek, stb.) is. Az önkormányzati bérlakásállomány éves bérleti díj bevétele ~ 5,7 millió forint, melynek egy jelentős részét az idei évben rá kívánjuk fordítani a lakásokra.

A felújítások egy részét saját humán erőforrás bevonásával végezzük, hogy ezzel is mérsékeljük a szükséges kiadásokat. 2021.10.07-ig 2.789.611 Ft ráfordításon túl, még legalább 1,5 millió forint értékű beruházást tervezünk az újra bérbeadott lakásokban.

A veszélyhelyzet feloldását követően, ezért a hosszú távú fenntarthatóság érdekében a lakástörvény 34. §-ával összhangban a piaci alapon bérbe adott lakások bérleti díját úgy érdemes módosítani, hogy azok nyereséget is tartalmazzanak.

## 9. Lomtalanítás

A helyi és a nádudvari polgárőröknek, valamint a rendőrkapitányság embereinek köszönhetően október 4-én „eseménytelenül” lezajlott az őszi lomtalanítás. A jogellenes hulladékgazdálkodási tevékenység vonatkozásában a rendőrség több feljelentést is tett, amelyekről anonimizált módon önkormányzatunkat értesítették.

Nagyhegyes, 2021. október 14.



### Határozati javaslat:

**Tárgy: 2021. szeptember 21-i ülést követő időszak eseményeinek tájékoztatója**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester

**Határidő:** 2021. október 20.

# TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Nagyhegyes Község Önkormányzata  
Nagyhegyes  
Kossuth utca 2.  
4064

Iktatószám: TRV-ÜSZ/2021/058247 |  
Ügyintéző: Tóth Edina

**Tárgy:** Tájékoztatás fogyasztói bekötéseken történő vízkorlátozásról vagy szüneteltetésről

## Tisztelt Cím!

Ezúton tájékoztatjuk az Önkormányzatot, hogy településükön – néhány magántulajdonban lévő ingatlannál – a közüzemi vízellátás mennyiségi csökkentését, illetve a vízszolgáltatás felfüggesztését tervezzük.

Adataink szerint a lakosok egy részének vízdíj fizetési hajlandósága az elmúlt időszakban sokat romlott. Néhány fogyasztó jelentős összegű tartozást halmozott fel cégünkkel szemben, annak ellenére, hogy a tartósan nem fizető ügyfelek részére már több felszólító levelet is küldtünk.

Azoknak, akik fizetési felszólításaink ellenére hátralékaikat egyáltalán nem, vagy csak részben rendezték, nemrégiben újabb levelet küldtünk. Ebben már a vízkorlátozás vagy szüneteltetés várható időpontjától értesítettük őket.

**Az érintett fogyasztók ingatlanjain a közüzemi vízellátás mennyiségi csökkentését, illetve a vízszolgáltatás felfüggesztését 2021.11.02-2021.11.08. között tervezzük elvégezni.**

Mindezt természetesen szeretnénk elkerülni, hiszen célunk nem a lakosok életkörülményeinek ellehetetlenítése, hanem a kintlévőségünk csökkentése, likviditásunk javítása. Éppen emiatt a tervezett intézkedés előtt még egy lehetőséget biztosítunk felhasználóinknak hátralékaik akár részletekben történő rendezésére is.

Társaságunk felelős víziközmű szolgáltatóként – az egészséges ivóvíz folyamatos biztosításán túl – kulcsfontosságú feladatának tekinti a fogyasztók maximális kiszolgálását és a velük való együttműködést.

Szolnok, 2021.09.23.

Tisztelettel:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
Szolnoki Községi Önkormányzat  
Közbiztonsági és Víz-Élelmiszer-ellátó  
Közfelügyeleti Osztály  
A.Gosztály: 11265352-3-16  
\*03,\*

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
Értékesítési Osztály  
Számlázási és behajtási csoport



Ügyfélszolgálat: 5000 Szolnok, Táncsics út 10.  
+36 80 205-157 | www.trvzrt.hu



*Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Ügyiratszám:** VKEFFO/2735-2/2021

**Ügyintéző:** dr. Göbölös Attila

**Tel.:** 459-7777

**Fax:** 459-7766

**E-mail:** vizikozmu@mekh.hu

**Tárgy:** határozat működési engedély módosítása iránti eljárásban

A **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: **Hivatal**) a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) működési engedélyének módosítása vonatkozásában hivatalból indult eljárás keretében meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT.

A Hivatal 4053/2016. számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel (a továbbiakban: Szolgáltatói engedély) rendelkező

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.** (cégjegyzékszám: 16-10-001558, székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., a továbbiakban: **Engedélyes**) által üzemeltetett 11-09478-1-001-01-03 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszerre vonatkozóan a VKEFFO\_2017/1830-2 ügyiratszámon kiadott

### MŰKÖDÉSI ENGEDÉLY

tárgyi hatályát a felhasználói egyenérték és az időbeli hatályát működési jogosultság időbeli hatályának tekintetében módosítja és az alábbiak szerint foglalja egységes szerkezetbe:

#### I. Területi, tárgyi és időbeli hatály

<i>Területi hatály</i>		<i>Tárgyi hatály</i>			<i>Időbeli hatály</i>	
Nagyhegyes	közműves ivóvízellátás	NHS-IV	1989	11-09478-1-001-01-03	2015.01.01.	2029.12.31.

**Tiszta energia, fenntartható környezet**

A Hivatal megállapítja, hogy az Engedélyes víziközmű-szolgáltatását igénybe vevő felhasználók számossága (felhasználói egyenértéke) a jelen Működési engedély kiadásakor meghaladja a 150 ezret.

A Hivatal a fenti víziközmű-rendszerre vonatkozóan fennálló üzemeltetési jogviszony/ok alapjául szolgáló üzemeltetési szerződést/szerződéseket jóváhagyó döntését hatályában fenntartja.

## **II. Jogok és kötelezettségek**

1. Az Engedélyes a Hivatal által kiadott 4053/2016 számú Szolgáltatói engedély alapján a Működési engedély I. pontjában meghatározott víziközmű rendszer/ek és ellátási terület/ek vonatkozásban jogosult víziközmű-szolgáltatói tevékenységét gyakorolni.
2. A Működési engedélyben foglaltak - a körülmények jelentős megváltozása esetében - az Engedélyes kérelmére, valamint hivatalból a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók. A Hivatal a Működési engedélyt hivatalból is módosíthatja.
3. Az Engedélyes köteles a Szolgáltatói engedély és a Működési engedély kiadásának alapjául szolgáló feltételeknek folyamatosan megfelelni, továbbá köteles a Hivatal – adott Engedélyesre irányadó – mindenkor határozatainak megfelelni, azokat betartani és végrehajtani.
4. A Működési engedélyben foglalt jogosultságok sem egészben, sem részben nem ruházhatók át.
5. Az Engedélyes köteles a Hivatalt haladéktalanul értesíteni, amennyiben bármely, a Szolgáltatói engedélyében vagy a Működési engedélyében foglalt feltételnek harminc napot meghaladó időtartamon keresztül nem felel meg.

## **III. Jogkövetkezmények**

1. Amennyiben az Engedélyes a jogszabályban, a Szolgáltatói engedélyben és a Működési engedélyben, a Hivatal más határozataiban, vagy az engedélyezési eljárás során jóváhagyott szabályzatokban meghatározott kötelezettségét megszegi, úgy a Hivatal a jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.
2. A III.1. pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül különösen, ha az Engedélyes a Működési engedélyében és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.
3. A Hivatal a Működési engedélyt a jogszabályokban meghatározott esetekben visszavonhatja.

#### **IV. Tájékoztatás a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban történő adatrögzítésről**

1. A Hivatal a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban rögzített, a víziközmű-rendszer megnevezésére, az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevére, az üzemeltetési jogviszony megnevezésére, a víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezésére, a víziközmű-rendszer Hivatal által képzett azonosító kódjára, a víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolására, a víziközmű tulajdonosainak nevére és tulajdoni részesedésükre, valamint az ellátásért felelős(ök) nevére és az ellátásért felelősök képviselőjének nevére vonatkozó adatok tekintetében a VKEFFO\_2017/1830-2 ügyiratszámú határozattal kiadott működési engedélyben rögzítettekhez képest nem állapított meg változást, így azokat a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás változatlanul tartalmazza.
2. A Hivatal a működési engedély számát és a Hivatal által megállapított felhasználói egyenérték mértékét jelen döntés véglegessé válását követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban.

Az eljárás során igazgatási szolgáltatási díj nem merült fel, ezért arról a Hivatalnak nem kellett rendelkeznie.

Az Ügyfél a határozat ellen közigazgatási pert indíthat a határozat közlésétől (kézbesítéstől) számított 30 (harminc) napon belül. A keresetet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz kell benyújtani az elektronikus ügyintézés szabályai szerint az „Űrlap a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által meghozott döntés elleni keresetlevél benyújtásához” elnevezésű Általános Nyomtatványkitöltő (ÁNYK) űrlapon keresztül, amely a következő helyen érhető el:

[http://www.mekh.hu/download/nyomtatvany/MEKH\\_PER\\_KOZSZERV\\_KERLEVEL.jar](http://www.mekh.hu/download/nyomtatvany/MEKH_PER_KOZSZERV_KERLEVEL.jar)

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A Fővárosi Törvényszék előtti perben kötelező a jogi képviselő. A Fővárosi Törvényszék a keresetet tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartása a keresetlevélben kérhető. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság – az ügy érdemére ki nem ható eljárási szabály megsértésének kivételével – a jogszabálysértés megállapítása esetén a közigazgatási cselekményt megsemmisíti, hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése, hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi. A határozatot a bíróság nem változtathatja meg. A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, melynek előzetes megfizetése alól jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül mentesülnek a felek.

A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a közigazgatási per illetéke 30. 000,- Ft, amelynek előzetes megfizetése alól jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül mentesülnek a felek.

## INDOKOLÁS

A Hivatal a VKEFFO\_2017/1830-2 ügyiratszámú határozatával működési engedélyt adott az Engedélyes részére a NHS-IV megnevezésű, 11-09478-1-001-01-03 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszerre (a továbbiakban: víziközmű-rendszer) vonatkozóan.

A működési engedély a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 23. § (1) bekezdés c) pontja alapján többek között tartalmazza az érintett víziközmű-rendszerre megállapított felhasználói egyenértéket.

A Hivatal a VKEFFO/2206/2021 ügyiratszámom lefolytatott céll ellenőrzése eredményeként megállapította, hogy az Engedélyes 2021. január 1. napjára vonatkozó adatszolgáltatásában szereplő felhasználói egyenérték adatok eltérnek a működési engedélyben és a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban szereplő értékektől.

A Vksztv. 37/A. § (4) bekezdése alapján a Hivatal a víziközmű-szolgáltatói engedélyt vagy a működési engedélyt hivatalból módosítja, ha az időközben végbement változások miatt az nem felel meg valamely feltételnek és az engedély módosításával a jogszerű állapot helyreállítható.

A Vhr. 28. § b) pont értelmében a Hivatal a víziközmű-szolgáltatói, illetve működési engedélyt hivatalból módosíthatja, ha a Vksztv. 5/A. § (4) bekezdés szerinti ellenőrzési tevékenysége során megállapítja, hogy a víziközmű-szolgáltatói, illetve működési engedélyben foglalt adatok megváltoztak.

Fentiek alapján a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint, egységes szerkezetbe foglalva módosította a VKEFFO\_2017/1830-2 ügyiratszámú határozatba foglalt működési engedély tárgyi hatályát a felhasználói egyenérték tekintetében, a hatósági ellenőrzés VKEFFO/2206-5/2021 ügyiratszámú jegyzőkönyvében foglalt megállapításaival egyezően.

A Hivatal a működési jogosultság időbeli hatályának felülvizsgálata során megállapította, hogy a korábbi engedélyek nem tartalmazták a működési jogosultsági időbeli hatályának kezdő időpontját, ezért a Hivatal Vhr. 23. § (1) bekezdés d) pontja alapján a működési jogosultság időbeli hatályának kezdetét a rendelkező részben foglaltak szerint állapította meg az Engedélyes és az ellátásért felelős között 2014. december 30. napján létrejött üzemeltetési szerződés alapján.

A Hivatal rögzíti, hogy a Vksztv. 61/B. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos kiemelt jelentőségű adatok teljessége, a víziközmű-vagyon védelme, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos állami feladatok megalapozottsága érdekében Nemzeti Víziközmű Nyilvántartást vezet.

A Hivatal jelen eljárásában megállapította, hogy a víziközmű-rendszer megnevezésére, az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevére, az üzemeltetési jogviszony megnevezésére, a víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezésére, a víziközmű-rendszer Hivatal által képzett azonosító kódjára, a víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolására, a víziközmű tulajdonosainak nevére és tulajdoni részesedésükre, valamint az ellátásért felelős(ök) nevére és az ellátásért felelősök képviselőjének nevére vonatkozó adatok nem



változtak meg, ezért a Hivatal a rendelkező rész IV.1. pontjában a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban rögzített adatok változatlanóságáról adott tájékoztatást.

A Hivatal a működési engedély számát, a Hivatal által megállapított felhasználói egyenérték mértékét a jelen döntés véglegessé válását követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban a Vksztv. 61/B. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a Vksztv. 61/B. § (5) bekezdés b) pontja alapján.

A Hivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (3) bekezdés a) pontja alapján mellőzte az eljárás megindításáról szóló értesítés megküldését.

A Hivatal a jogokra és a kötelezettségekre a Vksztv. és a Vhr. rendelkezései alapján hívta fel a figyelmet.

Az engedély módosításának feltételeiről a Vhr. 27. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján, a működési engedély visszavonásáról a Vksztv. 37/A. § (5)-(7) bekezdései alapján adott tájékoztatást a Hivatal.

A Hivatal az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) foglaltak alapján 2018. január 1. napjától köteles a feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek elektronikus intézését biztosítani, amelyre tekintettel a Hivatal jelen döntés elektronikus úton küldi meg az Engedélyesnek és az ellátásért felelős(ök)nek.

Az Eüsztv. vonatkozó rendelkezései értelmében az elektronikus ügyintézészt biztosító szerv az ügyfél számára az elektronikus ügyintézészt erre a célra kifejlesztett információs rendszer útján biztosítja. A Hivatal az elektronikus ügyintézészt a magyarorszag.hu részét képező Hivatali kapu, illetőleg Cégekpu szolgáltatáson keresztül biztosítja.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul.

Jelen döntés az Ákr. 82. § (1) bekezdés alapján a közlés napján véglegessé válik.

Az Ákr. 116. § (4) bekezdés a) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést. Az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése jelen döntés ellen közigazgatási per indítását teszi lehetővé. A tárgyalás tartására és az eljáró bíróságra, a kötelező jogi képviselőre, a bíróság döntésére vonatkozó tájékoztatást a Hivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 77. § (1) és (2) bekezdése, 12. § (1) bekezdése, 13. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja, 27. § (1) bekezdés b) pontja és 89. § (1) bekezdés b) pontja alapján adta meg. A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincsen. A döntést a Kp. 90. § (1) bekezdés b) pontja alapján nem változtathatja meg a bíróság. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja. A keresetlevél benyújtásához szükséges űrlap alkalmazásával kapcsolatos tájékoztatás az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésén, valamint a Kp. 48. § (1) bekezdés l) pontján alapul.

A Hivatal a Vksztv. 3. § (7) bekezdése alapján a véglegessé vált határozatot – a személyes és védett adatok kivételével – a honlapján közhírré teszi.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés b) pontja és az 1. § (3) bekezdés b) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a MEKH Tv., a Vksztv. és a Vhr. tartalmazza.

Kelt: Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Horváth Péter János  
elnök

Kapják:

- |    |                                     |                         |
|----|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. | Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. | (elektronikus úton)     |
| 2. | Nagyhegyes Község Önkormányzata     | (elektronikus úton)     |
| 3. | Hivatal-Iráttár                     | (elektronikus formában) |

*Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Ügyiratszám:** VKEFFO/2734-2/2021

**Ügyintéző:** dr. Göbolyös Attila

**Tel.:** 459-7777

**Fax:** 459-7766

**E-mail:** vizikozmu@mekh.hu

**Tárgy:** határozat működési engedély módosítása iránti eljárásban

A **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: **Hivatal**) a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) működési engedélyének módosítása vonatkozásában hivatalból indult eljárás keretében meghozta az alábbi

## HATÁROZATOT.

A Hivatal 4053/2016. számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel (a továbbiakban: Szolgáltatói engedély) rendelkező

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.** (cégjegyzékszám: 16-10-001558, székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., a továbbiakban: **Engedélyes**) által üzemeltetett 11-09405-1-001-00-05 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszerre vonatkozóan a VKEFFO\_2017/10226-2 ügyiratszámon kiadott

## MŰKÖDÉSI ENGEDÉLY

tárgyi hatályát a felhasználói egyenérték és az időbeli hatályát működési jogosultság időbeli hatályának tekintetében módosítja és az alábbiak szerint foglalja egységes szerkezetbe:

### I. Területi, tárgyi és időbeli hatály

<i>Területi hatály</i>		<i>Tárgyi hatály</i>		<i>Időbeli hatály</i>		
Tápióság	közműves ivóvízellátás	TPS-IV	1287	11-09405-1-001-00-05	2015.09.28.	2030.12.31.

**Tiszta energia, fenntartható környezet**

A Hivatal megállapítja, hogy az Engedélyes víziközmű-szolgáltatását igénybe vevő felhasználók számossága (felhasználói egyenértéke) a jelen Működési engedély kiadásakor meghaladja a 150 ezret.

A Hivatal a fenti víziközmű-rendszerre vonatkozóan fennálló üzemeltetési jogviszony/ok alapjául szolgáló üzemeltetési szerződést/szerződéseket jóváhagyó döntését hatályában fenntartja.

## **II. Jogok és kötelezettségek**

1. Az Engedélyes a Hivatal által kiadott 4053/2016 számú Szolgáltatói engedély alapján a Működési engedély I. pontjában meghatározott víziközmű rendszer/ek és ellátási terület/ek vonatkozásban jogosult víziközmű-szolgáltatói tevékenységét gyakorolni.
2. A Működési engedélyben foglaltak - a körülmények jelentős megváltozása esetében - az Engedélyes kérelmére, valamint hivatalból a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók. A Hivatal a Működési engedélyt hivatalból is módosíthatja.
3. Az Engedélyes köteles a Szolgáltatói engedély és a Működési engedély kiadásának alapjául szolgáló feltételeknek folyamatosan megfelelni, továbbá köteles a Hivatal – adott Engedélyesre irányadó – mindenkor határozatainak megfelelni, azokat betartani és végrehajtani.
4. A Működési engedélyben foglalt jogosultságok sem egészben, sem részben nem ruházhatók át.
5. Az Engedélyes köteles a Hivatalt haladéktalanul értesíteni, amennyiben bármely, a Szolgáltatói engedélyében vagy a Működési engedélyében foglalt feltételnek harminc napot meghaladó időtartamon keresztül nem felel meg.

## **III. Jogkövetkezmények**

1. Amennyiben az Engedélyes a jogszabályban, a Szolgáltatói engedélyben és a Működési engedélyben, a Hivatal más határozataiban, vagy az engedélyezési eljárás során jóváhagyott szabályzatokban meghatározott kötelezettségét megszegi, úgy a Hivatal a jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.
2. A III.1. pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül különösen, ha az Engedélyes a Működési engedélyében és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.
3. A Hivatal a Működési engedélyt a jogszabályokban meghatározott esetekben visszavonhatja.

#### **IV. Tájékoztatás a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban történő adatrögzítésről**

1. A Hivatal a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban rögzített, a víziközmű-rendszer megnevezésére, az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevére, az üzemeltetési jogviszony megnevezésére, a víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezésére, a víziközmű-rendszer Hivatal által képzett azonosító kódjára, a víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolására, a víziközmű tulajdonosainak nevére és tulajdoni részesedéseikre, valamint az ellátásért felelős(ök) nevére és az ellátásért felelősök képviselőjének nevére vonatkozó adatok tekintetében a VKEFFO\_2017/10226-2 ügyiratszámú határozattal kiadott működési engedélyben rögzítettekhez képest nem állapított meg változást, így azokat a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás változatlanul tartalmazza.
2. A Hivatal a működési engedély számát és a Hivatal által megállapított felhasználói egyenérték mértékét jelen döntés véglegessé válását követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban.

Az eljárás során igazgatási szolgáltatási díj nem merült fel, ezért arról a Hivatalnak nem kellett rendelkeznie.

Az Ügyfél a határozat ellen közigazgatási pert indíthat a határozat közlésétől (kézbesítéstől) számított 30 (harminc) napon belül. A keresetet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz kell benyújtani az elektronikus ügyintézés szabályai szerint az „Ürlap a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által meghozott döntés elleni keresetlevél benyújtásához” elnevezésű Általános Nyomtatványkitöltő (ÁNYK) űrlapon keresztül, amely a következő helyen érhető el:

[http://www.mekh.hu/download/nyomtatvany/MEKH\\_PER\\_KOZSZERV\\_KERLEVEL.jar](http://www.mekh.hu/download/nyomtatvany/MEKH_PER_KOZSZERV_KERLEVEL.jar)

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A Fővárosi Törvényszék előtti perben kötelező a jogi képviselő. A Fővárosi Törvényszék a keresetet tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartása a keresetlevélben kérhető. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság – az ügy érdemére ki nem ható eljárási szabály megsértésének kivételével – a jogszabálysértés megállapítása esetén a közigazgatási cselekményt megsemmisíti, hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése, hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi. A határozatot a bíróság nem változtathatja meg. A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, melynek előzetes megfizetése alól jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül mentesülnek a felek.

A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a közigazgatási per illetéke 30. 000,- Ft, amelynek előzetes megfizetése alól jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül mentesülnek a felek.

## INDOKOLÁS

A Hivatal a VKEFFO\_2017/10226-2 ügyiratszámú határozatával működési engedélyt adott az Engedélyes részére a TPS-IV megnevezésű, 11-09405-1-001-00-05 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszerre (a továbbiakban: víziközmű-rendszer) vonatkozóan.

A működési engedély a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 23. § (1) bekezdés c) pontja alapján többek között tartalmazza az érintett víziközmű-rendszerre megállapított felhasználói egyenértéket.

A Hivatal a VKEFFO/2206/2021 ügyiratszámon lefolytatott céllenőrzése eredményeként megállapította, hogy az Engedélyes 2021. január 1. napjára vonatkozó adatszolgáltatásában szereplő felhasználói egyenérték adatok eltérnek a működési engedélyben és a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban szereplő értékektől.

A Vksztv. 37/A. § (4) bekezdése alapján a Hivatal a víziközmű-szolgáltatói engedélyt vagy a működési engedélyt hivatalból módosítja, ha az időközben végbement változások miatt az nem felel meg valamely feltételnek és az engedély módosításával a jogszerű állapot helyreállítható.

A Vhr. 28. § b) pont értelmében a Hivatal a víziközmű-szolgáltatói, illetve működési engedélyt hivatalból módosíthatja, ha a Vksztv. 5/A. § (4) bekezdés szerinti ellenőrzési tevékenysége során megállapítja, hogy a víziközmű-szolgáltatói, illetve működési engedélyben foglalt adatok megváltoztak.

Fentiek alapján a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint, egységes szerkezetbe foglalva módosította a VKEFFO\_2017/10226-2 ügyiratszámú határozatba foglalt működési engedély tárgyi hatályát a felhasználói egyenérték tekintetében, a hatósági ellenőrzés VKEFFO/2206-5/2021 ügyiratszámú jegyzőkönyvében foglalt megállapításaival egyezően.

A Hivatal a működési jogosultság időbeli hatályának felülvizsgálata során megállapította, hogy a korábbi engedélyek nem tartalmazták a működési jogosultsági időbeli hatályának kezdő időpontját, ezért a Hivatal Vhr. 23. § (1) bekezdés d) pontja alapján a működési jogosultság időbeli hatályának kezdetét a rendelkező részben foglaltak szerint állapította meg az Engedélyes és az ellátásért felelős között 2015. szeptember 28. napján létrejött üzemeltetési szerződés alapján.

A Hivatal rögzíti, hogy a Vksztv. 61/B. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos kiemelt jelentőségű adatok teljessége, a víziközmű-vagyon védelme, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos állami feladatok megalapozottsága érdekében Nemzeti Víziközmű Nyilvántartást vezet.

A Hivatal jelen eljárásában megállapította, hogy a víziközmű-rendszer megnevezésére, az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevére, az üzemeltetési jogviszony megnevezésére, a víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezésére, a víziközmű-rendszer Hivatal által képzett azonosító kódjára, a víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolására, a víziközmű tulajdonosainak nevére és tulajdoni részesedésükre, valamint az ellátásért felelős(ök) nevére és az ellátásért felelősök képviselőjének nevére vonatkozó adatok nem

változtak meg, ezért a Hivatal a rendelkező rész IV.1. pontjában a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban rögzített adatok változatlanóságáról adott tájékoztatást.

A Hivatal a működési engedély számát, a Hivatal által megállapított felhasználói egyenérték mértékét a jelen döntés véglegessé válását követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban a Vksztv. 61/B. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a Vksztv. 61/B. § (5) bekezdés b) pontja alapján.

A Hivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (3) bekezdés a) pontja alapján mellőzte az eljárás megindításáról szóló értesítés megküldését.

A Hivatal a jogokra és a kötelezettségekre a Vksztv. és a Vhr. rendelkezései alapján hívta fel a figyelmet.

Az engedély módosításának feltételeiről a Vhr. 27. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján, a működési engedély visszavonásáról a Vksztv. 37/A. § (5)-(7) bekezdései alapján adott tájékoztatást a Hivatal.

A Hivatal az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) foglaltak alapján 2018. január 1. napjától köteles a feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek elektronikus intézését biztosítani, amelyre tekintettel a Hivatal jelen döntés elektronikus úton küldi meg az Engedélyesnek és az ellátásért felelős(ök)nek.

Az Eüsztv. vonatkozó rendelkezései értelmében az elektronikus ügyintézészt biztosító szerv az ügyfél számára az elektronikus ügyintézészt erre a célra kifejlesztett információs rendszer útján biztosítja. A Hivatal az elektronikus ügyintézészt a magyarorszag.hu részét képező Hivatali kapu, illetőleg Cégekpu szolgáltatáson keresztül biztosítja.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul.

Jelen döntés az Ákr. 82. § (1) bekezdés alapján a közlés napján véglegessé válik.

Az Ákr. 116. § (4) bekezdés a) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést. Az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése jelen döntés ellen közigazgatási per indítását teszi lehetővé. A tárgyalás tartására és az eljáró bíróságra, a kötelező jogi képviselőre, a bíróság döntésére vonatkozó tájékoztatást a Hivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 77. § (1) és (2) bekezdése, 12. § (1) bekezdése, 13. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja, 27. § (1) bekezdés b) pontja és 89. § (1) bekezdés b) pontja alapján adta meg. A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincsen. A döntést a Kp. 90. § (1) bekezdés b) pontja alapján nem változtathatja meg a bíróság. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja. A keresetlevél benyújtásához szükséges űrlap alkalmazásával kapcsolatos tájékoztatás az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésén, valamint a Kp. 48. § (1) bekezdés l) pontján alapul.

A Hivatal a Vksztv. 3. § (7) bekezdése alapján a véglegessé vált határozatot – a személyes és védett adatok kivételével – a honlapján közzéteszi.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés b) pontja és az 1. § (3) bekezdés b) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a MEKH Tv., a Vksztv. és a Vhr. tartalmazza.

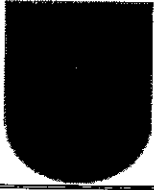
Kelt: Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Horváth Péter János  
elnök

Kapják:

- |    |                                     |                         |
|----|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. | Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. | (elektronikus úton)     |
| 2. | Tápióság Község Önkormányzata       | (elektronikus úton)     |
| 3. | Hivatal-Iráttár                     | (elektronikus formában) |





# Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

## SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. október 20-i ülésére

**Tárgy:** Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás engedélyezése  
az Idősek Háza költségvetési szervnél

**Készítette:** Dr. Csősz Péter jegyző

**Előterjesztő:** Bajusz Istvánné polgármester

**Ellenőrizte:** Dr. Csősz Péter jegyző

**Mellékletek:** Szabó Zsuzsanna intézményvezető kérelme

**Véleményezi:** Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

Szabó Zsuzsanna intézményvezető a jelen előterjesztéshez mellékelt kérelmet terjesztette elő.

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 19.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése értelmében „az Intézmények a rendeletben meghatározott kiemelt előirányzatokat saját hatáskörben nem változtathatják meg”.

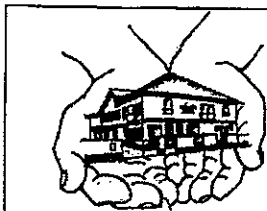
Tekintettel arra, hogy az intézményvezető által kért jutalom keret az intézmény dologi kiadásainak megtakarításából kerülne átcsoportosításra, szükség van ehhez a képviselő-testület előzetes engedélyére.

Egyrészt azért, mert a korábbi évek során nem volt gyakorlat az, hogy a jutalom kiosztása a dologi megtakarítás terhére történjen, másrészt azért, mert az Idősek Háza dolgozóinak pandémia alatt tanúsított helytállása a 2020. évben jutalom formájában elismerésre került, harmadrészt pedig azért, hogy a többi önkormányzati költségvetési szerv - amely a pontos költségvetési tervezés, illetve annak végrehajtása következtében nem rendelkezik a dologi kiadások tekintetében megtakarítással - ne kerüljön hátrányosabb helyzetbe, nem javaslom az átcsoportosítás képviselő-testület általi engedélyezését.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy döntsön az alábbi határozati javaslatokról.

Nagyhegyes, 2021. október 18.





**Idősek Háza**  
4064 Nagyhegyes, Rákóczi u. 2.  
Tel.: (52) 367-465 Tel/fax: (52) 566-043  
Mobil: +36-30/204-4814  
E-mail: [idosekhaba@nagyhegyes.hu](mailto:idosekhaba@nagyhegyes.hu)  
Honlap: [www.idosekhaza.nagyhegyes.hu](http://www.idosekhaza.nagyhegyes.hu)

Nagyhegyes Község Önkormányzata  
4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.

Bajusz Istvánné

Polgármester  
részére

Ikt.sz.: IV/156/2021.

Tárgy: Jutalmazási javaslat előterjesztése  
2021 évi szociális munka napja alkalmából.

Tisztelt Polgármester Asszony!  
Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz/Önökhöz, hogy a Nagyhegyes Község Önkormányzata által működtetett Idősek Háza vonatkozásában az intézményben a közvetlen gondozásban-ápolásban résztvevő munkatársaim jutalmazására vonatkozó előterjesztési javaslatom elfogadni szíveskedjen/-nek.

Az Idősek Házában gyakorlatilag 2020. 03. 08-tól folyamatos a védekezés a COVID-19 járvány veszély kialakulásának megakadályozása érdekében.

Röviden tájékoztatom Önöket, hogy az Idősek Házában egyrészt a munkatársaim nagyszerű szabálykövető védekezési munkájának, illetve a nagyszámú védettségi oltakozásnak köszönhetően az intézményünkben nem alakult ki az eltelt másfél év alatt járvány.

Büszkék vagyunk arra, hogy a megyénkben -információink szerint- egyedül álló módon, az intézményünkben nem volt COVID-19 vírussal fertőzött ellátott, és nem kellett a hatóságoknak eljárást, vizsgálatot indítani intézményünkkel szemben a járványos időszakban.

Sikerült az ellátottak és munkatársaink egészségét, testi épségét megóvnunk.

Munkatársaim fáradhatatlan odaadásának és jó színvonalú szakmai munkájának az elismerése okán bátorodom előterjeszteni 1.386.000.- Ft, azaz egymillió-háromszáznyolcvanhatezer forint, jutalom formájában történő szétosztására vonatkozó javaslatomat.

#### Indoklás:

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.19.) önkormányzati rendelete 8. § (3) bekezdése alapján „Az Intézmények a rendeletben meghatározott kiemelt előirányzatokat saját hatáskörben nem változtathatják meg.” -ezért kérem, hogy a jutalom kifizetését a 2021. évi kiemelt költségvetési előirányzatunk átcsoportosításával engedélyezni szíveskedjenek.

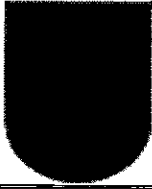
Támogatásukban bízva,

Köszönettel és Nagy Tisztelettel:

Nagyhegyes, 2021. 10. 14.



Szabó Zsuzsanna  
intézményvezető



# Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: [hivatal@nagyhegyes.hu](mailto:hivatal@nagyhegyes.hu)

## SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. október 20-i ülésére

**Tárgy:** Elvagyunk SE támogatási kérelme  
**Készítette:** Dr. Csósz Péter jegyző  
**Előterjesztő:** Bajusz Istvánné polgármester  
**Melléletek:** Elvagyunk SE kérelem  
**Véleményezi:** Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Az Elvagyunk SE (Nagyhegyesi Öregfiúk) elnevezést használó sportbaráti kör a mellékelt kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a településen általuk szervezett labdarúgó tornát 100.000,- Ft összeggel támogassa a képviselő-testület.

A korábbi években a „Hajdúhádi „Hétmérföldes” értékmegtartó és értékteremtő projekt” keretén belül, pályázati forrásból került megvalósításra a mostanra hagyományosnak mondható sportrendezvény. A pályázat véget ért, azonban a Nagyhegyesi Öregfiúk továbbra is szeretné méltó módon megrendezni a labdarúgó tornát, ehhez kéri az önkormányzat anyagi támogatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön az Elvagyunk SE (Nagyhegyesi Öregfiúk) támogatásáról.

Nagyhegyes, 2021. október 19.

  
Bajusz Istvánné s.k.  
\*polgármester

## **1. Határozati javaslat:**

### **Tárgy: Elvagyunk SE labdarúgó torna támogatása**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 100.000 Ft összegben támogatja az Elvagyunk SE (Nagyhegyesi Öregfiúk) elnevezést használó sportbaráti kör Nagyhegyes településen 2021. október 23-ra szervezett labdarúgó tornáját az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 14/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés tartalmának meghatározására, annak aláírására és a támogatás folyósítására.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester

**Határidő:** 2021.október 23.

## **2. Határozati javaslat:**

### **Tárgy: Elvagyunk SE támogatási kérelme elutasítása**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az Elvagyunk SE (Nagyhegyesi Öregfiúk) elnevezést használó sportbaráti kör labdarúgó torna szervezés érdekében benyújtott támogatási kérelmét.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester

**Határidő:** 2021. október 20.

Érk: 2021 OKT 14.

Ügyiratszám: NH/338 - 61 / 2021. 10. Ö.T.

Elvagyunk SE (Nagyhegyesi Öregfiúk)

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő Testülete

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. sz.

## KÉRELEM

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Elvagyunk SE vezetősége nevében azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Képviselő Testület felé, hogy a 2021. október 23-án Nagyhegyes településen megrendezésre kerülő 4 csapatos (Nagyhegyes, Nádudvar, Sárrétudvari, Püspökladány) 40+-os öregfiúk labdarúgó tornáját 100.000.-Ft-al támogatni szíveskedjen.

A kért támogatást sporteszköz vásárlásra, a díjak és érmek vásárlására, a játékvezetők díjazására illetve a csapatok vendéglátására szeretnénk fordítani. Az eseményen kb. 60 fő részvételére számítunk és a jelenlegi pénzállományunk szűkössége miatt szükséges lenne a Tisztelt Képviselő Testület anyagi támogatása ahhoz, hogy a rendezvényt hasonló színvonalon tudjuk megrendezni mint azt korábban a tornán résztvevő települések tették.

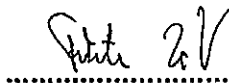
Segítő támogatásukban bízva várjuk a visszajelzésüket.

Nagyhegyes, 2021. október 07.

Tisztelettel:

.....

vezetőségi tag



vezetőségi tag



vezetőségi tag