



Nagyhegyes Község Polgármestere

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: polgarmester@nagyhegyes.hu

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom.

Az ülés időpontja:
2023. október 18. szerda 14.15 óra

Az ülés helye:
Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Tanácsterme
(4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2. szám)

A zárt ülés javasolt napirendje:

1. Az Idősek Háza jövőbeni fenntartásának kérdései
2. Önkormányzati bérlakás iránti kérelem elbírálása

Az ülés javasolt napirendje:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról 2023.10.18.
2. A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata
Véleményezi: Településfejlesztési Bizottság
3. A helyi iparüzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata
Véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
4. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
5. Külterületi szántók 2024. évi hasznosítására kiírt pályázatok elbírálása
Véleményezi: Településfejlesztési Bizottság
6. Igazgatási szünet elrendelése
7. Tündérváros Óvoda és Bölcsőde téli szünete
8. A Kossuth utcai veszélyes fa ügye
Véleményezi: Településfejlesztési Bizottság
9. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről
10. Kérdések, interpellációk, bejelentések

Nagyhegyes, 2023. október 11.

Bajusz Istvánné s.k.,
polgármester



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról 2023.10.18.

Készítette: Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte: Dr. Csósz Péter jegyző
Mellékletek: -
Véleményezi: -
Elfogadás módja: Egyszerű többség

75/2023. (VI. 28.) Kt. határozat

Ideje: 2023 június 28 17:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: A 0188/21 hrsz-ú ipari telephely visszavásárlása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. július 10. napján az Önkormányzat és a DIGITROLL Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Bánomkerti út 63.) között létrejött 0188/21 hrsz-ú ipari telephelyre vonatkozó ingatlan adásvételi szerződés IV.4-6 pontjai alapján – az új munkahelyteremtő beruházás megghiúsulása, mint pályázati követelmény elmaradása – miatt élni kíván a visszavásárlási jogával és az ingatlant 40.500.000,- Ft összegben visszavásárolja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat jogi képviselőjén keresztül a visszavásárlási jogügyletet bonyolítsa le. Felhatalmazza továbbá, hogy a jogügylet lezárását követően új értébecslést végeztessen a területen, és annak elkészültét követően az új pályázati kiírással együtt döntésre terjessze be azt a képviselő-testület elé.

A képviselő-testület a tranzakció ellenértékét a 2023. évi költségvetésében az általános tartalék, valamint a dologi kiadásokból eredő megtakarítások terhére biztosítja.

A szerződést felbontó megállapodás 2023. szeptember 18-án aláírásra került mindkét fél részéről, mely alapján a 40.500.000 Ft visszautalásáról 2023. szeptember 20-án gondoskodtunk. Az ingatlan-nyilvántartási visszajegyzés folyamatban van.

89/2023. (IX. 19.) Kt. határozat

Ideje: 2023 szeptember 19 14:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Általános iskolai körzethatárok véleményezése

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 50. § (8) bekezdése alapján a Nagyhegyesi Veres Péter Általános Iskolára vonatkozó felvételi körzetet Nagyhegyes Község közigazgatási területének megfelelően kéri megállapítani.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Berettyóújfalui Tankerületi Központ részére küldje meg.

A testület döntéséről a Berettyóújfalui Tankerületi Központot 2023. szeptember 21-én tájékoztattuk.

90/2023. (IX. 19.) Kt. határozat

Ideje: 2023 szeptember 19 14:31

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Gördülő fejlesztési tervek véleményezése 2024-2038 NHS-IV

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt., mint a víziközmű rendszerek üzemeltetője által az ivóvíz-közművagyon vonatkozásában a 2024-2038. időszakra elkészített gördülő fejlesztési tervet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdése alapján megismerte, és azt jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elfogadó nyilatkozat és a meghatalmazás aláírására, valamint az előterjesztés szerint szükséges további intézkedések megtételére.

Az elfogadott dokumentumokat a TRV Zrt részére 2023. szeptember 21-én megküldtük.

91/2023. (IX. 19.) Kt. határozat

Ideje: 2023 szeptember 19 14:31

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Gördülő fejlesztési tervek véleményezése 2024-2038 NHS-SZV

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt., mint a víziközmű rendszerek üzemeltetője által az szennyvíz-közművagyon vonatkozásában a 2024-2038. időszakra elkészített gördülő fejlesztési tervet

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdése alapján megismerte, és azt jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elfogadó nyilatkozat és a meghatalmazás aláírására, valamint az előterjesztés szerint szükséges további intézkedések megtételére.

Az elfogadott dokumentumokat a TRV Zrt részére 2023. szeptember 21-én megküldtük.

92/2023. (IX. 19.) Kt. határozat

Ideje: 2023 szeptember 19 14:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Munkamegosztási megállapodás elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal, valamint a Nagyhegyes Község Önkormányzata, Tündérművelődési Központ és Bölcsőde, Idősek Háza, továbbá a Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár között kötendő, pénzügyi-gazdálkodási feladatok ellátásának rendjét szabályozó megállapodást jóváhagyja a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A munkamegosztási megállapodás elfogadásáról valamennyi intézmény vezetőjét 2023. szeptember 21-én tájékoztattuk.

93/2023. (IX. 19.) Kt. határozat

Ideje: 2023 szeptember 19 14:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Döntés a Hajdúszoboszlói Kistérségi Többcélú Társulás előterjesztései tárgyában

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Hajdúszoboszlói Kistérségi Többcélú Társulás 2023. szeptember 29-én tartandó Társulási Tanács ülésen megtárgyalandó előterjesztéseket és azokat a határozati javaslatokban szereplő tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület az intézményvezetői pályázat kapcsán Szatmáriné Máté Éva képviselő-testületi tagot delegálja az eseti előkészítő bizottságba.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az általa kialakított álláspontot képviselje a Társulási Tanács ülésén.

A képviselő-testület döntését a 2023. szeptember 29-i társulási ülés alkalmával képviseltük.

95/2023. (IX. 19.) Kt. határozat

Ideje: 2023 szeptember 19 14:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Külterületi termőföldek művelési javaslata 2023-2024.

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján zártkörű – e határozat mellékletét képező tartalmú – versenytárgyalást folytat le a tulajdonában álló, alábbi földterületek egyes művelési feladatainak ellátására 2023. november 1. napjától az alábbiak szerint:

Hrsz	AK	m ²	Növénykultúra 2023	Növénykultúra 2024
08/2	109,18	27 294	őszi búza	takarmánykukorica
010/4	411,7	106 825	őszi búza	takarmánykukorica
010/8	57,96	18 015	őszi búza	takarmánykukorica
022/12	381,47	99 268	őszi búza	takarmánykukorica
022/61	116,6	29 544	őszi búza	takarmánykukorica
069/32	306	79 035	takarmánykukorica	őszi búza
041/7	23,36	6 073	takarmánykukorica	őszi búza
041/8	60,1	16 010	takarmánykukorica	őszi búza
041/9	52,06	13 320	takarmánykukorica	őszi búza
693/38	belterület	25 971	takarmánykukorica	őszi búza

A képviselő-testület a fenti földek művelési feladatainak ellátására az alábbi társaságokat hívja fel ajánlattételre:

1. Nagyhegyesi Állattenyésztő, Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4064 Nagyhegyes, Szoboszlói útfél 077/7.)
2. Nagyhegyes - 7 Mezőgazdasági Szolgáltató, Termelő és Értékesítő Kft. (4064 Nagyhegyes, Szoboszlói útfél 077 hrsz.)
3. Civis Crop Kft. (4031 Debrecen, Hámfa utca 5.)

A pályázati felhívás a társaságok részére elektronikus levél formájában 2023. szeptember 21-én megküldésre került.

96/2023. (IX. 19.) Kt. határozat

Ideje: 2023 szeptember 19 14:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Elepi szántó művelési javaslat 2023-2028.

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján nyílt – e határozat mellékletét képező tartalmú – versenytárgyalást folytat le a tulajdonában álló, alábbi földterület művelési feladatainak ellátására 2023. november 1. napjától 5 éves időtartamra az alábbiak szerint:

Hrsz	AK	m ²	Növénykultúra 2023	Növénykultúra 2028
0439/2	118,79	44657	takarmánylucerna	takarmánylucerna

A pályázati felhívás a helyben szokásos módon a település honlapján 2023. szeptember 21-én közzétételre került.

99/2023. (IX. 19.) Kt. határozat

Ideje: 2023 szeptember 19 14:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Elvagyunk „SE” támogatása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 291.000 Ft összegben támogatja az Elvagyunk „SE” (Nagyhegyesi Öregfiúk) elnevezést használó sportbaráti kör Nagyhegyes településen 2023. szeptember 30-ra szervezett labdarúgó tornáját az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 14/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés tartalmának meghatározására, annak aláírására és a támogatás folyósítására.

A támogatási szerződés 2023. szeptember 21-i dátummal aláírásra került és az esemény sikeresen lezajlott.

100/2023. (IX. 19.) Kt. határozat

Ideje: 2023 szeptember 19 14:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Tárgy: Tag delegálása a Nagyhegyesi Veres Péter Általános Iskola Intézményi Tanácsába

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyhegyesi Veres Péter Általános Iskola Intézményi Tanácsába a 229/2013. (X. 16.) Kt. határozatával delegált tagok közül Boruzs Sándort visszahívja, és helyette Molnár Miklós alpolgármestert delegálja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Nagyhegyesi Veres Péter Általános Iskola igazgatóját tájékoztassa.

A képviselő-testület döntéséről a Nagyhegyesi Veres Péter Általános Iskola igazgatóját 2023. szeptember 21-én tájékoztattuk.

Nagyhegyes, 2023. október 10.

Bajusz Istvánné s.k.,
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: Jelentés lejárt határidejű határozatokról 2023.10.18.

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2023. október 18.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 18-i ülésére

Tárgy:	A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017. (VI. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Készítette:	Dr. Csósz Péter jegyző
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Melléletek:	Szakmai segítségnyújtás
Véleményezi:	Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módja:	Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának jelen előterjesztéshez mellékelt szakmai segítségnyújtása alapján a lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges a szakmai segítségnyújtásban részletesen kifejtett indokokra való tekintettel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, valamint a Képviselő-testületet, hogy rendeletmódosítást fogadja el.

Nagyhegyes, 2023. október 9.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelete a lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs.

Költségvetési hatása: nincs.

Környezeti, egészségi következményei: nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: minimális.

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának szakmai segítségnyújtása által megszabott feladat határidőben történő teljesítése.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának törvényességi felhívása.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll.
- szervezeti: rendelkezésre áll.
- tárgyi: rendelkezésre áll.
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Nagyhegyes, 2023. október 9.

Dr. Csősz Péter s. k.
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának jelen előterjesztéshez mellékelt szakmai segítségnyújtása alapján a lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges a szakmai segítségnyújtásban részletesen kifejtett indokokra való tekintettel.

Nagyhegyes, 2023. október 9.

Dr. Csósz Péter s. k.
jegyző

TERVEZET!

NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelete

a lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelete 3. melléklete 14. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. §

A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelete 3. melléklete 14. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:”

2. §

A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Költségelven bérbeadott lakás bérlőjévé az jelölhető ki, aki az alábbi feltételek mindegyikének megfelel:

- a) neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének négyszeresét,
- b) neki, valamint a vele együtt költöző személynek Magyarország területén 1/1 tulajdoni arányú hasznosítható lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetve szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti

- jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
- c) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
 - d) három havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot adott át a bérbeadónak.”

3. §

A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja szerinti, fogyasztásmérővel nem rendelkező lakások esetén a víz- és csatornadíjak bérlőre történő áthárítása éves norma alapján történik, mely a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján került meghatározásra és melynek mértékét a jelen rendelet 5. melléklete tartalmazza.”

4. §

A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A lakásbérlemény korszerűsítésekor, felújításakor a bérleti jog a munkák időtartamára szünetelhet. A szünetelés időtartama tekintetében a bérlő és a bérbeadó megállapodása az irányadó. A lakás állagmegóváson túl történő korszerűsítése, felújítása a bérbeadó kötelezettsége.”

5. §

A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (11) és (12) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Ha a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a bérlő (1) bekezdésben említett önkormányzati lakbértámogatásra való jogosultsága megszűnik, a bérbeadó – a bérlő vagyoni és jövedelmi helyzetének figyelembevételével – a fizetendő havi lakbér összegét az önkormányzati rendelet szerinti magasabb lakbérmértéknek megfelelően módosítja és állapítja meg.

(12) E § vonatkozásában rászorultnak minősül, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori összegét.”

6. §

(1) A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vevő kérelmére részére legfeljebb tizenöt évi részletfizetési kedvezményt kell adni, amennyiben a vevő családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 100%-át.”

(2) A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A vételárból további kedvezményt kell adni az Szt. szerinti vagyonnal nem rendelkező vevőnek, ha családjában az egy főre jutó jövedelem az ajánlattétel időpontját megelőző három hónap átlagában a szociális vetítési alap 150 %-át nem éri el. A kedvezmény összege a szociális vetítési alap 100 %-át el nem érő jövedelem esetén 10 %, a szociális vetítési alap 100 %-át elérő, de 150 %-át meg nem haladó jövedelem esetén 5 %.”

7. §

A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„Szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése

25. §

(1) A szociális intézményből elbocsátott személynek, ha a lakásügyi hatóság javára az intézménybe utaláskor a bérlő a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le, hasonló összegű pénzbeli térítés mellett biztosíthat bérlakást.

(2) A pénzbeli térítés mértékének meghatározásakor az inflációval növelt összeget kell megfizetni az elbocsátott személynek.”

8. §

(1) A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

9. §

A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet

a) 4. § (1) bekezdés a) pontjában az „öregségi nyugdíj” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap” szöveg,

b) 21. § (2) bekezdésében a „négy” szövegrész helyébe a „három” szöveg,
lép.

10. §

Hatályát veszti a lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet

a) bevezető részének második mondata,

b) 6. § (2) bekezdése.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bajusz Istvánné
polgármester

Dr. Csósz Péter
jegyző

Záradék: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2023. (X. 19.) önkormányzati rendeletet 2023. október 19. napján kihirdettem.

Nagyhegyes, 2023. október 19.

Dr. Csósz Péter
jegyző

„3. melléklet

Pontrendszer a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához

1. Együtt költöző kiskorú gyermekek (saját, örökbe fogadott, nevelt) száma saját háztartásban:

1 és 2 gyermek esetén	1 pont
3 és több gyermek után	2 pont

2. Kérelmező rendszeres jövedelme (a pályázat benyújtását megelőző egy adóév személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti jövedelem alapján)

pályázónak, vagy a vele együtt költöző családtag(ok)nak van rendszeres jövedelme	1 pont
pályázónak, és a vele együtt költöző családtag(ok)nak is van rendszeres jövedelme	2 pont

3. Az egy főre eső jövedelem a mindenkori szociális vetítési alap

másfélszeresét eléri, de kevesebb, mint kétszerese	1 pont
kétszeresét eléri, de kevesebb, mint háromszorosa	2 pont
háromszorosát eléri	3 pont

4. Hitelt érdemlően igazolja, hogy Nagyhegyes Község közigazgatási területén

legalább 30 napja bérletben, albérletben lakik	2 pont
--	--------

5. A pályázat kiírását megelőzően legalább 30 nappal, pénzügyintézetnél kötött lakás-élőtakarékossági betéttel rendelkezik, melynek éves megtakarítása eléri, vagy meghaladja az 50.000 Ft-ot

az előző egy évben kötött és igazoltan rendszeresen fizetett kötvény esetén	1 pont
1 évet elérő vagy meghaladó korú kötvény esetén	2 pont

Összesen szerezhető 11 pont”

„5. melléklet a 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelethez

A mérőórával nem rendelkező, önkormányzati tulajdonú lakások bérlői által fizetendő víz- és csatorna átalánydíj

1. szükséglakás, komfort nélküli lakások esetén: $(80 \text{ l/fő/nap} * 365 \text{ nap} / 1000 = 29,20 \text{ m}^3/\text{fő}/\text{év}, 2,43 \text{ m}^3/\text{fő}/\text{hó})$ 2,4 $\text{m}^3/\text{fő}/\text{hó}$.

2. félkomfortos lakások esetén: $(95 \text{ l/fő/nap} * 365 \text{ nap} / 1000 = 34,675 \text{ m}^3/\text{fő}/\text{év}, 2,889 \text{ m}^3/\text{fő}/\text{hó})$ 2,9 $\text{m}^3/\text{fő}/\text{hó}$.

3. komfortos, és összkomfortos nem távfűtéses melegvíz ellátással rendelkező lakások esetén: $(150 \text{ l/fő/nap} * 365 \text{ nap} / 1000 = 54,75 \text{ m}^3/\text{fő}/\text{év}, 4,5625 \text{ m}^3/\text{fő}/\text{hó})$ 4,6 $\text{m}^3/\text{fő}/\text{hó}$.

A díjmegterítés havi összege azokban a bérleményekben, amelyekben a vízfogyasztás nem mérhető: az önkormányzat tulajdonában álló lakás esetében az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó éves normák, valamint a településen érvényes víz- és csatornadíj szorzatának egytízenkettő része, minden más bérlemény esetén a felek megállapodásának megfelelő összeg, ennek hiányában az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó norma figyelembevételével megállapított összeg.”

Végső előterjesztői indokolás

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának jelen előterjesztéshez mellékelt szakmai segítségnyújtása alapján a lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges a szakmai segítségnyújtásban részletesen kifejtett indokokra való tekintettel.



Digitálisan aláírta: Dr.
Fazakasné dr. Veszprémy
Anna Mária
Dátum: 2023.08.28 10:22:17
+02'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/11-TÖRV/00697-1/2023.
Ügyintéző: Brutóczkiné dr. Kósa Anita
Telefon: +36-52-504-162

Tárgy: szakmai segítségnyújtás
Határidő: 2023. október 31.

**Dr. Csősz Péter úrnak
jegyző**

Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal

Nagyhegyes

Kossuth u. 2.
4064

Tisztelt Jegyző Úr!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 132. § (2) és (3) bekezdésében biztosított törvényességi felügyelet körében eljárva, a Miniszterelnökség által meghatározott 2023. évi munkatervi feladat szerinti szempontrendszernek megfelelően megvizsgálta Nagyhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 17/2017. (VI. 21.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) és a következőkről tájékoztatja Tisztelt Jegyző Urat:

1. Az R. bevezető részének felülvizsgálata indokolt, mivel a megfelelő felhatalmazást adó jogszabályhely a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 2. melléklete vagy annak megfelelő pontja, attól függően, hogy a Rendelet milyen tárgykört szabályoz.

2. Az R. 5. § (1) bekezdés d) pontjában és a 21. § (2) bekezdésében négy havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése került előírásra, mely szabályozás módosítása indokolt, mivel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:343 bekezdés alapján a bérleti díj biztosítékaul szolgáló óvadék összege maximum háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeg lehet.

3. A Magyarország 2023. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 613/2022 (XII. 29.) Korm. rendelet 15. §-a a szociális vetítési alap összegét 28 500 forintban határozta meg. Tekintettel arra, hogy 2023. január 1. napjától a szociális támogatások számítási alapja - az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege helyett - a szociális vetítési alap, ezért az R. 4. § (1) bekezdés a) pontjában és a 17. § (5) bekezdésében és a 3. mellékletben szereplő, az öregségi nyugdíjminimum számítási alap elnevezésének módosítása szükséges.

4. A tulajdonos önkormányzat mellérendeltségi jogviszonyban, mint a polgári jogi bérleti szerződések alanya törvényi felhatalmazás hiányában nem jogosult önkormányzati rendelettel egyoldalúan a szerződés tartalmi elemeit meghatározni, ezért az Ltv.-ben foglalt rendeletalkotási felhatalmazás hiányában szükséges hatályon kívül helyezni az R. 6. § (2) bekezdésben szabályozott, a lakbér fizetés időpontjára vonatkozó rendelkezést, mivel az Ltv. 12. § (1) bekezdése alapján ezt a felek a szerződésben határozzák meg.

5. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése szerinti jogbiztonság követelménye megköveteli a jogszabályok olyan világos és egyértelmű megfogalmazását, hogy hatásukat tekintve kiszámíthatóak és a norma címzettjei számára előre láthatóak legyenek. A Jat. 2. § (1) bekezdése szerinti jogbiztonság követelményére tekintettel szükséges az R. 16. § (1) bekezdésében a „rászorultság” feltételeit egyértelműen meghatározni.

6. Az Ltv. 2. melléklet c), k), l), o), r) pontjaiban hivatkozott szakaszok szerinti felhatalmazás alapján szükséges meghatározni az R-ben:

- a bérlő átmeneti kiköltöztetésével járó felújítási, karbantartási munkák esetén a bérleti jog szünetelését és annak időtartamát. (Ltv. 18. § (1) bekezdés),
- a szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a lakbértámogatás jogosultsági feltételeit (Ltv.34. § (3) bekezdés, a lakbértámogatásra való jogosultság feltételeinek megszűnése esetén a fizetendő magasabb lakbértámogatást a bérlő jövedelmi és vagyoni helyzetének a figyelembevételével (Ltv. 34. § (6) bekezdés),
- a szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételeit. (Ltv. 68. § (2) bekezdés).
- a részletfizetés időtartamát az Ltv. 54. § (2) bekezdése alapján a bérlő jövedelmi és vagyoni helyzetének figyelembevételével (az R. 17. § (2) bekezdés módosításával).

7. Az R. nem tartalmazza az Ltv. 35. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Ltv. 91/A. § 18. a) pontja szerinti víz és csatorna használat esetére a díjmegállapítás kereteit.

A víz- és csatornadíj vonatkozásában speciális szabályt tartalmaz a víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet (a továbbiakban: MT. rendelet). Az MT. rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a díjmegtérítés havi összege azokban a bérleményekben, amelyekben a vízfogyasztás nem mérhető, az önkormányzat tulajdonában álló lakás esetében az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó éves normák, valamint a településen érvényes víz- és csatornadíj szorzatának egytizede része; minden más bérlemény esetén a felek megállapodásának megfelelő összeg, ennek hiányában az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó norma figyelembevételével megállapított összeg.

Az MT. rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel – figyelemmel a Kúria Köf.5.013/2018/6. határozatára is – az R.-ben szükséges meghatározni a bérlő által fizetendő víz- és csatornadíj megállapítására vonatkozó éves normákat.

A kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy az Ltv. 79. § (1) bekezdése alapján az önkormányzatnak a rendelete megalkotása, módosítása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelet tervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitérésével fel kell hívni az érdekképviseleteket véleményük közlésére. A rendelettervezetet abban az esetben is szükséges véleményeztetés céljából közzétenni önkormányzati hirdetőtáblán, honlapon, helyi újságban, amennyiben a településen nem működik bérlők és bérbeadók érdekképviseleti szerve.

A kormányhivatal kéri Tisztelt Jegyző Urat, hogy a szakmai segítségnyújtás alapján – az Ltv. 79. § (1) bekezdésének megfelelő véleményeztetést követően – szíveskedjen az R. módosításában közreműködni, valamint a megtett intézkedésekről a kormányhivatalt a megadott határidőn belül a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyeleti Írásbeli Kapcsolattartás modulján keresztül tájékoztatni. Igény esetén a kormányhivatal a területi referens útján (Brutóczkiné dr. Kósa Anita, 52/504-162, brutoczkiné.anita@hajdu.gov.hu) szakmai konzultációt biztosít.

Debrecen, időbélyegző szerint

Üdvözlettel:

Dr. Fazakasné dr. Veszprémy Anna
osztályvezető





Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 18-i ülésére

Tárgy:	A helyi iparűzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata
Készítette:	Dr. Csósz Péter jegyző
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Melléletek:	-
Véleményezi:	Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módja:	Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2022. évi XLV. törvény 2023. évtől bevezette a kisvállalkozó fogalmát. Kisvállalkozónak minősül az a vállalkozó, akinek/amelynek éves nettó árbevétele nem haladja meg 25 millió forintot, illetve kiskereskedő átalányadózó egyéni vállalkozó esetén nem több, mint 120 millió forint.

Az egyszerűsítés egységesebbé tette a kisvállalkozók iparűzésiadó-fizetési kötelezettségét, és egyenletes éves bevételi szint mellett adminisztrációs könnyebbséget jelentett ezen vállalkozások számára.

A fenti változással módosult helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 51/Q. § (1) bekezdése értelmében a 2022. december 31-én hatályos 39/B. § (3) bekezdése szerinti iparűzési adóalap-megállapítást alkalmazó vállalkozó a 2022. évben kezdődő adóévről 2023. május 31-ig nyújthat be az iparűzési adóbevallást (tételes KATA adózást választó adózó).

Ha az (1) bekezdés szerinti vállalkozó a (3) bekezdés szerinti bejelentését nem teszi meg, akkor azzal a vélelemmel kell élni az önkormányzati adóhatóságnak, hogy az iparűzési adó alapját 2023. január 1-jétől a 39/A. §-a szerint az új egyszerűsített módon állapítja meg. A bejelentéssel egyidejűleg a 2023. január 1. és a 2024. június 30. közötti előlegfizetési időszakra 75 ezer forint adóelőleget is be kell vallani, amelyet két részletben kell megfizetni, 2023. május 31-ei esedékességgel 50 ezer forintot és 2024. március 18-ai esedékességgel 25 ezer forintot.

Az a kisvállalkozó, aki a lényegesen egyszerűsített, új tételes adóalap-megállapítást alkalmazza, sem törvényi, sem önkormányzati rendeleti adómentességre, adókedvezményre, adócsökkentésre nem jogosult. Az egyszerűsített iparűzési adóalap-megállapításra jogosult kisvállalkozók egyszerűsített iparűzési adóalapja az adóévi bevételük nagyságától függően sávosan differenciált – a székhelyük és a telephelyeik fekvése szerinti – önkormányzatonként azonos nagyságú, tételes összeg lesz.

Mindezek alapján szükséges a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendelet adómentességre vonatkozó rendelkezését a magasabb szintű jogszabályok változásaihoz igazítani.

Tekintettel arra, hogy a rendelet több további – elsősorban technikai jellegű – módosítása is indokolt lenne, célszerű egy teljesen új rendeletet alkotni a helyi iparűzési adóról, ezzel egyidejűleg pedig a hatályos rendeletet hatályon kívül helyezni.

Kérem a Tisztelt Bizottságok, valamint a Képviselő-testület döntését az új rendelet elfogadására.

Nagyhegyes, 2023. október 9.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelete a helyi iparűzési adóról

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs.

Költségvetési hatása: nincs.

Környezeti, egészségi következményei: nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: minimális.

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A magasabb szintű (törvény) jogszabállyal való koherencia megteremtése érdekében szükséges.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának törvényességi felhívása.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll.
- szervezeti: rendelkezésre áll.
- tárgyi: rendelkezésre áll.
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Nagyhegyes, 2023. október 9.

Dr. Csősz Péter s. k.
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2022. évi XLV. törvény 2023. évtől bevezette a kisvállalkozó fogalmát. Kisvállalkozónak minősül az a vállalkozó, akinek/amelynek éves nettó árbevétele nem haladja meg 25 millió forintot, illetve kiskereskedő átalányadózó egyéni vállalkozó esetén nem több, mint 120 millió forint.

Az egyszerűsítés egységesebbé tette a kisvállalkozók iparűzésiadó-fizetési kötelezettségét, és egyenletes éves bevételi szint mellett adminisztrációs könnyebbséget jelentett ezen vállalkozások számára.

A fenti változással módosult helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 51/Q. § (1) bekezdése értelmében a 2022. december 31-én hatályos 39/B. § (3) bekezdése szerinti iparűzési adóalap-megállapítást alkalmazó vállalkozó a 2022. évben kezdődő adóévről 2023. május 31-ig nyújthat be az iparűzési adóbevallást (tételes KATA adózást választó adózó).

Ha az (1) bekezdés szerinti vállalkozó a (3) bekezdés szerinti bejelentését nem teszi meg, akkor azzal a vélelemmel kell élni az önkormányzati adóhatóságnak, hogy az iparűzési adó alapját 2023. január 1-jétől a 39/A. §-a szerint az új egyszerűsített módon állapítja meg. A bejelentéssel egyidejűleg a 2023. január 1. és a 2024. június 30. közötti előlegfizetési időszakra 75 ezer forint adóelőleget is be kell vallani, amelyet két részletben kell megfizetni, 2023. május 31-ei esedékességgel 50 ezer forintot és 2024. március 18-ai esedékességgel 25 ezer forintot.

Az a kisvállalkozó, aki a lényegesen egyszerűsített, új tételes adóalap-megállapítást alkalmazza, sem törvényi, sem önkormányzati rendeleti adómentességre, adókedvezményre, adócsökkentésre nem jogosult. Az egyszerűsített iparűzési adóalap-megállapításra jogosult kisvállalkozók egyszerűsített iparűzési adóalapja az adóévi bevételük nagyságától függően sávosan differenciált – a székhelyük és a telephelyeik fekvése szerinti – önkormányzatonként azonos nagyságú, tételes összeg lesz.

Mindezek alapján szükséges a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendelet adómentességre vonatkozó rendelkezését a magasabb szintű jogszabályok változásaihoz igazítani.

Tekintettel arra, hogy a rendelet több további – elsősorban technikai jellegű – módosítása is indokolt lenne, célszerű egy teljesen új rendeletet alkotni a helyi iparűzési adóról, ezzel egyidejűleg pedig a hatályos rendeletet hatályon kívül helyezni.

Nagyhegyes, 2023. október 9.

Dr. Csósz Péter s. k.
jegyző

TERVEZET!

NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelete

a helyi iparűzési adóról

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 11. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága, valamint Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelete 3. melléklete 12. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén a helyi iparűzési adót vezeti be.

2. §

Az önkormányzat illetékességi területén végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

3. §

Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39. § (1) bekezdése, vagy 39/B. §-a alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

4. §

Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 14/2013 (VI.20.) önkormányzati rendelet.

5. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Bajusz Istvánné
polgármester

Dr. Csósz Péter
jegyző

Záradék: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 16/2023. (X. 19.) önkormányzati rendeletet 2023. október 19. napján kihirdettem.

Nagyhegyes, 2023. október 19.

Dr. Csősz Péter
jegyző



Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Jegyzője

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 566-008 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: jegyzo@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 18-i ülésére

Tárgy:	Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Készítette:	Dr. Csósz Péter jegyző
Előterjesztő:	Dr. Csósz Péter jegyző
Mellékletek:	-
Véleményezi:	-
Elfogadás módjai:	Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvényének 11. módosítása következtében annak 35. cikkének alább idézett bekezdései, valamint Záró és vegyes rendelkezéseinek 27. pontja 2022. július 23. napjától hatályos rendelkezései értelmében:

35. cikk

„(1) A helyi önkormányzati képviselőket és polgármestereket a választópolgárok általános és egyenlő választójog alapján, közvetlen és titkos szavazással, a választók akaratának szabad kifejezését biztosító választáson, sarkalatos törvényben meghatározott módon választják.

(2) A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek **előző általános választását követő ötödik év április, május, június vagy július hónapjában, az európai parlamenti képviselők választásával egyidejűleg** kell megtartani.

(3) A képviselő-testület megbízatása a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának napjáig tart. Jelöltek hiányában elmaradt választás esetén a képviselő-testület megbízatása meghosszabbodik az időközi választás napjáig. A polgármester megbízatása az új polgármester megválasztásáig tart.”

„Záró és vegyes rendelkezések

27. A Magyarország Alaptörvényének tizenegyedik módosításával megállapított 35. cikk (2) bekezdését a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2019. évi általános választását követő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választására is alkalmazni kell azáltal, hogy a 35. cikk (3) bekezdésétől eltérően **a hivatalban lévő képviselő-testület és polgármester megbízatása 2024. október 1-jéig tart.**”

Magyarország Alaptörvénye 9. cikk (3) bekezdés e) pontja értelmében a köztársasági elnök tűzi ki a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását, valamint az európai parlamenti választás időpontját.

Tekintettel

- a) a fentiekre,
- b) arra, hogy az Európai Parlament tagjainak megválasztására Európa-szerte 2024. június 6-9. közötti időpontban kerül sor,
- c) valamint arra, hogy Magyarországon a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 6. § (2) bekezdése értelmében a szavazást vasárnap kell megtartani

tényként kezelhető, hogy 2024. június 9. napján kerül lebonyolításra – egyedülálló módon, a történelemben először – a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása, valamint az európai parlamenti képviselők választása.

A Ve. 23. §-a alapján **a helyi választási bizottság három tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg**; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A Helyi Választási Bizottság (HVB) tagjaira tett javaslatom során figyelembe vettem, hogy a választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

Figyelembe vettem továbbá, hogy a 2019-es helyi önkormányzati választáson működő HVB tagjai közül is maradjanak az új HVB-ben, azonban akik valamilyen oknál fogva nem tudták vagy nem akarták vállalni a bizottsági tagságot, helyükre új tagot és póttagot javasoltam.

Az előzetes egyeztetések, valamint az összeférhetlenségi szabályok és az egyéb, a törvényben meghatározott feltételek alapján – az eddigi választási, népszavazási tapasztalatokat és a bizottságok részbeni megújításának szükségességét is figyelembe véve – a következő indítványt teszem:

A Helyi Választási Bizottság tagjának:

- | | |
|------------------------|---|
| – Soltész Istvánné | 4064 Nagyhegyes, Kodály Zoltán utca 14. |
| – Marosi Ottó | 4064 Nagyhegyes, Rózsa utca 11. |
| – Gyallai Gábor Roland | 4064 Nagyhegyes, Tulipán utca 44. |

A Helyi Választási Bizottság póttagjának:

- | | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| – Salánki László Zoltán | 4064 Nagyhegyes, Tulipán utca 46. |
| – Fehér Attila | 4064 Nagyhegyes, Petőfi utca 29. |

A szavazás technikai részleteiről, illetve esetleges eredménytelenségéről az alábbiak szerint rendelkezik a Ve.:

„25. § (1) A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

(2) Az indítvány benyújtását követően, ha a köztársasági elnök vagy a választási iroda vezetője által javasolt személy

a) a 17. §-ban vagy a 18. §-ban foglalt feltételeknek nem felel meg,

b) elhalálozik vagy

c) a megbízatást nem vállalja,

a köztársasági elnök, illetve a választási iroda vezetője az indítványt módosíthatja.

(3) A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt az Országgyűlés, a közgyűlés, illetve a képviselő-testület.

(4) A választási bizottság tagjainak és póttagjainak nevét, valamint a választási bizottság elérhetőségeit a helyben szokásos módon nyilvánosságra kell hozni.”

„26. § Ha a választási bizottság tagjainak megválasztására határidőben nem kerül sor,

a) a szavazatszámoló bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság,

b) a helyi választási bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a területi választási bizottság,

c) az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjait az országgyűlési egyéni választókerületi választási iroda vezetőjének, a területi választási bizottság tagjait a területi választási iroda vezetőjének indítványára a Nemzeti Választási Bizottság

- jegyzőkönyvbe foglalt döntéssel - haladéktalanul megbízza.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy válassza meg a Helyi Választási Bizottságba az indítványom szerinti személyeket.

Nagyhegyes, 2023. október 9.

Dr. Csősz Péter s. k.,
jegyző,
helyi választási iroda vezetője

Határozati javaslat

Tárgy: Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján megválasztja

1. a Helyi Választási Bizottság tagjának:

- Soltész Istvánné 4064 Nagyhegyes, Kodály Zoltán utca 14.
- Marosi Ottó 4064 Nagyhegyes, Rózsa utca 11.
- Gyallai Gábor Roland 4064 Nagyhegyes, Tulipán utca 44.

szám alatti lakos választópolgárokat;

2. a Helyi Választási Bizottság póttagjának:

- Salánki László Zoltán 4064 Nagyhegyes, Tulipán utca 46.
- Fehér Attila 4064 Nagyhegyes, Petőfi utca 29.

szám alatti lakos választópolgárokat.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Helyi Választási Bizottság megválasztott tagjaitól az esküt vegye ki.

Végrehajtásért felelős: Dr. Csósz Péter jegyző

Határidő: 2023. október 23.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 18-i ülésére

Tárgy:	Külterületi szántók 2024. évi hasznosítására kiírt pályázatok elbírálása
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csósz Péter jegyző
Melléletek:	Árajánlat Civis Crop Kft.; Árajánlat Agropoint Kft.
Véleményezi:	Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat a képviselő-testület 95/2023. (IX. 19.) Kt. határozatában - Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - zártkörű, meghívásos pályázatot írt ki a tulajdonában álló, alábbi földterületek egyes művelési feladatainak ellátására 2023. november 1. napjától az alábbiak szerint:

Hrsz	AK	m ²	Növénykultúra 2024
08/2	109,18	27294	takarmánykukorica
010/4	411,7	106825	takarmánykukorica
010/8	57,96	18015	takarmánykukorica
022/12	381,47	99268	takarmánykukorica
022/61	116,6	29544	takarmánykukorica
069/32	306	79035	őszi búza
041/7	23,36	6073	őszi búza
041/8	60,1	16010	őszi búza
041/9	52,06	13320	őszi búza
693/38	belterület	25971	őszi búza

A pályázati felhívást elektronikus úton küldtük meg a határozatban foglalt alábbi három cégnek:

1. Nagyhegyesi Állattenyésztő, Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4064 Nagyhegyes, Szoboszlói útfél 077/7.)
2. Nagyhegyes - 7 Mezőgazdasági Szolgáltató, Termelő és Értékesítő Kft. (4064 Nagyhegyes, Szoboszlói útfél 077 hrsz.)
3. Civis Crop Kft. (4031 Debrecen, Hámfa utca 5.)

A megadott határidőn belül 1 db érvényes ajánlatot kaptunk, amelyet a Civis Crop Kft. nyújtott be. Az ajánlatot az előterjesztés melléklete részletesen tartalmazza, amelyet a korábbi évek nyertes ajánlataival hasonlítottunk össze:

Növénykultúra	Civis Crop Kft. 2022-es ajánlata (nettó Ft/ha)	Civis Crop Kft. 2023-as ajánlata (nettó Ft/ha)	Civis Crop Kft. 2024-es ajánlata (nettó Ft/ha)
őszi búza	275.760	415.150	447.523
takarmánykukorica	348.300	465.600	525.168

A kedvezőtlen piaci folyamatok, az aszályos idő, a magas üzemanyag és alapanyagárak, valamint a magas infláció hatásai láthatóak a folyamatos áremelkedésben az előző és azt megelőző évi ajánlathoz képest.

A jövő évre tervezett két növénykultúra vonatkozásában a Civis Crop Kft. pályázatát elfogadásra javaslom.

Az Elepi szántó (0439/2 hrsz) hasznosítására is döntés született a szeptemberi ülésen. Ennek értelmében a helyben szokásos módon nyílt pályáztatás keretében került meghirdetésre a földrészlet. A határidőig egy ajánlat érkezett mely az előterjesztés mellékletében olvasható.

Kérem a Tisztelt Bizottságot szakmai javaslati megtételére és a Tisztelt Képviselő-testületet a 2024. évi külterületi szántók hasznosításában közreműködő ajánlattevők ajánlatának elfogadására az esetleges szakmai észrevételek figyelembevételével.

Nagyhegyes, 2022. október 11.

Bajusz Istvánné s.k.
polgármester

1. Határozati javaslat:

Tárgy: Külterületi szántók 2024. évi hasznosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civis Crop Kft. (4031 Debrecen, Hámfa utca 5.) őszi búza és takarmánykukorica termesztése vonatkozásában, 2023. október 10. napján kelt ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület a mezőgazdasági szolgáltatások ellenszolgáltatását a 2023-2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mezőgazdasági vállalkozási szerződés szövegszerű elfogadására és annak aláírására.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester
Határidő: 2023. október 31.

2. Határozati javaslat:

Tárgy: Elepi szántó 2023-2028. évi hasznosítása (0439/2 hrsz)

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Agropoint Kft. (4026 Debrecen, Hunyadi utca 10.) takarmánylucerna termesztése vonatkozásában, 2023. október 05. napján kelt ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület a mezőgazdasági szolgáltatások ellenszolgáltatását a 2023-2028. évi költségvetései terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mezőgazdasági vállalkozási szerződés szövegszerű elfogadására és annak aláírására.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2023. október 31.

Tárgy: Ajánlattétel
„Nagyhegyes Község Önkormányzat
tulajdonában álló földterületek egyes
művelési feladatainak ellátására”

Nagyhegyes Község Önkormányzata
4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.

AJÁNLATTÉTEL

Külterületi szántók egyes műveleti feladatainak ellátására

Ajánlatkérő neve, címe:

Nagyhegyes Község Önkormányzata 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.

Ajánlattevő:

Név: Civis Crop Kft.

Cím: 4031 Debrecen, Hámfa u. 5.

Adószám: 25142387-2-09

A munka tárgya: Nagyhegyes község területén található Nagyhegyes Község Önkormányzat tulajdonában álló külterületi szántók egyes művelési feladatainak ellátása.

Ajánlatunkat cégünk rendelkezésére álló eszközparkjának és azok kapacitásainkat figyelembe véve készítettük el. Gépparkunk teljes körűen alkalmas a takarmánykukorica és őszi búza termesztés technológiájának megvalósításához, így Önök részére szolgáltatást teljes körűen tudunk nyújtani. Az az általunk üzemeltetett gépparkot RTK automata kormányzással, GPS alapú vetőgép, műtrágyaszóró- és permetezőgép szakaszolással működtetjük, betakarítógépünk digitális hozamtérképezést képes végezni. Ezek a technológiai elemek előfeltételei a környezetkímélő és input anyag megtakarítást eredményező átfedés mentes művelésnek. Felajánljuk segítségünket a Magyar Államkincstár Egységes kérelem felületén a támogatási kérelmek (SAPS, AÖP), zöldítés vetés és beforgatás bejelentés benyújtására. Tanácsadást nyújtunk a szakmailag és gazdaságilag is optimális vetésforgó és növényi sorrend, valamint tápanyag utánpótlás kialakításában is. Szolgáltatásunk részét képezi a növényvédelmi szakfelügyelet biztosítása is. Mindez részét képezi a teljes technológiai ajánlatunkban vállalt feladatoknak.

Kinyilatkozzuk továbbá, hogy a pályázati felhívásnak megfelelően közreműködünk a megtermelt termények illetve azok feleslegeinek értékesítésében a felhívásban foglalt feltételek mellett.

Cégünk vállalja, hogy az ajánlatban meghatározott árakon biztosítja Önök részére a teljes termesztési szezon alatt a növényvédő szereket, illetve vetőmagokat. A 2022 februárjában kirobbant orosz-ukrán háború rég nem látott inflációt okozott.

Az infláció következtében mind a géppark amortizációja, alkatrész ellátása, szerviz és üzemanyag költsége is jelentősen emelkedett. Ezen tényezők okozzák a 2023-hez viszonyított mérsékeltebb szolgáltatási díj emelésünket.

A vetőmagok ára a 2022. őszi szezonhoz viszonyítva kisebb áremelkedést mutat, ez jellemző a növényvédőszer piacára is. A műtrágya árak a tavaly őszihez viszonyítva jelentősen visszaestek, melyet ajánlatunk is tükrözni fog.

Az input anyagok a kijuttatással egy időben kerülnek kiszámlázásra a szolgáltatás részeként. Amennyiben az ammónium nitrát műtrágya jelenlegi ára elfogadható, annak megvásárlását ezen az áron októberi teljesítéssel tudjuk vállalni, valamint díjmentesen vállaljuk tárolását telephelyünkön felhasználásig.

Növényorvosunk pontos információkkal rendelkezik a táblák előéletéből adódó növényvédelmi problémákról, így lehetősége van a költségkímélő, de hatékony technológia kialakítására. (A növényorvosi felügyelet a 43/2010. FVM rendelet alapján minden termelő számára kötelező I. és II. forgalmi kategóriába tartozó növényvédőszer beszerzéséhez), melyet az ajánlat részeként cégünk biztosít. Szolgáltatási ajánlatunk tartalmazza továbbá a NÉBIH felületén üzemeltetett permetezési napló elektronikus feltöltését is.

Amennyiben a megrendelő az alaptechnológián túl rendel pl. NPK műtrágya kijuttatást vagy többlet növényvédelmi kezelést, annak kijuttatási díja alkalmanként egyezik az itt megajánlott egységárakkal.

Kelt: Debrecen, 2023. október 10.

CIVIS CROP KFT
4031 Debrecen, Hámfa u. 5.
Adószám: 25142387-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-012713
Szilasz.: 11738006-20504750

Dr. Vadré Pásku Csilla

Dr. Vadré Pásku Csilla
ügyvezető

Szándéknyilatkozat

A Nagyhegyes Község Önkormányzatának tulajdonában álló földterületeinek művelési feladatainak ellátására kiírt pályázati felhíváshoz alulírott Dr. Vadné Pásku Csilla, mint a Civis Crop Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a Nagyhegyes Község Önkormányzatának szántó területein 2024. évben megtermelt termésből (takarmánykukorica, őszi búza) keletkező esetleges felesleget az aktuális piaci áron felvásároljuk vagy közreműködünk értékesítésében, melynek ellenértéke a község önkormányzatát illeti meg.

Kelt: Debrecen, 2023. október 10.

CIVIS CROP KFT
4031 Debrecen, Hámfa u. 5.
Adószám: 25142387-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-026738
Szász.: 1173800820812506

Dr. Vadné Pásku Csilla

Dr. Vadné Pásku Csilla

ügyvezető

Megajánlott természetstechnológia leírása

	Egységár nettó Ft/ha	Áfa	Egységár bruttó Ft/ha
I. Őszi búza (elővetemény: takarmánykukorica)			
2023. őszi talaj-előkészítés, vetés			
1. Tarlóhántás (Horsch RT rövidtárcsa)	15 500	4 185	19 685
2. Szántóföldi kultivátorozás	27 500	7 425	34 925
3. Magágykészítés (Horsch RT rövidtárcsa)	15 500	4 185	19 685
4. Vetés	15 500	4 185	19 685
· vetőmag: MV Nádor (250 kg/ha, 165 000 Ft/t+áfa)	41 250	-	41 250
2024. év			
1. Műtrágyaszórás	10 000	2 700	12 700
· Ammónium nitrát (190 000 Ft/t, 300 kg/ha)	57 000	15 390	72 390
2. Permetezés	10 000	2 700	12 700
· Granstarsuper 50SX (50g/ha)	7 800	2 106	9 906
3. Permetezés	10 000	2 700	12 700
· Falcon Pro (0,8 l/ha)	15 200	4 104	19 304
· Rapid CS (80 ml/ha)	2 900	783	3 683
4. Műtrágyaszórás	10 000	2 700	12 700
· Ammónium nitrát (190 000 Ft/t, 100 kg/ha)	19 000	5 130	24 130
5. Permetezés	10 000	2 700	12 700
· Jade (1 l/ha)	19 400	5 238	24 638
6. Betakarítás	43 000	11 610	54 610
7. Szemszállítás	16 100	4 347	20 447
· Nagyhegyesi szárító telepre 10 km-en belül 230 Ft/q+áfa			
· 7 t/ha-os várható átlagterméssel kalkulálva			
8. Tarlóhántás (tárcsa+hengerezés)	15 500	4 185	19 685
	Nettó	Áfa	Bruttó
	198 600	53 622	252 222
	162 550	32 751	195 301
	361 150	86 373	447 523

Gépi szolgáltatás mindösszesen (Ft/ha):
Anyag felhasználás (Ft/ha):
Összesen (Ft/ha):

Megjegyzés: A kijutott N hatóanyag mennyisége 136 kg/ha.

CIVIS CROP KFT
 4031 Debrecen, Hámfia u. 5
 Adószám: 25142387-2109
 Székhely: Debrecen, Hámfia u. 5
 Sziaszt.: 11738008-20895066

II. Takarmánykukorica (elővetemény: takarmánykukorica, őszi búza)

2023. őszi talaj-előkészítés

1. Tárcsázás
2. Őszi mélyszántás (32-36 cm mélységben)/középmély lazítás (45 cm mélységben)

2024. tavasz

1. Szántás elmunkálás (Väderstad NZA kombinátor)
2. Műtrágyaszórás
· Ammónium nitrát (190 000 Ft/t, 400 kg/ha)
3. Magágykészítés
4. Vetés (talajfertőtlenítéssel egy menetben)
· hibrid vetőmag javaslat: DKC vagy Pioneer prémium hibrid (72 000 db/ha)
· talajfertőtlenítő szer: Soilguard 1,5 GR (12 kg/ha, 2 450 Ft/kg)
5. Permetezés
· Laudis (2 l/ha, 13 500 Ft/l+áfa)
6. Sorközmvédelem kultivátorozás
7. Betakarítás
8. Szemszállítás
· Nagyhegyesi szárító telepre 10 km-en belül 230 Ft/q+áfa
· 10 t/ha-os várható átlagtereméssel kalkulálva

Gépi szolgáltatás mindösszesen (Ft/ha):

Anyag felhasználás (Ft/ha):

Összesen (Ft/ha):

	Egységár nettó Ft/ha	áfa	Egységár bruttó Ft/ha
	15 500	4 185	19 685
	49 000	13 230	62 230
	15 000	4 050	19 050
	10 000	2 700	12 700
	76 000	20 520	96 520
	15 000	4 050	19 050
	15 000	4 050	19 050
	95 400	-	95 400
	29 400	7 938	37 338
	10 000	2 700	12 700
	27 000	7 290	34 290
	10 500	2 835	13 335
	43 000	11 610	54 610
	23 000	6 210	29 210
Nettó	206 000	55 620	261 620
Bruttó	227 800	35 748	263 548
Összesen	433 800	91 368	525 168

Megjegyzés: A Soilguard 1,5 GR talajfertőtlenítésre a talajlakó kártevők miatt van szükség. A kijutott N hatóanyag mennyisége 136 kg/ha.

CIVIS CROP KFT
4031 Debrecen, Hámfu u. 5.
Cégljegyzékszám: 09-09-026738
Szélesz.: 11738008-20895266

Dr. Veronika Rishin



Agropoint Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.
HU – 4026 Debrecen, Hunyadi utca 10.
+36-52-416-300, +36-52-416-301, gaspar@agropointkft.hu
www.agropoint.hu

Művelési ajánlattétel, termesztéstechnológia

Alulírott Gáspár Gyula, mint az Agropoint Kft. ügyvezetője, az alábbi ajánlatot teszi a Nagyhegyes 0439/2 helyrajzszámú, 118,79 AK értékű, 4,4657 HA terület nagyságú terület művelési feladatainak ellátására 2023. november 1. napjától 5 éves időtartamra.

A területen takarmánylucerna kultúra található, melyet társaságunk az alábbi termesztéstechnológiával kíván művelni:

Hiányos tőállomány és pocok kár miatt szükséges a tőállomány függően a felülvetésre, újravetésre.

Évente három alkalommal:

- kaszálás
- rendsodrás
- bálázás

Hektárra vetítve a fajlagos költségek:

- kaszálás: 14.000 Ft.+áfa/ha
- rendsodrás: 7000 Ft.+áfa/ha
- bálázás: 2000 Ft.+áfa/bála

Cégünk vállalja, hogy a betakarított terméket az aktuális piaci áron felvásárolja, vagy értékesít, melynek ellenértéke az önkormányzatot illeti meg.

AGROPOINT Kft.

4026 Debrecen, Hunyadi u. 10.
Adószám: 10429783-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-000483

Tisztelettel: Gáspár Gyula, ügyvezető

Kelt.: Debrecen, 2023.10.05.



Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Jegyzője

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 566-008 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: jegyzo@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 18-i ülésére

Tárgy:	Igazgatási szünet elrendelése
Készítette:	Dr. Csósz Péter jegyző
Előterjesztő:	Dr. Csósz Péter jegyző
Mellékletek:	-
Véleményezi:	-
Elfogadás módjai:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése értelmében a képviselő-testület – a Kormány ajánlásának figyelembevételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

A Kormány ajánlását a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13-15. §§-ai tartalmazzák az alábbiak szerint.

„13. § (1) Az igazgatási szünet időtartama

- a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,*
- b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.*

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott igazgatási szünet időszakai alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.

(3) A munkáltató az igazgatási szünet időszaka alatt figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.

14. § Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálatokkal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást.

15. § A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.”

A fentiek alapján az igazgatási szünet időszakának megállapítására a képviselő-testületnek van lehetősége.

Javaslom, hogy az igazgatási szünet időtartama 2023. december 27. napjától 2024. január 2. napjáig (4 munkanap) kerüljön meghatározásra, tekintettel arra, hogy ebben az időszakban minimális az ügyfélforgalom, és az intézkedés a hivatal dolgozói számára is tervezhetővé teszi a szabadságok ütemezését. Ezen időszak alatt a halaszthatatlan – elsősorban az anyakönyvi – ügyek intézéséhez ügyeletet biztosítunk, amelyről előre tájékoztatjuk a lakosságot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a téli igazgatási szünet elrendeléséről.

Nagyhegyes, 2023. október 6.

Dr. Csősz Péter s. k.,
jegyző

Határozati javaslat

Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatalban téli igazgatási szünetet rendel el 2023. december 27. napjától 2024. január 2. napjáig, 4 munkanapot érintően.

A képviselő-testület az elrendelt igazgatási szünet kapcsán, a zavartalan feladatellátás érdekében felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére és a lakosság tájékoztatása céljából az erről szóló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételére.

Végrehajtásért felelős: Dr. Csősz Péter jegyző

Határidő: 2023. október 31.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 18-i ülésére

Tárgy:	Tündérmű Óvoda és Bölcsőde téli szünete
Készítette:	Dr. Csósz Péter jegyző
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Melléletek:	Intézményvezető kérelme
Véleményezi:	-
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tündérmű Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője a jelen előterjesztéshez mellékelt kérelmében azért fordult a fenntartóhoz, hogy engedélyezze a két ünnep közötti időszakban (december 27-től december 29-ig, 3 nap) az intézmény zárva tartását az intézmény ezen időszak alatti kihasználatlansága miatt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy a döntson a Tündérmű Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőnek kérelméről és engedélyezze a két ünnep közötti zárva tartást a mellékelt határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően.

Nagyhegyes, 2023. október 9.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: Tündérmű Óvoda és Bölcsőde két ünnep közötti zárva tartásának engedélyezése

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tündérmű Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének kérelmére engedélyezi az intézmény két ünnep közötti zárva tartását, amely összesen 3 napot foglal magában és 2023. december 27-től 2023. december 29-ig tart.

A képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy döntéséről az érintetteket haladéktalanul tájékoztassa.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester,
Kovácsné Biri Irma óvodavezető

Határidő: 2023. október 31.

TÜNDÉRKERT ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE
✉ 4064 NAGYHEGYES, KOSSUTH U. 30/A.
☎ 52/566-023, TEL/FAX: 52/566-022

e-mail: ovoda@nagyhegyes.hu; tunderkertovoda.4064@gmail.com

Címzett:

Ikt.sz.: 11-107/2023

Nagyhegyes Község Önkormányzatának
Képviselő Testülete

Cím:

Nagyhegyes
Kossuth u. 2.
4064

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

1. Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy intézményünk óvodai és bölcsődei részlegében - 2023. december 27-től 2023. december 29-ig - engedélyezzék a teljes zárva tartást.
Az előző évek tapasztalatai azt mutatják, hogy ebben a két ünnep közötti időszakban a szülők vagy egyáltalán nem, vagy csak két-három gyermek estében igényelték az óvodai, illetve a bölcsődei ellátást.


Tisztelettel: Kovácsné Biri Irma intézményvezető

Nagyhegyes, 2023. október 6.





Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 18-i ülésére

Tárgy:	A Kossuth utcai veszélyes fa ügye
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	Favizsgálati jegyzőkönyv
Véleményezi:	Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módjai:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Kossuth utca 39. szám alatt, a Nagyhegyesi Veres Péter Általános Iskola nyugati bejárata előtti közterületen, a járda és az árok közötti részen áll egy turkesztáni szilfa.

A megdőlt fa állapotának és környezetre gyakorolható kockázatának megállapítása érdekében favizsgálatot végeztettünk egy favizsgáló és faápoló szakértővel, aki az előterjesztéshez mellékelt favizsgálati jegyzőkönyvben összegezte a megállapításait.

Az összegzés szerint a kb. 50 éves, az árokrekonstrukció során megsértett gyökérzete miatt megdőlt fa, egy 25%-os koronatisztítást követően, maximum 10 évig még fennállhat, ha legalább 3 évente „megmetszésre” kerül. A fenntartási időszakban is rendszeresen ellenőrizni és a húzóvizsgálatot két évente elvégezni szükséges. A vágása, rendszeres ápolása, illetve a vizsgálatok elvégzése ~ 80.000Ft/alkalom költséget jelentenek, azaz közel 700.000 Ft összköltséggel kell minimum még számolni a fa megtartása idejére.

A fa melletti járdát, az ellensúlyozás miatt megerősödött gyökérzet folyamatosan felfelé nyomja. A járdán való közlekedés viszont megsérti az egészséges gyökérzetet, ezért az gombásodásra, korhadásra hajlamosá válik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a fentiek alapján mérlegelje a fa megtartását és tegyen javaslatot a képviselő-testületnek, mely alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön az előterjesztés tárgyában.

Nagyhegyes, 2023. október 9.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

1. Határozati javaslat

Tárgy: A Kossuth utca 39. szám előtti fa kivágása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth utca 39. szám előtt álló turkesztáni szilfát - az elkészült favizsgálati jegyzőkönyv alapján - a faápolási munkálatok elvégzését követően is kockázatosnak tarja a környezetére, ezért annak fenntartási költségeit is mérlegelve annak kivágását rendeli el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2023. október 31.

2. Határozati javaslat

Tárgy: A Kossuth utca 39. szám előtti fa megőrzése

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth utca 39. szám előtt álló turkesztáni szilfát - az elkészült favizsgálati jegyzőkönyv alapján - a faápolási munkálatok elvégzését követően biztonságosnak ítéli meg, ezért annak fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kíván.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: folyamatos

Favizsgálati jegyzőkönyv

**Vizsgálati jegyzőkönyv és ápolási javaslat
a Nagyhegyes Kossuth utca 39 sz. előtt található turkesztáni szilfára
vonatkozóan**



Készítette:

Hunyadvári Péter
Favizsgáló és faápoló szakmérnök
A Magyar Faápolók Egyesülete által minősített favizsgáló FV-20/012
Tel.: +36-20/258-6171
E-mail: beregalpin@gmail.com

A felmérés 2023. augusztus 14-én készült Nagyhegyesen a Kossuth utca 39 sz. előtt álló turkesztáni szil állapotáról, valamint javaslat a faápolási munkálatokra a személy és vagyonbiztonság figyelembevételével.

A FELMÉRÉS TARTALMA:

- A felmérés módszere, szempontjai
- A felmért fa helyét jelölő helyszínrajz
- Szemrevételezéssel és húzóvizsgálattal megvizsgált fák statikai elemzését is tartalmazó jegyzőkönyvei
- A fák fenntartási munkáira, ápolására tett javaslatok



Hunyadvári Péter

A FELMÉRÉS KÉSZÍTETTE:

Hunyadvári Péter
Favizsgáló és faápoló szakmérnök
MFE minősített favizsgáló FV-20/012

2022. szeptember 19.

A felmérés szempontjai és módszere

A favizsgálat során a Magyar Faápolók Egyesülete által kiadott Favizsgálati útmutató ajánlásai alapján jártunk el.

A favizsgálat során a terület környezetére kockázatot jelentő lombos faegyedet kellett megvizsgálunk. A vizsgálandó fa kijelölése a terület fenntartójával közös bejáráson történt.

A felmérés módszere:

- Dendrológiai felmérés
- A fa környezetének felmérése
- Vizuális vizsgálat
- Egészségi állapot és életképesség meghatározása
- Műszeres vizsgálat
- Statikai elemzés
- Ápolási javaslattétel

Dendrológiai felmérés, faazonosítás

A területről részletes dendrológiai felméréssel nem rendelkezünk, ami az egyedek azonosításához elengedhetetlen, ezért a favizsgálat előtt azt el kell végeznünk. A vizsgált fa azonosítása ennek megfelelően EOV koordinátával történt.

A favizsgálat során felvettük a fa általános adatait, amely tartalmazza

- a terület megnevezését
- a fa EOV koordinátáját
- rögzítettük a faj és fajta tudományos és magyar nevét.

A fa egyedi adatai:

- fa magassága
- törzsmagasság
- törzsátmérő 1 m magasságban
- törzskerület 1 m magasságban
- korona átmérő

A KÖRNYEZET ÉS A VESZÉLYEZTETETTSÉG VIZSGÁLATA

A fa környezet vizsgálatának célja a különböző lehetséges veszélyeztetési források felderítése, azok mértének meghatározása és rögzítése. Egy forgalomnak kitett, vagy rendszeresen látogatott területen (pl. játszótéren) álló fa kismértékű állapotromlása is nagyfokú veszélyeztetést jelenthet, míg egy ritkán látogatott, természetes erdőterületen álló fa ugyanolyan állapotromlás esetén sem okoz fokozott környezeti veszélyeztetést.

A fa elhelyezkedése

Egy fa elhelyezkedése meghatározza annak életterét, vitalitását, környezetére jelentő esetleges veszélyeztetésének mértékét.

Fa elhelyezkedése	
Osztályzat	Meghatározás
3	Park/Erdő
2	Fasor
1	Szoliter

A fa élőhelyének minősége

Az élőhely befolyásolja a fa fejlődését, a rá ható környezeti ártalmak mértékét és minőségét. A stresszel terhelt területen álló fa állapota könnyebben leromlik, a külső hatásokra lassabban, elégtelenül válaszol, regenerálódó képessége csökken.

Élőhely minősége	
Osztályzat	Meghatározás
5	A fa élőhelyi adottságai kiválóak
4	A fa élőhelyi adottságai jók
3	A fa élőhelyi adottságai még megfelelőek
2	A fa élőhelyi adottságai rosszak
1	A fa élőhelyi adottságai nagyon rosszak

A fa környezeti elhelyezkedése

A fa a környezetében elhelyezkedő épített elemekre veszélyt jelenthet, minél több az ilyen objektum, általában az azokhoz kapcsolódó forgalom is arányosan növekszik. Ezek számának rögzítése fontos a vizsgálat módszerének kiválasztásához, figyelembe kell venni az ápolási munkák meghatározásánál is.

Környezeti adottságok	
Osztályzat	Meghatározás
5	A fa természetes környezetben van.
4	A fa környezete természet közeli állapotban van.
3	A fa környezetében néhány (1-2) épített elem van.
2	A fa környezetében több (3-4) épített elem van.
1	A fa környezetében sok (5-nél több) épített elem található.

Veszélyeztetettség

A fa által a környezetre ható lehetséges veszélyeztettség behatárolása az egyik legfontosabb, külső tényező. Eredménye befolyásolja a fa biztonságossága érdekében végrehajtandó beavatkozások mértékét.

Veszélyeztetettség		
Osztályzat	Meghatározás	Megjegyzés
5	A fa a környezetére nem jelent veszélyt.	Nincs forgalom, objektum
4	A fa a környezetére esetenként veszélyt jelenthet.	Minimális forgalom, védett objektum
3	A fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti.	Kis forgalom, időszakos objektum
2	A fa a környezetét gyakran veszélyezteti.	Forgalmas hely, állandó, látogatott objektum
1	A fa a környezetére egyértelmű veszélyt jelent.	Nagyon forgalmas hely, fenyegetett objektum

VIZUÁLIS VIZSGÁLAT

A szemrevételezés során felmértük a gyökérzet, a törzs és a korona általános állapotát, ezt a Radó Dezső által kidolgozott pontrendszerben is megadtuk, a könnyebb értelmezés érdekében az adott értéknek megfelelő szöveges meghatározást is beillesztettük.

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

A talajfelszín és a környezet szemrevételezése a legmeghatározóbb a gyökérzet feltárás nélküli vizsgálatánál. A gyökérnyak alakja, és esetleges elváltozásai, sérülései utalnak a talajban futó gyökérzet egészségi állapotára, ezért a gyökérzet és a gyökérnyak vizsgálata együttesen adja meg a gyökérzet állapotértékét.

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Osztályzat	Meghatározás
5	Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak
4	A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült
3	A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen
2	Gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen
1	A gyökérzet erős, legalább 50 %-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen
0	Elhalt gyökérzet, üres fahely

A törzs állapota

A törzs állapotának változása erősen hat a fa egészének egészségi állapotára. A farész korhadása esetén a fa statikai állapota romlik, a szállítószövetek károsodása esetén a tápanyagforgalom korlátozódik. A törzs vizsgálatakor figyelembe kell venni a gyökérnyak és a koronaalap állapotát is, mert mindkét rész állapota kihat a törzsre is.

A törzs állapota	
Osztályzat	Meghatározás
5	A törzs nem károsult
4	Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb)
3	A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek)
2	A törzs erős károsodása (több nagyfelületű seb, mély bekorhadások)
1	A törzs előrehaladottan károsult, elhalt, korhadt (a törzs oly mértékben károsult, hogy statikai vagy tápanyag ellátási funkcióját nem képes ellátni)
0	Üres fahely

A koronaalap és a korona állapota

A koronaszerkezet felmérésekor a koronaalap állapotát is értékelni kell. A korona értékelése a legnehezebb feladat, hiszen a közelebbi vizsgálat az elhelyezkedésből adódóan nehézkes. Az állapotértékelés során az elsődleges szempont a valós és az ideális lombtömeg arányának meghatározása.

A koronaalap és a korona egészségi állapota	
Osztályzat	Meghatározás
5	A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombvesztés nem haladja meg a 10 százalékot.
4	A lombvesztés 11 - 25 százalék közötti
3	Jelentős a lombvesztés (25 - 50 százalék között)
2	Erős koronakárosodás (50 % fölött)
1	Elhalt korona, teljes lombvesztés
0	Üres fahely

A fa károsodására, kóros elváltozására utaló nyomokat megkerestük, ezeket a diagnózisban kiemelve külön rögzítettük. A későbbi könnyebb beazonosítás érdekében a vizsgálati adatlapra felkerült a fa teljes habitusát ábrázoló, valamint az esetleges elváltozást jellemzően bemutató fénykép is.

A fa egészségi állapota és életképessége

A favizsgálat eredményének rövid összefoglalásaként, a faápolási munkák időrendi beosztásának tervezése érdekében a MAGYAR FAÁPOLÓK EGYESÜLETE által kidolgozott metódus szerint megadtuk a fa egészségi állapotát és annak életképességét jelölő értékszámot, valamint annak szöveges meghatározását.

Az életképesség és egészségi állapot értékelése	
Osztályzat	Meghatározás
5	A fa kitűnő egészségi állapotú
4	Beavatkozással még hosszú ideig megtartható
3	Egy évtizeden belül lecserélendő
2	Rövidesen lecserélendő
1	Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás lehetősége miatt (a károkozás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el)
0	Üres fahely

A FA STATIKAI ÁLLAPOTA

Kitérés iránya és mértéke

A négy égtáj szerinti fokban történő meghatározás, valamint a törzsre a gyökérnyak és koronaalap középpontja mentén felállított képzeletbeli tengely dőlésének fokban megadott mértéke.

Súlyponteltolódás mértéke

A fa súlypontjának a gyökérnyak központjához viszonyított eltolódása. (becsült érték)

A FA ÁLTALÁNOS ÁLLAPOTMUTATÓJA

A fa általános állapotmutatója a gyökérzet és gyökérnyak, a törzs, a koronaalap és korona, valamint a fa egészségi állapotának és életképességének átlagértéke. Az állapotmutató egy statisztikai érték, a fa állapotát csak az egyes összetevők értékelésének részletes ismeretében lehet megfelelő szakmai színvonalon meghatározni. A kitűnő állapotú fa általános állapotmutatója 100%.

KOCKÁZATARÁNYOS MEGTARTHATÓSÁGI MUTATÓ

A megtarthatósági mutató egy viszonyszám, amely a fa környezetére jelentő veszélyeztetését, a fiziológiai, egészségi és statikai állapotmutatóit is figyelembe veszi. Az optimális környezetben álló, környezeti kockázatot nem jelentő, minden tekintetben kitűnő állapotú fa 100%.

AKUSZTIKUS DIAGNOSZTIKA – A FATEST TÖRÉSÉNEK VIZSGÁLATA

A fatest törésének vizsgálata ARBORSONIC 3D akusztikus tomográf műszerrel készült. A vizsgálati magasság kiválasztását befolyásolta a környezet, a fa egyedi tulajdonságai és a vizuális vizsgálat során észlelt esetleges belső elváltozásokra utaló jelek. A későbbi, pontos térbeli behatárolás érdekében amennyiben nincs akadálya, az 1. számú érzékelőt az északi irányban helyeztük el. A vizsgálatot a kritikuskak ítélt ponton (3D vizsgálat esetén több ilyen ponton) végeztük.

A vizsgálati lapon rögzítésre került:

- a vizsgálat időpontja
- a vizsgálatot végző neve
- a vizsgálati magasság (réteg magassága)
- a vizsgálati magasságon mért legkisebb és legnagyobb törzsméret
- a vizsgálati magasságon mért törzskerület
- a réteg sorszáma

A vizsgálati lapra felkerült a réteg belső szerkezetét ábrázoló színes tomogram. Az eltérő színek a fa belső szerkezetének állapotát jelzik. A zöld szín az egészséges fatest, az eltérő színek a különböző fokú elváltozásokat jelzik.

Amennyiben a belső elváltozás kiterjedésének ismerete lényegesen befolyásolta a diagnózis felállítását és a kezelési javaslat megtételét, egy fán több rétegben (vizsgálati magasságon) is elvégeztük a műszeres vizsgálatot.

A FATEST TÖRÉSÉNEK STATIKAI VIZSGÁLATA

Az ARBORSONIC 3D műszerrel a fatest törésének statikai vizsgálatát abban az esetben végezzük el, ha a fa elhajlása, vagy a fa belső szerkezetének meggyengülése jelentős mértékű. A vizsgálatához több adat felvételére van szükség, többek között

- a lombkorona felülete
- a dőlés szöge
- a dőlés iránya (melyik érzékelő irányába van eltérés a függőlegestől)
- a szél sebessége (Budapesten 33 m/s, ez 120 km/h szélsébségnek felel meg)

A műszer az akusztikus vizsgálat eredményéből kiszámítja a korhadt terület nagyságát, a megadott adatok alapján az adott rétegre ható szélterhelést. Meghatározza a szél által keltett nyomófeszültség miatt fellépő lehetséges törés/dőlés irányt, és ennek kockázatát.

A kockázatelemzés a 150 %-os (100+50 %-os) biztonsági faktor fölött ítéli a fát alacsony kockázatúnak.

STATIKUS HÚZÓ VIZSGÁLAT (Pulling teszt)

A mérés során egy acélsodronnyal szimuláljuk a szélterhelést, miközben mind a húzóerőt, mind a törzs dőlését mérjük. Fontos, hogy ez a mérés csak szélcsendes időben végezhető el. A kötelet a mért fán a korona súlypontjához minél közelebb kell rögzíteni, a dőlésmérőnek pedig a talajhoz kell minél közelebb lennie. A horgonyzásra másik fa vagy megfelelő tereptárgy szolgál. A mérés során a kötéllel maximum 0,2°-os dőlésig húzzuk a fát, folyamatosan mérve az erőt és a dőlést. A dőlés-erő értékekre függvény illeszthető. Ebből megbecsülhető az adott talajviszonyok között a fa gyökerestől történő kifordulásához szükséges forgatónyomaték. A mért adatokból, valamint a koronára ható szélterhelés becslés felhasználásával a gyökér biztonsági faktora kiszámolható. Az így kapott biztonsági faktor jól jellemzi az adott talajviszonyok és szél körülmények között a fa kifordulásának esélyét. A kockázatelemzés értékhatárai megegyeznek a fent ismertetett értékekkel.

DINAMIKUS GYÖKÉRZET STABILITÁS VIZSGÁLAT (Dynamic Root Evaluation - DRE)

A dinamikus gyökérvizsgálat hasonlít a húzóvizsgálatra, csak a kötélrő helyett a szélhőkés sebességet mérik - a terhelést a szélre bizzuk. A szél terhelése dinamikus jellegű a szélhőkések miatt, ettől lesz a terhelés dinamikus. Ahogy a húzóvizsgálatnál, itt is mérjük a fa tövének a dőlését, azonban a műszer két egymásra merőleges elhelyezkedésű dőlésmérőt tartalmaz. Mivel a gyakori szélsébség kicsi, ezért a fa válasza, illetve dőlése is kicsi lesz, ezért a dőlésméréshez szükséges felbontás 0,001°. A dőlésmérő adatait másodpercenként tíz alkalommal, a valós szélsébség mérés adatait másodpercenként rögzítjük. A vizsgált fa környezetében levő szélmérő adataival összehasonlítva a mért dőlés adatokkal lehetőség nyílik arra, hogy a fa gyökérzetének stabilitását dinamikus viszonyok mellett megítélhessük. A mért dőlési görbét extrapolálva meghatározható adott talajviszonyok között a fa kifordításához szükséges erő.

A statikai vizsgálat kockázatelemzése	
Biztonsági faktor	Kockázat mértéke
0-50 %	Extrém kockázat
50-100 %	Magas kockázat
100-150 %	Mérsékelt kockázat
150 % <	Alacsony kockázat

KEZELÉSI JAVASLAT

A vizsgálat eredményét kiértékelve a fára vonatkozó kezelési javaslatot adtunk, amely tartalmazza a fán alkalmazandó ápolási munkákat, valamint az esetleges felülvizsgálat időpontját. A kezelési javaslatban előírt ápolási munkák a fán végzett munkálatok során módosulhatnak, mert az ápolás kivitelezése során láthatóvá válhatnak a talajszintről nem észlelhető tünetek is.

A LEGGYAKRABBAN ELŐFORDULÓ BEAVATKOZÁSOK:

- *Koronaalakító metszés:* fiatal, ki nem alakult ágrendszerű vagy torz habitusú fák koronájának kialakítása.
- *Ápoló metszés:* a koronában található száraz, sérült, beteg, egymást keresztező, rendellenes növekedésű, a fa habitusának nem megfelelő növekedésű fás részek eltávolítása, a nagyméretű metszlapok kezelése. A koronafelület nem csökken.
- *Hajtásválogatás:* egymáshoz közelálló, konkurens hajtások szelektálása. A korona ágrendszerében végzett súlyosabb beavatkozások után a koronaszerkezet végső kialakításáig tartó munkafolyamat.
- *Szárazoló metszés:* száraz ágak eltávolítása a koronából. A koronafelület nem csökken.
- *Korona ritkítás:* a sűrű térállású koronában lévő ágak kiritkítása. A koronafelület nem csökken.
- *Korona részleges kurtítása:* a fa állapota miatt a koronafelületet legfeljebb 20%-al, aszimmetrikusan kell csökkenteni (pl.: épületek, légvezetékek úrszelvénygallyazása)
- *Beláthatóság biztosítása metszéssel:* a fa egyes ágai fontos tájékoztatást adó elemeket takar, melyeket el kell távolítani. (Elsősorban közúti jelzőtáblák, forgalomirányító lámpák esetében). A koronafelület csak kis mértékben csökken.
- *Védőtávolság kialakító metszés:* a fa koronája részben a védendő objektum (légvezeték, épület, feszítőkábelek, stb.) jogszabályokban meghatározott védőtávolságán belül ér. Az ágrendszert a védőtávolság mértékéig vissza kell metszeni. A fa habitusa nem tartható meg minden esetben, azonban a fa statikai és fiziológiai egyensúlyának megtartására kell törekedni!
- *Fiziológiai egyensúly helyreállítása:* ha a fa gyökérzete és ágrendszere között fennálló élettani egyensúly megváltozik (gyökér-, vagy szállítószövet sérülés esetén), az helyre kell állítani. A metszés akár jelentős koronaveszteséggel is járhat, azonban törekedni kell a fajra jellemző habitus megtartására.
- *Sarjak eltávolítása:* a fa egyes részein előtörő, nem a természetes habitusra jellemző hajtások eltávolítása.
- *Statikai helyreállító metszés:* aszimmetrikus habitus, a fa elhajlása, dőlése esetén végzett beavatkozás, melynek során a korona egyes részeit szakszerűen eltávolítják, ezzel a fa súlypontja közelebb kerül a gyökérnyakhoz.
- *Visszavágás:* a koronafelület jelentős csökkentése az ágrendszer kóros elváltozása vagy a fa főbb részeinek meggyengülése (pl. törzskorhadás) miatt a fára ható erőhatások csökkentése érdekében. A munkák során nem maradnak megfelelő minőségű szívóhajtások, a fa habitusa nem megtartható. (Kivételt képeznek egyes, jó megújuló képességgel rendelkező, a rendszeres visszavágást elviselő – pl.: terhelt koronaalappal rendelkező, jellemzően magas törzsre oltott gömb habitusú fajok)
- *Ifjítás:* a korona elöregedése, visszaszáradása miatt új, kisebb méretű, a fajra jellemző habitusú koronaszerkezet kialakítása. A munkák során megfelelő minőségű szívóhajtásokat kell megtartani, rendszeres metszéssel másodlagos korona nevelhető, a fa habitusa megtartható.

- *Epifiton növények eltávolítása:* a fára felkúszó (borostyán) és/vagy a fán élősködő (fagyöngy, fakín) növények eltávolítása.
- *Vázágak összekötése:* a korona stabilitása és a letörés veszélyének csökkentése miatt végzett művelet. Összetett rendszer, melynek kiépítése speciális felkészültséget és anyagokat igényel.
- *Sebkezelés:* a metszéssel járó munkafolyamatok része, külön akkor említjük, ha ez elmaradt, vagy a fán olyan seb látható (pl. törzssérülés), melynek kezelése nélkül fennáll az állapotromlás veszélye.
- *Seb, odú- és üregkezelés:* fasebészeti szakmunkák, melyeknek célja a fa állapotromlásának lassítása, megállítása.
- *Száraz odú kezelése:* odútisztítás, kezelés és amennyiben szükséges, odúzárás.
- *Nedves odú kezelése:* odútisztítás, kezelés és odúzárás a további vízbefolyást akadályozó technológiával.
- *Pangó víz kivezetése:* egy pontból kitörő több vázág alapján vagy odúkban, egyéb üregekben összegyűlhet a víz. Ezek kivezetésével csökkenthető az állapotromlás veszélye. Speciális fasebészeti beavatkozás.
- *Törzsrögzítés:* a károsodott, vagy veszélyes mértékben eltolódott súlypontú fák törzsének statikus rögzítése.
- *A fa statikus rögzítése:* a fa támasztórendszerhez rögzítése, alá-, vagy kitámasztása, esetleg függesztése.
- *A fa dinamikus rögzítése:* a fa speciális technológiával történő rögzítése. A rögzítés nem merev, hanem korlátozott mértékben képes követni a fa mozgását.
- *Gyökérkezelés:* sérült gyökérzet, vagy a gyökérzet által veszélyeztetett objektumok védelme érdekében elvégzett munkák.
- *Fahely átalakítása:* erősen beszűkült életterű, rossz környezeti adottságok esetén a fa állapotának megóvása, megtartása érdekében szükséges.
- *Tápanyag utánpótlás:* A fejlődéséhez, regenerációjához szükséges tápanyag utánpótlása.
- *Szelektáló kivágás:* több törzsű, elsősorban kis térállású magoncok vagy tő- és gyökérsarjak esetén a rossz állású, alászorult egyedek kivágásával a jobb helyzetben álló, egészségesebb egyed számára jobb életkörülményeket biztosíthatunk.
- *Fakivágás:* a fa állapota oly mértékben leromlott, hogy az élet- és vagyonvédelem miatt a kivágása elkerülhetetlen.
- *3D favizsgálat készítés:* javaslat akusztikus tomográffal történő favizsgálat készítésére.
- *Statikai vizsgálat készítése:* javaslat akusztikus tomográffal történő favizsgálat kiegészítésére statikai vizsgálatl.
- *Gyökérzet statikai vizsgálata:* javaslat a gyökérzet statikai vizsgálatára.

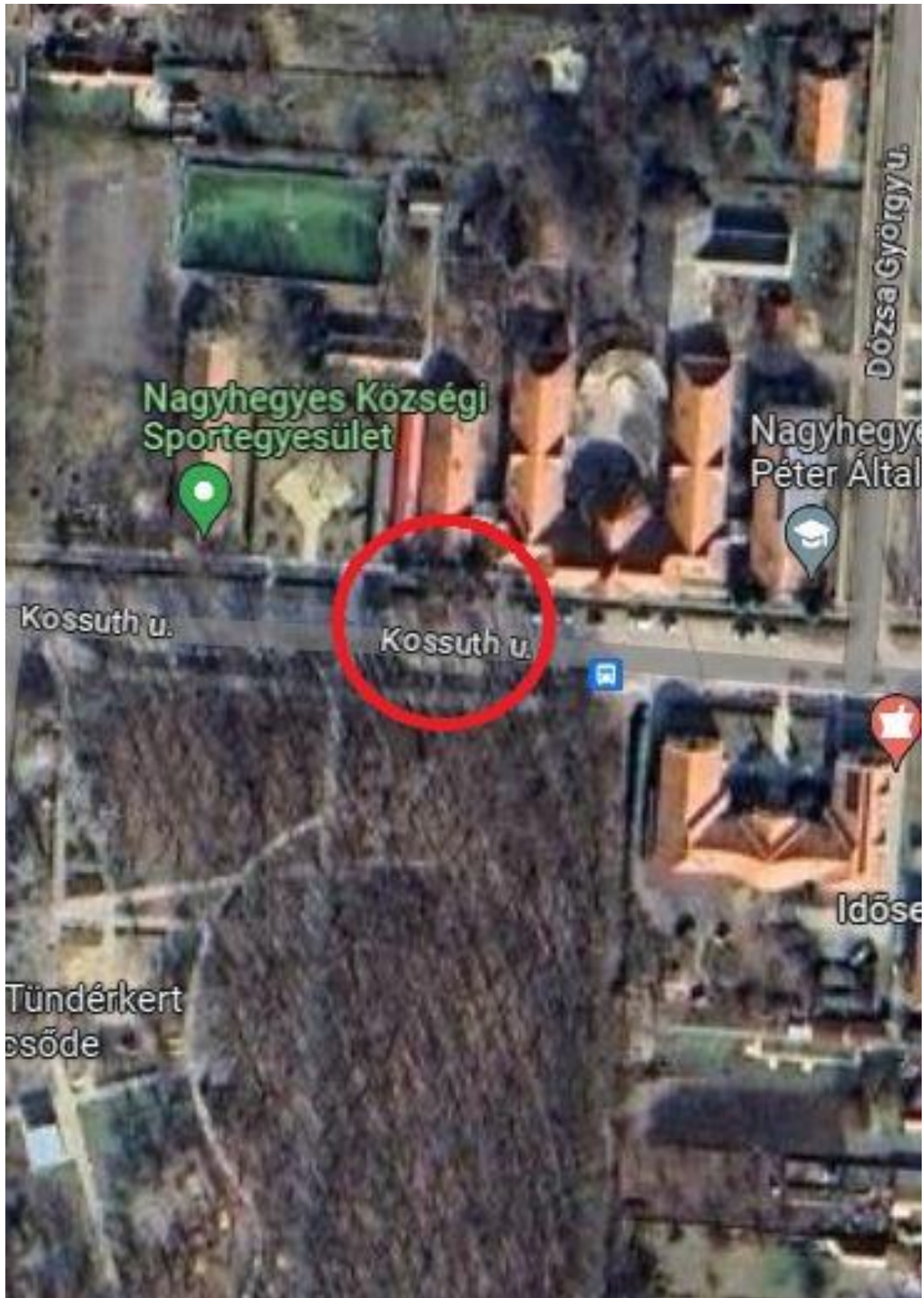
Szakmai tapasztalatunk és tudásunk felhasználásával készített favizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak tudomásul vétele és az előírt ápolási munkák elvégzése sem garantálja a fa százszázalékos biztonságosságát rendkívüli időjárási vagy egyéb, előre nem látható körülmények között. A vizsgáló az esetleges károkozásért nem vonható felelősségre!



Hunyadvári Péter

Hunyadvári Péter


Helyszínrajz/térkép



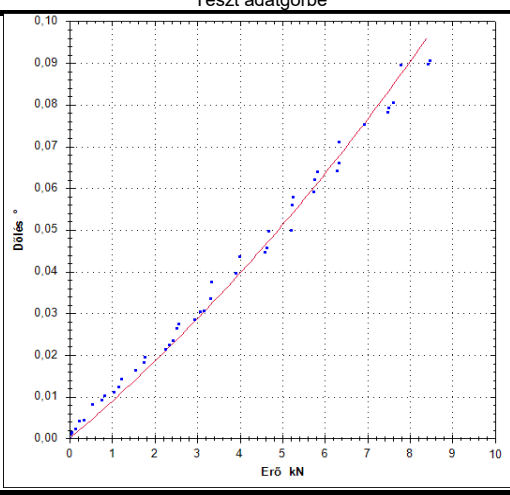
**A fa részletes diagnosztikai lapja és az ápolási
munkákra tett javaslatok**

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:		Nagyhegyes Község Önkormányzata	
Település:	Nagyhegyes		
Terület:	Kossuth utca 39.		
Fa kódja:			
EOV koordináta:	X: 246473; Y: 823068		
Fafaj (latin):	Ulmus pumila 'Pusztai'		
Fafaj (magyar):	Pusztaszil		
Fa magasság:	17 m		
Törzs magasság:	3 m		
Törzs átmérő 1m-en:	62 cm		
Törzs kerület 1m-en:	218 cm		
Korona átmérő:	17 m		
Vizsgálat ideje:	2023.08.14		
Diagnózis:			
A gyökérzet és gyökérnyak állapota			
Radó EU-s favizsgálati értékszám:			2
Gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen			
A talaj tömörödött, rossz tápanyag és vízellátottságú. A gyökérzet sérült növekedése korlátozott. A gyökérnyak terpeszes lefutású. A fától délre található árok felújítása során a gyökerek egy részét elvagták. Az északi, húzott oldalon található járda térburkolatát a fa gyökérzete jól láthatóan felnyomta. A járdán történő közlekedés során a fa folyamatos gyökérsérülésnek van kitéve közvetlenül a gyökérnyaktól.			
A törzs állapota			
Radó EU-s favizsgálati értékszám:			4
Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb)			
Az erőteljesen ferde növekedésű törzsön ághelysebek, valamint törzssarjak találhatóak.			
A koronaalap és a korona állapota			
Radó EU-s favizsgálati értékszám:			3
Jelentős a lombvesztés (25 - 50 százalék között)			
A terhelt koronaalap nagy oldalkinyúlású ágakat tart. A szifák hasadásra hajlamosak, ami a nagy oldalkinyúlású ágak esetében fokozottan fennáll. A korona vázágain több helyen találhatóak ághelysebek, lehasadt, valamint száraz ágak.			
A fa egészségi állapota és életképessége			
Értékszám:			3
Egy évtizeden belül lecserélendő			
A fa általános állapot mutatója			60,00%
A fa statikai állapota			
Kitérés a függőlegestől			
Kitérés iránya:	Dél	Mértéke:	
Súlypont eltolódás			
Súlypont eltolódás mértéke:			2,5 m
A fa kockázatelemzését befolyásoló tényezők			
A fa elhelyezkedése:		Szoliter	
A fa környezete	Értékszám:	2	
A fa környezetében több (3-4) épített elem van.			
A fa élőhelyének minősége	Értékszám:	2	
A fa élőhelyi adottságai rosszak			
Környezeti veszélyeztetettség	Értékszám:	2	
A fa a környezetét gyakran veszélyezteti.			
Kockázat arányos megtarthatósági mutató			51%
A favizsgálati számítások esetén a hibalehetőségeket figyelembe véve törekszünk a 150%-os biztonságra. Általános szakmai álláspont alapján az ennél nagyobb számított kockázati érték tekinthető a városokban biztonságosnak. A vizsgált fa esetében a kritikus pontra ható szélterhelés csökkentésével növelhető a fa biztonsága, ezért javasolt a korona 25%-os kurtítása.			
Megjegyzés: A húzó vizsgálat a csak húzás irányában és az aktuális talajviszonyok között szolgál megfelelő adatokkal!			
Felvételező: Hunyadvári Péter, Favizsgáló és faápoló szakmérnök		Következő favizsgálat javasolt ideje: 1 év	
A Magyar Faápolók Egyesülete által minősített favizsgáló FV-20/012			



Húzóvizsgálat a gyökérzet stabilitásának vizsgálatára	
A húzás iránya (→)	110°
A kötés magassága a fán (H)	7,5 m
Fa-horgony magasság differencia (Hf/H)	0,4 m
Fa-horgony távolság (L)	18 m
Ellenállási tényező (c)	0,25
Szélesség (V)	33 m/s
Koronaterület (A)	160 m ²
Koronaközép magassága (Hk)	8 m
Szélerő (Fsz)	40921 N
Döntő nyomaték (Md)	283301 Nm
Nyomaték a szélből (Msz)	209088 Nm
Biztonsági faktor (SF)	1,35 %
MÉRSEKELT KOCKAZAT	



Kezelési javaslat:

A fa jelenlegi formájában balesetveszélyes! Megtartása csak a korona erőteljes kurtításával és folyamatos megfigyeléssel lehetséges! Javasolt a korona legalább 25%-os kurtítása statikai helyreállító metszés keretében. A koronakurtítást követően javasolt gyökérzet által felnyomott térburkolat kiemelése.

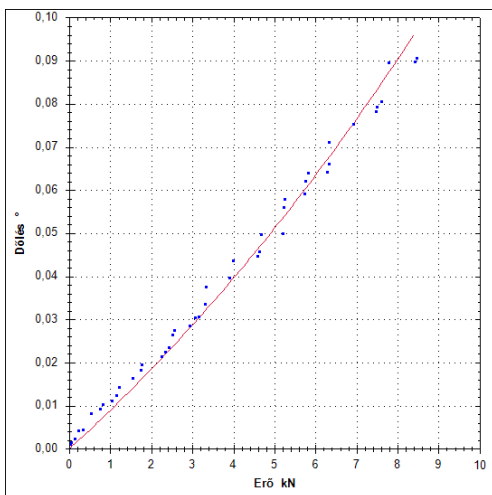
Vizsgálati összefoglaló

A felmérés 2023. augusztus 21-én készült Nagyhegyesen, a Kossuth utca 39. szám alatt található turkesztáni szilről. A fa pontos kora nem ismert, megközelítőleg 50 évesre tehető.



A fa gyökérzetének déli része érülést szenvedett egy korábbi árokfelújítás során. A sérülés a erősen külpontos fa nyomott oldalán található.

A törzs erősen ferde növekedésű, így a korona nagy része a műút felett helyezkedik el. A fa kihorgonyzással próbálja ellensúlyozni külpontosságát. A húzott oldalon erős gyökereket fejleszt, melyek felnyomták a járda burkolatát. Az itt történő közlekedés folyamatos gyökérsérülést okoz. A sérüléseken behatolnak a gombák a fa gyökerébe és korhadási folyamatok indulnak el, melyek a fa stabilitásának csökkenéséhez vezetnek.



A húzásos gyökérstabilitási vizsgálat során 1,35-ös biztonsági faktor volt mérhető. A favizsgálati számítások esetén a hibalehetőségeket figyelembe véve, törekszünk az 1,5-ös biztonsági faktor elérésére. Általános szakmai álláspont alapján az ettől nagyobb számított kockázati érték tekinthető a városokban biztonságosnak, vagyis **a műszeres mérés alapján a kidőlés kockázata mérsékelte, ami azt jelenti, hogy a fa extrém szélterhelés során kidőlhet!**

A koronaalap terhelt, a vágásokon bekorhadt ágcsomok és azokból szivárgó folyadék található

A fa valamelyest szélről védett helyen, egy kelet-nyugati irányú műút északi oldalában helyezkedik el. A vizsgálati számítások esetében alkalmazott 33 m/s-os szélterhelést extrém időjárási körülmények között megkaphatja. Fontos továbbá, hogy a meglévő gyökérsérülések miatt a fa statikája a későbbiekben is folyamatosan gyengülni fog.



Kezelési javaslat

A szilfa kivágása vagy megtartása mérlegelés kérdése. A korábbi gyökérsérülés és a vizsgálat során mért 1,35-ös biztonsági faktor miatt a fa, mintegy 25%-os koronakurtítást követően tartható meg biztonsággal. A kurtítás során a fa magasságcsökkentését és a statikai helyreállító metszést kell szem előtt tartani, valamint el kell végezni a megmaradt koronarészek szárazoló és ápoló metszését. A szilfák hasadásra hajlamosak, így a nagy oldalkinyúlású ágak kurtítása is javasolt. A metszés során keletkezett 5 cm-nél nagyobb metszlapokat még frissen be kell vonni sebkezelő szerrel késleltetve azok esetleges bekorhadását. A metszést követő második évben el kell végezni az újonnan előtörő hajtások leválogatását, melyet legalább 3 évenként meg kell ismételni egészen az új stabil koronaszerkezet kialakításáig. Ennek elmaradása esetén az intenzív növekedésű, rosszul ízesülő hajtások leszakadhatnak.

Javasolt a járda térburkolatának felszedése és kiemelése, de csak a koronakurtítást követően, ugyan is a statikai zónában a gyökerekről lehordott súly negatívan befolyásolja a fa állékonyságát.

Megtartása esetén szükséges a fa rendszeres ellenőrzése és a húzóvizsgálat legalább kétfévenkénti megismétlése.

Az előírt faápolási javaslatokat megfelelő szaktudással rendelkező Minősített Faápolóval végeztesse, az ápolási munkákról készíttessen faápolási naplót/munkalapot, amelyre a kivitelező vezesse rá az azonosító számát! Amennyiben az általunk előírt ápolási munkákat nem a fent jelzett képesítésű szakemberrel végezteti, a fában keletkezett, illetve a fa által okozott károk felelőssége a Megrendelőt terheli.

(A favizsgálati jegyzőkönyv bármely részének további felhasználása, másolása csak a készítő engedélyével lehetséges.)



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hunyadvári Péter'.

A FELMÉRÉST KÉSZÍTETTE:

Hunyadvári Péter
Favizsgáló és faápoló szakmérnök
MFE minősített favizsgáló FV-20/012

2022. szeptember 19.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

TÁJÉKOZTATÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAK ESEMÉNYEIRŐL

Készítette: Dr. Csósz Péter jegyző, Cseke Tamás településfejlesztési referens,
Tikászné Zselencz Aliz hatósági ügyintéző
Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte: Dr. Csósz Péter jegyző
Elfogadás módja: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. szeptember 12-én kelt elmúlt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót követően az alábbiakról adunk általános tájékoztatást.

1. Szociális és gyermekvédelmi ügyek

2023. szeptember 11. és 2023. október 09. között szociális és gyermekvédelmi ügyekben a képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva a polgármester az alábbi ügyeket látta el:

Ügy típusa	Beérkezett kérelmek száma	Megállapított ellátások száma	Elutasított kérelmek, megszüntetett ellátások száma	Vállalt kötelezettség
Szociális ügyek:				
Létfenntartási támogatás	2	2	0	40 000 Ft
Kegyeleti támogatás	2	2	0	105 000 Ft
Hulladékszállítási díj átvállalása	0	0	0	0 Ft
Egyszeri tűzifa támogatás	1	1	0	10 q
Katasztrófatámogatás	0	0	0	0 Ft
Gyógyszertámogatás (rendszeres 5 000/hó/fő)	1	1	0	5 000 Ft
Első lakáshoz jutók támogatása	0	0	0	0 Ft
Gyermekvédelmi ügyek:				
Tanévkezdési támogatás	142	142	0	1 820 000 Ft
ovi/bölcsi (5 000 Ft)	24	24	0	120 000 Ft
általános iskola (10 000 Ft)	37	37	0	370 000 Ft
középiskola (15 000 Ft)	58	58	0	870 000 Ft
főiskola/egyetem (20 000 Ft)	23	23	0	460 000 Ft
Babatámogatás	2	2	0	100 000 Ft
Gyermekvédelmi támogatás	0	0	0	0 Ft
Sajátos nevelési igényű gyermekek közlekedési kedvezménye	0	0	0	0 Ft
Összesen	150	150	0	2 070 000 Ft

2. Polgármester 2023. évi szabadságnyilvántartása

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a szerint a polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

- 2023. január 1-jén fennálló éves szabadság napjainak száma: 42 nap
- 2023-ben eddig igénybe vett napok száma: 24 nap
- Igénybe venni kívánt napok száma november hónapban: 5 nap

3. Közműépítési hozzájárulások

Nagyhegyes Község Önkormányzata (4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.) képviseletében, Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdés e) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján tulajdonosi hozzájárulás került kiadásra az alábbi ingatlanok közművesítése vonatkozásában:

- A Kossuth utca 29-31. számok előtti 10+1 állásos közterületi parkoló létesítése;
- Nyugati utca 8. számú ingatlan gázellátása;
- Alkotmány utca 27. árokfedés;
- 0203/18-19 hrsz ingatlanok villamosenergia ellátása ügyében.

4. Pályázati tájékoztatók

- a) *A Nagyhegyesi Kráter-tó elérését biztosító utak (068, 078/1, 0107 hrsz) szilárd burkolatának felújítása* című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú *Külterületi helyi közutak fejlesztése* elnevezésű pályázat kivitelezési szerződése 2022. június 01-én aláírásra került. A kivitelezés megtörtént, a munkák műszaki átadás-átvétele 2022. október 18. napján sikeresen lezárult.

A pályázat elszámolásából a kivitelezés elszámolása benyújtásra került, melyek hiánypótlása 2022. november 30-án megtörtént. Telefonos érdeklődésünkre 2023. május 30-án ismételt hiánypótlás érkezett az Agrárminisztérium Vidékfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárságtól, melyre rövid úton reagáltunk.

- b) *A Magyar Szürkék Útja – kulturális tematikus útvonalon Hajdú-Bihar megyében* című TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú konzorciumi partnerekkel megvalósított turisztikai fejlesztés közbenső helyszíni ellenőrzésére került sor 2021. július 14-15-én a Magyar Államkincstár közreműködésével. Az ellenőrzés során feltárt hiányosságokat (E.On napelemes rendszer csatlakozási szerződés, rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat, energetikai tanúsítvány) a kijelölt határidőig pótoltuk. A kért hiányosságok beszerzésének költségét (rehab. nyilatkozat 152.400 Ft, energetikai tanúsítvány 20.000 Ft) az idei évre tervezett pályázati önerőből finanszíroztuk.

A konzorciumvezető tájékoztatása alapján a projekt további 16,5 millió forint támogatást kap, melyet a már kifizetett beruházások önerőjének csökkentésére írunk jóvá.

- c) A korábbi években elnyert Magyar Falu Programok pályázatainak elszámolására benyújtott dokumentumait a Magyar Államkincstár most kezdte érdemben vizsgálni, melynek keretében az utóbbi hónapokban több projekt esetében is megkaptuk a hiánypótlási felhívásokat, melyeket folyamatosan teljesítünk:

- Nagyhegyesi felelős állatartók MFP-FAE/2021. (lezárva);
- Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde játszóudvar fejlesztése MFP-OJKJF/2021. (lezárva);
- Nagyhegyesi közterületi eszközfejlesztés MFP-KOEB/2021. (lezárva);
- Nagyhegyesi Rákóczi utca felújítása 2021. MFP_UHK/2021. (lezárva);
- Ipari út építése 2022. MFP-UHK/2022. (lezárva);
- Játsszóterfejlesztés 2022. MFP-OJKJF/2022. (lezárva);
- Nagyhegyes Művelődési ház tetőráépítése MFP-ÖTIK/2021. (lezárva);
- Művelődési ház gépészeti korszerűsítése MFP-ÖTIK/2022. (lezárva);

A támogatások elszámolása megtörtént.

d) A Magyar Falu Program 2023. évi pályázati lehetőségére egy meghirdetett felhívásra pályáztunk. A Béke út végének felújítására a 2023. június 28-án beadott, ~6,5 millió forint összköltségű beruházásra 4,2 millió forint támogatáskérelemmel pályáztunk.

A 4,2 millió forint összegben támogatott projekt kivitelezésére a beszerzési szabályok alapján szerződés kötöttünk a D-Profil Kft-vel mely 2023. december 15-ig vállalta a felújítás kivitelezését (bruttó: 6.106.954 Ft). A műszaki ellenőrzés költsége bruttó 292 100 Ft (Dankó Károly e.v.).

5. Szilárd hulladék közszolgáltatási ügyek

A 2023. október 7-re ütemezett őszi lomtalanítás, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási alvállalkozói feladatokat ellátó A.K.S.D. Városgazdálkodási Kft. tájékoztatása alapján sikeresen lezajlott a település valamennyi utcájának érintésével, csak a lakosság által kihelyezett veszélyes hulladéknak számító festékeket és hullámpalát nem szállították el.

6. A víziközmű szolgáltatási ügyek

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. tájékoztatása alapján megkezdődött a várhatóan 2024-ben megvalósítandó települési vízellátó rendszer elemének, egy új víztoronynak a tervezési folyamata az adatbekéréssel és a létesítési terület (régí vízműtelep) geodéziai felmérésével. A vízügyi fejlesztési alap terhére bruttó 3.911.181 Ft összegben két szennyvízáttemelő szivattyú vásárlásában közreműködtünk a szolgáltató kérésére. A 3 éve üzemelő új szivattyúból két darab vásárlása vált szükségessé mert javításuk magasabb költséggel járna, mint az újak beszerzése. Meghibásodásukat a magas igénybevétel (végátemelő folyamatos működése, illetve a rendszerbe kerülő idegen tárgyak /műanyag nedvestörőlkendők/) okozták.

Nagyhegyes, 2023. október 11.

Bajusz Istvánné s.k.,
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: 2023. szeptember 19-i ülést követő időszak eseményeinek tájékoztatója

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester
Határidő: 2023. október 18.