



---

# JEGYZŐKÖNYV

---

Nagyhegyes Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének

2023. október 18. napján tartott üléséről

Jegyzőkönyv aláírók: **Bajusz Istvánné** polgármester  
**Dr. Csósz Péter** jegyző

Mellékletek: Meghívó;  
Előterjesztések;  
Jelenléti ív.

Készült: MikroVoks szavazó és konferencia rendszer program, valamint MikroText jegyzőkönyvleíró program használatával, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelete alapján.

2023. október 26.  
CSEKE TAMÁS  
jegyzőkönyvvezető



Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 18. napján tartott ülése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Bajusz Istvánné	1	-
2	Dr. Csósz Péter	0	-
3	Végh László	1	-
4	Kissné Pusztai Ibolya	1	-
5	Molnár Miklós	1	-
6	Vendég I.	0	-
7	Dobó Dániel	1	-
8	Szatmáriné Máté Éva	1	-
9	Buczi Zoltán János	1	-
10	Vendég II.	0	-
	Cseke Tamás	jegyzőkönyvvezető	

**Készült:** Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 18-i üléséről, a Polgármesteri Hivatal 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. szám alatti tanácskozó termében.

**Bajusz Istvánné**

Tisztelt Képviselő-testület! Kedves Vendégeink! Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai soros testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy minden képviselő jelen van, 100%-ban határozatképes a képviselő-testület. Köszöntöm a mellettem helyet foglaló dr. Csósz Péter jegyző urat és a számítógépnél, illetve a kameránál Cseke Tamás településfejlesztési referenst

Javaslom a képviselő-testületnek a meghívóban feltüntetett napirendek tárgyalását. Kérem, aki elfogadja szíveskedjen igennel szavazni!

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.**

**Szavazás eredménye**

**104/2023. (X. 18.) Kt. határozat**

Ideje: 2023 október 18 17:12

Típusa: Nyílt

Jegyzőkönyv Képviselő-testület 2023.10.18.

**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű

**Tárgy: Napirendi pontok elfogadása 2023.10.18.**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 18-i ülésének napirendjét a következők szerint elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról 2023.10.18.
2. A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata
3. A helyi iparüzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata
4. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
5. Külterületi szántók 2024. évi hasznosítására kiírt pályázatok elbírálása
6. Igazgatási szünet elrendelése
7. Tündérbert Óvoda és Bölcsőde téli szünete
8. A Kossuth utcai veszélyes fa ügye
9. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről
10. Kérdések, interpellációk, bejelentések

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester  
**Határidő:** 2023. október 18

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

**1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról 2023.10.18.**

**Bajusz Istvánné**

Első napirendi pontunk a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés. Kinek van kérdése, észrevétele megjegyzése? Akinek van, az szíveskedjen megtenni! Képviselő úr!

**Dobó Dániel**

Én csak afelől érdeklődnék, hogy a Digitroll Kft-től visszavett terület esetében érdemes lehetne-e megvizsgálni ennek a területnek a felosztását és telephelyként történő értékesítését?

**Bajusz Istvánné**

Az ingatlan-nyilvántartási visszajegyzés még folyamatban van. Ha visszakerül az önkormányzat nevére, akkor én úgy gondolom, hogy visszahozzuk a testület elé a javaslatot. Más kérdés, észrevétel megjegyzés van-e valaki részéről? Nincs, akkor szavazásra bocsátom a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést!

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.**

### Szavazás eredménye

**105/2023. (X. 18.) Kt. határozat**

Ideje: 2023 október 18 17:14

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: Jelentés lejárt határidejű határozatokról 2023.10.18.**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester

**Határidő:** 2023. október 18.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

### -----Napirendi pont-----

#### **2. A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata**

**Bajusz Istvánné**

Következik a 2-es napirend a lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló rendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztés. A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, parancsolj elnök asszony!

**Szatmáriné Máté Éva**

A Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet, hiszen ennek

Jegyzőkönyv Képviselő-testület 2023.10.18.

a módosítása gyakorlatilag technikai okokból, illetve magasabb rendű jogszabályokból következik.

**Bajusz Istvánné**

Kinek van bármilyen észrevétele, megjegyzése, hozzáfűzni valója? Nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelettervezetet!

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a rendeletet elfogadta.**

### Szavazás eredménye

**15/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelet**

Ideje: 2023 október 18 17:16

Típusa: Nyílt

**Rendelet; Elfogadva**

Minősített

## NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**15/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelete**

**a lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017. (VI. 21.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelete 3. melléklete 14. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

### 1. §

A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi

LXXVIII. törvény 2. mellékletében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelete 3. melléklete 14. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:”

## 2. §

A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „5. §

Költségelven bérbeadott lakás bérlőjévé az jelölhető ki, aki az alábbi feltételek mindegyikének megfelel:

- a) neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének négyeszeresét,
- b) neki, valamint a vele együtt költöző személynek Magyarország területén 1/1 tulajdoni arányú hasznosítható lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetve szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,
- c) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs,
- d) három havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot adott át a bérbeadónak.”

## 3. §

A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja szerinti, fogyasztásmérővel nem rendelkező lakások esetén a víz- és csatornadíjak bérlőre történő áthárítása éves norma alapján történik, mely a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján került meghatározásra és melynek mértékét a jelen rendelet 5. melléklete tartalmazza.”

#### 4. §

A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A lakásbérlemény korszerűsítésekor, felújításakor a bérleti jog a munkák időtartamára szünetelhet. A szünetelés időtartama tekintetében a bérlő és a bérbeadó megállapodása az irányadó. A lakás állagmegóváson túl történő korszerűsítése, felújítása a bérbeadó kötelezettsége.”

#### 5. §

A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (11) és (12) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Ha a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a bérlő (1) bekezdésben említett önkormányzati lakbértámogatásra való jogosultsága megszűnik, a bérbeadó – a bérlő vagyoni és jövedelmi helyzetének figyelembevételével – a fizetendő havi lakbér összegét az önkormányzati rendelet szerinti magasabb lakbérmértéknek megfelelően módosítja és állapítja meg.

(12) E § vonatkozásában rászorultnak minősül, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkori összegét.”

#### 6. §

(1) A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vevő kérelmére részére legfeljebb tizenöt évi részletfizetési kedvezményt kell adni, amennyiben a vevő családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 100%-át.”

(2) A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A vételárból további kedvezményt kell adni az Szt. szerinti vagyonnal nem rendelkező vevőnek, ha családjában az egy főre jutó jövedelem az ajánlattétel időpontját megelőző három hónap átlagában a szociális vetítési alap 150 %-át nem éri el. A kedvezmény összege a szociális vetítési alap 100 %-át el nem érő jövedelem esetén 10 %, a szociális vetítési alap 100 %-át elérő, de 150 %-át meg nem haladó jövedelem esetén 5 %.”

## 7. §

A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

### „Szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése

## 25. §

(1) A szociális intézményből elbocsátott személynek, ha a lakásügyi hatóság javára az intézménybe utaláskor a bérlő a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le, hasonló összegű pénzbeli térítés mellett biztosíthat bérlakást.

(2) A pénzbeli térítés mértékének meghatározásakor az inflációval növelt összeget kell megfizetni az elbocsátott személynek.”

## 8. §

(1) A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

## 9. §

A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (1) bekezdés a) pontjában az „öregségi nyugdíj” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap” szöveg,
- b) 21. § (2) bekezdésében a „négy” szövegrész helyébe a „három” szöveg,  
lép.

## 10. §

Hatályát veszti a lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelet

- a) bevezető részének második mondata,
- b) 6. § (2) bekezdése.

## 11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



**Bajusz Istvánné**  
polgármester

**Dr. Csósz Péter**  
jegyző

Záradék: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 17/2017. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2023. (X. 19.) önkormányzati rendeletet 2023. október 19. napján kihirdettem.

Nagyhegyes, 2023. október 19.

**Dr. Csósz Péter**  
jegyző

1. melléklet a 15/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

**Pontrendszer a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához**

1. Együtt költöző kiskorú gyermekek (saját, örökbe fogadott, nevelt) száma saját háztartásban:

1 és 2 gyermek esetén	1 pont
3 és több gyermek után	2 pont

2. Kérelmező rendszeres jövedelme (a pályázat benyújtását megelőző egy adóév személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti jövedelem alapján)

pályázónak, vagy a vele együtt költöző családtag(ok)nak van rendszeres jövedelme	1 pont
pályázónak, és a vele együtt költöző családtag(ok)nak is van rendszeres jövedelme	2 pont

3. Az egy főre eső jövedelem a mindenkori szociális vetítési alap

másfélszeresét eléri, de kevesebb, mint kétszerese	1 pont
kétszeresét eléri, de kevesebb, mint háromszorosa	2 pont
háromszorosát eléri	3 pont

4. Hitelt érdemlően igazolja, hogy Nagyhegyes Község közigazgatási területén

legalább 30 napja bérletben, albérletben lakik	2 pont
--	--------

5. A pályázat kiírását megelőzően legalább 30 nappal, pénzügyintézetnél kötött lakás-élőtakarékossági betéttel rendelkezik, melynek éves megtakarítása eléri, vagy meghaladja az 50.000 Ft-ot

az előző egy évben kötött és igazoltan rendszeresen fizetett kötvény esetén	1 pont
1 évet elérő vagy meghaladó korú kötvény esetén	2 pont

**Összesen szerezhető 11 pont”**

2. melléklet a 15/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 17/2017 (VI.21.) önkormányzati rendelethez

**A mérőórával nem rendelkező, önkormányzati tulajdonú lakások bérlői által fizetendő víz- és csatorna átalánydíj**

1. szükséglakás, komfort nélküli lakások esetén:  $(80 \text{ l/fő/nap} * 365 \text{ nap} / 1000 = 29,20 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 2,43 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$   $2,4 \text{ m}^3/\text{fő/hó}$ .

2. félkomfortos lakások esetén:  $(95 \text{ l/fő/nap} * 365 \text{ nap} / 1000 = 34,675 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 2,889 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$   $2,9 \text{ m}^3/\text{fő/hó}$ .

3. komfortos, és összkomfortos nem távfűtéses melegvíz ellátással rendelkező lakások esetén:  $(150 \text{ l/fő/nap} * 365 \text{ nap} / 1000 = 54,75 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 4,5625 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$   $4,6 \text{ m}^3/\text{fő/hó}$ .

*A díjmegtérítés havi összege azokban a bérleményekben, amelyekben a vízfogyasztás nem mérhető: az önkormányzat tulajdonában álló lakás esetében az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó éves normák, valamint a településen érvényes víz- és csatornadíj szorzatának egytized részé, minden más bérlemény esetén a felek megállapodásának megfelelő összeg, ennek hiányában az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó norma figyelembevételével megállapított összeg.”*

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távolság	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

### 3. A helyi iparűzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata

#### Bajusz Istvánné

A hármas napirend következik, a helyi iparűzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata. Tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Településfejlesztési Bizottság is. Tisztelettel kérem az elnököket ismertessék a döntésüket!

#### Kissné Pusztai Ibolya

A helyi iparűzési adóról szóló rendelet módosítását elfogadásra javasolja a bizottság, mivel az adóügyek terén 2022-ben magasabb jogszabályi változások történtek, amely következtében módosultak a helyi adókról szóló törvények is. A település iparűzési adó rendeletét is ezekhez kellett igazítani, különösen az adómentességre, adókedvezményekre vonatkozó jogszabályi változásokat.

#### Szatmáriné Máté Éva

A Településfejlesztési Bizottság szintén elfogadásra javasolta a helyi iparűzési adóról szóló rendelet, vagyis egy új rendelet megalkotását, mely 2024. január 1-jén lépne hatályba.

#### Bajusz Istvánné

Kérdés, észrevétel, megjegyzés van-e valaki részéről? Nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelettervezetet!

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a rendeletet elfogadta.**

#### Szavazás eredménye

#### 16/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelet

Ideje: 2023 október 18 17:18

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített

**NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**16/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelete**

**a helyi iparűzési adóról**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 11. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága, valamint Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelete 3. melléklete 12. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén a helyi iparűzési adót vezeti be.

**2. §**

Az önkormányzat illetékességi területén végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

**3. §**

Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39. § (1) bekezdése, vagy 39/B. §-a alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

**4. §**

Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 14/2013 (VI.20.) önkormányzati rendelet.

**5. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

**Bajusz Istvánné**  
polgármester

**Dr. Csósz Péter**  
jegyző

Záradék: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 16/2023. (X. 19.) önkormányzati rendeletét 2023. október 19. napján kihirdettem.

Nagyhegyes, 2023. október 19.

**Dr. Csósz Péter**  
jegyző

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

#### **4. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

**Bajusz Istvánné**

Következik a négyes napirend a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása. Jegyző úr az előterjesztő, és kérem szépen, van-e hozzáfűzni valója? Minden le van írva tudjuk, hogy jövő év június 9-én a Európai Parlamenti választással együtt lesz a helyhatósági választás is, és ezért kell létrehozni a Helyi Választási Bizottságot a községben.

Kinek van kérdése, észrevétele megjegyzése? Senkinek nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot a helyi választási bizottság tagjairól!

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.**

#### **Szavazás eredménye**

**106/2023. (X. 18.) Kt. határozat**

Ideje: 2023 október 18 17:19

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

**Tárgy: Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013.

Jegyzőkönyv Képviselő-testület 2023.10.18.

évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján megválasztja

1. a Helyi Választási Bizottság tagjának:

- Soltész Istvánné 4064 Nagyhegyes, Kodály Zoltán utca 14.
- Marosi Ottó 4064 Nagyhegyes, Rózsa utca 11.
- Gyallai Gábor Roland 4064 Nagyhegyes, Tulipán utca 44.

szám alatti lakos választópolgárokat;

2. a Helyi Választási Bizottság póttagjának:

- Salánki László Zoltán 4064 Nagyhegyes, Tulipán utca 46.
- Fehér Attila 4064 Nagyhegyes, Petőfi utca 29.

szám alatti lakos választópolgárokat.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Helyi Választási Bizottság megválasztott tagjaitól az esküt vegye ki.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Csósz Péter jegyző  
**Határidő:** 2023. október 23.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

**5. Külterületi szántók 2024. évi hasznosítására kiírt pályázatok elbírálása**

**Bajusz Istvánné**

A külterületi szántók 2024 évi hasznosítására kiírt pályázatok elbírálása a következő napirend témája. A Településfejlesztési Bizottság véleményezte, tisztelettel kérem elnök asszonyt szíveskedjen ismertetni a döntéseket!

**Szatmáriné Máté Éva**

A múlt hónapban a külterületi szántók művelésére vonatkozóan egy zártkörű meghívásos pályázatot írt ki az önkormányzat. Három meghívott volt ezen a pályázaton, közülük egy darab érvényes ajánlatot kaptunk a Cívis Crop Kft-től, így gyakorlatilag nagyon

nehéz döntési helyzetünk nem volt. A bizottság támogatja a Kft. ajánlatának az elfogadását.

Az elepi szántó területének művelésére a nyílt pályázatra, szintén egy darab pályázat érkezett be az Agropoint Kft-től és őt is támogatta a Bizottság.

### **Bajusz Istvánné**

Kérdés, észrevétel, megjegyzés bárki részéről? Nincs egyikkel kapcsolatban sem, akkor egymás után szavaztatom a határozati javaslatokat!

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.**

### **Szavazás eredménye**

**107/2023. (X. 18.) Kt. határozat**

Ideje: 2023 október 18 17:21

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: Külterületi szántók 2024. évi hasznosítása**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civis Crop Kft. (4031 Debrecen, Hámfa utca 5.) őszi búza és takarmánykukorica termesztése vonatkozásában, 2023. október 10. napján kelt ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület a mezőgazdasági szolgáltatások ellenszolgáltatását a 2023-2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mezőgazdasági vállalkozási szerződés szövegszerű elfogadására és annak aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester

**Határidő:** 2023. október 31.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>



**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.**

### Szavazás eredménye

**108/2023. (X. 18.) Kt. határozat**

Ideje: 2023 október 18 17:22

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: Elepi szántó 2023-2028. évi hasznosítása (0439/2 hrsz)**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Agropoint Kft. (4026 Debrecen, Hunyadi utca 10.) takarmánylucerna termesztése vonatkozásában, 2023. október 05. napján kelt ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület a mezőgazdasági szolgáltatások ellenszolgáltatását a 2023-2028. évi költségvetési terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mezőgazdasági vállalkozási szerződés szövegszerű elfogadására és annak aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester

**Határidő:** 2023. október 31.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

### 6. Igazgatási szünet elrendelése

**Bajusz Istvánné**

A hatos napirend következik az igazgatási szünet elrendelése. Kérdezem jegyző urat, hogy szeretne-e valamit hozzáfűzni?

**Dr. Csősz Péter**

A kiindulópont a központi igazgatási szünet volt, ami a kormányzati szervekre

vonatkozik. Két típusú igazgatási szünet van. A kormányzati döntés szerinti szünetnek december 27-től január 1-ig terjed az időtartama. A különbség, hogy ott például a folyamatban lévő ügyekben is megszakadnak a határidők. A kollegákkal egyeztetünk és tulajdonképpen a másik típusú igazgatási szünetet terjesztettem elő, amire a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény ad lehetőséget. Pusztán a plusz 1 nap - a január 2-a - az, amiben különbség van. Számba vettük a bérfizetés időpontját is, ha jönnénk 2-án dolgozni, ha nem, a bérek, akkor is csak január 3-án lennének kifizetve. Mindenki egyetértett, hogy azt a plusz 1 napot kérnék úgy, ha a képviselő-testület is úgy gondolja.

### **Bajusz Istvánné**

Kinek van kérdése, észrevétele, megjegyzése? Senki nem jelentkezik, indítható a szavazás!

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.**

### **Szavazás eredménye**

**109/2023. (X. 18.) Kt. határozat**

Ideje: 2023 október 18 17:25

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

### **Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatalban téli igazgatási szünetet rendel el 2023. december 27. napjától 2024. január 2. napjáig, 4 munkanapot érintően.

A képviselő-testület az elrendelt igazgatási szünet kapcsán, a zavartalan feladatellátás érdekében felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére és a lakosság tájékoztatása céljából az erről szóló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételére.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Csósz Péter jegyző

**Határidő:** 2023. október 31.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

Nem szavazott	0	0.00
Távol	0	0.00
<b>Összesen</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

**7. Tündérvkert Óvoda és Bölcsőde téli szünete**

**Bajusz Istvánné**

Következik a Tündérvkert Óvoda és Bölcsőde kérelme a téli szünetre vonatkozóan. Intézményvezető asszony kéri, hogy a két ünnep között zárva tarthassanak, ami három napot foglal magába, tehát december 27-től 29-ig. Ilyenkor iskolai szünet van és általában nagyon kevés gyerek esetében igénylik a szülők a felügyeletet.

Van kérdés, észrevétel, megjegyzés? Nincs, a határozati javaslatot szavazásra bocsátom!

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.**

**Szavazás eredménye**

**110/2023. (X. 18.) Kt. határozat**

Ideje: 2023 október 18 17:26

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: Tündérvkert Óvoda és Bölcsőde két ünnep közötti zárva tartásának engedélyezése**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tündérvkert Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének kérelmére engedélyezi az intézmény két ünnep közötti zárva tartását, amely összesen 3 napot foglal magában és 2023. december 27-től 2023. december 29-ig tart.

A képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy döntéséről az érintetteket haladéktalanul tájékoztassa.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester,  
Kovácsné Biri Irma óvodavezető

**Határidő:** 2023. október 31.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	<u>0</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

Nem szavazott	0	0.00
Távol	0	0.00
<b>Összesen</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

## 8. A Kossuth utcai veszélyes fa ügye

### Bajusz Istvánné

A nyolcas napirend következik a Kossuth utcai veszélyes fa ügye. Kérem szépen a Településfejlesztési Bizottság elnökét, mondja el a bizottsági állásfoglalást!

### Szatmáriné Máté Éva

A Településfejlesztési Bizottság támogatja a Kossuth utca 39. szám előtt lévő fa kivágását.

### Bajusz Istvánné

Képviselő társak ki szeretne hozzászólni, véleményt nyilvánítani, megjegyzést tenni? Annyit én hozzátennék, hogy nagyon sokat vívódtunk, míg ide eljutottunk, de lássuk be akármilyen szép az a fa egyre veszélyesebbé válik és ezért döntött így a bizottság, illetve tett javaslatot. Nem jelentkezik senki, szavazásra bocsátom!

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.**

### Szavazás eredménye

#### 111/2023. (X. 18.) Kt. határozat

Ideje: 2023 október 18 17:28

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

#### **Tárgy: A Kossuth utca 39. szám előtti fa kivágása**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth utca 39. szám előtt álló turkesztáni szilfát - az elkészült favizsgálati jegyzőkönyv alapján - a faápolási munkálatok elvégzését követően is kockázatosnak tarja a környezetére, ezért annak fenntartási költségeit is mérlegelve annak kivágását rendeli el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester

**Határidő:** 2023. október 31.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	85.71	85.71
Nem	1	14.29	14.29
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

### 9. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

#### Bajusz Istvánné

Következik a két ülés között eltelt eseményekről szóló tájékoztató, melyben a szociális támogatásokról, a polgármesteri szabadságról, a közműépítési hozzájárulásokról, a folyamatban lévő pályázatokról, a szilárdhulladék és víziközmű közszolgáltatások ügyeiről adunk tájékoztatást.

Kinek van kérdése, észrevétele, megjegyzése? Nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.**

#### Szavazás eredménye

**112/2023. (X. 18.) Kt. határozat**

Ideje: 2023 október 18 17:32

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: 2023. szeptember 19-i ülést követő időszak eseményeinek tájékoztatója**

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

**Végrehajtásért felelős:** Bajusz Istvánné polgármester

**Határidő:** 2023. október 18.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

Nem szavazott	0	0.00
<u>Távol</u>	<u>0</u>	<u>0.00</u>
<b>Összesen</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

**10. Kérdések, interpellációk, bejelentések**

**Bajusz Istvánné**

A tízes napirend következik a kérdések, interpellációk, bejelentések. A testület részéről kinek van kérdése? A Táncsics utca első része most ugye ki van adva, úgy egyeztünk meg, hogy fél évre lehet kiadni. November végén kiköltöznek belőle és az a kérdésem fenntartsuk-e szükségünknek vagy más célra is kiadjuk, ha arra valakinek szüksége van? A Vendégház oldalszárnya is szeparálható, ha szükséges esetleg ilyen célra.

**Dr. Csósz Péter**

A mai napon vetődött fel egy köztes megoldás arra vonatkozóan, hogy hogyan kezeljük a szükségünk kérdését a készülő új rendeletben. Tágíthatjuk a kört, hogy a vis major eseteken túl, gazdasági szükségességéből is kiadható legyen az ingatlan. Rendkívüli helyzetben a polgármester, egyéb esetekben a testület dönthetne annak használatáról.

A másik ügy, amiben szólni kívántam a bölcsőde közbeszerzése, melyet a mai napon hosszabbítottunk meg ismét, ezúttal október 31-ig. Nagyon sok az érdeklődő, ezért nagyon sok műszaki kérdés érkezett, aminek a megválaszolása hosszabb folyamat. Kicsit bürokratikus a rendszer, de azon vagyunk, hogy a novemberi testületi ülésre be tudjuk hozni a döntést. Ha már a számokat látjuk, akkor tudnánk azt mondani, hogy elegendő-e az a pénz, ami a pályázatból rendelkezésre áll, vagy pedig hozzá kell tenni. A novemberi testületi ülés egy héttel a tervezettnél később kerülne megtartásra, mert ha meg tudná vizsgálni a közbeszerző akkor már egy előzetes rálátásunk lenne erről.

**Bajusz Istvánné**

Beszéltem ez ügyben a megyei közgyűlés elnökével és az országgyűlési képviselőnkkel is, de majd akkor tudnak érdemben lépni, ha ismerjük a számokat. A szükségünk ügyében várom a véleményeket!

**Molnár Miklós**

Egyetértek jegyző úr javaslatával, a kört ki kell bővíteni. Ha olyan eset történik, hogy a szükségünk épp lakott akkor még mindig ott van a Vendégház kis része. Mivel annak a része leválasztható a téli üzemből a nagyobbik részéről, akkor ezt a második funkciót is elláthatná, ha indokolt.

**Dobó Dániel**

Egyetértek azzal, hogy bővítsük ki a felhasználási módot, azt viszont nehezen megoldhatónak látom, hogy a képviselő-testület azonnali döntéseket hozzon vis major esetekben, erre érdemes találni valami megoldást.

### Végh László

Az, hogy a képviselő-testület hatáskörébe kerüljön a szükséglakás kiutalása úgy lehet megoldani, hogy vis major esetekben a polgármester dönt, gazdasági megfontolásból igénybe vett esetekben ahol van idő felkészülni, ott pedig a testület.

### Molnár Miklós

Ugyanazt akartam mondani, hogy havária esetben egyértelműen a polgármester döntsön, amely megbeszélést igényel arról meg a képviselő-testület dönthet.


### Dr. Csósz Péter

Ennek megfelelően fogom a rendeltet megszövegezni.

### Bajusz Istvánné

Kinek van még bármilyen megjegyzése? Senki nem jelentkezik, akkor tisztelettel megköszönöm a mai jelenléteket és képviselő testület októberi rendes ülését bezárom.

K.m.f.

  
**Bajusz Istvánné**  
polgármester

  
**Dr. Csósz Péter**  
jegyző



