



JEGYZŐKÖNYV

Nagyhegyes Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2023. november 22. napján tartott üléséről

Jegyzőkönyv aláírók: **Bajusz Istvánné** polgármester
Dr. Csósz Péter jegyző

Mellékletek: Meghívó;
Előterjesztések;
Jelenléti ív.

Készült: MikroVoks szavazó és konferencia rendszer program, valamint MikroText jegyzőkönyvleíró program használatával, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelete alapján.

2023. november 27.
CSEKE TAMÁS
jegyzőkönyvvezető



Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 22. napján tartott ülése

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Bajusz Istvánné	1	-
2	Dr. Csósz Péter	0	-
3	Végh László	1	-
4	Kissné Pusztai Ibolya	1	-
5	Molnár Miklós	1	-
6	Vendég I.	0	-
7	Dobó Dániel	1	-
8	Szatmáriné Máté Éva	1	-
10	Vendég II.	0	-
	Cseke Tamás	jegyzőkönyvvezető	

Készült: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 22-i üléséről, a Polgármesteri Hivatal 4064 Nagyhegyes, Kossuth ú. 2. szám alatti tanácskozó termében.

Bajusz Istvánné

Tisztelt Képviselő-testület! Kedves Vendégeink! Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit, a mai soros testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy hat képviselő jelen van és Buczi Zoltán János képviselő úr igazoltan hiányzik, a képviselő-testület 85,71%-ban határozatképes.

Köszöntöm a testületi ülésen megjelent Dr. Csósz Péter jegyző urat, a kameránál és a számítógépnél Cseke Tamás településfejlesztési referens kollégát. Köszöntöm a közönség soraiban helyet foglaló vendégünket, egy gyakornok fiatalembert, aki a bizottsági és testületi üléseket nézi végig és jegyzetel az itt látottakról, hallottakról.

Javaslom a képviselőtársaknak a meghívóban feltüntet napirendeket tárgyalásra. Aki el tudja fogadni, kérem, igennel szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

115/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Ideje: 2023 november 22 14:28

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása 2023. 11. 22.

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 22-i ülésének napirendjét a következők szerint elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról 2023.11.22.
2. Beszámoló az önkormányzati adóhatóság tevékenységéről és az önkormányzati adóbevételek 2023. évi alakulásáról
3. Az egységes vízkorlátozási terv elfogadása
4. Szálláshelydíjak felülvizsgálata
5. A polgármester 2023. évi jutalmazása
6. A köztisztviselői illetményalap mértékének módosítása
7. A 2022. évi 3_5_2_2022 belső ellenőri jelentés utóellenőrzése
8. Belterületi földbérleti díjak felülvizsgálata
9. Önkormányzati fenntartású épületekkel összefüggő döntések meghozatala
10. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről
11. Kérdések, interpellációk, bejelentések

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2023. november 22.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

-----Napirendi pont-----

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról 2023.11.22.

Bajusz Istvánné

Kérdezem a képviselőtársakat kinek van a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban kérdése, észrevétele bármilyen megjegyzése? Akinek van, az szíveskedjen megtenni!

Az első ponttal, a közvilágítási hálózat korszerűsítésével kapcsolatban tudom mondani, hogy legkésőbb november 30-ig teljesen készen van.

Az Idősek Háza intézmény egyházi fenntartásba adásával kapcsolatosan a múlt héten pénteken esperes úrral közösen a dolgozókat és a lakókat is tájékoztattuk. Mindenki tudomásul vette, úgyhogy a hivatalos úton folyik az átadás.

A többivel kapcsolatban nem kívánok mondani semmit, ha nem kérdez senki, akkor szavazásra bocsátom!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

116/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Ideje: 2023 november 22 14:31

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Jelentés lejárt határidejű határozatokról 2023.11.22.

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2023. november 22.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

-----Napirendi pont-----

2. Beszámoló az önkormányzati adóhatóság tevékenységéről és az önkormányzati adóbevételek 2023. évi alakulásáról

Bajusz Istvánné

A második napirend az önkormányzati adóhatóság tevékenységéről és az önkormányzati adóbevételek 2023. évi alakulásáról szól, melyet tárgyalt a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Tisztelettel kérem Kissné Pusztai Ibolya elnök asszonyt, szíveskedjen a bizottsági állásfoglalást ismertetni!

Kissné Pusztai Ibolya

Nagyhegyes Önkormányzatánál az adóztatási feladatok ellátása a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően történik. A beszámolóból a 2023. évi adatokat úgy kell néznünk, hogy az a szeptember 30-i állapotot tükrözi. A beszámolóból meglátjuk, hogy milyen fajta adónemekben hol vannak hátralékaink, milyen összegben, illetve, hogy a behajtásnak milyen lehetőségei vannak a hivatal kezében.

A legjelentősebb adóbevételünk továbbra is a helyi iparűzési adó, amelynek voltak változásai a rezsiválság, az infláció, az aszály következtében, de azért azt mondhatjuk el, hogy továbbra is ez a mérvadó. A helyi iparűzési adóhátralékokkal kapcsolatosan napra pontos adat a közel 4.000.000 forint kintlévőség.

Ez folyamatos feladat a figyelemmel kísérése és ennek a behajtási lehetőségeinek a megvalósítása. A gépjárműadó már régen elkerült tőlünk, a késedelmi pótlék nem olyan számottevő. Az adóztatási feladatait a hivatal jól ellátja, megfelelően kezelik ezeket az adatokat. Javasolja a bizottság a beszámolót elfogadását a képviselő-testület felé.

Bajusz Istvánné

Képviselőtársak kérdés, észrevétel, javaslat van-e? Molnár Miklós alpolgármester úr!

Molnár Miklós

Lehet, hogy itt én rosszul hallottam, de a 2023. év szeptemberi állapotában az van leírva, hogy 9.000.000 forint a hátralék.

Bajusz Istvánné

Ibolya nem fejtette ki, hogy a mai nappal 4.000.000 Ft. Más kérdés, észrevétel van-e valakinek? Nincs, javaslom a kerttes napirendet szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

117/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Ideje: 2023 november 22 14:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: A 2023. évi adóhatósági beszámoló elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati adóhatósági tevékenységről, valamint az adóbevételek 2023. évi alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2023. november 22.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

-----Napirendi pont-----

3. Az egységes vízkorlátozási terv elfogadása

Bajusz Istvánné

A harmadik napirend következik az egységes vízkorlátozási terv elfogadása. A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és kérem szépen most Végh László képviselő urat - mivel ő vezette a Településfejlesztési Bizottság ülését - ismertesse a döntésüket!

Végh László

A vízgazdálkodásról szóló törvény értelmében a képviselő-testületnek kell jóváhagynia a vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó tervet. Ezt előzetesen a TRV megküldte az önkormányzat számára, amiben egy egységes vízgazdálkodási tervet alakított ki. Itt a lakosság érdekeit figyelembe véve határozza meg a vízigények kielégítésének sorrendjét, a korlátozás sorrendjét, a korlátozás különböző fokozatait, az azokhoz kapcsolódó intézkedéseket végrehajtási módjait és az önkormányzat kijelölt feladatait.

A bizottság a TRV által megküldött egységes vízkorlátozási tervet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Bajusz Istvánné

Kinek van észrevétele, bármilyen megjegyzése, kérdése? Nincs, szavazásra bocsátom a napirendet!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

118/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Ideje: 2023 november 22 14:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Egységes vízkorlátozási terv elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján jóváhagyja Nagyhegyes településre vonatkozóan a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által elkészített Egységes Vízkorlátozási Tervet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt Egységes Vízkorlátozási Terv aláírására és a közszolgáltató részére történő megküldésre.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester
Határidő: 2023. november 30.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	<u>0</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	<u>1</u>		<u>14.29</u>
Összesen	7		100.00

-----Napirendi pont-----
4. Szálláshelydíjak felülvizsgálata

Bajusz Istvánné

A négyes napirend következik, a szálláshelydíjak felülvizsgálata. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, ismételten kérem tisztelettel elnök asszonyt, szíveskedj elmondani a bizottsági javaslatot!

Kissné Pusztai Ibolya

A bizottsági állásfoglalás az, ami a határozati javaslatban is szerepel, tehát azt javasoljuk elfogadásra a képviselő-testület felé.

Bajusz Istvánné

Valakinek kérdése, észrevétele? Alpolgármester úr!

Molnár Miklós

Én a magam részéről a fő/éj díjképzéssel nem értek egyet, abból kiindulva, hogy egy apartmant valaki egyedül egy hétig is lefoglalhat. Valami minimumot meg kellene határozni, hogy egy 6-7 fős apartman ki legyen használva.

Dobó Dániel

Bennem is felmerült, hogy ezek a díjak per főre szólnak, tehát hogy ha ezt átszámítanánk apartmanonként, akkor nem biztos, hogy a legjobb irány lenne. Most magas a kereslet, ami egyrészt indokolja az áremelést. Érdeemes lesz majd előbb-utóbb ezt átgondolni, de ezzel a javaslattal én is együtt tudok érteni.

Végh László

Egyetértek alpolgármester úrral, én is gondolkoztam hasonlóan. Én azt javaslom, hogy valami kimutatást készítsünk erről, hogy mondjuk egy augusztusi hónapban a foglalások mértéke hogyan alakult. Ha sokszoradtuk ki egy főnek, akkor ebben a tekintetben én is javaslom, hogy vezessünk be egy minimumszámot.

Alpolgármester úr javaslatát elfogadva akár apartmanonként különböző minimumlétszámot meghatározva döntsünk erről, de ez a kimutatásból fog nyilván kiderülni és ezen adatok birtokában tudunk majd jobban dönteni.

Molnár Miklós

Én egy minimumot akarok meghatároztatni a magam részéről. Ezt már az előző évi tárgyalásnál vagy emelésnél is elmondtam, hogy a magam részéről ezzel nem értek egyet, és ez nem az összegszerűsége miatt van, hanem amiatt, hogy ha egy fő lefoglalja, akkor lehet, hogy aki jönne az nem tud odamenni és akkor nincs is bevételünk.

Szatmáriné Máté Éva

Nem újkeletű alpolgármester úrnak a felvetése, hiszen ez már a tavalyi év folyamán is felmerült. Egyféle verzió készült most ebből, hogy mi alapján kellene döntenünk. Én el tudom azt fogadni, hogy nézzük meg, legyen alátámasztva a vendégéjszakák számaival, illetve a befolyt összegekkel, hogy jobb döntést hozhassunk.

Dobó Dániel

Ezzel a részével én is egyetértettem alpolgármester úr javaslatával, hogy az apartmanokat ne személyenként vegyék ki, hanem ennyi Ft-ért. Amikor én menni szeretnék az nem per főre szokott szólni, hanem a szállásra vonatkozóan. Ha meghatározzuk azt, hogy a minimális fő az mennyi, akkor 2 főnek nem biztos, hogy meg fogja annyira érni mintha idejön 6 fő. Ez a kereslet-kínálati irányokat el fogja tolni.

Valahogy mindenképpen egységesen kell meghatározni, én azért javasoltam, ehhez pontosabb számításokat szeretnék mögé tenni, hogy ennyi fő jön átlagosan, ennyien használják átlagosan, ennyi a fajlagos költsége az apartmanok fenntartásának. Ezt mindenképpen én kicsit tüzetesebben körül járnám.

Dr. Csósz Péter

Ezekből leszűrve itt a fő kérdés az lenne talán, hogy az elven akarunk-e változtatni? Ha igen, a per fő díjat akarjuk-e változtatni, akkor ehhez, hogy megalapozott döntés születhessen szükség van egy kihasználtsági mutatóra. Döntse el a tisztelt képviselő-testület, hogy most döntsünk vagy majd a következő ülésen térjünk vissza rá.

Molnár Miklós

Képviselői indítványként mondom, hogy ezt most vegyük le napirendről és az adatok birtokában döntsünk a következő ülésen.

Bajusz Istvánné

A képviselői indítványt szavaztatom, ha nincs több hozzászólás!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

119/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Ideje: 2023 november 22 14:50

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Tárgy: Szálláshelydíjak 2023. évi felülvizsgálata előterjesztés napirendről levétele

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szálláshelydíjak felülvizsgálata” című előterjesztését leveszi a mai ülés napirendjéről.

Felkéri a polgármestert, hogy a decemberi ülésre a szálláshelyek kihasználtságának figyelembevételével ismételten terjessze elő a szálláshelydíjak felülvizsgálatát.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester
Határidő: 2023. december 20.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	5	83.33	71.42
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	16.67	14.29
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

-----Napirendi pont-----

5. A polgármester 2023. évi jutalmazása

Bajusz Istvánné

Az ötös napirend következik. Szeretném bejelenteni a tartózkodásom és átadni a szót alpolgármester úrnak!

Molnár Miklós

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a polgármester jutalmazását, ezért kérem elnök asszonyt ismertesse a döntésüket!

Kissné Pusztai Ibolya

Az előterjesztést alpolgármester úr kezdeményezte, melyben meg is fogalmazta, hogy polgármester asszony az eltelt időszakban is a község érdekeit elsődlegesen szem előtt tartva végezte a munkáját, annak fejlesztéséért, fejlődéséért tevékenykedett, hogy az a település szempontjából előnyös legyen, ezért alpolgármester úr két havi illetmény javadalmazást javasol jutalmazásként polgármester asszony részére. A bizottság elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé a döntést!

Molnár Miklós

Azt még azért tudni kell, hogy ezt az összeget a testület a költségvetésben szerepeltette, azaz már betervezésre került. Szavazásra tenném fel a határozati javaslatot!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

120/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Ideje: 2023. november 22 14:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Polgármester jutalmazása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva úgy döntött, hogy Bajusz Istvánné polgármester részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján 2 havi illetményének megfelelő, bruttó 1.560.000 Ft összegű jutalmat állapít meg az önkormányzat 2023. évi normatív jutalom előirányzata terhére.

Végrehajtásért felelős: Dr. Csósz Péter jegyző

Határidő: 2023. november 30.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	5	83.33	71.42
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	16.67	14.29
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

-----Napirendi pont-----

6. A köztisztviselői illetményalap mértékének módosítása

Bajusz Istvánné

A hatos napirend következik köztisztviselői illetményalap mértékének módosítása. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményezte, kérem elnök asszonyt szíveskedjen ismertetni!

Kissné Pusztai Ibolya

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatban foglaltakat javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé.

Bajusz Istvánné

Képviselőtársak kérdés, észrevétel, megjegyzés bárki részéről? Nincs, szavazásra bocsátom!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

121/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Ideje: 2023 november 22 14:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: A köztisztviselői illetményalap mértékének módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a köztisztviselői illetményalap 70 000 Ft-ra történő emelésével az előterjesztésben kifejtett indokokra való tekintettel.

A képviselő-testület elrendeli, hogy a 2024. évi költségvetés tervezése során 2024. január 1. napjától a fentiekben meghatározott mértékű illetményalap kerüljön figyelembevételre.

Végrehajtásért felelős: Dr. Csósz Péter jegyző

Határidő: 2023. november 30.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Bajusz Istvánné

Tisztelettel megköszönjük, megköszönöm személy szerint én a jutalmat a kollégák nevében pedig az alap emelését.

-----Napirendi pont-----

7. A 2022. évi 3_5_2_2022 belső ellenőri jelentés utóellenőrzése

Bajusz Istvánné

Következik a belső ellenőri jelentés utóellenőrzése a 2022 évi belső ellenőrzési jelentésről. Tisztelettel kérem ismételten elnök asszonyt ismertesse a Pénzügyi Bizottság javaslatát!

Kissné Pusztai Ibolya

Megtárgyaltuk, megbeszéltük az elmúlt év önkormányzati beszámolási és

könyvvezetési kötelezettségről szóló jelentésnek az utóellenőrzését. Az ellenőrnek a javaslatételi megállapításához készült intézkedési terv, abban megfogalmazzák a jegyző úr vezetésével a hivatal hogyan korrigálja, hogy fogják másképp csinálni a feladatokat.

Megbeszéltük, hogy olyan helyzet sosincs, hogy minden tökéletes, de az önkormányzatnak költségvetését, anyagi helyzetét érintő dolog nem történik, tehát negatív értelemben nem történik rossz a hivatali pénzügyi munkáiban.

A belső ellenőri jelentésről szóló határozatot a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé!

Bajusz Istvánné

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés? Senki részéről nincs, akkor elfogadásra javaslom a határozatot!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

122/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Ideje: 2023 november 22 14:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: A 2022. évi 3_5_2_2022 belső ellenőri jelentés utóellenőrzése

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző évi belső ellenőrzési tervben jóváhagyott, elvégzett Nagyhegyes Község Önkormányzata beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének ellenőrzése megállapításai alapján tett javaslatok hasznosításához készített intézkedési tervben foglalt feladatok megvalósításának utóellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentést megismerte, azt tudomásul veszi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a belső ellenőri jelentés megállapításához kapcsolódó javaslatok végrehajtásához szükséges intézkedési terv elkészítéséről és végrehajtásáról határidőben gondoskodjon.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester, Dr. Csősz Péter jegyző

Határidő: 2023. november 22. és folyamatos

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	1		14.29
Összesen	7		100.00

-----Napirendi pont-----

8. Belterületi földbérleti díjak felülvizsgálata

Bajusz Istvánné

A nyolcas napirend a belterületi földbérleti díjak felülvizsgálata. Mindkét bizottság tárgyalta, kérem szépen először elnök asszonyt, aztán pedig még képviselő urat, hogy szíveskedjete elmondani a bizottsági álláspontokat!

Kissné Pusztai Ibolya

A bizottság álláspontja az, hogy az 5 évvel ezelőtt megállapított 5 forint/négyzetméter árat emelni kell 25 forintra, ami nem egy nagy összeg, amit éves szinten egy ilyen belterületi földért fizetni kell, ezért ezt javasoljuk elfogadásra.

Végh László

A Településfejlesztési Bizottság szintén egyetért a határozati javaslattal, miszerint 25 forint négyzetméteres árra emeljük meg a bérleti díjakat, valamint, hogy határozott idejű, 5 évre szóló szerződéseket kössünk.

Bajusz Istvánné

Képviselőtársak kérdés, észrevétel, javaslat? Nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

123/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Ideje: 2023 november 22 15:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Belterületi földbérleti díjak felülvizsgálata

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mezőgazdasági hasznosítású belterületi földterületeinek bérleti díj mértékét 2024. január 1-től 2028. december 31-ig az alábbiakban állapítja meg:

- a bérleti díj mértéke 25 Ft/m² (ÁFA mentes);
- a határozott idejű haszonbérleti szerződés időtartama 5 évre szól.

A Nefelejcs utca Tulipán utca telekvég tulajdonosait közvetlenül kell megkeresni az ajánlattal. Amennyiben nem élnek vele akkor meg kell hirdetni a területeket a helyben szokásos módon.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2024. január 15.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

-----Napirendi pont-----

9. Önkormányzati fenntartású épületekkel összefüggő döntések meghozatala

Bajusz Istvánné

A kilences következik az önkormányzati fenntartású épületekkel összefüggő döntések meghozatala. Mindkét bizottság tárgyalta kérem szépen ugyanabban a sorrendben a javaslatokat!

Kissné Pusztai Ibolya

A napirendi ponthoz és előterjesztéshez négy határozati javaslat kapcsolódik. Az első a rezsiköltségek emelkedésével összefüggésben az önkormányzati tulajdonban álló helyiség ideiglenes bezárása. Az elmúlt évben egy külön témában foglalkoztunk azzal, hogy a rezsiar emelkedéseket, hogy tudjuk valamiképpen úgy kivédeni, hogy az gazdaságosan jöjjön ki. Az akkori intézkedéseink között szerepelt az, hogy a vízmű épületet, a Polgármesteri Hivatalhoz tartozó pihenő kisépületet télen bezárjuk. Most már megengedhetjük magunknak azt, hogy a vízmű épületét megnyissuk, mert az épületre igény van, viszont a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatalnak a pihenője a téli időszakban bezárásra kerülne.

A második határozati javaslat a Nagyhegyesi Sportcentrum épület bérleti díját érinti. Egy új elem került bele, a személyi edzők 5000 forint/hó összegű díja.

A harmadik határozat pedig, hogy a sportcentrumot korszerűsíteni kell és szükséges a kamerarendszer bővítése, ennek a bekerülési összege kb. 300.000 forint.

A negyedik javaslatban a világítás korszerűsítése és 3 új dugalj kiépítése szerepel 1.100.000 Ft-tal, ami szintén a tartalékkeret terhére lenne megvalósítva.

Mind a négy határozati javaslatot a bizottság elfogadásra javasolta.

Végh László

A bizottság mind a négy határozati javaslattal egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Bajusz Istvánné

Kérdés, észrevétel, megjegyzés, hozzászólás van-e? Nincs, akkor egyenként, sorban szavaztatom a határozati javaslatokat!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

124/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Ideje: 2023 november 22 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: A rezsiköltségek emelkedésével összefüggésben önkormányzati tulajdonban álló helyiség ideiglenes bezárása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, hogy a 2023/2024-es fűtési szezonban a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal pihenője (1 hrsz., 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.) kerüljön ideiglenesen bezárásra, azaz ott csak temperáló fűtés legyen biztosítva.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2023. november 22.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

125/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Ideje: 2023 november 22 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: A Nagyhegyesi Sportcentrum igénybevételi díjainak és feltételeinek elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyhegyesi Sportcentrum használati díjait 2023. december 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Férfi havi bérlet	5 000 Ft/hó
Női havi bérlet	4 000 Ft/hó

Férfi havi bérlet (nagyhegyesi lakosok részére)	4 000 Ft/hó
Női havi bérlet (nagyhegyesi lakosok részére)	3 000 Ft/hó
Edzői terembérlési díj (a havi bérleten túl fizetendő)	1 000 Ft/óra
Edzői konditerem használati díj (a havi bérleten túl fizetendő)	5 000 Ft/hó
Műfüves pályahasználat	12 000 Ft/óra
Műfüves pályahasználat (nagyhegyesi lakosok részére)	8 000 Ft/óra
Beléptető kártya egyszeri díja (a kártya visszaszolgáltatása esetén visszajár)	1 000 Ft

A használó a bérleti/használati díj megváltásával elfogadja a határozat 1. mellékeltét képező, a Nagyhegyesi Sportcentrum házirendjéről és használati szabályzatáról szóló dokumentumban rögzített szabályokat.

A képviselő-testület a jelen határozat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi a rezsiköltségek emelkedésével összefüggésben a Sportcentrummal kapcsolatos döntések meghozatala tárgyú 97/2022. (IX. 21.) Kt. határozatát.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester
Határidő: 2023. november 30. és folyamatos

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

1. melléklet a 125/2023. (XI. 22.) Kt. határozathoz

A NAGYHEGYESI SPORTCENTRUM HÁZIRENDJE ÉS HASZNÁLATI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2023. december 1-től visszavonásig

A Nagyhegyesi Sportcentrum (a továbbiakban NSC) létesítményét Nagyhegyes Község Önkormányzata (4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.) üzemelteti. Az NSC egy zártkörűen működő klub, ezért kérjük Önöket, hogy a következő rendszabályokat a kulturált sportolási lehetőségek folyamatos biztosítása érdekében tartsák be. A szolgáltatások igénybevétele egyidejűleg a Házirend elfogadását is jelenti.

1. Személyes adatok kezelése:

1.1 Az üzemeltető az NSC sportszolgáltatásait igénybe vevő vendégekről adatnyilvántartást (név, lakcím, e-mail cím) vezet.

1.2. Az első alkalommal történő belépésnél minden vendégnek kötelező kitölteni az erre a célra rendszeresített Regisztrációs adatlapot, melyben elfogadja az NSC Házirendjében foglaltakat és tudomásul veszi, hogy annak betartását az intézmény munkatársai ellenőrzik.

1.3. A szükséges adatok közlését részben vagy egészben megtagadó vendéggel szemben az üzemeltető jogosult megtagadni az érintett szolgáltatásait. Az üzemeltető a vendégek adatait kizárólag saját nyilvántartásához használja, azt semmilyen formában harmadik félnek nem adhatja ki.

1.4. Amennyiben az NSC területén az üzemeltető a tevékenysége, illetőleg szolgáltatásának bármilyen célú bemutatására, propagálására reklámanyagot készít, készíttet (mozgóképi, vagy fényképfelvétel) és esetlegesen azokon, bármely vendég is feltűnik, a vendég a reklámanyagon megjelenésével összefüggésben az üzemeltetővel szemben semmilyen követeléssel nem léphet fel.

2. Az NSC egész területén TILOS:

2.1. a dohányzás és alkohol fogyasztása!

2.2. ittas vagy bódító szer hatása alatt álló személynek tartózkodni!

2.3. drogok, tiltott doppingszerek, narkotikumok fogyasztása vagy ezekkel való visszaélés!

2.4. minden, másokat erős zajjal, szaggal vagy egyéb környezeti ártalommal járó zavaró tevékenység!

2.5. bármely veszélyes anyag és/vagy tárgy (robbanó anyagok, pirotechnikai eszközök, fegyverek) mindenféle alkoholos ital, illetve állat bevitel!

2.6. az üzemeltető engedélye nélkül kereskedelmi tevékenység, reklám, propaganda, (reklámtáblák, megállító táblák, falragaszok és szórólapok elhelyezése) hang és képanyag készítése, tiltott szerencsejáték, zene szolgáltatása vagy termékek értékesítése!

3. Általános szabályok:

3.1. Az NSC területén a kulturált viselkedés írott és íratlan szabályainak betartása a rend és tisztaság megtartása kötelező.

3.2. Az NSC területén kizárólag a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és normáknak megfelelő végzettségű, szakképzettségű és szakképesítésű, az üzemeltető által engedélyezett személyek jogosultak sportszakmai, sportoktatói, vagy sportedzői tevékenységet folytatni, oktatást, edzést, bármilyen képzést tartani.

3.3. Az NSC kijelenti, hogy a sportszakmai, sportoktatói, valamint sportedzői tevékenységet végző szakemberek tevékenységével összefüggésben semminemű felelősséget nem vállal.

3.4. A sportszakmai, sportoktatói, valamint sportedzői tevékenységhez kapcsolódó szabályokat a sport területén képesítéshez kötött tevékenységek gyakorlásához szükséges képesítések jegyzékéről szóló 157/2004. (V. 18.) Korm. rendelet tartalmazza.

3.5. Az NSC területén dolgozó teremedzőknek, személyi edzőknek és vezetőknek jogukban áll felhívni az idelátogatók figyelmét a megfelelő sportöltözet és a sporteszközök helyes használatára!

3.6. A gépek és eszközök használatát követően minden használó, a gépeket alaphelyzetének, az eszközöket rendszeresített tárolóhelyére történő visszahelyezéssel köteles hátrahagyni.

3.7. Az edzések alkalmával törülköző használata kötelező.

3.8. Összeszerelhető súlyok esetén tárcsarögzítő csavar használata kötelező!

3.9. Az edzés megkezdése előtt a használni kívánt eszközök ellenőrzése saját érdek, amennyiben a használó a működésében hibát tapasztal, azt haladéktalanul jelenteni köteles az üzemeltetőnek vagy képviselőjének.

3.10. Az NSC egész területén kizárólag az üzemeltetővel jogviszonyban álló engedélyezett jogosultak sportszakmai tevékenységet, oktatást, edzést tartani.

3.11. Az NSC szolgáltatásait:

- 16 éven aluli személy csak és kizárólag szülői felügyelettel vagy szakoktató segítségével veheti igénybe,
- 16 éven felüli fiatal felnőtt önállóan, azonban kizárólag írásos szülői engedéllyel veheti igénybe.

3.12. Az NSC nyitvatartási idejét (hétfőtől – vasárnapig 5⁰⁰-22⁰⁰) mindenki köteles figyelembe venni és a zárási időpontra való tekintettel az intézményt időben elhagyni.

3.13. Az NSC szolgáltatásait a látogatók csak havi bérlet váltása mellett használhatják. A sportszolgáltatások díjait a belépéskor előre kell megfizetni. A megváltott bérlet az adott tárgyhónapban érvényes. A bérletek árát nem áll módunkban visszafizetni a tényleges használatától függetlenül. A személyre szóló és másnak át nem ruházható (családtagnak sem!) bérlettel, az épület a nyitvatartási időn belül korlátlanul látogatható.

3.14. A havi bérlet bármikor megváltható. **A havi bérlet díjának kiegyenlítésére tárgyhónap 10. napjáig van lehetőség kizárólag átutalással az üzemeltető önkormányzat következő bankszámlájára: 11738084-15372923. Az átutalásnál a közlemény rovatba minden esetben fel kell tüntetni az igénybe vevő nevét!** Amennyiben a havi bérlet megváltására tárgyhónap 10. napját követően kerül sor, úgy az NSC szolgáltatásait a teljes havi bérlet megváltását követően jogosult a használó igénybe venni.

3.15. E Házirendet az üzemeltető saját belátása szerint bármikor módosíthatja, kiegészítheti.

4. Kép- és hangfelvétel készítésével kapcsolatos rendelkezések

4.1. Az NSC területén biztonsági, vagyonvédelmi célból kamerarendszer működik.

4.2. Az NSC látogatója kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szolgáltatások igénybevételével róla rögzített videófelvétel készülhet és azt az üzemeltető a vonatkozó jogszabályoknak és belső szabályzatainak megfelelően kezeli, tárolja és használja fel.

5. Felelősségvállalás:

5.1. Az NSC nem vállal felelősséget a személyekben vagy anyagi értékekben keletkezett károkért amennyiben azok a jelen Házirend be nem tartásából, illetve a vendégek felelőtlen magatartásából erednek!

5.2. Az NSC nem vállal felelősséget az elveszett, eltulajdonított tárgyakért, eszközökért!

5.3. A talált tárgyakat minden vendég az NSC személyzetének köteles dokumentálás mellett leadni!

5.4. A szolgáltatásokat és eszközöket minden vendég saját felelősségére és kockázatára veszi igénybe!

5.5. A látogatók kötelesek az üzemeltető részére megtéríteni az általuk okozott károkat.

6. Rendkívüli esemény

A komplexum területén balesetet szenvedett személyek elsősegély nyújtásához az épület területén erre alkalmasan felszerelt helyiség áll rendelkezésre. Minden baleset esetén az üzemeltető baleseti jegyzőkönyvet vesz fel. Az NSC területén bekövetkező bármilyen rendkívüli eseményt az elsődlegesen észlelő a személyzetnek köteles késedelem nélkül jelezni. Rendkívüli eseménytől függően késedelem nélkül telefonon értesítendő:

Mentők (baleset esetén): 104

Tűzoltóság (tűz esetén): 105

Rendőrség (rendbontás, lopás esetén): 107

Általános segélyhívó (bármely esetben): 112

7. Szabálytalan viselkedés esetén

Szabálytalanság (jelen Házirend szabályainak, illetőleg az általánosan elfogadott viselkedési szabályok megszegése) esetén a szabálytalankodó figyelmeztetésére kerül sor, eredménytelenség esetén az üzemeltető jogosult a vendéget távozásra felszólítani, illetve tagjai sorából időlegesen vagy véglegesen kizárni. Az üzemeltető intézkedési jogosultságát meghaladó esetekben jogosult a rendőrség, illetőleg más hatósági szervezet segítségét kérni, akik utasításai szerint kell minden érintettnek együttműködni. A kiutasított szabálytalankodó vendég az üzemeltetővel szemben semmilyen követeléssel nem élhet.

A fentieket minden szolgáltatást igénybe vevő és szolgáltatást adó tudomásul veszi és elfogadja.

Nagyhegyes, 2023. november 22.

Nagyhegyes Község Önkormányzata
a Nagyhegyesi Sportcentrum üzemeltetője

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

126/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Ideje: 2023 november 22 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: A Nagyhegyesi Sportcentrum kamerarendszerének bővítése

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a vagyonvédelmi szempontokat figyelembe véve bővíteni kívánja a Nagyhegyesi Sportcentrum kamerarendszerét, amely fejlesztéshez 300 000 Ft-ot biztosít a 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a hatályos adatvédelmi szabályoknak megfelelő szabályzat kidolgozására és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. A képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges szerződések megkötésére és azok aláírására

Végrehajtásért felelős: Dr. Csósz Péter jegyző, Bajusz Istvánné polgármester
Határidő: 2023. december 31.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

127/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Ideje: 2023 november 22 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: A Nagyhegyesi Sportcentrum világító berendezéseinek korszerűsítése

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a rezsiköltségek optimalizálása és a Nagyhegyesi Sportcentrumot igénybe vevők magas színvonalon történő kiszolgálása érdekében korszerűsíteni kívánja a Nagyhegyesi Sportcentrum világító berendezéseit, valamint 3 darab új dugaljat kíván kiépíteni, amely fejlesztéshez 1 100 000 Ft-ot biztosít a 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges szerződések megkötésére és azok aláírására.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester
Határidő: 2023. december 31.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

-----Napirendi pont-----

10. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

Bajusz Istvánné

Következik a tízes napirend, a tájékoztató a két ülés közötti időszak eseményeiről. Kérdés, észrevétel van-e? Látom nem jelentkezik senki, kérem a szavazást!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

128/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Ideje: 2023 november 22 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: 2023. október 18-i ülést követő időszak eseményeinek tájékoztatója

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2023. november 22.


<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

-----Napirendi pont-----
11. Kérdések, interpellációk, bejelentések

Bajusz Istvánné

Kinek van bármilyen bejelentése, kérdése, észrevétele? Szíveskedjen megtenni! Ma délelőtt 10 órától alpolgármester úrral részt vettünk a Megyenapon. Minden év november 22. a megye napja. Volt egy ünnepség kiosztottak nagyon sok díjat, amik Hajdú-Bihar Vármegye díjai.

Ha nincs kérdés, akkor tisztelettel megköszönöm az aktivitást, a bizottsági munkát, a mai testületi ülést bezárom!


Bajusz Istvánné
polgármester

K.m.f.




Dr. Csősz Péter
jegyző