



---

# JEGYZŐKÖNYV

---

**Nagyhegyes Község Önkormányzata  
Településfejlesztési Bizottsága  
2023. november 22. napján tartott üléséről**

Jegyzőkönyv aláírók: **Szatmáriné Máté Éva** a bizottság elnöke  
**Végh László** a bizottság tagja

Mellékletek: Meghívó;  
Előterjesztések;  
Jelenléti ív.

Készült: MikroVoks szavazó és konferencia rendszer program, valamint MikroText jegyzőkönyvleíró program használatával, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelete alapján.

2023. november 23.  
CSEKE TAMÁS  
jegyzőkönyvvezető



**Nagyhegyes Község Önkormányzata Településfejlesztési Bizottsága**  
**2023. november 22. napján tartott ülése**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Bajusz Istvánné	0	-
2	Dr. Csősz Péter	0	-
3	Végh László	1	-
6	Vendég I.	0	-
10	Vendég II.	0	-
11	Nagy András	1	-
12	Finta László	1	-
Cseke Tamás		jegyzőkönyvvezető	

**Készült:** Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 2023. november 22-i üléséről, a Polgármesteri Hivatal 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. szám alatti tanácskozó termében.

**Végh László**

Tisztelettel köszöntök mindenkit Nagyhegyes Község Önkormányzatának 2023. november 22-ei Településfejlesztési Bizottsági ülésén. Külön köszöntöm Bajusz Istvánné polgármester asszonyt, dr. Csősz Péter jegyző urat, valamint Cseke Tamás településfejlesztési referenst és a megjelent vendégeket. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, két bizottsági tagunk Szatmáriné Máté Éva elnökasszony és Buczi Zoltán János bizottsági tagok igazoltan vannak távol.

Javaslom a bizottság megjelent tagjainak a meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását!

**A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.**

**Szavazás eredménye**

**38/2023. (XI. 22.) TFB határozat**

Ideje: 2023 november 22 14:02

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2023.11.22.

Egyszerű

**Tárgy: Napirendi pontok elfogadása 2023.11.22.**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2023. november 22-i ülésének napirendjét a következők szerint elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Az egységes vízkorlátozási terv elfogadása
2. Belterületi földbérleti díjak felülvizsgálata
3. Önkormányzati fenntartású épületekkel összefüggő döntések meghozatala
4. Kérdések, interpellációk, bejelentések

**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. november 22.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

**-----Napirendi pont-----**

**1. Az egységes vízkorlátozási terv elfogadása**

**Végh László**

Első napirendi pontunk az egységes vízkorlátozási terv elfogadásával kapcsolatos. A vízgazdálkodási törvény értelmében az önkormányzatunknak feladata a vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó terv jóváhagyása. Ezt előzetesen a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. megküldte számunkra. Az előző évek aszályos nyaraira való tekintettel is, az előző éves tapasztalatokkal felvértezve, a TRV egy egységes vízgazdálkodási tervet javasol jóváhagyásra az összes településre vonatkozóan.

A vízszolgáltatás korlátozásra vonatkozó terv a lakosság érdekeit figyelembe véve került kialakításra, melyben meghatározásra kerül a vízigények kielégítésének sorrendje, a korlátozás különböző fokozatai, az azokkal kapcsolatos intézkedések.

Ezzel kapcsolatban kérdezem a bizottság megjelent tagjait van-e észrevétele, esetleg javaslata? Úgy látom nincs, akkor elmondanám, hogy a vízigények kielégítésének sorrendjét a következőképpen állította fel a TRV. Az első és legfontosabb a létfenntartási ivó- és közegészségügyi, katasztrófaelhárítási feladatok. A második helyen a gyógyászati, valamint lakosság ellátását közvetlenül szolgáló termelő szolgáltatási tevékenységek. A harmadik legfontosabb az állati, haltermelési, majd a természetvédelmi, öntözési, gazdasági és egyéb vízzel kapcsolatos tevékenységek.

A korlátozások fokozatait 3 + 1 fokozatban határozta meg a szolgáltató. A nulladik fokozat a napi locsolási tilalom, ami abban az esetben lép életbe, ha a napi vízfelhasználás eléri vagy nagyban megközelíti a maximális kitermelt vízmennyiséget. Az első fokozatban már a maximális biztosított vízmennyiség hét egymást követő napon jelentkezik és a nyomáscsökkenés legfeljebb napi 6 órában figyelhető meg. A második fokozatban a vízmennyiséget 15 egymást követő napon megközelíti a maximális értéket és legalább napi 6 órában tapasztalható nyomáscsökkenéssel jár. A harmadik fokozat esetében már legalább összefüggő 30 napon figyelhető meg maximális vízkivétel.

Amennyiben továbbra sincs hozzászólás, javaslom a határozati javaslat alapján elfogadásra a tervet!

**A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.**

### **Szavazás eredménye**

**39/2023. (XI. 22.) TFB határozat**

Ideje: 2023 november 22 14:05

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: Egységes vízkorlátozási terv elfogadása**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az egységes vízkorlátozási terv elfogadása tárgyú határozatát.

**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. november 22.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----  
**2. Belterületi földbérleti díjak felülvizsgálata**

**Végh László**

A második napirendi pontunk a belterületi földbérleti díjak felülvizsgálata. A képviselő-testület 2018. októberében a belterületi földek bérleti díjait 5 év határozott időre 5 forint/négyzetméter áron kínálta bérletre a lakosságnak. A Nefelejcs és Tulipán utca végeknél található földbirtokok esetében közvetlen kellett megkeresni a bérlőket. Amennyiben nem így jelentkezett igény, a helyben szokásos módon kellene hirdetni.

Az év végén járnak le a bérlemények. Szeretnénk továbbra is még 5 évre kiadni ezeket a területeket, de javasolja az előterjesztés, hogy emeljük ezeket a díjakat 25 forint/négyzetméter árra. Ez egy ötszörös szorzót jelent, de a területek nagyságát, vagy éppen a méretéből adódóan ez jelenleg 900-1100 forint/éves bérleti díj helyett 4500-5500 Ft-ra emelkedik majd amennyiben elfogadja a képviselő-testület.

Kérdezem a Településfejlesztési Bizottság véleményét? Amennyiben nincs a határozati javaslat értelmében bérleti díjak mértéket 25 forint/négyzetméter áron kínáljuk fel és a határozott idejű haszonbérleti szerződés időtartamára 5 évet javaslunk!

**A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.**

**Szavazás eredménye**

**40/2023. (XI. 22.) TFB határozat**

Ideje: 2023 november 22 14:07

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: Belterületi földbérleti díjak felülvizsgálata**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a belterületi földbérleti díjak felülvizsgálata tárgyú határozatát.

**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. november 22.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2023.11.22.

4

Távolság	2	40.00
Összesen	5	100.00

-----Napirendi pont-----

**3. Önkormányzati fenntartású épületekkel összefüggő döntések meghozatala**

**Végh László**

A harmadik napirendi pontunk az önkormányzati fenntartású épületekkel összefüggő döntések meghozatala. 2022. szeptemberében hat különböző képviselő-testületi határozattal próbáltuk mérsékelni a rezsiárak hirtelen emelkedésével bekövetkező változásokat. Egy év távlatából visszatekintve elmondhatjuk, hogy akkor jó döntés született. Igaz, hogy azóta is vannak nehézségek, de ezekkel a döntésekkel mérsékeljük a problémákat. Akkor több épületet is lezártuk, ezekről kellene újra döntést hoznunk. Akkor lezárásra került a polgármesteri hivatal udvarában található pihenő, amelyet ismét lezárása javasol az előterjesztés, de az akkor lezárt vízmű épület bezárását most nem tartjuk indokoltnak.

Akkor a Nagyhegyesi Sportcentrum épületének szó volt a lezárásról is, de az árak emelésével nyitva tudtuk tartani a sportcentrum épületét, amely egy üde színter a Nagyhegyes községnek. Egyre növekvő taglétszámmal működik, egyre jobban, de nyilván a folyamatos működés következtében mindig jönnek ki hibák, észrevételek, amit korrigálni tudunk.

Most a bérleti árakat nem kívánjuk megemelni, viszont egy új költséget próbálunk meg bevezetni, ez a személyi edzők díja lenne 5000 forint/hó összegben. Ez külön határozati javaslat lesz majd az előterjesztésünk végén. Külön határozati javaslatban szerepel a működés megfelelő fenntartásához és a vagyonvédelmi feladatok ellátásához a belső kamerarendszer kialakítása. Jelenleg is van az épületen 4 külső kamera, de 4 további belső kamera kiépítésével, a vagyonvédelmet jobban el tudnánk látni. Ennek költsége tisztázására három különböző árat is bekértünk már előzetesen, ez körülbelül 300.000 forintos összeg lenne.

Külön határozati javaslat született a sportcentrum világító berendezéseinek korszerűsítésére is. Amennyiben lehetőségünk van a LED-es lámpák hosszútávon megtérülhetnek, a rezsiköltségeket ezzel hosszú távon vissza tudjuk fogni. A LED-es fények kialakításának költsége előreláthatóan 1.100.000 Ft, ami benne van a határozati javaslatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése vagy felvetése? Úgy látom, hogy nincs, akkor sorban szavaztatnám a határozati javaslatokat!

**A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.**

**Szavazás eredménye**

**41/2023. (XI. 22.) TFB határozat**

Ideje: 2023 november 22 14:11

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2023.11.22.

Egyszerű

**Tárgy: A rezsiköltségek emelkedésével összefüggésben önkormányzati tulajdonban álló helyiség ideiglenes bezárása**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a rezsiköltségek emelkedésével összefüggésben önkormányzati tulajdonban álló helyiség ideiglenes bezárása tárgyú határozatát.

**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. november 22.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távols	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.

#### Szavazás eredménye

42/2023. (XI. 22.) TFB határozat

Ideje: 2023 november 22 14:12

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: A Nagyhegyesi Sportcentrum igénybevételi díjainak és feltételeinek elfogadása**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Nagyhegyesi Sportcentrum igénybevételi díjainak és feltételeinek elfogadása tárgyú határozatát.

**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. november 22.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2023.11.22.

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.

#### Szavazás eredménye

**43/2023. (XI. 22.) TFB határozat**

Ideje: 2023 november 22 14:12

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: A Nagyhegyesi Sportcentrum kamerarendszerének bővítése**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Nagyhegyesi Sportcentrum kamerarendszerének bővítése tárgyú határozatát.

**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. november 22.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.

#### Szavazás eredménye

**44/2023. (XI. 22.) TFB határozat**

Ideje: 2023 november 22 14:12

Típusa: Nyílt

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2023.11.22.

7



**Határozat; Elfogadva**  
**Egyszerű**

**Tárgy: A Nagyhegyesi Sportcentrum világító berendezéseinek korszerűsítése**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Nagyhegyesi Sportcentrum világító berendezéseinek korszerűsítése tárgyú határozatát.

**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. november 22.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
<b>Távol</b>	<b>2</b>		<b>40.00</b>
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

#### **4. Kérdések, interpellációk, bejelentések**

**Végh László**

A bizottsági ülésünk utolsó napirendi pontjához érkezünk a kérdések, interpellációk bejelentésekhez. Kérdezem a bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése interpellációja a mai ülésre? Úgy látom, hogy nincs. Köszönöm mindenkinek a részvételét a mai Településfejlesztési Bizottsági ülést lezárom!

K.m.f.

*Szatmáriné Máté Éva*  
**Szatmáriné Máté Éva**  
bizottság elnöke



*Végh László*  
**Végh László**  
bizottság tagja

