



---

# JEGYZŐKÖNYV

---

Nagyhegyes Község Önkormányzata  
Településfejlesztési Bizottsága  
2023. április 20. napján tartott üléséről

Jegyzőkönyv aláírók:      **Szatmáriné Máté Éva** a bizottság elnöke  
   **Végh László** a bizottság tagja

Mellékletek:                      Meghívó;  
   Előterjesztések;  
   Jelenléti ív.

Készült: MikroVoks szavazó és konferencia rendszer program, valamint Mikrotext jegyzőkönyvleíró program használatával, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelete alapján.

2023. április 27.  
CSEKE TAMÁS  
jegyzőkönyvvezető



**Nagyhegyes Község Önkormányzata Településfejlesztési Bizottsága**  
**2023. április 20. napján tartott ülése**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

<b>Pult</b>	<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
1	Bajusz Istvánné	0	-
2	Dr. Csősz Péter	0	-
3	Végh László	1	-
6	Vendég I.	0	-
8	Szatmáriné Máté Éva	1	-
10	Vendég II.	0	-
11	Nagy András	1	-
12	Finta László	1	-
	Cseke Tamás	jegyzőkönyvvezető	

**Készült:** Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 2023. április 20-i üléséről, a Polgármesteri Hivatal 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. szám alatti tanácskozó termében.

**Szatmáriné Máté Éva**

Szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit Nagyhegyes Község Önkormányzatának Településfejlesztési Bizottsági ülésén. Külön köszöntöm Bajusz Istvánné polgármester asszonyt, dr. Csősz Péter jegyző urat és Cseke Tamás településfejlesztési referenst, valamint a bizottság megjelent tagjait. Megállapítom, hogy a bizottságunknak egy tagja igazoltan hiányzik, ettől függetlenül a bizottság határozatképes.

Elsőként javaslom a meghívóban feltüntetett napirendi pontok elfogadását azzal a módosítással, hogy a 8-as napirendi pont lekerülne a megtárgyalandók sorából, így az eredeti 10 napirend helyett csak 9 pontot tárgyalnánk a mai napon. Indítható a szavazás!

**A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.**

**Szavazás eredménye**

**5./2023. (IV. 20.) TFB határozat**

Ideje: 2023 április 20 13:38

Típusa: Nyílt

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2023.04.20.

**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű

**Tárgya: Napirendi pontok elfogadása 2023.04.20.**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2023. április 20-i ülésének napirendjét a következők szerint elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló az Idősek Háza tevékenységi körében végzett 2022. évi munkájáról
2. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2022. évi ellátásáról
3. RAV Könyvtár átszervezése
4. Ipari területek bérleti szerződéseinek felülvizsgálata
5. Rendőr szolgálati lakás helyzetének jogi rendezése
6. Önkormányzati vagyon hasznosítása
7. Civil szervezetek 2022. évi belső ellenőrzése
8. MLSZ műfüves focipálya felújítása
9. Kérdések, interpellációk, bejelentések

**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. április 20.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

**1. Beszámoló az Idősek Háza tevékenységi körében végzett 2022. évi munkájáról**

**Szatmáriné Máté Éva**

A szociális törvény szerint a fenntartó évente egyszer értékeli az intézmény szakmai munkáját. Intézményvezető asszony elkészítette az előző évre vonatkozó szakmai beszámolóját. A munkaanyag kitér a dolgozókra, a szakmai munkára, az intézmény gazdálkodására, az előző év ellenőrzéseire, ellenőrzési tapasztalataira, a munkatársi értekezletekre, lakógyűlésre, érdekképviselői fórumra. Elég széles körben ad tájékoztatást az intézményben folyó munkáról. Igazából mindenki elolvashatta, megtekinthette a beszámolót.

Én úgy gondolom, hogy kellő részletességgel készült és szeretném kérdezni a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek a beszámolóhoz kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, akkor a határozati javaslatot szavaztatom!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

### Szavazás eredménye

**6/2023. (IV. 20.) TFB határozat**

Ideje: 2023 április 20 13:40

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: Beszámoló az Idősek Háza tevékenységi körében végzett 2022. évi munkájáról**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Beszámoló az Idősek Háza tevékenységi körében végzett 2022. évi munkájáról előterjesztett határozati javaslatát.

**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. április 20.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	1		20.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

### -----Napirendi pont-----

#### **2. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2022. évi ellátásáról**

**Szatmáriné Máté Éva**

Következő a beszámoló a gyermekvédelmi feladatok 2022. évi munkájáról. Szintén egy beszámolóról beszélünk. Jogszabály szerint május 31-éig kell elkészítenie az intézménynek ezt a beszámolót. Nagy részletességgel készült, kiterjed a demográfiai adatokra, a pénzbeli és természetbeni ellátásokra, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokra, a civil szervezetekkel történő együttműködésre, illetve tartalmazza az éves szakmai tanácskozáson elhangzottakat is.

Számomra, ami kiemelendő ebből a beszámolóból az Nagyhegyes demográfiai adatai. A településünk lakossága szerencsére növekszik, ami mindenféleképpen úgy gondolom, hogy egy örömdetes tény a településünk életében. Én köszönöm szépen azoknak, akik részt vettek ennek a beszámolónak az elkészítésében, illetve akik ugye a beszámolóban szereplő szakmai munkát is végzik. Kérdezem a bizottságot, hogy van-e esetleg valakinek ehhez kérdése vagy

hozzáfűzni valója? Amennyiben nincs, akkor a határozati javaslatot szavaztatom!

**A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.**

### **Szavazás eredménye**

**7/2023. (IV. 20.) TFB határozat**

Ideje: 2023 április 20 13:41

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: Beszámoló elfogadása a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2022. évi ellátásáról**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, a Beszámoló elfogadása a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2022. évi ellátásáról előterjesztett határozati javaslatát.

**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. április 20.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

### **3. RAV Könyvtár átszervezése**

**Szatmáriné Máté Éva**

Következő napirendi pontunk a könyvtár átszervezésével kapcsolatos döntések meghozatala. Elég terjedelmes előterjesztést volt, négy határozati javaslat is szerepel ebben az előterjesztésben. Az első része magára az átszervezésre vonatkozik, tehát a februári testületi ülésen született arról döntés, hogy a könyvtárat, illetve a művelődési házat össze szeretnénk vonni.

Megkértük az átszervezéshez szükséges minisztériumi véleményt, ami alapján sem jogi, sem pedig szakmai akadálya nincsen az összevonásnak. Az átszervezés után az új költségvetési szerv, majd 2023. július 1. napjától kezdheti meg a működését.

Az előterjesztés második része a könyvtár intézményvezetői megbízására vonatkozik. A jelenlegi intézményvezető megbízása 2023 április 30-áig tart, és az új átszervezett intézmény majd csak július 1-jétől kezdené meg a működését. Egy átmeneti időszak, ami május 1-től június 30-ig tart. A jelenlegi intézményvezető asszony Németi Sándorné arról nyilatkozott, hogy ő a későbbiekben már nem szeretné az intézményvezetői feladatokat ellátni, viszont a jogszabály lehetőséget ad arra, hogy a jelenlegi intézményvezető megbízását meghosszabbítsuk az átmeneti időszakra és nyilván a későbbiekben pedig majd egy új pályázat kerüljön kiírásra.

Az előterjesztés harmadik része azt tartalmazta, hogy 2023. július 1. napjától egy új intézményvezetői pályázatot kell kiírunk az intézmény élére, illetve nem beszéltem még arról, hogy az átszervezéssel kapcsolatban elkészült az új költségvetési szerv módosító okirata, illetve az egységes szerkezetű alapító okirata is.

Szeretném kérdezni a bizottságot, hogy ezzel az egésszel kapcsolatban az átszervezéssel, a jelenlegi vezetői szerződés meghosszabbításával, illetve az új intézmény vezetői pályázati kiírással kapcsolatban van-e valakinek észrevétele vagy kérdése? Amennyiben nincs, akkor sorban fogom szavaztatni a határozati javaslatokat!

**A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.**

#### **Szavazás eredménye**

**8/2023. (IV. 20.) TFB határozat**

Ideje: 2023 április 20 13:44

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

**Tárgy: A Rickl Antal Vilmos Könyvtár alapító okiratának módosítása és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadása**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, a Rickl Antal Vilmos Könyvtár alapító okiratának módosítása és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadásáról előterjesztett határozati javaslatát.

**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. április 20.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>

Nem szavazott	0	0.00
Távol	1	20.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

#### Szavazás eredménye

#### 9/2023. (IV. 20.) TFB határozat

Ideje: 2023 április 20 13:45

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

**Tárgy: A Rickl Antal Vilmos Könyvtár intézményvezetőjének vezetői megbízása**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, a Rickl Antal Vilmos Könyvtár intézményvezetőjének vezetői megbízásáról előterjesztett határozati javaslatát.

**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. április 20.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

#### Szavazás eredménye

#### 10/2023. (IV. 20.) TFB határozat

Ideje: 2023 április 20 13:46

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

**Tárgy: A Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvár költségvetési szerv intézményvezetői pályázatának kiírása**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvár költségvetési szerv intézményvezetői pályázatának kiírásáról előterjesztett határozati javaslatát.

**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. április 20.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

**A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.**

**Szavazás eredménye**

**11/2023. (IV. 20.) TFB határozat**

Ideje: 2023 április 20 13:47

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

**Tárgy: Szakértői bizottság létrehozása a Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvár költségvetési szerv intézményvezetői pályázatának elbírálására**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Szakértői bizottság létrehozása a Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvár költségvetési szerv intézményvezetői pályázatának elbírálására előterjesztett határozati javaslatát azzal, hogy a bizottsági posztokra az alábbi személyeket javasolja:

1. Kissné Pusztai Ibolya önkormányzati képviselő
2. Angyal László NMI Hajdú-Bihar Vármegyei igazgatója
3. Hartman Panna kommunikációs referens

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2023.04.20.



**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. április 20.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

#### 4. Ipari területek bérleti szerződéseinek felülvizsgálata

##### Szatmáriné Máté Éva

Következik a negyedik napirendi pontunk az ipari területek bérleti szerződéseinek felülvizsgálata. Korábban már adtunk bérbe 8 cég részére ipari területet. A bérleti szerződés szerint a bérlők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tárgyévet követő év március 31-éig írásban egy előrehaladási jelentést nyújtanak be az önkormányzat részére, hogy az általuk bérelt ipari területen milyen beruházások történtek, illetve a vállalt munkahely teremtés kapcsán tudtak-e esetleg előre lépni.

Mind a 8 cégtől megérkezett az előrehaladási jelentés. Vannak benne olyan vállalkozások, amelyeknek teljesen rendben van a jelentése vannak, akik már részben teljesítettek dolgokat, de sajnos olyan is akad, aki nem igazán teljesítette azokat a paramétereket, amelyekről a bérleti szerződés szól.

Tálas Bodnár Adriánna esetében megvalósult a felépítmény is, illetve a két új munkahely teremtesnek is eleget tett, tehát én úgy gondolom, hogy az ő részéről nincs miről beszélni, az ő jelentését elfogadásra javasolnám.

Batiz László egyéni vállalkozó szintén teljesítette, mint a felépítmény létrehozását, mind pedig a két új dolgozó felvételét, melyet statisztikai létszámmálmány igazolással is bemutatott részünkre, tehát úgy gondolom, hogy az övé is rendben van.

A Binzel Kontroll, aki még ugyan nem teljesítette a felépítmény megvalósulását, de az folyamatban van. Adott be egy plusz támogatási kérelmet, amit szerencsére pozitívan bíráltak el, és az alapozási munkálatok már készen vannak. Én úgy gondolom, itt is látszik, hogy elindult valami folyamat az iparterületen.

Van a 0188/65-ös helyrajzi számú terület, ahol három közös bérlő van, akik három előrehaladási jelentést adtak be hasonló, vagyis ugyanazzal a tartalommal. Mindhárom esetben, mivel a bérleti szerződés a tavalyi év vége felé kötött meg, a felépítmény még nem valósult meg, mert a birtokbaadás szeptember végén történt meg. Az azóta eltelt időszakban még sokra haladni gyakorlatilag nem tudtak, az építési engedélyük megszerzése ez év nyarára várható, illetve az új munkahely teremtest sem tudtak még megvalósítani. Úgy gondolom, hogyha ők elindulnak ezen a vonalon, akkor ebből akár lehet még felépítmény az ő részükről is. Annyi fűznék hozzá, hogy az anyagukban egy dátumelírás van.

A TB Work Kft. a 0188/63-as helyrajzi számú területéről azt a jelentést adta, hogy az ő felépítménye még tervezés alatt van, illetve még új munkavállalót sem sikerült felvennie, mert nem talált még eddig megfelelő embert. Valószínű a jövő év elején fog elkezdődni az ő beruházása is.

Bodnár István egyéni vállalkozó a 0188/60-as helyrajzi számú területet bérli. Az ő jelentése szerint a felépítmény még nem valósult meg. Bő egy éve kapta meg az építési engedélyt. A beruházások részben elkezdődtek, elég sok mindent csatolt a jelentéséhez engedélyeztetési terveket, árajánlatokat, illetve a két új munkahely teremtés kapcsán ő azt nyilatkozta, hogy ő a két plusz embert felvette.

Ami teljes mértékben aggályos az a Nagyhegyesi Állattenyésztő Kft. jelentése. A 0188/59-es helyrajzi számú területéről beszélünk. Nem valósult meg a felépítmény, illetve ő azt nyilatkozta, hogy az iparterületen megvalósítandó beruházáshoz jelenleg nem tudnak hozzáfekedni. Elég sok idő állt a rendelkezésre, hogy valamilyen formában ott megindulhassanak a munkálatok, illetve nyilván azzal párhuzamosan a munkahely teremtés sem valósult meg. Részemről én úgy gondolnám, hogy ezt a területet vissza kellene venni a Nagyhegyesi Állattenyésztő Kft.-től és ezt a területet újra meg kellene hirdetni, de átadom a szót a bizottság tagjainak.

### **Végh László**

Mindig kapjuk a tájékoztatókat és igazából mindig elfogadtuk. Az Állattenyésztő Kft. tavaly is nagyon hasonló beszámolót adott most kiegészítve a háborúra való hivatkozással. Sajnálom egyébként, ha jól számolom, akkor két olyan vállalkozás van, ami legalábbis papírok alapján úgy néz ki, hogy teljesítette a pályázatban vállaltakat. A többiek csak részben, nyilván ott egy pár vállalkozás estén az idő szűke is szerepet játszik.

Az Állattenyésztő Kft.-nél egyetértek Évával. Ki kellene találnunk arra valamit, hogy ne csak ilyen jelentéseket kapjunk, amikor arra hivatkozunk, hogy valami miatt csúszik a megvalósítás. A pályázati kiírásban is benne van, hogy mikorra kell teljesíteniük a vállaltakat. Valami olyan ultimátumot kellene adni, amit valószínűleg egyébként csak jövő év ugyanebben az időszakában tudnánk behajtani vagy bevasalni rajtuk, úgyhogy egyetértek a visszavétellel.

### **Szatmáriné Máté Éva**

Az Állattenyésztő Kft-re annyit szeretnék reagálni, hogy ők 2020-ban már bérleti szerződést kötöttek, tehát én úgy gondolom, hogy az ő esetükben elég idő lett volna már arra, hogy valamilyen tevékenység elinduljon. Az én értelmezésemben úgy néz ki, hogy nem is biztos, hogy ők ott tényleg szerettek volna bármit is kezdeni. Adjuk meg a lehetőséget, akkor arra, hogy aki tényleg szeretne valamilyen beruházást vagy vállalkozást elindítani ezen a telephelyen megtehesse!

### **Finta László**

Különbséget kell tenni ott, ahol már elkezdődött és ott, ahol még nem kezdődött el, de erős szándék mutatkozik. A határidőkre és az időpontokra vonatkozóan az Állattenyésztő Kft. esetében én azt gondolom, hogy egy olyan nyilatkoztatást kellene kérni, hogy szeretnének vagy nem szeretnének beruházni. Ha nem szeretnének, újra kell pályáztatni, de ha szeretnének, akkor pedig egy általuk meghatározott nagyon szoros határidőt kell kitűzni.

Sajnos mindig lesznek olyan időszakok, amik megnehezítik egy vállalkozás életét, azt gondolom, hogy 2020 és 2023 közötti időszakban két ilyen is volt. 2020 óta valóban kellett volna lenni annyi tenni akarásnak, hogy lássuk a szándékot.

Akkor vagyunk diplomatikusak, hogyha egy olyan általuk és általunk elfogadhatónak vélt nyilatkozatot tettetünk, ami nem sérti egyik fél érdekeit sem, hiszen egy elég komoly vállalkozásról van szó. Ha ebben tudunk kompromisszumot tenni a két fél között, ami a jövőt szolgálja, akkor az lehet egy előnyös megállapodás.

#### **Szatmáriné Máté Éva**

Az anyagban számomra egyértelműen kiérződik az, hogy ő nem szeretne beruházást azon a területen megvalósítani. Az ipari területen megvalósítandó beruházáshoz jelenleg nem tudunk hozzákezdeni és itt pont van a végén. Nincsen az írva, hogy de esetleg jövőre vagy év vége fele vagy bármi olyan formában még lennének ötleteim vagy javaslataim, hogy hogyan szeretnék ehhez egyáltalán hozzákezdeni.

Én úgy gondolom, hogy itt erről már itt nem nagyon kellene beszélni, hiszen eltelt 2020 óta elég sok idő, és igen hivatkozhatunk nagyon sok mindenre, de látjuk az anyagból, hogy két vállalkozás teljes mértékben meg tudta valósítani a vállalását. Úgy gondolom, hogy aki szeretne lépni az lépett ez ügyben.

#### **Bajusz Istvánné**

Délelőtt behozott egy kérelmet. Elmondta akkor is, amikor ezt kérte, hogy elsősorban a kút miatt kéri meg a területet. Tulajdonképpen azért írta le most azt, hogy nem tudott csinálni semmit, mert amíg a kút helyzetére nem tisztázódik oda ő egy ilyen feldolgozó üzemet nem fog működtetni, viszont az ivóvízre szüksége lenne.

Azzal az ajánlattal állt elő, hogy a Rákóczi utca végi területet elcserélné a mostani területre. A mai délelőtt derült ki, de én úgy gondolom, hogy ezt a lehetőséget el kellene fogadni. Annak nem tudtunk utánajárni, hogy a pályázat sérül-e vagy nem ezáltal.

Azt javasolom most, hogy ezt emeljük a többi közül és próbáljunk meg utánajárni, van-e erre a cserére lehetőség.

#### **Szatmáriné Máté Éva**

Két kérdésem merült fel. Az egyik, hogy azt mondta polgármester asszony, ha idegen kapja meg a területet neki rossz lenne; de nekünk is rossz lenne? Én úgy gondolom, hogy az önkormányzat érdekét kell legelőször szem előtt tartanunk, hogyha nekünk ebből a pályázat miatt hátrányunk származik, akkor nem biztos, hogy egy olyan pályázónak az érdekét kell figyelembe venni, aki nem indított még el semmit a területen.

A másik, hogy a cserével még a kút kérdése nem fog megoldódni, a kút ugyanazon a területen fog maradni, tehát itt nem értem az összefüggést.

#### **Bajusz Istvánné**

A cserénél arra gondolok, hogyha lehet intézni rajta és segítünk magunkon akkor azt ki tudjuk adni akár három embernek is. Én most egy hónapot adnék arra, hogy utánajárjunk és aztán visszahoznám.

## Finta László

Visszaolvastam ismét az előrehaladási jelentés első pontját. Ha megnézzük azt, hogy egyébként valamilyen szinten már léptek ebben, készen vannak a tervek csak az engedélyezés nincs, akkor nyilván egyenlően kell gondolkodnunk az ő esetükben is. Én a kutat most kizárnám ilyen szempontból. Az, ha jól emlékszem évek óta téma az önkormányzat és a vállalkozás között.

Ezek új információk, amit alpolgármester asszony most elmondott. Ha van arra jogi lehetőség és nem sérül vele a pályázati érdek akkor én azt gondolom, lehetne még egyfajta türelmi időszakot meghatározni. Javasoltam azt, hogy legyen egyfajta egyértelmű kinyilatkoztatás, hogy nem akarom köszönöm szépen a lehetőséget, de megköszönöm, hogyha más alternatív lehetőségben tudunk együtt gondolkodni. Ebben nekem még van lehetőség, bár nyilván lehet, hogy én optimistább vagyok, mint az átlag.

Vegyük külön a többitől, teljesen egyetérték, hiszen a szándék megvan, az akarat megvan, haladjunk előre.

## Szatmáriné Máté Éva

Körvonalazódik, hogy ez nem egy egyértelmű döntés. Egy határozati javaslat lenne, hogy az ipari terület bérlői beszámolóját tudomásul vesszük, kivéve a Nagyhegyesi Állattenyésztő Kft. előrehaladási jelentését, melyet a májusi testületi ülésen újra tárgyalunk. Így indítható a szavazás!

**A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.**

### Szavazás eredménye

#### 12/2023. (IV. 20.) TFB határozat

Ideje: 2023 április 20 14:15

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

#### Tárgy: Ipari terület bérlői beszámolók tudomásul vétele

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, az ipari terület bérlői beszámolók tudomásul vételéről előterjesztett határozati javaslatát, azzal, hogy a Nagyhegyesi Állattenyésztő Kft. beszámolóját a májusi ülésen újratárgyalja.

**Végrehajtásért felelős:** Satmáriné Máté Éva a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. április 20.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

## 5. Rendőr szolgálati lakás helyzetének jogi rendezése

**Szatmáriné Máté Éva**

A rendőr szolgálati lakás helyzetének jogi rendezéséről a tavaly szeptemberi ülésen született döntés. A hivatal udvarán álló rendőri szolgálati lakás helyzetének a jogi dolgait rendezni szükséges és a tárgyalások és egyeztetések alkalmával kiderült az, hogy a bérlőkijelölési jog a rendőrség vonatkozásában csak akkor értelmezhető, ha az ténylegesen az ő döntési kompetenciáján alapszik. Erre született egy olyan határozati javaslat, hogy a szolgálati lakás bérlőkijelölési jogát a megállapodás alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére biztosítja az önkormányzat.

Kérdezem a bizottság tagjait, hogy esetleg így elfogadható lenne mindenki részére? Amennyiben igen, akkor indítható a szavazás!

**A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.**

### Szavazás eredménye

**13/2023. (IV. 20.) TFB határozat**

Ideje: 2023 április 20 14:16

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: Rendőr szolgálati lakás helyzetének jogi rendezése**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, a rendőr szolgálati lakás helyzetének jogi rendezésére előterjesztett határozati javaslatát.

**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. április 20.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

## 6. Önkormányzati vagyon hasznosítása

### Szatmáriné Máté Éva

A múlt évben ugyanígy áprilisban született arról döntés, hogy a Kiserdei Szabadidőpark egy része, valamint a régi szeméttelep területe pályázat útján kerüljön hasznosításra egy év időtartamra.

A Kiserdei Szabadidőparkra Márkusné Berecz Annamária, mint egyéni vállalkozó adott be pályázatot, valamint a Lovassport Egyesület. Gyakorlatilag már tavaly is így működött ez a dolog. Egy dologban kérték akkor is az önkormányzat segítségét, hogy a bejárást a két területre vonatkozóan az önkormányzat jelölje ki.

A régi szeméttelep kapcsán pedig Harangi József magánszemély nyújtott be pályázatot kaszáló és legeltetés céljára. Mindkét terület vonatkozásában 2023. július 1. napjától volna a bérleti szerződés 2028. május 31. napjáig, az előre megfizetett 5 forint/négyzetméter bérleti díj ellenében.

Szeretném kérdezni Bizottságot, hogy ehhez esetleg van-e valakinek kérdése vagy javaslata? Amennyiben nincs, akkor a határozati javaslatokat szavaztatom!

**A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.**

### Szavazás eredménye

**14/2023. (IV. 20.) TFB határozat**

Ideje: 2023 április 20 14:19

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: 180/10 hrsz-ú belterületi ingatlan „d” alrészlete hasznosítása**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, a 180/10 hrsz-ú belterületi ingatlan „d” alrészlete hasznosításáról előterjesztett határozati javaslatát.

**Végrehajtásért felelős:** Satmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. április 20.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

#### Szavazás eredménye

**15/2023. (IV. 20.) TFB határozat**

Ideje: 2023 április 20 14:20

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: 0183/38 hrsz-ú külterületi ingatlan hasznosítása**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, a 0183/38 hrsz-ú külterületi ingatlan hasznosításáról előterjesztett határozati javaslatát.

**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. április 20.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

#### 7. Civil szervezetek 2022. évi belső ellenőrzése

**Szatmáriné Máté Éva**

A hetes napirendi pont a civil szervezetek 2022. évi belső ellenőrzése. Nagy Csaba belső ellenőr elkészítette számunkra az összefoglalókat a különböző civil szervezetek ellenőrzése

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2023.04.20.

14

kapcsán. 11 jelentés érkezett be, ennyien kaptak támogatást az elmúlt évben. Öröndetes tény, hogy az előző évekhez képest a nyújtott támogatással kapcsolatos elszámolás pozitív irányba változott. Nincs annyi probléma leírva ezekben az összefoglaló jelentésekben, mint a korábbi években volt.

7 civil szervezet megfelelő értékelést kapott, 3 civil szervezet korlátozottan megfelelőt, míg egy elégtelen minősítést kapott.

Sajnos a Nagyhegyesi Kráter Egyesület elégtelen minősítést kapott, tehát az ő esetükben a 350.000 forintos támogatási összeget vissza kell, hogy fizessék az önkormányzat részére. Szeretném kérdezni a bizottságot, hogy a jelentéstervezettel van-e, vagy a jelentéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele? Ha nem akkor elfogadásra javaslom, indítható a szavazás!

**A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.**

#### **Szavazás eredménye**

**16/2023. (IV. 20.) TFB határozat**

Ideje: 2023 április 20 14:22

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: A civil szervezetek belső ellenőri jelentéséről szóló 2023. évi tájékoztatás elfogadása**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, a civil szervezetek belső ellenőri jelentéséről szóló 2023. évi tájékoztatás elfogadásáról előterjesztett határozati javaslatát.

**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. április 20.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>



-----Napirendi pont-----  
**8. MLSZ műfüves focipálya felújítása**

**Szatmáriné Máté Éva**

Most lehetőségünk lenne arra, hogy a műfüves focipályánkat felújítsuk. Nem kevés összeg az, amit hozzá kell tenni. A 10%-os önerő várhatóan körülbelül 2.500.000 forint lenne. Ez így elsőre hatalmas összegnek tűnhet, de úgy gondolom, hogyha van erre lehetőség, illetve szükséges a pálya felújítása, akkor mindenképpen éljünk ezzel a lehetőséggel.

Szeretném kérdezni a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek esetleg ehhez javaslata?

**Finta László**

Egy kicsit érintettként is szólok, hiszen a Nagyhegyesi Sportegyesületnek a téli edzéseit nagyon nagyban segíti a műfüves pálya használata. Valóban nem kis költség, viszont a hasznosságát tekintve és a jövőbeni értékét tekintve azt gondolom, hogy mindenképpen a felújítás jó dolog. Minél tovább hagynánk tönkre menni annál többbe kerülne. Én azt mondom, hogy ha van rá keretünk és lehetőségünk, akkor mindenképpen meg kell csinálni!

**Szatmáriné Máté Éva**

Nincs több hozzászólás, akkor szavazásra bocsátom ezt az előterjesztést, indítható a szavazás!

**A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.**

**Szavazás eredménye**

**17/2023. (IV. 20.) TFB határozat**

Ideje: 2023 április 20 14:25

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: MLSZ műfüves focipálya felújítása**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, az MLSZ műfüves focipálya felújítására előterjesztett határozati javaslatát.

**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. április 20.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

## 9. Kérdések, interpellációk, bejelentések

### Szatmáriné Máté Éva

Az utolsó napirendi pont a kérdések, interpellációk és bejelentések. Szeretném kérdezni a Településfejlesztési Bizottság tagjait, hogy szeretne-e valaki ehhez a napirendhez hozzászólni? Amennyiben nem, akkor a mai Településfejlesztési Bizottsági ülést lezárom, és köszönöm szépen a bizottság tagjainak a megjelenést, illetve a hozzászólásokat!

*Szatmáriné Máté Éva*  
Szatmáriné Máté Éva  
bizottság elnöke



*Végh László*  
Végh László  
bizottság tagja