



JEGYZŐKÖNYV

Nagyhegyes Község Önkormányzata
Településfejlesztési Bizottsága
2023. október 18. napján tartott üléséről

Jegyzőkönyv aláírók: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke
Végh László a bizottság tagja

Mellékletek: Meghívó;
Előterjesztések;
Jelenléti ív.

Készült: MikroVoks szavazó és konferencia rendszer program, valamint MikroText jegyzőkönyvleíró program használatával, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelete alapján.

2023. október 20.
CSEKE TAMÁS
jegyzőkönyvvezető



Nagyhegyes Község Önkormányzata Településfejlesztési Bizottsága
2023. október 18. napján tartott ülése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Bajusz Istvánné	0	-
2	Dr. Csősz Péter	0	-
3	Végh László	1	-
6	Vendég I.	0	-
8	Szatmáriné Máté Éva	1	-
9	Buczi Zoltán János	1	-
10	Vendég II.	0	-
12	Finta László	1	-
Cseke Tamás		jegyzőkönyvvezető	

Készült: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 2023. október 18-i üléséről, a Polgármesteri Hivatal 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. szám alatti tanácskozó termében.

Szatmáriné Máté Éva

Szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit Nagyhegyes Község Önkormányzatának Településfejlesztési Bizottsági ülésén. Külön köszöntöm Bajusz Istvánné polgármester asszonyt és dr. Csősz Péter jegyző urat, valamint Cseke Tamás településfejlesztési referenst, aki a jegyzőkönyvvezetést végzi, valamint a bizottság megjelent tagjait. Egy bizottsági tag igazoltan van távol.

Elsőként javasolnám a meghívóban feltüntetett napirendi pontok elfogadását!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

32/2023. (X. 18.) TFB határozat

Ideje: 2023 október 18 13:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2023.10.18.

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása 2023.10.18.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2023. október 18-i ülésének napirendjét a következők szerint elfogadja.

Napirendi pontok:

1. A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata
2. A helyi iparűzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata
3. Külterületi szántók 2024. évi hasznosítására kiírt pályázatok elbírálása
4. A Kossuth utcai veszélyes fa ügye
5. Kérdések, interpellációk, bejelentések

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke
Határidő: 2023. október 18.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

1. A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata

Szatmáriné Máté Éva

Elsőként a lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló rendelet felülvizsgálatáról esne szó. A 17/2017. (VI. 21.) önkormányzati rendeletünk módosítására van szükség. Érkezett hozzá egy szakmai segítségnyújtás és ott eléggé részletesen kifejtésre kerültek azok az indokok, hogy miért van erre szükség. Ennek megfelelően jegyző úr elkészítette az új rendelet tervezetét a módosításokkal összhangban.

Úgy gondolom, hogy gyakorlatilag ez egy technikai jellegű szavazás, mert az ajánlásban kifejtett indokoknak meg kell feleljünk. Szeretném kérdezni a bizottságot, hogy van-e valakinek ehhez esetleg még javaslata vagy észrevétele? Amennyiben nincs, akkor indítható a szavazás!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

33/2023. (X. 18.) TFB határozat

Ideje: 2023 október 18 13:56

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2023.10.18.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Tárgy: A lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló módosító rendelettervezetet.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2023. október 18.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	1		20.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

2. A helyi iparűzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata

Szatmáriné Máté Éva

A második napirend a helyi iparűzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata. Magasabb szintű jogszabályváltozások miatt van szükség a rendelet módosítására. Ezek a jogszabályok az adómentességre vonatkozó részeket módosították, illetve néhány technikai jellegű módosítás is szükségessé vált.

Jegyző úr úgy gondolta, hogy célszerű lenne egy teljesen új rendelet megalkotása. Amennyiben elfogadásra kerülne a jelenlegi rendeletünk hatályát vesztené és 2024. január 1-jétől lépne életbe az új helyi iparűzési adóról szóló rendeletünk. Szeretném kérdezni a bizottság tagjait, hogy ehhez esetleg van-e valakinek észrevétele vagy javaslata? Amennyiben nincs, akkor indítható a szavazás!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

34/2023. (X. 18.) TFB határozat

Ideje: 2023 október 18 13:58

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2023.10.18.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Tárgy: A helyi iparűzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a helyi iparűzési adóról szóló rendelettervezetet.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2023. október 18.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

3. Külterületi szántók 2024. évi hasznosítására kiírt pályázatok elbírálása

Szatmáriné Máté Éva

Következő napirendi pontunk a külterületi szántók 2024. évi hasznosítására kiírt pályázat elbírálásra. A múlt testületi ülésen született döntés arról, hogy a földterületeinket egy zártkörű meghívásos pályázat révén kívánjuk majd ismét művelésbe adni. Meghatározott növénykultúrák termesztésére vártunk ajánlatot. A pályázati felhívást elektronikusan három cég részére küldte ki az önkormányzat. A megadott határidőn belül ezekre a földterületekre egy darab érvényes ajánlatot kaptunk a Civis Crop Kft-től.

Az őszi búza tekintetében 447.523 forintba kerülne a művelés hektáronként nettó árban, a takarmánykukorica vonatkozásában pedig 525.168 forintba.

Az Elepi szántó hasznosításával kapcsolatban is döntés született a múlt ülésen arról, hogy itt pedig egy nyílt pályázat kerüljön kiírásra. A megadott határidőig egy darab pályázat érkezett be. Két határozati javaslatról kellene szavazni, mivel mind a kettőre egy-egy ajánlat érkezett be. Úgy gondolom, hogy túl sok választási lehetőségünk nincs, ezért az első határozati javaslat a külterületi szántók 2024. évi hasznosítására vonatkozna, míg a második az Elepi szántóra.

Szeretném megkérdezni a bizottságot, hogy esetleg van-e mégis valakinek ehhez hozzáfűzni valója? Amennyiben nincs, akkor egymás után szavaztatom a határozati javaslatokat!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

35/2023. (X. 18.) TFB határozat

Ideje: 2023 október 18 14:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Külterületi szántók 2024. évi hasznosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Külterületi szántók 2024. évi hasznosítása tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2023. október 18.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

36/2023. (X. 18.) TFB határozat

Ideje: 2023 október 18 14:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Elepi szántó 2023-2028. évi hasznosítása (0439/2 hrsz)

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az Elepi szántó 2023-2028. évi hasznosítása

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2023.10.18.

5

(0439/2 hrsz) tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2023. október 18.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

4. A Kossuth utcai veszélyes fa ügye

Szatmáriné Máté Éva

Következő napirendi pontunk a Kossuth utcai veszélyes fa ügye. A Kossuth utca 39. szám előtt található egy megdőlt fa, melynek elkészült vizsgálati jegyzőkönyvében olvasható, hogy még bizonyos ideig ez a fa megmenthető lenne, azonban ennek van egy ápolási költsége kb. 80.000 forint, mely a várható élettartam figyelembevételével közel 700.000 forintos költség lenne.

Két lehetőségünk van az egyik az, hogy a fát kivágjuk, vagy az, hogy a faápoló munkálatokat minden évben elvégeztetjük, és így gyakorlatilag ez a fa még bizonyos ideig megmenthető lesz. Kérdezem a bizottságot, erről kinek van véleménye?

Buczi Zoltán János

Örülök neki, hogy ha úgy döntünk, hogy kivágásra kerül a fa. Pár évvel ezelőtt, amikor ez a park épült, akkor javasoltam a kivágását. Akkor is ilyen szögben volt dőlve az úttest felé, ha most 50 évesnek ítéljük akkor volt 45. Nagyhegyesen van bőven fa, van fásítási programunk, szóval egyáltalán nem kell amiatt aggódnunk.

A járdát is megrongálta, valamint vizuálisan is látszik, hogy mi fog történni egy nagyobb vihar esetén. Éppen ideje van a kivágásnak. Arra azért kíváncsi vagyok, hogy hogyan került ez most be?

Bajusz Istvánné

Akik a veszélyes fák kivágását intézik nálunk az erdőben, azzal nézettettük meg, mert a katasztrófavédelem már tavaly szólt, hogy egy kicsit muszáj gyéríteni a száraz ágakból és ha már itt voltak megkértük őket vizsgálják meg ennek is az állapotát.

Azt mondja, ha még kibírjuk azt, hogy 4-5 évig kifizetjük az évi 80.000 forintot még akkor is egy nagyobb vihar kiboríthatja és valakiben vagy valamiben kárt okoz az már nagy probléma lenne.

Arra is emlékszem, hogy 5 éve is vita volt, amikor a Kosztolányi parkot csináltuk.

Szerintem nem dőlt jobban viszont a járdán már jobban meglátszik a változás. A faápolási mérnök nem tudja megítélni, hogy mitől dőlt meg ennyire, esetleg a járda készítésénél vagy amikor az árkot csinálták.

Finta László

Megerősíteni tudom Buczi Zoltán kollegámnak a mondatait. Olyan területen dolgozom, ahol viszonylag sűrűn találkozom a vihar tényekkel és váratlan kockázatokkal. Annak kell örülnünk, hogy az elmúlt években mi megúsztuk az elmúlt viharos időszakokat.

Az, hogy egy kocsiban történik kár nagyon sajnálatos, de sokkal sajnálatosabb hogyha szülőkhöz vagy gyerekhez vagy bárkiben, aki az utcán sétál. Ez a döntés egy teljesen helytálló döntés. Olvastam az anyagban, hogy a gyökere is sérült ezért előbb utóbb ki fog dőlni.

Dr. Csősz Péter

Válaszolni szerettem volna, de az első részét elmondta polgármester asszony, hogy honnan indult, vagy miért volt szükség az előterjesztésre. Polgármester asszony kérte kifejezetten, hogy ne ő egy személyben hozzon erről döntést. Csekély súlyúnak tűnik, de régen ott van ez a nagy fa, aminek inkább eszmei értéke van. Nem akarta annak az ódiumát felvállalni, hogy egy személyben döntött esetlegesen a kivágásáról.

Volt bejelentés egy másik fa ügyében, amikor az E.ON gallyazott - amibe tényleg nincs beleszólásunk különösebben, mert ők csak az üzembiztonságot nézik - és nem az esztétikumot. A bizonyos fa kivételére azért volt szükség, mert a szolgáltató úgy ítélte meg, hogy ki kell vágni, mert minden évben el fogja érni és minden évben zavarni fogja a hálózatot. Ezért is van napirenden ez a kérdés.

Bajusz Istvánné

Kértem jegyző urat, hogy inkább közösen döntsünk. A József Attila utcán az iskola oldalbejáratánál van egy nagy szilfa, amelyet jó pár évvel ezelőtt ki akart vágatni igazgató asszony. Nem engedtem, inkább derékba vágattam és gyönyörűen kihajtott. A mai napig semmi baja nincs. Remélem nem gond, hogy úgy gondolom, hogy közös döntést hozunk ebben a kérdésben.

Szatmáriné Máté Éva

Ha nincs másnak hozzászólása, akkor indítható a szavazás az első határozati javaslatról, a Kossuth utca 39. szám előtti fa kivágásáról!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

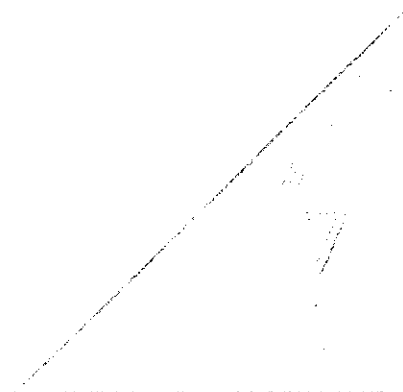
37/2023. (X. 18.) TFB határozat

Ideje: 2023 október 18 14:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2023.10.18.



Egyszerű

Tárgy: A Kossuth utca 39. szám előtti fa kivágása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Kossuth utca 39. szám előtti fa kivágása tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2023. október 18.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

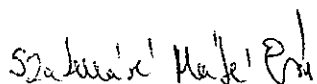
-----Napirendi pont-----

5. Kérdések, interpellációk, bejelentések


Szatmáriné Máté Éva

Az ötödik és egyben utolsó napirendi pontunkhoz értünk a kérdések, interpellációk, bejelentésekhez. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése vagy bejelenteni valója? Amennyiben nincs, akkor a mai bizottsági ülést lezárom, és köszönöm szépen mindenkinek a megjelenést.

K.m.f.


Szatmáriné Máté Éva
bizottság elnöke




Végő László
bizottság tagja

