



JEGYZŐKÖNYV

Nagyhegyes Község Önkormányzata
Településfejlesztési Bizottsága
2023. szeptember 18. napján tartott üléséről

Jegyzőkönyv aláírók: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke
Végh László a bizottság tagja

Mellékletek: Meghívó;
Előterjesztések;
Jelenléti ív.

Készült: MikroVoks szavazó és konferencia rendszer program, valamint Mikrotext jegyzőkönyvleíró program használatával, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelete alapján.

2023. szeptember 19.
CSEKE TAMÁS
jegyzőkönyvvezető



Nagyhegyes Község Önkormányzata Településfejlesztési Bizottsága
2023. szeptember 18. napján tartott ülése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Bajusz Istvánné	0	-
2	Dr. Csősz Péter	0	-
3	Végh László	1	-
6	Vendég I.	0	-
8	Szatmáriné Máté Éva	1	-
10	Vendég II.	0	-
11	Nagy András	1	-
12	Finta László	1	-
Cseke Tamás		jegyzőkönyvvezető	

Készült: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 2023. szeptember 18-i üléséről, a Polgármesteri Hivatal 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. szám alatti tanácskozó termében.

Szatmáriné Máté Éva

Köszöntök mindenkit Nagyhegyes község Önkormányzatának Településfejlesztési Bizottsági ülésén. Külön köszöntöm Bajusz Istvánné polgármester asszonyt, Dr. Csősz Péter jegyző urat, illetve Cseke Tamás településfejlesztési referenst, valamint a bizottság megjelent tagjait.

Megállapítom, hogy Buczi Zoltán János képviselőtársunk indokoltan van távol. Elsőként javaslom a meghívóban feltüntetett napirendi pontoknak az elfogadását.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

24/2023. (IX. 18.) TFB határozat

Ideje: 2023 szeptember 18 14:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása 2023.09.18.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2023. szeptember 18-i ülésének napirendjét a következők szerint elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása
2. Gördülő Fejlesztési Tervek véleményezése (ivóvíz, szennyvíz)
3. Önkormányzati termőföldek hasznosítása 2023-2024.
4. Nagyhegyes község településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása
5. Kérdések, interpellációk, bejelentések

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke
Határidő: 2023. szeptember 18.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	1		20.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

1. Az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

Szatmáriné Máté Éva

Az első napirend az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása. A képviselő-testület 2023. február 15-i ülésén fogadta el a 2023. évre vonatkozó költségvetését, melyet indokolt most módosítani.

A módosítás érinti a Polgármesteri Hivatal egyes részeit, az Idősek Háza költségvetését, valamint az önkormányzat költségvetését. Az előterjesztés részletesen tartalmazza, hogy melyek azok a sorok, amelyek módosultak a költségvetési rendeletben.

Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor indítható a szavazás!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

25/2023. (IX. 18.) TFB határozat

Ideje: 2023 szeptember 18 14:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített

Tárgy: Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítását.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke
Határidő: 2023. szeptember 19.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

2. Gördülő Fejlesztési Tervek véleményezése (ivóvíz, szennyvíz)

Szatmáriné Máté Éva

A második napirendi pontunk a gördülő fejlesztési tervek véleményezése. A víziközmű-szolgáltatásról szóló jogszabály rendelkezik arról, hogy a víziközmű szolgáltatás hosszútávú biztosítása érdekében víziközmű rendszerként, tehát mind szennyvízre, mind pedig ivóvízre vonatkozóan, 15 éves időszakra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. Ez három részből tevődik össze, felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből.

A TRV Zrt. augusztus 15-én mind a három elemet megküldte számunkra, mely az előterjesztés részét képezi. Szeretném kérdezni a bizottságot, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, akkor két határozati javaslatunkban az egyik az ivóvízre, a másik pedig a szennyvízre vonatkozó gördülési fejlesztési terv elfogadása. Indítható a szavazás!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

26/2023. (IX. 18.) TFB határozat

Ideje: 2023 szeptember 18 14:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Gördülő fejlesztési tervek véleményezése 2024-2038 NHS-IV

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Gördülő fejlesztési tervek véleményezése 2024-2038 NHS-IV tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2023. szeptember 19.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

27/2023. (IX. 18.) TFB határozat

Ideje: 2023 szeptember 18 14:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Gördülő fejlesztési tervek véleményezése 2024-2038 NHS-SZV

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Gördülő fejlesztési tervek véleményezése 2024-2038 NHS-SZV tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2023. szeptember 19.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

3. Önkormányzati termőföldek hasznosítása 2023-2024.

Szatmáriné Máté Éva

A harmadik napirendi pont az önkormányzati termőföldek hasznosítása a 2023-24-es évre vonatkozóan. A 2016-os évtől ezeknek a területeknek a használatát visszavette az önkormányzat és bérműveléssel, saját használatban hasznosítja azokat. A 2016-os évben volt egy negatív mérlegünk, az azóta eltelt néhány évben azonban 1,6 milliótól 7,1 millió forint közötti profitot tudhatott az önkormányzat magáénak.

A 2022-es év egy mínuszos év volt, mintegy 8.8 millió Ft mínusszal zártuk ezt az időszakot, melynek okai a megnövekedett költségek és a kedvezőtlen időjárás voltak. Ez kihatással van a következő évek időszakára is. Az előterjesztés második része tartalmazza, hogy mely területeken, milyen növénykultúrák voltak ültetve a 2023-as évben, illetve 2024-re milyen terveink vannak. Ahol őszi búza volt ott takarmánykukorica lenne, illetve fordítva. A művelési költségek meghaladják a nettó 10 millió Ft-ot, tehát ilyenkor már mindenféleképpen ajánlattételi felhívást kell közzétenni ezen területek megművelésére. Az előterjesztés tartalmazza, hogy a meghívásos pályázat révén három pályázót lenne érdemes meghívni.

Az előterjesztés második része az Elepi terület hasznosításáról szól. Itt két lehetőség merült fel, az egyik lehetőség az, hogy továbbra is önkormányzati tulajdonban marad ez a terület és akkor ennek a művelésére írunk ki pályázatot. A Pénzügyi Bizottságon felmerült annak a lehetősége, hogy amennyiben ez továbbra is önkormányzati tulajdonban marad, akkor nem meghívásos pályázatot írunk ki, hanem nyílt pályázat révén hirdetjük meg, kvázi kiszélesítjük azoknak a körét, akik pályázhatnak.

Az előterjesztésnek van még egy olyan része is, hogy esetleg ezt az Elepi szántót értékesíteni is lehetne. Én a magam részéről nem támogatom az értékesítést, hiszen a termőföld az legyen akármilyen rossz minőségű akkor is értéket képvisel, illetve nincs az önkormányzat arra rászorulva, hogy most ezt a területet mindenféleképpen értékesítse.

Átadom a szót a bizottság tagjainak. Végh László képviselő úr!

Végh László

Teljesen egyetértek elnök asszonnyal, nem támogatom az értékesítést. A nyílt versenyeztetés során remélem találunk olyat, aki megműveli a növénykultúrát. Takarmánylucerna kerülne itt művelésre a következő öt évben, annak egyébként a beruházási költsége nem olyan magas, mint a többi termőföldünk esetében.

Bajusz Istvánné

Azért terjesztettük elő az eladást, mert felmerült ennek a lehetősége. Többször kaptunk olyan kritikát, hogy miért nem hirdetjük meg, mert a kisvállalkozók nehezen tudnak

hozzájutni.

Szatmáriné Máté Éva

A nyílt pályáztatás csak az Elepi területre vonatkozna, míg a meghívásos pályázat pedig a külterületi szántókra. Ha nincs más hozzászólás, akkor a határozati javaslatokat szavaztatom, azzal, hogy a második esetében annyi kiegészítést teszünk, hogy a zártkörű szövegrész helyett a nyílt szövegrész kerülne beépítésre. Indíthatóak a szavazások!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

28/2023. (IX. 18.) TFB határozat

Ideje: 2023 szeptember 18 14:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Külterületi termőföldek művelési javaslata 2023-2024.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a külterületi termőföldek művelési javaslata 2023-2024. tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2023. szeptember 19.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

29/2023. (IX. 18.) TFB határozat

Ideje: 2023 szeptember 18 14:57

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2023.09.18.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Elepi szántó művelési javaslat 2023-2028.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az Elepi szántó művelési javaslat 2023-2028. tárgyú határozatát azzal a kiegészítéssel, hogy nyílt eljárás keretében legyen meghirdetve.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2023. szeptember 19.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

**4. Nagyhegyes község településszerkezeti tervének és
Helyi Építési Szabályzatának módosítása**

Szatmáriné Máté Éva

A következő napirend Nagyhegyes község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása. Korábban magánszemélyek kezdeményezésére érkezett hozzánk. Egy napelempark létesítése kapcsán a kérelmező vállalta, hogy a rendezési terv módosításának költségeit saját forrásból biztosítja. A főépítész záró szakvéleménye elkészült, kifogást nem támasztott ezzel kapcsolatban, gyakorlatilag elfogadható a Helyi Építési Szabályzat módosítása.

Szeretném kérdezni a bizottság tagjait, hogy esetleg ezzel kapcsolatban van-e mégis valamilyen észrevétel? Amennyiben nincs, akkor indítható a szavazás!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

30/2023. (IX. 18.) TFB határozat

Ideje: 2023 szeptember 18 14:58

Típusa: Nyílt

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2023.09.18.

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Nagyhegyes Község településszerkezeti terv és leírásról szóló 4/2013. (I. 23.) Kt. számú határozat módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Nagyhegyes Község településszerkezeti terv és leírásról szóló 4/2013. (I. 23.) Kt. számú határozat módosítása tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2023. szeptember 19.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	1		20.00
Összesen	5		100.00

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

31/2023. (IX. 18.) TFB határozat

Ideje: 2023 szeptember 18 14:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Tárgy: Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2023. szeptember 19.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

5. Kérdések, interpellációk, bejelentések

Szatmáriné Máté Éva

Elérkeztünk az utolsó pontunkhoz: kérdések, interpellációk, bejelentések. Szeretném kérdezni a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek olyan észrevétele vagy javaslata, amit most esetleg beszéljünk meg? Amennyiben nincs, akkor a mai Településfejlesztési Bizottsági ülést bezárom és köszönöm szépen mindenkinek a megjelenést, illetve a részvételt.

Szatmáriné Máté Éva
Szatmáriné Máté Éva
bizottság elnöke

K.m.f.



Végh László
Végh László
bizottság tagja