



JEGYZŐKÖNYV

Nagyhegyes Község Önkormányzata
Településfejlesztési Bizottsága
2024. február 20. napján tartott üléséről

Jegyzőkönyv aláírók: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke
Végh László a bizottság tagja

Mellékletek: Meghívó;
Előterjesztések;
Jelenléti ív.

Készült: MikroVoks szavazó és konferencia rendszer program, valamint MikroText jegyzőkönyvleíró program használatával, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelete alapján.

2024. február 21.
CSEKE TAMÁS
jegyzőkönyvvezető



Nagyhegyes Község Önkormányzata Településfejlesztési Bizottsága
2024. február 20. napján tartott ülése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Bajusz Istvánné	0	-
2	Dr. Csósz Péter	0	-
3	Végh László	1	-
6	Vendég I.	0	-
8	Szatmáriné Máté Éva	1	-
10	Vendég II.	0	-
11	Nagy András	1	-
12	Finta László	1	-
	Cseke Tamás		jegyzőkönyvvezető

Készült: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 2024. február 20-i üléséről, a Polgármesteri Hivatal 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. szám alatti tanácskozó termében.

Szatmáriné Máté Éva

Szeretettel köszöntök mindenkit Nagyhegyes Község Önkormányzatának Településfejlesztési Bizottsági ülésén. Külön köszöntöm Bajusz Istvánné polgármester asszonyt, dr. Csósz Péter jegyző urat, Cseke Tamás településfejlesztési referenst, valamint új gazdasági vezető asszonyunkat Kissné Tóth Emmát, illetve a bizottság megjelent tagjait.

Megállapítom, hogy a bizottsági tagok egy kivételével jelen vannak, úgyhogy a bizottság határozatképes. Elsőként javaslom a meghívóban feltüntetett napirendi pontok elfogadását!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

6/2024. (II. 20.) TFB határozat

Ideje: 2024 február 20 15:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024.02.20.

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása 2024.02.20.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2024.február 20-i ülésének napirendjét a következők szerint elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása
2. Beszámoló a Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár 2023. évi tevékenységéről
3. A Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár 2024. évi szolgáltatási tervének elfogadása
4. A civil és egyéb szervezetek beszámolója a 2023. évi szakmai tevékenységükről
5. Civil szervezetek részére kiírt 2024. évi pályázati felhívás elfogadása
6. Visszavett ipari terület ismételt értékesítésre kijelölése
7. Kérdések, interpellációk, bejelentések

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2024. február 20.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Szatmáriné Máté Éva

Az első napirendi pontunk az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása. Mielőtt ismertetném a napirendi pontot, szeretnék köszönetet mondani Kissné Tóth Emmának, hogy az első költségvetésünket itt elkészítette. Gondolom, hogy neked nem az első, de nekünk itt Nagyhegyesen az első költségvetés, amit készítettél, úgyhogy köszönöm szépen ezt a munkát.

A 2024. évi költségvetés összeállítása megtörtént, elkészült a rendelettervezetünk is ahhoz, hogy egy megalapozott költségvetést lehessen készíteni. A költségvetési szervek vezetőivel, tehát a Család- és Gyermejjóléti Központtal, az Idősek Háza, a Tündérváros Óvoda és Bölcsőde, valamint a Művelődési Ház vezetőivel is megtörténtek az egyeztetések, az erről készült jegyzőkönyv a mellékletét képezi az előterjesztésünknek. Ezen kívül van még egy mellékletünk, a Nagyhegyesi Református Egyház Missziói kérelme is beérkezett hozzánk február 9-én, egy 700.000 forintos összegről.

Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelettervezetének kidolgozása minden területet érintően megtörtént, tehát a változások beépítésre kerültek a rendelettervezetbe.

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024.02.20.

Nagyon fontos cél volt az idei évben is - akárcsak a korábbi években -, hogy a költségvetési egyensúlyunk biztosítva legyen és forráshiányunk ne legyen.

Az idén is magas szolidaritási hozzájárulási összegünk keletkezett, ennek az összege 185.000.000 forint feletti. Ez egyik oldalról jó, másik oldalról nem annyira, hogy ez az elvonás elég tetemes összeg. Erről azt kell tudni, hogy ezt az összeget már meg sem kapjuk, hanem a szolidaritási hozzájárulással csökkentett összeg érkezik meg hozzánk minden hónapban.

Az előterjesztésünk részét képezték mind a bevételi, mind pedig a kiadási oldal részletezése. A helyi önkormányzat működésének támogatása, a köznevelési feladatok támogatása, a szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása és a kulturális feladatok támogatása, tehát a működési támogatások kapcsán elmondható az, hogy az ellátandó feladat nem áll arányban a finanszírozással, tehát az önkormányzatnak jelentős forrásokat kell biztosítani, hogy a feladatokat magas színvonalon tudjuk ellátni.

Az iparűzési adó óvatos becsléssel 550.000.000 forintra van betervezve a költségvetésünkbe. A maradványösszeg ilyenkor mindig csak egy becslés, tehát annak a pontos összege majd a zárszámadáskor lesz ismert, de közel 360.000.000 Ft, így a bevételek összege várhatóan 2.937.828.298 Ft azaz ugyanannyi, mint a kiadási oldalunk összege.

Kiadási oldalról a működési kiadások majdnem a felét teszik ki az összkiadásunknak, ide tartoznak a személyi jellegű kiadások a járulékokkal együtt, a dologi jellegű kiadások, az ellátottak pénzbeli juttatásai, illetve a települési támogatások, valamint az egyéb működési célú kiadások és a költségvetési tartalékunk is. Itt emelném ki, hogy a kulturális keretünk összege 2024-ben 700.000 forint, míg a civil keret összege 20.200.000 Ft. Ebből a civil keretből kerülnek támogatásra a helyi civil szervezeteink, az egyházak, valamint a Nagyhegyesen kívüli civil szervezetek is.

A tartalékunk összege 35.000.000 forint, illetve beruházásra és felújításra is van tervezett összegünk 525 millió forintos nagyságrenddel. Terveztünk szabad pénzeszközök lekötésére is, ami 470.000.000 Ft-tal van beépítve a költségvetésünkbe. Minden évben nagy örömeinkre mondhatjuk azt, hogy hiteltartozásunk nincs.

Hogy pontosan, tételesen mi került bele a költségvetésbe, az egyes intézményeknek hogyan épül fel a saját költségvetése, azt a rendelettervezetünk mellékletei tartalmazzák igen részletesen.

Szeretném megkérdezni a bizottság tagjait, hogy a költségvetési rendelettervezetünkkel kapcsolatban vagy a költségvetéssel van-e valakinek valamilyen észrevétele vagy javaslata? Amennyiben nincs, itt két dologról kell szavaznunk, az elsőben a hároméves tervről szavazzunk, a másodikban pedig magáról a rendeletről. Indítható a szavazás egymás után!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

7/2024. (II. 20.) TFB határozat

Ideje: 2024 február 20 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024.02.20.

Egyszerű

Tárgy: A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke
Határidő: 2024. február 20.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

8/2024. (II. 20.) TFB határozat

Ideje: 2024 február 20 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Tárgy: Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetet.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke
Határidő: 2024. február 20.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024.02.20.

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

2. Beszámoló a Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár 2023. évi tevékenységéről

Szatmáriné Máté Éva

Mindenki tudja, hogy a tavalyi év folyamán a könyvtár és a művelődési ház működése átszervezésre került és 2023 júliusa óta integrált intézményként működik tovább. Az ülésterv szerint a februári ülés témája az intézmény szakmai beszámolójának megismerésre. Ez a beszámoló elkészült, mely alapján ismét képet kaphatunk az intézmény működéséről, illetve láthattuk azt leírva is, hogy milyen belső és külső felújítási munkák történtek a Művelődési Ház kapcsán, illetve milyen csoportok működnek a művelődési ház keretein belül, illetve összefoglalásra kerültek az elmúlt év programjai, rendezvényei. A könyvtár működéséről is képet kaphatunk, ahol szintén számos színes programon vehettek részt az érdeklődők.

Én ezúton szeretném megköszönni mind a könyvtár, mind pedig a művelődési ház előző éves munkáját. Szeretném megkérdezni a bizottság tagjait, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek valamilyen észrevétele vagy javaslata? Amennyiben nincs, akkor a határozati javaslatot szavaztatom, hogy a 2023. évi tevékenységről szóló beszámolót elfogadásra javasoljuk!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

9/2024. (II. 20.) TFB határozat

Ideje: 2024 február 20 15:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: A Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása tárgyú határozatát.

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024.02.20.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke
Határidő: 2024. február 20.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	<u>0</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	<u>1</u>		<u>20.00</u>
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

3. A Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár 2024. évi szolgáltatási tervének elfogadása

Szatmáriné Máté Éva

Az előbb volt a múlt, most elérkeztünk a jövőhöz. A 2024-es év kapcsán elkészült a munkaterv, illetve a szolgáltatási terv is, ahol a szöveges rész után, táblázatos formában is összefoglalásra kerültek, hogy mikor és milyen programok, rendezvények lesznek majd a településünkön. Azt látjuk, hogy igen gazdag lesz a programkínálat, tavaly is az volt, illetve az idén is számos programlehetőség kínálkozik majd a településünkön.

Szeretném megkérdezni a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek hozzászólása a munkaterv elfogadása kapcsán?

Finta László

Üdvözlök mindenkit nagy tisztelettel! Nagyon jó, hogy egy ilyen település eljutott odáig, hogy külsőleg és belsőleg is sikerül egy olyan művelődési központot létrehozni, ami a lakosság igényeit majd hosszú távon is kielégíti. Másrészt köszönet a vezetőségnek és mindenkinek, aki aktív szerepet vállal benne, hiszen nagyon változatos és nagyon körültekintő programok vannak benne minden korosztály részére.

A 2023. évet mindenképpen sikerrel zárhatta le a Művelődési Ház és Könyvtár, és sok sikert a 2024. évhez is, mert szükség van arra, hogy a lakosság egy közösségként mozduljon meg és a szabadidejét hasznosan tölthesse.

Szatmáriné Máté Éva

Köszönöm szépen. Másnak esetleg a bizottság tagjaiból? Amennyiben nincs, akkor indítható a szavazás a szolgáltatási terv elfogadásáról!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

10/2024. (II. 20.) TFB határozat

Ideje: 2024 február 20 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: A Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár 2024. évi szolgáltatási tervének és munkatervének elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár 2024. évi szolgáltatási tervének és munkatervének elfogadása tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke
Határidő: 2024. február 20.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

4. A civil és egyéb szervezetek beszámolója a 2023. évi szakmai tevékenységükről

Szatmáriné Máté Éva

A következő napirendi pontunk a civil és egyéb szervezetek beszámolója a 2023. évi szakmai tevékenységükről. A civil szervezetek a tavalyi évben 8.000.000 forintos támogatásban részesültek. Azt, hogy ki mekkora összeggel rendelkezett, az előterjesztésben le van írva. A civil szervezeteken kívül a Nagyhegyesi Református Missziói Egyházközség is részesült támogatásban, valamint a Balmazújvárosi Önkormányzati Tűzoltóság is. Valamennyi támogatásban részesült szervezet elkészítette a beszámolóját, amely tartalmazta valamennyiük esetében azt, hogy a kapott támogatást hogyan és mire költötték el.

Én a magam részéről ezt a napirendi pontot tovább kommentálni nem szeretném, a civil szervezetek további működéséhez sok sikert kívánok.

Szeretném kérdezni a bizottság tagjait, hogy ehhez a napirendi ponthoz van-e valakinek észrevétele? Amennyiben nincs, akkor indítható a szavazás a 2023. évi szakmai beszámolók elfogadásáról!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

11/2024. (II. 20.) TFB határozat

Ideje: 2024 február 20 15:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy Döntés a civil és egyéb szervezetek 2023. évi szakmai beszámolójáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a döntés a civil és egyéb szervezetek 2023. évi szakmai beszámolójáról tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2024. február 20.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	1		20.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

5. Civil szervezetek részére kiírt 2024. évi pályázati felhívás elfogadása

Szatmáriné Máté Éva

Az első napirendi pontunk volt a költségvetési rendelet elfogadása. Ebből látható volt az, hogy mekkora összeget szánunk a civil keretre az idei évben, illetve összefügg ez a napirendi pontunk az előzővel is, hiszen ott fogadtuk el a civil szervezetnek a korábbi évre vonatkozó szakmai beszámolóját is.

A rendeletünk szerint a képviselő-testület minden év február 28. napjáig pályázatot ír ki a helyi civil szervezetek esetében vissza nem térintendő támogatásra vonatkozóan. A pályázati felhívás elkészült, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Mint mondtam, a költségvetésünkéből kiderült, hogy az idei évben mekkora összeget szánunk a támogatásra. A pályázatokat a hivatalba lehet majd benyújtani munkaidőben, egy példányban 2024. március 11. napjáig és a beadási határidőt követően azt a képviselő-testület fogja elbírálni.

Az elnyert támogatással majd 2025. január 31-ig kell a civil szervezeteknek elszámolni.

Úgy gondolom, hogy látva a pályázati felhívást, illetve, hogy milyen formában kell benyújtani, túl nagy újdonság nincsen benne. Aki szeretne erre a civil keretre pályázni, az már tudott előkészülni is, de ugye még a beadási határidőig is van bőven idő arra, hogy beérkezessenek a megalapozott pályázatok.

Kérdezem a bizottság tagjait, hogy a pályázati felhívás kapcsán van-e valakinek észrevétele vagy javaslata? Nincs, akkor indítható a szavazás!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

12/2024. (II. 20.) TFB határozat

Ideje: 2024 február 20 15:24

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy 2024. évi pályázati felhívás a civil szervezetek részére

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2024. évi pályázati felhívás a civil szervezetek részére tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2024. február 20.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	<u>0</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	<u>1</u>		<u>20.00</u>
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

6. Visszavett ipari terület ismételt értékesítésre kijelölése

Szatmáriné Máté Éva

Az ipari területen van nekünk egy 0188/21-es helyrajzi számú ingatlanunk, amit szerettünk volna értékesíteni, de arra nem érkezett érdemi ajánlat, csak érdeklődések voltak.

A költségvetésünkéből kiderül, hogy az stabil, tehát nem vagyunk ráutalva arra, hogy ezt az ingatlant mindenféleképpen értékesítsük. A település érdeke azt szolgálja, hogy oda egy

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024.02.20.

9

stabilan működő vállalkozás települjön, egyrészt munkahelyteremtő szándékkal, másrészt iparűzési adó részéről sem lenne egy hátrányos bevételi forrásunk.

Az előterjesztésből is olvashattátok, hogy három alternatív javaslat készült el három különböző változat.

Az egyik változat úgy szólna, hogy a vételár nettó 130.000.000 forintban kerülne megállapításra, illetve az a kikötés lenne, hogy egy 10.000 négyzetméteres alapterületű zöldmezős beruházást kellene létrehozni ezen az ingatlanon a birtokba vételtől számított 4 éven belül, tehát 2028 májusának végéig. A beruházás keretében legalább 10 új munkahelynek kellene létrejönni szintén 2028. május 31. napjáig, illetve az önkormányzatnak visszavásárlási joga lenne abban az esetben, ha ez a beruházás mégsem tud megvalósulni a megadott határidőig.

A második változatban a vételár ugyanúgy nettó 130.000.000 Ft-ban kerülne meghatározásra, de egy kisebb, 5000 négyzetméteres alapterületű ingatlant kellene ráépíteni 4 éven belül és a 10 új munkahely helyett, itt 5 új munkahely megteremtése lenne a kikötésben, illetve itt is ugyanúgy visszavásárlási joga lenne az önkormányzatnak.

A C változat szerint a legalacsonyabb nettó vételár 150.000.000 forintban lenne meghatározva visszavásárlási jog, illetve beruházási és munkahelyteremtés kikötése nélkül.

Mielőtt átadnám a bizottság tagjainak a szót én elmondanám azt, hogy a C verziót semmiféleképpen sem tudom támogatni, hiszen nem ez a célunk, hogy valakinek csak úgy odaadjunk a területet semmilyen megkötés vagy kötelezettség nélkül. Számomra szimpatikusabb a munkahelyteremtés szempontja, nyilván az A változat, de már a B változatnak is nagyon örülnék, hogyha valamilyen beruházás itt megvalósulna. Átadnám a szót a bizottság tagjainak!

Finta László

A C változaton semmiképpen nem érdemes gondolkodni. Nekünk az a jó, ha minél stabilabb cég, minél hosszabb távon gondolkodik ebben, illetve minél több munkaerőt tud felvállalni. Ettől függetlenül, ha egy cég képes arra, hogy építsen valamit, és a kezdeti időszakban csak 5000 négyzetmétert épített, nem jelenti azt, hogy a cég fejlődése nem generál majd később egy nagyobb terület beépítését, ezáltal nyilván több munkahely teremtését. Nekünk azt kell mérlegelni, hogy a környezet vonzó ereje mennyire indokol egy 10.000 négyzetméteres alapterületű kiírást vagy mennyire elégszik meg azzal, hogy 5000 legyen. Az 5 ezerből hangsúlyozom még lehet 6, 7, 8, 9, 10.000 is. Érdemes lenne körbe nézni, nagyon sok beruházás épül Debrecenben és vonzáskörzetében is. Lehet, hogy érdemes lenne megszondáztatni azokat a cégeket, mert lehet, hogy egy beszállító, aki a BMW gyárnak szállít be, akár egy jó lehetőségnek látja azt, hogy raktározás szempontjából itt alakít ki egy területet.

Vannak olyan multicégek, kereskedelmi cégek, akik egy logisztikai központra igényt tudnának tartani, ezt meg kellene szondáztatni. Én a B változatot tartanám megfelelőnek!

Végh László

Üdvözlök mindenkit! Amikor kihirdettük ezt a telekeladást, akkor is azt mondtam, hogy merjünk egyszer picit nagyobbat álmodni az árral kapcsolatban is. Aki ilyen beruházást akar tervezni, az ezt az árat ki tudja fizetni. Én maradnék az A változatnál. Szerintem aki ekkora területre kíván beruházni Nagyhegyesen a 10 fő munkavállaló megtartásával az nem egy olyan

magas igény részünkről, valamint a visszavásárlási jog teljesen egyértelmű, tehát az előttem szólókkal teljesen egyetértek.

A C változat az teljesen felejtős a mi részünkről. Ha nagyobb célközönséget célzunk meg vele ahogy a határozati javaslatban is van, hogy a 2024-es költségvetésünk terhére 500.000 forintot biztosítsunk ennek a teleknek a hirdetésére. Remélem azzal az országos lapokban hirdetéssel nagyobb lehetőséget adunk, úgyhogy én maradnék az A változatnál!

Bajusz Istvánné

Tulajdonképpen okafogyottá vált, mivel Laci majdnem mindent elmondott a végére. Én maradnék az eredetinél és meghirdetném egy országos lapban, meg a helyi lapban is. Nem kérnék fel senkit, mert akkor nem egyenlő a verseny és úgy gondolom, hogy biztos lesz rá jelentkező. Ha nem sikerül elsőre, akkor megismételjük, semmi szín alatt nem adnám oda teljesen ingyen, mert, akkor miért is akarunk mi iparterületet ott létrehozni, ha csak úgy odaadjuk.

Szatmáriné Máté Éva

Még mielőtt továbbadnám a szót, csak egy pontosítás. Amikor azt mondtam, hogy nettó 130.000.000 Ft + ÁFA az a legalacsonyabb összeg, de ettől több is lehet, tehát ez a minimum feltétel.

Nagy András

Üdvözlök mindenkit Én is egyetértek az A verzióval, mert ki lehet várni, míg jelentkezik valaki vagy valami cég, köszönöm!

Szatmáriné Máté Éva

Szeretném megkérdezni a bizottság tagjait, hogy van-e esetleg még valakinek észrevétele vagy javaslata? Amennyiben nincs, akkor a határozati javaslatot új szavaztatnám, hogy az A változatot javasoljuk elfogadásra a képviselő-testületnek!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

13/2024. (II. 20.) TFB határozat

Ideje: 2024 február 20 15:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy 0188/21 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre kijelölése

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 0188/21 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024.02.20.

kijelölése tárgyú határozatát az „A” jelű hirdetményben leírtak szerint.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke
Határidő: 2024. február 20.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

7. Kérdések, interpellációk, bejelentések

Szatmáriné Máté Éva

Elérkeztünk az utolsó napirendhez, a kérdések, interpellációk, bejelentésekhez. Szeretném megkérdezni a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése vagy bejelentenivalója? Amennyiben nincs, akkor a mai Településfejlesztési Bizottsági ülést bezárom, és köszönöm szépen mindenkinek a részvételt, illetve a bizottsági munkába fektetett energiáját!

Szatmáriné Máté Éva
Szatmáriné Máté Éva
bizottság elnöke

K.m.f.

Végh László
Végh László
bizottság tagja



