



---

# JEGYZŐKÖNYV

---

Nagyhegyes Község Önkormányzata  
Településfejlesztési Bizottsága  
2024. június 19. napján tartott üléséről

Jegyzőkönyv aláírók:            **Szalmáriné Máté Éva** a bizottság elnöke  
   **Végh László** a bizottság tagja

Mellékletek:                        Meghívó;  
   Előterjesztések;  
   Jelenléti ív.

Készült: MikroVoks szavazó és konferencia rendszer program, valamint MikroText jegyzőkönyvleíró program használatával, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelete alapján.

2024. június 20.  
**CSEKE TAMÁS**  
jegyzőkönyvvezető



Nagyhegyes Község Önkormányzata Településfejlesztési Bizottsága  
2024. június 19. napján tartott ülése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Bajusz Istvánné	0	-
2	Dr. Csósz Péter	0	-
3	Végh László	1	-
6	Vendég I.	0	-
9	Buczi Zoltán János	1	-
10	Vendég II.	0	-
12	Finta László	1	-
	Cseke Tamás		jegyzőkönyvvezető

**Készült:** Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 2024. június 19-i üléséről, a Polgármesteri Hivatal 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. szám alatti tanácskozó termében.

**Végh László**

Szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit Nagyhegyes Község Önkormányzatának 2024. június 19-i Településfejlesztési Bizottsági ülésén. Külön köszöntöm Bajusz Istvánné polgármester asszonyt, a mellettem helyet foglaló dr. Csósz Péter jegyző urat, valamint Cseke Tamás településfejlesztési referenst a számítógépnél. Megállapítom, hogy Szatmáriné Máté Éva elnökösszony igazoltan van távol, valamint Nagy András bizottsági tag is, ettől függetlenül a bizottság így is határozatképes. Az előzetesen megküldött meghívóban taglalt napirendi pontokat javaslom a mai ülés tárgyalására. Amennyiben el tudjátok fogadni, kérem szavazzunk igennel!

**A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.**

**Szavazás eredménye**

**43/2024. (VI. 19.) TFB határozat**

Ideje: 2024 június 19 14:41

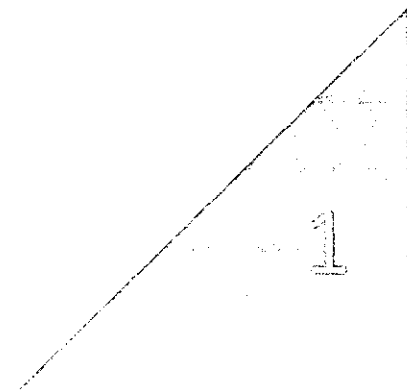
Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: Napirendi pontok elfogadása 2024.06.19.**

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. június 19.



Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2024. június 19-i ülésének napirendjét a következők szerint elfogadja.

Napirendi pontok:

1. A 2023. évi zárszámadási rendelet módosítása
2. Berettyóújfalui Tankerületi Központ vagyonkezelői jog bejegyzés rendezése
3. A Tündérkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatói pályázatának ismételt kiírása
4. A hatályos településrendezési eszközök módosítása
5. Kérdések, interpellációk, bejelentések

**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

**Határidő:** 2024. június 19.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

### 1. A 2023. évi zárszámadási rendelet módosítása

**Végh László**

Az első napirendi pontunk a 2023. évi zárszámadási rendelet módosítása. A 2024. május 22-i ülésen elfogadtuk a 2023 évi zárszámadást, amely megküldésre került a hatóságok felé, ahol egy apróbb hibát találtak benne. A 11. § (4) bekezdésében találtak hibát, miszerint Nagyhegyes Község Önkormányzata tulajdonában nem áll gazdálkodó szervezet, ennek következtében azok működéséből származó kötelezettségek és azokból való részesedések alakulása nem kerül nyilvántartásra.

Ez kivizsgálásra került a hivatal részéről, így a zárszámadási rendeletünket módosítani kellene és a 11. § (4) bekezdésének helyébe az alábbi szövegrész kerülne beírásra: Nagyhegyes Község Önkormányzata tulajdonban álló gazdálkodási szervezetekben a részesedések alakulását a 15. melléklet tartalmazza.

Ennek értelmében természetesen a 15. melléklet is csatolva van a mai napirendi pontunkhoz. Itt fel van tüntetve az a három vállalat, ahol részesedésünk van, tehát a határozati javaslatunk arra irányul, hogy a 2023. évi zárszámadási rendeletet módosítsuk. Ezzel kapcsolatban van-e a bizottsági tagoknak kérése, kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, elfogadásra javaslom!

**A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.**

## Szavazás eredménye

44/2024. (VI. 19.) TFB határozat

Ideje: 2024 június 19 14:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

**Tárgy: A 2023. évi zárszámadási rendelet módosítása**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2023. évi zárszámadásról szóló 9/2024. (V. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról előterjesztett rendeletervezetet.

**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

**Határidő:** 2024. június 19.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

### 2. Berettyóújfalui Tankerületi Központ vagyonkezelői jog bejegyzés rendezése

**Végh László**

A második napirendi pontunk a Berettyóújfalui Tankerületi Központ vagyonkezelői jog bejegyzésének rendezése. Mint az már ismeretes 2013. január 29-én aláírásra került egy vagyonkezelési szerződés az akkor még a Nagyhegyes Község Önkormányzatának működtetésében álló iskola és az akkori nevén KLIK között, ami 2014. június 20-án módosításra került.

Az új szabályoknak megfelelően 2017-től már a vagyonkezelési jogot is bejegyezheti a Berettyóújfalui Tankerületi Központ. Ehhez egy új vagyonkezelői szerződést küldtek az önkormányzat felé, ami már az előző testületi ülésen is előkészítésre került, de akkor nem került még tárgyalásra. Ebben már láthatjuk az új módosításokat, mert az eredeti szerződéshez képest volt némi eltérés, melyeknek időközben jegyző úr utánajárt és a tankerülettel egyeztetett. Ezek pontosításra kerültek már az új szerződésben, így nem éri semmilyen joghátrány az önkormányzatot. Nem tudom, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Amennyiben nincs, akkor elfogadásra javaslom!

**A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.**

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. június 19.

3

## Szavazás eredménye

45/2024. (VI. 19.) TFB határozat

Ideje: 2024 június 19 14:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

**Tárgy: Berettyóújfalui Tankerületi Központ vagyonkezelési jog bejegyzés rendezése**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „Berettyóújfalui Tankerületi Központ vagyonkezelési jog bejegyzés rendezése” tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2024. június 19.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

### 3. A Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatói pályázatának ismételt kiírása

**Végh László**

A harmadik napirendi pontunk a Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatói pályázatának ismételt kiírása. 2024. április 30-a volt a határidő a főigazgatói pályázatok beérkezésének. Sajnálatos módon egyetlen egy pályázó vagy pályázat sem érkezett, így a törvényesség kereteit betartva újra ki kellene írunk a főigazgatói álláspályázatot, aminek beérkezési határideje 2024 szeptember 30-a. A pályázat egyéb elemei egyébként nem kerültek módosításra, ugyanaz a pályázati felhívás menne továbbra is ki, ami előzőleg.

Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy van-e valakinek hozzászólása a témával kapcsolatban?  
Jegyző úr!

**Dr. Csósz Péter**

Köszönöm, csak annyi pontosítás, hogy a beadási határidő 10.04. lenne, az elbírálás határideje pedig 10.17.

**Végh László**

Akkor ezzel a módosítással vagy helyesbítéssel elfogadásra javaslom a bizottság felé!

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. június 19.

4

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.

### Szavazás eredménye

46/2024. (VI. 19.) TFB határozat

Ideje: 2024 június 19 14:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

**Tárgy: Ismételt pályázati kiírás a Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatói megbízására**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „Ismételt pályázati kiírás a Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatói megbízására” tárgyú határozatát.

**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

**Határidő:** 2024. június 19.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

### -----Napirendi pont-----

#### 4. A hatályos településrendezési eszközök módosítása

**Végh László**

A negyedik napirendi pontunk a hatályos településrendezési eszközök módosítása. Az áprilisi képviselő-testületi ülésünkön érkezett hozzánk egy kérelem a Nagyhegyesi Takarmány Kft-től, miszerint két telephelyük esetén is rendezési terv módosítását szeretnék tőlünk vagy az ahhoz való hozzájárulást. Akkor ezt a képviselő-testület támogatta, a tervezési folyamat megindult és a főépítész úr is megtette a javaslatát, amelyet láthatunk a bizottsági anyagunkban.

Az egyik telephelyükön 50%-ról 60%-ra kívánják emelni a maximális beépítettségi értéket. A bizottság tagjainak van-e ezzel kapcsolatban valamilyen kérdése? Igazából ez az áprilisi testületi ülésen megindított eljárás folytatása. Úgy látom nincsen kérdés, akkor elfogadásra javaslom a bizottság felé!

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. június 19.

5

## Szavazás eredménye

47/2024. (VI. 19.) TFB határozat

Ideje: 2024 június 19 14:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

**Tárgy:** Nagyhegyes Község helyi építési szabályzatának a 0164 hrsz-ú út - 0189 hrsz-ú út - 0188/46 hrsz-ú út és 0190/2 hrsz-ú Pece ér által határolt területen belül már kijelölt Gipe-1 egyéb ipari gazdasági övezet legnagyobb beépítettségi értékének módosításra 50% értékről 60% értékre, kapcsolódó módosításának elkészítéséről, továbbá a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról és főépítési feljegyzés elfogadásáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „Nagyhegyes Község helyi építési szabályzatának a 0164 hrsz-ú út - 0189 hrsz-ú út - 0188/46 hrsz-ú út és 0190/2 hrsz-ú Pece ér által határolt területen belül már kijelölt Gipe-1 egyéb ipari gazdasági övezet legnagyobb beépítettségi értékének módosításra 50% értékről 60% értékre, kapcsolódó módosításának elkészítéséről, továbbá a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról és főépítési feljegyzés elfogadásáról” tárgyú határozatát.

**Végrehajtásért felelős:** Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

**Határidő:** 2024. június 19.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

### 5. Kérdések, interpellációk, bejelentések

Végh László

Elérkeztünk az utolsó napirendi pontunkhoz a kérdések, interpellációk bejelentésekhez. Ismételten kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy van-e valakinek valamilyen kérdése, interpellálni valója? Úgy látom, hogy nincs, akkor megköszönöm mindenkinek a munkáját és a mai Településfejlesztési Bizottsági ülést bezárom!

Szatmáriné Máté Éva  
Szatmáriné Máté Éva  
bizottság elnöke



Végh László  
bizottság tagja

