

## TULAJDONI LAP LEKÉRDEZÉSÉNEK MENETE ÜGYFÉLKAPUNK KERESZTÜL

AZ ALÁBBI CÍMET ÍRJUK BE A BÖNGÉSZŐ (GOOLE, EDGE, FIREFOX, STB.) KERESŐSÁVJÁBA:

<https://magyarország.hu/>

The screenshot shows the homepage of the Hungarian Government website. On the left is a vertical navigation menu with categories like CSALÁD, OKTATÁS, KUTATÁS, EGÉSZSÉGÜGY, PÉNZÜGY, JUTTATÁS, SEGÉLY, NYUGDÍJ, ÉLET MAGYARORSZÁGON, UTAZÁS KÜLFÖLDRE, VÁLLALKOZÁS, TULAJDON, OKMÁNYOK, KÖZIGAZGATÁS, JOG, MEZŐGAZDASÁG, KÖRNYEZETVÉDELME, VÁLASZTÁS, KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓK, BÍRÓSÁG, ÖNKORMÁNYZAT, and ÖSSZES ÜGYLEÍRÁS. The main content area features a search bar at the top right, a 'KAPCSOLAT' button, and a 'Hírek' (News) section with three articles. The first article is about the 'Kormányzati Adatközpont' (Government Data Center). The second is about online services on Magyarország.hu. The third is about car sales. To the right is a 'Kiemelt' (Featured) section with links to various services like EPAPÍR szolgáltatás, Vezetői engedély, Tájékoztató közúti közlekedési előéleti pontokról, etc.

a Bal oldali menüoszlopban a **TULAJDON** szóra kattintva az **INGATLAN** kiválasztásával a jobb oldali legördülő listából kiválasztható:

## INGATLANKERESŐ ONLINE FÖLDHIVATALI SZOLGÁLTATÁS- TULAJDONI LAP LEKÉRDEZÉS

The screenshot shows the 'INGATLAN' dropdown menu on the Hungarian Government website. The menu is open, showing a list of services. The 'INGATLANKERESŐ ONLINE FÖLDHIVATALI SZOLGÁLTATÁS- TULAJDONI LAP LEKÉRDEZÉS' option is highlighted. Other options include HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSA FÖLD TULAJDONSZERZÉS TÖRVÉNYI FELTÉTELEINEK FENNÁLLÁSÁRÓL ELBIRTOKLÁSI PERHEZ, HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSA FÖLDTULAJDON SZERZÉSI JOGOSULTSÁGRÓL, HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSA FÖLDTULAJDON SZERZÉSI JOGOSULTSÁGRÓL (ÁRVERÉS), HÁZTARTÁSI NAGYGÉPEK CSERÉJE - OTTHON MELEGE PROGRAM, HORTOBÁGYI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG-ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL KAPCSOLATOS NYILATKOZAT IGÉNYLÉSE, IGAZOLÁS HATÓSÁGI JÓVÁHAGYÁS ALÓLI MENTESSÉGRŐL FÖLD TULAJDONJOGÁNAK MEGSZERZÉSÉRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉS VONATKOZÁSÁBAN, INGATLAN ADÁSVÉTEL - TÁJÉKOZTATÁS, INGATLAN TULAJDON FENNÁLLÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY, INGATLANKERESŐ ONLINE FÖLDHIVATALI SZOLGÁLTATÁS, INGATLANKERESŐ ONLINE FÖLDHIVATALI SZOLGÁLTATÁS- TULAJDONI LAP LEKÉRDEZÉS, INGATLANNAL KAPCSOLATOS ENGEDÉLYEK ÜGYINTÉZÉSE, KÉRELEM A ROZSDAÖVEZETI AKCIÓTERÜLETEN LÉTESÍTETT LAKÓINGATLANBAN KIALAKÍTOTT LAKÁSOK VÁSÁRLÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁSHOZ, MLT - KAMATMENTES MUNKÁLTATÓI LAKÁSKÖLCSÖNÖKKEL KAPCSOLATOS ÜGYEK, NAV ELEKTRONIKUS INGÓ- ÉS INGATLANÁRVERÉS, PERES, ILLETVE NEM PERES ELJÁRÁSOK SORÁN HOZOTT BÍRÓSÁGI DÖNTÉS ALAPJÁN TÖRTÉNŐ TULAJDONSZERZÉSHEZ HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIADÁSA IRÁNTI KÉRELEM.

A szövegre kattintva megnyílik a felület, ahol az **Ügyintézés indítása** szövegre kattintással elindul a folyamat!

KERESÉS A TARTALOMBAN

KAPCSOLAT HU EN

Tulajdon / Ingatlan / INGATLANKERESŐ ONLINE FÖLDHIVATALI SZOLGÁLTATÁS-TULAJDONI LAP LEKÉRDEZÉS

### INGATLANKERESŐ ONLINE FÖLDHIVATALI SZOLGÁLTATÁS- TULAJDONI LAP LEKÉRDEZÉS

Utolsó módosítás dátuma: 2024-04-10 11:48:25

[Ügyintézés indítása »](#) [Személyesen »](#)

A Központi Azonosítási Ügynök (KAÜ) azonosítási szolgáltatás (ügyfélkapus regisztráció, e-személyi vagy részleges kódú telefonos azonosítás) elérésével rendelkező természetes személyek vehetik igénybe a földhivatali szolgáltatásokat. Az ingatlan kereső szolgáltatással lekérdezhető és megtekinthető a tulajdoni lap másolat, térképmásolat, társasházi információk. A lekérdezést követő 4 hónapban a lekérdezett dokumentumok díjmentesen elérhetők a felületen. Az ügyintézési folyamat követése szolgáltatással lehetőség nyílik az ügyek státuszának megtekintésére.

#### Jogosultak köre

Természetes személy aki már rendelkezik KAÜ regisztrációval, a Földhivatali Portálról belépve automatikusan igénybe veheti a Földhivatal Online szolgáltatásait. Ehhez nincs szükség újabb regisztrációra.

A díjköteles szolgáltatások csak a személyes adatok megadását követően vehetők igénybe, mely nem vonatkozik az ingyenesen elérhető Tulajdoni lap I. oldali leíró adatok megtekintésére.

Az a természetes személy aki még nem rendelkezik KAÜ regisztrációval, annak először regisztrálnia kell. A regisztráció díjmentes, mely személyesen megtehető bármelyik okmányirodában vagy kormányablakban. Elektronikus személyazonosító igazolvánnyal rendelkező személyek online módon is regisztrálhatnak az Ügyfélkapuhoz. A regisztráció elindításához a <https://ugyfelkapu.gov.hu> oldalon kattintson a *Regisztráció / E-személyi* gombra. A regisztráció menetével kapcsolatban bővebb

Üdvözljük a Földhivatal Online rendszer bejelentkezési oldalán!

Tájékoztatjuk, hogy az Elektronikus ingatlan-nyilvántartás rendszer bevezetése elkezdődött.

A már [átállt településekhez](#) tartozó ingatlanok tulajdonilap-másolatát az új [E-Ingatlan rendszerben](#) tudja lekérdezni.

A még [átállás alatt lévő településekhez](#) tartozó ingatlanok tulajdonilap-másolatait, térképmásolatot továbbra is a [Földhivatali Online rendszerben](#) tudja letölteni.

Ha tulajdonilap-másolatot szeretne, kérjük kattintson a Tulajdonilap-másolat lekérdezés gombra.

Egyéb szolgáltatások esetén, kérjük kattintson a Egyéb szolgáltatások gombra.

Kérjük válasszon az alábbi lehetőségek közül!

[Tulajdonilap-másolat lekérdezés](#)

[Egyéb szolgáltatások  
\(térképmásolat, ingatlan leíró adatai,  
társasházi információk, ügykövetés,  
földmérési adatszolgáltatás\)](#)

Itt a **Tulajdoni lap-másolat lekérdezése** szövegre kattintással lehet továbblépni!

## Település kiválasztása

A településválasztó segít eldönteni, hogy a szolgáltatás igénybevételéhez melyik rendszerbe kell bejelentkeznie.

Kérjük adja meg, hogy melyik településen lévő ingatlanról szeretné lekérdezni a tulajdonilap-másolatot.  
Majd kattintson a Kiválasztás gombra.

 

A szövegmezőbe **be kell írni a település nevét** (Nagyhegyes) és a **Kiválasztás** gombra kattintással lehet továbblépni a menüben.

## Település kiválasztása

### Nagyhegyes

Hajdúszoboszlói Földhivatal

A szolgáltatás a Földhivatal Online rendszerben érhető el.

[Tovább a Földhivatal Online rendszerhez](#)

Majd tovább a **Földhivatal Online rendszerhez** fülre kattintva lehet tovább haladni.

Itt megjelenik a bejelentkezési felület, ahol **Bejelentkezés Ügyfélkapuval** gombra kattintva kell továbblépni!

Üdvözöljük a Földhivatal Online rendszer bejelentkezési oldalán!

Kérjük válasszon az alábbi bejelentkezési lehetőségek közül!

(KAÜ: Központi Azonosítási Ügynök)

A felhasználónév és a jelszó megadásával és a **Belépés** szóra kattintással lehet a felületre bejelentkezni!



## Lépjen be az Ügyfélkapun!

Felhasználónév:

Jelszó:

[Még nem regisztrált?](#) | [Elfelejtette a jelszavát?](#)

**S** [Segítség](#) ?

A sikeres azonosítást követően ez a felület jelenik meg, ahol a visszaszámlálás után a **belépés** szóra kattintással lehet továbblépni!

Kérem várjon!

Néhány másodperc múlva az oldal alján megjelenő Belépés gombra kattintva beléphet a **Földhivatal Online** szolgáltatás oldalára.

Tájékoztatjuk, hogy a Földhivatal Online rendszerbe történő belépést követően Ön a Lechner Nonprofit Kft. elektronikus információs rendszerét használja.

A rendszer használata során a rendszerben végzett felhasználói tevékenységek rögzítésre, naplózásra kerülnek.

A rendszer jogosulatlan használata tilos, és büntetőjogi vagy polgárjogi felelősségre vonással jár.

**A rendszer használata egyben a felhasználó előbbiekbe történő beleegyezését is jelenti.**

A földhivatal online felülete jelenik meg, ahol kissé lentebb gördítve a felületet a **Személyes adatok megadása** szövegre kell előbb kattintani!



## Személyes adatok megadása

Súgó

[Vissza a Kezdőlapra](#)

Az adatok feldolgozása során a következő hibá(ka)t találtuk:

- A vezetéknévét ki kell tölteni
- Az első utónevét ki kell tölteni
- Az anya vezetéknévét ki kell tölteni
- Az anya első utónevét ki kell tölteni
- A születési helyet ki kell tölteni
- A születési időt ki kell tölteni

### Azonosító adatok

Vezetéknév:	<input type="text"/>	Első utónév:	<input type="text"/>	Többi utónév:	<input type="text"/>
Születési vezetéknév:	<input type="text"/>	Születési első utónév:	<input type="text"/>	Születési többi utónév:	<input type="text"/>
Anya vezetéknév:	<input type="text"/>	Anya első utónév:	<input type="text"/>	Anya többi utónév:	<input type="text"/>
Születési hely:	<input type="text"/>	Születési idő:	<input type="text"/>		

### E-mail cím

A mezők kitöltését követően a lap alján a **Jóváhagyás** gombra kell kattintani!

Ha helyesen töltöttük ki az adatokat akkor a lap tetején az alábbi szöveg jelenik meg:

Nyugta és levelezési adatok rögzítése megtörtént. És ezt követően a **Vissza a Kezdőlapra** szövegre kell kattintani!

➔ **Szolgáltatások indítása**

Földhivatali szolgáltatások itt érhetők el

➔ **Személyes adatok megadása**

Ügyfélkapus azonosító adatok megadása ellenőrzéshez ?

➔ **Hibabejelentések és válaszok**

Itt tekintheti meg korábbi bejelentéseit és olvashatja el a válaszokat. ?

➔ **Felhasználói kézikönyv**

Részletes leírás a Földhivatal Online rendszer használatáról.

A szolgáltatás indítása szövegre kattintva lehet a szolgáltatás menőbe belépni! Itt ki kell választani az **Ingtalan keresése** menüt.

## Szolgáltatások

- Ingatlan keresése**  
Dokumentum, szolgáltatás igénylése ingatlan kiválasztásával.
- Ügyintézési folyamat követése**  
Ügyek státuszának lekérdezése.
- Lekérdezett dokumentumok**  
Korábban már lekérdezett dokumentumokat díjmentesen újra megjelenítheti.

Itt a **Keresés cím alapján** menüre kell kattintani!

## Dokumentum, szolgáltatás igénylése ingatlan kiválasztásával

- Keresés helyrajzi szám alapján**  
Ingatlan keresése pontosan ismert helyrajzi szám alapján.
- Keresés cím alapján**  
Ingatlan keresése teljes, vagy részleges cím alapján.

A pontos cím megadásával kiválasztható az ingatlan. Az utca szót az utca neve utáni legördülő listában kell kiválasztani, nem a nevéhez hozzáírni! (lásd alább példa)

Keresés cím szerint			
Helység:	<input type="text" value="Nagyhegyes"/>		
Út/Utca:	<input type="text" value="Kossuth"/>	UTCA	Hátszám: <input type="text" value="2"/>
Épületjel:	<input type="text"/>		Lépcsőház: <input type="text"/>
Szint:	<input type="text"/>		Ajtó: <input type="text"/>
Speciális cím			

Majd a lap alján lévő keresés szóra kattintva elindul a cím keresése!

Ha helyesen adtuk meg az adatok akkor megjelenik a kiválasztott ingatlan helyrajzi száma és címe, valamint az, hogy milyen szolgáltatás keretében kívánjuk az lekérdezni!

Egy évben két alkalommal díjmentesen kérhető le tulajdoni lap.

A **teljes díjmentes** szöveg előtti pötty kiválasztásával és a **tovább** gombra kattintással elindul a pdf formátumú tulajdoni lap letöltése.

### Ingalanhoz kérhető szolgáltatások

Ingalan leíró adatai	E-hiteles tulajdoni lap másolat	E-hiteles térképmásolat
<input type="radio"/> (díjmentes)	<input type="radio"/> Teljes (díjmentes)	<input type="radio"/> (3000 Ft)
Még 20 darab letöltési lehetőség	<input type="radio"/> Szemle (díjmentes)	
	Még 2 darab díjmentes letöltési lehetőség	
Társasházi információk		
<input type="radio"/> (díjmentes)		