

JEGYZŐKÖNYV

Nagyhegyes Község Önkormányzata
Településfejlesztési Bizottsága
2024. szeptember 17. napján tartott üléséről

Jegyzőkönyv aláírók: **Szatmáriné Máté Éva** a bizottság elnöke
Végh László a bizottság tagja

Mellékletek: Meghívó;
Előterjesztések;
Jelenléti ív.

Készült: MikroVoks szavazó és konferencia rendszer program, valamint MikroText jegyzőkönyvleíró program használatával, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelete alapján.

2024. szeptember 18.
CSEKE TAMÁS
jegyzőkönyvvezető



Nagyhegyes Község Önkormányzata Településfejlesztési Bizottsága
2024. szeptember 18. napján tartott ülése

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

<u>Pult</u>	<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
1	Bajusz Istvánné	0	-
2	Dr. Csósz Péter	0	-
3	Végh László	1	-
6	Vendég I.	0	-
8	Szatmáriné Máté Éva	1	-
10	Vendég II.	0	-
12	Finta László	1	-
	Cseke Tamás		jegyzőkönyvvezető

Készült: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 2024. szeptember 18-i üléséről, a Polgármesteri Hivatal 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. szám alatti tanácskozó termében.

Szatmáriné Máté Éva

Szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit Nagyhegyes Község Önkormányzatának Településfejlesztési Bizottsági ülésén. Megállapítom, hogy a bizottságból ketten igazoltan vannak távol, de ettől függetlenül a bizottság határozatképes. Elsőként javaslom a meghívóban feltüntetett napirendi pontok elfogadását!

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

48/2024. (IX. 17.) TFB határozat

Ideje: 2024 szeptember 17 15:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: napirendi pontok elfogadása 2024.09.17.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2024. szeptember 17-i ülésének napirendjét a következők szerint elfogadja.

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. szeptember 17.

Napirendi pontok:

1. Általános iskolai körzethatárok véleményezése
2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása
3. Gördülő Fejlesztési Tervek véleményezése (ivóvíz, szennyvíz)
4. Beszámoló a folyamatban lévő európai uniós projektekről
5. Önkormányzati termőföldek hasznosítása 2024-2025.
6. A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
7. Állásfoglalás kialakítása az INVEST 1972 Kft. nyilatkozata ügyében
8. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása
9. Döntés a HKSZK kérelme tárgyában
10. Művelődési Házzal kapcsolatos döntések meghozatala
11. A hatályos településrendezési eszközök módosítása
12. Kérdések, interpellációk, bejelentések

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2024. szeptember 18.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	3	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
Összesen	5		100.00

Szatmáriné Máté Éva

Köszönöm, három igennel elfogadtuk a napirendet, de mielőtt ehhez hozzá kezdenénk szeretettel és tisztelettel köszöntöm Bajusz Istvánné polgármester asszonyt, dr. Csősz Péter jegyző urat, Cseke Tamás településfejlesztési referenst, valamint a bizottság megjelent tagjait.

-----Napirendi pont-----

1. Általános iskolai körzethatárok véleményezése

Szatmáriné Máté Éva

Rátérnék az első napirendi pontra, az általános iskolai körzethatárok véleményezésére. A jogszabály szerint, a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi minden évben az általános iskolai körzethatárokat. A körzethatárok megállapításához a tankernek be kell szereznie a települési önkormányzatok idevonatkozó véleményét.

A Berettyóújfalui Tankerületi Központ megküldte számunkra a véleményezésre vonatkozó felkérését, illetve javaslatát, amely a korábbi évek ehhez hasonlóan annak Nagyhegyes közigazgatási területét jelölte meg, a határozati javaslatban is ez szerepel. A választ az önkormányzatnak október 15-éig kell visszaküldeni a tankerület részére.

Szeretném kérdezni a bizottságot, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek valamilyen észrevétele, vagy javaslata? Amennyiben nincs, akkor indítható a szavazás!

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

49/2024. (IX. 17.) TFB határozat

Ideje: 2024 szeptember 17 15:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: általános iskolai körzethatárok véleményezése

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „Általános iskolai körzethatárok véleményezése” tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2024. szeptember 18.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	3	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

Szatmáriné Máté Éva

A következő napirendi pont az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása. Az idei évre vonatkozó költségvetési rendeletünket februárban fogadtuk el és azt már egy alkalommal az idén módosítottuk. Most ismételten módosítása vált szükségessé. Az, hogy mely sorok és milyen formában módosultak, ezt mind számszakilag, mind pedig szöveges indokolással megtekinthettük a rendlelettervezetben.

A változás érintette a Polgármesteri Hivatal, az Idősek Háza, a Tündérváros Óvoda és Bölcsőde, a Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár, valamint Nagyhegyes Község Önkormányzata előirányzatait.

Szeretném kérdezni a bizottságot, hogy a rendeletmódosítással kapcsolatban van-e valakinek észrevétele? Amennyiben nincs, akkor a rendelet-tervezet elfogadását szavazatom!

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

50/2024. (IX. 17.) TFB határozat

Ideje: 2024 szeptember 17 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Tárgy: az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „*az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról*” előterjesztett rendeletervezetet.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2024. szeptember 18.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	3	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

3. Gördülő Fejlesztési Tervek véleményezése (ivóvíz, szennyvíz)

Szatmáriné Máté Éva

A következő napirendi pont a gördülő fejlesztési tervek véleményezése. A víziközmű-szolgáltatásról szóló jogszabály értelmében víziközmű-rendszerként 15 éves időtartamra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni, mind a szennyvízre, mind pedig az ivóvízre vonatkozóan. Maga a gördülő fejlesztési terv egy olyan stratégiai dokumentum, amely a közművek hosszútávú fejlesztését, karbantartását célozza meg. Egy ilyen terv jellemzően hosszabb időtartamot ölel fel, tehát benne vannak a különböző elképzelések, ütemezések rövid, közép, illetve hosszútávú feladatok is, meg vannak benne határozva a felújításra, pótlásra, mind pedig a beruházásra vonatkozóan.

A mellékletében két dokumentáció és két határozati javaslat szerepel az előterjesztésben, az egyik az ivóvízre, a másik pedig a szennyvízre vonatkozóan. Szeretném kérdezni a bizottság tagjait, hogy a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatban van-e valakinek valamilyen észrevétele? Amennyiben nincs, akkor egymás után szavazunk a két határozati javaslatról!

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

51/2024. (IX. 17.) TFB határozat

Ideje: 2024 szeptember 17 15:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: gördülő fejlesztési tervek véleményezése 2025-2039 NHS-IV

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „*gördülő fejlesztési tervek véleményezése 2025-2039 NHS-IV*” tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2024. szeptember 18.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	0	0.00	0.00
Szavazott	3	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	2		40.00
Összesen	5		100.00

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

52/2024. (IX. 17.) TFB határozat

Ideje: 2024 szeptember 17 15:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: gördülő fejlesztési tervek véleményezése 2025-2039 NHS-SZV

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „*gördülő fejlesztési tervek véleményezése 2025-2039 NHS-SZV*” tárgyú határozatát.

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. szeptember 17.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke
Határidő: 2024. szeptember 18.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	3	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

4. Beszámoló a folyamatban lévő európai uniós projektekről

Szatmáriné Máté Éva

A következő napirendi pontunk a beszámoló a folyamatban lévő Európai Unió projektjeiről. Cseke Tamás településfejlesztési referens elkészítette számunkra ezt az előterjesztést. Igazából ebben négy projektről számolt be részünkre.

Az egyik a „Futókör létesítése Nagyhegyesen”. 2022 novemberében nyertünk 70.000.000 forintos támogatást. A beruházás műszaki átadása 2023 nyarán megtörtént és 2024 júliusában vizsgálta a MÁK annak szabályszerűségét. A projekt lezárásához szükséges volt még némi kiegészítésre, de ezek elkészültek és a jóváhagyást követően a projekt zárása megindítható lesz.

A második projekt a Tündérbert Óvoda és Bölcsőde bővítése. Öröndetes volt az a tény, hogy a bölcsőde bővítésre szintén nyertünk pályázatot 300.000.000 Ft összegben. 2022-ben kötöttük meg a támogatási szerződést, a közbeszerzést lezáró döntést 2024 márciusában fogadtuk el és megkezdődtek a kivitelezési munkálatok. Jelenleg kb. 40%-os készütségben van az új épület, várhatóan ennek a beruházásnak az elkészülése év végére valósulhat meg. Időközben a költségek megnövekedtek és ezért egy többlettámogatási kérelmet is beadtunk, amely akkor elutasításra került, de abban nem zárták azt ki, hogy egy újabb kérelem is benyújtható legyen majd ebben az ügyben.

Szintén kaptunk támogatást „A belterületi úthálózatok fejlesztése Nagyhegyesen” című pályázaton, amiben 2022-ben lett aláírva a támogatási szerződés. Ebben a pályázatban a Dózsa György utca, a Tánacsics utca burkolatfelújítását, valamint a Kossuth utca padkafelújítása valósult meg már 2023. szeptemberében.

Végül, de nem utolsó sorban a „Piac kialakítása Nagyhegyesen” című projektről is kaptunk némi tájékoztatást. A piac kialakítására idén februárban írtunk alá támogatási szerződést, ennek a projektnek a várható befejezési határideje 2026. november 30-a. A terveket az Országos Építésügyi Tervtanács nem hagyta jóvá, annak átdolgozása folyamatban van.

Szeretném kérdezni a bizottság tagjait, hogy ezekkel a projektekkal kapcsolatban van-e valakinek valamilyen észrevétele? Amennyiben nincs, akkor a beszámoló elfogadásáról indítható a szavazás!

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

53/2024. (IX. 17.) TFB határozat

Ideje: 2024 szeptember 17 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a 2024. évi folyamatban lévő európai uniós projektekről szóló beszámoló elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „a 2024. évi folyamatban lévő európai uniós projektekről szóló beszámoló elfogadása” tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2024. szeptember 18.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	3	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

5. Önkormányzati termőföldek hasznosítása 2024-2025.

Szatmáriné Máté Éva

Elérkeztünk az ötödik napirendi pontunkhoz, amely az önkormányzati termőföldek hasznosítása 2024-2025-ben. 2016 óta a területeink használatát visszavettük és bérműveléssel hasznosítjuk azokat. Sajnos a 2022-es év egy mínuszos év volt, mintegy 8.800.000 Ft mínusszal zártuk azt az évet, de hál' Istennek a tavalyi év már ismét egy pluszos év volt, mintegy 5.500.000 pluszt mutatott a mérlegünk.

Igazából az előterjesztés második részében olvashatunk arról, hogy idén milyen területeken milyen növénykultúrákkal találkoztunk, illetve a 2026-os évre vonatkozóan milyen elképzeléseink vannak. Annyi változás lenne, hogy a takarmánykukorica helyére a szakértők napraforgót javasoltak. A művelési költségek meghaladják a 10.000.000 forintot, ezért a vagyonrendeletünk szerint a művelést már meg kell pályáztatni és a határozati javaslat szerint három ajánlattevőnek küldenénk ki a pályázati felhívást.

Az elepi területek vonatkozásában 2028 októberéig van szerződésünk, tehát így ezekkel a területekkel az idén nem kell foglalkoznunk. A határozati javaslat tartalmazza a tervezett növénykultúrákat területi bontásban, illetve annak a három cégnek a nevét, akiket szeretnénk ajánlatra felkérni. A pályázatnak a benyújtási határideje 2024. október 12. lenne. Kérdezem a bizottságot, hogy ezzel kapcsolatban kinek van kérdése?

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. szeptember 17.

Végh László

Egy apró észrevételt, vagy javaslatot szeretnék tenni. Szerepel itt a határozati javaslatban három cégnek a neve, akinek kiküldjük az ajánlattételi felhívásokat. Ebben szerepel az, aki az elmúlt hat évben nyertes volt és meg is vagyunk vele elégedve a számok alapján, viszont a másik két ajánlattételre felkért cég az elmúlt 6 évben nem is adott le árajánlatot.

Javaslom, hogy módosítsuk a cégeknek a listáját, tehát maradhatnak ők benne, de bővítsük még legalább két céggel, akik hátha adnak be ajánlatot, hogy valós versenyt teremtsünk. Valószínűleg találunk azért olyan cégeket, akik foglalkoznak hasonlóval!

Szatmáriné Máté Éva

Van-e esetleg konkrét javaslat? A határozati javaslatot azzal lehetne a képviselő úr által elmondottakkal kiegészíteni, hogy akkor öt cég kerüljön meghívásra és a maradék kettőre a testületi ülésen lehetne javaslatot tenni. Ezzel a kiegészítéssel indítható a szavazás!

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

54/2024. (IX. 17.) TFB határozat

Ideje: 2024 szeptember 17 15:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: külterületi termőföldek művelési javaslata 2024-2025.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „*külterületi termőföldek művelési javaslata 2024-2025.*” tárgyú határozatát azzal a kiegészítéssel, hogy a javaslatban megjelöltek túl további két alkalmas cégtől is legyen ajánlat kérve, melyre a Polgármesteri Hivatal tesz javaslatot a képviselő-testületnek.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2024. szeptember 18.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	<u>0</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Szavazott	3	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távól</u>	<u>2</u>		<u>40.00</u>
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

6. A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Szatmáriné Máté Éva

A hatodik napirendünk a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása. A HEP egy olyan dokumentum, amelyet az önkormányzatok dolgoznak ki a helyi társadalmi hátrányok csökkentésére és a hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlőségének előmozdítása céljából. Ezt a programot általában 5 éves ciklusra szokták tervezni és az önkormányzat feladata, hogy folyamatosan nyomon kövesse azt, illetve, ha szükséges akkor aktualizálja.

2013-tól az önkormányzatok csak abban az esetben részesülhetnek különböző pályázati támogatásokban, ha rendelkeznek ilyen Helyi Esélyegyenlőségi Programmal. Igazából a program célja, hogy biztosítsa a társadalmi integrációt, az esélyteremtést, illetve lépjen fel a diszkrimináció ellen az adott településen.

A helyzetelemzésnek ki kell térnie a településen élő hátrányos helyzetű csoportokra, különös tekintettel a mélyszegénységben élőkre, a romákra a gyermekek, a nők, az idősek, illetve a fogyatékkal élő embereknek a problémáira. Az intézkedési tervnek tartalmaznia kell azt, hogy a feltárt esélyegyenlőségi problémáknál milyen beavatkozásokra, illetve intézkedésekre van szükség.

Ez a program elkészült, egy nagyon alapos és nagyon sok adatot tartalmazó programról beszélünk, mind statisztikai adatokkal, mind pedig egyéb szöveges indokolással találkozhatunk a programban. A fő megállapítások azok voltak, hogy a romák és a mélyszegénységben élők helyzete kapcsán igazából nincs beazonosított probléma a településen, tehát emiatt intézkedési tervre ebben a témacsoportban nincsen szükség.

A gyermekek esetében sajnos a szülői elhanyagolás, a védelembe vételek kapcsán megmutatkozik a szülői magatartásból eredő probléma, illetve a nyári szünetben szoktunk arról beszélgetni, hogy a szünidei gyermekétkezés kapcsán a gyermekek legalább egyszer meleg étkezésben részesülhessenek. Itt célként fogalmazódott meg a jelzőrendszer további fenntartása, működtetése, fejlesztése, illetve az étkeztetéshez szükséges források biztosítása.

A nők esetében probléma lehet az, hogy a gyermekvállalás után nem biztos, hogy a munkaerőpiacon ők a legkapósabb munkavállalók, ezért megvan erre a megoldás. Kínálhatnak különböző atipikus foglalkoztatási formákat, mint például a részmunkaidő, a behívásos munkavégzés, a távmunka, a bedolgozás, tehát ezekben lehetne tárgyalásokat folytatni a különböző munkaadókkal.

Az idősek esetén sem volt beazonosított probléma, illetve a fogyatékkal élő emberek problémái kapcsán az a megállapítás született, hogy a közintézmények akadálymentesítése nem teljes körű, tehát ebben lesz majd feladata az önkormányzatnak az elkövetkező időszakban.

A határozati javaslat három részből tevődik össze. Az egyik a helyi esélyegyenlőségi program elfogadása, a másik a 2019-ben elfogadottnak a hatályon kívül helyezése, a harmadik a kétévenkénti felülvizsgálata.

Szeretném kérdezni, hogy ezzel kapcsolatban van-e esetleg valakinek valamilyen észrevétele? Amennyiben nincs, akkor indítható a szavazás!

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

55/2024. (IX. 17.) TFB határozat

Ideje: 2024 szeptember 17 15:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Helyi Esélyegyenlőségi Program (2024-2029) elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „Helyi Esélyegyenlőségi Program (2024-2029) elfogadása” tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2024. szeptember 18.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	3	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

7. Állásfoglalás kialakítása az INVEST 1972 Kft. nyilatkozata ügyében

Szatmáriné Máté Éva

Következő napirendi pont az állásfoglalás kialakítása az INVEST 1972 Kft. nyilatkozata ügyében. Előttünk van egy előterjesztés, amely Balmazújváros és Nagyhegyes közigazgatási határában lévő mintegy 8 hektáros terület jövőbeni elképzeléseivel kapcsolatos.

Azért, hogy az ingatlan mezőgazdasági különleges üzemi átsorolásból, általános gazdasági területbe sorolásba kerüljön a jogszabály szerint fel kell kérni a környező érintett településeket véleményezésre. A megbízott főépítési javaslat szerint nem lenne szerencsés, ha ezt az elképzelést mi támogatnánk, különös tekintettel az ott megépítendő vagy esetlegesen majd megépülő épületek magasságára tekintettel.

A beadott anyag nem tartalmaz semmilyen konkrétumot, folyamatosan egy feltételes dologról beszélünk, tehát az egyértelmű volt a beadott anyagból, hogy az ingatlan jelenlegi tulajdonosa nem szeretné ezt a területet hasznosítani, tehát vélhetően ez a későbbiek folyamán majd értékesítésre kerülne. Nem rendelkezünk arra vonatkozóan információval, hogy a terület majd hogyan lesz hasznosítva, illetve nem ismerjük ennek tükrében azt sem, hogy ennek esetleg milyen hatása lehet a településre.

A határozati javaslat arról szól, hogy a korábbi véleményünket változatlan formában fenntartjuk. Van-e valakinek észrevétele?

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. szeptember 17.

Végh László

Ez egy tipikusan olyan napirendi pont, amiről beszélhetnénk itt órákat is és ezt meg is tettük egy előző testületi ülésünkön, egy nagyon hasonló ügyben, ahol ezt minden irányból kiveséztük, hogy mit lehetne dönteni, mi lenne a tökéletes megoldás. Én támogatom a határozati javaslat elfogadását és a polgármester asszony által már kiküldött levél újbóli megerősítését.

Szatmáriné Máté Éva

Ha nincs más, akkor indítható a szavazás a határozati javaslatra!

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

56/2024. (IX. 17.) TFB határozat

Ideje: 2024 szeptember 17 15:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: állásfoglalás kialakítása az INVEST 1972 Kft. nyilatkozata ügyében

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „*Állásfoglalás kialakítása az INVEST 1972 Kft. nyilatkozata ügyében*” tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2024. szeptember 18.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	<u>0</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Szavazott	3	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	<u>2</u>		<u>40.00</u>
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

8. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása

Szatmáriné Máté Éva

A következő napirend az egyes önkormányzati rendeletek módosítása. A magasabb szintű jogszabályi változások miatt a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal felkérte a jegyzőket, hogy a közterületre vonatkozó rendeleteket vizsgálják felül és amennyiben azokat szükséges módosítani, akkor azt hajtsák végre 2024. szeptember 15-éig.

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. szeptember 17.

A felülvizsgálat megtörtént esetünkben ez két rendeletet érint a közterület-használatról szólót, illetve a településképi rendeletünket. Mind a két tervezet elkészült és az előterjesztés részét képezi.

Igazából a magasabb jogszabályoknak kell a rendeletünkben megfelelni. Szeretném kérdezni a bizottságot, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek valamilyen hozzáfűzni valója? Amennyiben nincs, akkor a két rendelettervezet elfogadásáról szavazzunk!

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

57/2024. (IX. 17.) TFB határozat

Ideje: 2024 szeptember 17 15:31

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Tárgy: egyes önkormányzati rendeletek 2024. évi XV. törvény hatálybalépésével összefüggő módosításáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „*egyes önkormányzati rendeletek 2024. évi XV. törvény hatálybalépésével összefüggő módosításáról*” előterjesztett rendelettervezetet.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2024. szeptember 18.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	3	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

9. Döntés a HKSZK kérelme tárgyában

Szatmáriné Máté Éva

A Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális, Család- és Gyermejköltségi Központ kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amelyben segítségünket kéri egy ebédszállító jármű beszerzésére vagy ehhez kapcsolódó anyagi támogatásra. A kérelemhez csatolt néhány alternatív megoldást is, hogy esetleg szerintük milyen gépjárművet lehetne beszerezni.

Az egyeztetések kapcsán egyébként mindkét fél nagyon együttműködő és rugalmas volt és
Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. szeptember 17.

felmerült annak a lehetősége is, hogy esetleg ne az legyen, hogy az önkormányzat megvásárolja ezt a gépjárművet vagy anyagi forrást biztosít, hanem esetleg lehet arról is szó, hogy mondjuk az önkormányzat vásárolja meg, a tulajdon az övé marad és mondjuk használatba adja az intézménynek.

Illetve menet közben felmerült annak a lehetősége is a műszaki vezető felvetésével, hogy a Mercedes kisbuszt adnánk tovább használatra a HKSZK-nak, hiszen ez alpból egy hűtési funkcióval ellátott mikrobusz és esetleg a karbantartó csoport kapna egy platós gépjárművet. Amennyiben a bizottság esetleg ezt a verziót fogja támogatni akkor szükséges a határozati javaslat átfogalmazása.

Én a magam részéről teljes mértékben tudnám ezt az elképzelést támogatni. Azt gondolom, hogy a gépparkunkat mindig az aktuálisan elvégzendő feladatokhoz célszerű igazítani, hogyha nekik egy platós gépjárműre jobban szükségük van és a hűtő funkcióval ellátott autót meg tudnák használni ebédszállítással, akkor részemről ennek nincsen akadálya.

Jegyző úrral délelőtt folytattunk egy beszélgetést és annak a lehetőségét még pluszban felvettem, hogy ha már a bizottság esetleg ezt a verziót is tudná támogatni, akkor nézzük már meg, hogy mennyibe kerülne egy viszonylag fiatalabb használt gépjármű vagy mennyibe kerülne egy teljesen új gépjármű beszerzése. Átadom a szót a bizottság tagjainak!

Finta László

Szeretettel köszöntök mindenkit. Az új információk birtokában én is megnéztem az anyagot és ott szó volt egy négy és hétmillió forint közötti összegről. Én azt gondolom, hogy mindig az ésszerűség határait kell néznünk, és ha az önkormányzatnak szüksége van egy ilyen cserére, ami egy platós gépkocsi, de egyébként akár ételkiszállításra is alkalmassá tehető, vagyis mindkét funkciót ellátná akkor én egy ilyen beszerzési verziót támogatnék leginkább gazdasági szempontokból.

Szatmáriné Máté Éva

Az egyéb funkcionál a családsegítőben dolgozó kollegák kimehetnének a területre, de elsősorban ebédszállításra lenne használva a gépjármű, de ez így nincs egyértelműsítve.

Végh László

Igen, nekem is újak az információk, vagyis, ha a bizottsági ülés előtt jegyző úrral egyeztetünk, akkor nagyon sok órát megspórolt volna nekem azzal, hogy a RAP típusú elektromos logisztikai eszköznek a paramétereit nem nézem át tüzetesen.

Valószínűleg egyébként tényleg ez a legjobb megoldás, hogy ha a Mercedes Vito-t ami alpból ebédszállításra alkalmas átadjuk és helyette platós teherautót veszünk, akkor azzal a saját csapatunknak kedvezünk.

Nem hangzott el, de feltételezem, hogy itt sem a tulajdonjog átruházással kerülne átadásra, hanem üzemben tartásra. Nem volt még tisztázva, hogy új vagy használt autót vennénk. A használt sokkal jobb áron van, a karbantartók kilométerben nem mennek sokat, meg valószínűleg nem is annyira használják ki ezt a platós autót, mint egy másik cég, akik a mindennapi munkáikban folyamatosan ezzel dolgoznak. A használtautó sokkal jobb megoldás lehet, úgyhogy ezt tudom támogatni.

Szatmáriné Máté Éva

Igazából most jegyző urat kérnénk föl arra, hogy akkor a holnapi nap folyamán egy újabb
Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. szeptember 17.

előterjesztést készítsen, amiben szerepeljen a most elhangzott információ.

Dr. Csősz Péter

Egy új Volkswagen ára 16.000.000 forinttól kezdődik mindenféle extráktól mentesen, de 8,5-9.000.000 forintért nagyon jó minőségű használtat találtunk 6-7 éveseket. A nagyságrendeket érzékeltetve végül is elég nagy különbség ezért maximum 10.000.000 forintot javaslunk és bruttóról beszélnénk, mert ugye ezek ÁFA-sak és akár már átrással együtt kell megoldani a beszerzést.

Megcsináljuk az előterjesztést holnapra egy kicsit átdolgozzuk és akkor így teszünk javaslatot. Én úgy gondolom, hogy nem konkrét autót kell kiválasztani, hanem az irányvonalat kell meghatározni egy keretösszeggel, és akkor annak megfelelően indulunk el a beszerzéssel.

A Magyar Önkormányzatok Szövetségétől egy olyan hírlevelet kaptunk a mai napon, amiben ilyen kishaszonjárművekre hívják fel a figyelmet. Ugyanezen az áron teljesen újat is be lehet szerezni csak másabb paraméterekkel.

Szatmáriné Máté Éva

Azt, hogy milyen márkájú és milyen legyen, az nem most fog eldőlni. Képviselő úrnak csak egy mondatára szeretnék reagálni. Az előterjesztésben a kérelemben van az leírva, hogy intézményvezető asszony úgy fogalmazott, hogy szeretnénk egy gépkocsit vásárolni, és hogy ehhez biztosítsunk anyagi forrást. Nekem is ez volt egyébként az első kérdésem jegyző úrhoz, de akkor ez kinek a tulajdona lesz?

Ezt mindenféleképpen tisztázni szükséges, hogy kinek a tulajdona lesz, tehát ezért vezettem fel így, hogy még ez is kérdés volt, hogy ha anyagi forrást biztosítunk a tulajdonjog kié? Ezeket nyilván tisztázni szükséges.

Végh László

Értettem azt, ha újat veszünk nekik, vagy használtat akkor egyértelmű volt részemről, hogy az üzembentartói jogot ruháznánk át rájuk.

Szatmáriné Máté Éva

Akkor én úgy szavaztatnám ezt az előterjesztés, hogy felkérjük jegyző urat, hogy a holnapi képviselő-testületi ülésre a ma elhangzott információk alapján egy újabb előterjesztést készítsen részünkre. Indítható a szavazás!

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

58/2024. (IX. 17.) TFB határozat

Ideje: 2024 szeptember 17 15:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a HKSZK gépjárművásárlási támogatás ügye

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. szeptember 17.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága azt javasolja, a képviselő-testületnek, hogy a jegyző által előkészített új indítványt is vegye figyelembe a „Döntés a HKSZK kérelme tárgyában” döntésénél.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke
Határidő: 2024. szeptember 18.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	<u>0</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Szavazott	3	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távolság</u>	<u>2</u>		<u>40.00</u>
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

10. Művelődési Házzal kapcsolatos döntések meghozatala

Szatmáriné Máté Éva

A következő napirendi pont a Művelődési Házzal kapcsolatos döntések meghozatala. A belső ellenőr jelezte, hogy a Művelődési Ház és a Könyvtár vonatkozásában szükséges a képviselő-testület határozatának elfogadása. Ez azért vált szükségessé, mert jogszabály szerint az intézményvezető helyettesének a megbízásához vagy a felmentéséhez szükséges a fenntartó egyetértése.

Esetünkben ez a fenntartói egyetértés hiányzott, ezért ezt pótolni szükséges, illetve az előterjesztés második része az arra vonatkozik, hogy tavaly novemberben elfogadott pénzügyi és gazdálkodási feladatok ellátásának rendjéről szóló dokumentumnak még az Idősek Háza is része volt és a fenntartóváltásával ehhez a dokumentumhoz is hozzá kell nyúlni. Egy új munkamegosztási megállapodást kell elfogadni, amiből az Idősek Háza kikerül.

Szeretném kérdezni a bizottságot, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele? Amennyiben nincs, akkor sorban szavaztatom a határozati javaslatokat!

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

59/2024. (IX. 17.) TFB határozat

Ideje: 2024 szeptember 17 15:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: egyetértési jog gyakorlása a Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. szeptember 17.

intézményvezető-helyettesének megbízása kapcsán

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az „*egyetértési jog gyakorlása a Művelődési Ház és Ríckl Antal Vilmos Könyvtár intézményvezető-helyettesének megbízása kapcsán*” tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2024. szeptember 18.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	3	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
Összesen	5		100.00

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

60/2024. (IX. 17.) TFB határozat

Ideje: 2024 szeptember 17 15:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: munkamegosztási megállapodás elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „*munkamegosztási megállapodás elfogadása*” tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2024. szeptember 18.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	3	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
Összesen	5		100.00

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. szeptember 17.

-----Napirendi pont-----

11. A hatályos településrendezési eszközök módosítása

Szatmáriné Máté Éva

A tizenegyedik napirendi pontunk a hatályos településrendezési eszközök módosítása. Folyamatban van a helyi építési szabályzatunk módosítása. Az eljárásba bevont szervezetek nem tartják indokoltnak azt, hogy környezeti értékelés munkarész kerüljön kidolgozásra, annak elkészítése véleményük szerint szakmailag nem indokolt.

A második határozati javaslatban pedig a partnerségi egyeztetés lezárására kell döntést hozni. Szeretném kérdezni a bizottságot, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek esetleg valamilyen észrevétele vagy javaslata? Amennyiben nincs, akkor sorban szavazatom a határozati javaslatokat!

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

61/2024. (IX. 17.) TFB határozat

Ideje: 2024 szeptember 17 15:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása a Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzat 073/42 hrsz.-ú ingatlan - 075 hrsz-ú Pece ér - 3321 számú út -078/1 hrsz.-ú út - 074 hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozó módosítása kapcsán

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „*környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása a Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzat 073/42 hrsz.-ú ingatlan - 075 hrsz-ú Pece ér - 3321 számú út - 078/1 hrsz.-ú út - 074 hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozó módosítása kapcsán*” tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2024. szeptember 18.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	3	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
Összesen	5		100.00

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

62/2024. (IX. 17.) TFB határozat

Ideje: 2024 szeptember 17 15:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: partnerségi egyeztetés lezárása a Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzat 073/42 hrsz.-ú ingatlan - 075 hrsz-ú Pece ér - 3321 számú út - 078/1 hrsz.-ú út - 074 hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozó módosítása kapcsán

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „partnerségi egyeztetés lezárása a Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzat 073/42 hrsz.-ú ingatlan - 075 hrsz-ú Pece ér - 3321 számú út - 078/1 hrsz.-ú út - 074 hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozó módosítása kapcsán” tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Szatmáriné Máté Éva a bizottság elnöke

Határidő: 2024. szeptember 18.

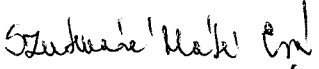
<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	3	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

12. Kérdések, interpellációk, bejelentések


Szatmáriné Máté Éva

Elérkeztünk a tizenkettedik napirendhez, a kérdések, interpellációk és bejelentések részhez. Szeretném kérdezni a bizottságot, hogy van-e valakinek bejelentévalója vagy kérdése, interpellációja? Amennyiben nincs, akkor köszönöm szépen mindenkinek, aki megjelent, illetve a munkát, amit belefektetett a bizottsági anyag áttanulmányozásába, ezzel a bizottsági ülést bezárom!


Szatmáriné Máté Éva
bizottság elnöke

K.m.f.




Végh László
bizottság tagja

