



JEGYZŐKÖNYV

Nagyhegyes Község Önkormányzata
Településfejlesztési Bizottsága
2024. október 14. napján tartott üléséről

Jegyzőkönyv aláírók: **Végh László** a bizottság elnöke
Kordás János a bizottság tagja

Melléletek: Meghívó;
Előterjesztések;
Jelenléti ív.

Készült: MikroVoks szavazó és konferencia rendszer program, valamint MikroText jegyzőkönyvleíró program használatával, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelete alapján.

2024. október 15.
CSEKE TAMÁS
jegyzőkönyvvezető



Nagyhegyes Község Önkormányzata Településfejlesztési Bizottsága
2024. október 14. napján tartott ülése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
2	Dr. Csósz Péter	0	-
3	Végh László	1	-
5	Kordás János	1	-
6	Vendég I.	0	-
10	Vendég II.	0	-
11	Gyallai Gábor Roland	1	-
12	Finta László	1	-
	Cseke Tamás		jegyzőkönyvvezető

Készült: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 2024. október 14-i üléséről, a Polgármesteri Hivatal 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. szám alatti tanácskozó termében.

Végh László

Szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit Nagyhegyes Község Önkormányzatának 2024. október 14-i Településfejlesztési Bizottsági ülésén. Köszöntöm a megjelent tagokat. Külön köszöntöm dr. Csósz Péter jegyző urat, valamint Cseke Tamás településfejlesztési referenst.

Megállapítom, hogy Dobó Dániel képviselő és bizottsági tagunk betegség miatt, igazoltan van távol, de ettől függetlenül a bizottságunk ugyanúgy határozatképes. A meghívóban szereplő napirendi pontokat a bizottság tagjai korábban megkapták. Amennyiben el tudjátok fogadni a mai nap menetrendjét, kérem, szavazzunk igennel!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

63/2024. (X. 14.) TFB határozat

Ideje: 2024 október 14 15:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása 2024.10.14.

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. október 14.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2024. október 14-i ülésének napirendjét a következők szerint elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Döntés a Tündérkert Óvoda és Bölcsőde kérelmei tárgyában
2. A Tündérkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatói pályázatának ismételt kiírása
3. A külterületi szántók 2025. évi hasznosítására kiírt pályázatok elbírálása
4. A hatályos településrendezési eszközök módosítása
5. A rendezési terv módosítása a víztorony létesítése kapcsán
6. Kérdések, interpellációk, bejelentések

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke

Határidő: 2024. október 17.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	<u>0</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

1. Döntés a Tündérkert Óvoda és Bölcsőde kérelmei tárgyában

Végh László

Az óvodától két kérelem érkezett be a képviselő-testület és így a Településfejlesztési Bizottság elé. Az első kérelmükben a bezárással kapcsolatban kéri a főigazgató-helyettes asszony az állásfoglalásunkat, miszerint december 23-tól december 31-ig három munkanapot érintően bezárást szeretnének kérni az óvoda és bölcsőde területén. Ez nyilván a két ünnep közötti napokra december 23., december 30. és december 31. napjára esedékes. Ez a képviselő-testület döntési jogkörébe tartozik, hogy erre a három napra bezárhatjuk az óvodát.

A második kérelmük arról szól, hogy a bölcsődei dajka október 17-től felmentési idejét tölti. A munkát viszont el kell végezni, így a főigazgató-helyettes asszony kérvényezi, hogy erre az időszakra, a jelenleg is az óvodában dolgozó takarító feladatokat ellátó, de egyébként dajka végzettséggel rendelkező alkalmazott kerüljön kinevezésre.

Ennek a bérköltsége, ha csak az októbert és a novembert nézzük, akkor 579.193 forint. Ez a 2024-es költségvetésében benne van az óvodának, azaz saját költségvetési forrásból meg tudja oldani ezt a főigazgató asszony. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy a két kérelemmel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele vagy kérdése esetleg? Úgy látom, nincs. Külön kell szavaztatni mind a két kérelmet, amennyiben egyetértetek, akkor a mindkét javaslatra igennel szavazzatok!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

64/2024. (X. 14.) TFB határozat

Ideje: 2024 október 14 15:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde zárva tartásának engedélyezése

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „a Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde zárva tartásának engedélyezése” tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke

Határidő: 2024. október 17.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

65/2024. (X. 14.) TFB határozat

Ideje: 2024 október 14 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde engedélyezett dolgozói létszámának növelése

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „a Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde engedélyezett dolgozói létszámának növelése” tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke

Határidő: 2024. október 17.

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. október 14.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	1		20.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

2. A Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatói pályázatának ismételt kiírása

Végh László

Bizonyára többen tudjátok, hogy a főigazgatói pozíció meg van üresedve az óvodában és bölcsődében. Ez már korábban kiírásra került. Júniusban a beadási határidő 2024. október 4. volt. Nem érkezett be semmilyen pályázat erre a kiírásunkra, így törvényi kötelességünk újra kiírni ezt a pályázatot. Egyébként a pályázatnak a kiírását láthatjátok a mellékletek között. Nem változtattunk semmit a júniusihoz képest. Természetesen a beadási határidők és az elbírálási határidők változnak csak.

A beadási határidő az január 24. lenne. Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy van-e a pályázattal kapcsolatban kérdés, vagy el tudjátok-e így fogadni az előterjesztést? Úgy látom, nincs jelentkező.

Jegyző úr most szólt, hogy a pályázati kiírásban van egy elírás, ott 2024 szerepel, de természetesen már 2025 az elbírálási határidő, tehát nem visszamenőleges. Amennyiben elfogadásra érdemesnek tartjátok, akkor szavazzatok igennel!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

66/2024. (X. 14.) TFB határozat

Ideje: 2024 október 14 15:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: ismételt pályázati kiírás a Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatói megbízására

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „*ismételt pályázati kiírás a Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatói megbízására*” tárgyú határozatát a pályázat elbírálási határidejének javítása mellett.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke

Határidő: 2024. október 17.

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. október 14.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

3. A külterületi szántók 2025. évi hasznosítására kiírt pályázatok elbírálása

Végh László

A képviselő-testület szeptemberi ülésén kiírt egy pályázatot, a korábbi évekhez hasonlóan, melyet öt különböző cégnek küldött ki. A Nagyhegyesi Állattenyésztő Kft-nek, a Nagyhelyes 7 Kft-nek, a korábban már többször nyertes Civis Crop Kft-nek, valamint a Településfejlesztési Bizottság kérésére két új cégnek a Kurucz-Ker. Kft-nek, valamint a Szilárd-3 Bt-nek.

A beadási határidőig két érvényes pályázat érkezett be. Az első a Szilárd-3 Bt-től október 7-én, valamint október 8-án a korábban a földek művelését végző Civis Crop Kft-től. Mind a két részletes árajánlatot láthatjátok az előterjesztés mellékleteként. Cseke Tamás településfejlesztési referens szuperül összefoglalta nekünk számszakilag, hogy a két ajánlatban mik a hasonlóságok, mik az eltérések.

Még egyszer kihangsúlyozom, itt csak pénzügyi összehasonlítást tudunk végezni. Amennyire jól értesültem szakmailag is nagyon hasonló a két ajánlat, tehát csak anyagi különbség van közte. Ebben kellene döntenünk. Határozati javaslatban nem jelöltünk meg semmit előzetesen, hogy melyik pályázót terjesszük fel a testület felé nyertesként. Ezért kérdezem a Településfejlesztési Bizottság tagjait, hogy kinek van esetleg javaslata vagy meglátása a két ajánlattal kapcsolatban?

Finta László

Köszönöm szépen és tisztelettel köszöntelek benneteket. Sem mezőgazdász nem vagyok, sem könyvelő nem vagyok. Azt látom a számokból is, hogy valóban összegszerűen markáns különbség nincs, 4000 forint körüli a különbség, viszont a leírásban nagyon jól össze van foglalva.

Azt gondolom, hogy azt is nagyon fontos szem előtt tartani, hogy a Civis Crop Kft. végezze már ezt a fajta tevékenységet, tehát vélhetően vannak olyan tapasztalatok az önkormányzat tulajdonában, ami bizonyosságot adhat, vagy meggyőzhet bennünket arról, hogy jó kezekben volt eddig ez a terület, és hogy ezután is jó lesz.

Én a magam részéről mindig azt gondolom, hogy egy megszokott vonalat - hogyha az sikeres, és az gazdaságilag indokolható -, akkor bármennyire is közel van a két ajánlat egymáshoz, nem biztos, hogy bolygatnék. Én a magam részéről a Civis Crop Kft-nek gondolom a területet.

Végh László

Csak annyi meglátásom lenne ezzel kapcsolatban, hogy direkt kérelmeztük, hogy több olyan cég is megkeresésre kerüljön, akik esetleg eddig nem pályáztak. Kicsit furcsán jön ki, hogyha meghirdetünk valamit és jobb ajánlatot kapunk úgy, hogy a tartalmi elemei egyébként nem különböznek és mégsem őket támogatjuk.

Valóban a Civis Crop Kft-vel egyébként meg vagyunk elégedve. Azért azt is tudjuk, hogy a Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. október 14.

Szilárd-3 Bt sem most kezdte el és egyébként is Nagyhegyes környékén dolgoznak, nagyhegyesi bejegyzésű cég, tehát a helyi viszonyokat valószínűleg még lehet jobban ismerik, mint a Civis Crop Kft.

Valóban ezeknek a területeknek a Civis Crop Kft. volt eddig ennek a megművelője, tehát tapasztalata konkrétan van. Ami nekem még egyébként tetszett a Szilárd-3 Bt-nél, hogy két olyan meglátásuk volt, ami nekem pozitív, hogy ők ezt komolyan vették. Tehát ők nemcsak egy sima számítást végeztek és úgy kaptunk tőlük ajánlatot, hanem valóban megnézték a területeket.

Finta László

Igen, nyilvánvaló, hogy a háttérinformációk, bővebbek. Azért hangsúlyoztam, hogy anyagilag nincsen közte olyan súlyos különbség, amit nem lehet értékelni. Azt én a részletes táblázatban láttam, hogy a Szilárd-3 Bt. többféle vegyszerre vagy alapanyagra tett javaslatot. Ha az ő referenciájuk meggyőző, akkor versenygazdasági szempontból nyilván lehet előnyös egy más gazda behozatala is. Persze nyilván a referenciamunkákat én nem ismerem, de bízom az önkormányzatban, és nyilván látszik az anyagon, hogy nagyon jól összekészített anyag.

Végh László

Annyival egészíteném ki, mondtad, hogy 23.000 forint különbség van, ami a napraforgóra nézve egyébként tényleg így van, de ha az őszi búzát nézed, ott már egy majdnem 100.000 forint/hektáros különbség van.

Kordás János

Üdvözlök én is mindenkit szeretettel. Így végig nézve a két pályázatnak az adott leírását, az adott ciklusra való tekintettel, tényleg nem egy tételkülönbség van a kettőjük között, de a látottak alapján a Szilárd-3 Bt-nek kicsivel jobbak az eredményei, amit kínálnak, de a másikkal szintén nincs probléma.

Végh László

Nem tudom van-e még esetleg valakinek hozzászólása ehhez a témához? Jó, akkor jegyző urat kérdezem meg, hogy melyiket szavaztassam?

Finta László

Lényegében mindegy, mert nem módosítónak szántam a véleményemet.

Végh László

Akkor amennyiben el tudjátok fogadni, a Szilárd-3 Bt-t jelöljük meg a pályázatunk nyertesének és így őket terjesszük fel a képviselő-testület felé. Aki őket támogatja, akkor egy igennel erősítse meg!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

67/2024. (X. 14.) TFB határozat

Ideje: 2024 október 14 15:29

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. október 14.

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Tárgy: külterületi szántók 2025. évi hasznosítás

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „külterületi szántók 2025. évi hasznosítása” tárgyú határozatát azzal, hogy Szilárd-3 Bt. ajánlattevő ajánlatát javasolja nyertesnek kihirdetni.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke
Határidő: 2024. október 17.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	<u>0</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	<u>1</u>		<u>20.00</u>
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

4. A hatályos településrendezési eszközök módosítása

Végh László

Ez egy elég hosszú és bonyodalmas napirendi pont. Korábban a Nagyhegyesi Takarmány Kft. kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását a képviselő-testület felé két különböző területre. Mind a két eljárás már folyamatban van, már valamilyen szintig eljutott, de van egy kis csúszás a két eljárásban.

Az egyik, a 0164 helyrajzi számú út, a 0189 helyrajzi számú út, a 0188/46-os helyrajzi számú út, a 0190/2-es helyrajzi számú út és a Pece-ér által határolt területre vonatkozik. Itt van egy kicsit visszább maradvány a folyamat, itt még a környezetvédelmi vizsgálat elbírálásáról kell döntenünk. A hivatal megküldte az összes érintett hatóság felé az ez irányú véleménykérését. Az állami főépítészen kívül mindenki úgy látta, hogy nem szükséges környezetvédelmi vizsgálat elrendelése. Ebben a módosításban egyébként, ha jól tudom, utána még egyeztetésre is került ez a dolog az állami főépítéssel és végül ő is úgy határozott, hogy nem szükséges környezetvédelmi vizsgálat kiírása.

Szintén ennek a területnek a partnerségi eljárás lezárásáról is döntenünk kell. Már augusztusban megkezdődött ezzel kapcsolatban a vélemények kikérése. Egyik érintettől sem jött be semmilyen észrevétel, így a partnerségi egyeztetés lezárásra kerülhet. Ez két külön határozati javaslat lesz majd az előterjesztésünk végén.

A másik terület, a 073/42-es helyrajzi számú ingatlan, a 075 helyrajzi számú Pece-ér, a 3321-es számú út, a 078/1-es helyrajzi számú út és a 074-es helyrajzi számú út által határolt területre elkészült tervek. Ezzel kapcsolatban a képviselő-testület 4/2013 (I. 23.) Kt. határozat módosításáról kell nekünk majd döntenünk. Az egyik területnél egy saját használatukban lévő utat

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. október 14.

akarnak átminősíteni, aminek már elindultak a munkálatai. A másik területen pedig a beépítési százalékot szeretnék 50-ről 60 százalékra emelni.

A képviselő-testület eddig mindig támogatta ezt a két folyamatot, tehát ezzel kapcsolatban kell nekünk összesen négy döntést meghoznunk. Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban bármilyen észrevétele vagy hozzászólása? Úgy látom nincsen hozzászólás. Akkor egymás után szavaztatom a javaslatokat, tehát aki egyetért velem, az kérem igennel szavazzon!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

68/2024. (X. 14.) TFB határozat

Ideje: 2024 október 14 15:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása a Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzat 0164 hrsz-ú út - 0189 hrsz-ú út - 0188/46 hrsz-ú út és 0190/2 hrsz-ú Pece-ér által határolt területre vonatkozó módosítása kapcsán

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a „*környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása a Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzat 0164 hrsz-ú út - 0189 hrsz-ú út - 0188/46 hrsz-ú út és 0190/2 hrsz-ú Pece-ér által határolt területre vonatkozó módosítása kapcsán*” tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke

Határidő: 2024. október 17.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	1		20.00
Összesen	5		100.00

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

69/2024. (X. 14.) TFB határozat

Ideje: 2024 október 14 15:33

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. október 14.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: partnerségi egyeztetés lezárása a Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzat 0164 hrsz-ú út - 0189 hrsz-ú út - 0188/46 hrsz-ú út és 0190/2 hrsz-ú Pece-ér által határolt területre vonatkozó módosítása kapcsán

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „*partnerségi egyeztetés lezárása a Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzat 0164 hrsz-ú út - 0189 hrsz-ú út - 0188/46 hrsz-ú út és 0190/2 hrsz-ú Pece-ér által határolt területre vonatkozó módosítása kapcsán*” tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke

Határidő: 2024. október 17.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távolság	1		20.00
Összesen	5		100.00

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

70/2024. (X. 14.) TFB határozat

Ideje: 2024 október 14 15:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a Nagyhegyes község Településszerkezeti tervének és Településszerkezeti Terv Leírásának megállapításáról szóló 4/2013. (I. 23.) Kt. határozat módosításáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „*a Nagyhegyes község Településszerkezeti tervének és Településszerkezeti Terv Leírásának megállapításáról szóló 4/2013. (I. 23.) Kt. határozat módosításáról*” tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke

Határidő: 2024. október 17.

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. október 14.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	<u>0</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	<u>1</u>		<u>20.00</u>
Összesen	5		100.00

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

71/2024. (X. 14.) TFB határozat

Ideje: 2024 október 14 15:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Tárgy: Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.24.) sz. rendelethez módosításáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.24.) sz. rendelethez módosításáról” előterjesztett rendeletervezetet.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke

Határidő: 2024. október 17.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	<u>0</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	<u>1</u>		<u>20.00</u>
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

5. A rendezési terv módosítása a víztorny létesítése kapcsán

Végh László

Sok éves munkánk van már benne a képviselő-testülettel, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. a településre létesítsen egy víztornyot. Ennek a munkálatai idén meg is kezdődtek, mert a háttérmunkálatok természetesen elindultak. A jelenlegi állás szerint úgy tűnik, hogy a helyi Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. október 14.

építési szabályzatot módosítanunk kell, hogy a víztorony erre a megjelölt területre megépülhessen.

Ha már úgymint módosításra kerül a HÉSZ, akkor behozunk még egy részt, hogy a környékünkön már több vállalkozás megkeresett minket, nem konkrétan ezzel, de azért a környéken megfigyelhető az akkumulátorgyártás, akkumulátor tárolás és ezzel kapcsolatos egyéb gyártóüzemi vagy logisztikai központokat hoznának létre. Ezt próbáljuk mi elkerülni ezzel a HÉSZ módosítással, amennyiben ez sikerül, akkor talán megtartjuk ezt a célunkat, hogy a településünk biztonságos és jó legyen. Most semmi konkrét esemény nem kötődik ehhez, pusztán megelőzési céllal kívánjuk módosítani.

Kérdezem a bizottságot, hogy van-e ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése vagy kérése? Úgy látom, hogy nincs, akkor egymás után szavazatom a javaslatokat! Amennyiben hozzá tudtok járulni a módosításhoz, kérem, szavazzatok igennel!

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

72/2024. (X. 14.) TFB határozat

Ideje: 2024 október 14 15:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Nagyhegyes Község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „Nagyhegyes Község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása” tárgyú határozatot.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke

Határidő: 2024. október 17.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

Szavazás eredménye

73/2024. (X. 14.) TFB határozat

Ideje: 2024 október 14 15:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Nagyhegyes község településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv Kossuth utca - Petőfi utca - Ady Endre utca és Alkotmány utca által határolt terület estén a 87/1 hrsz-ú kivett vízmű telephely átsorolása különleges beépítésre szánt nagy kiterjedésű közműterület (Kkm-1) építési övezetbe, valamint Nagyhegyes község teljes közigazgatási területén az akkumulátor tárolás előírásainak helyi építési szabályzatban történő szabályozásához kapcsolódó módosításának elkészítése, továbbá a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítása és főépítési feljegyzés elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „Nagyhegyes község településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv Kossuth utca - Petőfi utca - Ady Endre utca és Alkotmány utca által határolt terület estén a 87/1 hrsz-ú kivett vízmű telephely átsorolása különleges beépítésre szánt nagy kiterjedésű közműterület (Kkm-1) építési övezetbe, valamint Nagyhegyes község teljes közigazgatási területén az akkumulátor tárolás előírásainak helyi építési szabályzatban történő szabályozásához kapcsolódó módosításának elkészítése, továbbá a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítása és főépítési feljegyzés elfogadása” tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke

Határidő: 2024. október 17.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

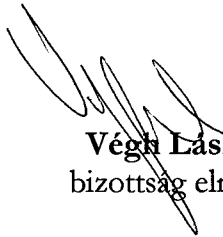
-----Napirendi pont-----

6. Kérdések, interpellációk, bejelentések

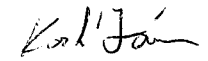
Végh László

Elérkeztünk a mai ülésünk utolsó napirendi pontjához, a kérdések, interpellációk, Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. október 14.

bejelentésekhez. Kérdezem a bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, vagy interpellálni valója a mai ülésre? Úgy látom, hogy nincs, akkor nagyon szépen megköszönöm a jelenlétet és a munkátokat, a mai ülést bezárom!


Végő László
bizottság elnöke




Kordás János
bizottság tagja