

---

# JEGYZŐKÖNYV

---

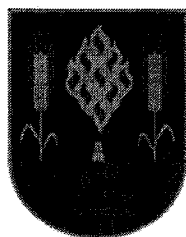
Nagyhegyes Község Önkormányzata  
Településfejlesztési Bizottsága  
2024. november 18. napján tartott üléséről

Jegyzőkönyv aláírók: **Végh László** a bizottság elnöke  
**Kordás János** a bizottság tagja

Mellékletek: Meghívó;  
Előterjesztések;  
Jelenléti ív.

Készült: MikroVoks szavazó és konferencia rendszer program, valamint MikroText jegyzőkönyvleíró program használatával, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete alapján.

2024. november 19.  
CSEKE TAMÁS  
jegyzőkönyvvezető



Nagyhegyes Község Önkormányzata Településfejlesztési Bizottsága  
2024. november 18. napján tartott ülése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Bajusz Istvánné	0	-
2	Dr. Csősz Péter	0	-
3	Végh László	1	-
5	Kordás János	1	-
6	Vendég I.	0	-
10	Vendég II.	0	-
11	Gyallai Gábor Roland	1	-
12	Finta László	1	-
	Cseke Tamás		jegyzőkönyvvezető

**Készült:** Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 2024. november 18-i üléséről, a Polgármesteri Hivatal 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. szám alatti tanácskozó termében.

**Végh László**

Szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit a Településfejlesztési Bizottság 2024. november 18-i ülésén. Megállapítom, hogy Dobó Dániel bizottsági tagunk nincsen jelen, de ettől függetlenül a bizottságunk határozatképes.

Külön köszöntöm a mellettem helyet foglaló Dr. Csősz Péter jegyző urat, Bajusz Istvánné polgármester asszonyt, valamint Cseke Tamás településfejlesztési referenst. A meghívó előzetesen ki lett küldve a bizottság tagjainak, melyben feltüntetésre kerültek a mai napirendi pontok. Amennyiben el tudjátok fogadni a mai nap napirendjét, kérem szavazatok igennel!

**A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.**

**Szavazás eredménye**

**74/2024. (XI. 18.) TFB határozat**

Ideje: 2024 november 18 15:25

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

## Tárgy: Napirendi pontok elfogadása 2024.11.18.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2024. november 18-i ülésének napirendjét a következők szerint elfogadja.

Napirendi pontok:

1. A hatályos településrendezési eszközök módosítása
2. Kérdések, interpellációk, bejelentések

**Végrehajtásért felelős:** Végh László a bizottság elnöke

**Határidő:** 2024. november 18.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

### -----Napirendi pont-----

#### 1. A hatályos településrendezési eszközök módosítása

##### Végh László

Előző bizottsági ülésünkön - októberben - már tárgyaltuk ennek az előterjesztésnek egy előzetes előterjesztését, amely a 0164-es, a 0189-es, a 0188/46-os helyrajzi számú út, valamint a 0190/2-es helyrajzi számú Pece-ér közötti terület beépítési százalékának növeléséről szól.

Akkor egészen pontosan a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntöttünk, valamint a környezeti vizsgálatot nem tartottuk szükségesnek, erről döntöttünk. Ezt követően az önkormányzat elküldte az állami főépítésznek a terveket, aki a végleges záró szakmai véleményét meghozta a döntésünkkel kapcsolatban. Kifogást nem emelt ezzel kapcsolatban, tehát a rendelettel lezárhatjuk a Nagyhegyesi Takarmány Kft-nek ezt a kérelmét.

Kérdezem a bizottságot, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban bárkinek kérdése vagy észrevétele? Úgy látom nincs, akkor indítható a szavazás!

**A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.**

### Szavazás eredménye

75/2024. (XI. 18.) TFB határozat

Ideje: 2024 november 18 15:27

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2024. november 18.

**Tárgy: a Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „a Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról” előterjesztett rendelet-tervezetet.

**Végrehajtásért felelős:** Végh László a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2024. november 21.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

**2. Kérdések, interpellációk, bejelentések**

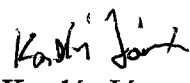
**Végh László**

Második napirendi pontunk a kérdések, interpellációk, bejelentések napirendje. Kérdezem a bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, akkor köszönöm szépen a mai napi munkátokat a mai Településfejlesztési Bizottsági ülésünket bezárom.

  
**Végh László**  
bizottság elnöke

K.m.f.



  
**Kordás János**  
bizottság tagja