



JEGYZŐKÖNYV

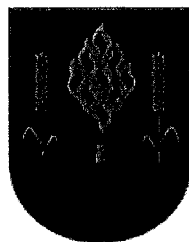
Nagyhegyes Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. június 19. napján tartott közmeghallgatásáról

Jegyzőkönyv aláírók: **Bajusz Istvánné** polgármester
Dr. Csősz Péter jegyző

Mellékletek: Meghívó;
Előterjesztések;
Jelenléti ív.

Készült: MikroVoks szavazó és konferencia rendszer program, valamint MikroText jegyzőkönyvleíró program használatával, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete alapján.

2025. június 26.
CSEKE TAMÁS
jegyzőkönyvvezető



**Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 19. napján tartott közmeghallgatása**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Bajusz Istvánné	1	-
2	Dr. Csósz Péter	0	-
3	Végh László	1	-
4	Lajter-Hódos Loretta	1	-
5	Kordás János	1	-
6	Vendég I.	0	-
7	Dobó Dániel	1	-
8	Szatmáriné Máté Éva	1	-
9	Buczi Zoltán János	1	-
10	Vendég II.	0	-
Cseke Tamás		jegyzőkönyvvezető	

Készült: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 19-i közmeghallgatásáról, a Polgármesteri Hivatal 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. szám alatti tanácskozó termében.

Bajusz Istvánné

Szeretettel köszöntök mindenkit, a mai közmeghallgatáson. Az önkormányzati törvény előírja, hogy évente legalább egy közmeghallgatást kell tartania az önkormányzatnak és az idei munkatervünkben ez a mai napon szerepel.

Kérem a képviselő-testületet, hogy szavazza meg a napirendet, melynek keretében tartok egy rövid beszámolót az elmúlt évről és az idei év elképzeléseiről, aztán pedig átadjuk a szót a lakosságnak kérdések feltevésére, véleménynyilvánításra, amit szeretnének elmondani.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta

Szavazás eredménye

108/2025. (VI. 19.) Kt. határozat

Ideje: 2025 június 19 17:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: napirendi pontok elfogadása 2025.06.19. (közmeghallgatás)

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. június 19-i közmeghallgatásának

Jegyzőkönyv Képviselő-testület 2025. június 19. Közmeghallgatás

napirendjét a következők szerint elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi tevékenységéről, valamint a 2025-2026. évi tervekről
2. Lakossági hozzászólások, vélemények, javaslatok meghallgatása

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester
Határidő: 2025. június 19.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	0		0.00
Összesen	7		100.00

-----Napirendi pont-----

1. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi tevékenységéről, valamint a 2025-2026. évi tervekről

Bajusz Istvánné

Nagyon röviden összefoglalom azt, amit szeretnék elmondani a múlt évről, illetve inkább azt mondhatom, mivel decemberben volt közmeghallgatás, csak a félévről.

Május végéig tartottunk 5 ülést, hoztunk 82 határozatot és 7 rendeletet alkottunk. A Pénzügyi Bizottság 5 ülést tartott, 56 határozatot hozott, a Településfejlesztési Bizottság 5 ülést tartott és 53 határozatot hozott.

Elfogadtuk a költségvetést, elfogadtuk a zárszámadást. A 2024. évi zárszámadás stabil gazdálkodást mutatott, az önkormányzat és intézményei teljesítették a terveiket és a tényleges adatok, a banki könyveléstechnika nélkül - mert az egy kicsit bonyolultabb dolog - 2,7-2,9 milliárd forint, melyből a maradvány, ami az idei évre átkönyvelésre került 217.000.000 forint. A 2024. évi szolidaritási hozzájárulás 185.000.000 forint volt, amit be kell fizetni az államkasszába, illetve elvonják.

A 2025. évi költségvetés legfőbb adatai az önkormányzat és intézményei tervezett számai a következők. Bevételi kiadási oldalon is 3,2 milliárd forintról gondolkodunk, illetve kell döntenünk, és ebből a tartalék 35.000.000 forint. A 2025. évi szolidaritási hozzájárulás 240.000.000 forint, valamint a helyi iparüzési adó többletbevétele miatt, még számíthatunk egy durván 100-120 millió forintos elvonásra. Tehát összesen kb. 340.000.000 forint befizetendő hozzájárulásunk biztos lesz.

Folyamatban lévő fejlesztésekről szeretnék még számot adni. Pályázatokat adunk be, mint mindig, amit csak tudunk mindenre pályázunk. A pályázatokból finanszírozott fejlesztések a következők. A bölcsőde március végén műszaki átadás-átvétellel tulajdonképpen át lett adva, a használatbavételi engedélyezés folyamatban van. Úgy gondoljuk most, hogy talán augusztusban meg tud nyitni, nagyon szeretnénk már, hiszen a bölcsődei berendezések megérkeztek. A két csoportszoba be van rendezve, viszont vissza kell adjuk az óvodának is a 6. csoportszobát, tehát ez is jár egy kis felfordulással. 300.000.000 forintos támogatást nyertünk a megyei önkormányzattól a Top Pluszban és önerőt, alsó hangon 90.000.000 forintot tettünk hozzá, de inkább még ez is több lesz, mert még az udvar sincs rendben, tehát az is belekerül kb. 10.000.000 forintba.

2 évvel ezelőtt pályáztunk piac építésére, sokat töprengtünk, hogy hova kerüljön a piac, szakembereket kértünk, megnézték. A legideálisabb hely igazából a Művelődési Ház parkjának egy része. Sajnos parkolókat is ki kell építeni és azt a jelenlegi, nem használt piacterületen sehogy sem

lehetett kialakítani. Azonkívül ott van két épület is, mindegy, hogy mind a kettő bontható, de akkor is, nem volt ideális a szakemberek számára, hogy odategyük a piacot. Erre 154.000.000 forint támogatást kaptunk, hogy aztán megvalósul-e vagy nem, nem tudjuk, mert folyton kérnek valami hiánypótlást, tehát úgy érezzük, hogy ez egy kicsit nem úgy halad, ahogy kellene.

A meliorációs út aszfaltburkolását beadtuk szintén pályázatra, a teljes költsége 156,7 millió forintba van taksálva, ebből saját forrás 10.700.000 forint, reméljük, hogy sikerül. Nem könnyűek az MVH-s pályázatok, de azért nyertünk már nem is egyet. Bízunk benne, hogy most is sikerül megnyerni.

Magyar Falu Programos pályázatokat folyamatosan hirdetnek, folyamatosan bombáznak bennünket vele, de mi általában előre el szoktuk dönteni, hogy mit szeretnénk, hogyha ilyen lehetőség van. Itt egyébként is terveztük a Rózsa utca és a következő a Széchenyi utca burkolatfelújítását, illetve az összes kis utcát folyamatában, ahogy a pénzünk engedi. Ez a kettő van idénre tervezve és 7.500.000 forintba tudunk pályázni a Rózsa utcára. Azt mondtuk, hogy a szélén kezdjük, nem összevissza megyünk, hogyha megnyerjük. Egyébként a teljes bekerülési költsége 12.900.000 forintba van tervezve.

A Versenyképes Járások Program elindult az országban, itt össze kell fogni a járásokon belül az 5 településnek. Itt közterületi kamerarendszer kiépítésére adtunk be pályázatot 18.000.000 forint értékben. Nagyon reméljük, hogy meg is lesz, és akkor ki tudjuk építeni a kamerákat.

Tűzifa pályázatot minden évben hirdetnek, május 30-án értesültünk, hogy kaptunk pályázati pénzt, nem annyit, amennyit szerettünk volna. Igényeltünk 172 m³ keménylombos tűzifát, kaptunk 91 m³-t. Amikor megtörténik a kiírás, a testület elfogadja a feltételeket, akkor lehet majd jelentkezni. Ezt minden évben úgy szoktuk, hogy azért november végéig, december elején legkésőbb kiosztjuk. A múlt években szemet kértünk, barna szemet, de nagyon nem tetszett a lakosságnak, úgyhogy megpróbáltunk fát, és ennyi sikerült.

A Széchenyi utca 14,4 millióra van tervezve, ez már saját pénz. A bölcsőde parkoló 3.900.000 Ft, és most, akik itt vannak, azok is tapasztalhatták, de a lakosság is tapasztalja, hogy a kátyúzás elkezdődött, 3.000.000 forintot gondoltunk rászánni, az előzetes felmérések alapján. A legproblémásabb kátyúkat mindenképpen kijavítjuk. A Kossuth utcára terveztünk egy parkolót a Sportcentrum elé, tehát a meglévőt bővítjük. Igazából azt vettük észre, hogy szükség lenne rá, mert még napközben nem is, de amikor reggel és délután az iskolába viszik a gyerekeket, egyszerűen olyan nehéz megállni, az utcák is tele vannak, úgyhogy megpróbálkozunk ezzel. 1.400.000 forintba kerül a tervezése, és aztán majd kiderül, hogy mennyi lesz a bekerülési költsége.

A Kiserdei Szabadidőparkban 5.600.000 forint értékű fejlesztést teszünk a játszótérre. Az első játszótér, ami most üzemel, azt is bővítjük. Egy kicsit nehéz volt, mert nem akarjuk teljesen a középső bejáratig kirakni, mert akkor az okoz gondot, amikor nagy rendezvény van, viszont egy kisebb részét pedig a könyvtárhoz közel megközelíthető az erdőből, és megközelíthető az útról, és odatesszük. A legkisebb gyerekeknek még talán jobb is lesz, hogy egy kicsit ott nyugodtabb körülmények között tudnak játszani.

Az óvodai játszótér 7.600.000 forinttal bővítjük. Aztán a Kossuth utcán ott van a Sportcentrum és a József Attila utca között az aszfaltos pálya, amit régen kézilabda pályának használtunk. Most megpróbálkozunk 12.600.000 forintból felújítani úgy, hogy több célú legyen az a pálya. Közvilágítás bővítést az Ibolya utcán 10.500.000 forintért tudunk rendezni. Készülnek a tervek, éppen azt hiszem, hogy tegnap írtuk alá a tervezését, meg az engedélyeket, ami kell.

A kerestépiületben a Kosztolányi parkban tanyakávézót alakítanánk ki 12.700.000 forintért. Az alpolgármester úr ötlete, javaslata volt, mindenki támogatja a tervezést. A kiviteli tervek készítése folyamatban van, úgyhogy ahogy kész lesz az engedély, készen lesznek az engedélyek, és akkor hozzákezdünk. Ugyanez vonatkozna az Egészségügyi Centrum fogorvosi és védőnői helyiségei fölötti 2 lakás kialakítására is. A lakásterveket készítettük. Valamikor is arról volt szó, amikor felépült az Egészségügyi Centrum, hogy beépítjük majd a tetőteret és reméljük, hogy a tervezésre elég lesz az a 12.700.000 forint, aztán majd jövőre gondolkodhatunk rajta, hogy mennyiből, hogyan tudjuk felépíteni.

A Rendezvényházba klímákat szerelünk fel 1.300.000 forintért és a költségvetésben benne van, hogy kialakítunk egy színpadot, tehát magyarul megszüntetjük azt, ami Levendula műhely volt. Nincs értelme fenntartani, mert lassan a közfoglalkoztatott dolgozóink is elfogynak és a levendulának is sajnos egy része már kiment.

A Kráter-tó és környékére 12.700.000 forintot gondoltunk, abból talán fel tudjuk újítani. Két hete volt a Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesületénél elnökségi és közgyűlésünk, és úgy néz ki, hogy ott 9.300.000 forintot tudunk megpályázni, amiből a Sportcentrum tetejére teszünk napelemeket, és a bölcsődére, ahova nem jutott, mert annak csak a fele fért bele a pályázatba.

Úgy gondolom, hogy talán előljáróban ennyi, amiről tájékoztatást adtam és átadom a szót a lakosságnak, meg a képviselő társaknak, kérdésre, hozzászólásokra, akár javaslatokra is.

-----Napirendi pont-----

2. Lakossági hozzászólások, vélemények, javaslatok meghallgatása

Bajusz Istvánné

Parancsolatok és aki szót szeretne kérni, azt kérem, ~~hogy~~ a mikrofonba beszéljen, hogy a jegyzőkönyvbe könnyebben le lehessen írni.

Györfi Péterné

Nem szoktam járni ilyen gyűlésekre, de most kénytelen voltam eljönni, mert olyan döbbenetes tapasztalatokat gyűjtök a temetőben, amit kénytelen vagyok itt továbbadni. Sok mindenről beszélt a kedves polgármester asszony, amit nem is tudtunk ilyen hirtelenjében rögzíteni, de nem hallottam egyetlen szót sem, és egyetlen mondatot sem arról, amiért én kénytelen voltam ma délután eljönni. Nagyon rövidre veszem, mert nagyon elszaladt az idő.

A drága férjem temetésére nem tudott egy kedves távol levő rokon eljönni és a múltkoriban jött el és a temetőben találkoztunk és döbbenetesen látta és mondta, hogy neki mindig azt mondjuk, hogy milyen szép és milyen fejlett és milyen jó itt lakni. Nagyhegyesről áradozunk és mikor meglátta a temetőt, azt mondta, hogy a temető nem arról híres Nagyhegyesen, hogy dicsekedni lehetne vele. Erre valóban azt válaszoltam, hogy amit Évikének le is írtam, mert aztán találkoztunk Máté Évikével és neki is panaszbba tettem, hogy az a véleményem, és gondolom, nem maradok egyedül a véleményemmel, hogy az elhunytak nagyobb tiszteletet érdemelnek, mint az élők, mert ők az utolsó harcot is megharcolták már.

Méltatlan azért az, hogy ahova én hordom a vizet, az én szeretett férjem sírjára, én a biciklire vagyok kénytelen feltenni a bádogot és úgy eltolni a vizet, mert olyan messze van a kút. Ha elmegyek Balmazújvárosra a temetőbe, a szerettem sírjához, minden sarkon talállok egy kutat, ugyanúgy Hajdúszoboszlón is. Hogyhogy nem Nagyhegyesen nincs kút, csak oda tudok menni. Emerre hátra is tudnék menni, de ott a biciklivel nehezebben, a kavicsos nehezebben tolom el. A járdán, ahol le van rakva a járda, könnyebben elviszem a biciklit, a bádogot. Fél kézzel fogom a biciklit, féllel meg a nehéz bádogot emelgetem le fel, mert sajnos nagyon messze van a kút. Ez az egyik.

A másik, ne értsen félre senki, semmi rosszat nem akarok a közmunkásokra mondani, sőt megemelem előttük a kalapomat, mert nagyon sokat dolgoznak és ugye azért nem nagy pénzért, ezt mindenki tudja. Akkor történt ez a rokonlátogatás, mikor levágták előtte talán egy-két nappal a fűvet. Volt, ahol olyan fél lábszárig érő torzsban gázoltunk a sírokhoz. Még ez is megjárta, de mikor az én édesszüleim sírjához odaértünk, fél oldalon otthagya egyáltalán azóta tegnap még nem volt levágva a lábuknál nincs levágva, otthagya, azt valahogy ott felejtették. De még egyszer mondom, nem hibáztatom őket, azt kérdezem inkább, meg illő tisztelettel, olyan szegény Nagyhegyes, hogy évek óta nincs arra pénz elkülönítve, hogy ott egy felelős ember, akit felelősségre is lehetne vonni tisztességes fizetésért?

Nem mondok összeget, hogy mennyiért, tisztességes fizetésért, hogy évek óta én már itt-ott elmondtam, de ott nem mondtam el, ahol kellett volna, de most ott mondom el, ahol kell. Miért

nincs itt beállítva olyan pénz? Nem igaz, nem hiszem el, bármit mond bárki, nem hiszem el, hogy itt már nem lehetett volna elkülöníteni, vagy megoldani, hogy oda egy olyan megbízható munkaerőt tenni, akit felelősségre is lehet vonni a munkáért. Ez az egyik. Tehát még egyszer kérdezem, olyan szegény Nagyhegyes? Én nem gondolnám, hogy ezt nem lehet megoldani, hogy oda ama részre is már rég el kellett volna a vizet vinni. Évike lépéseket tett, mert elmondtam neki, mert ott találkoztunk, és ő azóta nagyon kedves volt és szolgálatkész, és már írta is a Facebook-on hogy ő már lépéseket tett. Nem tudom, hogy megbeszéltétek-e ezt már, vagy még nem mondtad el?

A másik ugyancsak a temetőben, miért kell oda annyi virágot ültetni? Ez már közpénz, ez nemcsak rám tartozik, ez már fáj nekem, hogy a vizet úgy kell nekem odahordani, de ez nem úgy fáj, de én emlékszem rá, hogy minden fillérrel el kellett számolni mikor kirándulni mentünk. Araszra elültetve a virágok, kiszáradva, mert aszályos idők következtek, vízhiány van és óriási meleg. Hát most meg azt kérdezem meg, hogy hát olyan gazdag Nagyhegyes, hogy évek óta ott száradozik ki a virág, miért kell annyit ültetni? Én mondom, ezt csak úgy, mint közpénzről beszéltem, közpénz, akkor közügy. Hát miért ültettetek annyi virágot? Minden harmadik virág pontosan elég lenne. Valamelyik évben például ősszel beültették ilyen őszi krizantémfélével. Tavasszal nézem, hát mit mondjak nektek, minden tizenötödik ha kihajtott. Odalett, az mennyibe került?

Tisztelettel kérdezem még egyszer, hogy olyan gazdag Nagyhegyes, hogy ezeket így kell csinálni? Ha egyszer ilyen aszályos idők járnak, ha egyszer ilyen kevés a közmunkás, akkor miért kell oda annyi virágot ültetni? Nézzük meg akkor, vegyünk vissza belőle. Azt elmondom, hogy mikor kimentem valamelyik nap délelőtt a tűző napon két ilyen nádszálvékony kis hölgyecske - biztos volt 35 fok, a szél nem járt - akkor ott kapált. Nem kértek meg rá, hogy szóljak, de én mégis szólok. Muszáj azokat olyankor kiküldeni? Hiszen még a háziállatokat is behajkurásszuk olyankor, vagy hűvösre tesszük és nem engedjük a napra, nem beszélve saját magunkról, hogy míg a csirkének vizet én öntök, futva megyek, amennyire én még tudok futni, de igyekszem, mert olyan iszonyúan süt a nap. Ők meg ott kapáltak, azok a kis vékony hölgyecskék. Muszáj úgy osztani be az idejüket, hogy ott kapáljanak azon a harmincvalahány fokon? Nem kértek meg rá, de én ilyen fogadatlan prókátor vagyok, hogy ezt elmondtam. Köszönöm szépen a meghallgatást és még egyszer figyelmébe ajánlom a tisztelt testületnek és polgármester asszonynak, jegyző úrnak, hogy figyeljenek oda jobban a temetőre, mert ott áldatlan állapotok vannak. Köszönöm szépen, hogy meghallgattak.

Bajusz Istvánné

Nagyon jól tudom, mindent tudok, amit elmondtál, és mindenben igazad is van, hogy hogy néz ki. Azzal kezdem, hogy tulajdonképpen Nagyhegyes Község Önkormányzata évtizedekkel ezelőtt felvállalta, hogy a külső részt rendben tartja, mert vagy a temetkezési vállalat csinálná és fizetnének érte, vagy mi. Rengeteg közmunkásunk volt. Volt, amikor 60-an voltak, volt, amikor 40-en, 20-an, akárhányan. Most hatan vannak összesen, a hatból 2 takarít, egy fiú és 3 lány maradt, tehát ez az év a legrosszabb, de most döntöttünk a testületi ülésen arról, hogy a rendkívüli ülésre a jövő héten hozunk egy előterjesztést, hogy valakit felveszünk, meghirdetjük, aztán majd jelentkezik valaki, mert ez a pár ember nem bírja.

Másodszor, amíg volt közmunkás, addig volt, de ezt a 2-3 embert már nem lehet százfelé szakítani, csak arra, hogy a tűző napon dolgoztak. Felajánlottuk a reggeli, korai kelést, meg a késő esti locsolást, stb. Nem azt választották, hanem azt, hogy ők mennek napközben is, tehát úgy gondolom, hogy abban mi nem vagyunk hibásak, ne az legyen, hogy mi kizavarjuk őket, mert mindig felajánlom, hogy aki odamegy, az már kezdheti 6 órakor is. Lényeg az, hogy nem vállalták azt, hogy ők korán jönnek, meg délután jönnek. Ez az egyik, de a másik, még jogi akadálya is van, mert közmunkások és bármikor jöhetnek őket ellenőrizni napközben, ha nincs a helyén, minden nap le kell jelenteni, hogy hol dolgoznak, mit csinálnak, tehát nem nálunk van a hiba, hanem a rendszerben. Arról döntünk jövő héten - én bízok benne, hogy mindenki jóvá fogja hagyni -, hogy meghirdetjük és majd látjuk, hogy ki jelentkezik.

A vízvételre pedig van 3 kút, egyik van elől, a másik az urnafalaknál, a harmadik pedig

ott, ahol a kripták lennének, arról locsolhatják a jobb oldali táblát, meg a hátsó urnasírhelyeket. Azt is előterjesztjük, hogy bővítjük, de ha erről bővítünk, arról is vinni kell. Nem fordulhat elő sokszor, hogy egyszerre kinyitnak két helyen, vagy három helyen, akkor nem lesz víz, az biztos, mert az ivóvízvezetékre van rákötve, ezt már régen megmondta a TRV, hogy nem lehet nagyobb vezetéket rátenni és nem bírja. Én aláírom azt is, hogy nehéz, meg messze van, de lehet, hogy Újvároson másképp van, én nem hiszem, hogy minden sarkon van, mert ott is csak menni kell valamennyit. Lehet, hogy az út van másképp kialakítva. Megpróbáljuk, most elvisszük ebbe az oldalba, de ott is gond, hogy hova teszed, a két tábla közé, mert ha ez a jobb oldali tábla betelik, akkor meg jön a következő, vagy pedig viszed az urnasírhelyekhez, tehát akkor már oda is vinni kell. Úgyhogy nem egyszerű dolgok ezek, de mindenesetre ide mindenképpen teszünk, aztán majd látjuk, hogy hogy lesz.

Az is biztos, hogy a szárazság az rettenetes sok bajt fog csinálni a nyáron. Míg nem nagyon virágosítottunk, akkor az volt a baj a lakosság részéről, hogy miért nem virágosítunk. A temetőbe most évek óta veszünk virágokat, hát nem mondom, mert nem kevés, mert minimum 100 forint darabja, de már most kezdtünk ráállni, a múlt évben, mióta ilyen szárazságok vannak, hogy inkább évelőket veszünk. Locsolták azt is, és nézzétek meg, hogy mindenütt a mézvirág nem megy ki, az most majd magához tér, amikor kap egy esőt, mert az háromszor virágzik egy évben. Remélem, hogy addig nem megy ki. Locsolják a lányok, ezt biztos Ibolya tudja, mert virágboltos, hogy a mézvirág az háromszor virágzik. Igyekszünk mindenfelé a faluba is, meg a temetőbe is inkább évelőket rakni, és ez viszont biztos, ebben igazad van, hogy nagyon csúnyán volt a fű legutóbb levágva, amikor már megnőtt nagyra, mert mindössze ketten vannak pillanatnyilag fűnyírósok, akkor nem tudsz mit csinálni. A kerékpárutat már kiadtuk, ami kívül van, azt gondoltam én is, hogy magamra veszem nyilván, mert én vagyok hivatalban, meg a képviselők jönnek ülésre, meg máskor, de az én feladatom, hogy elbírjuk. Úgyhogy a temetőt is vágják a fiúk, nem bírjuk el, lehet, hogy azt is ki kell adni, és nem tudom, van egy kemperkasza, Horváth Laci megpróbálkozik vele, hogy azzal vágja le az üres területeket, de a sírok között muszáj a damilossal vágni. De azért is vádolnak bennünket, hogy eső után nyírjuk, mert akkor rácsapódik a zöld fű, akkor miért nem takarítjuk le a sírkövet? Hát arra már végképp nincs kapacitás. A másik pedig az, hogy hogy is mondjam csak neked, ezen az oldalon már inkább elkezdtek, hogy térkövet raknak, meg kavicsot raknak, a bal oldalon viszont ott még a vakond is feldúrja. Az is baj, tehát nem tud menni a kis traktor, azért olyan göcsörtös. Rengeteg vakond van, a vakondot meg nem lehet irtani. Hát most azon próbálkozunk, hogy kemperkaszával megpróbálja levágni, hátha akkor egyenletesebb lesz, mert én magam is látom, hogy torzsás. Jó része meg ki van száradva, egyszerűen kiszáradt a fű. Reméljük, hogy sikerül valaki olyan embert kapnunk a gondnoki feladatra - mert szerintem azt jóváhagyjuk -, aki szívügyének tekinti és ott lesz mindig. A viráglopással se tudunk mit csinálni, azt nem is mondtad, de lopnak. Lopják rendre módra a csokrokat.

Buczi Zoltán János

Tanító néni a szívemből beszélt és egyáltalán nem szeretnék a társaimról, a mindenkori társaimra egy rossz szót se szólni, de valóban ezt szajkózom évek óta, hogy kell egy ember, nem 2 óra, nem 4 óra egy normális fizetésért, és biztos, hogy lesz neki egész nap dolga. Ha ez egy nő, akkor az egy nő lesz, akkor kap egy önjáró fűnyírót. A jelenlegi külterületünket már egy külső cég le tudja vágni, a parcellázatlan részt meg nem kell gyűjteni. Mindennel egyetértek, de ami a megnyugtató az az, hogy most hoztunk is ezzel kapcsolatban már egy elvi döntést, tehát már ennek mentén fogunk továbbmenni mi is.

Nádasdi Péter

Én erről a polgári védelmi szervezetbe való, nem tudom miről szeretnék kérdezni, hogy ez mi? Ez miről szól?

Cseke Tamás településfejlesztési referens

A településen van két nagyobb üzem, ami olyan mennyiségű veszélyes anyagot tárol és kezel, ami miatt jogszabály szerint helyi szinten polgárvédelmi csoportot kell létrehozni. A mi településünk esetében - mert be vannak kategorizálva a jogszabály alapján, hogy az adott lélekszám alapján hány főnek kell ebbe a csoportba belekerülnie - ezt mindösszesen 50 főben határozza meg a jogszabály. A tavalyi évben küldtünk ki egy nyilatkozatot, amiben megkértük valamennyi lakost, illetve azokat a lakosokat, akik a jogszabály alapján a 18 és 65 év között életkorúak és nem tartoznak a kivételi körbe, hogy az adataikat adják meg, és az alapján abból dolgoztunk és osztottunk be mindösszesen 50 embert erre a feladatra. Ez éves szinten nagyon minimális kötelezettséggel jár, főleg, ha nincs semmi, tehát ha van valamilyen katasztrófavédelem a településen, akkor nyilván ezeket az embereket - de akár bárkit a településen - be lehet osztani feladatra, hogyha olyan mértékű a veszélyeztetés. Igazából ez ennyiről szól. Az idén a múlt hónapban volt egy gyakorlat, az 50 főből az az 5 fő, aki a vezetőségben van, az szokott általában itt lenni, és azok többek közt az alpolgármester, a polgármester, jegyző úr, én, tehát mi is be vagyunk az 50 főbe osztva, meg a hivatalban még pár ember, hogy minél kevesebb teherrel legyünk a lakosság irányába.

Volt az idén ezzel kapcsolatban az 50 főnek egy riasztási gyakorlata, ami csak arról szólt, hogy felhívtuk őket telefonon, hogy rendelkezésre állnak, és ennyi. Tehát éves szinten, ismétlem, néhány óráról van szó. Le van írva a jogszabály, hogy mennyire lehet egy ilyen berendelt embert behívni és kivenni a munkájából. Tehát nem nagy dologról van egyébként szó és ez nem a honvédelemhez kapcsolódóan, hanem a katasztrófavédelemhez kapcsolódóan, csak sokan összekeverik, mert tévében csak a háborús helyzet folyik állandóan, és most nagyon sokan összekeverik azzal, de semmi köze nincs hozzá.

Nádasdi Sándorné

Értem, köszönöm. Illetve a másik dolog az, hogy küldtünk Önöknek egy fellebbezést, nem tudom kihez érkezett, el van bírálva?

Dr. Csősz Péter

Két fellebbezés érkezett, az egyik döntést megváltoztató volt, a másik pedig helybenhagyó. Rajta van a határozaton, hogy értesül róla az ügyfél. Átküldjük mindenestere, mert ezeken már túl vagyunk, mind a két esetben elbírálta a másodfok.

Buczi Zoltán János

Kaptam egy ilyen levelet, amin adatot szolgáltatam és részt vettem ezen a gyakorlaton, és örültem, hogy részt vehettem rajta, ráadásul még a mélyvízbe is kerültem, mert Tamásnak ki kellett mennie, mint helyi vezetőnek a víztoronyhoz, vagyis annak az építkezése kapcsán egy halaszthatatlan dologhoz. Tulajdonképpen itt voltak a rendőrség, a katasztrófavédelem, a tűzoltók, a mentők részéről, és valóban egy szimulált operatív gyakorlatról volt szó, és láttam, hogy mi az a folyamat, ami abban az esetben, ha például a nemrégiben az északi telepnél bekövetkezett esemény kapcsán, mi az a teendő, mi az az értesítési lánc, amivel a polgári védelmi szolgálattal segítséget lehet helyben nyújtani. Én azt gondolom, hogy számomra hasznos volt, én is úgy tudom, hogy talán valami ellátó századba, vagy nem tudom mibe voltam eredetileg beosztva, tehát, hogy most vagy vezethettem volna autót is, de konkrétan itt kellett ülnöm. Láttam, hogy működik és örültem neki, hogy ezt nem mi magunk játszottuk el, hanem valóban vezetői, katasztrófavédelmi és rendőrségi vezetői szinten és irányítás alatt láttam, hogy mi történik egy ilyen helyzetben, és ez engem megnyugtatott, mert annál a robbanásnál, ami történt annak idején a Facebook-on ment egymás között, magánszemélyek között ennek az információnak a továbbítása. Azt meg pontosan tudjuk, hogy az ilyen másod-, harmad-, hatod kézből, különböző ijedtségi fokból megfogalmazott üzenetek nem biztos, hogy a pánikot el tudják kerülni. Tehát a pánik elkerülhető ezzel, hogyha van ilyen felkészült csapat, úgyhogy ezt csak kiegészíteni szerettem volna, hogy valóban föl lett fújva ennek a polgári védelmi dolognak a jelentősége.

Nádasdi Sándorné

Akkor a polgári szervezetbe történő besoroláshoz lenne hozzászólásom. Nekem van 3 fiam, van 5 unokám. Engedjék meg, hogy aggódjak értük, mivel ez a betéti társaságot is érinti. Én szóltam Buczi alpolgármester úrnak, aki be is jött a virágboltba és megbeszéltük a dolgokat, elmondta, hogy ő is kapott ilyen, illetve ez a kérdés nem került a testület elé. Szombaton föl hívtam, akkor a gyermekének volt a születésnapja. Negyediken újra föl hívtam, és azt a tájékoztatás adta, hogy ezzel az ügygel kapcsolatban megy február 25-én utána érdeklődni és visszaszól. A kommunikáció nagyon rossz volt, mert ez a telefon a mai napig nem jött meg.

Buczi Zoltán János

Nem, hát persze, hogy nem, de igazából itt volt a hivatal, el tetszett volna tudni jönni bármikor, innen a másik utcából. Megpróbáltam, aztán voltak változások az életemben, ami miatt legkisebb gondom is nagyobb volt ennél, és nem egyedüli opció voltam a problémában, ami egy tájékoztatáskérés volt.

Nádasdi Sándorné

Azt kellett volna mondani, hogy nincs időm rá, nem érek rá, nem akarok belefolyjni csak valamit, mert mi - elnézést kérünk - azóta hűségesen várunk, hogy valaki hozzászól valamit. Utána a fiúk próbáltak bejönni Tamáshoz, a Dominik meg a Péter. Tamás akkor volt továbbképzésen és március harmadikán jött vissza. Akkor nem volt más választásunk, el kellett menni a doktor úrhoz és meg kellett kérni, hogy írja meg azt a fellebbezési papírt. Ha visszaszólta volna valaki, jelezte volna valaki, akkor mi nem megyünk a Bendegúzhhoz, idő, pénz meg stb. Nem csak te, valaki, de senki nem szólt hozzánk egy szót se. Azt se tudtuk, hogy mi van, meg ha valaki elküldte volna azt, hogy felmentették Petit, mi ide be nem tesszük már a lábunkat, mert jobb dolgom is van, de ha már itt vagyok, akkor természetesen végig fogom mondani, ha én vártam, akkor más is tud várni.

Nem tudom, hogy kinek az ötlete volt akkor, de az biztos, hogy nagyon rosszul lett kivitelezve. Azt sem tudom, hogy a testületnek volt-e róla tudomása. Ötévente van önkormányzati választás, ezt mi tudjuk, akkor választunk polgármestert, megválasztjuk a tisztviselőket, meg Önöknek Nagyhegyes polgárai bizalmat szavaztak és hittek Önökben.

Mint utána olvastam, a polgári szervezetbe kétféleképpen lehet bekerülni: önkéntesen, illetve a polgármester elrendeli. A minimum az lett volna, hogy tartanak egy lakossági fórumot és megkérdezik az Önöknek bizalmat szavazott embereket erről. Elfelejtették megtenni. Ha nem kötelező miért kellett megcsinálni és nagyon sok embernek álmatlan éjszakát okozni?

Azután hivatkoznak az önkéntes teljesítésre. Hát ez minden csak nem önkéntes. Aki önként akar menni, szíve joga hozzá, csinálja csak bennünket hagyjanak békén. A hivatal 2024. júliusában küldött ki nyomtatványt és büntetést helyezett kilátásba, ha azt nem küldjük vissza. Voltak, akik nem küldték vissza és se büntetést nem kaptak, de jogot sem kaptak. Sajnos én törvénytisztelő embereknek neveltem a gyermekemet, az ügyvéd úr azt mondta, hogy ami nem ajánlott és tértívivevényes, az a kukába való. A másik, amit nem végeztek el, nem egyeztettek a munkáltatókkal. Egy munkáltatónak két hét táppénz, illetve munkabér az körülbelül olyan 250.000 forint és akkor minimálbérrel beszélünk, természetesen nem mindenkinek minimálbére van, mi 15 és 20 millió forint között forgalmaztunk. Ők ki akarják majd fizetni a munkáltatóknak, de őszintén, minek adjak én Önöknek ennyi pénzt? A kisvállalkozások meg most túlélésre játszanak, semmi másra. Én 1995 óta működök, Péter 2021-ben lépett be a vállalkozásunkba, összesen ketten vagyunk. Mi külföldön dolgozunk, Németországban, Hollandiában, Franciaországban. Ha Péter nem teljesít, akkor a kötbér az 300.000 euró. Aki ezt az egészet kitalálta, eszébe jutott az, hogy a hány kisvállalkozás fog idén megmaradni? Én a gépekhez nem értek, a kommunikációhoz sem értek. Kifizetjük az iparüzési adónkat. Tudom, hogy nem sok, de nekünk igen.

Az emberek igazából félnek, mást se hallunk a tévében. Németországban, aki most új házat épít, annak csinálni kell pincét. Lengyelországban jódót osztogatnak az embereknek, de ha netalántán ledobják, akkor ugye teljesen mindegy, mert akkor se segít. Én 17 éve járok Észak-

Görögországba, most is hallottam, bárki meg tudja mondani, hogy itt voltam minden áldott nap 2 órakor a harci repülőgépek köröztek a fejünk fölött. És Önök egy ilyen időben kiviteleznek egy olyan dolgot, ami nem kötelező, és ami félelmet kelt az emberekben. Az egyik besorolt édesapja a házát akarja eladni, a másik el akar költözni. Három úgy oldotta meg, hogy átjelentkezett az édesanyja házába Balmazújvárosba, hogy kibújjon a felelősség alól. Köszönöm és még egyszer, ha értesítettek volna akkor nem lennénk itt.

Dr. Csősz Péter

Az Alaptörvényből felolvasok egy mondatot: „A magyarországi lakóhellyel rendelkező nagykorú magyar állampolgárok számára honvédelmi és katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében sarkalatos törvényben meghatározottak szerint, polgári védelmi kötelezettség írható elő.” Semmi más nem történt, csak az Alaptörvényben biztosított jogával és kötelezettségével élt a polgármester. Azt tetszett mondani, hogy nem kötelező, de Tamás elmondta, hogy egy 50 fős polgári védelmi csoportot Nagyhegyes vonatkozásában kötelező felállítani. A település úgy tudja ezt felállítani, hogy kiküld egy kérdőívet, amit kitöltenek a lakosok. Más településen - például nemrég az ebesi újságban láttam ugyanezt - csak magában az újságban tették közzé és kvázi önkéntes alapra helyezték a dolgot. Aki jelentkezik, jelentkezik, aki nem, nem.

Abban egyetértünk, választhattuk volna talán azt a módot, hogy teszünk az újságban közzé egy felhívást, és aki jelentkezik és megvan belőle az 50 fő és alkalmas, akkor már a továbbiakban nem kell a többi embert megszólítani, viszont így nagyobb volt a meritési lehetőség, és ki tudta választani az embereket, a nyilatkozat alapján ki, mire osztható be. Valaki gépjárművezetésre, valaki másra, és mind olyan dolgokról beszélünk most, amit Tamás elmondott korábban, hogy - ne következzenek be ilyen katasztrófavédelmi helyzetek - ha a szükség úgy kívánja, akkor viszont fontos, hogy kompetens emberek legyenek ezekben a polgári védelmi csoportokban.

Olyan dolgot tetszik most számon kérni, ami nemcsak Nagyhegyes, hanem Magyarország valamennyi állampolgárára vonatkozóan Alaptörvényben rögzített nem azt mondom, hogy kötelezettség, hanem polgári védelmi kötelezettség írható elő, és Tamás abból írta elő annak a bizonyos számú embernek a polgári védelmi kötelezettséget, ami visszajött az adatszolgáltatásból. A képviselő-testület nyilvánvalóan azért nem tud erről, mert ahogy Ön nagyon helyesen mondta, a polgármester elrendeli. Ugyanis ez nem képviselő-testületi hatáskör, ez polgármesteri hatáskör kizárólagosan.

Minden egyes polgármesternek kötelezettsége megszervezni minden településen, nemcsak Nagyhegyesen ezt a polgári védelmi csoportot. Az, hogy a bírság bele volt írva, hogy bírsággal is sújtható, az volt benne, ha jól emlékszem, tehát ott eldönti majd az önkormányzat, hogy él a bírságolási jogával, lehetőségével vagy nem, azok esetében, akik nem küldték vissza. Tehát ez nem egy kötelező dolog, számon tetszett kérni, hogy miért nem kaptak azok bírságot? Azért, mert egyszerűen úgy döntött az önkormányzat, hogy nem él azzal a jogával, hogy megbírságolja mert elegendő volt az adatszolgáltatás az adatot szolgáltatók részéről.

Az Önök esetében is látszik, van lehetőség fellebbezésre, aki esetleg nem ért ezzel egyet és pontosan helyt is adtak neki, tehát felmentették, a másik fellebbezést meg helyben hagyták, mert ott meg úgy ítélték meg. De most nem egyedi esetekről beszélünk, a közmeghallgatásnak nem az a témája, hogy egyedi esetekről beszéljünk, csak most konkrétan tudunk egyedi esetről beszélni. A másik személy esetében meg helyben hagyta a másodfok, mert úgy ítélte meg, hogy nem hozott fel olyan jellegű dolgokat abban a fellebbezésben, ami elegendő lenne ahhoz, hogy őt mentesítsék a polgári védelmi kötelezettség alól. Nem jókedvünkből csináljuk és nem az a cél, hogy elriasszuk a nagyhegyesi embereket, hanem az, hogy egy kompetens polgári védelmi csoportot szervezzünk, egy olyan adatbázissal rendelkezünk, amihez - ha kell és gond, probléma van -, akkor lehet nyúlni.

Ugyanúgy egyébként a vállalkozóktól is, ebben az adatbázisban szerepel, hogy ki tud traktort biztosítani, kinek van olyan járműve, amihez ilyen katasztrófavédelmi helyzetben tudunk szólni, és akkor az elsődlegességet fog élvezni. Nem fogja érdekelni a katasztrófavédelmet, hogy kinn van a traktor a szántáson, be fogják rendelni, ha azt mondják, hogy az a traktor az most ide kell, mert

homokzsákokat kell hordani vagy akármit, amit gépi erővel kell mozgatni, akkor elő fogják írni, nem mi, hanem a katasztrófavédelem. Onnantól kezdve egy parancsnoki lánc működik, tehát majdhogynem katonai jellegű, ott nincs kérdés, ott utasítás van, utasítással kommunikálnak, mert egy ilyen vészhelyzetben máshogy nem lehet. Tehát ott nem lehet arra apellálni, hogy mi lesz utána, a kártalanítás egy másik dolog. Ez utána kutya kötelessége a katasztrófavédelemnek, az önkormányzatnak, ha valaki be lett rendelve, ha valakinek emiatt kiesett a munkabére a jogszabály szerint is meg kell téríteni.

Bajusz Istvánné

Emlékezned kell arra, hogy régen is volt polgári védelmi szervezet, még egészségügyi szakasz is volt. Emlékszel rá, mikor a Hortobágy-Berettyó megáradt. Akkoriban, hogy mondjam, úgy halódott ez az egész, hogy legyen egy polgári védelmi szervezet, de nem sokat foglalkozott vele a kormány. Egyszer volt egy olyan nagy eső, hogy bokáig állt a Bocskai utcán a víz. Felhívtam Kurucz Gyulát telefonon, hogy áll a Bocskai utcán a víz, be fog menni a házakhoz. Gyula azonnal intézkedett, mire kijött Debrecenből akkorra már az összes öntözőcsövet lerakták az emberei, egy nagy gödröt ástunk abban jött a víz lefelé.

Most megelőzhető lett volna minden, amikor kiküldtük az adatlapot, ha ti leírtátok azt, hogy Peti asztmás és az orvosi igazolásmellé teszed. Akinek egészségügyi problémája van, jelezheti, akkor nem osztja be Tamás. Nem kellett volna ügyvédhez szaladgálni, hanem bejössz, azt mondod, hogy megfellebbezed és kész, Tamás kiveszi a sorból, betesz mást helyette.

Mikor az a gázcső eltört Tamással mi azonnal mentünk, mert kötelességünk egyrészt, másrészt meg a faluról van szó. Mire ideértünk, már itt állt egy tömeg. A polgárőrség azonnal lezárta, meg a rendőrség is az adott szakaszt. Ezt gyakoroljuk, amit most elmondott Zoli. Itt nincs mese, ezt muszáj megcsinálni. Egy gázmezőn élünk, itt bármikor történhet bármi baj. Tehát egy ilyen csoportnak lenni kell. Én annak is örülök, hogy nem 150 embert kell már összeszedni, hanem csak 50-et és nagyon remélem, hogy nem kerül rá sor. Lezárhatjuk ezt a részt, nincs belőle harag.

Nádasdi Sándorné

Akkor mondhatom a másik problémát? Erre nem tudtam felkészülni, mert én készülni szoktam a dolgokra, de a „Nagyhegyes” újságot ma kaptam meg délután fél 4-kor és én szóltam Lacinak, hogy jöjjön már ide, mert nemcsak engem érdekel. A nagyhegyesi butikokat kiadjuk ez a probléma. Én először, ha megengedi jegyző úr, tartok Önnek egy kis visszaemlékezést, már csak azért, hogy az elejétől kezdve ismerje az egészet. Amikor a butikokat elkezdtek építeni '97 körül, arról volt szó, hogy Bokács Feriével megkezdődik és az Annáéval együtt befejeződik az egész. Arról sem volt szó, hogy Bodnár Pista beépíti az én mellettem lévő, arról sem volt szó, hogy ahogy van Janinak zöldsége, az a butiksor ott megépül. Annak idején itt ültek a képviselő-testületi tagok, mindegyik úgy gondolta, hogy neki abból kell egy darab, mert az milyen jó pénz lesz. Azért mondom először is ott kezdődött a nagy baj, hogy a Jókai utcai felőli butikot nem szabad lett volna megépíteni, de akkor az akkori tulajdonos természetesen ott ült, ahol most megengedték neki. Elő volt írva, az Ántsz előírja, hogy az üzleteket nem lehet feltölteni, csak hátulról. Na de most, amikor a legelső tulajdonos oda beépítette azt az egészet az már úgy törvénytelen volt, noha ott a butikokat nem lehetett csak előlről feltölteni, hátulról nem is lehetett, tehát itt kezdődött az a 20 éves történet.

Utána jött a másik kedves képviselő, aki itt csücsült, természetesen ő is tovább vitte az egészet, de azt hiszem, aki legjobban háborgott ez ellen szerintem én voltam. Emlékszel még mekkora vitáim voltak az egészszel. Az Arizona volt az enyém, meg most is az enyém. A villanycsővem alatta van a mellettem lévő butiknak és a Titász csak kiadta, mert természetesen megint itt ült, tehát azért mondom, hogy ebbe ha Önök belenyúlnak, akkor először is 2 butikot le kell bontani. Én például szégyellem elmondani, de nagyon sajnálom, csak elmondom én azért nem nyitottam ott sose butikot, azért nem költöztem be abba a butikba sose, mert én nem tudok tolatni. Én úgy tudok bemenni valahova, ha én oda bemegyek, én onnét ki nem jövök. Mivel az Ántsz előírta, hogy csak előlről lehet feltölteni a butikot, hátulról nem, én kitolatni a bűdös életbe nem

tudtam volna, és inkább sosem üzemeltettem.

Ráadásul azokat a butikokat már kiadni nem lehet, nagyon jól látjuk, hogy ott már a fele lakás, a másik fele meg üzlet. Annak idején tőlem bérelte az Arizonát Szilágyi Attila 18-20 évig nem tudom pontosan. Igen ám, csak mellette volt egy másik illető, annak meg volt italdiszkontja. Természetesen az italdiszkontban olcsóbban adták a piát, mint a kocsmában és amikor jött a Covid, aki az italdiszkontot üzemeltette ő nagyon jól keresett. A többi kocsmáros meg tönkrement és mi ezt hiába jeleztük az önkormányzatnak, semmit nem tettek. Tehát azért mondom, hogy most azon lovagolunk, hogy ott lakás van? Nem tudunk velük mit csinálni jegyző úr, nem tudunk, mert nagyon sok embernek van ott butikja. Ott már üzleti helyiségek sosem lesznek, mert Nagyhegyes falunak arra nincsen szüksége, aki meg ott lakik, az meg örül, hogy lakása van neki. Én itt befejeztem.

Dr. Csősz Péter

Nagyon egyszerű, jogalkalmazó vagyok, meg végrehajtó szerv, itt ülnek a jogalkotók. Tessék felhívni a jogalkotók figyelmét arra, hogy tegyék lehetővé a lakhatási célú tartózkodást is. A jelenlegi helyi építési szabályzat meg a kialakult állapot nem teszi lehetővé azt, hogy ott lakhatási célú kiadás, tartózkodás történjen, mert az a tulajdoni lapok szerint üzlet. Ennyire egyszerű. Azt tudom alkalmazni, ami magasabb szintű, meg helyi szintű jogszabály.

Elindult egy rossz gyakorlat itt egy pár éve, és ennek nincs vége, úgy tűnik. Magánemberként azt látom, hogy nincs igény ennyi üzletre Nagyhegyesen. Valószínűleg meghaladta már az üzletsort az élet, lakhatásra pedig van igény. Hangsúlyozom, ez a privát véleményem.

Jegyzőként viszont azt az álláspontot kell képviselnem, hogyha ott üzletek vannak, azokban ne legyen lakás, mert az úgy nem jó. Vagy minősítsék át rendeltetés-módosítással vagy valami történjen, de ez többszintű dolog. Erről már beszéltünk korábban, hogy magát a helyi építési szabályzatunkat is módosítani kellene, mert az Vt3 zóna, ami kereskedelmi, vendéglátó egységek elhelyezésére szolgál. A képviselő-testület annyit tud ebben segíteni, ha szeretne, mint jogalkotó, hogy legalizálják ezt az állapotot. Ez is beszélgetés formájában már felvetődött korábban, hogy tegyék lehetővé a vegyes területet, hogy legyen kereskedelmi és legyen lakás is. Ha ez megtörténik, akkor még mindig ott vagyunk, hogy egyedileg meg kell vizsgálni, hogy azok az üzletek, azok a magasabb szintű jogszabályok által átalakíthatók-e legálisan lakásokká. Tehát megvan-e a szükséges négyzetméterszám. Butaságot nem akarok mondani, de nyilván ott van egy minimum követelmény, hogy hány helyiség, hány mellékhelyiség, fürdő, milyen mérettel, meg tudnak-e ennek felelni, mert lehet, hogy a képviselő-testület lehetővé teszi a HÉSZ módosítással, akkor itt helyben rendben van, csak lehet a magasabb szintű jogszabályon elbukik.

Ha mindegyik klappol és ez így végigmegy, akkor érhetünk el oda, hogy nem kell ilyen cikknek megjelenni az újságban, mert akkor rendben van az ott tartózkodás meg a kiadás. De amíg ez a mostani állapot van, addig nekünk, mint végrehajtó szervnek be kell tartani a mindenkori jogszabályokat. Ez most jelenleg kereskedelmi tevékenység és ne folyjon ott lakhatás, ne adják ki. De nemcsak bérletről van szó, hanem van, aki tulajdonos. Sokan laknak már ott, vegyesen vannak az üzletek, és egy ilyen probléma előtt vagyunk, ami senkinek nem jó, úgyhogy valamilyen megoldást kell rá találni.

Bajusz Istvánné

Amit feltett kérdést először, tehát jóváhagyták az üzleteket. Az, hogy Feri, hogy tudta beépíteni, fogalmam nincs, nem mi adtuk az engedélyt hozzá, hanem Hajdúszoboszló városa. Aztán jött a másik, amikor Pista elkezdte beépíteni, vagy akarta, mi nem járultunk hozzá, de nem mi voltunk az építéshatóság, a mai napig nem mi vagyunk.

És most tudjátok mi a borzasztó? Hogy hozzánk jönnek az üzlettulajdonosok, hogy miért engedjük? Én nagyon örültem volna, ha a lottózóból kiköltöztek, akkor végre lesz egy másik üzlet, de nem adtátok oda. Nem tudom, hogy mit fogtok csinálni. Mindegy, nem akarok belemenni, de az csak jó lenne, ha üzlet lenne belőle.

Például a szélső tulajdonosnak, mikor bejött megkérdezni az „Édes morzsát” ne adjátok ki lakásnak, mert ebből baj lesz. Azok meg árulják. Nézzétek meg, hogy néz ki. Szombaton például az egyiknek szoltam, hogy a ruhaszárítót legalább vidd hátra, ne itt dísztelenkedjen. Azt mondta, hogy már intézi a testvére, hogy hazamehet. Mikor Melinda megvette, senki nem tudta, hogy megvette, meg oda bejön. Hogy hogy jelentkezett be, azt se tudom, mert senki nem írt alá.

Kovács László

Hát itt a baj. Online bármikor meg lehet csinálni. Kihez szegezzem a kérdésemet, hogy megjelent ebben az újságban? Mi lesz ennek a következménye? Ez most elvileg magántulajdonú föld és az ingatlan minden magántulajdon. Nem tudom milyen köze van hozzá az önkormányzatnak? Ha olyan köze van hozzá, hogy nem rendeltetésszerűen használják, akkor menjünk sorban. Most nem tudom kinek szól ez a jelzés, mert akkor szóljunk a Keleti parton is, hogy ne lakjanak ott, mert lakhatásra nem lehet kiadni, csak üdülőnek. Menjünk tovább. Anno beszéltünk amikor kerítést építettünk, nem lehet tömörkerítés, csak áttetsző. Akkor szóljunk mindenkinek, akinek tömör van, hogy akkor csináljanak áttetszőt.

Erre szeretnék most választ kapni, hogy akkor most miért vannak megint központban az üzletsorok? Nem kell ennyi üzlet, ezt tudjuk. Jelezte nekem Végh László képviselő, hogy akkor adjunk be egy indítványt, akkor módosítják, mert akkor beadjuk. Meg fogják szavazni, vagy csak feleslegesen beadjuk, van rá lehetőség?

Bajusz Istvánné

A legnagyobb baj a következő, hogy senki nem kérdez semmit, megy a maga feje után, eszébe se jut, hogy van egy Polgármesteri Hivatal, hogy van egy önkormányzat, ha mást akarunk csinálni. Mi is elkövettük azt a hibát, hogy nem kötöttük ki, hogy ott soha nem lehet lakás csak üzlet, mert nem kellett volna kiadni.

Nádasdi Sándorné

Elnézést kérek, kezdte Attila, aztán a Mária, után volt az Ági, utána volt a lángosos, utána, aki a kaját csinálta.

Bajusz Istvánné

Én kértem jegyző urat, hogy írja meg ennek mi lesz a folytatása, ezt nem lehet tudni. Én nem lakoltathatom ki őket, de nektek nem kellene kiadni lakást. A lakosság részéről meg azt hallom, hogy mi miért engedjük?

Nádasdi Sándorné

Miután visszaadták az üzletet, én szépen odamentem takarítani. A butikosoknak rendezetlen a környezetük, ahol magánlakás ott meg rend van.

Buczi Zoltán János

Szeretném, hogy úgy nézzen ki, mintha ez egy közmeghallgatás lenne. Már régen, nem az. Szerintem látszik, hogy ez egy központi téma egy bizonyos körben. Ahogy egyébként Laci javasolta, kerüljön be akkor erre vonatkozóan valami kérelem, hogy ezt, gondoljuk át, hogy mi legyen a folytatás. A jegyző úr fölvezette, hogy egyáltalán mik a jogi lehetőségek, hogy mi dönthetünk bárhogy, ha felülről ezt nem tudjuk átvinni. Nem kevés vád hangzott el, hogy mi az, ami szabálytalan, meg mi nem. Az sem jó, ha most belehozzuk a Keleti partot ebbe a dologba. Értem, csak ők nem az önkormányzatot fogják hibáztatni, hanem azt, aki fölhívta a figyelmet erre a dologra. Az rosszabb. Nincs hozzá közünk. A vízűgy adja ki a területet.

Most ez felmerült, most innentől kezdve nekünk erről beszélni kell, ráadásul ez egyáltalán nem lesz egyszerű történet, mert ez az egyik oldal. Aztán a meglévő üzletek a másik oldal, akik viszont meg tényleg hosszú távra terveznek, tehát, hogy ők mit szólnak majd ahhoz, hogyha

mellettük életvitelszerű és egyre kiterjedtebb tartózkodás lesz? Mert őket is figyelembe kell venni, mert az, hogy onnan sokan sajnos kihullottak, nem tudták az üzleti tevékenységet folytatni, de van, aki tudja, és van, aki még mindig hosszú távra tervez. Nem mellettük akarok kardoskodni, nem is a lakók mellett, azt is tudjuk, hogy akik ott laknak, ők nem oda vágnak, tehát ők is társasházba, kertés házba. Valamiért ide kerültek, biztos, hogy mindenki most azért lefelé lépett egyet, tehát kényszerűségekből van ott.

Figyelembe kell vennünk, ez is megérett arra, hogy ezt át kell gondolni. Nem tudok megoldási javaslatot, tehát még fogalmam nincs róla, hogy jogilag mi a megoldás, meg hogy mi a társadalmi fogadtatása majd ennek. Éva néni is jelezte, hogy azért itt ketté fog bomlani a település megítélésében, de annyiból jó, hogy megjelent az az írás, és a jegyző úr nem kért fel ügyvédnek, volt ma már itt elég ügyvéd, de annyiból jó, hogy legalább most már úgy tűnik, hogy érdemben lesz ezzel foglalkozva.

Nádasdi Sándorné

Én megkaptam az újságot, hazamentem és minden újságot elolvasok. Mire lehet számítani ebből az újságból, mire készülünk?

Dr. Csósz Péter

Ez egy általános tájékoztatás a lakosság felé, hogy az önkormányzat egy ilyen helyzetbe került. Ahogy Zoli elmondta, vannak az üzlettulajdonosok meg vannak a lakók, érdekek feszülnek egymásnak, és az egy tényszerű megállapítás, hogy ez a jelenlegi jogi állapot. Rögzítésre került, hogy ez van. Most a következő az lenne, hogy megkeresnénk egyedileg levélben az érintetteket és utána pedig beszéljünk erről.

Laci kérdezted, hogy van-e értelme beadni? Mindenképpen van, legfeljebb azt mondják, hogy nem. De hogy legyen miről dönteni, vagy legyen valami az asztalon, az csak úgy tud megtörténni, ha jön egy kérelem, hogy nekünk lenne egy ilyen igényünk, beszéljünk róla, utána azt behozzuk a testület elé. Azt tudom vállalni végrehajtó szervként, hogy kutya kötelességünk behozni. És azt, hogy a képviselők azok alapján milyen indokokat vesznek figyelembe, azt majd mindenki kifejtí egyénileg annál a napirendnél, hogy én azért támogatom a vegyessé tételt, mert... vagy én azért vagyok ellene, mert... Nyilván elindul ebben egy diskurzus, meg igyekszünk akkor egy megalapozott előterjesztést letenni az asztalra, döntési javaslatokkal, hogy ha engedélyezik, akkor ez, ha nem engedélyezik, akkor ez. Alternatívákat kínálunk, mint ahogy általában mindig.

Kovács László

Az üzletsorokban valakit zavar, vagy az üzletsorokban is, meg a faluban is?

Bajusz Istvánné

Az üzletsorokban, nem mondom nevet, de kettő is szólt, hogy miért engedjük.

Kovács László

Az engem nem érdekel, elmegyek mindenkihez, hogy zavarja vagy nem zavarja. Oda fogok menni, csinálom egyet papírt, hogy írja alá, hogy Önt zavarja-e, nyilatkozzon, és ha senkit nem zavar, akkor beadjuk, akkor összefogunk mindenkit, akinek ott van a lakása, hogy indítványozzuk, hogy szavazzon a testület, mert ha nem zavarja, vagy esetleg a többségét nem zavarja, mert nincs rá szükség.

Szatmáriné Máté Éva

Egy közmeghallgatásnak nem az a célja, hogy ennyire nevesítsünk bárkit is, ez egy jogos kérdés vagy kérdés. A tulajdonosok részéről valóban ez a megoldás, hogy bármilyen ilyen jellegű dolog van, a képviselő-testületnek kell címeznie a beadványt, és onnantól kezdve a jegyző úrnak előterjesztést kell készíteni. Tehát ha egy dolog a képviselő-testületnek van címezve, akkor az

vélhetően el is jut a képviselő-testülethez és az érdemben is fog tudni tárgyalni. Nem azt mondom, hogy egyből döntést hozni, de legalább érdemben foglalkozni a dologgal, akár egy körben, akár több körben. Tehát nem feltétlenül kell ehhez már előzetes nyilatkoztatás, lehet ez egy egyéni kezdeményezés is, vagy ahogy azt bárki gondolja.

Dr. Csősz Péter

Hónapokkal ezelőtt bár, de amikor a településtervező itt volt, hogy az önkormányzatnak milyen igényei vannak az új HÉSZ készítésében, vagy a lakosságnak, a vállalkozásoknak milyen igényeik vannak, már ott jeleztük neki az üzletsoros problémát. Azt mondta, hogy ahhoz, hogy ő ezt megvizsgálja, hogy a magasabb szintű jogszabályoknak megfelel-e a lakássá alakítás, tervrajzra van szükség. Sajnos eddig mi nem találtunk ilyet, fel kellene az irattárat túrni hozzá, de ha valakinek esetleg kéznél van, vagy rendelkezésre áll a tervrajz azt szívesen vennénk azért, hogy meg tudja vizsgálni a településtervező, hogy egyáltalán szóba jöhet-e a lakásokká való alakítás. Akkor elébe megyünk egy olyan dolognak, hogy ha azt mondja, hogy ez így ebben a formában nem felel meg a magasabb szintű jogszabályoknak, akkor felesleges a HÉSZ-t is módosítani emiatt, mert nem tud egyszerűen lakás lenni belőle. Ha azt mondja, hogy jó így, akkor meg el kell indítani a HÉSZ módosítását. A lényeg, hogy ő tervekből tud dolgozni és kiindulni, azt tudja megvizsgálni.

Kovács László

Jó, rendben legyenek üzletek, de ha nem tudjuk kiadni az üzletet, akkor a tulajdonosok jöjjenek be és akkor segítsenek benne! Azt, hogy hogyan lehet kiadni, akkor segítsen benne a képviselő-testület, hogy mit csináljunk vele? Mivel nem tudjuk kiadni, akkor kell adjanak nekünk valamit, hogy mit csináljunk vele! Bontsuk le? Mit csináljunk vele? Akkor valami segítséget kérnénk a testülettől, hogy mit csináljunk vele! Ha üzletnek adnunk számot és nem kell az üzlet Nagyhegyesen, akkor mit csináljunk az ingatlanjainkkal, hogy ne sértsük a szabályzatot és ne szúrja senkinek se a szemét, hogy lakásnak van kiadva?

Bajusz Istváné

Én nem fogom neked megmondani, hogy milyen üzletet csinálj benne, az biztos.

Szatmáriné Máté Éva

Megint egy kicsit előre szaladtunk, tehát nem tartunk ott, hogy az nem lehet üzlet, nem tartunk ott, hogy az nem lehet lakás. Amikor odaérünk ahhoz a bizonyos folyóhoz, akkor menjünk már át, mert fogalmunk sincs, hogy mi fog történni, milyen szakértői vélemény fog születni ezzel kapcsolatosan, hogy azt lehet-e lakássá alakítani vagy sem. Tehát erre a kérdésre itt megint nem fogunk tudni választ adni, hiszen nem érkezett be még kérelem, nem vizsgálta a testület, nem vizsgálta azt az arra illetékes szerv, személyek, tehát biztosan fogunk vele foglalkozni, ha majd megint ehhez a témához odaérünk.

Nádasdi Sándorné

Az egyik tulajdonos pont megkeresett engem és azt mondtam neki, hogy lakásnak gondolta? Azt mondta, hogy nem, nem akar szembe szállni senkivel. Azt mondta akkoriban, hogy senkinek nem kell, ott van már üresen nem tudom mióta. Ha most mi nem adjuk ki lakásnak, ott lenne az egész, ott nem lenne sepregetve, nem lenne takarítva, elhagyott lenne az egész. Lenne ott egy zöldséges, egy kocsmá, meg kozmetika, fodrászat. A fele sincs már üzletnek használva. Tudtok segíteni ebben, hogy lehetne-e lakás, vagy ha nem akkor segítsenek nekem, hogy így tudjunk elállni ettől, hogy ne legyen elhagyott a butíksor. Jelenleg nincsen rá jelentkező.

Bajusz Istváné

Menjünk tovább.

Buglyó Imre

Nekem sokkal egyszerűbb témám van. Én csak érdeklődni szeretnék első körben. A Bocskai utca, Tulipán utca folytatása után lévő utcaszakasz, ahol én lakom ott tavaly megkerestem pár embert, hogy lehet-e aszfaltoztatni? Akkor azt mondták, hogy megvan a terv, megvan az, hogy mennyibe kerül. Az érdekelne, hogy van-e ebben esetleg előre előrelépés, hogy várható-e ott esetleg aszfaltozás? Megmondom, hogy miért. Azért, mert ilyenkor nem zavar, nem érdekel, hogy ki megy ott, mit csinál, senkit nem érdekel, mert közterület mehet nyugodtan. Viszont amikor esik az eső tavasszal, ősszel, traktorok járnak és összevágják, és mikor én akarok bemenni, akkor nem tudok.

Annyi kérdésem lenne, hogy amikor én megkérdeztem az embereket, hogy mégis mennyire támogatnák ezt a beruházást a másik két lakó, aki sarkon van, ők is támogatták, hogy ha nem a bekötőútig tartana, hanem csak mondjuk a telekhatárig az majdnem fél távolság. Ha csak a bejáróig tartana, az már csak negyed távolság kb. 25 méter. Ha csak odáig megcsinálják, nekünk már az teljesen jó. Ilyenkor rosszul esik, mikor én beleteszem a munkámat, kimegyek, és nem tudok utána bejönni. Volt olyan tavasszal, beállt egy kamion, elakadt. Mit csináljak? Kimegyek, gereblyézek, földet hordok bele, megtaposom, meglocsolom, földet hordok bele, megtaposom, csak ez nem az én dolgom lenne, mert én úgy érzem, hogy ez nem az én dolgom. Ebben szeretnék kicsit előrébb lépni, hogy van-e ilyen lehetőség?

Bajusz Istvánné

Az Ibolya utcán lesz a közvilágítás megcsinálva, az aszfaltozást meg felolvastam, hogy hova van tervezve. Én azt mondom, hogy nézzük meg a lehetőségét, meglátjuk, mert muszáj most már tervet csináltatni mindenre. Tudom, hogy akartátok tavaly, van róla terv, árajánlat is van róla. Elég rosszul jön ki, hogy Nagyhegyesen a földutakhoz tartozó vállalkozók száma elég magas. Egyet tudok mondani: megnézzük, hogy milyen lehetőségeink vannak. Most van egy csomó pályázat, azt jelenti, hogy fejlődünk.

Dr. Csősz Péter

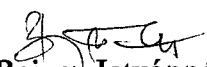
Ez már volt kérdés, meg volt napirenden korábban, mivel most közmeghallgatáson is elhangzott, konkrét árajánlatot is kértünk már rá, nagyságrendileg valahol 6-8.000.000 forint között volt. Fel lehet frissíteni az árajánlatot és utána tudunk belőle előterjesztést csinálni és majd az már a képviselő-testület döntésén múlik, hogy akár ütemezetten meg szeretné-e csinálni. Előterjesztést tudunk belőle csinálni, ha tényleg nagy rá ott az igény, és akkor gyakorlatilag visszahozzuk azt, ami már egyszer volt napirenden nemrégiben.

Buglyó Imre

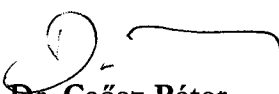
Kellett oda hordani a követ, az van ott, én töltögetem, ahogy éppen tudom, vagy tudok szerezni törmeléket, de én se tudom úgy nagyjából feltölteni. Hogy tudjuk megoldani ezt a kérdést? Engem az nem érdekel, hogy ki, nem érdekel, hogy kivel kezdjük, csak lássam, hogy indulunk, és akkor semmi gond, én ráérek még egy évig, majd behordom valahogy, aztán nem számít, csak lássam, hogy elindul, és ez nekem már elég.

Bajusz Istvánné

Világos. Szeretne még valaki valamit mondani? Az idő az nagyon eltelt, úgyhogy köszönöm szépen a megjelenést, köszönöm a testület nevében is, amiket felvetettetek, a mai közmeghallgatást bezárom.


Bajusz Istvánné
polgármester




Dr. Csősz Péter
jegyző