

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
önkormányzati termőföldek haszonbérbe adására

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a Nagyhegyes község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján – pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában álló alábbi külterületi termőföldek 2026. január 1. napjától kezdődő 5 éves határozott időtartamra szóló haszonbérlet útján történő hasznosítására:

I. Haszonbérleti egység

	Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha m ²)	AK érték	Legkisebb ajánlható éves haszonbérleti díj (Ft/ha/év)
1.	Nagyhegyes	08/2	szántó	2.7294	109,18	150.000
2.	Nagyhegyes	010/4	szántó	10.6825	411,7	150.000
3.	Nagyhegyes	010/5	szántó	1.4956	59,82	150.000
Haszonbérleti egység és AK érték összesen				14 ha 9075 m²	580,7	

II. Haszonbérleti egység

	Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha m ²)	AK érték	Legkisebb ajánlható éves haszonbérleti díj (Ft/ha/év)
1.	Nagyhegyes	022/12	szántó	9.9268	381,47	150.000
2.	Nagyhegyes	022/61	szántó	2.9544	116,6	150.000
Haszonbérleti egység és AK érték összesen				12 ha 8812 m²	498,07	

III. Haszonbérleti egység

	Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha m ²)	AK érték	Legkisebb ajánlható éves haszonbérleti díj (Ft/ha/év)
1.	Nagyhegyes	069/32	szántó	7.9035	306	150.000
Haszonbérleti egység és AK érték összesen				7 ha 9035 m²	306	

IV. Haszonbérleti egység

	Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha m ²)	AK érték	Legkisebb ajánlható éves haszonbérleti díj (Ft/ha/év)
1.	Nagyhegyes	041/7	szántó	0.6073	23,36	150.000
2.	Nagyhegyes	041/8	szántó	1.6010	60,1	150.000
3.	Nagyhegyes	041/9	szántó	1.3320	52,06	150.000
Haszonbérleti egység és AK érték összesen				3 ha 5403 m²	135,52	

A Kiíró felhívja a figyelmet, hogy az egész haszonbérleti egységre lehet pályázni, annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen. Egy pályázó több haszonbérleti egységre is tehet érvényes ajánlatot. Az ingatlanok a Kráter-tó mellett, Balmazújváros és Nagyhegyes közigazgatási határa mentén, illetve a nagyhegyesi köztemető mellett, Nagyhegyes közigazgatási határán belül helyezkednek el.

A Kiíró felhívja a figyelmet, hogy az eljárásban felsorolt földterület haszonbérbe adására vonatkozó haszonbérleti eljárásban a pályázónak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglaltak szerint földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal kell rendelkeznie, **azaz a pályázati eljárásban pályázóként**

- **földműves (cselekvőképes, belföldi magyar állampolgár), vagy**
- **mezőgazdasági termelőszövetkezet (Magyarországon nyilvántartásba vett, ügyletkötési és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, nem áll csőd-felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt és a tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel)**

vehet részt.

1. A pályázatok benyújtásának általános feltételei:

- a kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton, licittárgyaláson való részvételnek,
- ugyanazon haszonbérleti egységre benyújtott azonos haszonbérleti díj megajánlására vonatkozó pályázat esetén licit tartása kötelező,
- pályázni a mellékelt pályázati adatlap 1 példányban történő – és az ahhoz tartozó mellékletek – hiánytalan benyújtásával lehet,
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell Nagyhegyes Község Jegyzőjének 30 napnál nem régebbi igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle lejárt tartozása nem áll fenn,
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell, hogy pályázónak nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt köztartozása (NAV igazolás),
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy hatvan napos ajánlattételi kötöttséget vállal, ami az ajánlatok benyújtására nyitva álló

határidő lejártát követő napon, vagy ha a pályázó licittárgyaláson vesz részt a licittárgyalást követő napon kezdődik,

- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati felhívásban meghatározott termőföld haszonbérletének az ajánlattevő által történő megszerzése nem esik korlátozás alá, a föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell az ajánlattevő nyilatkozatát az előhaszonbérleti jogosultságáról a vonatkozó jogszabályhely (Földforgalmi tv.) megjelölésével,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ügyletkötési és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, nem áll csőd-felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt és a tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- természetes személy pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy cselekvőképes, belföldi magyar állampolgár és földművesnek minősül,
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- hiánypótlásra lehetőség nincs.

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a pályázatához kell csatolnia.

A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak is minősül!

2. Haszonbérlet időtartama

A pályázaton nyertes ajánlattevővel a haszonbérleti szerződés 5 éves határozott időtartamra kerül megkötésre.

3. A meghirdetett minimális haszonbérleti díj mértéke (induló licitár)

170.000 Ft/ha/év

4. Licitlépcső

5.000 Ft/ha/év

5. A pályázat beérkezésének határideje és bontása:

2025. október 31. 12.00 óra

A benyújtott pályázatok felbontására és azok tartalmának ismertetésére (pályázó neve, pályázat tárgya, ajánlott haszonbérleti díj) a benyújtási határidő leteltét követően, 2025. november 3. napján 9.00 órakor a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal dísztermében kerül

sor, amelyen a kiíró képviselői, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik, valamint a kiíró által meghívott más személyek lehetnek jelen.

Az ajánlatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

6. A pályázatok benyújtásának helye:

A pályázati adatlapot és a mellékleteket lezárt borítékban vagy postai úton kell feladni Nagyhegyes Község Önkormányzatának (4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.) címezve úgy, hogy az a benyújtási határidejéig, azaz 2025. október 31. napján 12.00 óráig meg is érkezzen, vagy személyesen az önkormányzat ügyfélszolgálatán is leadható. A borítékon fel kell tüntetni: „Haszonbérleti pályázat önkormányzati termőföldekre, nem bontható fel 2025. november. 3. 9.00 óráig”.

7. A pályázatok elbírálása:

A polgármesteri hivatal a licitárgyalás napjáig, azaz 2025. november 7. napjáig emailben és telefonon értesíti azon pályázókat, akiknek a benyújtott pályázata érvénytelen. Azok az ajánlattevők, akiknek a pályázatát érvénytelenítették, a pályázati eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot/pályázatot határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, a szükséges nyilatkozatok nem kerültek hiánytalanul csatolásra,
- a haszonbérleti díj nem került egyértelműen meghatározásra, vagy a pályázó azt feltételhez kötötte

Az érvényes ajánlatot tett, licitárgyalásban érintett pályázókat a kiíró 2025. november 7. napjáig emailben és telefonon értesíti, hogy pályázati ajánlata érvényes, de licitálásban érintett.

8. A licitárgyalás (amennyiben ugyanazon haszonbérleti egységre több, azonos haszonbérleti díj megajánlására vonatkozó pályázat kerül benyújtásra)

- ideje: 2025. november 7. 11.00 óra
- helye: Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal (4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.) díszterme

Amennyiben ugyanazon haszonbérleti egységre több, **azonos haszonbérleti díj megajánlására vonatkozó** pályázat érkezik a fölterületek haszonbérletére, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, vagyis az lesz a nyertes ajánlattevő, aki a licitárgyalás során a legmagasabb ajánlatot teszi.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.

Amennyiben sem a nyertes, sem a második legjobb ajánlatot tevő pályázó nem köt szerződést, úgy ismételt pályázat kerül kiírásra.

9. A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat eredményéről Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete legkésőbb 2025. november 30. napjáig dönt, amelyről a pályázókat a határozat kivonat megküldésével írásban értesíti.

10. A szerződés megkötése

A képviselő-testület a nyertes ajánlattevővel – vagy annak visszalépése esetén a második legjobb ajánlattevővel – a haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozó döntés megküldésétől számított 15 napon belül köti meg a haszonbérleti szerződést.

A megkötött haszonbérleti szerződéshez – figyelemmel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedésére vonatkozik – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

A haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni, aki hirdetményi úton közli azt az előhaszonbérleti jog jogosultjaival a jogszabályban meghatározottak szerint.

A hirdetményi közlésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

11. A haszonbérletre vonatkozó egyéb feltételek:

- Haszonbérelő a tárgyévre vonatkozó haszonbérleti díjat minden év november 30. napjáig köteles Kiíró részére- számla ellenében – megfizetni.
- Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.
- Haszonbérelő köteles a földhasználattal kapcsolatos valamennyi költséget megfizetni és viselni az ingatlannal kapcsolatos közterheket.
- Haszonbérelő a földterület használata során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
- Haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe, alhaszonbérbe harmadik személynek nem adhatja.
- Haszonbérelő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
- A földhasználat bejelentése az illetékes földhivatal felé haszonbérelő kötelessége.

- A haszonbérlet időtartama alatt a területalapú támogatás igénybevételére a haszonbérelő jogosult.

12. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető

A Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatalban személyesen (4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.), telefonon a 06/52/367-010-es telefonszámon vagy e-mailben: hivatal@nagyhegyes.hu.
Kapcsolattartó: Cseke Tamás településfejlesztési referens

13. A pályázat megjelentetése

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik 2025. szeptember 19. napján a <http://www.nagyhegyes.hu/> honlapon, valamint a helyben szokásos módon a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján (4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.).

A pályázati dokumentáció kikérése (amelynek része a pályázati adatlap, nyilatkozat minta, tulajdoni lapok, térképmásolat) és átvétele 2025. szeptember 22. napján (hétfő) 8.00 órától történhet meg személyesen, vagy a dokumentáció igénylése a hivatal@nagyhegyes.hu email címre írt elektronikus levélben is kezdeményezhető.