



Nagyhegyes Község Polgármestere

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: polgarmester@nagyhegyes.hu

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom.

Az ülés időpontja:

2025. november 20. csütörtök 14.00 óra

Az ülés helye:

Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
(4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.)

Az ülés javasolt napirendje:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról 2025.11.20.**
Véleményezi: -
- 2. Az új vagyontörvény megalkotása**
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
- 3. A lakásbérleti díjak felülvizsgálata**
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
- 4. Az intézményi térítési díjak 2026. évi mértékének megállapítása**
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
- 5. Adóhatósági beszámoló a 2025. évi tevékenységről**
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 6. A Nagyhegyesi Sportcentrum 2026. évi igénybevételi díjainak megállapítása**
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
- 7. A szálláshelydíjak 2026. évi mértékének megállapítása**
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
- 8. Döntés az önkormányzati termőföldek haszonbérbe adásáról**
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
- 9. Döntés az új településterv 280/2024. (IX 30.) Korm. rendelet szerinti tartalommal
történő elkészítéséről**
Véleményezi: Településfejlesztési Bizottság

10. Nagyhegyes Község településterv készítés, lakossági módosítási igények egyeztetésére vonatkozó lezárása

Véleményezi: Településfejlesztési Bizottság

11. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megújítása

Véleményezi: Településfejlesztési Bizottság

12. A Versenyképes Járások Program II. ütemével kapcsolatos döntés meghozatala

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

13. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről 2025.11.20.

Véleményezi: -

14. Kérdések, interpellációk, bejelentések

Nagyhegyes, 2025. november 13.

Bajusz Istvánné s.k.,
polgármester



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 20-i ülésére

Tárgy:	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról 2025.11.20.
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	-
Véleményezi:	-
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban adunk tájékoztatást:

123/2022. (XI. 23.) Kt. határozat

Ideje: 2022 november 23 16:22 Zárt ülés

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Meglévő közvilágítási hálózat korszerűsítése

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete korszerűsíteni kívánja a település meglévő közvilágítási hálózatát. A hálózat korszerűsítéshez szükséges tárgyalások során új megvilágításba kerültek a 114/2022. (X. 19.) Kt. határozatában elfogadott paraméterek ezért azokat az alábbiak szerint módosítja:

- maximum 3 ütemben történő megvalósítás;
- 527 db lámpatest korszerűsítése;
- a lámpák fényereje előre programozottan autonóm módon szabályozható az indokolt helyeken;
- beruházás lehetőleg csak saját forrás biztosításával történjen;
- a beruházás utolsó ütemét legkésőbb 2025. november végéig meg kell valósítani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hálózat korszerűsítéshez szükséges tárgyalások és szakmai előkészítések lefolytatására a képviselő-testület folyamatos, naprakész tájékoztatása mellett.

A közvilágítás korszerűsítése előteljesítés keretében 2023. november 20-val megvalósult.

134/2025. (IX. 18.) Kt. határozat

Ideje: 2025 szeptember 18 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a Települési Értéktár Bizottság létszámának bővítése

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság 2025. április 25-i ülésén tett javaslatát elfogadja, és hozzájárul ahhoz, hogy a bizottság létszáma két fővel bővüljön.

A képviselő-testület a Települési Értéktár Bizottság új tagjainak az alábbi személyeket kéri fel:

1. Tóth Sándorné tanító,
2. Cseke Tamás településfejlesztési referens.

A képviselő-testület felkéri a Települési Értéktár Bizottság elnökét, hogy döntéséről a Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének elnökét a jogszabályi előírások szerint tájékoztassa.

A Bizottság tájékoztatása megtörtént.

143/2025. (X. 16.) Kt. határozat

Ideje: 2025 október 16 14:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Alapító okiratának elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal jelen határozat 1. számú mellékletét képező Alapító okiratát.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Alapító okiratot küldje meg a törzskönyvi nyilvántartást vezető Magyar Államkincstár részére.

A Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Alapító okirata a Magyar Államkincstár részére elektronikus felületen benyújtásra került.

144/2025. (X. 16.) Kt. határozat

Ideje: 2025 október 16 14:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Alapító okirat módosításának elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal jelen határozat 1. számú mellékletét képező Módosító okiratát.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Módosító okiratot küldje meg a törzskönyvi nyilvántartást vezető Magyar Államkincstár részére.

A Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Alapító okirat módosítása a Magyar Államkincstár részére elektronikus felületen benyújtásra került.

145/2025. (X. 16.) Kt. határozat

Ideje: 2025 október 16 14:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal jelen határozat 1. számú mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatot küldje meg a törzskönyvi nyilvántartást vezető Magyar Államkincstár részére.

A Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal módosított Szervezeti és Működési Szabályzata a Magyar Államkincstár részére elektronikus felületen benyújtásra került.

147/2025. (X. 16.) Kt. határozat

Ideje: 2025 október 16 14:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: együttműködési megállapodás az óvoda nyári zárva tartásának idejére

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat 1. számú mellékletét képező Együttműködési megállapodást az Ebes Községi Önkormányzat által fenntartott Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde, valamint a Nagyhegyes Község Önkormányzata által fenntartott Tündérkert Óvoda és Bölcsőde intézmények között azok nyári zárva tartási idejére vonatkozóan.

Az együttműködési megállapodás aláírásra került Ebes Községi Önkormányzattal.

148/2025. (X. 16.) Kt. határozat

Ideje: 2025 október 16 14:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: konyhai eszközök és anyagok beszerzése

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tündérkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatójának kérelmére tekintettel engedélyezi az intézmény részére konyhai eszközök és anyagok beszerzését legfeljebb 600.000 Ft összértékben.

A fenti fedezet az önkormányzat 2025. évi általános tartaléka terhére kerül biztosításra.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a főigazgatót a beszerzés lebonyolítására.

A konyhai eszközök beszerzése megtörtént.

150/2025. (X. 16.) Kt. határozat

Ideje: 2025 október 16 14:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a Nabod-Brush Kft. kérelmének elutasítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja a Nabod-Brush Kft., mint bérlő kérelmét a Kossuth utca 18. szám alatti bérleményre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása kapcsán arra való hivatkozással, hogy

1. a bérlő a bérleti szerződésben meghatározott felmondási időhöz képest jóval több időt kapott a bérlemény kiürítésére és
2. a bérlemény felmondásban meghatározott időhöz képest további 2 hónappal történő használata a bérbeadó önkormányzat részére – a bontási költségek esetleges emelkedése miatt – költségnövekedést eredményezhet.

A képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét arra, hogy amennyiben a bérleményt 2025. október 31. napjáig nem üríti ki, úgy a bérbeadó önkormányzat jogosult a kiürítést saját maga elvégezni. A bérlő tulajdonát képező ingóságokat az önkormányzat elszállítja, és azokat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:583–6:586. §-ában foglalt, megbízás nélküli ügyvitelre vonatkozó szabályok szerint, a bérlő költségére és veszélyére kezeli mindaddig, amíg azok átvételéről a bérlő nem gondoskodik.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Nabod-Brush Kft. ügyvezetőjét értesítse.

A döntésről 2025. október 17-én elektronikusan és postai úton is értesítést küldtünk a kérelmezőnek.

Nagyhegyes, 2025. november 10.

Bajusz Istvánné s.k.,
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: jelentés a lejárt határidejű határozatokról 2025.11.20.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2025. november 20.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 16-i ülésére

Tárgy:	Új vagyonrendelet megalkotása
Készítette:	Dr. Csősz Péter jegyző, Holczer Júlia pénzügyi előadó
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	Rendelettervezet
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módja:	Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2012-ben alkotta meg a 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendeletet a nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól. A rendelet célja, hogy meghatározza az önkormányzati vagyon összetételét, annak kezelésére, hasznosítására, értékesítésére és nyilvántartására vonatkozó szabályokat.

A rendelet legutóbb 2023 júliusában került módosításra, elsősorban az önkormányzati ingatlanok (ipari és lakossági) iránti fokozott érdeklődés miatt, valamint annak érdekében, hogy az önkormányzat támogató, beruházásbarát környezetet biztosítson mind a vállalkozások, mind a letelepedni kívánó lakosok számára.

A gyakorlati tapasztalatok azonban azt mutatják, hogy a 2023-as módosítás következtében a rendelet egyes eljárásrendjei nehezebben alkalmazhatóvá váltak más vagyonelemek – például önkormányzati járművek, ingóságok vagy nem lakóingatlanok – értékesítése során.

Emellett az elmúlt években tapasztalható folyamatos piaci és inflációs áremelkedések miatt a rendeletben meghatározott értékhatárok (pl. döntési jogkörökhöz, eljárásrendhez kapcsolódó összeghatárok) is elavulttá váltak, ezért azok felülvizsgálata és emelése is indokolt.

Mindezekén túl a rendelet kötelező mellékleteként szereplő:

- forgalomképtelen vagyonelemek,
- korlátozottan forgalomképes vagyonelemek,
- üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek, valamint
- vagyonkezelésbe adott vagyonelemek listája

időközben változott, így ezek aktualizálása és pontosítása is szükségessé vált.

A fentiek alapján indokolt a vagyongazdálkodási szabályokat tartalmazó önkormányzati rendelet teljes körű felülvizsgálata, és az új, egységes szerkezetű önkormányzati vagyonrendelet megalkotása.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt rendelettervezetet megtárgyalni, és lehetőség szerint elfogadni szíveskedjék.

Nagyhegyes, 2025. november 10.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (. .) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs.

Költségvetési hatása: van.

Környezeti, egészségi következményei: nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: minimális.

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt jogszabályi előírásoknak való megfelelés.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Nem kötelező, így nincs negatív következménye.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll.
- szervezeti: rendelkezésre áll.
- tárgyi: rendelkezésre áll.
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Nagyhegyes, 2025. november 10.

Dr. Csősz Péter s. k.
jegyző

INDOKOLÁS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2012-ben alkotta meg a 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendeletet a nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól. A rendelet célja, hogy meghatározza az önkormányzati vagyon összetételét, annak kezelésére, hasznosítására, értékesítésére és nyilvántartására vonatkozó szabályokat.

A rendelet legutóbb 2023 júliusában került módosításra, elsősorban az önkormányzati ingatlanok (ipari és lakossági) iránti fokozott érdeklődés miatt, valamint annak érdekében, hogy az önkormányzat támogató, beruházásbarát környezetet biztosítson mind a vállalkozások, mind a letelepedni kívánó lakosok számára.

A gyakorlati tapasztalatok azonban azt mutatják, hogy a 2023-as módosítás következtében a rendelet egyes eljárásrendjei nehezebben alkalmazhatóvá váltak más vagyonelemek – például önkormányzati járművek, ingóságok vagy nem lakóingatlanok – értékesítése során.

Emellett az elmúlt években tapasztalható folyamatos piaci és inflációs áremelkedések miatt a rendeletben meghatározott értékhatárok (pl. döntési jogkörökhöz, eljárásrendhez kapcsolódó összeghatárok) is elavulttá váltak, ezért azok felülvizsgálata és emelése is indokolt.

Mindezeken túl a rendelet kötelező mellékleteként szereplő:

- forgalomképtelen vagyonelemek,
- korlátozottan forgalomképes vagyonelemek,
- üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek, valamint
- vagyonkezelésbe adott vagyonelemek listája

időközben változott, így ezek aktualizálása és pontosítása is szükségessé vált.

A fentiek alapján indokolt a vagyongazdálkodási szabályokat tartalmazó önkormányzati rendelet teljes körű felülvizsgálata, és az új, egységes szerkezetű önkormányzati vagyonrendelet megalkotása.

Nagyhegyes, 2025. november 10.

Dr. Csősz Péter s. k.
jegyző

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról

[1] Az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás képviselő-testületeken és polgármestereken átívelő minimumnak tekinthető egy helyi önkormányzat esetében. Nincs ez másképp Nagyhegyesen sem, ezért ezt az elvet legfőképpen szem előtt tartva új vagyongazdálkodással kapcsolatos helyi önkormányzati rendelet megalkotását határozta el a képviselő-testület remélve azt, hogy a korábbi jogszabályhoz képest még teljesebb körűen, még alaposabban, még átláthatóbban történik meg az önkormányzati vagyon, mint nemzeti vagyon kezelése, használata, megőrzése.

[2] Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiből szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Nagyhegyes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő
- ingatlan és ingó vagyontárgyra, vagyoni értékű jogokra és pénzügyi eszközökre, kivéve az önkormányzati pénzvagyontárgyat,
 - a tagsági jogot és hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat, illetve gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre,
 - az Önkormányzat tulajdonában lévő, az általa fenntartott költségvetési szervek használatában lévő közgyűjtemény saját gyűjteményében nyilvántartott kulturális javakra (a továbbiakban: kulturális javak), továbbá
 - az Önkormányzatot jogszabály, bírósági, hatósági, közjegyzői döntés vagy szerződés alapján megillető, vagyoni értékkel rendelkező követelésekre, fizetési igényekre.

(2) Ezen rendelet szabályait

- a) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló rendelet,
- b) a közterület-használat szabályairól szóló rendelet,
- c) a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó ügyekben nem kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szervek tulajdonában lévő vagyontárgyakra.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet vonatkozásában:

1. árverés: a vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázó közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár - a rendelet eltérő rendelkezése hiányában - a licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár;
2. portfólió vagyon: a tulajdonosi jogokat megtestesítő értékpapírok, gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető üzletrészek, egyéb értékpapírok, az Önkormányzat tulajdonában lévő pénzeszközök;
3. önkormányzati vagyon átruházása: különösen az önkormányzati vagyon értékesítése (adásvétele, cseréje), gazdasági társaságba történő bevitele, ajándékozás;
4. kedvezményes átruházás, vagyonszerzés, hasznosítás: az a jogügylet, amelynek az értéke a törvényben meghatározott egyedi bruttó forgalmi értéket nem haladja meg és e rendelet 11. §-a alapján meghatározott forgalmi érték 10 %-át nem éri el, valamint az a jogügylet, amelynek értéke a szolgáltatás önköltségét (közvetlen, közvetett költségeket) nem éri el;
5. önkormányzatot terhelő követelés: az Önkormányzattal szemben érvényesített, értékben kifejezett fizetési igény vagy egyéb jogosultság, mint például tulajdonjog, vagyoni értékű jog;
6. üzleti értékelés: az adott gazdasági társaság tőkeszerkezetére, gazdasági-, pénzügyi helyzetére, vagyoni viszonyaira, üzleti-, piaci pozícióira vonatkozó komplex közgazdasági elemzés;
7. vagyoni értékű jog különösen: vételi jog, visszavásárlási jog, haszonélvezet joga, használat joga, vagyonkezelői jog, földhasználat joga, telki szolgálat, névhasználat joga, lakás- és helyiségbérleti jog, felhasználási jog;
8. vagyontárgy forgalmi értéke értékbecslés esetén: a vagyontárgy ÁFA-t nem tartalmazó értéke;
9. a Ptk. rövidítés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, az Mőtv. rövidítés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt, az Nvtv. rövidítés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt, a költségvetési törvény rövidítés a mindenkor hatályos központi költségvetésről szóló törvényt jelenti.

II. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

3. Az önkormányzat vagyona

3. §

(1) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen törzsvagyonát képezik az Nvtv.-ben meghatározott vagyontárgyakon túl az ingatlan-nyilvántartásban „közterület” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanok.

(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi:

- a) önkormányzati költségvetési szerv, önkormányzati intézmény feladatellátását szolgáló, a Nvtv. 5. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyonon felüli egyéb önkormányzati tulajdonú vagyon,
- b) a más fenntartásában lévő költségvetési szerv, intézmény feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati vagyon,
- c) az a) és b) pontban foglaltakon túlmenően törvényben meghatározott önkormányzati közfeladat ellátását szolgáló, forgalomképtelennek nem minősülő önkormányzati vagyon,
- d) az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság hasznosításába, vagyonkezelésébe adott vagyon,
- e) a köztemető,
- f) a sportpályák és sportlétesítmények,
- g) a helyi védelem alatt álló épületek, építmények és a hozzájuk tartozó föld.

(3) Az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket részletesen a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. §

(1) A Képviselő-testület – ha törvény eltérően nem rendelkezik – jogosult dönteni

- a) az újonnan szerzett/kialakult vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképes üzleti vagyonná nyilvánításáról,
- b) a meglévő vagyon forgalomképességének megváltoztatásáról,
- c) a vagyon nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonná nyilvánításáról, átsorolásáról.

(2) A Képviselő-testület az átminősítéssel kapcsolatos döntését minősített többséggel hozza meg.

4. Vagyonnyilvántartás

5. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról az Nvtv. 10. § (1) bekezdésében foglalt követelmények betartásával, a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartásokat kell vezetni. A törzsvagyonot és az egyéb vagyont egymástól elkülönítve kell nyilvántartani.

(2) Az Önkormányzat vagyonállapotát rögzítő – külön jogszabályban meghatározott – vagyonkimutatás az éves zárszámadás mellékletét képezi.

(3) Az önkormányzati ingatlanvagyon részletes adatait az ingatlan vagyonkataszter tartalmazza, amelynek folyamatos vezetését a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) ezzel megbízott munkatársai végzik.

5. A tulajdonosi jogok gyakorlása

6. §

(1) A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket e rendelet előírásai szerint

- a) a Képviselő-testület,
- b) átruházott hatáskörben - az Mötv. 42. §-ában foglalt korlátozással - a polgármester gyakorolja, illetve teljesíti.

(2) A 8. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott önkormányzati vagyonkezelő és önkormányzati vagyonhasznosító szerveket a tulajdonosi jogosítványok közül a birtoklás, a használat, a hasznok szedésének joga és ezen jogok másnak történő átengedésének joga illeti meg az e rendeletben foglaltak szerint.

(3) A Képviselő-testület, illetve az állandó bizottságok működésképtelenné válásuk esetén azok hatásköreit a polgármester gyakorolja.

(4) A polgármester a (3) bekezdés alapján hozott döntéseiről összefoglaló tájékoztatást köteles adni a jogkör eredeti gyakorlójának az ismételt működése megkezdését követő első ülésén.

6. Önkormányzati vagyonkezelő és önkormányzati vagyonhasznosító szervek

7. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, valamint egyéb jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények, és az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai részére a Képviselő-testület a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyonkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben megjelölt szervek:

- a) a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű birtoklására, használatára, hasznosítására, kötelesek a vagyonhoz fűződő terhek viselésére és a vagyon jogszabályokban előírt nyilvántartására,
- b) tevékenysége az önkormányzati feladatok ellátását közvetlenül vagy azt elősegítve szolgálhatja, azok ellátását azonban nem veszélyeztetheti,
- c) kötelesek biztosítani a szükséges információkat a Képviselő-testület, valamint szervei számára a vagyonnal kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásához,
- d) az éves zárszámadáshoz szükséges, az átadott vagyont érintő változásokról kötelesek számot adni.

7. Vagyonkezelői jog ellenértéke, ingyenes átengedésének, gyakorlásának és ellenőrzésének szabályai

8. §

(1) Vagyonkezelői jog közművekre, lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, ingó vagyontárgyakra, építményekre, beépítetlen és építménnyel beépített ingatlanokra, valamint mezőgazdasági hasznosítású ingatlanokra létesíthető.

(2) A vagyonkezelői jog létesítése, a vagyonkezelési szerződés tartalmának meghatározása a törvényi rendelkezések keretei között, a vagyonkezelési szerződés módosítása, megszüntetése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

- (3) Vagyongkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető, kivéve, ha a Képviselő-testület versenyeztetés lefolytatásáról dönt. A versenyeztetés szabályait e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (4) Vagyongkezelői jog ingyenesen önkormányzati költségvetési szervvel vagy önkormányzati intézménnyel, az állammal, más helyi önkormányzattal, továbbá az állam, a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, valamint ezen gazdálkodó szervezet 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető.
- (5) Amennyiben a vagyongkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása a vagyongkezelő által teljesített ellenérték fejében történik, az ellenértéket az e rendeletben meghatározott feltételek mellett pénzösszegben, vagy a vagyongkezelő által a szerződésben vállalt, a vagyongkezelésbe adott vagyonelem növekedését eredményező vagyongkezelői tevékenységként, mint szerződéses kötelezettségvállalást kell meghatározni. Ilyen tevékenységnek minősül különösen a vagyongkezelésbe vett vagyonelemek értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, pótlólagos beruházás, továbbá a karbantartási költségek körébe nem tartozó állagvédelem. Az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos jellegét, valamint a vagyongkezelő által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.
- (6) Amennyiben a Képviselő-testület versenyeztetés lefolytatásáról dönt, úgy az ellenérték a versenyeztetés során kialakult, a nyertes ajánlattevő által felajánlott összeg. Versenyeztetés mellőzése esetén a vagyongkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának pénzbeli ellenértéke a vagyongkezelői jog ellenértékének szakértő által meghatározott összege.
- (7) Amennyiben a vagyongkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyongkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni.
- (8) A vagyongkezelési szerződés tartalmazza a vagyongkezelésbe adott vagyonnak a vagyongkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotát, bruttó és nettó értékét. A vagyongkezelő a vagyongkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyongkezelésbe vett vagyonnak a vagyongkezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyongkezelési szerződés szerint elszámolni.
- (9) Az (5) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyongkezelőnek bizonylatokkal - így különösen tételes költségvetéssel és számlákkal - kell igazolnia, és arról a vagyongkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente a Képviselő-testület részére be kell számolnia. Az Önkormányzat jogosult a tevékenység helyszínén az elvégzett munkákat ellenőrizni.
- (10) A vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett vagyonról - az önkormányzati közfeladatok sérelme nélkül - az e rendelet, egyéb hatályos jogszabályok, illetve a vele kötött vagyongkezelési szerződés szerint gondoskodik.
- (11) A vagyongkezelésbe adott ingatlanok kedvezményes vagy ingyenes - közfeladat ellátása céljából történő - használatba való továbbadásához a polgármester előzetes véleményének beszerzése szükséges.
- (12) A vagyongkezelő az Nvtv.-ben és az Mötv.-ben foglaltakon felül köteles a vagyongkezelésbe vett vagyon

- a) biztosítására,
- b) jó gazda módjára történő megőrzésére,
- c) az általában elvárható gondosságnak megfelelő gazdálkodás szabályai szerinti hasznosítására és gyarapítására,
- d) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
- e) az önkormányzati vagyongazdálkodás vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére,
- f) a vagyongazdálkodásba vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összege felhasználásának évente történő elszámolására.

(13) A vagyongazdálkodó köteles évente egyszer a tárgyévét követő év február 15-éig a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól beszámolót készíteni és arról, valamint az Mőtv. 109. § (7) bekezdésében szabályozott nyilvántartásról a Képviselő-testületet tájékoztatni.

(14) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás, adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszűntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály, vagy a vagyongazdálkodási szerződés előír.

9. §

(1) A vagyongazdálkodót megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az Önkormányzat évente az általa megbízott szerv vagy a Hivatal útján (a továbbiakban: vagyongazdálkodó) ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyongazdálkodás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A vagyongazdálkodó a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az önkormányzati tulajdonba tartozó, a vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásában álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyongazdálkodásra, a vagyongazdálkodásra vonatkozó adat szolgáltatását és okirat bemutatását kérni,
- c) az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) A vagyongazdálkodó a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyongazdálkodó tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) az ellenőrzésről az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal írásban tájékoztatni,

- c) megállapításait a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet a polgármesternek és az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének 30 napon belül megküldeni,
- d) a végleges ellenőrzési jelentést a polgármesternek és az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének 30 napon belül megküldeni.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(6) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.

(7) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzés legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év április 30-ig - tájékoztatja a Képviselő-testületet.

8. A vagyongazdálkodási terv

10. §

(1) A rendeltetésszerű vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás érdekében az Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervet alkot.

(2) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza az Önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseit a vagyon forgalomképességének megfelelően, így:

- a) a korlátozottan forgalomképes vagyoni körben: az érintett vagyonnal vagy vagyonelemmel kapcsolatos új távlati terveket, a hasznosítás módját és célját; a hasznosítás esetén meg kell határozni, hogy ideiglenesen vagy véglegesen történik és milyen fontos (különösen: településpolitikai, környezetvédelmi) szempontokat kell érvényesíteni;
- b) a forgalomképes vagyoni körben: meg kell határozni az üzleti vagyon körét, a hasznosításnál figyelembe veendő (különösen építészeti, környezetvédelmi) szempontokat, azon vagyonelemeket, amelyek értékesítése indokolt.

(3) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza, hogy a vagyontárgyak értékesítéséből, más irányú hasznosításából származó bevétel milyen arányban fordítható újabb befektetésre, értéknövelő beruházásra.

(4) A középtávú vagyongazdálkodási terv 5 évre, a hosszútávú vagyongazdálkodási terv 10 évre készül.

(5) A középtávú vagyongazdálkodási tervet évente, a hosszútávú vagyongazdálkodási tervet 2 évente aktualizálni kell.

9. A vagyon értékének meghatározása

11. §

(1) A vagyon megszerzésére, az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére irányuló döntést megelőzően – a (2)-(6) bekezdésekben foglalt kivétellel - az adott vagyontárgy forgalmi értékét (a továbbiakban: forgalmi érték):

- a) ingatlanok esetén:
 - aa) 5 millió forint alatti nyilvántartási értékű vagyontárgy esetén a Hivatal által kiállított, 3 hónapnál nem régebbi adó- és értékbizonyítvány alapján,
 - ab) 5 millió forintot elérő és azt meghaladó nyilvántartási értékű vagyontárgy esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi egyedi szakértői értékelés alapján,
- c) ingók esetén a nyilvántartási érték vagy 3 hónapnál nem régebbi egyedi szakértői értékbecslés alapján,
- d) társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,
- e) értékpapírok esetén tőzsdei árfolyamon, ennek hiányában 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján

kell meghatározni.

(2) Ingatlanvagyon megszerzése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értékbecslésre, amennyiben a szerzés hatósági vagy végrehajtási eljárásban történik, és az ingatlan értékét az adott eljárásokra vonatkozó jogszabályok alapján határozták meg.

(3) Ingatlanvagyon térítésmentes megszerzése vagy megterhelése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értékbecslésre vagy egyedi szakértői értékelésre, amennyiben az ingatlan átadója vagy a teher jogosultja a Magyar Állam.

(4) Ingók hasznosítása vagy értékesítése esetén 500 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatt nem szükséges forgalmi értékbecslés beszerzése.

(5) Az Mötv. 108/C. §-a szerinti ingyenes átruházással érintett ingó vagyontárgy forgalmi értékét a vagyontárgy nyilvántartási (nettó) értéke alapján kell meghatározni.

(6) Amennyiben törvény másként nem rendelkezik, az önkormányzati vagyon közfeladat céljára történő ingyenes hasznosítása vagy vagyonkezelésbe adása esetén a forgalmi érték az adott vagyontárgy könyv szerinti értéke.

(7) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában az (1) bekezdésben foglaltaknál régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

(8) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

III. Fejezet

RENDELKEZÉS AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETT

10. Önkormányzati vagyon szerzése

12. §

(1) Az önkormányzati vagyon szerzése:

- a) a Képviselő-testület,
- b) a polgármester,
- c) az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerv esetén a költségvetési szerv vezetőjének hatáskörébe tartozik.

(2) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a) az 5 millió forint értékhatárt elérő és ezt meghaladó értékű ingatlan és vagyoni értékű jog szerzése,
- b) a 10 millió forint értékhatárt elérő és ezt meghaladó értékű ingóság szerzése, és
- c) az 1 millió forint értékhatárt elérő és ezt meghaladó értékű portfólió vagyon szerzése.

(3) A polgármester hatáskörébe tartozik:

- a) az 5 millió forint értékhatárt meg nem haladó értékű ingatlan és vagyoni értékű jog szerzése,
- b) a 10 millió forint értékhatárt meg nem haladó értékű ingóság szerzése, és
- c) 1 millió forint értékhatárig portfólió vagyon megszerzése.

(4) A polgármester a (3) bekezdésben meghatározott döntéseiről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles írásban tájékoztatni.

11. Önkormányzatot terhelő követelés elismerése, önkormányzati követelésről lemondás

13. §

(1) Az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a költségvetési törvényben meghatározott

- a) kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelés esetén a polgármester,
 - b) kis összegű követelés értékhatárát elérő követelés esetén a Képviselő-testület
- jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

(2) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az Önkormányzatot megillető követelésről lemondani

- a) kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelés esetén a polgármester,
 - b) kis összegű követelés értékhatárát elérő követelés esetén a Képviselő-testület
- jogosult.

(3) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveket megillető, a költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelés értékhatárát el nem érő összegű követelésről lemondani a költségvetési szerv vezetője jogosult azzal, hogy döntéséről a polgármestert tájékoztatni kell.

(4) Ha az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervet megillető követelés összege eléri vagy meghaladja a költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelés értékhatárát, a követelésről való lemondásról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(5) Az Önkormányzati követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha

- a) az a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott behajthatatlan követelésnek minősül és
- b) az az Önkormányzat vagy a költségvetési szerv számára a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár.

(6) A követelésről való lemondás során a döntéshozó köteles döntését indokolni.

(7) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak azokról az értékhatár alatti vevői követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjból, közterület-használati díjból, eljárási bírságból, szociális ellátásokból, adatszolgáltatási díjból, munkavállalókkal szembeni követelésekből és víziközmű társulati érdekeltségi hozzájárulásból származnak.

(8) A kis összegű követelés törlése előtt legalább egy alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.

(9) A polgármester e §-ban foglalt döntéseiről a Képviselő-testületet tájékoztatni köteles a zárszámadási rendelet előterjesztésében.

12. Az önkormányzati vagyon átruházása és hasznosítása

14. §

(1) Az Önkormányzat vagyonának átruházása és hasznosítása – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

- a) önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átengedése törvényben meghatározott esetekben és módon,
- b) az önkormányzati vagyon értékesítésre kijelölése,
- c) az 5 millió forint értékhatárt elérő és ezt meghaladó értékű ingatlan, ingóság, portfólió vagyon és vagyoni értékű jog
 - ca) elidegenítése,
 - cb) megterhelése,
- d) önkormányzati vagyon bérbe és használatba adása a (3) bekezdés b) pontjában és az (5) bekezdésben foglalt kivétellel.

(3) A polgármester hatáskörébe tartozik:

- a) az 5 millió forint értékhatárt meg nem haladó értékű ingatlan, ingóság, portfólió vagyon és vagyoni értékű jog
 - aa) elidegenítése,
 - ab) megterhelése,
- b) az ingóvagyon bérbe adása.

(4) A polgármester a (3) bekezdésben meghatározott döntéseiről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles írásban tájékoztatni.

(5) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a bérbeadásra és elidegenítésre vonatkozó szabályokat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló mindenkor hatályos rendelet állapítja meg.

(6) Önkormányzati vagyon (ingó, ingatlan) értékesítése esetén a Képviselő-testület dönt a vagyon értékesítésre történő kijelöléséről. A döntést követően kell gondoskodni a vagyontárgy forgalmi értékének megállapításáról szóló értékbecslés elkészítéséről. A vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos döntésre vonatkozó előterjesztés kizárólag az értékesítésre történő kijelölésről szóló döntés és az értékbecslésről szóló szakértői vélemény (vagy adó- és értékbizonyítvány, egyedi

szakértői értékelés) kiállítását követően nyújtható be a döntéshozó felé. Az értékesítésre kijelölés és az értékesítésről szóló döntés között legalább 30 napnak el kell telni.

13. Rendelkezés a korlátozottan forgalomképes vagyonnal

15. §

Korlátozottan forgalomképes vagyont átruházni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani az Nvtv.-ben foglalt korlátozásokkal csak akkor lehet, ha az az önkormányzati feladat ellátásához nem szükséges, vagy a feladat ellátása egyéb módon is biztosítható.

16. §

(1) A Képviselő-testület az Nvtv. 5. § (5) bekezdés a) és b) pontjaiban felsorolt, valamint az e rendelet 3. § a), c), d), és f) pontjai szerinti korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon vagyonkezelését, vagy hasznosítását az alapító okirat vagy társasági szerződés szerinti tevékenység keretében az önkormányzati vagyonkezelő, illetve önkormányzati vagyonhasznosító szervre bízva a (2) - (3) bekezdésben foglalt korlátozásokkal.

(2) Az Önkormányzat által fenntartott közfeladatot ellátó költségvetési szerv, önkormányzati intézmény elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész, továbbá a 3. § d) és f) pontjában meghatározott vagyon kedvezményes vagy ingyenes használatba való továbbadásáról a vagyonhasznosító szerv vezetője előzetesen köteles kikérni a polgármester véleményét.

(3) Az önkormányzati vagyonhasznosító szerv, amennyiben a hasznosításába adott ingatlant 1 évre vagy 1 éven túli időtartamra bérbe adja, a szerződéstervezetet aláírás előtt köteles megküldeni véleményezésre a polgármesternek.

17. §

Az e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősülő vagyontárgyat jogszabály eltérő rendelkezése hiányában közfeladat ellátásához szükséges beruházás megvalósítása érdekében lehet megterhelni. Erről a Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezését követően dönt.

14. Rendelkezés az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő vagyonnal

18. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók hasznosításáról a költségvetési szerv vezetője dönt.

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók értékesítéséről

- a) 500 ezer forint és ez alatti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyontárgy esetén a polgármester tájékoztatásával,
- b) 500 ezer forint feletti, de 2 millió forint alatti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyontárgy esetén a polgármester előzetes egyetértésével,
- c) 2 millió forint és e feletti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyontárgy esetén a Pénzügyi Bizottság előzetes egyetértésével

a költségvetési szerv vezetője dönt.

(3) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók tulajdonjogának ingyenes átruházásáról - amennyiben azok a közfeladat ellátásához nem szükségesek - a polgármester előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

15. Egyéb tulajdonosi jogok és kötelezettségek joggyakorlása

19. §

(1) A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

- a) az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának koncessziós szerződés keretében történő átengedése,
- b) önkormányzati vagyon tekintetében fennálló elővásárlási jogról történő lemondás,
- c) gazdasági társaság alapítása, szövetkezet alapításának kezdeményezése,
- d) önkormányzati vagyon gazdasági társaságba való bevitel.

(2) A Képviselő-testület az alábbi tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

- a) a Képviselő-testület vagy a Pénzügyi Bizottság által szövegszerűen elfogadott szerződés aláírása,
- b) a Képviselő-testület vagy a Pénzügyi Bizottság döntése alapján – amennyiben a döntéshozó a szerződést nem szövegszerűen fogadta el – az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása és a szerződés aláírása,
- c) az Önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontása, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az Önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása,
- d) az Önkormányzat igényének érvényesítése, az Önkormányzat jogvédelme érdekében peres vagy nem peres eljárás megindítása,
- e) az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közművek, valamint nyomvonalas jellegű létesítmények, építmények, egyéb al-, és felépítmények létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadása,
- f) a bérbe adott vagy más célú hasznosítással érintett ingatlan esetében amennyiben a bérlő, használó az ingatlanon beruházást kíván megvalósítani, az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával kapcsolatos döntés meghozatala, amennyiben a beruházás várható költsége nem éri el az 500 ezer forintot.

IV. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÁTRUHÁZÁSÁNAK, HASZNOSÍTÁSÁNAK NYILVÁNOSSÁGA

20. §

(1) Az önkormányzati vagyon átruházása és hasznosítása az alábbi módokon történhet:

- a) pályáztatás,
- b) árverés (nyílt licit),
- c) vevőkijelölés, bérlőkijelölés.

(2) Az e rendeletben meghatározott tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönthet úgy, hogy - e rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén - az Önkormányzat vagyonát

- a) értékesítheti vevőkijelölés, pályáztatás vagy árverés útján,
- b) hasznosíthatja bérlőkijelölés, pályáztatás vagy árverés útján.

(3) Vevőkijelöléssel értékesíthető, illetve bérlőkijelöléssel hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzati vagyon egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott értéket és

- a) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog, stb.), vagy
- b) egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha
- c) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

21. §

Mezőgazdasági hasznosítású ingatlan átruházása vagy hasznosítása esetében, a tulajdonjogot vagy hasznosítási jogot megszerezni kívánó személy, szervezet, a 21. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben az ajánlatában, a 21. § (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben a versenyeztetési eljáráson, a 21. § (1) bekezdés c) pontja szerinti esetekben a kérelem benyújtásakor köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy jogosult a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés vagy a földhasználati jog megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére.

22. §

(1) A pályáztatás során követendő eljárás rendjét e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(2) A pályáztatás nyilvános vagy meghívásos lehet.

(3) A pályázat módjáról a kiírásról történő döntés alkalmával kell rendelkezni.

(4) A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az Önkormányzat érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

(5) A megkötendő szerződésben szerepeltetni kell az Önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és szerződés megerősítését szolgáló eszközöket, a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét.

23. §

Az árverés lebonyolítására vonatkozó szabályokat e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

24. §

Az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén a forgalmi érték megállapításával kapcsolatban felmerülő szakértői díj összege az eladási ár részét képezi.

V. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

25. §

Hatályát veszti a Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012 (IV.19.) önkormányzati rendelet.

26. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

	A	B	C	D	E
1	Helyrajzi szám	Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés	Terület (m2)	Ingatlan-nyilvántartás szerinti cím	Tulajdoni hányad
2	0188/49	telephely	11929	nincs utca neve	1/1
3	042	temető	21980	nincs utca neve	1/1
4	1	polgármesteri hivatal	6576	Kossuth utca 2.	1/1
5	2/2	beépítetlen terület	735	Alkotmány utca 1.	1/1
6	4	idősek klubja	1341	Alkotmány utca 5.	1/1
7	87/1	vízmű	2718	Kossuth utca 4/A	1/1
8	89	művelődési ház, udvar és bemutató épület	4211	Kossuth utca 4.	1/1
9	150/2	öregék otthona	1233	Rákóczi utca 2.	1/1
10	151/2/A/2	orvosi rendelő	154,19	Kossuth utca 28. fsz.	1/1
11	151/2/A/3	orvosi rendelő	298,87	Kossuth utca 28. fsz. 2.	1/1
12	151/2/A/6	lakás	113,02	Kossuth utca 28/B. tt.1.	1/1
13	151/2/A/7	lakás	113,21	Kossuth utca 28/C. tt.1	1/1
14	151/2/A/8	lakás	63,38	Kossuth utca 28/C. tt.2.	1/1
15	151/2/A/9	tetőtér	155,7	Kossuth utca 28/C. tt.	1/1
16	152	lakóház, udvar, gazdasági épület	1405	Rákóczi utca 4.	1/1
17	153	lakóház, udvar	1420	Rákóczi utca 6.	1/1
18	180/6	vízmű	407	Kossuth u. 4/a	1/1
19	182	közösségi épület	4211	Kiserdő út 1.	1/1
20	185/262	óvoda	11521	Kossuth utca 30/A	1/1
21	187/5	általános iskola	8693	Kossuth utca 39.	1/1
22	187/6	sporttelep	7251	Kossuth utca 39/A	1/1
23	535	sporttelep	18074	Kossuth utca 41.	1/1
24	825	orvosi rendelő	2277	Kossuth utca 2/A	1/1
25	9193	iroda, műhely, bemutatóterem	407	Debrecen, Arany János utca 42.	35/10000
26	9192	irodaház	450	Debrecen, Arany János utca 40.	35/10000

	A	B	C	D	E
27	22273	telephely	19971	Debrecen, Kassai út 100.	35/10000

Az önkormányzati vagyon vagyongazdálkodási jogának pályázat útján történő létesítésének szabályai

1. A pályázatra irányuló javaslatok és döntések

1.1. Az önkormányzati vagyon vagyongazdálkodási jogának pályázat útján való átadása esetén a pályázat kiírásáról, valamint annak tartalmáról a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kiíró) dönt.

1.2. A Kiíró számára készített, a pályázat kiírásáról szóló döntés meghozatalához szükséges előterjesztésnek az SZMSZ rendelkezésein túl az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a vagyon jogi helyzetét, ingatlan esetében az ingatlan-nyilvántartási adatokat, a vagyongazdálkodási és használati viszonyainak részletes bemutatását, a vagyonra, illetve annak állagmegóvására, felújítására vonatkozó kötelező előírásokat, kötöttségeket, illetve korlátokat és tilalmakat,
- b) a vagyongazdálkodási jog átadására vonatkozó javaslatot, különösen annak célját, indokát, tervezett konstrukcióját, javasolt időtartamát,
- c) a vagyongazdálkodásba adást megalapozó szakmai érveket, annak indokait és a célszerűségi, gazdaságossági, költségvetési vagy egyéb kedvező irányú hatások, illetve esetleges hátrányok bemutatását,
- d) mindazokat a további tényeket, érveket és körülményeket, melyeket az előterjesztő a döntéshozó tájékoztatása érdekében szükségesnek tart,
- e) mindazokat az egyetértő, illetve hozzájáruló nyilatkozatokat, melyeket egyéb jogszabály a döntés előfeltételéül előír.

2. A pályázaton való részvétel általános feltételei

A részvétel feltételei:

- a) a tájékoztató dokumentáció esetén annak megvásárlása (átvétele),
- b) a pályázó igazolja, hogy rendelkezik a közfeladat ellátására vonatkozó törvényi előírásokban meghatározott személyi és szakmai felkészültséggel, a vagyongazdálkodáshoz szükséges pénzügyi biztosítékokkal,
- c) a pályázónak egy hónapnál nem régebbi hatósági igazolással kell bizonyítania, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, nincs lejárt esedékességű adó- vagy vámhatóságnál nyilvántartott, olyan végrehajtható adó-, illeték-, vám-, vagy társadalombiztosítási tartozása, melynek megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) az önkormányzati közfeladat megszerzésére vonatkozó külön törvény a pályázatból való kizárás további eseteit állapíthatja meg.

3. A pályázati felhívás, a pályázati felhívásra utaló közlemény és tartalma

3.1. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázati eljárás célját,
- c) a vagyonkezelésbe kerülő vagyon megjelölését (ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási adatokat, beleértve a per-, teher-, és igénymentességre vonatkozó körülményeket és az ingatlan-nyilvántartáson kívüli igényeket is),
- d) az elbírálásra kerülő tartalmi elemeket, a pályázat elbírálása során alkalmazandó rangsorolási, bírálati szempontokat,
- e) a pályázaton való részvétel feltételeit,
- f) a pályázati biztosíték mértékét, befizetésének módját, illetve visszafizetésének módját és feltételeit,
- g) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- h) a szerződés megerősítését szolgáló eszköz és egyéb biztosíték megjelölését,
- i) a pályázatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
- j) a pályázatok bontási eljárásának helyét, módját, időpontját, továbbá amennyiben a bontás nyilvánosan történik az erre való utalást,
- k) a pályázattal kapcsolatban további információt szolgáltató szervezet, személy nevét, címét, telefonszámát, további információt a vagyontárgy megtekintésének lehetőségéről,
- l) a tájékoztató dokumentáció beszerzési helyét és a beszerzés feltételeit,
- m) esetleges egyéb információkat, adatokat (környezetvédelmi, természetvédelmi, műemlékvédelmi és egyéb jogi kötöttségek, előírások stb.),
- n) a vagyonkezelői jog megszerzése és gyakorlása ellenértékére vonatkozó ajánlatkérést,
- o) a vagyonkezelés időtartamának megjelölését, vagy erre vonatkozó ajánlatkérést,
- p) a tervezett vagyonkezelés pénzügyi fedezetének bemutatására, illetve meglétének igazolására vonatkozó adatszolgáltatás-kérést,
- q) a pályázó szervezet működési adataira és üzleti tervére vonatkozó adatszolgáltatás előírását (a megelőző három év mérlegbeszámolóit, üzleti tervet a vagyonkezelés időszakára),
- r) a pályázatok elbírálási határidejét és az pályázók értesítésének módját, határidejét,
- s) a Kiíró azon jogának - szükség szerinti - fenntartását, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy a vele való szerződéskötés meghíúsulása esetén jogosult a második helyre rangsorolt pályázóval szerződést kötni, amennyiben az megfelel a jogszabályi, illetve a pályázati feltételeknek,
- t) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,

u) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy szükség esetén a pályázótól írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy a pályázó ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltozását,

v) a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit,

w) egyéb, a Kiíró által fontosnak tartott feltételeket.

3.2. A nyilvános pályázati felhívásra utaló közleményt a Kiíró köteles legalább egy vármegyei napilapban és a helyi lapban, valamint az Önkormányzat internetes honlapján megjelentetni.

3.3. A pályázati felhívásra utaló közleménynek tartalmaznia kell:

a) a Kiíró nevét, székhelyét,

b) a vagyonkezelés tárgyát,

c) azon szervezet megnevezését, ahol a pályázat tartalmáról további információ kérhető,

d) a részletes pályázati felhívás, illetve tájékoztató dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén azok megtekintésének, illetve kiváltásának helyét, idejét és módját,

e) az ajánlattételi határidőt.

4. Az ajánlattételi határidő, a pályázati felhívás, a pályázat módosítása és visszavonása

4.1. Az ajánlattételi határidőt a Kiíró nem határozhatja meg a pályázati felhívásra utaló közlemény vármegyei napilapban történő közzétételétől számított 20 naptári napnál rövidebb időtartamban.

4.2. A pályázati felhívás feltételeinek lényeges megváltoztatása esetén a pályázati felhívás módosítását legkésőbb a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig, a meghirdetés nyilvánosságra hozatalával azonos módon közzé kell tenni. A módosított benyújtási határidő a módosításról szóló hirdetménynek a vármegyei napilapban történő közzétételétől számított legalább 10 naptári nap.

4.3. A Kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt módosítani, visszavonni, de erről - a pályázati felhívásra utaló közlemény közzétételével megegyező helyeken - az ajánlattételi határidő lejártáig köteles hirdetményt megjelentetni.

4.4. A tájékoztató dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén, amennyiben a pályázati felhívás visszavonásra kerül, a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha azt a pályázó ellenérték fejében kapta meg és a Kiíró részére azt hiánytalanul visszaadja.

4.5. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

5. Az ajánlati kötöttség, pályázati biztosíték

5.1. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. A pályázó köteles legalább 90 napos ajánlati kötöttséget vállalni.

5.2. A pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvételt pályázati biztosíték megfizetéséhez kell kötni. A biztosítékot a pályázó a pályázati felhívásban rögzítettek szerint a Kiíró számlájára történő befizetéssel teljesítheti.

5.3. Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy a rendelkezésre álló határidőn belül a vagyonkezelésre vonatkozó megállapodás megkötése a pályázónak felróható okból hiúsul meg, ezzel az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszti.

5.4. A Kiíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve - az ajánlatok az elbírálását követően - a nem nyertes pályázók részére köteles 15 munkanapon belül visszafizetni. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve a pályázat eredményéről szóló döntés megküldésének napjától kell számítani.

5.5. A nyertes pályázó esetében a befizetett biztosíték a pénzben kifejezett ellenértékbe beszámít.

5.6. Amennyiben a vagyonkezelői jog ellenértéke tevékenységben kifejezett, vagy a pénzben kifejezett ellenérték a befizetett biztosíték összegénél kisebb, a Kiíró a befizetett biztosítékot, illetve a különbözetet a nyertes pályázó számára a pályázat eredményéről szóló döntés megküldésének napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza.

6. A pályázatok felbontása

6.1. A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró a pályázati felhívásban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró képviselőjében jelen lévő személy és a Kiíró által meghívottakon kívül - nyilvános bontási eljárás esetén - az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek lehetnek jelen.

6.2. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.

7. A pályázatok érvénytelensége

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
- b) azt olyan pályázó nyújtotta be, aki jogszabály alapján az eljárásban nem vehet részt,
- c) a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- d) azt olyan pályázó nyújtotta be, aki pályázati dokumentáció esetén azt nem vásárolta meg, illetve nem vette át,
- e) a pályázó nem csatolta a pályázati felhívásban meghatározott igazolásokat és nyilatkozatokat,
- f) a pályázó a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírással),
- g) az nem felel meg a pályázati felhívásban, dokumentációban, jogszabályban meghatározott feltételeknek.

8. A pályázati eljárás érvénytelensége

8.1. Érvénytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) a pályázatok elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették,

b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

8.2. A pályázati eljárás 8.1 pont szerinti érvénytelenségét a polgármester állapítja meg.

9. A pályázatok elbírálása

9.1. A pályázatokat legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 naptári napon belül, de legkésőbb a 30 naptári nap elteltét követően a Kiíró soron következő ülésén kell elbírálni.

9.2. A pályázók a Kiíró által a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig kötelesek a hiányzó igazolásokat beszerezni, illetve a nyilatkozatokat megtenni. A hiánypótlási határidő legfeljebb 15 napban határozható meg. A hiánypótlás során a pályázat elbírálásra kerülő tartalmi elemei nem módosulhatnak.

9.3. A Kiíró az elbírálási határidőt - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja. Az új határidőről a Kiírónak tájékoztatnia kell az összes pályázót.

9.4. A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban - a többi pályázó azonos és egyidejű értesítése mellett - módosításnak nem minősülő felvilágosítást kérhet a pályázóktól a pályázatban foglalt nem egyértelmű kijelentések tartalmának tisztázására.

9.5. A pályázati ajánlatokat a Kiíró feldolgozza melynek során köteles a pályázatok tartalmi és formai érvényességét vizsgálni, egyben a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a pályázatok elbírálására és rangsorolására vonatkozó javaslatait és észrevételeit rögzíteni.

9.6. A nyertes pályázó személyéről a Kiíró dönt a polgármester előterjesztésére.

10. Összeférhetetlenségi szabályok

10.1. A pályázat elbírálásából ki van zárva, és abban, mint elbíráló nem vehet részt:

- a) a pályázó, vagy annak képviselője, foglalkoztatottja és foglalkoztatója,
- b) a pályázó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, foglalkoztatottja,
- c) aki annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, foglalkoztatottja, amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, vagy amelynek a pályázó tulajdonosa, illetve más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- d) az a)-c) pontokban megjelölt személyek közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont),
- e) akitől a pályázat tárgyilagossága megítélése egyéb okból nem várható el.

10.2. A pályázat elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni a Kiírónak, ha vele szemben bármely összeférhetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetlenséget a pályázó is bejelentheti.

10.3. Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén a polgármester dönt.

11. Pályázati eljárás eredménytelensége

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázat,
- b) kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- c) amennyiben a Kiíró a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánította.

12. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele

12.1. A Kiíró a pályázatok elbírálására vonatkozó döntésről, a döntést követő 8 naptári napon belül a pályázókat értesíti.

12.2. A Kiírónak az önkormányzati vagyon vagyonkezelésére vonatkozó megállapodást a pályázat nyertesével a döntést követő 30 munkanapon belül kell megkötnie.

12.3. A Kiíró a második helyre rangsorolt pályázóval köti meg a szerződést, ha a nyertes pályázóval a vagyonkezelésre vonatkozó megállapodás nem jön létre, illetve a vagyonkezelésbe adás a nyertes érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, feltéve, hogy a pályázati kiírás erre lehetőséget adott.

A pályázati eljárás szabályai

1. A pályázat kiírása, meghirdetése

1.1. A nyilvános pályázat kiírásáról, valamint a pályázati felhívás és - amennyiben az adott pályázati felhíváshoz rendelkezésre áll ilyen - az információs dokumentáció elérhetőségéről szóló közleményt a helyi lapban, a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) hirdetőtábláján és az Önkormányzat internetes honlapján kell közzétenni.

1.2. A pályázati felhívást és - amennyiben az adott pályázati felhíváshoz rendelkezésre áll ilyen - az információs dokumentációt a Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat internetes honlapján kell közzétenni.

1.3. A kiíró a pályázat benyújtására határidőt állapít meg, mely nem lehet kevesebb a pályázati felhívás közzétételének napjától számított 10 napnál.

1.3. Meghívásos pályáztatás esetén legalább 2 érintettnek kell egyidejűleg és közvetlenül megküldeni a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt minimum 10 nappal megelőzően.

1.4. A pályázati eljárás folyamán - az 1.5. pontban foglaltak kivételével - a kiíró a pályázati feltételeket, az eljárás és az elbírálás módját nem változtathatja meg.

1.5. A kiíró a kiírásban szereplő, illetve a pályázó(k) tudomására hozott pályázati feltételeket, illetve szabályokat, vagy azok bármelyikét a pályázat kiírását követően, csak az alábbiak szerint változtathatja meg:

a) ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának, és erről a pályázókat megfelelő módon tájékoztatta és

b) ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg és

c) a pályázónak a pályázat benyújtására a módosítás közzétételétől - meghívásos pályáztatás esetén az értesítés elküldésétől - számított legalább 5 nap álljon a rendelkezésére.

1.6. Az 1.5. pont szerinti változtatást a pályázati kiírás közzétételére, illetve az ajánlatok kérésére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni és valamennyi érdekeltnek megküldeni.

1.7. A pályázati felhívásnak (hirdetménynek) tartalmaznia kell:

a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,

b) a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy meghívásos), több forduló esetén a fordulók számát, továbbá arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel), vagy név megjelölésével pályázhat,

c) a pályázat tárgyaként az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését,

- d) szükség esetén a pályázati biztosíték nyújtásának módját és értékét, valamint a szerződés megerősítését, illetve biztosítását szolgáló eszközöket,
- e) a pályázatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját,
- f) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
- g) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének és idejének megjelölését,
- h) a részletes pályázati kiírás és - amennyiben az adott pályázati felhíváshoz rendelkezésre áll ilyen - az információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén ezek megtekintésének, illetve kiváltásának helyét, módját, idejét és költségét,
- i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést, és így módon a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse,
- j) a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat,
- k) a pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az esetleges elővásárlási jogot, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket,
- l) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.

1.8. A pályázati felhívásban előírható, hogy a pályázónak meghatározott fizetési garanciát, vagy szerződéstervezetet is csatolnia kell, illetve a megküldött szerződéstervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.

1.9. A benyújtott pályázatok tartalmát a pályázatok bontásáig titkosan kell kezelni.

1.10. A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati felhívásban foglaltakon túl is adható felvilágosítás, biztosítható helyszíni szemle lehetősége, de csak olyan tartalommal, mely nem sérti a többi pályázó esélyegyenlőségét, és a pályázatok értékeléséig az azok kezelésére vonatkozó előírásokat.

1.11. A pályázók egyikének biztosított minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást a többi, a pályázatban résztvevő számára is ugyanolyan módon kell biztosítani. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti a már benyújtott eredeti pályázat feltételének módosítását, vagy egyes pályázónak más pályázókkal szembeni előnyben részesítését.

2. Pályázati biztosíték

2.1. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.

2.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, a pályázatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után - a 2.3. pontban foglalt alábbi kivételektől eltekintve - vissza kell adni.

2.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha

- a) a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést megerősítő, illetve biztosító eszközzé alakul át, vagy

- b) a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonta, vagy
- c) a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

3. A pályázati felhívás visszavonása, kizárás a pályázatból

3.1. A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A visszavonásra a közzétételre irányadó szabályokat kell alkalmazni.

3.2. Ha a pályázó vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázót ki kell zárni az eljárásból.

3.3. A pályázó, a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig a pályázatát írásos formában bármikor visszavonhatja, illetve módosíthatja. Ezt követően egy érvényes pályázat érkezése esetén a pályázó csak az Önkormányzat számára előnyösebb feltételek vállalásával módosíthatja pályázatát.

3.4. A pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól a pályázata kidolgozásáért és a pályázattal kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

4. Az ajánlat

4.1. A pályázó az ajánlatát zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatja be.

4.2. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére, teljesítésére,
- d) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan, valamint
- e) egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.

4.3. Nem természetes személy pályázó a pályázat részeként köteles benyújtani a nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait, indokolt esetben ezen okiratok hiteles másolatait, vagy eredeti példányait.

4.4. Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha a pályázó a kiírásban megjelölt összegű biztosíték megfizetését igazolja.

5. A pályázatok benyújtása, felbontása

5.1. A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a kiíró képviselője jelenlétében történhet, amelyen a pályázók, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

5.2. A pályázó meghatalmazottja köteles 30 napnál nem régebbi közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

5.3. A jegyző

- a) tanúsítja a pályázatok felbontásának szabályos lefolytatását,

- b) ellenőrzi, hogy a pályázatok megfelelnek-e a kiírásban rögzített alaki, formai követelményeknek,
- c) rögzíti a pályázatok darabszámát, a pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor bejelentett kifogásokat, észrevételeket, hozzászólásokat,
- d) megállapítja a pályázatok alaki, formai okból történő érvénytelenségét.

5.4. A pályázatok felbontásakor a kiíró képviselője a jelenlévőkkel ismerteti a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), a pályázatokban foglalt lényeges feltételeket és azt, hogy a pályázat megfelel-e a kiírásban meghatározott alaki, formai követelményeknek.

6. A pályázatok véleményezése, elbírálása

6.1. A benyújtott pályázatokat - amennyiben a pályázat kiírója úgy dönt - a kiíró által kijelölt véleményező bizottság véleményezi. A véleményező bizottság köteles a pályázat kiírójának az elbírálásra indokolással ellátott javaslatot tenni.

6.2. A véleményező bizottság tagjait a kiíró a pályázat kiírásáról történő döntéssel egyidejűleg, de legkésőbb a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig jelöli ki, vagy dönt arról, hogy a véleményező bizottság tagjainak kijelölésére mely szerv jogosult.

6.3. A pályázatok véleményezésében, elbírálásában résztvevő személyeket, illetve az általuk felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli. A pályázat véleményezésében, elbírálásában résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázat értékelésének céljára használhatják fel.

6.4. A pályázat véleményezésében, elbírálásában résztvevő személy, illetve közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont) nem lehet:

- a) a pályázó,
 - b) a pályázó foglalkoztatottja,
 - c) a pályázó tulajdonosa, vezető tisztségviselője, amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - d) az, aki vezető tisztségviselője vagy tulajdonosa olyan gazdálkodó szervezetnek, melynek a pályázó a tulajdonosa vagy vezető tisztségviselője.
- 6.5. A pályázat véleményezésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely összeférhetetlenségi ok áll fenn.

6.6. Összeférhetetlenségi kérdésben vita esetén a pályázat kiírójának törvényes képviselője dönt. Az összeférhetetlenség megállapítása esetén az érintett személyt az eljárásból ki kell zárni.

6.7. A pályázatok felbontása után felvilágosítás kérhető a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a pályázatokban megfogalmazott vállalások, feltételek módosítását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

6.8. A pályázatokat a pályázat kiírója bírálja el és dönt a pályázat eredményéről.

6.9. Érvényes az a pályázat, amely mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

6.10. Érvénytelen a pályázat, ha az nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint az e rendeletben foglalt feltételeknek.

6.11. Eredménytelen a pályáztatás, ha

- a) a kitűzött időpontig egyetlen pályázat sem érkezett, vagy
- b) a beérkezett pályázatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak, vagy
- c) a pályázat tartalma, vagy az ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól, vagy
- d) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött, vagy
- e) amennyiben a kiíró a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánította.

6.12. A pályázatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott pályázat mellett kell dönteni.

Árverési szabályzat

1. Az árverés kiírása

1.1. Az árverést hirdetmény kibocsátásával kell kitűzni, melyben fel kell tüntetni:

1.1.1. ingatlan vagyontárgy esetében:

- a) az ingatlan-nyilvántartási adatokat (különösen település, utca, házszám, helyrajzi szám, alapterület),
- b) közös tulajdonú ingatlan esetén a tulajdoni részzilletőséget és a hozzá tartozó telekhányadot,
- c) társasházi ingatlan esetén az osztatlan közös tulajdonból az önálló tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányadot,
- d) az ingatlan beépíthetőségére vonatkozó adatokat, közművesítettségét, tartozékait, épületnél a jellemző sajátosságokat,
- e) a beépítéssel kapcsolatos esetleges kikötéseket,

1.1.2. ingó vagyontárgy esetében a vagyontárgy leírását, azonosító adatait,

1.1.3. az induló (kikiáltási) árat, fizetési feltételeket,

1.1.4. az árverés helyét és idejét,

1.1.5. az árverési letéti díj összegét, megfizetésének módját,

1.1.6. a fennálló elővásárlási jogot,

1.1.7. az árverésen való részvétel, a licitálás, valamint a szerződéskötés feltételeit,

1.1.8. a kiíró által szükségesnek tartott egyéb információkat, kikötéseket.

1.2. Az árverési hirdetményt a helyi sajtóban és szükség esetén vármegyei napilapban, valamint a Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat internetes honlapján az árverés időpontját megelőzően legalább 8 nappal kell közzétenni.

2. Az árverésen való részvétel feltételei

2.1. Az árverésen ajánlattevőként az vehet részt, aki

- a) az induló ár 10%-át letéti díjként az Önkormányzat számlájára – legkésőbb az árverés megkezdéséig – befizeti és a befizetés tényét az árverésen hitelt érdemlően igazolja átutalás esetén papír alapú pénzügyi igazolással, amelyből kitűnik, hogy az utalás visszavonhatatlan, valamint amely igazolja, hogy az ajánlattevő a letéti díj összegét befizette az Önkormányzat árverési hirdetményben megjelölt bankszámlájára, vagy postai befizetés esetén a postai készpénzátutalási megbízás eredeti feladóvevényének bemutatásával, valamint

b) a 2.5. pontban foglaltaknak megfelelően igazolja magát.

2.2. A letéti díj befizetéséről szóló igazolásból ki kell tűnnie:

a) a befizető nevének oly módon, hogy amennyiben nem az ajánlattevő fizeti be a letéti díjat, fel kell tüntetni, hogy a befizető a befizetést kinek a nevében teljesítette, valamint

b) az ajánlattevő által megszerezni kívánt ingatlan helyrajzi számának, ingó esetén az azonosító adatának.

2.3. Amennyiben az ajánlattevő több vagyontárgyra is licitálni kíván, a letéti díjat vagyontárgyanként külön-külön kell befizetni.

2.4. Az árverésen személyesen vagy meghatalmazott útján lehet részt venni.

2.4.1. A meghatalmazást közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

2.4.2. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell, hogy a meghatalmazó az árverési hirdetményben feltüntetett mely vagyontárgyra vonatkozóan adott meghatalmazást a meghatalmazottnak, vagy azt a rendelkezést, hogy a meghatalmazott az árverési hirdetményben feltüntetett valamennyi vagyontárgyra licitálhat.

2.5. Az ajánlattevő az árverésen köteles papír alapon bemutatni

a) jogi személy esetén 15 napnál nem régebben kiállított, az adott jogi személy nyilvántartásba vételét igazoló okiratot, valamint a jogi személyt az árverésen képviselő személy aláírási címpéldányát és e személy személyazonosságának igazolására alkalmas hatósági igazolványt,

b) természetes személy esetén a személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolványt és a lakcímet igazoló hatósági igazolványt,

c) egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványt,

d) meghatalmazott esetén az eredeti ügyleti meghatalmazást.

A fentiekben megjelölt dokumentumokról készült másolat vagy telefonon rögzített kép nem fogadható el.

2.6. Kiskorú személy nevében történő ajánlattétel esetén a törvényes képviselőt hitelt érdemlően igazolni kell.

2.7. Amennyiben egy ingatlanban többen kívánnak tulajdont szerezni, úgy ezt a tényt a letéti díj befizetésénél fel kell tüntetni. Ebben az esetben minden érintett személynek jelen kell lennie az árverésen, vagy amennyiben nem tudnak személyesen részt venni, meghatalmazott útján is képviseltethetik magukat. Az ajánlattevők az árverés megkezdése előtt a megszerezni kívánt tulajdoni hányadot kötelesek közölni az árverés vezetőjével.

3. Az árverés lebonyolításának szabályai

3.1. Az árverési tárgyalást közjegyző jelenlétében a kiíró által megbízott személy vezeti.

3.2. Az árverés során az árverési hirdetményben növekvő sorszámmal jelölt vagyontárgyak sorrendben, egymás után kerülnek árverezésre.

3.3. Az árverés megkezdésekor az árverés vezetője ellenőrzi az ajánlattevők okmányait, valamint a letéti díj befizetését. Amennyiben az árverésen részt venni kívánó személy bármilyen okból nem felel meg az árverésen való részvétel feltételeinek, úgy az árverés vezetője köteles őt kizárni az árverezésből.

3.4. Az árverés megkezdésekor az árverés vezetője az ajánlattevőkkel közli a vagyontárgy adatait, a kiíró által meghatározott induló árat (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére.

3.5. A licitálás az induló ár 5%-ának megfelelő licitlépcsőkkel történik oly módon, hogy minden licitlépcső esetében az árverés vezetője közli a pontos összeget.

3.6. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, az árverés vezetője a megajánlott legmagasabb összeg kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló licitáló szerzi meg az adott vagyontárgy tulajdonjogát vagy hasznosításának jogát a megajánlott licitáron.

3.7. Az árverésen az induló ár nem csökkenthető.

3.8. Az árverésen nyertes ajánlattevő által befizetett letéti díjat be kell számítani a vételárba/bérleti,-haszonbérleti díjba (a továbbiakban együtt: ellenérték). Amennyiben a nyertes ajánlattevő több vagyontárgy vonatkozásában is fizetett meg letéti díjat, úgy nyilatkozata szerint kérheti ezen letéti díjak összegének beszámítását az általa megnyert vagyontárgyért fizetendő ellenérték összegébe.

3.9. Az árverésen nem nyert ajánlattevőknek a letéti díjat az Önkormányzat az árverés befejezését követő 15 napon belül – az ajánlattevő kérésének megfelelően átutalással vagy postai úton – visszafizeti.

3.10. Az árverésen az adott vagyontárgyra második legjobb ajánlatot tevő személy figyelmét fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötésének esetén a szerződést a kiíró vele kötheti meg.

3.11. Az árverés sikertelen, ha

a) nem tettek ajánlatot, vagy

b) sem az első, sem a második legmagasabb ajánlatot tevő személy nem köt szerződést az árverési hirdetményben meghatározott határidőn belül, vagy

c) a nyertes ajánlattevő a teljes vételárat a megadott határidőn belül nem fizeti meg az Önkormányzatnak.

3.12. Az árverés sikertelensége esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes ajánlattevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy a vételárat határidőn belül nem fizette meg.

3.13. Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek tartalmaznia kell:

a) az árverés helyét, idejét,

b) az árverés vezetőjének nevét,

c) az ajánlattevők azonosító adatait,

d) az elárverezett vagyontárgy adatait, induló árát, az árverési ellenértéket,

e) a licitálás menetét,

f) a legmagasabb, és az azt követő ajánlatokat tevő ajánlattevők nevét, születési évét, anyja nevét és lakcímét, jogi személy esetében a nyilvántartási adatokat.

3.14. Az árverési jegyzőkönyvet a közjegyző írja alá.

4. A szerződéskötés és az ellenérték megfizetésének szabályai

4.1. A nyertes ajánlattevővel a szerződést az árverést követő 30 napon belül kell megkötni. Mezőgazdasági hasznosítású ingatlan árverése esetén a szerződés megkötésére nyitva álló határidő 60 nap.

4.2. Nem jár vissza a befizetett letéti díj,

a) amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződést a 4.1. pontban megjelölt határidőn belül saját érdekkörében felmerült okból nem írja alá,

b) mezőgazdasági hasznosítású ingatlan árverezése esetén, amennyiben a tulajdonjog átruházására vagy a földhasználati jog megszerzésére vonatkozó szerződés azért nem jön létre, mert a nyertes ajánlattevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint nem jogosult a szerződés megkötésére,

c) a 4.3. pontban foglalt esetben.

4.3. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljes vételárat az árverési hirdetményben foglalt feltételek szerint, a vételár megfizetésére vonatkozó jogvesztő határidőig nem fizeti meg az Önkormányzat részére, a befizetett letéti díj meghiúsulási kötbér jogcímen az Önkormányzatot illeti meg. Az Önkormányzat póthatáridőt nem biztosít a fizetésre.

Végső előterjesztői indokolás

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2012-ben alkotta meg a 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendeletet a nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól. A rendelet célja, hogy meghatározza az önkormányzati vagyon összetételét, annak kezelésére, hasznosítására, értékesítésére és nyilvántartására vonatkozó szabályokat.

A rendelet legutóbb 2023 júliusában került módosításra, elsősorban az önkormányzati ingatlanok (ipari és lakossági) iránti fokozott érdeklődés miatt, valamint annak érdekében, hogy az önkormányzat támogató, beruházásbarát környezetet biztosítson mind a vállalkozások, mind a letelepedni kívánó lakosok számára.

A gyakorlati tapasztalatok azonban azt mutatják, hogy a 2023-as módosítás következtében a rendelet egyes eljárásrendjei nehezebben alkalmazhatóvá váltak más vagyonelemek – például önkormányzati járművek, ingóságok vagy nem lakóingatlanok – értékesítése során.

Emellett az elmúlt években tapasztalható folyamatos piaci és inflációs áremelkedések miatt a rendeletben meghatározott értékhatárok (pl. döntési jogkörökhöz, eljárásrendhez kapcsolódó összeghatárok) is elavulttá váltak, ezért azok felülvizsgálata és emelése is indokolt.

Mindezekén túl a rendelet kötelező mellékleteként szereplő:

- forgalomképtelen vagyonelemek,
- korlátozottan forgalomképes vagyonelemek,
- üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek, valamint
- vagyonkezelésbe adott vagyonelemek listája

időközben változott, így ezek aktualizálása és pontosítása is szükségessé vált.

A fentiek alapján indokolt a vagyongazdálkodási szabályokat tartalmazó önkormányzati rendelet teljes körű felülvizsgálata, és az új, egységes szerkezetű önkormányzati vagyonrendelet megalkotása.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 20-i ülésére

Tárgy: A lakásbérleti díjak 2026. évi mértékének megállapítása
Készítette: Dr. Csősz Péter jegyző
Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester
Mellékletek: Rendelettervezet
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság; Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módja: Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Legutóbb 2024. december 20-án fogadta el a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosítását (a továbbiakban: Lakásrendelet), mely a 2025. február 1-től esedékes díjváltozásokat tartalmazta.

A lakberek mértéke a rendelet hatálybalépésekor lakásbérleti szerződéssel rendelkező bérlők (jelenleg 12 db bérlemény) esetében:

Komfortfokozat	Költségelví és szolgálati lakás lakbére (Ft/m ² /hó)	Szociális alapú lakbér (Ft/m ² /hó)
Összkomfortos	650	500
Komfortos	550	400
Félkomfortos	450	300
Komfort nélküli	300	200

A lakberek mértéke a rendelet hatálybalépését követően megkötött lakásbérleti szerződések (jelenleg 9 db bérlemény) esetében:

Komfortfokozat	Költségelví és szolgálati lakás lakbére (Ft/m ² /hó)	Szociális alapú lakbér (Ft/m ² /hó)
Összkomfortos	1050	850
Komfortos	950	650
Félkomfortos	850	450
Komfort nélküli	650	250

A Lakásrendelet gyakorlati alkalmazása szempontjából továbbra is elmondható, hogy Nagyhegyesen kizárólag költségelvű és szolgálati lakások kerülnek kiadásra, melyek mindegyike összkomfortos komfortfokozatú, tehát **vagy az 650 Ft/m²/hó vagy az 1050 Ft/m²/hó bérleti díjat fizetik a bérlők.**

A 2026. évi költségvetés tervezéséhez, valamint a bérlők megfelelő időben történő értesítéséhez elengedhetetlenül szükséges az, hogy – amennyiben a képviselő-testület a fenti bérleti díjakon változtatni kíván – döntés szülessen a lakásbérleti díjak 2026. évben alkalmazandó mértékéről.

Figyelembe véve egyrészt a 2025. évi várható kb. 3-5%-os infláció mértékét, másrészt a két külön díjszabásból adódó különbséget, harmadrészt pedig a képviselő-testület lakásbérleti díjak esetében alkalmazott következetes álláspontját – elkerülve a nagymértékű emelést – a lakberek folyamatos értékállóságát biztosítani szükséges, ezért **a múlt évihez hasonlóan javaslom az alacsonyabb mértékű bérleti díjak 100 Ft-tal, míg a magasabb mértékű bérleti díjak 50 Ft-tal történő megemelését 2026. január 1-től.**

Kérem a Tisztelt Bizottságok javaslatait, valamint a Képviselő-testület döntését a lakásbérleti díjak mértékének meghatározása kapcsán!

Nagyhegyes, 2025. november 10.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a rendeletet elkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

1. A jogszabálytervezet hatásai:

1.1 Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet megalkotásával biztosítható az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjainak értékállósága, inflációkövetése.

1.2. Környezeti, egészségi következmények:

A rendeletalkotásnak az egészséges környezetre nincs mérhető hatása.

1.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet megalkotása az önkormányzati adminisztratív terheket minimálisan befolyásolja.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet elmaradásának negatív következménye nincs, azonban a 2026. évi költségvetés megalapozott tervezéséhez szükséges döntést hozni a bérleti díjak 2026. évi mértékéről.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletalkotás kapcsán a személyi feltételek rendelkezésre állnak. Az önkormányzat számára nem jelent személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi többletterhet.

Nagyhegyes, 2025. november 10.

Dr. Csősz Péter s. k.
jegyző

INDOKOLÁS

2023. december 20-án fogadta el a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lakásrendelet).

A Lakásrendelet gyakorlati alkalmazása szempontjából elmondható, hogy Nagyhegyesen kizárólag költségelvű és szolgálati lakások kerülnek kiadásra, melyek mindegyike összkomfortos komfortfokozatú, tehát vagy az 650 Ft/m²/hó vagy az 1050 Ft/m²/hó bérleti díjat fizetik a bérlők.

A 2026. évi költségvetés tervezéséhez, valamint a bérlők megfelelő időben történő értesítéséhez elengedhetetlenül szükséges az, hogy – amennyiben a képviselő-testület a fenti bérleti díjakon változtatni kíván – döntés szülessen a lakásbérleti díjak 2026. évben alkalmazandó mértékéről.

Figyelembe véve egyrészt a 2025. évi várható kb. 3-5%-os infláció mértékét, másrészt a két külön díjszabásból adódó különbséget, harmadrészt pedig a képviselő-testület lakásbérleti díjak esetében alkalmazott következetes álláspontját – elkerülve a nagymértékű emelést – a lakbérek folyamatos értékállóságát biztosítani szükséges, ezért a múlt évihez hasonlóan a rendelettervezet az alacsonyabb mértékű bérleti díjak 100 Ft-tal, míg a magasabb mértékű bérleti díjak 50 Ft-tal történő megemelését tartalmazza 2026. január 1-től.

Nagyhegyes, 2025. november 10.

Dr. Csősz Péter s. k.
jegyző

**NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

12/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és
elidegenítésének szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelembe véve egyrészt a 2025. évi várható infláció mértékét, másrészt a rendelet hatálybalépése előtti és utáni külön díjszabásból adódó - és egy darabig még biztosan fennálló - különbséget, harmadrészt pedig a képviselő-testület lakásbérleti díjak esetében alkalmazott következetes álláspontját, miszerint el kívánja kerülni a lakásbérleti díjak nagymértékű emelését - a lakásbérleti díjak folyamatos értékállóságának biztosítása érdekében módosítja az önkormányzati lakások bérleti díjait.

[2] Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletének j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) és o) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 3. melléklete 4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete 9. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Bajusz Istvánné
polgármester

Dr. Csősz Péter
jegyző

Záradék: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletét 2025. november 21. napján kihirdettem.

Nagyhegyes, 2025. november 21.

Dr. Csősz Péter
jegyző

1. melléklet a 12/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Összkomfortos” sora, „Komfortos” sora, „Félkomfortos” sora és „Komfort nélküli” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

<i>(Komfortfokozat</i>	<i>Költségelví és szolgálati lakás lakbére (Ft/m²/hó)</i>	<i>Szociális alapú lakbér (Ft/m²/hó))</i>
Összkomfortos	750	600
Komfortos	650	500
Félkomfortos	550	400
Komfort nélküli	400	300

”

2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „Összkomfortos” sora, „Komfortos” sora, „Félkomfortos” sora és „Komfort nélküli” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

<i>(Komfortfokozat</i>	<i>Költségelví és szolgálati lakás lakbére (Ft/m²/hó)</i>	<i>Szociális alapú lakbér (Ft/m²/hó))</i>
Összkomfortos	1100	900
Komfortos	1000	700
Félkomfortos	900	500
Komfort nélküli	700	300

”



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 20-i ülésére

Tárgy:	Az intézményi térítési díjak 2026. évi mértékének megállapítása
Készítette:	Dr. Csősz Péter jegyző, Kissné Tóth Emma gazdasági vezető
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Mellékletek:	Tündérkert Óvoda és Bölcsőde önköltségszámítása; Rendelettervezet
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módja:	Egyszerű többség; Rendelet: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

I. Az intézményi térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálata

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A. §-a rendelkezik az intézményi gyermekétkeztetésről, melynek tárgyhoz kapcsolódó rendelkezései a következők:

„(1) Ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben

a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon a reggeli főétkeztést, a déli meleg főétkeztést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkeztést,

b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkeztést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkeztést

kell biztosítani.

(2) Intézményi gyermekétkeztetésben részesülhet az iskolában az a tanuló is, aki a napközit nem veszi igénybe. Az étkezések közül az ebéd külön is igényelhető.

(3) Az (1) bekezdés szerinti gyermekétkeztetést biztosítja

a) a települési önkormányzat

aa) az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá

ab) a közigazgatási területén a tankerületi központ, részeként működő nevelési-oktatási intézményben,

.....,

A Gyvt. 29. §-a értelmében a fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.

Ha törvény másként nem rendelkezik, a fenntartó önkormányzat rendeletben szabályozza

a) az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás formáit,



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

- b) az önkormányzat által biztosított ellátás igénybevételére irányuló kérelem benyújtásának módját és a kérelem elbírálásának szempontjait,*
- c) az intézményvezető hatáskörében – külön eljárás nélkül – biztosítható ellátásokat,*
- d) az ellátás megszűnésének eseteit és módjait,*
- e) a fizetendő térítési díjak mértékét, csökkentésének és elengedésének eseteit, módjait.*

A Gyvt. a térítési díjakról külön alcím keretében részletesen rendelkezik. Ennek vonatkozó rendelkezései az alábbiak:

146. § (1) *Ha e törvény másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért ..., valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.*

147. § (1) *A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.*

(2) A bölcsőde, mini bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint a 151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

(3) A szolgáltatási önköltséget a tárgyévra tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

(4) A fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

151. § (2f) *Ha a 21/A. § (1) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.*

(3) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege.

(12) Gyermekétkeztetés esetén a 146. §-t, a 147. § (4) bekezdését, a 148. § (1), (4), (5), (8) és (9) bekezdését alkalmazni kell.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Gytr.) 2. § (1) és (1a) bekezdése értelmében a Gyvt. 147. §-ában foglaltak szerinti, szolgáltatási önköltség és normatív állami hozzájárulás különbözeteként számított intézményi térítési díjat akkor is dokumentálni kell, ha az ellátáshoz nyújtott saját hozzájárulás révén a fenntartó alacsonyabb intézményi térítési díjat határoz meg. Az intézményi térítési díjat több szolgáltatás és ellátás nyújtása esetében is szolgáltatásonként (ellátásonként) kell meghatározni, a közös költségelemek szolgáltatásonkénti (ellátásonkénti) közvetlen költségeinek arányában történő megosztásával.

A Gytr. 5. § (1) bekezdése szerint „az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat – a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató alapellátáson túli szolgáltatásai kivételével –



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

a) a Gyt. 44/C. §-a szerinti napközbeni gyermekfelügyelet keretében biztosított gondozó tevékenység esetében gondozási órára,

b) az a) pontban nem említett napközbeni ellátások esetében ellátási napra,

c) az átmeneti gondozás és az utógondozói ellátás esetében ellátási napra és hónapra vetítve kell megállapítani.

(2) Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.”

A közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet 2. § (2) bekezdése szerint főétkezésnek minősül a reggeli, az ebéd és a vacsora, kísétekzésnek minősül a tízórai és az uzsonna.

A fentieknek megfelelően a főigazgató és az élmezésvezető a hivatal rendelkezésére bocsátotta a gyermekétkeztetés nyersanyagnormájára – és ezáltal a térítési díjaira – vonatkozó számítását, valamint elkészítésre került a szolgáltatási önköltségszámítás is, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

A nyersanyagnormára és szolgáltatási önköltségre vonatkozó számítások alapján **indokolt mind a gyermekétkeztetésre, mind a felnőttétkeztetésre vonatkozó intézményi térítési díjak kis mértékű emelése**, amelyeket az alábbi táblázat összegez:

Megnevezés	Nettó térítési díj (kerekítve félkövérrrel)	Bruttó térítési díj
Bölcsődei gyermekétkeztetés	800 Ft	1016 Ft
– reggeli	200 Ft	-
– tízórai	100 Ft	-
– ebéd	300 Ft	-
– uzsonna	200 Ft	-
Óvoda gyermekétkeztetés	700 Ft	889 Ft
– tízórai	140 Ft	-
– ebéd	420 Ft	-
– uzsonna	140 Ft	-
Iskola napközi gyermekétkeztetés	860 Ft	1092 Ft
– tízórai	160 Ft	-
– ebéd	550 Ft	-
– uzsonna	150 Ft	-
Iskola menzai gyermekétkeztetés	550 Ft	699 Ft
Bölcsődei ellátás gondozási díja	500 Ft	500 Ft



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

II. A felnőtt étkeztetés térítési díjainak határozati formában történő meghatározása

A Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde élelmészvezetője által a 2026. évre meghatározott nyersanyagnorma alapján szükségessé vált a felnőttétkeztetés térítési díjainak meghatározása is határozati formában tekintettel arra, hogy a gyermekétkeztetés térítési díjainak meghatározása kötelező rendeletalkotási tárgykör. A térítési díjak 2026. január 1-től a következőképpen alakulnának:

Megnevezés	Nettó térítési díj	Bruttó térítési díj
Felnőtt alkalmazotti étkeztetés (ebéd)	1220 Ft	1549 Ft
– nyersanyagnorma	665 Ft	-
– rezsiköltség	555 Ft	-
Felnőtt alkalmazotti étkeztetés (tízórai, uzsonna)	270 Ft	343 Ft
– nyersanyagnorma	145 Ft	-
– rezsiköltség	125 Ft	-
Felnőtt étkeztetés (ebéd)	1220 Ft	1549 Ft
– nyersanyagnorma	665 Ft	-
– rezsiköltség	555 Ft	-

Kérem a Tisztelt Bizottságokat és Képviselő-testületet, hogy fentieknek megfelelően fogadják el a határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet!

Nagyhegyes, 2025. november 12.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

Határozati javaslat:

Tárgy: a felnőtt étkeztetés térítési díjainak felülvizsgálata

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a tárgyévra tervezett adatok alapján a 17/2025. (II. 13.) Kt. határozatában meghatározott intézményi térítési díjakat és azokat az alábbi önköltségszámítás alapján 2026. január 1. napjától a következők szerint határozza meg:

Megnevezés	Nettó térítési díj	Bruttó térítési díj
Felnőtt alkalmazotti étkeztetés (ebéd)	1220 Ft	1549 Ft
– nyersanyagnorma	665 Ft	-
– rezsiköltség	555 Ft	-
Felnőtt alkalmazotti étkeztetés (tízórai, uzsonna)	270 Ft	343 Ft
– nyersanyagnorma	145 Ft	-
– rezsiköltség	125 Ft	-
Felnőtt étkeztetés (ebéd)	1220 Ft	1549 Ft
– nyersanyagnorma	665 Ft	-
– rezsiköltség	555 Ft	-
Felnőttétkeztetés szolgáltatási önköltsége 2026-ban: 5 429 786 Ft		

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester,
Finta-Tóth Angéla főigazgató

Határidő: 2026. január 1. napjától a következő felülvizsgálatig

2026. évi kalkuláció az 2025.10.31-én ismert várható adatok alapján

Bruttó bér (rendszeres és nem rendszeres juttatások)	68 577 865	13% emeléssel számolva
(+) Járulék	9 317 978	13% emeléssel számolva
Bér és járulék összesen	77 895 843	
Dologi kiadások (K3)	123 709 844	4,3% emeléssel számolva
Élelmiszer ktg	73 521 137	
Számoláshoz dologi	50 188 707	
Összes kiadás	201 605 687	

Gyermekétkeztetés-bértámogatás	34 060 320	2026. évi Kv.tv
Gyermekétkeztetés-üzemeltetési támogatás	49 543 439	4,3% emeléssel számolva
Szünidei gyermekétkeztetés	36 480	
	83 640 239	

Diétás norma 6,3%-os emelés
Norma 4,3%-os emelés

Étkezési csoport	ebéd adagszám	norma Ft/adag	élelmiszer kiadás	Részarány (összes kiadás étkezési csoportonként)	rezsi Ft/adag	rezsiktg.a norma arányában	Önköltség	jelenlegi térítési díj nettó	norma+rezsi	Kerekített nettó	Javasolt térítési díj nettó	Várható éves térítési díj összege (nettó)
szoc.étk.	26 760	665	17 807 014	24,32	404	10 808 974	28 615 988	1170	1 069	1 070	1 220	32 647 200
szoc.étk. Diétás	4 500	678	3 051 000	4,15	410	1 844 362	4 895 362		1 088	1 090	1 230	5 535 000
óvoda	25 440	700	17 808 000	24,32	425	10 809 570	28 617 570	670	700	700	700	
óvoda diétás	450	712	320 400	0,44	430	193 685	514 085		712	710	700	
bölcsőde	3 288	800	2 630 400	3,58	484	1 590 105	4 220 505	765	800	800	800	
bölcsőde diétás	-	813	-	0,00	0	-	-		813	815	800	
iskola - napközi	23 520	860	20 238 372	27,83	526	12 367 645	32 606 017	825	860	860	860	
iskola - napközi diétás	-	877	-	0,00	0	-	-		877	875	860	
menza	14 280	550	7 854 000	10,71	333	4 761 160	12 615 160	550	550	550	550	
menza diétás	675	585	394 875	0,01	0	394 875			585	585	550	
Szünidei gyermekétkeztetés	60	550	33 000	0,04	675	40 520	73 520	0	550	550	550	
Szünidei gyermekétkeztetés diétás	-	585	-	0,00	0	-	-		585	585	0	
munkahelyi étk. Ebéd	120	665	79 852	0,11	402	48 271	128 124	1170	1 068	1 070	1 220	146 400
munkahelyi étk. T+U	1 320	144	189 993	0,26	87	114 853	304 846	250	231	230	270	356 400
egyéb	4 680	665	3 114 231	4,24	402	1 882 586	4 996 817	1170	1 068	1 070	1 220	5 709 600
Összesen	73 833		73 521 137	100,00		44 444 311	117 982 868					44 394 600

**NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

13/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete

**a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló 1/2023. (II. 16.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Önkormányzatunk széleskörű szociális hálót működtet, amelyet lehetőségeihez mérten folyamatosan fejleszt és továbbfejleszt. Ahhoz, hogy a mindenki megelégedésére szolgáló intézményrendszer fenntarthatóan tudjon működni, rendszeres időközönként felül kell vizsgálni és - amennyiben indokolt - korrigálni az igénybevételért fizetendő térítési díjakat.

[2] Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (2) bekezdés f) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 3. melléklete 9. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság és az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete 11. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Bajusz Istvánné
polgármester

Dr. Csősz Péter
jegyző

Záradék: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletét 2025. november 21. napján kihirdettem.

Nagyhegyes, 2025. november 21.

Dr. Csősz Péter
jegyző

1. A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde és Nagyhegyesi Veres Péter Általános Iskola (a táblázatban feltüntetett összegek az ÁFA-t nem tartalmazzák)

Megnevezés	Nettó térítési díj (kerekítve félkövérrel)
Bölcsődei gyermekétkeztetés	800 Ft
reggeli	200 Ft
tízórai	100 Ft
ebéd	300 Ft
uzsonna	200 Ft
Óvodai gyermekétkeztetés	700 Ft
tízórai	140 Ft
ebéd	420 Ft
uzsonna	140 Ft
Iskola napközi gyermekétkeztetés	860 Ft
tízórai	160 Ft
ebéd	550 Ft
uzsonna	150 Ft
Iskola menzai gyermekétkeztetés	550 Ft
Bölcsődei ellátás gondozási díja	500 Ft

Végső előterjesztői indokolás

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Gytr.) 2. § (1) és (1a) bekezdése értelmében a Gyvt. 147. §-ában foglaltak szerinti, szolgáltatási önköltség és normatív állami hozzájárulás különbözeteként számított intézményi térítési díjat akkor is dokumentálni kell, ha az ellátáshoz nyújtott saját hozzájárulás révén a fenntartó alacsonyabb intézményi térítési díjat határoz meg. Az intézményi térítési díjat több szolgáltatás és ellátás nyújtása esetében is szolgáltatásonként (ellátásonként) kell meghatározni, a közös költségelemek szolgáltatásonkénti (ellátásonkénti) közvetlen költségeinek arányában történő megosztásával.

A fentieknek megfelelően a főigazgató és az élelmezésvezető a hivatal rendelkezésére bocsátotta a gyermekétkeztetés nyersanyagnormájára – és ezáltal a térítési díjaira – vonatkozó számítását, valamint elkészítésre került a szolgáltatási önköltségszámítás is, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

A nyersanyagnormára és szolgáltatási önköltségre vonatkozó számítások alapján indokolt mind a gyermekétkeztetésre, mind a felnőttétkeztetésre vonatkozó intézményi térítési díjak kis mértékű emelése.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló 1/2023. (II. 16.)
önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a rendeletet elkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit. A rendelet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

1. A jogszabálytervezet hatásai:

1.1 Társadalmi hatások:

Nincs.

1.2. Gazdasági, költségvetési hatás:

Megelőzhetővé válik a díjemelések elmaradásából adódó hiány kialakulása az önkormányzat 2026. évi költségvetésében.

1.3. Környezeti, egészségi következmények:

Nincs.

1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Jelentős többlet terhet nem ró a hivatalra.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A kormányhivatal törvényességi felhívása.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyhegyes, 2025. november 12.

Dr. Csősz Péter s. k.,
jegyző



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata képviselő-testületének 2025. november 20-i ülésére

Tárgy:	Adóhatósági beszámoló a 2025. évi tevékenységről
Készítette:	Varga Tünde adóügyi ügyintéző
Előterjesztő:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	-
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság
Elfogadás módjai:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Az alábbiakban beszámolunk az önkormányzati adóbevételek 2025. évi alakulásáról, adónemenként a hátralékok okáról, azok behajtásának lehetőségeiről.

Adóigazgatási tevékenység

A helyi adóztatási feladatok ellátása mindenkor a hatályos jogszabályoknak megfelelően, így különösen a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezései alapján történik.

A Htv. alapján a helyi adóztatás struktúrája három fő rendszer-elemre épül: ezek a vagyoni típusú adók (építmény-, és telekadó), kommunális adók (magánszemélyek kommunális adója, tartózkodás utáni idegenforgalmi adó) és az iparűzési adó.

A Htv-ben nevesített adónemek közül Nagyhegyes Község Önkormányzata kizárólag a helyi iparűzési adót vezette be.

Önkormányzati adóhatósági hatáskörbe tartozik a talajterhelési díj, a termőföld bérbeadásából származó jövedelem és az adók módjára behajtandó köztartozások köre. További feladatot jelentenek az egyes adónemekhez kapcsolódóan a késedelmi pótlék, a bírság és az illeték számlák kezelése.

Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozott a gépjárművek adóztatása 2020. december 31. napjáig. Az adónemből hátralékként kezelt kintlévőségeket továbbra is az önkormányzati adóhatóság kezeli. A gépjárműadó hátralékból befolyt bevétel teljes egészében a központi költségvetést illeti meg.

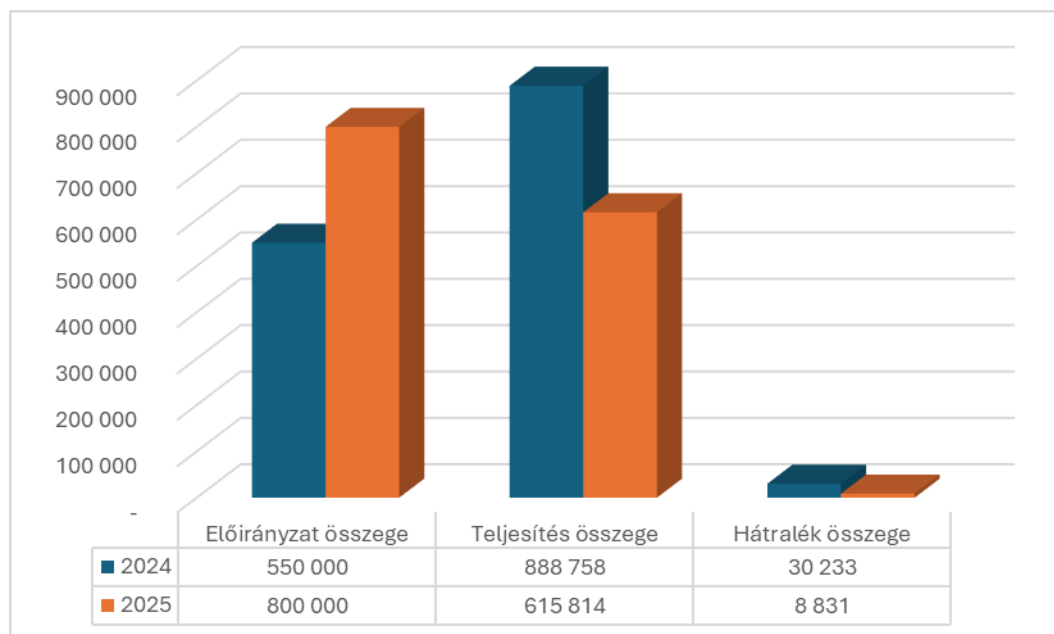
Az alábbiakban feltüntetésre kerülő, diagramokban szereplő összegek minden esetben ezer forintban értendők!

I. Helyi iparűzési adó

Nagyhegyes Község Önkormányzata adóbevétele közül a legnagyobb bevételt a helyi iparűzési adó jelenti.

- A vonatkozó helyi rendelet száma: 16/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelet a helyi iparűzési adóról
- Az adó mértéke: 2 %
- Az önkormányzati rendelet alapján adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek a Htv. 39. § (1) bekezdése, vagy 39/B. §-a alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot, abban az esetben, ha nem az egyszerűsített iparűzési adóalap-megállapítás szerint adózik. **Ezen mentesség címén 2024. adóévről beadott bevallások alapján 4 307 741 forint összegben mentesültek az adózók az adó megfizetése alól.**
- Az állami adóhatóság a hozzá beérkezett adóbevallást, az adóalany által a bevallási nyomtatványon megjelölt székhely, telephely szerinti önkormányzati adóhatóság részére továbbítja. Adóbevallást a 2024. adóévről adó adóalanyok száma: **579 fő**, ebből 242 fő mezőgazdasági őstermelő és családi gazdálkodó. Az előző évhez képest csökkenés tapasztalható, ennek oka, hogy egyre több adózó az egyszerűsített adózást választotta, így nincs bevallási kötelezettségük, az őstermelők számánál pedig, ha a bevételük 2024. adóévben nem érte el az éves minimálbér 50 %-át, nem alanyai a helyi iparűzési adónak, vagyis nem kötelesek az adóévről bevallást benyújtani.

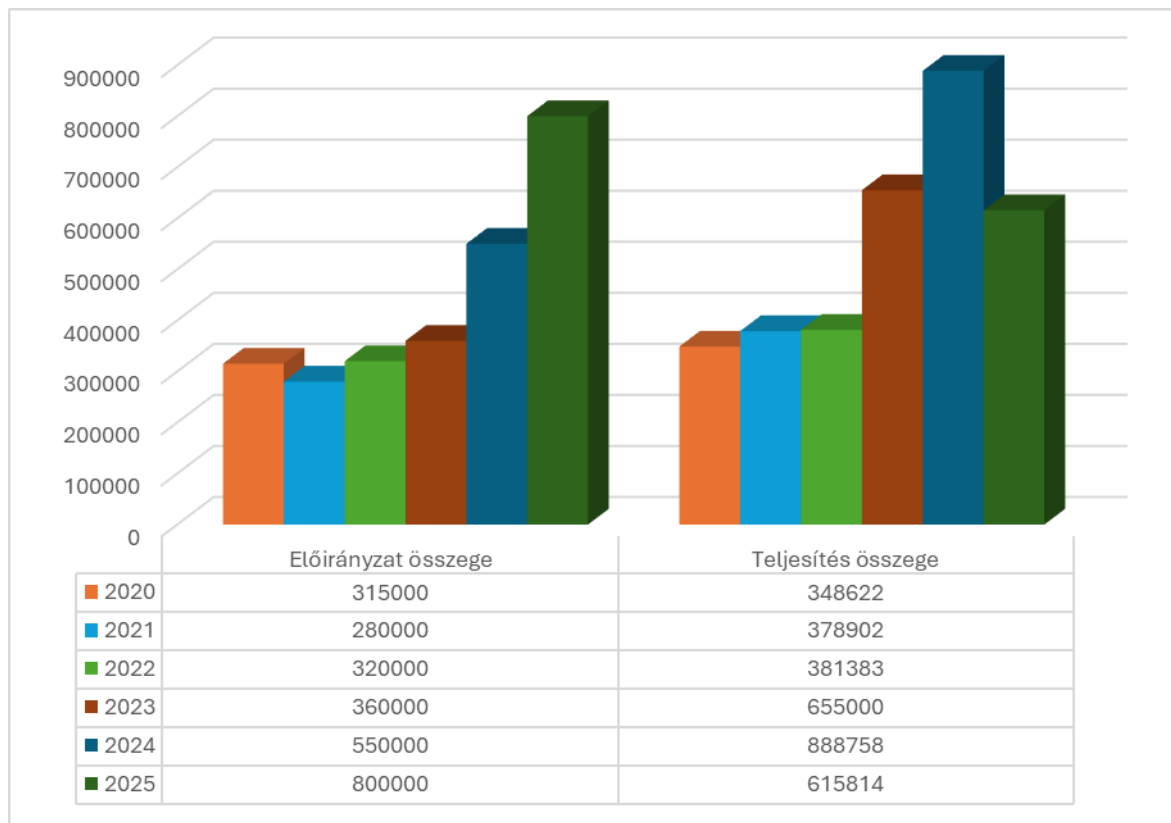
A helyi iparűzési adóbevétel meghatározó része továbbra is a „nagy” cégektől származik, akiknek a 2024. év alacsonyabb bevételt eredményezett a 2023. adóévnél, amelyet az alábbi grafikon szemléltet.



Megjegyzés: a 2025. évi adatok szeptember 30-i állapot szerint eFt-ban

- Teljesítés aránya 2024-ben 161,59 %
- Teljesítés aránya 2025-ben 76,98 %

Az iparűzési adó meglehetősen nehezen és bizonytalanul tervezhető adónem, hiszen a gazdasági helyzet pillanatnyi változása kihat az adóbevétel nagyságára. A gazdasági növekedés hatására az adóalapok is növekedést mutatnak, ez jellemezte az elmúlt éveket, az idei évben azonban enyhe csökkenés figyelhető meg.



A 2025. év szeptember 30-ai állapot szerinti hátralékának összege 8 830 834 Ft volt, (1 768 673 Ft nyitó, 7 062 161 forint folyó évi hátralék) mely a korábbi évekhez hasonlóan több részről tevődik össze.

A 2025. évi hátralék alakulása:

- 2 cég felszámolási eljárás alatt van, itt 829 629 forintra hitelezői igény lett benyújtva, a felszámolási eljárás még nem fejeződött be. A hitelezői igény meg nem térülése esetén a kimutatott hátralék a nyilvántartásból a képviselő-testület engedélyével kivezethető lesz.
- A fennmaradó 8 830 834 forint hátraléokra október hónapban a végrehajtási eljárás (inkasszó benyújtása, illetve fizetési felszólítások kiküldése) megtörtént. Ennek eredményeképpen **a 2025.10.30-i állapotnak megfelelően a nyilvántartott hátralék – az előző pontban említett 829 629 forinton túl – 3 714 716 forint.** A behajtási eljárások továbbra is folyamatban vannak.

II. Gépjárműadó

2021. évtől az önkormányzati adóhatóságok helyett a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vette át a belföldi gépjárművek adójával kapcsolatos adóztatási feladatokat. Az önkormányzatnak bevétele nem keletkezik, mert a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által

beszedett – 2020. december 31-ig fennálló – gépjárműadó 100 %-ban tovább utalandó a Magyar Államkincstár által kezelt elkülönített számlára.

III. Adók módjára behajtandó köztartozások

Az idegen bevételek esetében az eredeti bevétel jogosultja az állam, vagy bármely más önkormányzaton kívüli szerv. Mivel az eredeti jogosult részére nem fizették meg a kirótt összeget, az önkormányzat köteles behajtani. A bevétel a kiszabó szervet illeti meg.

A beszedéssel kapcsolatos eredményes munkát hátráltatja, hogy a hátralékosok nagy része nem rendelkezik munkahellyel, valós tartózkodási helyük ismeretlen. Önkéntes befizetés útján nem realizálódik bevétel.

IV. Késedelmi pótlék, bírság bevételek

A késedelmi pótlék és bírság a fenti adónemekkel kapcsolatos valamely mulasztás által keletkezett jogkövetkezményhez kapcsolódó adónemeket jelenti. Megfizetésüknél az adóalanyok kis száma tanúsít jogkövető magatartást. A késedelmi pótlék sajátossága, hogy összege folyamatosan változik, ha adótőke tartozás áll fenn. Mértékét a jegybanki alapkamat változása befolyásolja. Ezek a bevételek - ritka kivétellel - végrehajtási eljárás eredményeként kerülnek beszedésre. Sem a pótlék, sem a bírság összegét előre tervezni nem lehet, sokban függ az adózási moráltól és a behajtási munka eredményességétől.

2025. szeptember 30-án a fennálló pótlék és bírság tartozás összege: 1 478 103 forint, mely összetételében 1 078 135 nyitó és 399 968 folyó évi hátralék.

A beszámolási időszakban pótlék és bírság címen 551 865 Ft bevétele volt az önkormányzatnak.

A végrehajtási eljárás eredményeképpen, október hónapban még 225 349 forint bírság és késedelmi pótlék bevétel keletkezett.

A késedelmi pótlék összege összefüggésben van a helyi iparűzési adó és a korábbi évek gépjárműadó tőketartozásával.

V. Talajterhelési díj

Az Önkormányzat 6/2022. (II. 17.) számú rendelete szabályozza a talajterhelési díjjal kapcsolatos szabályokat, mely értelmében azt önadózás útján kell bevallani és megfizetni, az erre rendszeresített nyomtatványon.

A talajterhelési díj 2012. évi bevezetése óta az önkormányzatnak összesen 1 268 353 forint bevétele keletkezett ezen a jogcímen.

A talajterhelési díjat azon adózóknak kell bevallani és megfizetni, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsonakra nem kötöttek rá. Az érintettek általában a rosszabb jövedelmi viszonytal rendelkezők közül kerülnek ki, ráadásul a díj összege még akkor is jelentős (1 800 Ft/m³), ha annak alapja az igazolt szippantás költségével csökkenthető. A

befolyt talajterhelési díjat elkülönített számlán kell kezelni, és az csak jogszabályban rögzített talajvédelmi célok elérésére fordítható.

Fentiekből adódik a relatív alacsony bevétel. Önkormányzatunk **elsődleges érdeke**, hogy minél többen **rákössenek** a szennyvízelvezető-hálózatra.

2025. évben ismételten felszólításra kerültek azok az adózók, akik a TRV Zrt. kimutatása alapján nem kötöttek rá a szennyvízelvezető hálózatra. Korábbi évek tapasztalata, hogy a felszólítások eredményeként igazolást nyer az a tény, hogy többen rácsatlakoztak már régebben a hálózatra, azonban a szerződés nem volt megkötve; ezt a felszólítások kiküldését követően legtöbbször utólagosan pótolták. Akik még nem kötöttek rá a rendszerre, azzal indokolják, hogy a lakásba nincs ivóvíz bevezetve, illetve vannak néhányan, akik később csatlakoznak, a talajterhelési díj bevallást beadták, néhány esetben építési telekről van szó.

A 2025-ös adóévben (is) a minél nagyobb rákötöttség érdekében (cél a 100 %-os rákötöttség elérése) további lépéseket teszünk.

VI. Termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó

A magánszemélyek földhaszon bérbeadásából származó jövedelem adóztatása 1998. január 1. napjától került az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe.

Az adózók többsége továbbra is él a jogszabály adta mentességi lehetőségekkel és 5 évet meghaladó időtartamú bérleti szerződést kötnek, így adófizetési kötelezettségük nem keletkezik. A termőföld bérbeadás utáni jövedelem adóztatása a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján történik. **2025. évben ezen az adónemen 607 382 forint bevétel keletkezett.**

VII. A kintlévőségek kezelése, végrehajtási ügyek

A kintlévőségek csökkentésére érdekében nagy hangsúlyt fektet az adóhatóság a végrehajtásra.

Végrehajtási cselekmények foganatosítása az évente rendszeresen ismétlődő adóhatósági feladatok rendjétől függően az ilyen irányú feladatok tömegesen az év adott időszakában kerülnek sorra.

Egy nagyobb behajtási hullám – ahogy a korábbi években is – az őszi befizetési határidő lejártát követően, jellemzően október-november hónapban kezdődik.

Az esedékességig meg nem fizetett tartozások végrehajtására az önkormányzati adóhatóság végrehajtási tevékenységként vállalkozások esetében elsősorban a hatósági átutalási megbízást alkalmazta, egyéni vállalkozók és őstermelők esetében pedig fizetési felszólítás kiküldésére került sor. A nyugdíj és munkabér letiltás, ingófoglás, és a jelzálogjog bejegyzés háttérbe szorult a végrehajtási tevékenység eredményességére, megtérülésére való tekintettel.

Az adó végrehajtási eljárás során az adós köteles végrehajtási költségátalány megfizetésére, melynek összege 5 000 forint. **Költségátalányból az önkormányzatnak 2025. évben október 31-ig 75 000 forint bevétele keletkezett.**

- A megkeresett pénzintézetek adatszolgáltatására eddig 2 esetben (május és október) összesen 16 adózót érintően került sor hatósági átutalási megbízás (inkasszó) kibocsátásra.
- Az adóhatóság ingatlan-végrehajtást nem foganatosított.
- 46 darab fizetési felszólítás került postázásra.

VIII. Egyéb 2025. évi adóigazgatási feladatok (szeptember 30-ig)

A jogszabályi kötelezettségnek megfelelően megtörténnek a negyedévenkénti zárások, illetve az ennek megfelelő adatszolgáltatások megküldésre kerülnek a helyi pénzügyi csoportnak, valamint a Magyar Államkincstár részére.

Az év minden szakaszában folyamatos munkát igényel a hatósági bizonyítványok, és a vagyoni igazolások kiadása.

Adóigazolás, hatósági bizonyítvány, vagyoni igazolások kiállítása: 32 esetben.

IX. Összegzés

Az adóztatási feladatokat 2025. évben is 1 fő adóügyi ügyintéző látja el osztott munkakörben. A helyi adó szakrendszerben használt ASP-szolgáltatás az önkormányzatok számára kötelezően alkalmazandó elektronikus ügyintézési felület.

Mind az adózóknak, mind a fent említett 1 fő adóügyi ügyintézőnek a napról napra változó jogszabályi környezetben kell helytállnia, szem előtt tartva, hogy az önkormányzatnak minden eddiginél nagyobb szüksége van az adóbevételekre, így fontos az adózók kiszolgálása gyors, hatékony és ügyfélbarát módon történjen.

Magyarország Kormánya 2025-től elindította a Versenyképes Járások Programot, amely a helyi iparűzési adóra is jelentős hatással van, sajnos településünk szempontjából negatív irányba. A 2025. május hónapban a területfejlesztési alapba 60 774 468 forintot „vittek el”.

A következő elvonás novemberben lenne esedékes, de a helyi iparűzési adóbevétel csökkenése miatt valószínű nem lesz elvonás (ez majd a 2026. év március havi nettó finanszírozási keretben fog rendeződni).

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati adóhatóság tevékenységéről, és az önkormányzati adóbevételek 2025. évi alakulásáról szóló beszámolót megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nagyhegyes, 2025. november 5.

Dr. Csősz Péter s.k.
jegyző



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

Határozati javaslat:

Tárgy: a 2025. évi adóhatósági beszámoló elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati adóhatósági tevékenységről, valamint az adóbevételek 2025. évi alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2025. november 20.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 20-i ülésére

Tárgy:	A Nagyhegyesi Sportcentrum 2026. évi igénybevételi díjainak megállapítása
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Mellékletek:	NSC 2024-2025. évi kihasználtság, bevételek, kiadások
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módjai:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

A Nagyhegyesi Sportcentrum (a továbbiakban: NSC) igénybevételi díjainak és feltételeinek elfogadásáról legutóbb 175/2024. (XII. 19.) Kt. határozatával döntött a képviselő-testület és **2025. január 1-től** az alábbi díjak kerültek megállapításra:

	2023.12.01-től 2024.12.31-ig	2025.01.01-től
Férfi havi bérlet	5.000 Ft/hó	5.500 Ft/hó
Női havi bérlet	4.000 Ft/hó	4.500 Ft/hó
Férfi havi bérlet (nagyhegyesi lakosok részére)	4.000 Ft/hó	4.500 Ft/hó
Női havi bérlet (nagyhegyesi lakosok részére)	3.000 Ft/hó	3.500 Ft/hó
Edzői terembérleti díj (a havi bérleten túl fizetendő)	1.000 Ft/óra	1.500 Ft/óra
Edzői konditerem használati díj (a havi bérleten túl fizetendő)	5.000 Ft/hó	6.000 Ft/hó
Műfüves pályahasználat	12.000 Ft/óra	13.000 Ft/óra
Műfüves pályahasználat (nagyhegyesi lakosok részére)	8.000 Ft/óra	9.000 Ft/óra
Beléptető kártya egyszeri díja (a kártya visszaszolgáltatása esetén visszajár)	1.000 Ft	1.000 Ft

A számlázási adatok alapján a látogatószám átlaga 102 főről 130 főre növekedett, vélhetően az új beléptető rendszernek is köszönhetően.

Az első határozati javaslatban a díjak emelésénél figyelembe vettük azt az álláspontot (a következetességre vonatkozóan), hogy az önkormányzatnak, mint szolgáltatónak is folyamatosan lépést kell tartania az árak – legalább inflációt követő – emelése által a szolgáltatás színvonalának megtartása vagy növelése érdekében.

Éppen ezért javaslom a havi bérletek és az edzői terembérleti díj 2026. január 1. napjától egységesen 500 Ft-tal történő, az edzői konditerem használati díj 2000 Ft-tal történő, valamint a műfüves pálya használati díját egységesen 1000 Ft-tal történő megemelését.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat és a Képviselő-testületet, hogy a Nagyhegyesi Sportcentrum bérleti díjainak felülvizsgálata tárgyában mérlegeljék az itt leírtakat és ennek megfelelően hozzák meg a döntésüket!

Nagyhegyes, 2025. november 10.

Bajusz Istvánné s.k.,
polgármester

1. Határozati javaslat:

Tárgy: a Nagyhegyesi Sportcentrum igénybevételi díjainak módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyhegyesi Sportcentrum használati díjait 2026. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Férfi havi bérlet	6.000 Ft/hó
Női havi bérlet	5.000 Ft/hó
Férfi havi bérlet (nagyhegyesi lakosok részére)	5.000 Ft/hó
Női havi bérlet (nagyhegyesi lakosok részére)	4.000 Ft/hó
Edzői terembérleti díj (a havi bérleten túl fizetendő)	2.000 Ft/óra
Edzői konditerem használati díj (a havi bérleten túl fizetendő)	8.000 Ft/hó
Műfüves pályahasználat	14.000 Ft/óra
Műfüves pályahasználat (nagyhegyesi lakosok részére)	10.000 Ft/óra
Beléptető kártya egyszeri díja (a kártya visszaszolgáltatása esetén visszajár)	1.000 Ft

A férfi és női havi bérletek egységesen 500 Ft/hó kedvezménnyel vehetők igénybe abban az esetben, ha annak 12 havi ellenértékét 2026. január 31. napjáig egy összegben megfizeti a szolgáltatást igénybe vevő személy. Az így megfizetett szolgáltatási díj vissza nem téríthető.

A képviselő-testület a jelen határozat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 175/2024. (XII. 19.) Kt. határozatát.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester
Határidő: folyamatos

2. Határozati javaslat

Tárgy: a Nagyhegyesi Sportcentrum igénybevételi díjainak fenntartása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyhegyesi Sportcentrum igénybevételi díjait felülvizsgálta és a 2026. évre vonatkozóan azokat nem kívánja módosítani.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2025. november 20.

	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	összesen
Tagok Fő	145	154	153	135	132	101	101	112	118	146		129,7 átlag
Tagdíj Ft	591 500	618 500	665 000	580 500	566 200	456 000	429 500	516 000	483 500	621 500		5 528 200
Terembérlet Ft	42 000	85 000	100 500	117 000	115 500	132 000	120 000	75 000	95 000	79 500		961 500
Mágneskártya Ft	16 000	12 000	13 000	0	1 000	5 000	0	3 000	3 000	3 000		56 000
Edzői díj Ft	11 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000		119 000
Bevétel Ft	660 500	727 500	790 500	709 500	694 700	605 000	561 500	606 000	593 500	716 000	0	6 664 700

2025.10-20-ig

Kiadások 2025.10.20-ig (Ft)

víz	57 946 Ft	Beszerzett vagy beszerzés alatt álló eszközök (bruttó 2,5 m Ft keretösszeg)	
villany	402 313 Ft	2 db íves pajzs 10db ugrálókötél, 1 db pontütő kesztyű	125 400 Ft
gáz	1 134 285 Ft	2 db boxzsák, 5 db ütő-rugó párna	202 300 Ft
egyéb	189 316 Ft	2 db labdaháló	19 558 Ft
Összesen:	1 783 860 Ft	Gumi fogantyú, gumírozott fogantyú, súlyzórud állvány	62 740 Ft
		Oldalemelő gép (beszerzés még folyamatban)	370 000 Ft
		Futópad (ajánlatkérés folyamatban)	
			779 998 Ft



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 20-i ülésére

Tárgy: Szálláshelydíjak felülvizsgálata
Készítette: Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte: Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek: Szálláshelyek kiadás-bevétel-NTAK 2025.10.31
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módja: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Az önkormányzat által üzemeltetett szálláshelyek versenyképes árának megőrzése és a legalább nullszaldós működés biztosítása érdekében minden évben indokolt az egyes szálláshelyek részletes bevételi–kiadási adatainak, valamint kihasználtságának vizsgálata.

A Hivatal a mellékelt táblázatban elvégezte az adatgyűjtést a 2025. január 1. – október 31. közötti időszakra vonatkozóan. Az összesített eredmények az alábbiak szerint alakultak:

	Kráter	Levendula	Rickl	Vendégház	Összesen
kiadás	814 076 Ft	696 110 Ft	407 910 Ft	3 457 997 Ft	5 378 093 Ft
bevétel	4 090 814 Ft	1 683 500 Ft	4 416 051 Ft	155 000 Ft	10 345 365 Ft
vendégéjszaka	448	194	438	29	1109
összes vendég	48 fő	69 fő	48 fő	9 fő	174 fő

A kimutatást jelentősen torzítja, hogy a Kráter és Rickl apartmanok hosszú távon kerültek bérbeadásra lengyel munkavállalók részére. A Rickl Apartman esetében a bérleti szerződés 2026. február 28-án jár le, míg a Kráter Apartman bérlői 2025. október 31-én kiköltöztek (a szerződésük eredetileg november 30-ig szólt).

A Levendula Apartman mutathat realisabb képet az idei vendégforgalomról, azonban itt a jelenleg folyamatban lévő csőtörés-javítás költségei még nem szerepelnek a kiadási oldalon.

Az adatok alapján jelentős veszteséget mutat a Vendégház üzemeltetése. Amennyiben a javítási és felújítási költségeket (kb. 1 429 020 Ft) levonjuk, a 10 hónapra vetített 1 706 110 Ft fűtési költség mellett a bevétele és kihasználtsága elenyésző.

A hosszú távú fenntarthatóság érdekében célszerű a szálláshely-szolgáltatásnál az önfenntartó, illetve minimális nyereséget biztosító működést megcélozni, hogy az önkormányzat költségvetési egyensúlya ne sérüljön.

A 176/2024. (XII. 19.) Kt. határozat alapján a szálláshelyeken a következő feltételek vannak érvényben:

„Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a saját tulajdonában és üzemeltetésében működő apartman típusú szálláshelyek (Rickl Apartman, Kráter Apartman, Levendula Apartman) díjait 2025. január 1. napjától egységesen az alábbiakban állapítja meg:
 - a) a szálláshely igénybevételének díja 10.500 Ft/fő/éj;
 - b) a szálláshely igénybevételének díja 6-14 éves kor között 7.500 Ft/fő/éj;
 - c) a szálláshely igénybevétele 6 éves kor alatt ingyenes;
 - d) minimális foglalási időszak 2 éjszaka;
 - e) 1 személyes foglalás esetén a díj 15.000 Ft/fő/éj;
2. a 4064 Nagyhegyes Alkotmány utca 4. szám alatt található Nagyhegyesi Vendégház elnevezésű szálláshely díjait 2025. január 1. napjától az alábbiakban állapítja meg:
 - a) a szálláshely igénybevételének díja 5.000 Ft/fő/éj;
 - b) a szálláshely igénybevételének díja 6-14 éves kor között 3.500 Ft/fő/éj;
 - c) a szálláshely igénybevétele 6 éves kor alatt ingyenes;
 - d) minimális foglalási időszak 2 éjszaka;
 - e) október 1. - március 31. között - kivételes, különösen méltányolható eseteket kivéve - a szálláshely nem üzemeltethető;
 - f) 1 személyes foglalás esetén a díj 7500 Ft/fő/éj.

Valamennyi szálláshely üzemeltetése egész évben, folyamatosan történik az egyedileg megállapított eltérésekkel (Nagyhegyesi Vendégház 2. pont e) alponja, valamint a Rickl Apartman és Kráter Apartman hosszú távú bérbeadása)."

Az adatok alapján - figyelembe véve az infláció mértékét (~5%) - az üzemeltetési költségek emelkedését és a fenntarthatósági tartalék (karbantartás, fejlesztés) képzését két javaslatot is teszünk az emelés mértékére.

1. Konzervatív díjemelési javaslat: A Vendégház által generált jelentős veszteség mérséklésére, a hosszú távú bérbeadások miatti torzított bevételek kompenzálására, valamint egy méréskeltebb az infláció mértékét (~5%) meghaladó, de egy 2%-os a növekvő energia- és karbantartási költségek fedezetét biztosító átlagos 7%-os díjemelést.

2. Költségalapú díjemelési javaslat: A Vendégház jelentős veszteséget mutatott (-3,3 M Ft), míg a karbantartási költségek, fűtés és amortizáció egyre nőnek. A hosszú távú bérbeadások (Rickl, Kráter) torzítják a bevételi képet, ezért a fenntartható önkormányzati működéshez kb. 15%-os díjemelés javasolt.

Ez továbbra is alatta marad a térségi piaci áraknak, ugyanakkor fedezetet teremt a jövőbeni felújításokra.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat és Képviselő-testületet, hogy a szálláshelyek díjaira vonatkozó előterjesztést tárgyalja meg, tegyék meg javaslataikat, valamint hozzák meg döntéseiket!

Nagyhegyes, 2025. november 10.

Bajusz Istvánné s.k.
polgármester

1. Határozati javaslat:

Tárgy: a szálláshelydíjak 2025. évi felülvizsgálata

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a saját tulajdonában és üzemeltetésében működő apartman típusú szálláshelyek (Rickl Apartman, Kráter Apartman, Levendula Apartman) díjait 2026. január 1. napjától egységesen az alábbiakban állapítja meg:
 - a) a szálláshely igénybevételének díja 11 200 Ft/fő/éj;
 - b) a szálláshely igénybevételének díja 6-14 éves kor között 8 000 Ft/fő/éj;
 - c) a szálláshely igénybevétele 6 éves kor alatt ingyenes;
 - d) minimális foglalási időszak 2 éjszaka;
 - e) egy személyes foglalás esetén a szálláshely igénybevételének díja 16 000 Ft/éj;
2. a 4064 Nagyhegyes Alkotmány utca 4. szám alatt található Nagyhegyesi Vendégház elnevezésű szálláshely díjait 2026. január 1. napjától az alábbiakban állapítja meg:
 - a) a szálláshely igénybevételének díja 5 500 Ft/fő/éj;
 - b) a szálláshely igénybevételének díja 6-14 éves kor között 3 800 Ft/fő/éj;
 - c) a szálláshely igénybevétele 6 éves kor alatt ingyenes;
 - d) minimális foglalási időszak 2 éjszaka;
 - e) egy személyes foglalás esetén a szálláshely igénybevételének díja 8 000 Ft/éj;
 - f) október 1. - március 31. között - kivételes, különösen méltányolható eseteket kivéve - a szálláshely nem üzemeltethető.

Valamennyi szálláshely üzemeltetése egész évben, folyamatosan történik az egyedileg megállapított eltérésekkel.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester,
Kapusiné Ferenczi Mária turisztikai munkatárs

Határidő: 2025. december 31. és folyamatos

2. Határozati javaslat:

Tárgy: a szálláshelydíjak 2025. évi felülvizsgálata

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a saját tulajdonában és üzemeltetésénben működő apartman típusú szálláshelyek (Rickl Apartman, Kráter Apartman, Levendula Apartman) díjait 2026. január 1. napjától egységesen az alábbiakban állapítja meg:
 - f) a szálláshely igénybevételének díja 12 000 Ft/fő/éj;
 - g) a szálláshely igénybevételének díja 6-14 éves kor között 8 500 Ft/fő/éj;
 - h) a szálláshely igénybevétele 6 éves kor alatt ingyenes;
 - i) minimális foglalási időszak 2 éjszaka;
 - j) egy személyes foglalás esetén a szálláshely igénybevételének díja 17 000 Ft/éj;
2. a 4064 Nagyhegyes Alkotmány utca 4. szám alatt található Nagyhegyesi Vendégház elnevezésű szálláshely díjait 2026. január 1. napjától az alábbiakban állapítja meg:
 - g) a szálláshely igénybevételének díja 7 000 Ft/fő/éj;
 - h) a szálláshely igénybevételének díja 6-14 éves kor között 4 500 Ft/fő/éj;
 - i) a szálláshely igénybevétele 6 éves kor alatt ingyenes;
 - j) minimális foglalási időszak 2 éjszaka;
 - k) egy személyes foglalás esetén a szálláshely igénybevételének díja 9 000 Ft/éj;
 - l) október 1. - március 31. között - kivételes, különösen méltányolható eseteket kivéve - a szálláshely nem üzemeltethető.

Valamennyi szálláshely üzemeltetése egész évben, folyamatosan történik az egyedileg megállapított eltérésekkel.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester,
Kapusiné Ferenczi Mária turisztikai munkatárs

Határidő: 2025. december 31. és folyamatos

Kráter Apartman kiadás						
Partner neve	Értéknap	Áfa kat.	Megjegyzés	Tételérték	Számla sorszáma	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-01-15	27%	gázdíj	1 616 Ft	101414725430	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-01-15	27%	gázdíj	5 986 Ft	101414725430	
Kevampex Zrt. Goods Market	2025-01-20	ÁFA hatályaán kívüli	Kerekéltési eltérítés	1 Ft	A11800874/1388/00001	
Kevampex Zrt. Goods Market	2025-01-20	27%	tisztítószer apartmanok	565 Ft	A11800874/1388/00001	
Kevampex Zrt. Goods Market	2025-01-20	27%	tisztítószer apartmanok	2 094 Ft	A11800874/1388/00001	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-01-21	27%	áramdíj Kossuth utca 28 2	12 Ft	846801793538/2	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-01-21	27%	áramdíj Kossuth utca 28 2	46 Ft	846801793538/2	
Sa-Ge 99. Bt.	2025-01-21	27%	felmosó apartmanok	540 Ft	0000002077	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-01-21	5%	internet	550 Ft	5371052472930083	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-01-21	27%	áramdíj Kossuth utca 28 2	1 114 Ft	846801793538	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-01-21	27%	tv	1 415 Ft	5371052472930083	
Sa-Ge 99. Bt.	2025-01-21	27%	felmosó apartmanok	1 999 Ft	0000002077	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-01-21	27%	áramdíj Kossuth utca 28 2	4 124 Ft	846801793538	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-01-21	27%	tv	5 240 Ft	5371052472930083	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-01-21	5%	internet	11 021 Ft	5371052472930083	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-02-04	27%	vízdíj Kossuth utca 28/C. A/2	4 619 Ft	8090820583	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-02-04	27%	vízdíj Kossuth utca 28/C. A/2	17 109 Ft	8090820583	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-02-10	27%	gázdíj Kossuth utca 28. 1. em 7	420 Ft	101316220369	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-02-10	27%	gázdíj Kossuth utca 28. 1. em 7	1 206 Ft	101316220369/2	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-02-10	27%	gázdíj Kossuth utca 28. 1. em 7	1 554 Ft	101316220369	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-02-10	27%	gázdíj Kossuth utca 28. 1. em 7	4 469 Ft	101316220369/2	
Pepco Hungary KFT	2025-02-14	27%	edényezőárló apartmanok	319 Ft	A17300296/2402/00001	
Pepco Hungary KFT	2025-02-14	27%	edényezőárló apartmanok	1 181 Ft	A17300296/2402/00001	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-02-17	27%	vízdíj Kossuth utca 28/C. A/2	5 929 Ft	8100254929/2	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-02-17	27%	vízdíj Kossuth utca 28/C. A/2	929 Ft	8100254929	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-02-17	27%	vízdíj Kossuth utca 28/C. A/2	3 443 Ft	8100254929/2	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-02-17	27%	vízdíj Kossuth utca 28/C. A/2	3 443 Ft	8100254929	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-02-24	5%	internet	551 Ft	5371052472930084	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-02-24	27%	tv	1 415 Ft	5371052472930084	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-02-24	27%	tv	5 240 Ft	5371052472930084	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-02-24	5%	internet	11 020 Ft	5371052472930084	
Nabod-Bush Kft	2025-03-06	27%	wc tartály	8 449 Ft	K2025/00104	
Nabod-Bush Kft	2025-03-06	27%	wc tartály	31 291 Ft	K2025/00104	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-03-10	27%	gázdíj	1 626 Ft	101909885990	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-03-10	27%	gázdíj	6 022 Ft	101909885990	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-03-17	27%	vízdíj Kráter Ap.	1 859 Ft	8052709973	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-03-17	27%	vízdíj Kráter Ap.	6 885 Ft	8052709973	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-03-24	5%	internet	551 Ft	5371052472930085	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-03-24	27%	tv	1 415 Ft	5371052472930085	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-03-24	27%	tv	5 239 Ft	5371052472930085	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-03-24	27%	internet	11 020 Ft	5371052472930085	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-04-01	27%	vízdíj	1 913 Ft	8052766468	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-04-01	27%	vízdíj	7 085 Ft	8052766468	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-04-07	27%	gázdíj	1 626 Ft	101126695322	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-04-07	27%	gázdíj	6 022 Ft	101126695322	
Sa-Ge 99. Bt.	2025-04-11	27%	tisztítószer apartmanok, konditőr	210 Ft	0000002123	
Sa-Ge 99. Bt.	2025-04-11	27%	tisztítószer apartmanok, konditőr	779 Ft	0000002123	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-04-14	27%	áramdíj	1 103 Ft	848701611979	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-04-14	27%	áramdíj	4 086 Ft	848701611979	
Kevampex Zrt. Goods Market	2025-04-17	ÁFA hatályaán kívüli	Kerekéltési eltérítés	1 Ft	A11800874/1463/00002	
Kevampex Zrt. Goods Market	2025-04-17	27%	tisztítószer Rickl, Kráter apartman	1 761 Ft	A11800874/1463/00002	
Kevampex Zrt. Goods Market	2025-04-17	27%	tisztítószer Rickl, Kráter apartman	6 524 Ft	A11800874/1463/00002	
Mohu Mol Zrt.	2025-04-29	27%	személszállítás	222 Ft	5371052472930086	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-04-29	5%	internet	571 Ft	5371052472930086	
Mohu Mol Zrt.	2025-04-29	27%	személszállítás	823 Ft	317798335	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-04-29	27%	tv	1 788 Ft	5371052472930086	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-04-29	27%	tv	6 620 Ft	5371052472930086	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-04-29	5%	internet	11 417 Ft	5371052472930086	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-05-07	27%	vízdíj	1 927 Ft	8052818441	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-05-07	27%	vízdíj	7 138 Ft	8052818441	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-05-12	27%	gázdíj	1 626 Ft	103003393443	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-05-12	27%	gázdíj	6 022 Ft	103003393443	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-05-26	5%	internet	571 Ft	53710524729300870	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-05-26	27%	internet	1 463 Ft	53710524729300870	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-05-26	27%	internet	5 420 Ft	53710524729300870	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-05-26	5%	internet	11 417 Ft	53710524729300870	
Kevampex Zrt. Goods Market	2025-05-28	ÁFA hatályaán kívüli	Kerekéltési eltérítés	2 Ft	A11800875/1491/00001	
Kevampex Zrt. Goods Market	2025-05-28	27%	tisztítószer Rickl, Kráter apartman	1 341 Ft	A11800875/1491/00001	
Kevampex Zrt. Goods Market	2025-05-28	27%	tisztítószer Rickl, Kráter apartman	4 968 Ft	A11800875/1491/00001	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-06-02	27%	vízdíj	1 927 Ft	8052858868	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-06-02	27%	vízdíj	7 138 Ft	8052858868	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-06-10	27%	gázdíj	1 626 Ft	104502510795	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-06-10	27%	gázdíj	6 022 Ft	104502510795	
Pepco Hungary KFT	2025-06-12	27%	szappanadagoló kráter apartman	149 Ft	A17300298/1654/00001	
VESZ-2000 KFT	2025-06-12	27%	zuhanycso kráter apartman	272 Ft	K051000285	
Pepco Hungary KFT	2025-06-12	27%	szappanadagoló kráter apartman	551 Ft	A17300298/1654/00001	
VESZ-2000 KFT	2025-06-12	27%	zuhanycso kráter apartman	1 008 Ft	K051000285	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-06-20	27%	internet	571 Ft	53710524729300888	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-06-20	27%	tv	1 463 Ft	53710524729300888	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-06-20	27%	tv	5 420 Ft	53710524729300888	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-06-20	5%	internet	11 417 Ft	53710524729300888	
Kevampex Zrt. Goods Market	2025-07-02	ÁFA hatályaán kívüli	Kerekéltési eltérítés	1 Ft	A11800874/1525/00003	
Kevampex Zrt. Goods Market	2025-07-02	27%	tisztítószer apartmanok, konditőr	1 820 Ft	A11800874/1525/00003	
Kevampex Zrt. Goods Market	2025-07-02	27%	tisztítószer apartmanok, konditőr	6 740 Ft	A11800874/1525/00003	
Pepco Hungary KFT	2025-07-10	27%	eszközök vásárlása Rickl, Kráter a	670 Ft	A17300298/1681/00001	
KIK Textil és Noon-Food KFT	2025-07-10	27%	takaró vásárlása Rickl, Kráter apart	787 Ft	A25900147/1715/00001	
Pepco Hungary KFT	2025-07-10	27%	eszközök vásárlása Rickl, Kráter a	2 480 Ft	A17300298/1681/00001	
KIK Textil és Noon-Food KFT	2025-07-10	27%	takaró vásárlása Rickl, Kráter apart	2 953 Ft	A25900147/1715/00001	
JYSK Kft.	2025-07-10	27%	eszközök vásárlása Rickl, Kráter a	3 528 Ft	A27000038/1535/00002	
JYSK Kft.	2025-07-10	27%	eszközök vásárlása Rickl, Kráter a	13 067 Ft	A27000038/1535/00002	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-07-15	5%	vezetékes internet	571 Ft	5371052472930089	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-07-15	27%	tv	1 463 Ft	5371052472930089	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-07-15	27%	gázdíj	4 391 Ft	102004089406	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-07-15	27%	tv	5 420 Ft	5371052472930089	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-07-15	27%	vezetékes internet	11 417 Ft	5371052472930089	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-07-15	27%	gázdíj	16 263 Ft	102004089406	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-07-21	27%	vízdíj	9 582 Ft	8100314008	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-07-21	27%	vízdíj	35 490 Ft	8100314008	
Mohu Mol Zrt.	2025-07-28	27%	hulladékékszállítás	222 Ft	320406595	
Mohu Mol Zrt.	2025-07-28	27%	hulladékékszállítás	823 Ft	320406595	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-07-28	27%	áramdíj	4 675 Ft	849500895072	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-07-28	27%	áramdíj	17 314 Ft	849500895072	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-08-01	27%	vízdíj	2 745 Ft	8042660792	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-08-01	27%	vízdíj	10 168 Ft	8042660792	
Dobi Lajos	2025-08-05	adó alól mentes	zuhanykabin, fürdőszoba tükör bes	220 000 Ft	D-2023-148	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-08-06	27%	gázdíj	1 648 Ft	105252423562	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-08-06	27%	gázdíj	6 104 Ft	105252423562	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-08-19	5%	internet	571 Ft	5371052472930090	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-08-19	27%	tv	1 787 Ft	5371052472930090	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-08-19	27%	tv	6 620 Ft	5371052472930090	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-08-19	5%	internet	11 417 Ft	5371052472930090	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-09-01	27%	vízdíj	2 745 Ft	8012938147	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-09-01	27%	vízdíj	10 168 Ft	8012938147	
Kevampex Zrt. Goods Market	2025-09-02	27%	tisztítószer apartmanok	1 463 Ft	A11800874/1577/00001	
Kevampex Zrt. Goods Market	2025-09-02	27%	tisztítószer apartmanok	5 417 Ft	A11800874/1577/00001	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-09-08	27%	gázdíj	1 648 Ft	102254080499	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-09-08	27%	gázdíj	6 104 Ft	102254080499	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-09-16	27%	áramdíj	1 191 Ft	848202166635	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-09-16	27%	áramdíj	4 410 Ft	848202166635	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-09-22	5%	internet	571 Ft	53710524729300912	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-09-22	27%	tv	1 463 Ft	53710524729300912	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-09-22	27%	tv	5 420 Ft	53710524729300912	
Magyar Telekom Nyrt.	2025-09-22	5%	internet	11 417 Ft	53710524729300912	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-09-29	27%	vízdíj	2 745 Ft	8032551809	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-09-29	27%	vízdíj	10 168 Ft	8032551809	
Kevampex Zrt. Goods Market	2025-10-07	27%	tisztítószer apartmanok, konditőr	397 Ft	A11800874/1606/00002	
Kevampex Zrt. Goods Market	2025-10-07	27%	tisztítószer apartmanok, konditőr	572 Ft	A11800874/1606/00002	
Sa-Ge 99. Bt.	2025-10-07	27%	tisztítószer apartmanok	474 Ft	0000002265	
Kevampex Zrt. Goods Market	2025-10-07	27%	tisztítószer apartmanok, konditőr	1 473 Ft	A11800874/1606/00003	
Kevampex Zrt. Goods Market	2025-10-07	27%	tisztítószer apartmanok, konditőr	1 117 Ft	A11800874/1606/00002	
Sa-Ge 99. Bt.	2025-10-07	27%	tisztítószer apartmanok	2 125 Ft	0000002	

Kráter Apartman bevétel					
Partner neve	Értéknap	Áfa kat.	Megjegyzés	Tételérték	Számla sorszáma
RS Engineering sp. z o.o.	2025-02-27	5%	Követelés azon.: szerződés, bérlet	65 071 Ft	KS-728395S-2025/490
RS Engineering sp. z o.o.	2025-02-27	5%	Követelés azon.: szerződés, bérlet	1 301 421 Ft	KS-728395S-2025/490
RS Engineering sp. z o.o.	2025-05-20	5%	bérleti díj	65 566 Ft	KS-728395S-2025/1020
RS Engineering sp. z o.o.	2025-05-20	5%	bérleti díj	1 311 321 Ft	KS-728395S-2025/1020
RS Engineering sp. z o.o.	2025-08-19	5%	bérleti díj Kráter Apartman	64 164 Ft	KS-728395S-2025/1571
RS Engineering sp. z o.o.	2025-08-19	5%	bérleti díj Kráter Apartman	1 283 271 Ft	KS-728395S-2025/1571
				4 090 814 Ft	

Kráter Apartman NTAK

időszak	Összes megkezdett vendégéjszaka	Szállás díja/fő
01. hó	4	42 000 Ft
01. hó	4	42 000 Ft
01. hó	7	49 000 Ft
01. hó	7	49 000 Ft
01. hó	7	49 000 Ft
01. hó	7	49 000 Ft
01. hó	7	49 000 Ft
01. hó	7	49 000 Ft
01. hó	7	49 000 Ft
02. hó	4	42 000 Ft
02. hó	14	110 250 Ft
02. hó	3	31 500 Ft
02. hó	4	42 000 Ft
02. hó	14	110 250 Ft
02. hó	3	31 500 Ft
03. hó	31	325 500 Ft
03. hó	31	325 500 Ft
04. hó	5	17 500 Ft
04. hó	7	73 500 Ft
04. hó	7	73 500 Ft
04. hó	8	84 000 Ft
04. hó	5	17 500 Ft
04. hó	5	17 500 Ft
04. hó	8	84 000 Ft
05. hó	18	189 000 Ft
05. hó	6	63 000 Ft
05. hó	6	63 000 Ft
05. hó	18	189 000 Ft
06. hó	13	136 500 Ft
06. hó	12	126 000 Ft
06. hó	12	126 000 Ft
06. hó	13	136 500 Ft
07. hó	11	115 500 Ft
07. hó	14	147 000 Ft
07. hó	11	115 500 Ft
07. hó	14	147 000 Ft
08. hó	7	73 500 Ft
08. hó	3	31 500 Ft
08. hó	3	31 500 Ft
08. hó	13	136 500 Ft
08. hó	13	136 500 Ft
08. hó	7	73 500 Ft
09. hó	4	42 000 Ft
09. hó	14	147 000 Ft
09. hó	2	30 000 Ft
09. hó	4	42 000 Ft
09. hó	14	147 000 Ft
10. hó	5	75 000 Ft
10. hó	12	126 000 Ft
Összes vendég 48fő	448	

Levendula Apartman kiadás						
Partner neve	Értéknep	Áfa kat.	Megjegyzés	Tételeérték	Számja sorszáma	
Szallas.hu KFT	2025-01-15	27%	szálláshely közvetítés	2 916 Ft	E-SZC-2025-309	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-01-15	27%	gázdíj Alkotmány utca 3.	4 350 Ft	103502423038	
Szallas.hu KFT	2025-01-15	27%	szálláshely közvetítés	10 800 Ft	E-SZC-2025-309	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-01-15	27%	gázdíj Alkotmány utca 3.	16 111 Ft	103502423038	
Magyar Telekom Nyrt	2025-01-21	5%	internet	551 Ft	5371052472930083	
Magyar Telekom Nyrt	2025-01-21	5%	internet	11 020 Ft	5371052472930083	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-02-04	27%	áramdíj	437 Ft	848801393212	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-02-04	27%	áramdíj	1 399 Ft	848801393212/2	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-02-04	27%	gázdíj Alkotmány utca 3.	1 552 Ft	103502487129/2	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-02-04	27%	áramdíj	1 619 Ft	848801393212	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-02-04	27%	gázdíj Alkotmány utca 3.	3 258 Ft	103502487129/2	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt	2025-02-04	27%	vízdíj Alkotmány utca 3	3 436 Ft	8032121543	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-02-04	27%	áramdíj	5 181 Ft	848801393212/2	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-02-04	27%	gázdíj Alkotmány utca 3.	5 746 Ft	103502487129	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-02-04	27%	gázdíj Alkotmány utca 3.	12 067 Ft	103502487129/2	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt	2025-02-04	27%	vízdíj Alkotmány utca 3	12 727 Ft	8032121543	
Mohu Mol Zrt	2025-02-10	27%	hulladékszállítás	829 Ft	316226851	
Mohu Mol Zrt	2025-02-10	27%	hulladékszállítás	3 072 Ft	316226851	
Magyar Telekom Nyrt	2025-02-24	5%	internet	551 Ft	5371052472930084	
Magyar Telekom Nyrt	2025-02-24	5%	internet	11 020 Ft	5371052472930084	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-03-10	27%	gázdíj	4 853 Ft	105751801982	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-03-10	27%	gázdíj	17 973 Ft	105751801982	
Sarkadi Adrián	2025-03-17	adó alól mentes	I. féléves kártevőirtás	20 000 Ft	SA-2025-29	
Magyar Telekom Nyrt	2025-03-24	5%	internet	551 Ft	5371052472930085	
Magyar Telekom Nyrt	2025-03-24	5%	internet	11 020 Ft	5371052472930085	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-04-01	27%	áramdíj	1 776 Ft	845902053005	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-04-01	27%	áramdíj	6 578 Ft	845902053005	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-04-07	27%	gázdíj	3 476 Ft	103003298124	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-04-07	27%	gázdíj	12 874 Ft	103003298124	
AKSD Kft	2025-04-14	27%	hulladékszállítás	513 Ft	8358/2025	
AKSD Kft	2025-04-14	27%	hulladékszállítás	1 900 Ft	8358/2025	
Magyar Telekom Nyrt	2025-04-29	5%	internet	571 Ft	5371052472930086	
Mohu Mol Zrt	2025-04-29	27%	szemétszállítás	829 Ft	317793830	
Mohu Mol Zrt	2025-04-29	27%	szemétszállítás	3 072 Ft	317793830	
Magyar Telekom Nyrt	2025-04-29	5%	internet	11 417 Ft	5371052472930086	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-05-07	27%	gázdíj	2 487 Ft	105002284500	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-05-07	27%	gázdíj	9 210 Ft	105002284500	
Szallas.hu KFT	2025-05-12	27%	szálláshely közvetítés	2 176 Ft	E-SZC-2025-23982	
Szallas.hu KFT	2025-05-12	27%	szálláshely közvetítés	8 060 Ft	E-SZC-2025-23982	
Sa-Ge 99. Bt.	2025-05-13	ÁFA hatályaán kívüli	Kerekítési eltérés	1 Ft	0000002147	
Sa-Ge 99. Bt.	2025-05-13	27%	tisztítószer Levendula apartman	1 515 Ft	0000002147	
Sa-Ge 99. Bt.	2025-05-13	27%	tisztítószer Levendula apartman	5 609 Ft	0000002147	
Magyar Telekom Nyrt	2025-05-26	5%	internet	571 Ft	53710524729300870	
Magyar Telekom Nyrt	2025-05-26	5%	internet	11 417 Ft	53710524729300870	
Keavimpex Zrt. Goods Market	2025-05-28	ÁFA hatályaán kívüli	Kerekítési eltérés	1 Ft	A11800874/1491/00002	
JYSK Kft.	2025-05-28	27%	tisztítószer Levendula apartman	425 Ft	A27000037/1467/00004	
Keavimpex Zrt. Goods Market	2025-05-28	27%	tisztítószer Levendula apartman	1 265 Ft	A11800874/1491/00002	
JYSK Kft.	2025-05-28	27%	tisztítószer Levendula apartman	1 575 Ft	A27000037/1467/00004	
Keavimpex Zrt. Goods Market	2025-05-28	27%	tisztítószer Levendula apartman	4 684 Ft	A11800874/1491/00002	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-06-02	27%	gázdíj	1 046 Ft	106501784489	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-06-02	27%	áramdíj	1 828 Ft	849701410561	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-06-02	27%	gázdíj	3 873 Ft	106501784489	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-06-02	27%	áramdíj	6 772 Ft	849701410561	
Szallas Group ZRT	2025-06-10	27%	szálláshely közvetítés	1 361 Ft	E-SZC-2025-32359	
Szallas Group ZRT	2025-06-10	27%	szálláshely közvetítés	5 040 Ft	E-SZC-2025-32359	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt	2025-06-17	27%	vízdíj	1 109 Ft	8012798963	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt	2025-06-17	27%	vízdíj	4 109 Ft	8012798963	
Magyar Telekom Nyrt	2025-06-20	5%	internet	571 Ft	53710524729300888	
Magyar Telekom Nyrt	2025-06-20	5%	internet	11 417 Ft	53710524729300888	
Keavimpex Zrt. Goods Market	2025-07-02	27%	tisztítószer apartmanok, konditere	1 209 Ft	A11800874/1525/00003	
Keavimpex Zrt. Goods Market	2025-07-02	27%	tisztítószer apartmanok, konditere	4 480 Ft	A11800874/1525/00003	
Szallas Group ZRT	2025-07-07	27%	szálláshely közvetítés	7 310 Ft	E-SZC-2025-43545	
Szallas Group ZRT	2025-07-07	27%	szálláshely közvetítés	27 075 Ft	E-SZC-2025-43545	
Magyar Telekom Nyrt	2025-07-15	5%	vezeték internet	571 Ft	5371052472930089	
Magyar Telekom Nyrt	2025-07-15	5%	vezeték internet	11 417 Ft	5371052472930089	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt	2025-07-21	27%	vízdíj	4 791 Ft	8052895236	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt	2025-07-21	27%	vízdíj	17 743 Ft	8052895236	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-07-22	27%	gázdíj	5 570 Ft	101811924121	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-07-22	27%	gázdíj	20 630 Ft	101811924121	
Hegedűs KFT	2025-07-23	27%	szállítási díj	529 Ft	#92881	
Hegedűs KFT	2025-07-23	27%	szállítási díj	1 961 Ft	#92881	
Hegedűs KFT	2025-07-23	27%	zuhanylőke	4 219 Ft	#92881	
Hegedűs KFT	2025-07-23	27%	zuhanylőke	15 626 Ft	#92881	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-08-01	27%	áramdíj	5 618 Ft	846602345338	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-08-01	27%	áramdíj	20 806 Ft	846602345338	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-08-05	27%	gázdíj	207 Ft	101613749969	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-08-05	27%	gázdíj	766 Ft	101613749969	
Szallas Group ZRT	2025-08-05	27%	szálláshely közvetítés	2 211 Ft	E-SZC-2025-59775	
Szallas Group ZRT	2025-08-05	27%	szálláshely közvetítés	8 190 Ft	E-SZC-2025-59775	
Magyar Telekom Nyrt	2025-08-19	5%	internet	571 Ft	5371052472930090	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt	2025-08-19	27%	vízdíj	1 518 Ft	8032474327	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt	2025-08-19	27%	vízdíj	5 624 Ft	8032474327	
Magyar Telekom Nyrt	2025-08-19	5%	internet	11 417 Ft	5371052472930090	
Sarkadi Adrián	2025-08-19	adó alól mentes	eseti darázssírtás	25 000 Ft	SA-2025-104	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-09-01	27%	gázdíj	207 Ft	103752869769	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-09-01	27%	gázdíj	766 Ft	103752869769	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-09-01	27%	áramdíj	1 218 Ft	848202132119	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-09-01	27%	áramdíj	4 512 Ft	848202132119	
Keavimpex Zrt. Goods Market	2025-09-02	27%	tisztítószer apartmanok	831 Ft	A11800874/1577/00001	
Keavimpex Zrt. Goods Market	2025-09-02	27%	tisztítószer apartmanok	3 079 Ft	A11800874/1577/00001	
Falusi és Agrorturizmus Országos Szallashelyi Társaság Zrt	2025-09-08	adó alól mentes	védjegyhazsnálat	5 000 Ft	FATOSZ/0247/25	
Szallas Group ZRT	2025-09-08	27%	szálláshely közvetítés	18 031 Ft	E-SZC-2025-77709	
Szallas Group ZRT	2025-09-08	27%	szálláshely közvetítés	66 780 Ft	E-SZC-2025-77709	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt	2025-09-16	27%	vízdíj	1 109 Ft	8032521097	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt	2025-09-16	27%	vízdíj	4 109 Ft	8032521097	
Magyar Telekom Nyrt	2025-09-22	5%	internet	572 Ft	53710524729300912	
Magyar Telekom Nyrt	2025-09-22	5%	internet	11 417 Ft	53710524729300912	
Sa-Ge 99. Bt.	2025-09-23	27%	tisztítószer Levendula apartman	1 884 Ft	0000002256	
Sa-Ge 99. Bt.	2025-09-23	27%	tisztítószer Levendula apartman	6 978 Ft	0000002256	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-09-29	27%	áramdíj	1 218 Ft	848402129446	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-09-29	27%	áramdíj	4 512 Ft	848402129446	
Keavimpex Zrt. Goods Market	2025-10-07	27%	tisztítószer apartmanok, konditere	398 Ft	A11800874/1606/00003	
Keavimpex Zrt. Goods Market	2025-10-07	27%	tisztítószer apartmanok, konditere	572 Ft	A11800874/1606/00002	
Sa-Ge 99. Bt.	2025-10-07	27%	tisztítószer apartmanok	574 Ft	0000002265	
Keavimpex Zrt. Goods Market	2025-10-07	27%	tisztítószer apartmanok, konditere	1 472 Ft	A11800874/1606/00003	
Keavimpex Zrt. Goods Market	2025-10-07	27%	tisztítószer apartmanok, konditere	2 117 Ft	A11800874/1606/00002	
Sa-Ge 99. Bt.	2025-10-07	27%	tisztítószer apartmanok	2 125 Ft	0000002265	
Álqivárom KFT	2025-10-07	27%	előtét	5 464 Ft	57506384	
Álqivárom KFT	2025-10-07	27%	előtét	20 236 Ft	57506384	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-10-08	27%	gázdíj	271 Ft	101712972907	
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-10-08	27%	gázdíj	1 005 Ft	101712972907	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt	2025-10-14	27%	vízdíj	1 109 Ft	8013013454	
Szallas Group ZRT	2025-10-14	27%	szálláshely közvetítés	1 474 Ft	E-SZC-2025-89873	
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt	2025-10-14	27%	vízdíj	4 109 Ft	8013013454	
Szallas Group ZRT	2025-10-14	27%	szálláshely közvetítés	5 460 Ft	E-SZC-2025-89873	
Magyar Telekom Nyrt	2025-10-20	5%	internet	780 Ft	5371052472930092	
Magyar Telekom Nyrt	2025-10-20	5%	internet	15 594 Ft	5371052472930092	
Mohu Mol Zrt	2025-10-22	27%	hulladékszállítás	829 Ft	323977455	
Mohu Mol Zrt	2025-10-22	27%	hulladékszállítás	3 072 Ft	323977455	
				696 110 Ft		

Levendula Apartman bevétel					
Partner neve	Értéknap	Áfa kat.	Megjegyzés	Tételérték	Számla sorszáma
Miszkuly Olga	2025-02-03	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	2 857 Ft	KS-728395S-2025/296
Miszkuly Olga	2025-02-03	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	57 143 Ft	KS-728395S-2025/296
Kiss Alexandra	2025-04-30	5%	Követelés azon.: kivonat, Szállásh	2 952 Ft	KS-728395S-2025/863
Kiss Alexandra	2025-04-30	5%	Követelés azon.: kivonat, Szállásh	59 048 Ft	KS-728395S-2025/863
Szamosi Réka Eszter	2025-05-05	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	2 000 Ft	KS-728395S-2025/877
Szamosi Réka Eszter	2025-05-05	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	40 000 Ft	KS-728395S-2025/877
Balogh Józsefné	2025-05-13	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	3 429 Ft	KS-728395S-2025/940
Balogh Józsefné	2025-05-13	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	68 571 Ft	KS-728395S-2025/940
Mendler Robert	2025-05-16	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	2 857 Ft	KS-728395S-2025/991
Mendler Robert	2025-05-16	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	57 143 Ft	KS-728395S-2025/991
Posta Margit	2025-05-21	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	4 286 Ft	KS-728395S-2025/1016
Posta Margit	2025-05-21	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	85 714 Ft	KS-728395S-2025/1016
Farkas Ramóna	2025-06-04	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	4 071 Ft	KS-728395S-2025/1117
Farkas Ramóna	2025-06-04	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	81 429 Ft	KS-728395S-2025/1117
Gaál Károly Zsolt	2025-06-11	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	1 429 Ft	KS-728395S-2025/1185
Centrál Padió KFT	2025-06-11	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	4 000 Ft	KS-728395S-2025/1186
Gaál Károly Zsolt	2025-06-11	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	28 571 Ft	KS-728395S-2025/1185
Centrál Padió KFT	2025-06-11	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	80 000 Ft	KS-728395S-2025/1186
Fekete Katalin	2025-06-25	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	5 143 Ft	KS-728395S-2025/1237
Fekete Katalin	2025-06-25	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	102 857 Ft	KS-728395S-2025/1237
Centrál Padió KFT	2025-07-03	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	3 000 Ft	KS-728395S-2025/1236
Centrál Padió KFT	2025-07-03	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	60 000 Ft	KS-728395S-2025/1236
Bajusz Istvánné	2025-07-14	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	4 000 Ft	KS-728395S-2025/1341
Bajusz Istvánné	2025-07-14	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	80 000 Ft	KS-728395S-2025/1341
Szebelédi Veronika	2025-07-21	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	2 714 Ft	KS-728395S-2025/1365
Szebelédi Veronika	2025-07-21	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	54 286 Ft	KS-728395S-2025/1365
Hevesi Zita Mária	2025-07-28	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	3 000 Ft	KS-728395S-2025/1398
Hevesi Zita Mária	2025-07-28	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	60 000 Ft	KS-728395S-2025/1398
Szamosi Réka Eszter	2025-07-29	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	10 000 Ft	KS-728395S-2025/1404
Szamosi Réka Eszter	2025-07-29	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	200 000 Ft	KS-728395S-2025/1404
Györék József	2025-08-13	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	6 857 Ft	KS-728395S-2025/1489
Györék József	2025-08-13	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	137 143 Ft	KS-728395S-2025/1489
Vincze Józsefné	2025-08-18	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	6 000 Ft	KS-728395S-2025/1525
Vincze Józsefné	2025-08-18	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	120 000 Ft	KS-728395S-2025/1525
Egely István György	2025-08-21	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	5 143 Ft	KS-728395S-2025/1575
Egely István György	2025-08-21	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	102 857 Ft	KS-728395S-2025/1575
Gaál Károly Zsolt	2025-09-03	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	1 429 Ft	KS-728395S-2025/1641
Gaál Károly Zsolt	2025-09-03	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	28 571 Ft	KS-728395S-2025/1641
Fenyő Béla	2025-09-22	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	2 000 Ft	KS-728395S-2025/1705
Fenyő Béla	2025-09-22	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	40 000 Ft	KS-728395S-2025/1705
Gyongyi Miszkuly	2025-09-25	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	2 000 Ft	KS-728395S-2025/1739
Gyongyi Miszkuly	2025-09-25	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	40 000 Ft	KS-728395S-2025/1739
Gyongyi Miszkuly	2025-09-29	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	1 000 Ft	KS-728395S-2025/1745
Gyongyi Miszkuly	2025-09-29	5%	Követelés azon.: szálláshely adatc	20 000 Ft	KS-728395S-2025/1745
				1 683 500 Ft	

Levendula Apartman NTAK

időszak	Összes megkezdett vendégéjszaka	Szállás díja/fő
02. hó	4	60 000 Ft
04. hó	2	15 500 Ft
04. hó	2	15 500 Ft
04. hó	2	15 500 Ft
04. hó	2	15 500 Ft
05. hó	6	90 000 Ft
05. hó	4	60 000 Ft
05. hó	3	21 375 Ft
05. hó	2	14 400 Ft
05. hó	2	14 400 Ft
05. hó	2	14 400 Ft
05. hó	2	10 500 Ft
05. hó	2	10 500 Ft
05. hó	3	21 375 Ft
05. hó	2	10 500 Ft
05. hó	2	10 500 Ft
05. hó	3	21 375 Ft
05. hó	3	21 375 Ft
05. hó	2	14 400 Ft
05. hó	2	14 400 Ft
06. hó	3	31 500 Ft
06. hó	4	42 000 Ft
06. hó	4	42 000 Ft
06. hó	3	31 500 Ft
06. hó	1	9 000 Ft
06. hó	1	9 000 Ft
06. hó	2	15 000 Ft
06. hó	2	15 000 Ft
07. hó	4	28 000 Ft
07. hó	2	14 250 Ft
07. hó	3	31 500 Ft
07. hó	4	28 000 Ft
07. hó	2	21 000 Ft
07. hó	4	28 000 Ft
07. hó	2	21 000 Ft
07. hó	2	14 250 Ft
07. hó	3	31 500 Ft
07. hó	2	14 250 Ft
07. hó	4	28 000 Ft
07. hó	4	28 000 Ft
07. hó	2	21 000 Ft
07. hó	2	21 000 Ft
07. hó	5	45 000 Ft
07. hó	5	45 000 Ft
07. hó	4	28 000 Ft
07. hó	2	14 250 Ft
08. hó	1	7 000 Ft
08. hó	3	18 000 Ft
08. hó	2	15 000 Ft
08. hó	1	7 000 Ft
08. hó	2	15 000 Ft
08. hó	3	18 000 Ft
08. hó	7	63 000 Ft
08. hó	1	7 000 Ft
08. hó	3	18 000 Ft
08. hó	4	36 000 Ft
08. hó	4	36 000 Ft
08. hó	3	18 000 Ft
08. hó	4	36 000 Ft
08. hó	3	18 000 Ft
08. hó	3	18 000 Ft
08. hó	1	7 000 Ft
08. hó	1	7 000 Ft
08. hó	7	63 000 Ft
08. hó	4	36 000 Ft
08. hó	1	7 000 Ft
09. hó	3	31 500 Ft
09. hó	3	31 500 Ft
09. hó	2	42 000 Ft
Összes vendég 69fő	194	

Ricki Apartman kiadás					
Partner neve	Értéknap	Afa kat.	Megjegyzés	Tételérték	Számla sorszáma
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-01-15	27%	gázdíj Kossuth utca 28. I. em 8.	3 923 Ft	101613057067
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-01-15	27%	gázdíj Kossuth utca 28. I. em 8.	14 528 Ft	101613057067
Kevaimpex Zrt. Goods Market	2025-01-20	AFA hatályaán kívüli	Kerekítési eltérés	1 Ft	A11800874/1388/00002
Kevaimpex Zrt. Goods Market	2025-01-20	27%	tisztítószér apartmanok	967 Ft	A11800874/1388/00002
Kevaimpex Zrt. Goods Market	2025-01-20	27%	tisztítószér apartmanok	3 582 Ft	A11800874/1388/00002
Sa-Ge 99. Bt.	2025-01-21	AFA hatályaán kívüli	Kerekítési eltérés	2 Ft	0000002077
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-01-21	27%	áramdíj Kossuth utca 28 C ép. 3	14 Ft	847501725045/2
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-01-21	27%	áramdíj Kossuth utca 28 C ép. 3	50 Ft	847501725045/2
Sa-Ge 99. Bt.	2025-01-21	27%	felmosó apartmanok	355 Ft	0000002077
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-01-21	27%	áramdíj Kossuth utca 28 C ép. 3	409 Ft	847501725045
Sa-Ge 99. Bt.	2025-01-21	27%	felmosó apartmanok	1 314 Ft	0000002077
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-01-21	27%	áramdíj Kossuth utca 28 C ép. 3	1 516 Ft	847501725045
Magyar Telekom Nyrt.	2025-01-21	27%	tv	1 725 Ft	5371052472930083
Magyar Telekom Nyrt.	2025-01-21	27%	tv	6 389 Ft	5371052472930083
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-02-10	27%	gázdíj Kossuth utca 28. I. em 8.	1 119 Ft	101909779199
Kevaimpex Zrt. Goods Market	2025-02-10	27%	tisztítószér Ricki apartman	2 054 Ft	A11800874/1406/00001
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-02-10	27%	gázdíj Kossuth utca 28. I. em 8.	3 218 Ft	101909779199/2
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-02-10	27%	gázdíj Kossuth utca 28. I. em 8.	4 145 Ft	101909779199
Kevaimpex Zrt. Goods Market	2025-02-10	27%	tisztítószér Ricki apartman	7 606 Ft	A11800874/1406/00001
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-02-10	27%	gázdíj Kossuth utca 28. I. em 8.	11 917 Ft	101909779199/2
Pepco Hungary KFT	2025-02-14	27%	edényszárító apartmanok	319 Ft	A17300296/2402/00001
Pepco Hungary KFT	2025-02-14	27%	edényszárító apartmanok	1 181 Ft	A17300296/2402/00001
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-02-17	27%	áramdíj Kossuth utca 28 C ép. 3	423 Ft	547201837295
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-02-17	27%	vízdíj Kossuth utca 28/C 1	478 Ft	8100254390/2
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-02-17	27%	vízdíj Kossuth utca 28/C 1	478 Ft	8100254390
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-02-17	27%	áramdíj Kossuth utca 28 C ép. 3	1 566 Ft	547201837295
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-02-17	27%	vízdíj Kossuth utca 28/C 1	1 770 Ft	8100254390
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-02-17	27%	vízdíj Kossuth utca 28/C 1	1 771 Ft	8100254390/2
Magyar Telekom Nyrt.	2025-02-24	27%	tv	1 724 Ft	5371052472930084
Magyar Telekom Nyrt.	2025-02-24	27%	tv	6 390 Ft	5371052472930084
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-03-10	27%	gázdíj	4 294 Ft	101613260338
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-03-10	27%	gázdíj	15 902 Ft	101613260338
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-03-17	27%	áramdíj	423 Ft	846901946712
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-03-17	27%	vízdíj Ricki Ap.	1 464 Ft	8052709443
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-03-17	27%	áramdíj	1 566 Ft	846901946712
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-03-17	27%	vízdíj Ricki Ap.	5 424 Ft	8052709443
Sa-Ge 99. Bt.	2025-03-19	27%	tisztítószér Ricki apartman	1 787 Ft	0000002109
Sa-Ge 99. Bt.	2025-03-19	27%	tisztítószér Ricki apartman	6 618 Ft	0000002109
Magyar Telekom Nyrt.	2025-03-24	27%	tv	1 725 Ft	5371052472930085
Magyar Telekom Nyrt.	2025-03-24	27%	tv	6 390 Ft	5371052472930085
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-04-01	27%	vízdíj	1 504 Ft	8052769944
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-04-01	27%	vízdíj	5 570 Ft	8052769944
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-04-07	27%	gázdíj	3 067 Ft	101218614147
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-04-07	27%	gázdíj	11 360 Ft	101218614147
Sa-Ge 99. Bt.	2025-04-11	27%	tisztítószér apartmanok, konditere	210 Ft	0000002123
Sa-Ge 99. Bt.	2025-04-11	27%	tisztítószér apartmanok, konditere	779 Ft	0000002123
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-04-14	27%	áramdíj	423 Ft	846102083211
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-04-14	27%	áramdíj	1 566 Ft	846102083211
Kevaimpex Zrt. Goods Market	2025-04-17	27%	tisztítószér Ricki, Kráter apartman	1 761 Ft	A11800874/1463/00002
Kevaimpex Zrt. Goods Market	2025-04-17	27%	tisztítószér Ricki, Kráter apartman	6 523 Ft	A11800874/1463/00002
Mohu Mol Zrt	2025-04-29	27%	szemétszállítás	395 Ft	317793835
Magyar Telekom Nyrt.	2025-04-29	27%	tv	1 463 Ft	5371052472930086
Mohu Mol Zrt	2025-04-29	27%	szemétszállítás	1 466 Ft	317793835
Magyar Telekom Nyrt.	2025-04-29	27%	tv	5 420 Ft	5371052472930086
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-05-07	27%	vízdíj	1 518 Ft	8052817907
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-05-07	27%	vízdíj	5 624 Ft	8052817907
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-05-12	27%	gázdíj	2 143 Ft	101613471531
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-05-12	27%	gázdíj	7 936 Ft	101613471531
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-05-19	27%	áramdíj	423 Ft	845202244656
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-05-19	27%	áramdíj	1 566 Ft	845202244656
Magyar Telekom Nyrt.	2025-05-26	27%	internet	1 788 Ft	53710524729300870
Magyar Telekom Nyrt.	2025-05-26	27%	internet	6 620 Ft	53710524729300870
Kevaimpex Zrt. Goods Market	2025-05-28	27%	tisztítószér Ricki, Kráter apartman	1 286 Ft	A11800875/1491/00001
Kevaimpex Zrt. Goods Market	2025-05-28	27%	tisztítószér Ricki, Kráter apartman	4 763 Ft	A11800875/1491/00001
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-06-02	27%	vízdíj	1 518 Ft	8052858337
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-06-02	27%	vízdíj	5 624 Ft	8052858337
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-06-10	27%	gázdíj	852 Ft	104752393233
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-06-10	27%	gázdíj	3 155 Ft	104752393233
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-06-17	27%	áramdíj	423 Ft	849500852494
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-06-17	27%	áramdíj	1 566 Ft	849500852494
Magyar Telekom Nyrt.	2025-06-20	27%	tv	1 788 Ft	53710524729300888
Magyar Telekom Nyrt.	2025-06-20	27%	tv	6 620 Ft	53710524729300888
Kevaimpex Zrt. Goods Market	2025-07-02	27%	tisztítószér apartmanok, konditere	2 094 Ft	A11800874/1525/00003
Kevaimpex Zrt. Goods Market	2025-07-02	27%	tisztítószér apartmanok, konditere	7 756 Ft	A11800874/1525/00003
Pepco Hungary KFT	2025-07-10	27%	eszközök vásárlása Ricki, Kráter a	702 Ft	A17300296/1681/00001
KIK Textil és Neon-Food KFT	2025-07-10	27%	eszközök vásárlása Ricki, Kráter a	797 Ft	A25900147/1715/00001
Pepco Hungary KFT	2025-07-10	27%	eszközök vásárlása Ricki, Kráter a	2 598 Ft	A17300296/1681/00001
KIK Textil és Neon-Food KFT	2025-07-10	27%	eszközök vásárlása Ricki, Kráter a	2 953 Ft	A25900147/1715/00001
JYSK Kft.	2025-07-10	27%	eszközök vásárlása Ricki, Kráter a	3 678 Ft	A27000038/1535/00002
JYSK Kft.	2025-07-10	27%	eszközök vásárlása Ricki, Kráter a	13 622 Ft	A27000038/1535/00002
Magyar Telekom Nyrt.	2025-07-15	27%	tv	1 788 Ft	5371052472930089
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-07-15	27%	gázdíj	4 715 Ft	101910292433
Magyar Telekom Nyrt.	2025-07-15	27%	tv	6 620 Ft	5371052472930089
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-07-15	27%	gázdíj	17 464 Ft	101910292433
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-07-21	27%	vízdíj	3 943 Ft	8100313604
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-07-21	27%	vízdíj	14 604 Ft	8100313604
Mohu Mol Zrt	2025-07-28	27%	hulladékszállítás	396 Ft	320406595
Mohu Mol Zrt	2025-07-28	27%	hulladékszállítás	1 465 Ft	320406595
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-07-28	27%	áramdíj	4 031 Ft	848801773203
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-07-28	27%	áramdíj	14 929 Ft	848801773203
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-08-01	27%	vízdíj	1 927 Ft	8042680260
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-08-01	27%	vízdíj	7 138 Ft	8042680260
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-08-06	27%	gázdíj	207 Ft	103253527905
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-08-06	27%	gázdíj	766 Ft	103253527905
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-08-19	27%	áramdíj	708 Ft	847802205307
Magyar Telekom Nyrt.	2025-08-19	27%	tv	1 463 Ft	5371052472930090
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-08-19	27%	áramdíj	2 623 Ft	847802205307
Magyar Telekom Nyrt.	2025-08-19	27%	tv	5 420 Ft	5371052472930090
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-09-01	27%	vízdíj	1 927 Ft	8012937617
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-09-01	27%	vízdíj	7 138 Ft	8012937617
Kevaimpex Zrt. Goods Market	2025-09-02	27%	tisztítószér apartmanok	1 463 Ft	A11800874/1577/00001
Kevaimpex Zrt. Goods Market	2025-09-02	27%	tisztítószér apartmanok	5 417 Ft	A11800874/1577/00001
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-09-08	27%	gázdíj	207 Ft	103003708471
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-09-08	27%	gázdíj	766 Ft	103003708471
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-09-16	27%	áramdíj	708 Ft	848801874300
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-09-16	27%	áramdíj	2 622 Ft	848801874300
Magyar Telekom Nyrt.	2025-09-22	27%	tv	1 787 Ft	53710524729300912
Magyar Telekom Nyrt.	2025-09-22	27%	tv	6 620 Ft	53710524729300912
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-09-28	27%	vízdíj	1 927 Ft	8032561287
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	2025-09-28	27%	vízdíj	7 138 Ft	8032561287
Kevaimpex Zrt. Goods Market	2025-10-07	27%	tisztítószér apartmanok, konditere	398 Ft	A11800874/1606/00003
Kevaimpex Zrt. Goods Market	2025-10-07	27%	tisztítószér apartmanok, konditere	572 Ft	A11800874/1606/00002
Sa-Ge 99. Bt.	2025-10-07	27%	tisztítószér apartmanok	574 Ft	0000002265
Kevaimpex Zrt. Goods Market	2025-10-07	27%	tisztítószér apartmanok, konditere	1 472 Ft	A11800874/1606/00003
Kevaimpex Zrt. Goods Market	2025-10-07	27%	tisztítószér apartmanok, konditere	2 117 Ft	A11800874/1606/00002
Sa-Ge 99. Bt.	2025-10-07	27%	tisztítószér apartmanok	2 125 Ft	0000002265
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-10-08	27%	gázdíj	357 Ft	105002548875
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-10-08	27%	gázdíj	1 323 Ft	105002548875
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-10-20	27%	áramdíj	708 Ft	846502546832
Magyar Telekom Nyrt.	2025-10-20	27%	tv	1 787 Ft	5371052472930092
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2025-10-20	27%	áramdíj	2 622 Ft	846502546832
Magyar Telekom Nyrt.	2025-10-20	27%	tv	6 620 Ft	5371052472930092
Mohu Mol Zrt	2025-10-22	27%	hulladékszállítás	396 Ft	323977460
Mohu Mol Zrt	2025-10-22	27%	hulladékszállítás	1 465 Ft	323977460
				407 910 Ft	

Rickl Apartman bevétel					
Partner neve	Értéknap	Áfa kat.	Megjegyzés	Tételérték	Számla sorszáma
RS Engineering sp. z o.o.	2025-01-29	5%	Követelés azon.: szerződés, bérlet	60 432 Ft	KS-728395S-2025/294
RS Engineering sp. z o.o.	2025-01-29	5%	Követelés azon.: szerződés, bérlet	1 208 640 Ft	KS-728395S-2025/294
RS Engineering sp. z o.o.	2025-04-22	5%	bérleti díj	20 110 Ft	KS-728395S-2025/872
RS Engineering sp. z o.o.	2025-04-22	5%	bérleti díj	402 200 Ft	KS-728395S-2025/872
RS Engineering sp. z o.o.	2025-05-21	5%	bérlési díj	65 583 Ft	KS-728395S-2025/1059
RS Engineering sp. z o.o.	2025-05-21	5%	bérlési díj	1 311 651 Ft	KS-728395S-2025/1059
RS Engineering sp. z o.o.	2025-08-19	5%	bérleti díj Rickl Apartman	64 164 Ft	KS-728395S-2025/1570
RS Engineering sp. z o.o.	2025-08-19	5%	bérleti díj Rickl Apartman	1 283 271 Ft	KS-728395S-2025/1570
				4 416 051 Ft	

Rickl Apartman NTAK

időszak	Összes megkezdett vendégéjszaka	Szállás díja/fő
01. hó	7	49 000 Ft
01. hó	7	49 000 Ft
01. hó	7	49 000 Ft
01. hó	7	49 000 Ft
01. hó	7	49 000 Ft
01. hó	7	49 000 Ft
01. hó	4	42 000 Ft
01. hó	4	42 000 Ft
02. hó	14	110 250 Ft
02. hó	4	42 000 Ft
02. hó	3	31 500 Ft
02. hó	4	42 000 Ft
02. hó	14	110 250 Ft
02. hó	3	31 500 Ft
03. hó	28	294 000 Ft
03. hó	3	31 500 Ft
03. hó	28	294 000 Ft
03. hó	3	31 500 Ft
04. hó	7	73 500 Ft
04. hó	5	17 500 Ft
04. hó	7	73 500 Ft
04. hó	5	17 500 Ft
04. hó	8	84 000 Ft
04. hó	8	84 000 Ft
04. hó	5	17 500 Ft
05. hó	18	189 000 Ft
05. hó	18	189 000 Ft
05. hó	6	63 000 Ft
05. hó	6	63 000 Ft
06. hó	13	136 500 Ft
06. hó	13	136 500 Ft
06. hó	12	126 000 Ft
06. hó	12	126 000 Ft
07. hó	11	115 500 Ft
07. hó	14	147 000 Ft
07. hó	11	115 500 Ft
07. hó	14	147 000 Ft
08. hó	3	31 500 Ft
08. hó	3	31 500 Ft
08. hó	7	73 500 Ft
08. hó	13	136 500 Ft
08. hó	13	136 500 Ft
08. hó	7	73 500 Ft
09. hó	14	147 000 Ft
09. hó	14	147 000 Ft
09. hó	4	42 000 Ft
09. hó	4	42 000 Ft
10. hó	9	94 500 Ft
Összes vendég 48fő	438	

Nagyhegyesi Vendégház kiadás					
Partner neve	Értéknep	Afa kat.	Megjegyzés	Tételérték	Számla sorszáma
Metálmarket Kft	2025-02-24	27%	vendégház kerítés anyagok	86 532 Ft	MEY6-SZ-1479934
Metálmarket Kft	2025-02-24	27%	vendégház kerítés anyagok	320 490 Ft	MEY6-SZ-1479934
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-03-24	27%	áramdíj	33 Ft	335457VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-03-24	27%	áramdíj	121 Ft	335457VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-03-24	27%	gázdíj	52 870 Ft	101218519471
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-03-24	27%	gázdíj	195 813 Ft	101218519471
Balmazpharm Egészségügyi Szol	2025-04-11	27%	elsősegély felszerelés (vendégház)	1 284 Ft	A25600554/0838/00001
Balmazpharm Egészségügyi Szol	2025-04-11	27%	elsősegély felszerelés (vendégház)	4 755 Ft	A25600554/0838/00001
Róna-Tel Kft	2025-04-14	27%	mosdók mennyezetének felújítása	162 000 Ft	1177555
Róna-Tel Kft	2025-04-14	27%	mosdók mennyezetének felújítása	600 000 Ft	1177555
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-04-16	ÁFA hatályán kívüli	áramdíj	80 Ft	457968VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-04-16	27%	áramdíj	392 Ft	457968VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-04-16	27%	áramdíj	1 453 Ft	457968VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-04-17	27%	gázdíj	37 446 Ft	101514238187
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-04-17	27%	gázdíj	138 689 Ft	101514238187
Sarkadi Adrián	2025-05-07	adó alól mentes	kártevőirtás (vendégház)	30 000 Ft	SA-2025-50
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt	2025-05-07	27%	vízdíj	3 021 Ft	8052815333
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt	2025-05-07	27%	vízdíj	11 189 Ft	8052815333
Dobi Lajos	2025-05-14	adó alól mentes	gázkonvektor, vízmelegítő beüzem	40 000 Ft	D-2023-122
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-05-19	ÁFA hatályán kívüli	áramdíj	1 618 Ft	604641VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-05-19	27%	áramdíj	4 066 Ft	604641VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-05-19	27%	áramdíj	15 060 Ft	604641VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-05-26	27%	gázdíj	26 508 Ft	102003916473
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-05-26	27%	gázdíj	98 176 Ft	102003916473
Vöröskő KFT	2025-05-30	27%	eszközök vendégház, rendezvény	46 772 Ft	S25181-000650
Vöröskő KFT	2025-05-30	27%	eszközök vendégház, rendezvény	173 226 Ft	S25181-000650
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt	2025-06-02	27%	vízdíj	3 563 Ft	8052855759
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt	2025-06-02	27%	vízdíj	13 197 Ft	8052855759
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-06-17	ÁFA hatályán kívüli	áramdíj	1 594 Ft	731951VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-06-17	27%	áramdíj	3 929 Ft	731951VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-06-17	27%	áramdíj	14 552 Ft	731951VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-06-20	27%	gázdíj	10 926 Ft	101613604254
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-06-20	27%	gázdíj	40 468 Ft	101613604254
Sarkadi Adrián	2025-07-15	adó alól mentes	kártevőirtás vház II.Lne.év	30 000 Ft	FA-2020-275
Otthon Üzletház Kft.	2025-07-15	27%	vegyes vásárlás	3 134 Ft	SZM12033/2025
Otthon Üzletház Kft.	2025-07-15	27%	vegyes vásárlás	11 606 Ft	SZM12033/2025
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-07-21	27%	áramdíj	2 548 Ft	845982VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-07-21	ÁFA hatályán kívüli	áramdíj	2 879 Ft	845982VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-07-21	27%	áramdíj	9 436 Ft	845982VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-07-28	27%	gázdíj	230 193 Ft	800201336491
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-07-28	27%	gázdíj	852 568 Ft	800201336491
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-08-19	27%	gázdíj	1 518 Ft	101316909060
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-08-19	27%	gázdíj	5 624 Ft	101316909060
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-08-22	ÁFA hatályán kívüli	áramdíj	868 Ft	971231VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-08-22	ÁFA hatályán kívüli	áramdíj	2 853 Ft	908712VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-08-22	27%	áramdíj	3 317 Ft	971231VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-08-22	27%	áramdíj	8 642 Ft	908712VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-08-22	27%	áramdíj	12 285 Ft	971231VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-08-22	27%	áramdíj	32 001 Ft	908712VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-09-08	ÁFA hatályán kívüli	áramdíj	648 Ft	1013447VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-09-08	27%	áramdíj	8 361 Ft	1013447VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-09-08	27%	áramdíj	30 971 Ft	1013447VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-09-22	ÁFA hatályán kívüli	áramdíj	1 868 Ft	1083842VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-09-22	27%	áramdíj	4 580 Ft	1083842VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-09-22	27%	áramdíj	16 963 Ft	1083842VE1825
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-09-22	27%	gázdíj	1 528 Ft	101127618845
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-09-22	27%	gázdíj	5 660 Ft	101127618845
Sarkadi Adrián	2025-10-14	adó alól mentes	kártevőirtás 4.ne.év vház	30 000 Ft	SA-2025-141
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-10-20	27%	gázdíj	1 727 Ft	101317112712
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2025-10-20	27%	gázdíj	6 396 Ft	101317112712
				3 457 997 Ft	

Nagyhegyesi Vendégház bevétel					
Partner neve	Értéknap	Áfa kat.	Megjegyzés	Tételérték	Számla sorszáma
Nagyhegyesi Állattenyésztő Kft.	2025-04-30	adó alól mentes	Követelés azon.: szállásigénylő lap	105 000 Ft	KS-728395S-2025/867
Bajusz Istvánné	2025-07-28	adó alól mentes	Követelés azon.: szállásigénylő lap	20 000 Ft	KS-728395S-2025/1399
Conti Tech Fluid Sportegyesület	2025-09-08	adó alól mentes	Követelés azon.: szállásigénylő lap	30 000 Ft	KS-728395S-2025/1576
				155 000 Ft	

Nagyhegyesi Vendégház NTAK

időszak	Összes megkezdett vendégéjszaka	Szállás díja/fő
04. hó	6	35 000 Ft
04. hó	6	35 000 Ft
04. hó	6	35 000 Ft
07. hó	2	10 000 Ft
07. hó	2	10 000 Ft
08. hó	4	30 000 Ft
10. hó	3	20 000 Ft
10. hó	3	20 000 Ft
10. hó	3	20 000 Ft
Összes vendég 9fő	35	



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 20-i ülésére

Tárgy:	Döntés az önkormányzati földek haszonbérbe adásáról
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	Bontási jegyzőkönyv, Értékelő táblázat
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 131/2025. (IX. 12.) Kt. határozatában döntött a Nagyhegyes Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Nagyhegyes külterület 08/2, 010/4, 010/5, 022/12, 022/61, 069/32, 041/7, 041/8, 041/9 helyrajzi számú szántó megjelölésű ingatlanok - Nagyhegyes község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése szerinti - pályáztatás alapján történő haszonbérbeadásáról 2026. január 1. napjától kezdődő 5 éves határozott időtartamra.

A helyben szokásos módon kihirdetett felhívás 2025. szeptember 22-én került közzétételre. A benyújtott pályázatok felbontására és azok tartalmának ismertetésére (pályázó neve, pályázat tárgya, ajánlott haszonbérleti díj) a benyújtási határidő leteltét követően, 2025. november 3. napján 9.00 órakor a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal dísztermében került sor. A bontásról készült jegyzőkönyv felvételét követően az ajánlatok részletesen is értékelésre kerültek.

A felhívás szerint a Polgármesteri Hivatal a licittárgyalás napjáig, azaz 2025. november 7. napjáig e-mailben és telefonon értesíti azon pályázókat, akiknek a benyújtott pályázata érvénytelen. Ennek megfelelően az értékelő táblázatban szereplő érvénytelen ajánlattevőket 2025. november 5-én mindkét módon értesítettük.

A Rendelet 9. §-a kimondja, hogy a nettó 10.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyontárgyat – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani, azaz jelen esetben a nyertes ajánlattevő a legmagasabb éves haszonbérleti díjat megajánló ajánlattevő.

Az értékelés során megállapítást nyert, hogy a négy különálló haszonbérleti egység tekintetében nincs szükség licittárgyalás tartására, ugyanis a megajánlott érvényes ajánlatok tekintetében a legkedvezőbb, azaz a legmagasabb árnak nincs azonos megajánlása a többi ajánlattevő ajánlatában.

A pályázati felhívás szerint: „Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron. Amennyiben sem a nyertes, sem a második legjobb ajánlatot tevő pályázó nem köt szerződést, úgy ismételt pályázat kerül kiírásra.”

Fenti rendelkezések értelmében és a bírálati jegyzőkönyv tartalma alapján az alábbi ajánlattevőkkel és a feltüntetett haszonbérleti díjak mellett javaslom megkötni a haszonbérleti szerződéseket az egyes földterületekre:

Haszonbérleti egység száma: I. (08/2 hrsz, 010/4 hrsz és 010/5 hrsz)

Legmagasabb éves haszonbérleti díjat megajánló érvényes ajánlattevő: Csáki Szabolcs Ferenc (4200 Hajdúszoboszló, Bányász utca 32.)

Megajánlott haszonbérleti díj: 180.100 Ft/ha/év

Haszonbérleti egység száma: II. (022/12 hrsz és 022/61 hrsz)

Legmagasabb éves haszonbérleti díjat megajánló érvényes ajánlattevő: Hodosi Sándor József (4064 Nagyhegyes, Alkotmány utca 29.)

Megajánlott haszonbérleti díj: 185.00 Ft/ha/év

Haszonbérleti egység száma: III. (069/32 hrsz)

Legmagasabb éves haszonbérleti díjat megajánló érvényes ajánlattevő: Hodosi Sándor József (4064 Nagyhegyes, Alkotmány utca 29.)

Megajánlott haszonbérleti díj: 205.00 Ft/ha/év

Haszonbérleti egység száma: IV. (041/7 hrsz, 041/8 hrsz és 041/9 hrsz)

Legmagasabb éves haszonbérleti díjat megajánló érvényes ajánlattevő: Hodosi Sándor József (4064 Nagyhegyes, Alkotmány utca 29.)

Megajánlott haszonbérleti díj: 205.00 Ft/ha/év

A haszonbérleti szerződések 2026. január 1. napjától kezdődő 5 éves határozott időtartamra jönnek létre.

A megkötött haszonbérleti szerződéshez – figyelemmel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedésére vonatkozik – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

A haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni, aki hirdetményi úton közli azt az előhaszonbérleti jog jogosultjaival a jogszabályban meghatározottak szerint.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen!

Nagyhegyes, 2025. november 10.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

1. Határozati javaslat

Tárgy: döntés a 08/2, 010/4 és 010/5 hrsz-ú ingatlanok 5 éves haszonbérbe adásáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 131/2025. (IX. 12.) Kt. számú határozat szerinti önkormányzati ingatlanok haszonbérbeadására vonatkozó pályázati felhívás eredményes volt, így a beérkezett pályázati anyagok értékelése és a Nagyhegyes község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet alapján:

1. kinyilvánítja, hogy a nagyhegyesi 08/2 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 2 ha 7294 m² nagyságú, a nagyhegyesi 010/4 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 10 ha 6825 m² nagyságú, valamint a nagyhegyesi 010/5 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 1 ha 4956 m² nagyságú ingatlanokra vonatkozóan 2026. január 1. napjától 5 éves, határozott időtartamra szóló haszonbérleti szerződést kíván kötni Csáki Szabolcs Ferenc 4200 Hajdúszoboszló, Bányász utca 32. szám alatti lakossal 180.100,-Ft/ha/év haszonbérleti díj ellenében;
2. megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a határozat kivonat megküldésével tájékoztassa a nyertes ajánlattevőt és a haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozó döntés megküldésétől számított 15 napon belül kösse meg a haszonbérleti szerződést; amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek kerül felajánlásra, a nyertes pályázó által megajánlott áron, ebben az esetben megbízza a polgármestert, hogy a második legjobb ajánlattevővel kösse meg a szerződést; a második legjobb ajánlatot tevő az ajánlatok beérkezési sorrendje alapján: Árva Norbert 4060 Balmazújváros Batthyány utca 29. A. ép 1. em. 3.a. szám alatti lakos;
3. amennyiben sem a nyertes, sem a második legjobb ajánlatot tevő pályázó nem köt szerződést, úgy ismételt pályázatot kell kiírni és megbízza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokra a pályázati felhívást ismételtten terjessze a képviselő-testület elé;
4. megbízza a polgármestert, hogy a hirdetményi úton történő közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1c) bekezdésében foglaltak szerint a haszonbérleti szerződéseket az aláírástól számított 8 napon belül küldje meg a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2025. december 10.

2. Határozati javaslat

Tárgy: döntés a 022/12, 022/61 hrsz-ú ingatlanok 5 éves haszonbérbe adásáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 131/2025. (IX. 12.) Kt. számú határozat szerinti önkormányzati ingatlanok haszonbérbeadására vonatkozó pályázati felhívás eredményes volt, így a beérkezett pályázati anyagok értékelése és a Nagyhegyes község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet alapján:

1. kinyilvánítja, hogy a nagyhegyesi 022/12 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 9 ha 9268 m² nagyságú, valamint a nagyhegyesi 022/61 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 2 ha 9544 m² nagyságú ingatlanokra vonatkozóan 2026. január 1. napjától 5 éves, határozott időtartamra szóló haszonbérleti szerződést kíván kötni Hodosi Sándor József 4064 Nagyhegyes, Alkotmány utca 29. szám alatti lakossal 185.000,-Ft/ha/év haszonbérleti díj ellenében;
2. megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a határozat kivonat megküldésével tájékoztassa a nyertes ajánlattevőt és a haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozó döntés megküldésétől számított 15 napon belül kösse meg a haszonbérleti szerződést; amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek kerül felajánlásra, a nyertes pályázó által megajánlott áron, ebben az esetben megbízza a polgármestert, hogy a második legjobb ajánlattevővel kösse meg a szerződést; a második legjobb ajánlatot tevő az ajánlatok beérkezési sorrendje alapján: Csáki Szabolcs Ferenc 4200 Hajdúszoboszló, Bányász utca 32. szám alatti lakos;
3. amennyiben sem a nyertes, sem a második legjobb ajánlatot tevő pályázó nem köt szerződést, úgy ismételt pályázatot kell kiírni és megbízza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokra a pályázati felhívást ismételtten terjessze a képviselő-testület elé;
4. megbízza a polgármestert, hogy a hirdetményi úton történő közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1c) bekezdésében foglaltak szerint a haszonbérleti szerződéseket az aláírástól számított 8 napon belül küldje meg a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester
Határidő: 2025. december 10.

3. Határozati javaslat

Tárgy: döntés a 069/32 hrsz-ú ingatlan 5 éves haszonbérbe adásáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 131/2025. (IX. 12.) Kt. számú határozat szerinti önkormányzati ingatlanok haszonbérbeadására vonatkozó pályázati felhívás eredményes volt, így a beérkezett pályázati anyagok értékelése és a Nagyhegyes község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet alapján:

1. kinyilvánítja, hogy a nagyhegyesi 069/32 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 7 ha 9035 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan 2026. január 1. napjától 5 éves, határozott időtartamra szóló haszonbérleti szerződést kíván kötni Hodosi Sándor József 4064 Nagyhegyes, Alkotmány utca 29. szám alatti lakossal 205.000,-Ft/ha/év haszonbérleti díj ellenében;
2. megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a határozat kivonat megküldésével tájékoztassa a nyertes ajánlattevőt és a haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozó döntés megküldésétől számított 15 napon belül kösse meg a haszonbérleti szerződést; amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek kerül felajánlásra, a nyertes pályázó által megajánlott áron, ebben az esetben megbízza a polgármestert, hogy a második legjobb ajánlattevővel kösse meg a szerződést; a második legjobb ajánlatot tevő az ajánlatok beérkezési sorrendje alapján: Ticz Péter 4064 Nagyhegyes, Mátyás király utca 23. szám alatti lakos;
3. amennyiben sem a nyertes, sem a második legjobb ajánlatot tevő pályázó nem köt szerződést, úgy ismételt pályázatot kell kiírni és megbízza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokra a pályázati felhívást ismételtén terjessze a képviselő-testület elé;
4. megbízza a polgármestert, hogy a hirdetményi úton történő közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1c) bekezdésében foglaltak szerint a haszonbérleti szerződéseket az aláírástól számított 8 napon belül küldje meg a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester
Határidő: 2025. december 10.

4. Határozati javaslat

Tárgy: döntés a 041/7, 041/8, 041/9 hrsz-ú ingatlanok 5 éves haszonbérbe adásáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 131/2025. (IX. 12.) Kt. számú határozat szerinti önkormányzati ingatlanok haszonbérbeadására vonatkozó pályázati felhívás eredményes volt, így a beérkezett pályázati anyagok értékelése és a Nagyhegyes község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet alapján:

1. kinyilvánítja, hogy a nagyhegyesi 041/7 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 0 ha 6073 m² nagyságú, a nagyhegyesi 041/8 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 1 ha 6010 m² nagyságú, valamint a nagyhegyesi 041/9 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 1 ha 3320 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan 2026. január 1. napjától 5 éves, határozott időtartamra szóló haszonbérleti szerződést kíván kötni Hodosi Sándor József 4064 Nagyhegyes, Alkotmány utca 29. szám alatti lakossal 205.000,-Ft/ha/év haszonbérleti díj ellenében;
2. megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a határozat kivonat megküldésével tájékoztassa a nyertes ajánlattevőt és a haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozó döntés megküldésétől számított 15 napon belül kösse meg a haszonbérleti szerződést; amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek kerül felajánlásra, a nyertes pályázó által megajánlott áron, ebben az esetben megbízza a polgármestert, hogy a második legjobb ajánlattevővel kösse meg a szerződést; a második legjobb ajánlatot tevő az ajánlatok beérkezési sorrendje alapján: Posta Attila 4064 Nagyhegyes, Móricz Zsigmond utca 14. szám alatti lakos;
3. amennyiben sem a nyertes, sem a második legjobb ajánlatot tevő pályázó nem köt szerződést, úgy ismételt pályázatot kell kiírni és megbízza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokra a pályázati felhívást ismételt terjessze a képviselő-testület elé;
4. megbízza a polgármestert, hogy a hirdetményi úton történő közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1c) bekezdésében foglaltak szerint a haszonbérleti szerződéseket az aláírástól számított 8 napon belül küldje meg a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2025. december 10.

LEGYZŐKÖNYV

Tárgy: önkormányzati termőföldek haszonbérbe adása tárgyú, a Nagyhegyes község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján lefolytatott, pályázati eljárás keretében beérkezett ajánlatok bontása.

Készült: 2025. november 3-án, 9:00 órakor a Polgármesteri Hivatal Nagyhegyes (4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.) Tanácstermében (6. sz. ajtó).

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Nagyhegyes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő) nevében eljár: Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal, képviseli: Cseke Tamás ügyintéző

Az ajánlatkérő nevében eljáró Cseke Tamás közli, hogy a tárgyi eljárásban az ajánlattételi határidő (2025.10.31. 12 óra 00 perc) lejárt, köszönti a megjelenteket és felkéri őket a jelenléti ívre történő feliratkozásra. Ajánlatkérő képviselője ezt követően megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig a tárgyi pályázati eljárásban 14 db ajánlat (boríték) került benyújtásra, valamint a határidőt követően a hivatal e-mail címére érkezett kettő darab ajánlat még. Előadja továbbá, hogy a beérkezett ajánlatok őrzéséről azok bontásáig az Ajánlatkérő gondoskodott, valamint, hogy az ajánlatok felbontására a felhívás rendelkezései az irányadók. Az ajánlatok bontását az Ajánlatkérő képviseletében eljáró végzi az ajánlatok beérkezésének sorrendjében és az alábbiak közlésével (pályázó neve, pályázat tárgya, ajánlott haszonbérleti díj):

1. **Ajánlattevő:** A csomagolás zárt és sértetlen, érkezett személyesen 2025.10.28-án 11:50 perckor

Pályázó neve címe:	Veres István 4060 Balmazújváros, Bocskai utca 39.
Pályázott haszonbérleti egység:	I. (08/2, 010/4, 010/5 hrsz-ok)
Megajánlott díj:	175.000 Ft/ha/év
Boríték tartalma:	adatlap, nyilatkozatok, NAV igazolás, helyi adó igazolás, fölműves nyilvántartás, személyes okmányok másolata

2. **Ajánlattevő:** A csomagolás zárt és sértetlen, érkezett személyesen 2025.10.28-án 11:50 perckor

Pályázó neve címe:	Veres István 4060 Balmazújváros, Bocskai utca 39.
Pályázott haszonbérleti egység:	II. (022/12, 022/61 hrsz-ok)
Megajánlott díj:	175.000 Ft/ha/év
Boríték tartalma:	adatlap, nyilatkozatok, NAV igazolás, helyi adó igazolás, fölműves nyilvántartás, személyes okmányok másolata

3. **Ajánlattevő:** A csomagolás zárt és sértetlen, érkezett személyesen 2025.10.28-án 11:50 perckor

Pályázó neve címe:	Veres István 4060 Balmazújváros, Bocskai utca 39.
Pályázott haszonbérleti egység:	III. (069/32 hrsz)
Megajánlott díj:	175.000 Ft/ha/év
Boríték tartalma:	adatlap, nyilatkozatok, NAV igazolás, helyi adó igazolás, fölműves nyilvántartás, személyes okmányok másolata

4. **Ajánlattevő:** A csomagolás zárt és sértetlen, érkezett személyesen 2025.10.28-án 11:50 perckor

Pályázó neve címe:	Veres István 4060 Balmazújváros, Bocskai utca 39.
Pályázott haszonbérleti egység:	IV. (041/7, 041/8, 041/9 hrsz-ok)
Megajánlott díj:	175.000 Ft/ha/év
Boríték tartalma:	adatlap, nyilatkozatok, NAV igazolás, helyi adó igazolás, fölműves nyilvántartás, személyes okmányok másolata

5. **Ajánlattevő:** A csomagolás zárt és sértetlen, érkezett személyesen 2025.10.29-én 10:28 perckor

Pályázó neve címe: Posta Attila 4064 Nagyhegyes, Móricz Zsigmond utca 14.
Pályázott haszonbérleti egység: IV. (041/7, 041/8, 041/9 hrsz-ok)
Megajánlott díj: 200.000 Ft/ha/év
Boríték tartalma: adatlap, nyilatkozatok, NAV igazolás, helyi adó igazolás, fölműves nyilvántartás, személyes okmányok másolata, őstermelő igazolás, családi gazda nyilvántartásba vétel

6. **Ajánlattevő: A csomagolás zárt és sértetlen, érkezett személyesen 2025.10.29-én 14:37 perckor**

Pályázó neve címe: Csáki Szabolcs Ferenc 4200 Hajdúszoboszló, Bányász utca 32.
Pályázott haszonbérleti egység: I. (08/2, 010/4, 010/5 hrsz-ok)
Megajánlott díj: 180.100 Ft/ha/év
Pályázott haszonbérleti egység: II. (022/12, 022/61 hrsz-ok)
Megajánlott díj: 180.100 Ft/ha/év
Pályázott haszonbérleti egység: III. (069/32 hrsz)
Megajánlott díj: 180.100 Ft/ha/év
Boríték tartalma: adatlapok, nyilatkozatok, NAV igazolás, helyi adó igazolás

7. **Ajánlattevő: A csomagolás zárt és sértetlen, érkezett személyesen 2025.10.30-án 10:00 perckor**

Pályázó neve címe: Kordás János 4064 Nagyhegyes, Zrínyi utca 14.
Pályázott haszonbérleti egység: IV. (041/7, 041/8, 041/9 hrsz-ok)
Megajánlott díj: 175.000 Ft/ha/év
Boríték tartalma: adatlap, nyilatkozatok, NAV igazolás, helyi adó igazolás

8. **Ajánlattevő: A csomagolás zárt és sértetlen, érkezett személyesen 2025.10.30-án 14:30 perckor**

Pályázó neve címe: Oláh József 4064 Nagyhegyes, József Attila utca 32.
Pályázott haszonbérleti egység: II. (022/12, 022/61 hrsz-ok)
Megajánlott díj: 170.000 Ft/ha/év
Pályázott haszonbérleti egység: III. (069/32 hrsz-ok)
Megajánlott díj: 170.000 Ft/ha/év
Boríték tartalma: adatlapok, nyilatkozatok, NAV igazolás

9. **Ajánlattevő: A csomagolás zárt és sértetlen, érkezett személyesen 2025.10.31-én 08:52 perckor**

Pályázó neve címe: Árva Norbert 4060 Balmazújváros, Batthyány utca 29. A. ép 1. em. 3.a.
Pályázott haszonbérleti egység: I. (08/2, 010/4, 010/5 hrsz-ok)
Megajánlott díj: 180.000 Ft/ha/év
Pályázott haszonbérleti egység: II. (022/12, 022/61 hrsz-ok)
Megajánlott díj: 180.000 Ft/ha/év
Pályázott haszonbérleti egység: III. (069/32 hrsz)
Megajánlott díj: 180.000 Ft/ha/év
Pályázott haszonbérleti egység: IV. (041/7, 041/8, 041/9 hrsz-ok)
Megajánlott díj: 180.000 Ft/ha/év
Boríték tartalma: adatlapok, nyilatkozatok, NAV igazolás, helyi adó igazolás, személyi okmányok másolata, fölműves nyilvántartás, családi gazda nyilvántartásba vétel

10. **Ajánlattevő: A csomagolás zárt és sértetlen, érkezett személyesen 2025.10.31-én 09:02 perckor**

Pályázó neve címe: Ticz Péter 4064 Nagyhegyes, Mátyás király utca 23.
Pályázott haszonbérleti egység: III. (069/32 hrsz)
Megajánlott díj: 185.000 Ft/ha/év
Boríték tartalma: adatlap, nyilatkozatok, NAV igazolás, helyi adó igazolás, jövedelemigazolás

11. **Ajánlattevő:** A csomagolás zárt és sértetlen, érkezett személyesen 2025.10.31-én 09:36 perckor

Pályázó neve címe: Szimultán Kft. 4031 Debrecen, Vág utca 3. fsz. 3.
Pályázott haszonbérleti egység: I. (08/2, 010/4, 010/5 hrsz-ok)
Megajánlott díj: 180.000 Ft/ha/év
Boríték tartalma: adatlap, nyilatkozatok, NAV igazolás, helyi adó igazolás

12. **Ajánlattevő:** A csomagolás zárt és sértetlen, érkezett személyesen 2025.10.31-én 09:36 perckor

Pályázó neve címe: Szimultán Kft. 4031 Debrecen, Vág utca 3. fsz. 3.
Pályázott haszonbérleti egység: II. (022/12, 022/61 hrsz-ok)
Megajánlott díj: 180.000 Ft/ha/év
Boríték tartalma: adatlap, nyilatkozatok, NAV igazolás, helyi adó igazolás

13. **Ajánlattevő:** A csomagolás zárt és sértetlen, érkezett személyesen 2025.10.31-én 09:36 perckor

Pályázó neve címe: Szimultán Kft. 4031 Debrecen, Vág utca 3. fsz. 3.
Pályázott haszonbérleti egység: III. (069/32 hrsz)
Megajánlott díj: 180.000 Ft/ha/év
Boríték tartalma: adatlap, nyilatkozatok, NAV igazolás, helyi adó igazolás

14. **Ajánlattevő:** A csomagolás zárt és sértetlen érkezett, személyesen 2025.10.31-én 11:29 perckor

Pályázó neve címe: Hodosi Sándor József 4064 Nagyhegyes, Alkotmány utca 29.
Pályázott haszonbérleti egység: II. (022/12, 022/61 hrsz-ok)
Megajánlott díj: 185.000 Ft/ha/év
Pályázott haszonbérleti egység: III. (069/32 hrsz)
Megajánlott díj: 205.000 Ft/ha/év
Pályázott haszonbérleti egység: IV. (041/7, 041/8, 041/9 hrsz-ok)
Megajánlott díj: 205.000 Ft/ha/év
Boríték tartalma: adatlapok, nyilatkozatok, NAV igazolás, helyi adó igazolás, fölműves nyilvántartás, családi gazda nyilvántartásba vétel

15. **Ajánlattevő:** e-mailben érkezett 2025.10.31-én 13:43 perckor, határidő után

Pályázó neve címe: Juhász Major Tímea 4200 Hajdúszoboszló, Nádudvari út 0368.

16. **Ajánlattevő:** e-mailben érkezett 2025.10.31-én 13:56 perckor, határidő után

Pályázó neve címe: J.M.K Kft. 4200 Hajdúszoboszló, Nádudvari út 0368.

Ajánlatkérő képviselője a jegyzőkönyv számára rögzíti, hogy a felolvasólapba való betekintés lehetőségével a megjelent személyek egyike sem kívánt élni. Ajánlatkérő képviselője ezt követően közli, hogy az Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja a felhívásban foglaltak alapján.

Ajánlatkérő képviselője kérdezi, hogy a jegyzőkönyv szármára van-e kérdés, észrevétel. Mivel nincs, a bontási eljárást befejezettnek tekinti, és közli a jelenlévőkkel, hogy az ajánlatok felbontásáról és a felolvasott adatok ismertetéséről jegyzőkönyvet készít. A Polgármesteri Hivatal a licitárgyalás napjáig, azaz 2025. november 7. napjáig emailben és telefonon értesíti azon pályázókat, akiknek a benyújtott pályázata érvénytelen. Azok az ajánlattevők, akiknek a pályázatát érvénytelenítették, a pályázati eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt. Az érvényes ajánlatot tett, licitárgyalásban érintett pályázókat a kiíró 2025. november 7. napjáig emailben és telefonon értesíti, hogy pályázati ajánlata érvényes, de licitálásban érintett.

K.m.f.



A jegyzőkönyv hitelül: Cseke Tamás jegyzőkönyvvezető

Pályázatok beérkezése	Benyújtás dátuma	Pályázó neve	Pályázó címe	Pályázott hasznóbérleti egység	Megajánlott díj	Nyilatkozatok	Adóigazolások	Kiírásnak	Megjegyzés
1.	2025.10.28 11:50	Veres István	4060 Balmazújváros, Bocskai utca 39.	I.(08/2, 010/4, 010/5)	175.000 Ft/ha/év	rendben	rendben	megfelel	
2.	2025.10.28 11:50	Veres István	4060 Balmazújváros, Bocskai utca 39.	II.(022/12, 022/61)	175.000 Ft/ha/év	rendben	rendben	megfelel	
3.	2025.10.28 11:50	Veres István	4060 Balmazújváros, Bocskai utca 39.	III.(069/32)	175.000 Ft/ha/év	rendben	rendben	megfelel	
4.	2025.10.28 11:50	Veres István	4060 Balmazújváros, Bocskai utca 39.	IV.(041/7, 041/8, 041/9)	175.000 Ft/ha/év	rendben	rendben	megfelel	
5.	2025.10.29 10:28	Posta Attila	4064 Nagyhegyes, Móricz Zsigmond utca 14.	IV.(041/7, 041/8, 041/9)	200.000 Ft/ha/év	rendben	rendben	megfelel	
6.	2025.10.29 14:37	Csáki Szabolcs Ferenc	4200 Hajdúszoboszló, Bányász utca 32.	I.(08/2, 010/4, 010/5)	180.100 Ft/ha/év	rendben	rendben	megfelel	I. egység nyertes
7.	2025.10.29 14:37	Csáki Szabolcs Ferenc	4200 Hajdúszoboszló, Bányász utca 32.	II.(022/12, 022/61)	180.100 Ft/ha/év	rendben	rendben	megfelel	
8.	2025.10.29 14:37	Csáki Szabolcs Ferenc	4200 Hajdúszoboszló, Bányász utca 32.	III.(069/32)	180.100 Ft/ha/év	rendben	rendben	megfelel	
9.	2025.10.30 10:00	Kordás János	4064 Nagyhegyes, Zrínyi utca 4.	IV.(041/7, 041/8, 041/9)	175.000 Ft/ha/év	nincs rendben	rendben	nem felel meg	előhasznóbérleti nyilatkozat nincs kitöltve
10.	2025.10.30 14:30	Oláh József	4064 Nagyhegyes, József Attila utca 32.	II.(022/12, 022/61)	170.000 Ft/ha/év	rendben	nincs helyi igazolás	nem felel meg	nincs csatolva helyi adóigazolás
11.	2025.10.30 14:30	Oláh József	4064 Nagyhegyes, József Attila utca 32.	III.(069/32)	170.000 Ft/ha/év	rendben	nincs helyi igazolás	nem felel meg	nincs csatolva helyi adóigazolás
12.	2025.10.31 8:52	Árva Norbert	4060 Balmazújváros, Batthyány utca 29. A.1.3.	I.(08/2, 010/4, 010/5)	180.000 Ft/ha/év	rendben	rendben	megfelel	
13.	2025.10.31 8:52	Árva Norbert	4060 Balmazújváros, Batthyány utca 29. A.1.3.	II.(022/12, 022/61)	180.000 Ft/ha/év	rendben	rendben	megfelel	
14.	2025.10.31 8:52	Árva Norbert	4060 Balmazújváros, Batthyány utca 29. A.1.3.	III.(069/32)	180.000 Ft/ha/év	rendben	rendben	megfelel	
15.	2025.10.31 8:52	Árva Norbert	4060 Balmazújváros, Batthyány utca 29. A.1.3.	IV.(041/7, 041/8, 041/9)	180.000 Ft/ha/év	rendben	rendben	megfelel	
16.	2025.10.31 9:02	Ticz Péter	4064 Nagyhegyes, Mátyás király utca 23.	III.(069/32)	185.000 Ft/ha/év	rendben	rendben	megfelel	
17.	2025.10.31 9:36	Szimultán Kft.	4031 Debrecen, Vág utca 3. fsz. 3.	I.(08/2, 010/4, 010/5)	180.000 Ft/ha/év	rendben	rendben	megfelel	
18.	2025.10.31 9:36	Szimultán Kft.	4031 Debrecen, Vág utca 3. fsz. 3.	II.(022/12, 022/61)	180.000 Ft/ha/év	rendben	rendben	megfelel	
19.	2025.10.31 9:36	Szimultán Kft.	4031 Debrecen, Vág utca 3. fsz. 3.	III.(069/32)	185.000 Ft/ha/év	rendben	rendben	megfelel	
20.	2025.10.31 11:29	Hodosi Sándor József	4064 Nagyhegyes, Alkotmány utca 29.	II.(022/12, 022/61)	185.000 Ft/ha/év	rendben	rendben	megfelel	II. egység nyertes
21.	2025.10.31 11:29	Hodosi Sándor József	4064 Nagyhegyes, Alkotmány utca 29.	III.(069/32)	205.000 Ft/ha/év	rendben	rendben	megfelel	III. egység nyertes
22.	2025.10.31 11:29	Hodosi Sándor József	4064 Nagyhegyes, Alkotmány utca 29.	IV.(041/7, 041/8, 041/9)	205.000 Ft/ha/év	rendben	rendben	megfelel	IV. egység nyertes
23.	2025.10.31 13:43	Juhászné Major Tímea	4200 Hajdúszoboszló, Nádudvari út 0368	II.(022/12, 022/61)	190.000Ft/ha/év	rendben	rendben	nem felel meg	e-mail-ben küldve határidő után
24.	2025.10.31 13:56	J.M.K Kft.	4200 Hajdúszoboszló, Nádudvari út 0368	I.(08/2, 010/4, 010/5)	190.000Ft/ha/év	rendben	rendben	nem felel meg	e-mail-ben küldve határidő után



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 20-i ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Nagyhegyes község közigazgatási területére vonatkozó új fejlesztési terv és új rendezési terv (a továbbiakban együtt: településtervezési terv) 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet szerinti tartalommal történő elkészítéséhez
Készítette:	Kótai Csaba főépítész, Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	-
Véleményezi:	Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Nagyhegyes Község Önkormányzata 65/2024. (IV. 17.) Kt. határozatával döntött a település új településterve készítésének elindításáról. Az indítás óta történt jogszabályi változások miatt a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135. § (5) bekezdése alapján a képviselő-testületnek döntést szükséges hoznia, amennyiben a településtervezési tervet a TÉKA I-V. fejezetében és 1-6. mellékletében foglaltak szerint kívánja elkészíteni.

Mivel a településtervezési terv-készítés több évet vesz igénybe célszerű a lehető legtovább jogilag megfelelő tervet készíttetni. A jelenlegi jogszabályi környezetben ez a fajta terv a TÉKA tartalma alapján készített terv.

A fentiekben részletezett indokok alapján kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy a településtervezési terv TÉKA-ban foglaltak szerint elfogadásáról hozzon döntést!

Nagyhegyes, 2025. november 10.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: döntés Nagyhegyes község közigazgatási területére vonatkozó új fejlesztési terv és új rendezési terv 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet szerinti tartalommal történő elkészítéséről

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi LXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a Nagyhegyes község közigazgatási területére vonatkozó új fejlesztési terv és új rendezési terv készítése során úgy határoz, hogy Nagyhegyes község a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet I-V. fejezetében és 1-6. mellékleteiben foglaltak szerint kívánja elkészíteni a település közigazgatási területére vonatkozó új fejlesztési tervét és új rendezési tervét.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester, Dr. Csősz Péter jegyző

Határidő: folyamatos



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 20-i ülésére

Tárgy:	Döntés a Nagyhegyes Község településterve készítése kapcsán a lakossági módosítási igények egyeztetésére vonatkozó lezárásáról
Készítette:	Kótai Csaba önkormányzati főépítész, Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	Beérkezett módosítási igények dokumentálása
Véleményezi:	Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Nagyhegyes Község Önkormányzata új településtervet készít és ehhez kapcsolódóan több helyi fórumon keresztül megszólításra került a lakosság abból a célból, hogy módosítási igényeiket terjesszék elő az önkormányzat számára.

A beérkezett módosítási igényeket az önkormányzati főépítész és a településtervező összesítette és szakmailag, jogszabállyal alátámasztva megválaszolta. A válaszokat a jelen előterjesztés 1. mellékletében tárlható kiértékelés tartalmazza részletesen.

A fentiekben kifejtett indokok alapján, kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy a településterv készítése során a lakossági módosítási igények az 1. melléklet szerinti kiértékelés alapján kerüljenek a tervben figyelembevételre és erről hozzon döntést.

Nagyhegyes, 2025. november 10.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: döntés a Nagyheges Község településterve készítésének kapcsán a lakossági módosítási igények egyeztetésére vonatkozó lezárásáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján akként határoz, hogy a településterv készítése során a lakossági módosítási igények a jelen határozat 1. számú mellékletében foglaltak alapján kerüljenek figyelembevételre.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester, Dr. Csősz Péter jegyző
Határidő: folyamatos

**BEÉRKEZETT MÓDOSÍTÁSI IGÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
FŐÉPÍTÉSZI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
NAGYHEGYES KÖZSÉG ÚJ TELEPÜLÉSTERVÉHEZ**

2025. november 06.

BEÉRKEZETT JAVASLATOK

Sorszám	Javaslat tevő neve	Javaslat tétel időpontja	Javaslat	Önk. főépítész/tervezői válasz
1.	Gépkontrol Kft.	2025.04.16	- Szennyvíz nyomóvezeték kiépítését kéri az ipartelepre. - Új gázelosztó kiépítést kéri az ipartelepre. - Javasolja az autóbusszforduló és foci pályát átvetelét a MOL-tól. - Nagysebességű kábeles internetet kér.	- A közmű kiépítést a közműszolgáltatótól szükséges kérnie. - A településtervnek tulajdonjog átruházási kérdések nem tárgyai.
2.	Gépkontrol Kft.	2025.05.15	- Jelentős mértékű zavaró ipari gazdasági övezte esetén kéri a 3 szintes növényállomány előírásának törlését. - Javasolja a MOL védőtávolságának felülvizsgálatát.	- Az építési övezetben környezetére zavaró hatású rendeltetések helyezhetőek el, melyektől a szomszédos környezet védelme szükséges. Az előírás ezt biztosítja. Törlésére csak a környezetre zavaró tevékenység megszűnéssel, lehet ami a MOL telephely miatt nem tud megtörténni. - A védőtávolságok adatszolgáltatás alapján felülvizsgálatra kerülnek.
3.	Kurucz Ker Kft.	2025.05.15	Kéri a 0190/8, 36/1 és 42/5 hrsz-ú területek gazdasági és lakóterületbe történő átsorolását.	Mivel az érintett területek védelmi erdő besorolásúak, átsorolásuk új beépítésre szánt terület kijelölésével jár. amihez az önkormányzat nem rendelkezik jogszabályban előírt csereterülettel, ezért a levélben tájékoztatásra került az ügyfél, hogy csak akkor tud megtörténni az átsorolás amennyiben saját tulajdonú jogszabálynak megfelelő csereterületet tud felajánlani. A megjelölt határidőig csereterület felajánlás nem történt, így módosításnak jogszabályi akadálya van.
4.	Muth Tamás	2025.09.12	665 hrsz-ú ingatlan átsorolását kéri LF1 építési övezetből LF-2 építési övezetbe telekmegosztás miatt.	Mivel a tömb végében most is van LF-2 építési övezet, a módosítás az övezet kiterjesztést jelenti, ami szakmailag támogatható. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a telekalakítás során

				nem csak a HÉSZ előírásaink szükséges megfelelni.
5.	Nádasdi Sándorné Vinko Épület Kft.	2025.09.15	Kéri a Vt-3 építési övezetben lakóépület építési letőségének megteremtését.	A Vt-3 építési övezet a településen kizárólag a 537/13, 537/15 és 537/16 hrsz-ú ingatlanokon található. Ezeken az ingatlanokon jelenleg jogilag földszintes pavilonszerű üzletek találhatóak, melyekből mozaikszerűen elhelyezve némelyik illegálisan lakásként használnak. A 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 7.§ (4) szerint: <i>„Az építési övezeteket, övezeteket a meglévő vagy tervezett rendeltetésük, beépítettségük és karakterbeli különbségeik alapján úgy kell besorolni, hogy az egy építési övezetbe vagy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Az építési övezeten, övezeten belül egyes építési telkekre, telkekre – azok jellemző domborzati adottsága, kialakult állapota vagy közterülettel való sajátos kapcsolata alapján – a helyi építési szabályzatban meghatározhatóak sajátos településrendezési és építési követelmények, valamint telekalakítási szabályok.”</i> Kereskedelmi és illegális lakó funkció a területen vegyesen és nem elkülönülten helyezkedik el, a terület soha nem látott el lakó funkciót és sajátos közterület kapcsolata ehhez került kialakításra, valamint az ott működő üzleteknek szerzett építési joga van. Fentiek alapján újonnan megjelenő lakó funkció az ott jogszerűen működtetett üzletek építési jogát korlátozná ezért a lakó rendeltetés beépítése az építési övezet előírásaiba nem támogatható.

6.	Vinko Épület Kft. Nabod-Brush Kft.	2025.09.15	Kéri a Vt-3 építési övezetben lakóépület építési letőségének megteremtését.	Válasz, mint azonos kérelmező 5. pont szerint.
7.	Mosekné Kerekes Melinda	2025.09.15	Kéri a Vt-3 építési övezetben lakóépület építési letőségének megteremtését.	Válasz, 5. pont szerint.
8.	Nabod-Brush Kft.	2025.09.29	A 180/14 hrsz-ú ingatlanon lévő beültetési kötelezettség törlést kéri.	A megküldött anyag egy tervezési ajánlat, ami nem minősül állásfoglalásnak, engedélynek. Az kötelezettség 6db gazdasági besorolású ingatlaon van kijelölve a szomszédos közpark és lakóterületek védelmének érdekében. TÉKA 55. § (7) szerint: „A védőterületet vagy a védelmet biztosító elemet a hatást előidéző, valamint a védelmet igénylő – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a saját területén – telkén, építési területén – belül köteles kialakítani és fenntartani, a honvédelmi és katonai célú területek kivételével.” A jogszabály alapján a védelem a hatás előidéző gazdasági területen belül kell kialakítani. Az áthelyezésnek jogi akadálya van.
9.	Nabod-Brush Kft.	2025.09.29	Kéri a Vt-3 építési övezetben lakóépület építési letőségének megteremtését.	Válasz, mint azonos kérelmező 5. pont szerint.
10.	Tóth Zoltán	2025.10.15	548 hrsz-ú ingatlan átsorolását kéri LF1 építési övezetből Lf-2 építési övezetbe telekmegosztás miatt.	Válasz, 4. pont szerint.

2025. november 06.



Kótai Csaba
önk. főépítész



Mészáros Ákos
településtervező



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 20-i ülésére

Tárgy:	Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatásra kiírt pályázatról
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	Tranzit-1 Kft. ajánlata, Turmix Bt. ajánlata
Véleményezi:	Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos szabályokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX/A. fejezete, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet tartalmazza. A jogszabályok alapján 2021. január 20-án 5 évre kötött közszolgáltatási szerződés az év végén lejár, ezért új ajánlatokat kértünk a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére.

Elektronikus levél formájában 2025. október 22-én négy szolgáltatónak küldtük meg a felhívást és a jelzett határidőig (2025.11.10. 16:00) kettő darab ajánlat érkezett, melyek egyike sem volt teljeskörű (nem csatolták a díjkalkulációs számítást, a szerződéstervezet, valamint a 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 5. §-ában meghatározott elemek részletes leírását). Az ajánlattevőket hiánypótlásra szólítottuk fel november 14-i határidővel. A kapott hiánypótlás függvényében lehet az egyes ajánlatokat értékelni.

A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény alapján, figyelemmel a szolgáltatás éves volumenére (nettó kb. 6,3 millió forint), 5 éves közszolgáltatási szerződés megkötésével számolunk.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, valamint hozzák meg döntéseiket!

Nagyhegyes, 2025. november 10.

Bajusz Istvánné s.k.
polgármester

1. Határozati javaslat:

Tárgy: döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatásra kiírt pályázatról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a község közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, átvételére, elszállítására, ártalmatlanítás céljából meghirdetett „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásra Nagyhegyes településen” című meghívásos - Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet szerint lefolytatott - pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

1. A képviselő-testület a pályázati eljárásban:

- a) Turmix Bt. 4002 Debrecen, Jégvirág utca 43-45. ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja (ajánlat nem teljeskörű);
- b) Tranzit-1 Kft. 4030 Debrecen, Diószegi út 32. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

2. A képviselő-testület „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásra Nagyhegyes településen” című meghívásos pályázati eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó Tranzit-1 Kft. 4030 Debrecen, Diószegi út 32. ajánlattevőt jelöli ki az eljárás nyerteseként és egyben felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel való szerződés megkötésére az alábbi ajánlati elemek mellett:

- a) A 2013. évi CXIV. törvény alapján természetes személy ingatlan tulajdonosok esetén:
 - alapdíj: 250 Ft/hónap + Áfa
 - ürítési díj: 990 Ft/m³ + Áfa
- b) Ajánlat bruttó értéke közületi nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz esetén:
 - alapdíj: 450 Ft/hónap + Áfa
 - ürítési díj: 4240 Ft/m³ + Áfa
- c) Szerződés időtartama: 2026.01.01 - 2030.12.31. (5 év)

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester,
Határidő: 2025. december 31.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

2. Határozati javaslat:

Tárgy: döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatásra kiírt pályázat újbóli kiírásáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a község közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, átvételére, elszállítására, ártalmatlanítás céljából meghirdetett „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásra Nagyhegyes településen” című meghívásos - Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet szerint lefolytatott - pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja és felhatalmazza a polgármestert az eljárás megismétlésére.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester,

Határidő: 2025. december 10.

FELOLVASÓLAP

„a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásra Nagyhegyes településen” című pályázatához

Ajánlattevő neve: Tranzit-1 Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye, címe: 4030 Debrecen, Diószegi út 32.

Ajánlat értéke a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény alapján természetes személy ingatlan tulajdonosok esetén:

alapdíj: 250 Ft/hónap + Áfa

ürítési díj: 990 Ft/m³ + Áfa

Ajánlat bruttó értéke közületi nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz esetén:

alapdíj: 450 Ft/hónap + Áfa

ürítési díj: 4.240 Ft/m³ + Áfa

Az ajánlattevő által készített díjkalkuláció a felolvasó lap kötelező mellékletét képezi.

Kelt: Debrecen, 2025. november hó 10. nap



Cégszerű aláírás

TRANZIT-1
Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.
4030 Debrecen, Diószegi út 32.
Adószám: 11155991-2-09
Szlasz.: 10911004-00000003-51060009

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései, valamint a helyi adótartozásra az
„a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásra
Nagyhegyes településen” című leadott ajánlathoz

Alulírott: Kerti Sándor, mint a Tranzit-1 Környezetvédelmi Szolgáltató Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Diószegi út 32., adószám: 11155991-2-09) nevében eljáró meghatalmazott képviselő kijelentem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 62. § (1)-(2) bekezdésében megjelölt kizáró okok egyike sem vonatkozik cégünkre, valamint Nagyhegyes Község Önkormányzata adóhatóságánál tartozása nem áll fenn.

Kelt: Debrecen, 2025. november 10.


.....
Cégszerű aláírás

TRANZIT-1
Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.
4030 Debrecen, Diószegi út 32.
Adószám: 11155991-2-09
Szlasz.: 10911004-00000003-51060009

PÁLYÁZÓ CÉG BEMUTATÁSA

„a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásra
Nagyhegyes településen” című leadott ajánlathoz

A vállalkozó (ajánlattevő)	
Cégszerű megnevezése:	Tranzit-1 Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.
Cégformája:	Korlátolt felelősségű társaság
Székhelye:	4030 Debrecen, Diószegi út 32.
Levelezési címe:	4030 Debrecen, Diószegi út 32.
Számlavezető pénzüintézete:	UniCredit Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	10911004-00000003-51060009
Adószáma:	11155991-2-09
Vezetőjének neve, telefonszáma:	Kerti Sándor, 20/244-2157
Jelen eljárásban a képviselőtőre kijelölt személy neve, telefonszáma:	Gólya Zoltán, 20/377-1675
Kijelölésre jogosult személy cégszerű aláírása:	 TRANZIT-1 Környezetvédelmi Szolgáltató Kft. 4030 Debrecen, Diószegi út 32. Adószám: 11155991-2-09 Sz.: 10911004-00000003-51060009
Elektronikus elérhetőség (e-mail cím)	tranzit1.kft@gmail.com

Feladó: hivatal@nagyhegyes.hu
Küldve: kedd 2025. november 11 7:38
Címzett: 'Cseke Tamás'; jegyzo@nagyhegyes.hu
Tárgy: FW: FW: Ajánlatkérés "a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásra Nagyhegyes településen"
Mellékletek: Felolvasó lap.pdf; Ajánlattevő bemutatása.pdf; Ajánlattevői nyilatkozat.pdf

From: Transzit-1 Kft <tranzit1.kft@gmail.com>
Sent: Monday, November 10, 2025 3:34 PM
To: hivatal@nagyhegyes.hu
Subject: Re: FW: Ajánlatkérés "a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásra Nagyhegyes településen"

Tisztelt Cím!

Ezúton megküldjük a Nagyhegyes Község Önkormányzata települési közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek a települési szennyvíztisztító telepre történő szállításával kapcsolatban kiírt pályázatra szóló ajánlatunkat.

Tisztelettel:
Kerti Sándor
ügyvezető

<cseke.pm@nagyhegyes.hu> ezt írta (időpont: 2025. nov. 10., H, 7:32):

From: cseke.pm@nagyhegyes.hu <cseke.pm@nagyhegyes.hu>
Sent: Wednesday, October 22, 2025 11:10 AM
To: 'tranzit1.kft@gmail.com' <tranzit1.kft@gmail.com>
Cc: 'polgarmester@nagyhegyes.hu' <polgarmester@nagyhegyes.hu>
Subject: Ajánlatkérés "a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásra Nagyhegyes településen"
Importance: High



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

portál címe: www.nagyhegyes.hu E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ügyfélfogadási idő: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰ kedd: 8⁰⁰-12⁰⁰ csütörtök: 13⁰⁰-15³⁰ péntek 8⁰⁰-11³⁰

KRID: 354265752

Tisztelt Közzolgáltató!

Kérem, hogy a mellékelt ajánlati felhívás átolvasása után, tegyen ajánlatot „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatás ellátásra Nagyhegyes településen” című ajánlatkérésünkre!

Az ajánlat elektronikus beérkezésének legkésőbbi határideje: 2025. november 10 hétfő 16:00 óra a cseke.pm@nagyhegyes.hu e-mail címre!

További részletek a mellékletben!

Ajánlatában bízva!

Nagyhegyes, 2025. 10. 22.

Üdvözlettel:

Bajusz Istvánné polgármester megbízásából

Cseke Tamás

vezető-főtanácsos, településfejlesztési referens

E-mail: cseke.pm@nagyhegyes.hu Tel: 06-52/566-009, 06-30/4666-232 Fax: 06-52/367-010

Kérem gondoljon a környezetre, mielőtt úgy döntene, hogy kinyomtatja ezt az e-mailt! Ez az elektronikus levél és a hozzá csatolt állomány(ok) bizalmas, jogilag védett információ(ka)t tartalmaz(nak) és kizárólag a címzettnek szól. Amennyiben nem Ön ennek az e-mail-nek valós címzettje, kérjük, haladéktalanul tájékoztassa erről a feladót és a levelet törölje rendszeréből. Az elektronikus levél engedély nélküli másolása, sokszorosítása, terjesztése, módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tiltott. Nagyhegyes Község Önkormányzata tájékoztatja Önt, hogy a munkavállalónknak küldött elektronikus levél elküldésével hozzájárul, hogy a levélben szereplő személyes adatait, kapcsolattartási adatait kezeljük, valamint archiváljuk. Az adatok az Ön, valamint cége és a közöttünk lévő üzleti kapcsolat fennállásának idejéig, valamint azt követő 5 évig kerülnek tárolásra. Ezt követően az adatokat töröljük. Ön jogosult a személyes adatok helyesbítését, törlését, zárolását kérni, a személyes adatok kezelése ellen tiltakozhat. Az Ön által sérelmesnek tartott adatkezeléssel kapcsolatban a NAIH-hoz, valamint bírósághoz fordulhat. Amennyiben magánjellegű információkat is tartalmazó levelet küldött felénk, vegye fel a kapcsolatot a címzett munkatársunkkal, aki intézkedik a levélben foglalt magánjellegű információk törléséről.

2026. évi díjkalkuláció Nagyhegyes közszolgáltatás az ajánlatkérő által megadott mennyiségeket figyelembe véve
Lakossági (kb. 10 m³/év és 24 hónap alapidíjjal számolva)

Bevételek	
Közzolgáltatás árbevétele (Ft/m ³)	990
Alapidíj árbevétele (Ft/hó)	250
Összes éves bevétel (Ft/év nettó)	15900
Költségek	
Ártalmatlanítás és VTD költsége (Ft/év)	9935,1
Üzemanyag költsége (Ft/év)	22800
Bér és járulás költsége (Ft/év)	11627
Amortizációs költsége (Ft/év)	1500
Ügyfélszolgálat, általános költség (Ft/év)	15000
Összes kiadás (Ft/év nettó)	60862,1
Bevétel-Kiadás=Eredmény (Ft/év nettó)	-44962,1

A költségek éves viszonylatban minimum az infláció mértékével emelkednek.

Közületi (kb. 1500 m³/év és 60 hónap alapidíjjal számolva)

Bevételek	
Közzolgáltatás árbevétele (Ft/m ³)	4240
Alapidíj árbevétele (Ft/hó)	450
Összes éves bevétel (Ft/év nettó)	6387000
Költségek	
Ártalmatlanítás és VTD költsége (Ft/m ³)	1079250
Üzemanyag költsége (Ft/100 km)	1470965
Bér és járulás költsége (Ft/10 m ³)	1195600
Amortizációs költsége (Ft/100 km)	36000
Általános költségek (Ft/év)	2250000
Összes kiadás (Ft/év nettó)	6031815
Bevétel-Kiadás=Eredmény (Ft/év nettó)	355185

A költségek éves viszonylatban minimum az infláció mértékével emelkednek.

Debrecze, 2025.11.12.



Kerti Sándor
ügyvezető

TRANZIT-1
Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.
4030 Debrecen, Diószegi út 32.
Adószám: 11155991-2-09
Számlasz.: 10911004-00000003-51060009

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszerződtetés biztosítására

Amely létrejött egyrészről:

..... **Önkormányzat** (Székhely:, adószám:)
.....) képviseletében polgármester, továbbiakban, mint
önkormányzat

másrészről

Tranzit-1 Környezetvédelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 09-09-003054, adószám: 11155991-2-09, székhely: 4030 Debrecen, Diószegi út 32.) képviseletében Kerti Sándor ügyvezető, a továbbiakban, mint **közszerződtető** között az alábbiak szerint:

1./ Előzmények

1.1 A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: 'Vgtv') 4. § (2) bekezdés d) pontja alapján az Önkormányzat köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

1.2 Szerződő felek megállapítják, hogy a Közszerződtető alkalmas a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszerződtetés ellátására,
Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Hő. határozata alapján a közszerződtető a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő.

2./ A szerződtetés célja

A szerződtetés célja, hogy a közszerződtetési szerződés a Vgtv., Község Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszerződtetés helyi szabályairól szóló 4/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően biztosítsa község közigazgatási területén (bel - és külterületén) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszerződtetés teljes körű, jogszabályoknak megfelelő ellátását.

3./ A szerződés tartalma, területi kiterjedése, s közszerződtetés megnevezése, minőségi ismérvei

3.1 Az Önkormányzat a Közszerződtetőt megbízza a település közigazgatási területén (bel- és külterületén) az ingatlanon keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (a továbbiakban szennyvíz) ideiglenes tárolására szolgáló gyűjtőhelyről történő begyűjtésével, továbbá a Szennyvíznek ártalmatlanítás céljából történő rendszeres elszállításával, továbbá a begyűjtött és elszállított szennyvíz ártalmatlanítása céljából a kijelölt ártalmatlanító telepen történő elhelyezésével (a továbbiakban: „Közszerződtetés”)

A szerződés tárgya kb lakás, kb m³/nap folyékony hulladék gyűjtése.

3.2. Közszerződtető vállalja, hogy a Közszerződtetést folyamatosan, teljes körűen, a hatályban lévő jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett teljesíti.

3.3. A Szerződő felek jelen közszolgáltatási szerződést terjedő időre kötik meg, figyelemmel a Vgtv. 44/G (2) bekezdésében foglaltakra.

3.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítéséhez alvállalkozókat foglalkoztathat, úgy azokkal megállapodást köt a szennyvíz begyűjtésére és szállítására, melyről köteles az önkormányzatot tájékoztatni. A megállapodás részletesen szabályozza a közreműködők által beszállítandó szennyvíz összetételével kapcsolatos – külön jogszabályokban meghatározott – előírásokat, az általuk ellátandó feladatokat, valamint a rájuk vonatkozó, betartandó környezetvédelmi és technológiai előírásokat. A Közszolgáltató az alvállalkozók által ellátott tevékenységért teljes körű felelősséget vállal. A Közszolgáltató és az általa megbízott alvállalkozó között esetlegesen felmerülő vitás kérdés nem veszélyeztetheti a Közszolgáltatónak jelen szerződéssel vállalt kötelezettségeinek teljesítését.

3.5 Szerződő felek a szennyvizet fogadó létesítményként a szennyvíztisztító telep fogadóaknját jelölők ki.

4./ A Közszolgáltató kötelezettségei és jogosultságai

4.1 A Közszolgáltató kijelenti, hogy a Vgtv. 44/F. §-ban előírtaknak megfelelően a Közszolgáltatás ellátására rendelkezik a szükséges mennyiségű és minőségű járművel, géppel, eszközzel, berendezéssel, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakemberrel. Rendelkezik továbbá felelősségbiztosítással, a jelen szerződés alapján létrejött jogviszony fennállásának idejére.

4.2 A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésben nevesített Közszolgáltatás ellátásához, és biztonságosan bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztéseket, beruházásokat és karbantartásokat a saját költségén haladéktalanul elvégzi, amelynek – az adott Közszolgáltatásra vetített – költségeit a jogszabályban meghatározott módon a közszolgáltatási díjban érvényesítheti.

4.3 A Közszolgáltatás során a szennyvíz gyűjtését, szállítását a Közszolgáltató elfolyás és környezetszennyezés nélkül, az e célra engedélyezett zárt gyűjtőtartályban végzi – alvállalkozók esetében végezteti – a közterületek szennyezése nélkül. A gyűjtést, szállítását végző járművön fel kell tüntetni az üzemeltető nevét.

4.4 Közszolgáltató a részére bejelentett lakossági és közüzemi igényeket, a szolgáltatást kérővel egyeztetett időpontban, minden hét napon teljesíti, a szombat és a vasárnap és az állami ünnepek munkaszüneti napokat jelentenek.

Az elmulasztott szállítás pótlásának időpontjáról a Közszolgáltató az ingatlan tulajdonost külön értesíti.

4.5 A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy közszolgáltatási tevékenysége keretében a szennyvizet kizárólag a 3.5 pontban kijelölt átadási helyen helyezi el.

4.6 Közszolgáltató az ártalmatlanítás céljából beszállított szennyvízről nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a szennyvíz mennyiségét, minőségét és származási helyét.

4.7 A Közszolgáltató a Közszolgáltatás ellenértékeként jogosult a szolgáltatást igénybevevő megrendelőktől számla kibocsátása ellenében a Rendeletben meghatározott közszolgáltatási díj beszedésére. Közszolgáltató a természetes személyektől beszedett közszolgáltatási díjból származó bevételeivel nem fedezett költségei fedezetére az Önkormányzattól megtérítésre, ellentételezésre jogosult.

Közszolgáltatási díj legmagasabb mértéke:

- **természetes személyek részére** a a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény hatálya alatt **Ft/m³+ÁFA +**

- Ft/hó+ÁFA alapdíj.
- **egyéb esetben** Ft/m³+ÁFA + Ft/hó+ÁFA alapdíj.

A közszolgáltatás igénybevételeért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás.

Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatást az Önkormányzat által a közszolgáltatással arányosan megállapított közszolgáltatási díj bevételekből fedezi. A közszolgáltatási díj kiegyenlítésére a közszolgáltató és az ingatlantulajdonos között fennálló jogviszony alapján kerül sor. A közszolgáltatási díjat a közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok fizetik meg. A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény rendelkezéseire figyelemmel a lakossági ingatlanok tulajdonosai részére díjkiegészítést biztosít az Önkormányzat annak érdekében, hogy az érintett tulajdonosok költségei ne emelkedjenek. A díjkiegészítés elszámolásával összefüggésben a Közszolgáltatónak pontos nyilvántartást kell vezetnie a szolgáltatást igénybe vevőkről, és az egyes ingatlanokról beszállított, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségekről. Az önkormányzat a díjkiegészítést havonta utólag, a közszolgáltató elszámolása alapján, átutalás útján, 30 napos teljesítési határidővel fizeti meg.

A Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat rögzíti, hogy a természetes személy ingatlantulajdonosok által fizetendő, a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény rendelkezései alapján maximalizált összegben felüli díjkiegészítést Ajánlatkérő a Közszolgáltatónak önkormányzati forrásból biztosítja.

Az önkormányzati forrásból származó díjkiegészítés átadás-átvételéről és elszámolásáról, az Önkormányzat és a Közszolgáltató között megkötésre kerülő közszolgáltatási szerződés alapján a Közszolgáltató köteles az Önkormányzattal írásbeli megállapodást kötni.

A kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetőleg kötelezett Közszolgáltató a tényleges, közszolgáltatási szerződés szerint összegyűjtött szennyvízmennyiség alapján számol el az Önkormányzattal dokumentálható és ellenőrizhető módon. Az elszámolás dokumentumai alapján Közszolgáltató köteles részletes, írásbeli összesítő kimutatást készíteni, melyet az elszámolási időszak lezárását követően köteles igazoltan megküldeni az Önkormányzat részére.

A Közszolgáltató által összesített mennyiség alapján számított díjkiegészítés leigazolt összegét az Önkormányzat az összeállított elszámolás benyújtását követően 30 napon belül utalja át a Közszolgáltató részére. A Közszolgáltató az alábbi időpontokban jogosult elszámolási dokumentumok benyújtására: havi teljesítések lezárultát követő 8 napon belül.

Az ürítési díjról a Közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos részére, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését követően haladéktalanul, a helyszínen számlát kiállítani, melynek alapján az ingatlantulajdonos a számla kézhezvételével egyidejűleg köteles megfizetni az ürítési díjat a közszolgáltató képviselőjének.

A lakossági ingatlanok tulajdonosai az önkormányzati díjkiegészítéssel csökkentett összeget fizetik meg a közszolgáltatásért a Közszolgáltató részére.

A Közszolgáltató a 2026. évben nem emelheti a jelen szerződésben szereplő egységárait. A 2027-2030. évekre vonatkozó egységárak emelését a tárgyévet megelőző év október 31. napjáig javasolhatja a Közszolgáltató. A Felek által kölcsönösen elfogadott egységáremelésről a Felek

jegyzőkönyvet vesznek fel, mely a Kbt. 141. § (4) bekezdés a.) pontja alapján nem minősül szerződésmódosításnak.

4.8 Közzszolgáltató a Rendeletben megállapított legmagasabb díjhoz képest jogosult üzletpolitikai kedvezményt nyújtani.

4.9 Közzszolgáltató nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződés aláírásakor a Rendeletben alkalmazott díjkedvezmények, mentességek vonatkozásában, továbbá az általa biztosított üzletpolitikai kedvezmények vonatkozásában az Önkormányzattal szemben megtérítési, kompenzációs igénye nincsen.

4.10 Közzszolgáltató vállalja, hogy mivel a közzszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, a közzszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatástól elkülönítve mutatja ki belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közzszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést.

4.11 A Közzszolgáltató köteles a közzszolgáltatói tevékenységről évente részletes pénzügyi és szakmai beszámolót készíteni (a továbbiakban: „Beszámoló”), és azt a tárgyévét követő év május 31-ig az Önkormányzatnak benyújtani. A Beszámolóban a Közzszolgáltató bemutatja:

- ☐ a számviteli törvényben előírtak mellett a Közzszolgáltató számviteli politikájában meghatározottaknak megfelelően, elkülönítetten a tárgyévben realizált, a közzszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, költségeket és ráfordításokat, továbbá az egyes tevékenységek eredményét.
- ☐ az alkalmazott közzszolgáltatási díj mértékét, és annak alkalmazásának tapasztalatait,
- ☐ a tárgyévben, az azt megelőző évben elszállított valamint a következő évben várható háztartási Szennyvíz mennyiségét,
- ☐ a Közzszolgáltatás fejleszthető fenntartása érdekében szükséges felújításokat, karbantartásokat és azok költségeit,
- ☐ a Közzszolgáltatás ellátásához szükséges tervezett beruházásokat és azok költségeit,
- ☐ a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésével kapcsolatban tett intézkedéseket.

4.12 A Közzszolgáltató a Beszámoló részeként javaslatot tehet a Közzszolgáltatás díjának módosítására.

4.13 Közzszolgáltató a közzszolgáltatást igénybevevők részére hozzáférhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtet. Az ügyfélszolgálat munkanapokon 7.00 és 15.00 óra között a 06-52/411-221 telefonszámon érhető el, a Közzszolgáltatótól ezen a számon rendelhető meg a szennyvízszippantás. Személyesen a szolgáltatásmegrendelés a Tranzit-1 Kft. irodájában, a 4030 Debrecen, Diószegi út 32. szám alatt történik. Az ügyfélszolgálati munkatársak munkanapokon 8-14 óra között fogadják a személyes bejelentéseket.

5./ Az Önkormányzat kötelezettségei és jogosultságai

5.1 Az Önkormányzat a Közzszolgáltató részére kizárólagos közzszolgáltatói jogot biztosít a Közzszolgáltatás ellátására.

5.2 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben nevesített Közzszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közzszolgáltató számára szükséges információkat megadja, továbbá elősegíti a Közzszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb vízgazdálkodási és hulladékgazdálkodási tevékenységek összehangolását.

5.3 Az Önkormányzat az esetlegesen hozzá érkező panaszokat, kifogásokat haladéktalanul továbbítja

a Közzolgáltató felé. Az ilyen jellegű panaszok, kifogások kivizsgálásáról, a megtett intézkedésekről Közzolgáltató 30 napon belül tájékoztatja az Önkormányzatot.

6./ A Közzolgáltatási szerződés módosítása és megszűnése

6.1 Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kötelesek együttműködni és a szerződés rendelkezéseinek teljesülése érdekében minden szükséges jognyilatkozatot, hozzájárulást a másik fél felkérése esetén haladéktalanul megadni. A szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok érvényességéhez a nyilatkozat írásba foglalása szükséges.

6.2 A közzolgáltatással kapcsolatos dokumentumokat felek 10 évig megőrzik.

6.3 Jelen szerződést az Önkormányzat és a Közzolgáltató egyhangzó akarattal, közös megegyezéssel – kizárólag a jogszabályban meg nem határozott tartalmi elemeit – módosíthatják.

6.4 Jelen közzolgáltatási szerződés megszűnik, illetve megszüntethető az alábbi esetekben:

- a 3.3 pontban meghatározott időtartam lejáratával,
- a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével
- felmondással.

6.5 Az Önkormányzat és a Közzolgáltató a Közzolgáltatási szerződés csak a Vgtv.-ben meghatározott esetekben mondhatja fel. A felmondási idő 6 hónap.

7./ Záró rendelkezések

7.1 Szerződő felek a jelen szerződésből származó jogvitákat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni.

7.2 A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény, a Vgtv., a Rendelet és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a szerződést elolvasás után, valamint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

....., 202.....

.....	
..... Önkormányzata	Tranzit-1 Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.
képv.: polgármester	képv.: Kerti Sándor ügyvezető



TRANZIT-1
KÖRNYEZETVÉDELMI SZOLGÁLTATÓ KFT.
4030 Debrecen, Diószegi út 32.
Tel./Fax: (52) 437-365



455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 5. §-ában meghatározott elemek részletes leírása

a) A Tranzit-1 Kft. egy több évtizedes szakmai múlttal rendelkező dinamikusan fejlődő vállalkozás, amely kiemelt hangsúlyt fektet a tevékenységeinek szakmai és műszaki fejlesztésére. Több településen jelenleg is végzünk közszolgáltatást, így már mondhatjuk, hogy az évek, évtizedek alatt kialakult és jól bevált folyamatok és munkaszervezés révén végezzük a feladatunkat.

b) Társaságunk tulajdonában több típusú és kapacitású gépjármű van. Mindig az adott megrendelői igényeket figyelembe véve biztosítjuk a megfelelő gépjárművet. Van 2 db 12 m³-es, 2 db 6 m³-es, 3 db 8 m³-es szippantó gépjárművünk, melyek minden szükséges eszközzel, berendezéssel, fel vannak szerelve a szolgáltatás zökkenőmentes ellátása érdekében.

c) A közszolgáltatást a b) pontban felsorolt gépjárművekkel kívánjuk teljesíteni. Az igénybejelentést és a fogyasztóval történő időpontfoglalást követően a gépjármű sofőre elvégzi az ingatlanon lévő szennyvíztartály szippantását. Ennek technológiai folyamata a következő: a sofőr a lehető legközelebb áll a szennyvíztartályhoz, majd az akna felnyitását követően a szippantócsövet a szennyvíztartályba helyezi. Ezt követően a szippantó gépjármű vákuumszivattyújának bekapcsolása után megtörténik a tartály kiszippantása. A munka befejeztével a szippantó csőben lévő folyadékot a gépjárművön lévő tolózár segítségével még kiszippantja, így szinte minimális mennyiség kerül vissza az ingatlan szennyvíz tartályába. A munka befejeztével a gépjármű elhagyja a munkaterületet.

d) Cégünk a lehetőségeket és a piaci környezetet figyelembe véve a gépjárművek tekintetében is folyamatosan fejleszt. A gépjárműveink átlagéletkora 5 év. Járműveink és eszközeink folyamatos megújításával elértük azt, hogy a tevékenységi köreinkben felsorolt területeken előforduló bármely szakmai feladatot 100%-ban el tudjuk végezni.

e) A Tranzit-1 Kft. az MSZ EN ISO 9001:2015 és MSZ EN ISO 14001:2015 tanúsítással rendelkezik. Cégünk Integrált Irányítási Kézikönyvében részletesen taglalva van a közszolgáltatás, mint tevékenység részletes leírása az ehhez kapcsolódó belső folyamatok és az ellenőrzési rendszerek kialakítása.

f) A fogyasztókkal kapcsolatos eljárásrendre az e) pontban leírtak az irányadóak. Az Integrált Irányítási Kézikönyvében pontosan le van írva a fogyasztói érdekek érvényesülése, védelme.



TRANZIT-1
KÖRNYEZETVÉDELMI SZOLGÁLTATÓ KFT.
4030 Debrecen, Diószegi út 32.
Tel./Fax: (52) 437-365



g) A Tranzit-1 Kft. minden évben üzleti tervet készít melyben meghatározásra kerülnek többek között a közszolgáltatással összefüggő bevételek, kiadások, fejlesztések finanszírozási lehetőségek egyaránt. A közszolgáltatási díj beszedésének módjáról a megküldött szerződés tervezet rendelkezik.

h) Közszolgáltató a közszolgáltatást igénybevevők részére hozzáférhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtet. Az ügyfélszolgálat munkanapokon 7.00 és 15.00 óra között a 06-52/411-221 telefonszámon érhető el, a Közszolgáltatótól ezen a számon rendelhető meg a szennyvízszippantás. Személyesen a szolgáltatás megrendelés a Tranzit-1 Kft. irodájában, a 4030 Debrecen, Diószegi út 32. szám alatt történik. Az ügyfélszolgálati munkatársak munkanapokon 8-14 óra között fogadják a személyes bejelentéseket.

i) A Tranzit-1 Kft. teljes munkavállalói létszáma 36 fő. A tevékenységi körünkbe tartozó szakmai feladatok ellátására megfelelő létszámú és képesítésű humán erőforrással rendelkezünk.

Debrecen, 2025. november 12.

Kerti Sándor
ügyvezető

TRANZIT-1
Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.
4030 Debrecen, Diószegi út 32.
Adószám: 11155991-2-09
Szlasz: 10911004-00000003-51060009

FELOLVASÓLAP

„a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásra Nagyhegyes településen” című pályázatához

Ajánlattevő neve: TURMIX Bt.

Ajánlattevő székhelye, címe: 4002 Debrecen, Jégvirág u. 43-45.

Ajánlat értéke a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény alapján természetes személy ingatlan tulajdonosok esetén:

alapdíj: 250 Ft/hónap + Áfa

ürítési díj: 990 Ft/m³ + Áfa

Ajánlat bruttó értéke közületi nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz esetén:

alapdíj: 500 Ft/hónap + Áfa

ürítési díj: 5.800 Ft/m³ + Áfa

Az ajánlattevő által készített díjkalkuláció a felolvasó lap kötelező mellékletét képezi.

Kelt: Debrecen, 2025. 11. hó 07. nap


Cégszerű aláírás

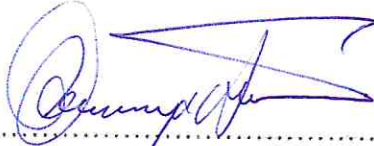
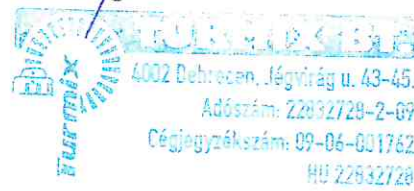


AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései, valamint a helyi adótarozásra az
„a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásra
Nagyhegyes településen” című leadott ajánlathoz

Alulírott: VARGA ANDRÁS, mint a TURMIX BT. (székhely:
4002 Debrecen, Fegyűrág u. 43-45, adószám: 22832728-2-09) nevében
eljáró meghatalmazott képviselő kijelentem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1)-(2) bekezdésében megjelölt kizáró okok egyike sem vonatkozik cégünkre, valamint Nagyhegyes Község Önkormányzata adóhatóságánál tartozása nem áll fenn.

Kelt: Debrecen, 2025. november 07.


.....
Cégszerű aláírás

4002 Debrecen, Fegyűrág u. 43-45.
Adószám: 22832728-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-001762
HU 22832728

PÁLYÁZÓ CÉG BEMUTATÁSA

„a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásra
Nagyhegyes településen” című leadott ajánlathoz

A vállalkozó (ajánlattevő)	
Cégszerű megnevezése:	TURMIX Építőipari, Településtisztasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
Cégformája:	Betéti társaság
Székhelye:	4002 Debrecen Jégutca u. 43-45.
Levelezési címe:	4002 Debrecen, Jégutca u. 43-45.
Számlavezető pénzintézete:	Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	12052705-00130858-00100002
Adószáma:	22832728-2-09
Vezetőjének neve, telefonszáma:	VARGA ANDRÁS 30/635 7583
Jelen eljárásban a képviselőre kijelölt személy neve, telefonszáma:	TURMIX 70/466 - 5383
Kijelölésre jogosult személy cégszerű aláírása:	
Elektronikus elérhetőség (e- mail cím)	iroda@turmixbt.hu



Feladó: hivatal@nagyhegyes.hu
Küldve: hétfő 2025. november 10 9:49
Címzett: 'Cseke Tamás'
Tárgy: FW: Turmix Bt. szennyvízszállítás közszolgáltatás árajánlat_20251110
Mellékletek: doc10013320251110083533.pdf; doc10013120251110083437.pdf;
doc10013220251110083512.pdf

From: Turmix Bt. Iroda <iroda@turmixbt.hu>
Sent: Monday, November 10, 2025 9:45 AM
To: hivatal@nagyhegyes.hu
Subject: Turmix Bt. szennyvízszállítás közszolgáltatás árajánlat_20251110

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettük megkeresésüket együttműködésünk lehetőségére vonatkozóan.

A felkért közszolgáltatási munka ellátására csatoltan küldjük az árajánlatot, üdvözlettel:

Tóth Zoltán

+36 70 466 5383

Turmix Bt.

honlap: www.turmixbt.hu

E-mail: iroda@turmixbt.hu

Tel.: (52) 491-120



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 20-i ülésére

Tárgy:	A Versenyképes Járások Program II. ütemével kapcsolatos döntés meghozatala
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens, Dr. Csősz Péter jegyző
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	-
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

A 2025. augusztus 15-i rendkívüli ülésen 121/2025. (VIII. 15.) Kt. határozattal döntés született arról, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Versenyképes Járások Program (a továbbiakban: VJP) keretre 2025. évben benyújtott támogatási igényekre vonatkozó Konzorciumi Együttműködési Megállapodások megkötésére, a Támogatói Okirat és a kapcsolódó jognyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

A VJP keretében a települési önkormányzatok konzorciumi együttműködésükre alapozva I. és II. ütem keretében nyújthattak be fejlesztési igényeket, ezért a hajdúszoboszlói járáshoz tartozó települések képviselői egybehangzó konzorciumi szándéknyilatkozatot írtak alá, mellyel kifejezték a VJP-ben való együttműködésüket. A hajdúszoboszlói járáshoz tartozó települési önkormányzatok fejlesztési igényeiket később támogatási igényként is be kellett nyújtani, melyeket Hajdúszoboszló Város Önkormányzata, mint konzorciumvezető nyújtott be a Magyar Államkincstárhoz. Az I. ütemben benyújtott 5 db fejlesztés megvalósítására a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által megítélt támogatás összesen bruttó 250 millió Ft volt.

A megítélt támogatásokra a Támogatói Okiratok ütemezetten készülnek el, ami azt jelenti, hogy az 5 db fejlesztési igényből 3 db fejlesztési igényre kaptunk Támogatói Okiratot 2025. szeptember hónapban, melyek a következők:

- Hajdúszoboszló Járóbeteg Ellátó Centrum Fejlesztése korszerű eszközök beszerzésével (I. ütem) 90 000 000 Ft
- Nádudvar Város Önkormányzata részére Mentőautó beszerzése (I. ütem) 60 000 000 Ft
- Ebesi Alapszolgálati Központ és Idősek Otthona fejlesztése (I. ütem) 50 000 000 Ft

Az alábbi 2 db fejlesztési igényre vonatkozóan 2025. október 28. napján küldte meg a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a Támogatói Okiratokat:

- Közszolgáltatás fejlesztés - Gyermekház tetőfelújítása - Hajdúszováton (I. ütem) 50 000 000 Ft és a
- Térfigyelő kamerarendszerek kiépítése, bővítése (I. ütem) – Nagyhegyes 18 000 000 Ft, Hajdúszovát 15 000 000 Ft és Nádudvar 2 000 000 Ft települések pályázataira.

A támogatások összege összesen 250 000 000 Ft. A fejlesztések megvalósítása ezek alapján megkezdődhet minden járáson belüli településen.

2025. október 15-én Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata arról tájékoztatta a konzorciumvezetőt, hogy megjelent a Versenyképes Járások Program II. ütemére vonatkozó Felhívás, mely 2026. évben fog megvalósulni. A Felhívás alapján a hajdúszoboszlói járásra vonatkozóan rendelkezésre álló keretösszeg ismételt 250 000 000 Ft.

A 2025. április 15. napján a Hajdúszoboszlói Járási Fejlesztési Fórum ülésen az alábbi fejlesztési igényeket a következő megbontás és prioritási sorrend szerint javasolta elfogadásra a II. ütem kapcsán:

1. Hajdúszoboszló Járóbeteg Ellátó Centrum Fejlesztése korszerű eszközök beszerzésével (II. ütem) bruttó 100 000 000 Ft
2. Közbiztonság fejlesztése a járási rendőrkapitányság gépjárműparkja bővítésével Nagyhegyesen (II. ütem) bruttó 15 000 000 Ft
3. Térfigyelő kamerarendszerek kiépítése, bővítése Hajdúszoboszlón (II. ütem) 30 000 000 Ft
4. Közterület-fenntartáshoz kapcsolódó eszközök beszerzése Hajdúszováton, Hajdúszoboszlón, Ebesen, Nagyhegyesen és Nádudvaron (II. ütem) 105 000 000 Ft. (Nagyhegyes: 20.707.350 Ft)

A támogatási igények Magyar Államkincstár részére történő feltöltésére 2025. december 03. - 2025. december 19. közötti időszakban kerülhet sor. A Felhívás alapján még az idén előzetes támogatói döntések szülehetnek. Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzatának Elnöke kéri, hogy amennyiben még nem került sor a települési határozatok meghozatalára a fent ismertetett fejlesztési igények vonatkozásában, akkor javasolják azokat a képviselő-testületek elé terjeszteni, vagy annak megerősítését kérni.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságokat és Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Nagyhegyes, 2025. november 10.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: a Versenyképes Járások Program 2025. évi II. ütemének pályázataival kapcsolatos döntés meghozatala

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete továbbra is támogatja és jóváhagyja a Versenyképes Járások Program keret II. üteméből megvalósuló, az előterjesztésben részletesen kifejtett fejlesztési igényeket, melyek 2026. évben valósulhatnak meg.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert

- valamennyi, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentum aláírására;
- a Versenyképes Járások Program keret II. üteméből megvalósuló támogatási igényekre vonatkozó Konzorciumi Együttműködési Megállapodások megkötésére, valamint
- a Támogatói Okiratok és a kapcsolódó jognyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester,

Határidő: 2025. december 31.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 20-i ülésére

Tárgy:	Tájékoztató a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
Készítette:	Dr. Csősz Péter jegyző, Cseke Tamás településfejlesztési referens, Tikászné Zselencz Aliz hatósági ügyintéző
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	TRV tájékoztatás légfűvő felújítás; TRV Zrt Ipari szennyvíz befogadása
Véleményezi:	-
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. október 8-án kelt elmúlt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót követően az alábbiakról adunk általános tájékoztatást.

1. Szociális és gyermekvédelmi ügyek

2025. október 7. és 2025. november 12. között szociális és gyermekvédelmi ügyekben a képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva a polgármester az alábbi ügyeket látta el:

Ügy típusa	Beérkezett kérelmek száma	Megállapított ellátások száma	Elutasított kérelmek, megszüntetett ellátások száma	Vállalt kötelezettség
Szociális ügyek:				
Létfenntartási támogatás	5	5	0	100 000 Ft
Lakásfenntartási támogatás	0	0	0	0 Ft/hó
Kegyeleti támogatás	1	1	0	105 000 Ft
Hulladékszállítási díj átvállalása	0	0	0	0 Ft
Egyszeri tűzifa támogatás	12	12	0	120 q
Szociális célú tűzifa támogatás	0	0	0	0 m ³
Katasztrófatámogatás	0	0	0	0 Ft
Gyógyszertámogatás	0	0	0	0 Ft
Első lakáshoz jutók támogatása	0	0	0	0 Ft
Gyermekvédelmi ügyek:				
Tanévkezdési támogatás	0	0	0	0 Ft
bölcsőde/óvoda	0	0	0	0
általános iskola	0	0	0	0

középiskola	0	0	0	0
egyetem	0	0	0	0
Babátámogatás	2	2	0	200 000 Ft
Gyermekvédelmi támogatás	0	0	0	0 Ft
Sajátos nevelési igényű gyermekek közlekedési kedvezménye	0	0	0	0 Ft
Összesen	20	20	0	405 000 Ft, 120 q

2. Polgármester 2025. évi szabadságnyilvántartása

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a szerint a polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

- 2025. január 1-jén fennálló éves szabadság napjainak száma: 41 nap;
- 2025-ben eddig igénybe vett napok száma: 34 nap;
- Igénybe vett szabadság napok száma október hónapban: 5 nap;
- Igénybe venni kívánt szabadság napok száma november hónapban: 2 nap.

3. Közműépítési hozzájárulások

Nagyhegyes Község Önkormányzata (4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.) képviseletében, Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdés e) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján tulajdonosi hozzájárulás került kiadásra az alábbi ingatlanok közművesítése vonatkozásában:

- Kossuth utca 47. és Virág utca 40. villamosenergia ellátása ügyében;
- 0206/86 hrsz gázellátása ügyében;
- Nagyhegyes 0183/33-35; 0183/48 hrsz-ú ingatlanok öntözésével történő kiegészítés vízjogi engedélyezési eljárása ügyében.

4. Pályázati tájékoztatók

- a) „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” TOP_PLUSZ-3.3.1-21-HB1-2022-00007 „Nagyhegyesi Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde bővítése” műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására a szerződés módosítás jóváhagyását követően 2025. március 28-án került sor. **A projekt záró helyszíni ellenőrzésére 2025. október 8-9-én került sor, melynek hiánypótlását 2025. november 6-án határidőben teljesítettük.**
- b) „Élhető települések”: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00026 azonosítójú „Futó kör létesítése Nagyhegyesen” című projekt pályázati elszámolására benyújtott kifogásunkat a támogató szervezet 4.037.187 Ft kifizetési igény elutasításával bírálta el. **A visszafizetés megtörtént. A projekt szakmai lezárása folyamatban van.**
- c) „Helyi gazdaságfejlesztés”: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-HB1-2022-00016 „Piac kialakítása Nagyhegyesen” projekt esetében az OÉT jóváhagyását követően az építési engedélyezési eljárás 2025. február 18-án elindult és helyszíni szemle keretében vizsgálta a hatóság a beépítés körülményeit. **Az engedélyező hatóság érdeklődésünkre 2025. május 6-án küldött ki hiánypótlási felhívást az építmény engedélyezésére. Május 16-án az ETDR felületre a tervező által a hiánypótlás feltöltésre került. Szeptember végi**

telefonos érdeklődésünkre további hiánypótlásokat kértek, melyet a tervező október 22-én teljesített, de a hatóság további informális hiánypótlást kért 2025.11.07-én.

- d) **Településfásítási Program.** Az Agrárminisztérium azt a döntést hozta, hogy a magyar országfásításban minden regisztrált település sorfához juthat, ezért a Településfásítási Program 2025-ös tavaszi és őszi sorfák eredetileg rendelkezésre álló darabszámát 10 000-ról 21 300-ra növelte. A **döntés alapján 20 db sorfát kapunk 2026. évi március és május közötti telepítéssel.**
- e) A Közös Agrárpolitika Irányító Hatóság felhívása alapján a **KAP-RD43-1-24 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése”** elnevezésű pályázati felhívásra pályázatot nyújtottunk be **„Nagyhegyesi meliorációs út (hrs. 0205) aszfaltburkolása”** címen 2025. március 18-án (Teljes költség 156.764.147 Ft, saját forrás 10.764.920 Ft). **A támogató szervezet 2025. július 18-án kiadott hiánypótlási felhívását 2025. július 30-án teljesítettük. Az ÉKM részéről megkaptuk a nyilatkozatot, hogy a projekt megvalósításában nem kívánnak részt venni.**
- f) A Versenyképes Járások Program keretében a településünk közvetlen fejlesztésére 20.707.350 Ft értékben településüzemeltetési eszközökre, **18 millió forint értékben közterületi kamerarendszer kiépítésére nyújtottunk be igényt** a járási települések támogatásával. Az egyéb igények közvetett módon érintik a település lakosságát (rendőrautó, mentőautó, JEC egészségügyi gép, műszer beszerzés). **A 2025. október 28-án kelt támogatói okiratot a konzorciumvezető részünkre megküldte.**
- g) Megjelent a Magyar Falu Program **„Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése”** MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázati felhívás, melyre az előzetesen megbeszéltek szerint a **Rózsa utca burkolatfelújítási munkáit** kívánjuk benyújtani ~7,5 millió forint támogatási összeggel. **A pályázat 2025. május 30-án benyújtásra került 7,5 millió forint igénnyel. A támogatói döntésről 2025. 08.29-én értesültünk. A kivitelezés 2025. augusztus 6-án elkészült. Az elszámolás beadása 2025. november 10-én megtörtént.**
- h) Megjelent a Magyar Falu Program **„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések”** MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati felhívás, melyre a **Művelődési Ház Pergola telepítése** projektet nyújtottuk be. **A pályázat 2025. július 30-án benyújtásra került 5.715.000 forint igénnyel, melynek a hiánypótlási eljárása is megtörtént. A támogató szervezet pozitív döntéséről a Magyar Falu Pályázat honlapján található döntési listából értesültünk 2025. október 7-én. A Támogatói Okiratot 2025. október 14-én megkaptuk. A pályázat beadása során lefolytatott beszerzési eljárás nyertesével (ALUkerítések Kft. 4400 Nyíregyháza, Búvár utca 24.) a szerződés 2025. október 14-én aláírásra került.**
- i) A helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására 172 m³ keménylombos tűzifa igénylést nyújtottunk be 2025. május 7-én. **Az önkormányzati államtitkár 2025. május 30-án 91 erdei köbméter keménylombos tűzifa mennyiséggel támogatta az önkormányzat kérelmét. A települési támogatásokról, valamint a szociális szolgáltatásokról szóló 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete alapján a kérelmet november 2. és 20. napja között lehet benyújtani. A tűzifa leszállítása a Kossuth utca 18. szám alá már megtörtént.**
- j) A Közös Agrárpolitika Irányító Hatóság felhívása alapján a **KAP-RD57-24 kódszámú, „LEADER Helyi Akciócsoportok támogatása”** elnevezésű pályázati felhívásra pályázatot

nyújtottunk be „**Nagyhegyesi energetikai fejlesztések**” címen (bölcsőde napelemeinek rendszerbővítése, valamint a NSC Sportcentrum épület (konditerem) új napelemrendszerrel történő ellátása) 2025. július 22-én (Teljes költség 9.883.562 Ft, saját forrás 494.178 Ft). **Támogatói döntés 2025. december 31-ig várható.**

5. TRV Zrt-vel kapcsolatos ügyek

- a.) A Nagyhegyesi Takarmány Kft. szennyvíztelep építése ügyében megkereséssel fordultunk a szervezeti átalakításon átment TRV Zrt. felé, hogy alakítsák ki álláspontjukat az ipari szennyvíz befogadása ügyében. Megkeresésünkre a mellékelt levéllel válaszolt a szolgáltató.
- b.) A közszolgáltató a szorosabb és rugalmasabb kapcsolattartás érdekében önkormányzati kapcsolattartót jelölt ki a cégnél, melynek részleteiről 2025. október 28-án egy személyes megbeszélés keretében adtak felvilágosítást.
- c.) A szennyvízhálózat végátemelő üzembiztonságának megőrzése érdekében a TRV Zrt. az önkormányzat beszerzési segítségét kérte egy átemelő szivattyú vásárlásához. Az 1.827.864 Ft-os beszerzés a GFT tervezett feladatai között szerepel és megfelelő fedezetet biztosít arra. Az eszközt rövid határidővel leszállították, így a telep üzembiztonsága biztosított.
- d.) A c.) pontban részletezett módon a 4 db átemelő távfelügyeleti szoftverét is beszereztük 132.080 Ft értékben.
- e.) A közszolgáltató a szennyvíztelepi légfűvő felújításáról is intézkedett a GFT terhére 1.884.566 Ft értékben.

6. Önkormányzati bérlemények kiadása

A Nyugati utca 2/b. 1.2. számú lakás bérleti jogviszonyát a bérlő kérelmére 2025. november 10. napjával közös megegyezéssel megszüntettük. A 45,31 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás bérleti díja jelenleg 1050 Ft/m²/hó, azaz 47.576 Ft/hó. Hirdetmény útján a lakás- és helyiséggazdálkodás helyi szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet alapján felhívás került közzétételre a helyben szokásos módon, melyre november 05-ig lehetett pályázatot benyújtani. **A 7 benyújtott pályázat közül legmagasabb pontszámával a pályázat nyertese Zádori Zsolt 4064 Nagyhegyes, Bocskai utca 40. szám alatti lakos lett.**

7. TOP-os ipari területek

A 123/2025. (IX. 09.) Kt. határozattal a képviselő-testület az iparterületi ingatlanok (0188/59, 0188/60, 0188/61, 0188/62 és 0188/66) opciós vételárának meghatározásához kialakította állásfoglalását. A döntésről az érintett bérlők személyes megbeszélések kereténben is megkapták a tájékoztatást. **A megbeszélést követően Batiz László e.v. (4064 Nagyhegyes Virág utca 15.) vételi szándékát jelezte a 0188/61 hrsz-ú 4631 m² területű ingatlanra, ami alapján a megbízott ügyvédünk elkészítette az adásvételi szerződést, melynek aláírása 2025. november 6-án megtörtént.**

Nagyhegyes, 2025. november 12.

Bajusz Istvánné s.k.,
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: a 2025. október 16-i ülést követő időszak eseményeinek tájékoztatója

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2025. november 20.

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK

ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Minden cseppben ott vagyunk!



Nagyhegyes Község Önkormányzata

Nagyhegyes
4064
Kossuth utca 2.

Iktatószám: köf/ 5 - 297 /2025
Tárgy: Tájékoztatás Nagyhegyes
szennyvíztelepi légfűvő felújításáról.
Ügyintéző: Vadász Csaba
Hivatkozási szám:
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen
a fenti iktatószámra hivatkozni.

Tisztelt Címzett!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Nagyhegyes szennyvíztelepen lévő Robuschi RBS 35/F típusú 2113978 gyári számú légfűvő meghibásodott, bevizsgálás során a légfűvő felújításának szükségességét állapították meg, melyet szükséges elvégezni a megfelelő üzemállapot biztosításához.

Társaságunk fenti eljárása a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alábbi rendelkezésein alapul.

„29. § (3) A víziközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős gondoskodik.”

„30. § (1) Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

(2) A víziközmű-szolgáltató - az (1) bekezdésben foglaltakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelőst haladéktalanul tájékoztatja. Az ellátásért felelős az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.”

A felújítás költsége: 1 483 910 Ft+ÁFA

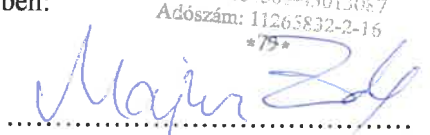
Tájékoztatjuk, hogy a szükséges munka pénzügyi elszámolása a 2025 évi GFT „Telep építészeti, gépészeti, elektromos és irányítástechnikai felújítása” tételsorára hivatkozva történik.

Felhívjuk továbbá szíves figyelmüket arra, hogy Társaságunk részéről a számlakibocsátási kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 55. és 163. §-ai értelmében a teljesítési igazolás hiányában is fennáll, amennyiben a teljesítés megtörtént.

Melléklet:- Árajánlat

Debrecen., 2025.10.22

Tisztelettel, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselőjében:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB 10404508-45013087
Adószám: 11265832-2-16
79

Majoros Zoltán
mb. főmérnök



Kiállító adatai:

ÖKOTECHNIK Kft.
5000 Szolnok
József Attila u. 82.
Adószám: 11506294-2-16
EU adószám: HU11506294

Bankszámlaszám:
UniCredit Bank Hungary Zrt.
10917000-00000004-30610000

Vevő adatai:

TRV Zrt.
5000 Szolnok
Kossuth L. u. 5.
Adószám: 11265832-2-16
Tamás Attila
+36-70/653-7803

Ajánlat kelte
2025.10.17.

Érvényességi határidő
2025.11.17.

Hivatkozási szám: 25/585-843/SZEA-1911

Ajánlat tárgya: Nagyhegyes - ROBUSCHI RBS 35/F fűvőfokozat felújítása
Ajánlat a szakműhelyünkben történt állapotfelmérés alapján.

Tisztelt Tamás Attila Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket, melyre az alábbi ajánlatot adjuk:

1 db ROBUSCHI RBS 35/F fűvőfokozat(2113978) felújítása, mely a következőket tartalmazza:

- ROBUSCHI gyári felújítókészlet
- olajfeltöltés;
- szétbontás, összerakás, beállítás, festés;
- fűvő felújítás utáni próbapadon történő járatása, ellenőrzése, mérése;

#	Megnevezés	Menny. Mee.	Nettó egységár (Ft)	ÁFA	Nettó érték (Ft)	ÁFA érték (Ft)	Bruttó érték (Ft)
1.	Alap felújító készlet (35-45) factory packed	1,00 db	786 580	27%	786 580	212 377	998 957
2.	Fűvőfokozat felújítás - munkadíj ROBUSCHI RBS35/F fűvőfokozat szétszerelése, állapotfelmérés	1,00 db	117 900	27%	117 900	31 833	149 733
3.	Fűvőfokozat felújítás - munkadíj ROBUSCHI RBS35/F fűvőfokozat felújítása	1,00 db	307 840	27%	307 840	83 117	390 957
4.	Visszacsapó szelep fém DN100 ROBUSCHI gyári visszacsapó DN 100	1,00 db	15 190	27%	15 190	4 101	19 291
5.	Felújításhoz kis és segédanyag	1,00 db	22 800	27%	22 800	6 156	28 956
6.	Helyszíni szerelés ROBUSCHI RBS 35/F leszerelése	1,00 db	80 000	27%	80 000	21 600	101 600
7.	Helyszíni szerelés ROBUSCHI RBS 35/F felszerelése, beüzemelése	1,00 db	90 000	27%	90 000	24 300	114 300
8.	Kiszállítás /km ROBUSCHI RBS35/F elszállítása	240,00 km 100,00% kedvez.	265 0	27%	0	0	0
9.	Kiszállítás /km ROBUSCHI RBS 35/F visszaszállítása	240,00 km	265	27%	63 600	17 172	80 772

Felújítás ára: nettó

1.483.910.-Ft + ÁFA

ÖKOTECHNIK KFT., mint a ROBUSCHI gyár magyarországi képviselte, kizárólag gyári alkatrészek felhasználásával végzi a felújításokat, csapágycserével és kapcsolódó alkatrészek cseréjével.

Tájékoztatom, hogy amennyiben az ajánlat érvényességi idején belül a fúvó felújítása nem kerül megrendelésre, úgy abban az esetben árajánlat készítéssel kapcsolatos költségeink kiszámlázásra kerülnek!

Vállalási határidő:	Felújítás: kb. 4-6 hét megrendeléstől számítva, , az előszállítás jogának fenntartásával, anyagbeérkezéstől függően változhat.
Garancia:	6 hónap
Fizetési feltételek:	Visszaszállítást követően 30 nap banki átutalással.
Ajánlat érvényes:	30 nap
Kapcsolattartó:	Gombár László +36-30/082-9951

Üdvözlettel,

Gombár László
szervizvezető
tel.: +36 30/082-9951
e-mail: info@okotechnik.hu

Nagyhegyes Község Önkormányzata

Nagyhegyes

Kossuth u. 2.

4064

Iktatószám: KÖF/506-2/2025

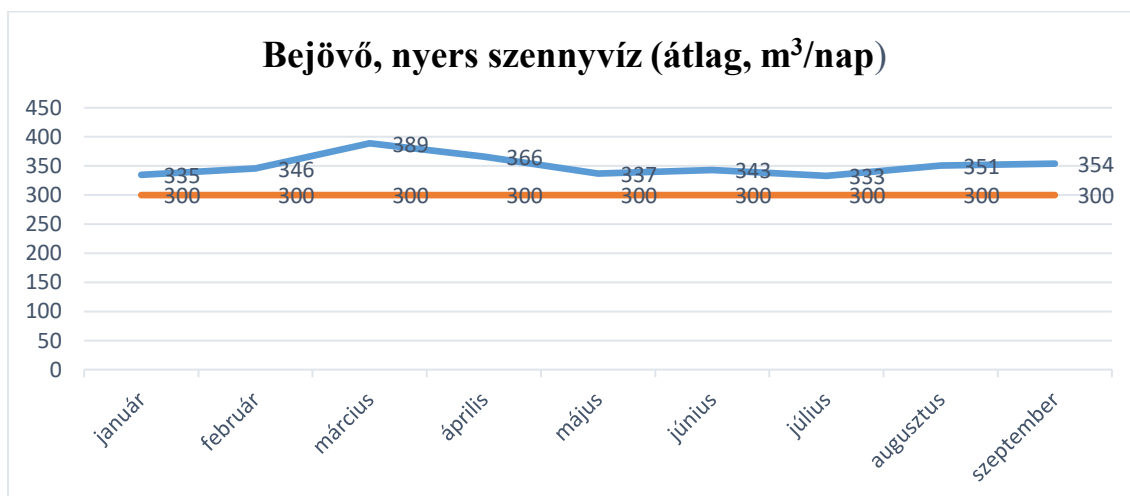
Tárgy: Nagyhegyes település
szennyvíztisztító telep ipari szennyvizek
befogadására válaszlévlél
Ügyintéző: Ferenczi László

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönjük megkeresésüket a Nagyhegyesi Község Önkormányzatának tulajdonában álló és a TRV Zrt. üzemeltetésében lévő szennyvíztisztító telep hosszú távú, jogszerű és biztonságos üzemeltetésének tárgyában. A következő válaszungkat adjuk Nagyhegyesi Takarmány Kft. szennyvíz kibocsátási tevékenységéről és a szennyvíztisztító jövőbeli biztonságos üzemeltetésével kapcsolatban.

I. A szennyvíztisztító telepet érő terhelések

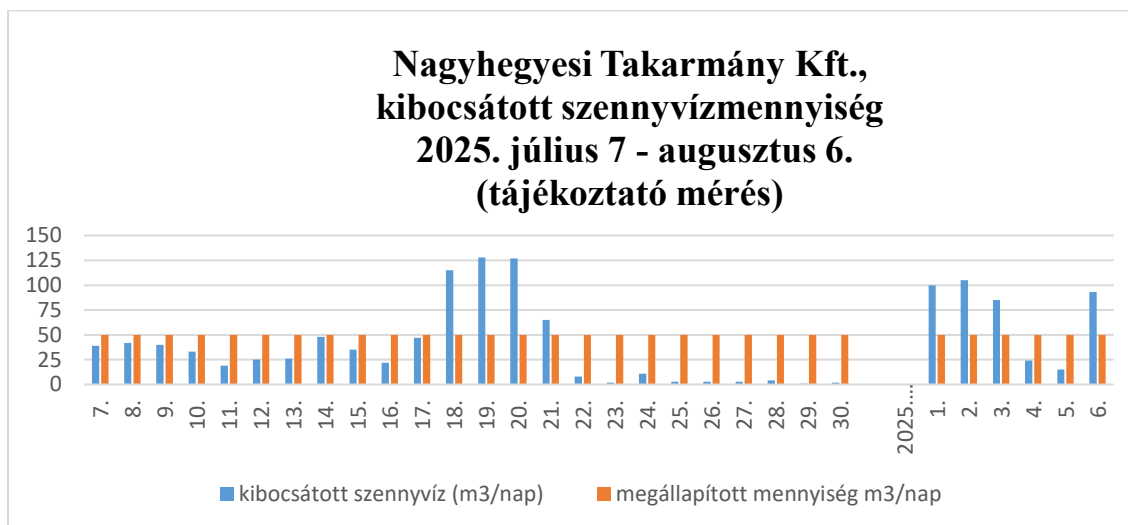
2025. évben januártól szeptemberig a napi szennyvízmennyiség, amennyiben napi átlagot számolunk, akkor meghaladta a tisztító kapacitását. Ennek oka egyrészt a Nagyhegyesi Takarmány Kft. tevékenysége másrészt feltételezhetően a lakossági vízfelhasználási szokások is változhattak, mivel a szárazidei telepre beérkező szennyvízmennyiség is növekedett kb. 20-30 m³ / napi mennyiséggel. A lenti diagramon a tisztító műbe érkező szennyvízmennyiséget ábrázoltuk 2025. januártól szeptemberig (kék szín a beérkező vízmennyiség, a narancssárga szín a tisztító kapacitása).



II. A Nagyhegyesi Takarmány Kft. jelenlegi szennyvízkibocsátásának volumene

Tapasztalataink alapján a kibocsátott szennyvízmennyiség csökkenő tendenciát mutat az elmúlt évekhez képest, de vannak olyan napok, periódusok, amikor az üzemeltetői (befogadói) nyilatkozatunkban kiadott 50 m³ / nap szennyvízmennyiséget meghaladják. A véletlenszerű hidraulikai terhelés is megterheli a biológiai szennyvíztisztítót, mivel ez általában kapacitás túllépéssel is párosul. Egyrészt a szennyvíztisztító telep kapacitását meghaladó szennyvízmennyiségek az eleveniszapot felúsztatják, és lebegőanyag szennyvíz kerülhet az élővíz befogadóba. Másrészt a szervesanyag lebontásához szükséges tartózkodási idő is csökkenhet, ami tovább nehezíti szennyvíztisztítási folyamatok megvalósulását.

A Kft.-nél 2025. július 7 - augusztus 6-ig végeztünk egy leolvasási ciklust, ebben is érzékelhető az említett időnkénti jelentősebb (100 m³/nap felett) szennyvíz kibocsátás. A lenti diagramon kék színű oszlopon látható a Nagyhegyesi Takarmány Kft. kibocsátott szennyvíz mennyisége, míg a narancssárga színű oszloppal a befogadói nyilatkozatunkban kiadott 50 m³/nap érték lett ábrázolva. Ezenkívül a KFT. -nél végzett szolgáltatói ellenőrzések alkalmával emelkedett, határérték feletti szervesanyag tartalmakat mértünk a közcsatornába bocsátás előtti kezelt szennyvízből, de ez a szervesanyag terhelés általánosságban is tapasztalható.



III. A megállapodás lejártá utáni intézkedések és javaslatok

1. opció

A Nagyhegyesi Takarmány Kft. írásban történő tájékoztatása a megállapodásban foglaltakról, illetve a szolgáltatói türelmi idő lejártáról, ezt követően az üzemeltetői nyilatkozat visszavonása a fent leírtak miatt. A Vízügyi Hatóság tájékoztatása a nyilatkozat visszavonásának, megszűnésének okairól, majd a műszaki intézkedés végrehajtásával egyidejűleg közszolgáltatási szerződés megszüntetése megadott időpontokban. A továbbiakban a Nagyhegyesi Takarmány Kft. tengelyen szállíthatja a szennyvizét ártalmatlanításra, de nem a TRV Zrt. üzemeltetésében lévő szennyvíztisztító telepre.

2. opció

A Nagyhegyesi Takarmány Kft. vállalja saját szennyvíztisztítójának megépüléséig és üzembe helyezéséig, hogy:

- betartja a napi **50 m³/napi** szennyvíz mennyiséget vagy akár csökkenti is, a kibocsátott szennyvíz mennyiségéről tájékoztatja írásban a szolgáltatót hetente,
- szennyvíz (**KOI**) **szenzorral** látja el a belső átemelő aknáját, aminek adataihoz hozzáférést kérünk online módon (pl. IoT), ezen értékek a **többlettisztítási díj** alapját fogják képezni,
- konténeres (mobil) **flotáló** berendezéssel flotálást végez a kibocsátandó szennyvíznél a lehető legrövidebb időn belül,
- Nagyhegyes Község Önkormányzata felé **költségmegtérítés** folytatása a megállapodás szerint.

A TRV Zrt. számára fontos a hosszú távú és üzembiztos szennyvíztisztítás Nagyhegyesen, ami csak az 1. opció esetén lehetséges, a 2. opció csak egy alternatíva addig, amíg a saját tisztító műve megépül a Kft. -nek.

A lakossági érdekek, igények maradéktalan kiszolgálása és a környezetvédelmi előírások teljeskörű figyelembevétele a szennyvíztisztítás terén a Nagyhegyesi Takarmány Kft. közsatornáról történő leválásával valósulhat meg a jövőben.

Kérjük válaszukat szíves elfogadását!

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB 10404508-45013087
Adószám: 11265832-2-16
79



Majoros Zoltán

mb. főmérnök

Hortobágy menti Főmérnökség



Szabó Máté

mb. üzemvezető

Balmazújvárosi Üzemmérnökség