

---

# JEGYZŐKÖNYV

---

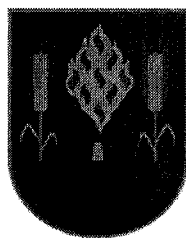
**Nagyhegyes Község Önkormányzata  
Településfejlesztési Bizottsága  
2025. október 16. napján tartott üléséről**

Jegyzőkönyv aláírók: **Végh László** a bizottság elnöke  
**Kordás János** a bizottság tagja

Mellékletek: Meghívó;  
Előterjesztések;  
Jelenléti ív.

Készült: MikroVoks szavazó és konferencia rendszer program, valamint MikroText jegyzőkönyvleíró program használatával, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete alapján.

2025. október 17.  
CSEKE TAMÁS  
jegyzőkönyvvezető



**Nagyhegyes Község Önkormányzata Településfejlesztési Bizottsága**  
**2025. október 16. napján tartott ülése**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

<b>Pult</b>	<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
1	Bajusz Istvánné	0	-
2	Dr. Csősz Péter	0	-
3	Végh László	1	-
5	Kordás János	1	-
6	Vendég I.	0	-
10	Vendég II.	0	-
11	Gyallai Gábor Roland	1	-
12	Finta László	1	-
Cseke Tamás		jegyzőkönyvvezető	

**Készült:** Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 2025. október 16-i üléséről, a Polgármesteri Hivatal 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2. szám alatti tanácskozó termében.

**Végh László**

Szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit Nagyhegyes Község Önkormányzatának 2025. október 16-i Településfejlesztési Bizottsági ülésén. Külön köszöntöm Bajusz Istvánné polgármester asszonyt, a mellettem helyet foglaló Dr. Csősz Péter jegyző urat, valamint Cseke Tamás településfejlesztési referenst.

Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, Dobó Dániel képviselő úr jelezte, hogy késik az ülésről. Elsőként javaslom a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat elfogadásra, melyről már indítható is a szavazás.

**A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.**

**Szavazás eredménye**

**83/2025. (X. 16.) TFB határozat**

Ideje: 2025 október 16 13:34

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

## Tárgy: napirendi pontok elfogadása 2025.10.16.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2025. október 16-i ülésének napirendjét a következők szerint elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
2. A Tündérkert Óvoda és Bölcsőde működésével összefüggő fenntartói döntések meghozatala
3. Óvodai KRESZ pálya kialakítása
4. Döntés a Nabod-Brush Kft. kérelméről
5. Kérdések, interpellációk, bejelentések

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke  
Határidő: 2025. október 16.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

### -----Napirendi pont-----

#### 1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Végh László

A képviselő-testület 2025. március 13-án elfogadta a költségvetési rendeletét, amelyet a 2025. június 1. és szeptember 30-i időszak változásai miatt módosítani szükséges. Így a rendeletet többek között - tényleg a teljesség igénye nélkül - a pedagógusok teljesítményértékelésén alapuló illetményemelkedése, a gyermekétkeztetési feladatok támogatása, Parajd község támogatása, az iskola előtt elhelyezett lassítópárna, az igazságügyi szakértő költségének a változása, a Balmazújvárosi Hagyományőrző Tűzoltó Egyesület gépjárműfecskeendő támogatása, valamint egyéb indokok miatt indokolt módosítani.

Technikai szavazásról van szó, hiszen ezekről már egyrészt a képviselő-testület döntött, másrészt pedig államháztartási változások miatt van szükség. Kérdezem, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban valakinek kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, akkor indítható róla a szavazás.

**A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.**

## Szavazás eredménye

**84/2025. (X. 16.) TFB határozat**

Ideje: 2025 október 16 13:35

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

**Tárgy: az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról” előterjesztett rendelet tervezetét.

**Végrehajtásért felelős:** Végh László a bizottság elnöke

**Határidő:** 2025. október 16.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

### -----Napirendi pont-----

#### **2. A Tündérkert Óvoda és Bölcsőde működésével összefüggő fenntartói döntések meghozatala**

##### **Végh László**

Ez a napirendi pontunk 3 alpontra bontható. Az első alpontunk az a nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján a képviselő-testületnek szükséges döntenie arról, hogy az óvoda SZMSZ-ét pedagógiai programját, éves munkatervét, vagy továbbképzési programját, tantárgy-felosztását módosítani szeretné. Főigazgató asszony meg is küldte számunkra a módosítani kívánt dokumentumokat, melyet a bizottságunk el is olvashatott, és véleményezési joga van ezzel kapcsolatban.

A második alpont az egész éves óvodai ellátás biztosítása. Erről már esett szó a tavalyi évben is, hiszen eddig az előző években volt egy nyári zárva tartási időszakunk, amelyre most már nem lesz lehetőségünk. Eddig Hajdúszoboszlóval volt egy rövidtávú megállapodásunk, hogy abban az időszakban, amikor a nagyhegyesi óvoda zárva tart, akkor a gyermekek ellátását a hajdúszoboszlói óvoda biztosította. De már azt akkor is jeleztük, hogy hosszú távon nem velük kívánunk együttműködni, hanem Ebes Községi Önkormányzattal kötnénk egy együttműködési megállapodást erre az időszakra.

A harmadik alpont az pedig a bizottságunk előző ülésén a kérdések, interpellációk Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2025. október 16.

napirendjén felvetődött problémák kezelésére vonatkozik. Itt az óvodai étkeztetéssel és a menzai ellátással kapcsolatban merültek fel problémák. Ezt főigazgató asszony alaposan kivizsgálta, egyrészt nyilván belső körben is, valamint az iskolával is felvette a kapcsolatot. Itt a pedagógusokkal is folytatott beszélgetést, valamint összehívásra került egy úgynevezett szülői fórum, ahol a szülők kifejezhették akár nemtetszésüket, akár a pozitív gondolataikat az étkezéssel kapcsolatban. Ebből született egy beszámoló, amelyet a bizottság meg is kapott, valamint ezzel kapcsolatban a problémák megoldására tett javaslatot főigazgató asszony, egy 600.000 forintos beszerzés keretében evőeszközök, tányérok, poharak, valamint más eszközök beszerzésére.

Kérdezem a bizottságot, hogy a napirend három pontjával kapcsolatban van-e valakinek esetleg kérdése, kiegészíteni valója vagy véleménye? Úgy látom, hogy nincsen jelentkező ezért három különböző szavazást fogunk lebonyolítani.

**A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.**

#### Szavazás eredménye

**85/2025. (X. 16.) TFB határozat**

Ideje: 2025 október 16 13:38

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: a Tündérmkert Óvoda és Bölcsőde módosított alapidokumentumainak elfogadása**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „a Tündérmkert Óvoda és Bölcsőde módosított alapidokumentumainak elfogadása” tárgyú határozatát.

**Végrehajtásért felelős:** Végh László a bizottság elnöke

**Határidő:** 2025. október 16.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

#### Szavazás eredménye

##### 86/2025. (X. 16.) TFB határozat

Ideje: 2025 október 16 13:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

**Tárgy: együttműködési megállapodás az óvoda nyári zárva tartásának idejére**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „*együttműködési megállapodás az óvoda nyári zárva tartásának idejére*” tárgyú határozatát.

**Végrehajtásért felelős:** Végh László a bizottság elnöke

**Határidő:** 2025. október 16.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 1 fő távollét miatt nem szavazott.

#### Szavazás eredménye

##### 87/2025. (X. 16.) TFB határozat

Ideje: 2025 október 16 13:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

**Tárgy: konyhai eszközök és anyagok beszerzése**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „*konyhai eszközök és anyagok beszerzése*” tárgyú határozatát.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke  
Határidő: 2025. október 16.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

*Dobó Dániel képviselő megérkezett a bizottsági ülésre, ezzel a bizottság létszáma 4 főről 5 főre változott, amely azonban a határozatképességet nem érintette.*

-----Napirendi pont-----

### 3. Óvodai KRESZ pálya kialakítása

**Végh László**

Előző hónapban a Településfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint a képviselő-testület is tárgyalta a „Nagyhegyes” felirat elhelyezésének napirendjét, amiben végül a képviselő-testület nem hozott döntést. Pontosabban olyan döntés született, hogy ne kerüljön kihelyezésre semmiféle „Nagyhegyes” felirat a település határában. A képviselő-testületi kérdések, interpellációk napirendi pontjában Szatmáriné Máté Éva képviselő asszony hozakodott elő azzal az ötletével, hogy az óvoda területén a KRESZ-pálya kialakítása ebből az összegből finanszírozható lenne, sőt a tervek szerint valószínűleg még alacsonyabb áron.

Tehát bruttó 4.000.000 forintból egy 10x10 méteres KRESZ-pálya lenne kialakítva. Kérdezem a bizottságot, hogy tudják-e támogatni Szatmáriné Máté Éva előterjesztését, és nyilván ezzel összefüggésben akkor a KRESZ-pálya kialakítását? Kérdezem a bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, akkor indítható róla a szavazás, tehát a támogatásáról fogunk dönteni.

**A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.**

### Szavazás eredménye

**88/2025. (X. 16.) TFB határozat**

Ideje: 2025 október 16 13:41

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: óvodai KRESZ pálya kialakítása**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága  
Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2025. október 16.

elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „*óvodai KRESZ pálya kialakítása*” tárgyú határozatát.

**Végrehajtásért felelős:** Végh László a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2025. október 16.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

**4. Döntés a Nabod-Brush Kft. kérelméről**

**Végh László**

Előző bizottsági és képviselői ülésünkön tárgyaltuk a Kossuth utca 18. szám alatt lévő, akkor még bérbe kiadott ingatlan lebontásával kapcsolatosan, hosszú távú fejlesztések miatt a bontási munkálatok elindítását. A bizottságunk és a képviselő-testület is úgy döntött, hogy a jelenlegi bérleti jogviszonyt szüntessük meg. A bérlemény egyébként 2014. szeptember 16. óta volt kiadva a Nabod-Brush Kft-nek és 2025. szeptember 23-án kelt levelünkben megküldtük a jelenlegi bérlőnek a megszüntetésről szóló döntést, amelyet egyébként a következő napon bizonyíthatóan kézhez is vett.

A szerződés értelmében egyébként 15 napos felmondási határidővel szemben 22 napot bocsátottunk a rendelkezésükre, így 2025. október 31-én kellett volna visszaadniuk a bérleményt. A cég képviselője viszont beadott egy kérelmet, hogy 2025. december 31-ig ne szüntessük meg a bérlemény fölött a jogát. Ezzel kapcsolatban kell a bizottságoknak valamilyen döntést hoznia, tehát vagy támogatjuk a kérelmüket, hogy december 31-ig ne kelljen elhagyniuk az ingatlant, vagy pedig fenntartjuk a képviselő-testület akkori határozatát, hogy október 31-vel szűnjön meg.

**Dobó Dániel**

Én azt gondolom erről, hogy december 31-ig nem gondolom, hogy olyan kardinális dolog tudna ott történni, hogy most emiatt ne tudjuk támogatni azt a kérelmet, hogy addig ott maradjon. Nem tudom, hogy itt a kipakolás az, ami hosszabb időt vesz el, vagy logisztikailag nem tudja megoldani, hogy hova tegye addig az ott tárolt dolgokat. Én tudom támogatni, hogyha, ha azt mondja a bizottság, én azt gondolom, hogy december 31-ig nem fog ott olyan nagy volumenű dolog történni, hogy ebben ne tudjunk partnerek lenni, de ha erről más infó van, vagy máshogy gondolkozunk erről, akkor azt is el tudom fogadni. Én úgy gondolom, hogy ebben lehetünk ennyire megengedőek.

**Végh László**

Az ingatlan bontása már egyébként megkezdődött, tehát a gáz már kikötésre került az ingatlanból, valamint nyilván rendelkezésükre áll egy szeptemberben megkapott 2.500.000 forint plusz áfa összegű bontási ajánlat, amely nyilván a 2026-os évben már nem érvényes. Várhatóan, ha Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2025. október 16.



2026-ban kezdjük el a bontást, akkor ez az összeg növekedhet. Tehát ez szól egyébként amellet, hogy október 31-el hagyják el a bérleményt.

### Dobó Dániel

Nyilván ezeket a pontokat én is olvastam, én arra a részére gondoltam, hogy nem gondolom, hogy most nagyon sietnénk ezzel, tehát hogy itt már januárban mi már építkezni akarnánk. Ha ez nem ennyire gyorsan lezajló dolog, akkor én tudom támogatni, hogy ez még ne történjen meg, ha ez egy gyorsabb volument kíván meg, akkor nyilván nincs miről beszélünk.

### Végh László

Kérdezem a bizottság többi tagját, hogy van-e esetleg más véleménye, vagy akár a Dániel véleményét osztja-e valaki még? Amennyiben nincs, akkor az első határozati javaslatot fogom megszavaztatni, azaz, hogy támogatjuk a kérelmét, hogy december 31-ig kelljen a bérleményt visszaadnia.

**A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.**

### Szavazás eredménye

**89/2025. (X. 16.) TFB határozat**

Ideje: 2025 október 16 13:46

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: a Nabod-Brush Kft. kérelmének támogatása**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „a Nabod-Brush Kft. kérelmének támogatása” tárgyú határozatát.

**Végrehajtásért felelős:** Végh László a bizottság elnöke


**Határidő:** 2025. október 16.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	80.00	80.00
Nem	1	20.00	20.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

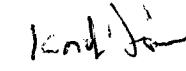
-----Napirendi pont-----  
5. Kérdések, interpellációk, bejelentések

**Végh László**

Megérkeztünk az ötödik és egyben utolsó napirendi pontunkhoz, a kérdések, interpellációk, bejelentések napirendjéhez. Kérdezem a bizottságot, hogy van-e valakinek ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban felszólalni valója, kérdése? Amennyiben nincs, akkor megköszönöm mindenkinek a munkáját. A mai bizottsági ülésünket bezárom.

  
**Végh László**  
bizottság elnöke



  
**Kordás János**  
bizottság tagja