



Nagyhegyes Község Polgármestere

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: polgarmester@nagyhegyes.hu

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom.

Az ülés időpontja:

2025. december 18. csütörtök 16.00 óra

Az ülés helye:

Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
(4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.)

Az ülés javasolt napirendje:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról 2025.12.18.**
Véleményezi: -
- 2. Belső ellenőrzési jelentések ismertetése**
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 3. Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 4. A 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása**
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
- 5. A települési támogatásokról szóló rendelet felülvizsgálata**
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
- 6. A Polgármesteri Hivatal 2025. évi beszámolója**
Véleményezi: -
- 7. Tájékoztatás a közfoglalkoztatás 2025. évi működéséről**
Véleményezi: -
- 8. A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása**
Véleményezi: -
- 9. A Nagyhegyesi Sportcentrum igénybevételi feltételeinek megállapítása**
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
- 10. A Bocskai és a Veres Péter utca végei forgalmi rendjének felülvizsgálata**
Véleményezi: Településfejlesztési Bizottság

11. Döntés az Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület kérelméről

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

12. Végleges döntés az önkormányzati termőföldek haszonbérbe adásáról

Véleményezi: Településfejlesztési Bizottság

13. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről 2025.12.18.

Véleményezi: -

14. Kérdések, interpellációk, bejelentések

Nagyhegyes, 2025. december 9.

Bajusz Istvánné s.k.,
polgármester



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i ülésére

Tárgy:	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról 2025.12.18.
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	-
Véleményezi:	-
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban adunk tájékoztatást:

138/2025. (IX. 18.) Kt. határozat

Ideje: 2025 szeptember 18 15:25

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a 2025. évi karácsonyi csomag tartalmának elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési támogatásokról, valamint a szociális szolgáltatásokról szóló 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdése alapján a 2025. évben a polgármester által hivatalból természetbeni támogatásként biztosított karácsonyi csomagot tartalmát és értékét az alábbiak szerint állapítja meg:

- szaloncukor legfeljebb bruttó 2.150 Ft/csomag értékben
- összesen: 1.140 csomag × 2.150 Ft/csomag = bruttó 2.451.000 Ft

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzés lebonyolítására és a csomagok karácsonyi ünnepet megelőző kiosztására.

Az 1140 darab csomagot 2.403.348 Ft összegben beszereztük és a kiosztása megtörtént.

149/2025. (X. 16.) Kt. határozat

Ideje: 2025 október 16 14:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: óvodai KRESZ pálya kialakítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde udvarán egy 10x10 méteres KRESZ-pálya kerüljön kialakításra legfeljebb bruttó 4.000.000 Ft összegben.

A beruházás fedezetét az önkormányzat tartalékkeretéből biztosítja az intézmény részére történő átcsoportosítással.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az intézmény vezetőjén keresztül a szükséges intézkedések megtételére.

Az intézmény beszerzési eljárás a kivitelező kiválasztására az előterjesztés elkészítéséig még nem zárult le, de a megvalósítást az időjárásra is figyelemmel legkésőbb 2026. április 30-ig kívánják megvalósítani.

159/2025. (XI. 20.) Kt. határozat

Ideje: 2025 november 20 15:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: döntés a 08/2, 010/4 és 010/5 hrsz-ú ingatlanok 5 éves haszonbérbe adásáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 131/2025. (IX. 12.) Kt. számú határozat szerinti önkormányzati ingatlanok haszonbérbeadására vonatkozó pályázati felhívás eredményes volt, így a beérkezett pályázati anyagok értékelése és a Nagyhegyes község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet alapján:

1. kinyilvánítja, hogy a nagyhegyesi 08/2 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 2 ha 7294 m² nagyságú, a nagyhegyesi 010/4 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 10 ha 6825 m² nagyságú, valamint a nagyhegyesi 010/5 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 1 ha 4956 m² nagyságú ingatlanokra vonatkozóan 2026. január 1. napjától 5 éves, határozott időtartamra szóló haszonbérleti szerződést kíván kötni Csáki Szabolcs Ferenc 4200 Hajdúszoboszló, Bányász utca 32. szám alatti lakossal 180.100,-Ft/ha/év haszonbérleti díj ellenében;
2. megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a határozat kivonat megküldésével tájékoztassa a nyertes ajánlattevőt és a haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozó döntés megküldésétől számított 15 napon belül kösse meg a haszonbérleti szerződést; amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek kerül felajánlásra, a nyertes pályázó által megajánlott áron, ebben az esetben megbízza a polgármestert, hogy a második legjobb ajánlattevővel kösse meg a szerződést; a második legjobb ajánlatot tevő az ajánlatok beérkezési sorrendje alapján: Árva Norbert 4060 Balmazújváros Batthyány utca 29. A. ép 1. em. 3.a. szám alatti lakos;

3. amennyiben sem a nyertes, sem a második legjobb ajánlatot tevő pályázó nem köt szerződést, úgy ismételtén pályázatot kell kiírni és megbízza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokra a pályázati felhívást ismételtén terjessze a képviselő-testület elé;
4. megbízza a polgármestert, hogy a hirdetményi úton történő közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1c) bekezdésében foglaltak szerint a haszonbérleti szerződéseket az aláírástól számított 8 napon belül küldje meg a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére.

A haszonbérleti szerződés 2025. november 21-én a nyertes ajánlattevővel aláírásra került.

160/2025. (XI. 20.) Kt. határozat

Ideje: 2025 november 20 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: döntés a 022/12, 022/61 hrsz-ú ingatlanok 5 éves haszonbérbe adásáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 131/2025. (IX. 12.) Kt. számú határozat szerinti önkormányzati ingatlanok haszonbérbeadására vonatkozó pályázati felhívás eredményes volt, így a beérkezett pályázati anyagok értékelése és a Nagyhegyes község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet alapján:

1. kinyilvánítja, hogy a nagyhegyesi 022/12 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 9 ha 9268 m² nagyságú, valamint a nagyhegyesi 022/61 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 2 ha 9544 m² nagyságú ingatlanokra vonatkozóan 2026. január 1. napjától 5 éves, határozott időtartamra szóló haszonbérleti szerződést kíván kötni Hodosi Sándor József 4064 Nagyhegyes, Alkotmány utca 29. szám alatti lakossal 185.000,-Ft/ha/év haszonbérleti díj ellenében;
2. megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a határozat kivonat megküldésével tájékoztassa a nyertes ajánlattevőt és a haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozó döntés megküldésétől számított 15 napon belül kösse meg a haszonbérleti szerződést; amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek kerül felajánlásra, a nyertes pályázó által megajánlott áron, ebben az esetben megbízza a polgármestert, hogy a második legjobb ajánlattevővel kösse meg a szerződést; a második legjobb ajánlatot tevő az ajánlatok beérkezési sorrendje alapján: Csáki Szabolcs Ferenc 4200 Hajdúszoboszló, Bányász utca 32. szám alatti lakos;

3. amennyiben sem a nyertes, sem a második legjobb ajánlatot tevő pályázó nem köt szerződést, úgy ismételt pályázatot kell kiírni és megbízza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokra a pályázati felhívást ismételt terjessze a képviselő-testület elé;
4. megbízza a polgármestert, hogy a hirdetményi úton történő közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1c) bekezdésében foglaltak szerint a haszonbérleti szerződéseket az aláírástól számított 8 napon belül küldje meg a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére.

A haszonbérleti szerződés 2025. november 21-én a nyertes ajánlattevővel aláírásra került.

161/2025. (XI. 20.) Kt. határozat

Ideje: 2025 november 20 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: döntés a 069/32 hrsz-ú ingatlan 5 éves haszonbérbe adásáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 131/2025. (IX. 12.) Kt. számú határozat szerinti önkormányzati ingatlanok haszonbérbeadására vonatkozó pályázati felhívás eredményes volt, így a beérkezett pályázati anyagok értékelése és a Nagyhegyes község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet alapján:

1. kinyilvánítja, hogy a nagyhegyesi 069/32 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 7 ha 9035 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan 2026. január 1. napjától 5 éves, határozott időtartamra szóló haszonbérleti szerződést kíván kötni Hodosi Sándor József 4064 Nagyhegyes, Alkotmány utca 29. szám alatti lakossal 205.000,-Ft/ha/év haszonbérleti díj ellenében;
2. megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a határozat kivonat megküldésével tájékoztassa a nyertes ajánlattevőt és a haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozó döntés megküldésétől számított 15 napon belül kösse meg a haszonbérleti szerződést; amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek kerül felajánlásra, a nyertes pályázó által megajánlott áron, ebben az esetben megbízza a polgármestert, hogy a második legjobb ajánlattevővel kösse meg a szerződést; a második legjobb ajánlatot tevő az ajánlatok beérkezési sorrendje alapján: Ticz Péter 4064 Nagyhegyes, Mátyás király utca 23. szám alatti lakos;

3. amennyiben sem a nyertes, sem a második legjobb ajánlatot tevő pályázó nem köt szerződést, úgy ismételtén pályázatot kell kiírni és megbízza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokra a pályázati felhívást ismételtén terjessze a képviselő-testület elé;
4. megbízza a polgármestert, hogy a hirdetményi úton történő közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1c) bekezdésében foglaltak szerint a haszonbérleti szerződéseket az aláírástól számított 8 napon belül küldje meg a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére.

A haszonbérleti szerződés 2025. november 21-én a nyertes ajánlattevővel aláírásra került.

162/2025. (XI. 20.) Kt. határozat

Ideje: 2025 november 20 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: döntés a 041/7, 041/8, 041/9 hrsz-ú ingatlanok 5 éves haszonbérbe adásáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 131/2025. (IX. 12.) Kt. számú határozat szerinti önkormányzati ingatlanok haszonbérbeadására vonatkozó pályázati felhívás eredményes volt, így a beérkezett pályázati anyagok értékelése és a Nagyhegyes község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet alapján:

1. kinyilvánítja, hogy a nagyhegyesi 041/7 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 0 ha 6073 m² nagyságú, a nagyhegyesi 041/8 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 1 ha 6010 m² nagyságú, valamint a nagyhegyesi 041/9 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 1 ha 3320 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan 2026. január 1. napjától 5 éves, határozott időtartamra szóló haszonbérleti szerződést kíván kötni Hodosi Sándor József 4064 Nagyhegyes, Alkotmány utca 29. szám alatti lakossal 205.000,-Ft/ha/év haszonbérleti díj ellenében;
2. megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a határozat kivonat megküldésével tájékoztassa a nyertes ajánlattevőt és a haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozó döntés megküldésétől számított 15 napon belül kösse meg a haszonbérleti szerződést; amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek kerül felajánlásra, a nyertes pályázó által megajánlott áron, ebben az esetben megbízza a polgármestert, hogy a második legjobb ajánlattevővel kösse meg a szerződést; a második legjobb ajánlatot tevő az ajánlatok beérkezési sorrendje alapján: Posta Attila 4064 Nagyhegyes, Móricz Zsigmond utca 14. szám alatti lakos;

3. amennyiben sem a nyertes, sem a második legjobb ajánlatot tevő pályázó nem köt szerződést, úgy ismételt pályázatot kell kiírni és megbízza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokra a pályázati felhívást ismételt terjessze a képviselő-testület elé;
4. megbízza a polgármestert, hogy a hirdetményi úton történő közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1c) bekezdésében foglaltak szerint a haszonbérleti szerződéseket az aláírástól számított 8 napon belül küldje meg a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére.

A haszonbérleti szerződés 2025. november 21-én a nyertes ajánlattevővel aláírásra került.

Nagyhegyes, 2025. december 8.

Bajusz Istvánné s.k.,
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: jelentés a lejárt határidejű határozatokról 2025.12.18.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester
Határidő: 2025. december 18.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata képviselő-testületének 2025. december 18-i ülésére

Tárgy:	Belső ellenőrzési jelentések ismertetése
Készítette:	Dr. Csősz Péter jegyző
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Mellékletek:	Az önkormányzat könyvvezetésének ellenőrzése; Az önkormányzat pénz- és értékkezelésének ellenőrzése; Intézkedési tervek
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A képviselő-testület 224/2017. (XII. 20.) Kt. határozata alapján a belső ellenőrzési jelentéseket a kézhezvételtől számított első rendes bizottsági ülésen, illetve képviselő-testületi ülésen a hatáskörrel rendelkező bizottságok, illetve a képviselő-testület elé kell terjesztenünk.

Fentiek alapján mellékelem az előterjesztéshez az önkormányzat működésén belül a könyvvezetés, valamint a pénz- és értékkezelés ellenőrzése tárgyában készült jelentéseket, valamint az azok nyomán elkészített intézkedési terveket.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy a belső ellenőrzési jelentés megismerését követően hozza meg döntését.

Nagyhegyes, 2025. december 1.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: belső ellenőri jelentések tartalmának megismerése

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati működésén belül a könyvvezetés, valamint a pénz- és értékkezelés ellenőrzése tárgyában készült belső ellenőri jelentéseket, valamint az azok nyomán elkészített intézkedési terveket megismerte és azokat tudomásul veszi.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester, Dr. Csősz Péter jegyző
Határidő: 2025. december 18.

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS MEGKÜLDÉSE

Iktatószám: 3/7/2025

Nagyhegyes Község Önkormányzat

Dr. Csász Péter jegyző részére

Tisztelt Jegyző Úr!

Nagyhegyes Község Önkormányzatánál és gazdasági szervezeti feladatait ellátó Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatalnál 2025. III. negyedévben a BIG-AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft. ellenőrzést végzett, melynek célja Annak megállapítása, hogy a főkönyvi könyvelés kialakítása, működése megfelelő-e és a költségvetési beszámolót a vonatkozó számviteli alapelveknek megfelelően állították-e össze.

Az elkészített és véleményezésre megküldött ellenőrzési jelentéstervezetre az ellenőrzött szervezeti egység vezetője észrevételt nem tett.

Mellékelten megküldöm a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet szabályai és a belső ellenőrzési kézikönyv vonatkozó előírásai szerinti végleges ellenőrzési jelentést.

Kérem, hogy az ellenőrzési jelentés kézhezvétele után az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján a 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet 45. §-ban foglaltaknak megfelelő tartalmú – a végrehajtásért felelősöket és a végrehajtás határidejét feltüntető – intézkedési tervet az ellenőrzött szervezeti egység vezetőjével készíttessen és azt 8 napon belül véleményezésre az alábbi e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

ncsaba@big-audit.hu

Debrecen, 2025. november 20.

BIG-AUDIT Könyvvizsgáló
Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft.
4026 Debrecen, Garai út 4. Fsz. 1.
Adószám: 11150776-2-09
Regisztrációs szám: 09-09-002613
Számlaszám: 60900061-10605462

Nagy Csaba
belső ellenőrzési vezető

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS ÉS VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Az Önkormányzat zárszámadási, beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének ellenőrzése

Iktatószám: 3/6/2025

Ellenőrzés száma: 3/2025

Tárgy: Vezetői összefoglaló

**Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal
Dr. Csősz Péter jegyző részére**

Tisztelt Jegyző Úr!

Nagyhegyes Község Önkormányzatánál és a pénzügyi feladatait ellátó Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportjánál elvégezte az Önkormányzat zárszámadási, beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének ellenőrzését.

A vizsgálat során felmértük és értékeltük:

- Feladat- és menedzsment orientált könyvelési adatbázis kialakításának ellenőrzése
- Analitikus nyilvántartások meglétének, vezetésének vizsgálata
- Főkönyvi könyvelés ellenőrzése
- Bevételek, kiadások elszámolásának vizsgálata
- Analitikák, főkönyvi adatok egyeztetésének vizsgálata
- Beszámoló készítés vizsgálata

Meg vagyunk győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassunk.

Főbb megállapításaink a következők:

- Nagyhegyes Község Önkormányzata 2024. évi elemi költségvetési beszámolója az Áhsz. előírásainak megfelelően, 2024. december 31-i fordulónappal készült.
- Az Önkormányzat számviteli rendszere és bizonylati fegyelme általánosságban megfelelő; a napi, rutin gazdasági események könyvelése szabályszerű, a mérlegtételek alátámasztása többnyire biztosított.

- Az immateriális javak, tárgyi eszközök, pénzeszközök és követelések mérlegképezési alátámasztottak, a főkönyvi és analitikus nyilvántartások egyeznek.
- A tárgyi eszközök állományváltozásai, selejtezések és beruházások dokumentáltak, a leltárral alátámasztott adatok megfelelnek a számviteli előírásoknak.
- A tartós részesedések analitikával és leltárral igazoltak, ugyanakkor az év végi értékelésről nem készült dokumentáció.
- Az ellenőrzés két rendszerszintű hibát tárt fel:
 1. Az Idősek Háza vagyonának könyvelése téves jogértelmezésen alapult, mivel a vagyonkezelésbe adásként elszámolt ügylet valójában ingyenes használatba adásnak minősül.
 2. A 2025. évre vonatkozó iparűzési adóbevétel (354 179 878 Ft) időbeli elhatárolása elmaradt, így a 2024. évi eredmény és mérlegfőösszeg nem tükrözi a valós gazdasági helyzetet.

A fenti hibák miatt a 2024. évi költségvetési beszámoló nem nyújt teljes körűen megbízható és valós képet az Önkormányzat vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, különösen a tárgyi eszközök, saját tőke és passzív időbeli elhatárolások tekintetében.

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslatunk az alábbiak:

- Az Idősek Háza vagyonának hibás könyvelésével kapcsolatban: Az Önkormányzat önellenőrzés keretében javítsa a 2024. évi könyvelést; a 159 774 242 Ft értékű vagyont vezesse vissza az eredeti eszközcsoportokra, és korrigálja a saját tőke érintett elemeit. Valamint dolgozzon ki belső eljárásrendet a nem rutin jellegű vagyonmozgások könyvelésére, és minden hasonló ügylet előtt kérjen jogi és számviteli állásfoglalást.
- Az iparűzési adó elhatárolásának hiányával kapcsolatban: A 2024. évi beszámolót módosítani kell; a 354 179 878 Ft összegű bevételt a passzív időbeli elhatárolások között szükséges kimutatni. Javasolom a könyvviteli zárás ellenőrzőlistáját kiegészíteni a következő évi bevételek és elhatárolások tételes egyeztetésére vonatkozó ponttal.
- Gondoskodni kell a tartós részesedések év végi értékelésének írásos dokumentálásáról, a számviteli politika előírásainak megfelelően.

A megállapítások és a javaslatok részletes leírása az ellenőrzési jelentésben található.

Az ellenőrzési jelentést az ellenőrzött terület vezetőjével egyeztetettük, az abban foglalt megállapításokra észrevételt nem tett.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményünk a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében:

Megfelelő

Korlátozottan megfelelő

Gyenge

Kritikus

Elégtelen

Debrecen, 2025. november 20.


BIG-AUDIT Könyvvizsgáló
Könyvvizsgáló és Üzleti Tanácsadó Kft.
4028 Debrecen, Garai út 4. Fsz. 1.
Adószám: 11150776-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-002613
Számlaszám: 60900061-10605462
Nagy Csaba
belső ellenőrzési vezető

Nagyhegyes Község Önkormányzata
Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal

Dr. Csósz Péter jegyző

Iktatószám: 3/5/2025

Ellenőrzés száma: 3/2025

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

**Az Önkormányzat zárszámadási, beszámolási és könyvvezetési
kötelezettségének ellenőrzése**

Debrecen, 2025. november 20.

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

AZ ELLENŐRZÉST VÉGZŐ SZERVEZET/SZERVEZETI EGYSÉG

BIG-AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft. Debrecen

AZ ELLENŐRZÉS CÉLKITŰZÉSEI, FELADATAI

Annak megállapítása, hogy a főkönyvi könyvelés kialakítása, működése megfelelő-e és a költségvetési beszámolót a vonatkozó számviteli alapelveknek megfelelően állították-e össze

AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZET/SZERVEZETI EGYSÉG

Nagyhegyes Község Önkormányzat

AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA

Az Önkormányzat zárszámadási, beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének ellenőrzése

AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA

Pénzügyi ellenőrzés

ALKALMAZOTT ELLENŐRZÉSI MÓDSZEREK ÉS ELJÁRÁSOK

Elemi költségvetési beszámoló elemzése és értékelése
Folyamatok és rendszerek működésének tesztelése
Dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata

VONATKOZÓ JOGI HÁTTÉR: 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről, a 2000. évi C. törvény a számvitelről, a 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet, 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról, a 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról, valamint az ellenőrzött szervezet ügyrendje és számviteli szabályzatai vonatkozó része

ELLENŐRZÖTT IDŐSZAK

2024. költségvetési év

HELYSZÍNI ELLENŐRZÉS KEZDETE ÉS VÉGE

2025. szeptember 29-30.

VIZSGÁLATVEZETŐ

Nagy Csaba belső ellenőr

IDŐIGÉNY

6 szakértői nap

Ellenőrzési megállapítások

A vizsgálat során a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számv. tv.), az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet (Áhsz), valamint az államháztartásban felmerülő egyes gyakoribb gazdasági események kötelező elszámolási módjáról szóló 38/2013. (IX. 19.) NGM rendelet előírásai betartásának ellenőrzését végeztük el.

Az Áhsz. 5. § (1) bekezdése alapján: "A 7. § szerinti időszakról a könyvek zárását követően bizonylatokkal, szabályszerű könyvvezetéssel, e rendelet szabályai szerint folyamatosan vezetett részletező nyilvántartásokkal, a könyvviteli zárlat során készített főkönyvi kivonattal, valamint leltárral alátámasztott éves költségvetési beszámolót kell készíteni."

Nagyhegyes Község Önkormányzata 2024. éves elemi költségvetési beszámolója az Áhsz. előírásainak megfelelően, december 31-i fordulónappal készült.

A 2024. éves költségvetési beszámoló és azt alátámasztó dokumentumok, nyilvántartások ellenőrzése alapján tett általános megállapítások:

1. A Nagyhegyes Község Önkormányzata gazdálkodási feladatait ellátó Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportja:
Könyvvezetési feladatait vizsgált időszakban ASP számviteli programmal végezte;
Az immateriális javakról, tárgyi eszközökről ASP KATI program nevű számítógépes analitikus nyilvántartást vezetett;
Az éves költségvetési beszámolót a könyvviteli zárlat során készített főkönyvi kivonattal támasztották alá.
2. Az Önkormányzat 2024. évi mérleg minden mérlegsorát alátámasztották leltárral, ez megfelel a Számv. tv. 69. § és az Áhsz. 22. § (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

Az éves költségvetési beszámoló ellenőrzése alapján tett részletes megállapítások

- **Immateriális javak**
 - A költségvetési beszámolóban kimutatott immateriális javakat értéke megegyezik a főkönyvben, valamint a 15. úrlapon szereplő értékkel.
- **Tárgyi eszközök**
 - A mérlegben kimutatott tárgyi eszközök értéke a főkönyvi könyveléssel és az analitikus nyilvántartással egyezik, leltárral alátámasztott.
 - A tárgyi eszközök állománya a 15. úrlapon kimutatott értékekkel egyezik.
 - Tárgyévben – a 02. úrlap adataival egyezően – gépek, berendezések értékesítésből nettó 469 901 Ft bevétel keletkezett. A kimutatott bevétel összege adásvételi szerződésekkel igazolt. Az értékesített tárgyi eszközökről állománycsökkenési bizonylatok készültek.

Selejtezésekről a selejtezési jegyzőkönyvek rendelkezésre állnak.

- A mintavétellel ellenőrzött tárgyi eszköz növekedések szerződésekkel, számlákkal, igazoltak. A bekerülési érték megállapítása a számláknak, egyéb bizonylatoknak megfelelően történt. Az üzembe helyezésekről bizonylat készült, állományba vételi bizonylatot kiállították.
 - Beruházások mérlegben kimutatott értéke a 15. űrlap szerinti beruházások és felújítások nettó értékével, valamint az analitikus nyilvántartás szerinti értékkel egyezik. A leltár szerinti érték az analitikus nyilvántartással egyezik, így a beruházások mérlegben kimutatott értéke alátámasztott.
 - Ingatlanok és hozzájuk kapcsolódó vagyoni értékű jogok értéke az ingatlan-vagyonkataszteri adatszolgáltatás adatával egyezik.
 - A terv szerinti értékcsökkenés elszámolását megfelelően végezték. Terven felüli értékcsökkenést nem számoltak el.
 - A tárgyi eszközök besorolása megfelelő volt.
 - Vagyonkezelésbe vett eszközökkel az Önkormányzat nem rendelkezik.
- **Befektetett pénzügyi eszközök**
 - Befektetett pénzügyi eszközként a főkönyvben és mérlegben tartós részesedéseket mutattak ki. Az 1 202 750 Ft tartós részesedést analitikus nyilvántartás, leltár támasztja alá. A tartós részesedések előző évben kimutatott értéke 171 000 Ft-tal növekedett, a növekedés vagyonkiközlő levelekkel alátámasztott korrekcióból adódik. A tartós részesedések év végi értékeléséről információ, dokumentáció nincs.
 - Az ellenőrzés megállapításai alapján a saját tőke/jegyzett tőke arány alapján egyik eszköz esetében sem volt indokolt értékvesztés elszámolása.

- **Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök**

Tényállás rögzítése

Az ellenőrzés megállapította, hogy Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 114/2023. (XI.16.) Kt. határozatával döntött az Idősek Háza intézmény egyházi fenntartásba adásáról. A határozat értelmében az Önkormányzat a Nádudvari Egyházközséggel 2024. január 1-től 10 év határozott időtartamra ellátási szerződést kötött. Az ellátási szerződés keretében az intézmény működéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyont az Önkormányzat használati megállapodások alapján adta a fenntartó használatába.

A gazdasági esemény könyvviteli elszámolása során az Önkormányzat a használatba adott vagyontárgyakat (ingatlanokat és ingóságokat) a mérlegben a koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök között mutatta ki.

Az ellenőrzés megállapításai

A jogviszony minősítése és a kapcsolódó jogszabályi háttér

A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.)** rendelkezik az önkormányzati vagyon hasznosításának kereteiről.

- Az **Nvtv. 11. § (2) bekezdése** tételesen felsorolja, hogy mely szervezetek szerezhettek vagyonkezelői jogot nemzeti vagyontárra. A Nádudvari Egyházközség ebben a felsorolásban nem szerepel, így vagyonkezelői jogot nem szerezhettek.
- Az **Nvtv. 11. § (8) bekezdése** lehetőséget biztosít arra, hogy a nemzeti vagyon közfeladat ellátásának céljából ingyenesen használatba adható. A felek között létrejött szerződéses konstrukció (ellátási szerződés és használati megállapodás) tartalmilag ennek a jogviszonynak felel meg.

A fentiek alapján a jogügylet nem vagyonkezelésbe adásként, hanem a vagyon ingyenes használatba adásként minősíthető.

A számviteli elszámolás szabályszerűsége

Az államháztartás számviteléről szóló **4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (Áhsz.)** határozza meg a gazdasági események könyvviteli elszámolásának szabályait.

- Az Önkormányzat által alkalmazott könyvelési tétel – az eszközök átvezetése a koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök közé – az **Áhsz. 22. § (2) bekezdésén** alapul. Ez a paragrafus azonban kizárólag a vagyonkezelésbe adott eszközök elszámolására vonatkozik. Mivel a jogviszony nem vagyonkezelés, ennek a szabálynak az alkalmazása nem megalapozott.
- Az ingyenes használatba adás számviteli kezelésére az **Áhsz. 15. § (6) bekezdése** az irányadó, amely kimondja: *"A nemzeti vagyontárhoz tartozó eszközöket a tulajdonosnak a könyveiben akkor is ki kell mutatnia, ha azokat más használja, kezeli."*
- Ezen előírás alapján az Önkormányzatnak a használatba adott ingatlan és ingó eszközöket továbbra is a saját könyveiben, az eredeti eszközcsoportban (pl. ingatlanok, gépek, berendezések) kellene nyilvántartania, és az értékcsökkenést is el kellene számolnia. A használatba adás tényét az analitikus nyilvántartásokban és a beszámoló szöveges mellékletében kellene bemutatni.

Összegzés

Az Idősek Háza vagyonának átvezetése a koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök közé nem felel meg az **Áhsz. 15. § (6) bekezdésében** foglaltaknak. A számviteli elszámolás egy tévesen minősített jogviszonyon alapul, amely nincs összhangban az **Nvtv. 11. §-ában** meghatározottakkal. Ennek következtében a 2024. évi költségvetési beszámoló mérlege nem a valóságnak megfelelő képet mutatja az Önkormányzat tárgyi eszközeinek állományáról.

- **Pénzeszközök**
 - A pénzeszközök mérlegben kimutatott értéke a főkönyv adataival egyezik.
 - A forintpénztár mérlegben, főkönyvben kimutatott értékét a költségvetési év záró pénztárjelentésével igazolták.
 - Forintszámlák: kincstáron kívüli és kincstárban vezetett forintszámlák mérlegben kimutatott értéke az OTP Bank NYRT, illetve MÁK tárgyévi záró bankszámlakivonataival igazolt.
 - Pénzeszközök mérlegben kimutatott értékét leltárral alátámasztották.

- **Követelések**

- Költségvetési évben esedékes követelések:
 - Követelések közhatalmi bevételre 1 980 798 Ft kimutatását a tárgyévi adó zárasi összesítő adatai alátámasztják.
 - Működési bevételre kimutatott követelésekről az Áhsz 14. melléklet szerinti tartalmú analitikus nyilvántartással alátámasztott, egyező. A mérlegben kimutatott érték megalapozott.
 - A követelések értékelése alapján a 365 napon túli követelésekre értékvesztést számoltak el.
- Költségvetési évet követően esedékes követelések:
 - A közhatalmi bevételre költségvetési évet követően esedékes követelés adó zárasi összesítő szerinti összegét, a 354 179 878 Ft iparüzési adót a mérlegben kimutatták, elhatárolása nem történt meg.
 - Ki nem mutatott vevő követelés értéke 369 eFt (2025. januárban kiállított és kiegyenlített, de 2024. november-december havi konditerem, terembérlési, rezsi díjakat tartalmazó vevő számlák).
- Követelés jellegű sajátos elszámolások:
 - Adott előlegek mérlegben kimutatott értéke analitikával, számlákkal igazolt, az összeg a leltárral egyezik, alátámasztott.
 - Forgótőke elszámolás kimutatott értéke dokumentummal igazolt.
 - Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása alátámasztására ellenőrzésre átadott főkönyvi tételes kimutatás a mérleg szerinti értékkel egyezik, hőközi kifizetés dokumentumával alátámasztott.

- **Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások**

- A fizetendő általános forgalmi adó elszámolása mérlegsoron kimutatott érték adata a 2024. 12. 01. – 2024. 12. 31. időszakról készített Áfa bevallás adatával egyezik.
- A NAV adószámla-kivonat adatai a mérleg szerinti értéket alátámasztják.
- Az egyéb sajátos eszközoldali elszámolások mérlegértékének alátámasztására leltár készült, a mérleg, főkönyv adataival egyezik.

- **Saját tőke**

- Mérlegsorok adata a főkönyvvel egyezik.
- Nemzeti vagyon induláskori értéke 3 566 016 Ft-tal növekedett az Idősek Háza téves vagyonkezelésbe adás könyvelése miatt.
- Nemzeti vagyon változása mérlegsor adata előző évhez képest 175 234 242 Ft-tal változott. Idősek Háza jogutód nélküli megszűnése miatti mozgások könyvelve. Az Idősek Háza vagyonkezelésbe adás miatt tévesen könyvelve 159 774 242 Ft.

- Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai soron az Idősek Háza megszűnése miatt 11 543 303 Ft.
- Felhalmozott eredmény mérleg soron az előző évi eredmény átvezetése megtörtént, továbbá előző évek javítása miatti könyvelési tételek találhatók.
- A mérleg szerinti eredmény az eredménykimutatás szerinti értékkel egyezett.
- **Kötelezettségek**
 - Költségvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra kimutatott érték analitikával igazolt, választott tisztségviselő 2024. évre esedékes juttatása miatti kötelezettséget tartalmaz. Ellátottak pénzbeli juttatásaira elszámolt összeg alátámasztása kifizetési jegyzékkel igazolt (rendszeres tanulmányi ösztöndíjak december havi összegét tartalmazza).
 - Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek:
 - Dologi kiadásokra és beruházásokra kimutatott összes kötelezettség analitikával, dokumentumokkal igazolt.
 - Finanszírozási kötelezettségként a megelőlegezett 2025. év nulladik havi támogatást mutatták ki.
 - Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások:
 - Kapott előlegek kimutatása teljeskörű. Kimutatásra került az adó zárasi összesítő szerinti 27 451 891 Ft közhatalmi bevétel túlfizetés.
 - Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok mérleg soron 5 050 897 Ft 2024. évben teljesített óvadékokat és kauciókat tartalmaz. A kauciókról és óvadékokról analitikus nyilvántartás van.
- **Passzív időbeli elhatárolások**
 - Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolások között az Önkormányzat a TOP-PLUSZ-3.3.1-21-HB1-2022-00007 Nagyhegyesi Tündérvilla Óvoda és Bölcsőde bővítése pályázat bevételeinek fel nem használt részét mutatta ki.
Nem került elhatárolásra az iparűzési adó 354 179 878 Ft következő évi követelés összege.
 - Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának értéke a MÁK bérfelhasználási összesítő 2024. december hónapban kifizetett, könyvelt tételekkel korrigált értékével egyezik.
 - Halasztott eredményszemléletű bevételek kimutatott értéke megfelelő.

Következtetések, javaslatok

Az Áhsz. 5. § (1) bekezdése alapján Nagyhegyes Község Önkormányzata éves elemi költségvetési beszámolója a 2024-es költségvetési évről az Áhsz. előírásainak megfelelően, december 31-i fordulónappal készült.

Az Önkormányzat számviteli rendszere és a napi, rutin jellegű gazdasági események könyvelése alapvetően szabályszerűen működik. A bizonylati fegyelem a legtöbb területen megfelelő, a mérlegkételek alátámasztása a jogszabályi előírások szerint nagyrészt biztosított.

Az ellenőrzés ugyanakkor két, a beszámolót jelentős mértékben érintő, rendszerszintű hibát tárt fel az egyedi, komplex gazdasági események kezelésében. Az Idősek Háza vagyonának téves jogértelmezésen alapuló könyvelése, valamint a jövő évet illető iparűzési adóbevétel elhatárolásának hiánya azt jelzi, hogy a nem rutin jellegű ügyletek számviteli kezelésére vonatkozó belső kontrollok nem kellően hatékonyak.

A feltárt hibák – különösen a több százmillió forintos tételt érintő téves könyvelések – következtében a 2024. évi költségvetési beszámoló a jelentés megállapítások részében részletezettek alapján a tárgyi eszközök, a koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök, a saját tőke és a passzív időbeli elhatárolások mérleg sorok vonatkozásában nem nyújt megbízható és valós képet az Önkormányzat vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A beszámoló eredménye és a mérlegfőösszeg is lényegesen eltér a valóságtól.

Javaslatok

A feltárt hibák korrigálása és a jövőbeli előfordulásuk megelőzése érdekében az alábbi javaslatokat tesszük:

1. Az Idősek Háza vagyonának hibás elszámolásával kapcsolatban:

- Javaslat 1.1. (Korrekció): Az Önkormányzat önellenőrzés keretében javítsa a 2024. évi könyvelést. A "Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök" közül a 159 774 242 Ft értékű vagyont vezesse vissza az őt megillető mérleg sorokra (Ingatlanok, Tárgyi eszközök), és korrigálja a Saját tőke érintett elemeit is.
- Javaslat 1.2. (Megelőzés): Javasoljuk egy belső eljárásrend kidolgozását a nem mindennapi vagyonmozgások kezelésére. A jövőben minden hasonló ügylet könyvelése előtt a Pénzügyi Csoport kérjen állásfoglalást a jogi és számviteli megfelelőségről a téves minősítés elkerülése érdekében.

2. Az iparűzési adó elhatárolásának hiányával kapcsolatban:

- Javaslat 2.1. (Korrekció): A 2024. évi beszámolót önellenőrzés keretében módosítani szükséges. A 354 179 878 Ft összegű, 2025. évet illető bevételt a passzív időbeli elhatárolások között kell kimutatni, ezzel korrigálva a 2024. évi eredményt.
- Javaslat 2.2. (Megelőzés): A Pénzügyi Csoport egészítse ki a könyvviteli zárás ellenőrzőlistáját egy olyan ponttal, amely előírja a jelentős összegű, következő évi bevételekre vonatkozó követelések és a hozzájuk kapcsolódó időbeli elhatárolások tételes egyeztetését.

3. Az egyéb feltárt hiányosságokkal kapcsolatban:

- Javaslat 3.1.: A 369 eFt összegű, ki nem mutatott vevőkövetelést utólagosan, a megfelelő korrekciókkal együtt szükséges előírni vonatkozóan.
- Javaslat 3.2.: A számviteli politikában rögzítetteknek megfelelően gondoskodni kell a tartós részesedések év végi értékelésének írásos dokumentálásáról.

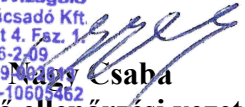
AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZAKBAN HIVATALBAN LÉVŐ VEZETŐK NEVE, BEOSZTÁSA

Bajusz Istvánné – polgármester

Dr. Csősz Péter – jegyző

Debrecen, 2025. november 20.

BIG-AUDIT Könyvvizsgáló
Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft.
4026 Debrecen, Garai út 4. Fsz. 1.
Adószám: 11150776-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-00000000
Számlaszám: 60900061-1060-462


Nagy Eszter
belső ellenőrzési vezető

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS MEGKÜLDÉSE

Iktatószám: 2/7/2025

Nagyhegyes Község Önkormányzat

Dr. Csősz Péter jegyző részére

Tisztelt Jegyző Úr!

Nagyhegyes Község Önkormányzatánál és gazdasági szervezeti feladatait ellátó Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatalnál 2025. IV. negyedévben a BIG-AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft. ellenőrzést végzett, melynek célja Annak megállapítása, hogy a házipénztár működése megfelelően szabályozott-e, a működés során a vonatkozó előírásokat betartják-e, pénztárrovarancs során a készpénz állomány meglétének ellenőrzése.

Az elkészített és véleményezésre megküldött ellenőrzési jelentéstervezetre az ellenőrzött szervezeti egység vezetője észrevételt nem tett.

Mellékelten megküldöm a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet szabályai és a belső ellenőrzési kézikönyv vonatkozó előírásai szerinti végleges ellenőrzési jelentést.

Kérem, hogy az ellenőrzési jelentés kézhezvétele után az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján a 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet 45. §-ban foglaltaknak megfelelő tartalmú – a végrehajtásért felelősöket és a végrehajtás határidejét feltüntető – intézkedési tervet az ellenőrzött szervezeti egység vezetőjével készíttessen és azt 8 napon belül véleményezésre az alábbi e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

ncsaba@big-audit.hu

Debrecen, 2025. november 20.

BIG-AUDIT Könyvvizsgáló
Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft.
4026 Debrecen, Garai út 4. Fsz. 1.
Adószám: 11150776-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-002613
Székhelyszám: 60900061-10605462
Nagy Csaba
belső ellenőrzési vezető

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS ÉS VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Nagyhegyes Község Önkormányzata pénz- és értékezelési gyakorlatának ellenőrzése

Iktatószám: 2/6/2025

Ellenőrzés száma: 2/2025

Tárgy: Vezetői összefoglaló

**Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal
Dr. Csősz Péter jegyző részére**

Tisztelt Jegyző Úr!

Nagyhegyes Község Önkormányzatánál és a pénzügyi feladatait ellátó Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportjánál a belső ellenőrzés elvégezte Pénz- és értékezelési gyakorlatának ellenőrzését.

A vizsgálat során felmértük és értékeltük:

- A szabályozási környezet vizsgálatát
- A pénztári rend és működés ellenőrzését
- A pénzforgalom és bizonylati rend vizsgálatát
- A nyilvántartások és az adatszolgáltatás ellenőrzését

Meg vagyunk győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassunk.

Főbb megállapításaink a következők:

- Az Önkormányzat rendelkezik hatályos, naprakész és jogszabályoknak megfelelő Pénz- és Értékezelési Szabályzattal, amely részletesen szabályozza a pénzkezelési folyamatokat.
- A pénzkezelésben érintett dolgozók megbízásai és felelősségvállalási nyilatkozatai rendelkezésre állnak és megfelelnek a szabályzat előírásainak.
- Kockázatként azonosítható, hogy a pénztáros-helyettesi és a pénztárellenőr-helyettesi feladatokat ugyanaz a személy látja el, ami sértheti a funkciók elválasztásának alapelvét.
- A pénztári működés szabályszerű, a napi záróegyenleg az ellenőrzött időszakban nem haladta meg a szabályzatban rögzített 2.500.000 Ft-os limitet.

- A pénztár átadás-átvétel dokumentálása megfelelő, a jegyzőkönyveket minden esetben az előírt személyek hitelesítették.
- A pénztári bizonylatok alaki és tartalmi szempontból szabályosak, a kifizetések megfelelően alátámasztottak voltak.
- A vásárlási előlegek kezelése és elszámolása határidőben és szabályosan történt.
- A nyilvántartások (analitikus és szintetikus) adatai egyeznek, a szigorú számadású nyomtatványok nyilvántartása pontos.
- A helyszíni pénztárrovanacs során a tényleges készpénzállomány és a könyv szerinti egyenleg megegyezett, eltérés nem volt.

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:

- A funkciók elválasztásának teljes körű biztosítása érdekében a Pénz- és Értékkezelési Szabályzat kiegészítése javasolt egy tiltó rendelkezéssel, amely kimondja, hogy ugyanaz a személy nem láthat el egyszerre pénztáros-helyettesi és pénztárellenőrhelyettesi feladatot.
- Amennyiben a pénztáros és a pénztárellenőr egyidejű távolléte miatt mindkét helyettesi feladat ellátása válik szükségessé, a jegyzőnek eseti jelleggel kell kijelölnie egy harmadik, független személyt az ellenőrzési feladatok elvégzésére.

A megállapítások és a javaslatok részletes leírása az ellenőrzési jelentésben található.

Az ellenőrzési jelentést az ellenőrzött terület vezetőjével egyeztettük, az abban foglalt megállapításokra észrevételt nem tett.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményünk a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében:

Megfelelő

Korlátozottan megfelelő

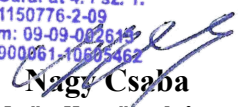
Gyenge

Kritikus

Elégtelen

Debrecen, 2025. november 20.

BIG-AUDIT könyvvizsgáló
Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft.
4026 Debrecen, Garai út 4. Fsz. 1.
Adószám: 11150776-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-082614
Számlaszám: 60900061-10505462


Nagy Csaba
belső ellenőrzési vezető

Nagyhegyes Község Önkormányzata
Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal

Dr. Csósz Péter jegyző

Iktatószám: 2/5/2025

Ellenőrzés száma: 2/2025

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

**Nagyhegyes Község Önkormányzata pénz- és értékezelési
gyakorlatának ellenőrzése**

Debrecen, 2025. november 20.

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

AZ ELLENŐRZÉST VÉGZŐ SZERVEZET/SZERVEZETI EGYSÉG

BIG-AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft. Debrecen

AZ ELLENŐRZÉS CÉLKITŰZÉSEI, FELADATAI

Annak megállapítása, hogy az Önkormányzat házipénztárának működése a belső szabályzatokkal és a vonatkozó jogszabályokkal összhangban, szabályszerűen történik-e, a pénzforgalom bizonylati rendje megfelelő-e, valamint a nyilvántartások és a tényleges készpénzállomány egyezősége biztosított-e.

AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZET/SZERVEZETI EGYSÉG

Nagyhegyes Község Önkormányzata (a pénzügyi feladatokat ellátó Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi csoportja vonatkozásában)

AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA

Pénz- és értékkezelés gyakorlatának ellenőrzése

AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA

Rendszerellenőrzés

ALKALMAZOTT ELLENŐRZÉSI MÓDSZEREK ÉS ELJÁRÁSOK

Szabályzatok tanulmányozása, dokumentumvizsgálat (megbízások, nyilatkozatok), adatelemzés (pénztárjelentések), analitikus és szintetikus nyilvántartások egyeztetése (pénztárjelentés, főkönyvi karton), helyszíni pénztárszámlálás (pénztárrovancs), helyszíni leltár (szigorú számadású nyomtatványok).

VONATKOZÓ JOGI HÁTTÉR

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.); A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számv. tv.); A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Bkr.); Nagyhegyes Község Önkormányzatának Pénz- és Értékkezelési Szabályzata (2024.07.01.)

ELLENŐRZÖTT IDŐSZAK

2025. év

HELYSZÍNI ELLENŐRZÉS KEZDETE ÉS VÉGE

2025. október 6.

VIZSGÁLATVEZETŐ

Nagy Csaba belső ellenőr

IDŐIGÉNY

4 szakértői nap

Ellenőrzési megállapítások

1. A szabályozási környezet vizsgálata

Az ellenőrzés megállapította, hogy az Önkormányzat rendelkezik hatályos Pénz- és Értékkezelési Szabályzattal, amely naprakész, részletes és a vonatkozó jogszabályoknak megfelel. A pénzkezelésben érintett felelősségi körök (pénztáros, pénztáros-helyettes, pénztárellenőr) írásos megbízásai és felelősségvállalási nyilatkozatai a szabályzatnak megfelelően rendelkezésre állnak.

Kockázatként azonosítható azonban, hogy a pénztáros-helyettesi és a pénztárellenőr-helyettesi feladatokat ugyanaz a személy látja el. Ez a szabályozás sértheti a funkciók elválasztásának alapelvét, és abban a kivételes esetben hordoz összeférhetlenségi kockázatot, ha a pénztáros és a pénztárellenőr egyidejű távolléte miatt mindkét helyettesnek egyszerre kellene eljárnia. A gyakorlati működés vizsgálata során ilyen eset nem fordult elő.

2. A pénztári rend és működés ellenőrzése

A pénztár napi záróegyenlege a vizsgált időszakban egyetlen alkalommal sem haladta meg a szabályzatban az Önkormányzatra rögzített 2.500.000 Ft-os keretösszeget.

Az ellenőrzött időszakban történt pénztár átadás-átvétel dokumentálása a szabályzatnak mindenben megfelelt, a jegyzőkönyvet az előírt személyek (átadó, átvevő, ellenőr) hitelesítették.

3. A pénzforgalom és bizonylati rend vizsgálata

A pénztári bizonylatok (kiadás, bevétel) alaki és tartalmi szempontból megfelelnek az előírásoknak. A kifizetések utalványozása és az alapbizonylatokkal való alátámasztottsága a vizsgált minták alapján szabályszerű volt.

A vásárlási előlegek kezelése és elszámoltatása az előírásoknak megfelelően történik; az elszámolási határidőket betartották, és új előleg nem került kiadásra korábbi elszámolás nélkül.

4. A nyilvántartások ellenőrzése

A helyszíni leltározás során a nyilvántartás szerinti és a ténylegesen fellelhető szigorú számadású nyomtatványok között eltérés nem volt.

A pénztár analitikus (pénztárjelentés) és szintetikus (főkönyvi karton) nyilvántartásának hó végi egyenlegei a vizsgált hónapokban maradéktalanul megegyeztek.

5. Helyszíni pénztárszámolás (pénztárrovnacs)

A 2025. október 6-án tartott helyszíni pénztárrovnacs során a ténylegesen megszámolott készpénzállomány (931.130 Ft) pontosan megegyezett a pénztárjelentés könyv szerinti egyenlegével. Eltérés nem volt.

Következtetések, javaslatok

Az ellenőrzés összességében megállapítja, hogy Nagyhegyes Község Önkormányzatának pénzkézelési rendszere a vizsgált időszakban a jogszabályi és belső előírásoknak megfelelően, megbízhatóan működött. A kialakított kontrolltevékenységek (pl. bizonylatolás, engedélyezés, egyeztetések) a gyakorlatban hatékonyan érvényesülnek. A pénzkézelés minden vizsgált operatív területe szabályszerű volt. Az ellenőrzés egyetlen, alacsony kockázatú, szabályozási szintű hiányosságot tárt fel.

Javaslat a szabályozási környezet korrekciójára

A feltárt összeférhetlenségi kockázat (1. pont) kezelése érdekében javasolt a Pénz- és Értékkezelési Szabályzat kiegészítése egy tiltó rendelkezéssel. A szabályzatnak egyértelműen rögzítenie kell, hogy amennyiben a pénztáros és a pénztárellenőr egyidejűleg van távol, helyettesítésük során nem járhat el ugyanaz a személy pénztáros-helyettesi és pénztárellenőr-helyettesi minőségében is. Ebben a kivételes esetben a jegyzőnek eseti jelleggel kell kijelölnie egy harmadik, független személyt az ellenőrzési feladatok ellátására a funkciók elválasztásának maradéktalan biztosítása érdekében.

AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZAKBAN HIVATALBAN LÉVŐ VEZETŐK NEVE, BEOSZTÁSA

Bajusz Istvánné – polgármester

Dr. Csősz Péter – jegyző

Debrecen, 2025. november 20.

BIG-AUDIT Könyvvizsgáló
Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft.
4026 Debrecen, Garai út 4. Fsz. 1.
Adószám: 11150776-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-002613
Számlaszám: 60900061-00605662

Nagy Csaba

belső ellenőrzési vezető

INTÉZKEDÉSI TERV

Ellenőrzési jelentés iktatószáma:		3/5/2025			
Ellenőrzés azonosító száma és címe:		3/2025 Az önkormányzat zárszámadási, beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének ellenőrzése			
Ellenőrzési jelentés kelte:		2025. november 20.			
Intézkedési terv iktatószáma:		NH/270-13/2025			
Srsz.	Megállapítás	Javaslat	Intézkedés	Határidő ¹	Felelős
1.	Az Idősek Háza vagyonának könyvelése téves jogértelmezésen alapult, mivel a vagyonkezelésbe adásként elszámolt ügylet valójában ingyenes használatba adásnak minősül.	1. Az Önkormányzat önellenőrzés keretében javítsa a 2024. évi könyvelést; a 159 774 242 Ft értékű vagyont vezesse vissza az eredeti eszközcsoporthoz, és korrigálja a saját tőke érintett elemeit. 2. Valamint dolgozzon ki belső eljárásrendet a nem rutin jellegű vagyonmozgások	1. Az Önkormányzat önellenőrzés keretében javítja a 2024. évi könyvelést; a 159 774 242 Ft értékű vagyont visszavezeti az eredeti eszközcsoporthoz, és korrigálja a saját tőke érintett elemeit. 2. Valamint kidolgoz egy belső	1. 2025. december 31. 2. 2026. június 30.	1. Kissné Tóth Emma gazdasági vezető 2. Dr. Csősz Péter jegyző, Kissné Tóth Emma gazdasági vezető

¹ Az intézkedési tervben az egyes feladatokhoz kapcsolódó határidőket úgy kell meghatározni, hogy azok számon kérhetőek legyenek. Amennyiben a feladat jellege egy éven túl mutat, akkor részfeladatokat, illetve részhatáridőket kell meghatározni, ahol értelmezhető.

		könyvelésére, és minden hasonló ügylet előtt kérjen jogi és számviteli állásfoglalást.	eljárásrendet a nem rutin jellegű vagyonmozgások könyvelésére, és minden hasonló ügylet előtt jogi és számviteli állásfoglalást kér.		
2.	A 2025. évre vonatkozó iparűzési adóbevétel (354 179 878 Ft) időbeli elhatárolása elmaradt, így a 2024. évi eredmény és mérlegfőösszeg nem tükrözi a valós gazdasági helyzetet.	A 2024. évi beszámolót módosítani kell; a 354 179 878 Ft összegű bevételt a passzív időbeli elhatárolások között szükséges kimutatni.	A 2024. évi beszámoló módosítása, 354 179 878 Ft összegű bevétel kimutatása a passzív időbeli elhatárolások között.	2025. december 31.	Kissné Tóth Emma gazdasági vezető
3.	A közhatalmi bevételre költségvetési évet követően esedékes követelés adó zárási összesítő szerinti összegét, a 354 179 878 Ft iparűzési adót a mérlegben kimutatták, elhatárolása nem történt meg.	A Pénzügyi Csoport egészítse ki a könyvviteli zárás ellenőrző-listáját egy olyan ponttal, amely előírja a jelentős összegű, következő évi bevételekre vonatkozó követelések és a hozzájuk kapcsolódó időbeli elhatárolások tételes egyeztetését.	A könyvviteli zárás ellenőrző-lista kiegészítése egy olyan ponttal, amely előírja a jelentős összegű, következő évi bevételekre vonatkozó követelések és a hozzájuk kapcsolódó időbeli elhatárolások	2025. december 31.	Kissné Tóth Emma gazdasági vezető

			tételes egyeztetését.		
4.	Ki nem mutatott vevő követelés értéke 369 eFt (2025. januárban kiállított és kiegyenlített, de 2024. november-december havi konditerem, terembérleti, rezsi díjakat tartalmazó vevő számlák).	A 369 eFt összegű, ki nem mutatott vevőkövetelést utólagosan, a megfelelő korrekciókkal együtt szükséges előírni.	A 369 eFt összegű, ki nem mutatott vevőkövetelés utólagosan, a megfelelő korrekciókkal együtt történő előírása.	2025. december 31.	Kissné Tóth Emma gazdasági vezető
5.	A tartós részesedések analitikával és leltárral igazoltak, ugyanakkor az év végi értékelésről nem készült dokumentáció.	Gondoskodni kell a tartós részesedések év végi értékelésének írásos dokumentálásáról, a számviteli politika előírásainak megfelelően.	A tartós részesedések év végi értékelésének írásos dokumentálása.	2026. március 31.	Kissné Tóth Emma gazdasági vezető

Készítette:	Jóváhagyta:	Véleményezte:
Dátum: 2025.11.25.	Dátum: 2025.11.25.	Dátum: 2025.11.25.
Kissné Tóth Emma gazdasági vezető	Bajusz Istvánné polgármester	Dr. Csősz Péter jegyző

INTÉZKEDÉSI TERV

Ellenőrzési jelentés iktatószáma:		2/5/2025			
Ellenőrzés azonosító száma és címe:		2/2025 Nagyhegyes Község Önkormányzata pénz- és értékezelési gyakorlatának ellenőrzése			
Ellenőrzési jelentés kelte:		2025. november 20.			
Intézkedési terv iktatószáma:		NH/270-14/2025			
Srsz.	Megállapítás	Javaslat	Intézkedés	Határidő ¹	Felelős
1.	Kockázatként azonosítható, hogy a pénztáros-helyettesi és a pénztárellenőr-helyettesi feladatokat ugyanaz a személy látja el, ami sértheti a funkciók elválasztásának alapelvét.	A funkciók elválasztásának teljes körű biztosítása érdekében a Pénz- és Értékezelési Szabályzat kiegészítése javasolt egy tiltó rendelkezéssel, amely kimondja, hogy ugyanaz a személy nem láthat el egyszerre pénztáros-helyettesi és pénztárellenőr	A Pénz- és Értékezelési Szabályzat kiegészítése egy tiltó rendelkezéssel, amely kimondja, hogy ugyanaz a személy nem láthat el egyszerre pénztáros-helyettesi és pénztárellenőr helyettesi feladatot.	2025. december 31.	Dr. Csősz Péter jegyző, Kissné Tóth Emma gazdasági vezető

¹ Az intézkedési tervben az egyes feladatokhoz kapcsolódó határidőket úgy kell meghatározni, hogy azok számon kérhetőek legyenek. Amennyiben a feladat jellege egy éven túl mutat, akkor részfeladatokat, illetve részhatáridőket kell meghatározni, ahol értelmezhető.

		helyettesi feladatot.			
--	--	-----------------------	--	--	--

Készítette:	Jóváhagyta:	Véleményezte:
Dátum: 2025.11.25.	Dátum: 2025.11.25.	Dátum: 2025.11.25.
Kissné Tóth Emma gazdasági vezető	Bajusz Istvánné polgármester	Dr. Csősz Péter jegyző



Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Jegyzője

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: jegyzo@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i ülésére

Tárgy:	Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	Belsőellenőrzési_évesterv_2026, Kockázatelemzés összesítése_2026
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX törvény 119. § (3)-(5) bekezdései alapján a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A jegyző ezen kívül köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

A belső ellenőr javaslat jelleggel elkészítette Nagyhegyes Község Önkormányzata és költségvetési szerveinek 2026. évi belső ellenőrzési tervét. Az önkormányzatra vonatkozó belső ellenőrzési terv, valamint az ahhoz kapcsolódó kockázatelemzés az előterjesztés mellékletét képezi.

A legfőbb ellenőrzési területek:

1. Civil szervezeteknek nyújtott 2025. évi önkormányzati támogatások ellenőrzése
2. Számviteli szabályzatok ellenőrzése
3. Élelmezési tevékenység témaellenőrzése

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet a 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására.

Nagyhegyes, 2025. december 8.

Dr. Csősz Péter s. k.
jegyző

Határozati javaslat:

Tárgy: a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét és az ahhoz kapcsolódó kockázatelemzést a határozat 1. és 2. számú mellékleteiben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Csősz Péter jegyző

Határidő: 2025. december 31.

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV

2026.

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja	Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja
Folyamatlista	Kockázatelemzési kritérium mátrix
A folyamatok és a belső ellenőrzési fókusz feltérképezése	Folyamatok kockázata és ellenőrzése

Sor-szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	Civil szervezeteknek nyújtott 2025. évi önkormányzati támogatások ellenőrzése	Cél: Annak megállapítása, hogy a támogatás odaítélése, folyósítása a helyi szabályozásnak megfelelt-e, a támogatott civil szervezetek az Önkormányzat által biztosított támogatást megfelelően használták-e fel Módszer: Folyamatok és rendszerek működésének tesztelése Dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata Időszak: 2025. év	13/1-4	Pénzügyi ellenőrzés	2025. évben önkormányzati támogatásban részesített civil szervezetek; Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportja	2026. I. negyedév Jelentés: 2026. 04 30.	8 szakértői nap (1 ellenőr)

Sor-szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
2.	Számviteli szabályzatok ellenőrzése	Cél: Számviteli jogszabályok módosításából, a gazdálkodás helyi körülményeinek változásából eredően a belső szabályzatok aktualizálása megtörténjenek, egyéb szabályzatok meglétének ellenőrzése Módszer: Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése Pénzügyi, számviteli és statisztikai adatok, költségvetés, beszámoló, szerződések, programok elemzése, értékelése Folyamatok és rendszerek működésének tesztelése Dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata Közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés Informatikai rendszertesztelési eljárások Időszak: 2025. év	III / 1 - 5	Szabályszerűségi ellenőrzés	Nagyhegyes Község Önkormányzata és gazdasági szervezeti feladatait ellátó Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi csoportja	2026. IV. negyedév Jelentés: 2026. 12. 31.	4 szakértői nap (1 ellenőr)

Sor-szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
3.	Élelmezési tevékenység témaellenőrzése	Cél: Tündérkert Óvoda és Bölcsőde Konyha működésének ellenőrzése, beszerzések vizsgálata, nyersanyagnormák, térítési díjak, költségek és bevételek összevetése Módszer: Pénzügyi, számviteli és statisztikai adatok, költségvetés, beszámoló, szerződések, programok elemzése, értékelése Dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata Időszak: 2025. – 2026. év	2 / 5 – 10 3 / 10 6 / 1 – 3 9 / 2 11 / 1	Rendszerellenőrzés, Teljesítmény ellenőrzés	Tündérkert Óvoda és Bölcsőde, Konyha és és gazdasági szervezetei feladatait ellátó Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi csoportja	2026. III. negyedév Jelentés: 2026. 10. 31.	6 szakértői nap (1 ellenőr)

Sor-szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
4.	Összefoglaló jelentés készítése a 2025. évben végzett belső ellenőrzésekről					2026. I. negyedév	1 szakértői nap (1 ellenőr)
5.	2027. évi belső ellenőrzési terv összeállítása					2026. IV. negyedév	1 szakértői nap (1 ellenőr)
6.	Soron kívüli ellenőrzések (20%)					2026. év	4 szakértői nap (1 ellenőr)
7.	Tanácsadói tevékenység (10%)					2026. év	2 szakértői nap (1 ellenőr)
8.	Képzéshez szükséges kapacitás					2026. év	3 szakértői nap

Nagyhegyes, 2025. december 8.

Készítette:

BIG-AUDIT Könyvvizsgáló
Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft.
4026 Debrecen, Garai út 4. Fsz. 1.
Adószám: 11150776-2-01
Cégjegyzékszám: 09-09-002633
Számlaszám: 60900001-00000000-00000000

Jóváhagyta:

Dr. Csősz Péter
jegyző

A 2026. évi belső ellenőrzési tervet Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025.....-n a határozatával elfogadta.

Nagyhegyes Község Önkormányzata

Kockázatelemzés összesítése – a 2026. évi belső ellenőrzési tervhez

FŐ FOLYAMAT		FOLYAMAT	Folyamat jelentősége		Folyamat kockázatosága		Összesített kockázatfelmérés	
1. Tervezés	1	Gazdasági program készítése	A	1	A	1	A	1
	2	Költségvetési rendelet-tervezet készítése	M	3	K	2	K	2
	3	Működési kiadások tervezése	A	1	K	2	K	2
	4	Felhalmozási kiadások tervezése	A	1	K	2	K	2
	5	Állami támogatások tervezése	K	2	K	2	K	2
	6	Saját bevételek tervezése	A	1	K	2	K	2
	7	Finanszírozás tervezése	K	2	M	3	M	3
	8	Költségvetés összeállítása	K	2	K	2	K	2
	9	Költségvetés jóváhagyása	K	2	K	2	K	2
	10	Elemi költségvetés megküldése a Kincstár részére	M	3	K	2	K	2
	11	Elemi költségvetés kiadása az intézmények részére	K	2	K	2	K	2
	12	Előirányzat nyilvántartásba vétele	A	1	K	2	K	2
	13	Költségvetési előirányzatok módosításának előkészítése	A	1	A	1	A	1
	14	Költségvetési előirányzatok módosításának jóváhagyása	A	1	A	1	A	1
	15	Előirányzatok nyilvántartásának módosítása	A	1	A	1	A	1
	16	Elemi költségvetés megőrzése	A	1	A	1	A	1
2. Előirányzat-felhasználás	1	Az előirányzat-felhasználás jogszabályoknak, és belső szabályoknak megfelelő irányítása, ellenőrzése	M	3	M	3	M	3
	2	Eredeti előirányzatok meghatározása, – előirányzat lebontás	A	1	K	2	K	2
	3	Előirányzat felhasználási ütemterv készítése, szükség szerinti módosítása	A	1	A	1	A	1
	4	Likviditási terv készítése és módosítása	A	1	A	1	A	1
	5	Kötelezettségvállalás	M	3	M	3	M	3
	6	Kötelezettségvállalás ellenjegyzése	M	3	M	3	M	3
	7	Végrehajtás	K	2	K	2	K	2
	8	Teljesítés igazolása	K	2	K	2	K	2
	9	Utalványozás	M	3	K	2	K	2
	10	Érvényesítés	K	2	K	2	K	2

FŐ FOLYAMAT		FOLYAMAT	Folyamat jelentősége		Folyamat kockázatossága		Összesített kockázatfelmérés	
3. Üzemeltetés, fenntartás, működtetés	1	Az üzemeltetési, fenntartási, működtetési tevékenység irányítása, ellenőrzése	M	3	K	2	K	2
	2	Az üzemeltetési, fenntartási, működtetési kiadások tervezése	K	2	M	3	M	3
	3	Költségtakarékos, hatékony előirányzat felhasználás e kiadások körében	M	3	K	2	K	2
	4	Karbantartási terv kidolgozása	A	1	A	1	A	1
	5	Felújítási javaslat készítés	A	1	A	1	A	1
	6	Ingatlan üzemeltetés	K	2	A	1	A	1
	7	Gépjárművek üzemeltetése	K	2	A	1	A	1
	8	Számítástechnikai eszközök üzemeltetése	K	2	A	1	A	1
	9	Egyéb üzemeltetés	K	2	A	1	A	1
	10	Üzemeltetési kiadások elkülönítése felhasználási hely szerint	K	2	K	2	K	2
4. Beruházás	1	A beruházások jogszabályok, illetve belső szabályozások szerinti lebonyolítása	K	2	K	2	K	2
	2	Fejlesztési elképzelések kidolgozása	A	1	A	1	A	1
	3	A felügyelt intézmények fejlesztési elképzeléseinek áttekintése	A	1	A	1	A	1
	4	Beruházással kapcsolatos hatékonysági, gazdaságossági vizsgálatok végzése	A	1	A	1	A	1
	5	Beruházási kiadások tervezése, ütemezése	K	2	K	2	K	2
	6	Beruházás megkezdése előtti eljárás lefolytatásában való közreműködés – pályztatás, ajánlatkérés, közbeszerzési eljárás, stb.	K	2	K	2	K	2
	7	Beruházás lebonyolítása	K	2	K	2	K	2
	8	A beruházások teljesítésének ellenőrzése, a teljesítés igazolása	M	3	M	3	M	3
	9	A beruházások befejezése után a beruházások aktiválásával, állományba vételével kapcsolatos feladatok	K	2	K	2	K	2
5. Vagyongazdálkodási feladatok	1	A vagyongazdálkodási koncepció összeállítása	K	2	A	1	A	1
	2	Vagyongazdálkodási koncepció elfogadása	K	2	A	1	A	1
	3	Ingatlan gazdálkodás	K	2	K	2	K	2
	4	Tárgyi eszközökkel való gazdálkodás	K	2	K	2	K	2
	5	Befektetett pénzügyi eszközökkel való gazdálkodás	K	2	K	2	K	2
	6	Anyag és készletgazdálkodás	A	1	K	2	K	2
	7	Leltározási feladatok	M	3	M	3	M	3
	8	Felesleges vagyontárgyak kezelése	A	1	A	1	A	1
	9	Selejtezés	A	1	A	1	A	1
	10	Pénzgazdálkodás, hitel-gazdálkodás, finanszírozás, követelések, kötelezettségek kezelése	K	2	K	2	K	2

FŐ FOLYAMAT		FOLYAMAT	Folyamat jelentősége		Folyamat kockázatossága		Összesített kockázatfelmérés	
6. Humán-erőforrás gazdálkodás	1	Munkaerő felvétel, kinevezés	M	3	M	3	M	3
	2	Képzés, oktatás	K	2	K	2	K	2
	3	Besorolás, javadalmazás, bérezés	K	2	A	1	A	1
	4	Minősítés, fegyelmi felelősségre vonás	K	2	A	1	A	1
	5	Személyügyi nyilvántartás	A	1	K	2	K	2
	6	Béralappal való gazdálkodás	K	2	K	2	K	2
	7	Közreműködik az előirányzat-maradvány személyi juttatások maradványa részének meghatározásában, valamint e maradvány felhasználási javaslata kidolgozásánál	A	1	K	2	K	2
7. Készpénz-kezelés	1	Irányítja és ellenőrzi a készpénzkezelést.	M	3	M	3	M	3
	2	Felelős a házipénztár és készpénz kezelés belső szabályzat szerinti gyakorlataért	M	3	K	2	K	2
	3	Pénztári rend betartása	K	2	K	2	K	2
	4	Pénztári nyilvántartások vezetése	K	2	K	2	K	2
	5	Elszámolásra kiadott összegek nyilvántartása	K	2	K	2	K	2
	6	Letétek kezelése, nyilvántartása	M	3	A	1	K	2
	7	Értékpapírok kezelése, nyilvántartása	M	3	K	2	K	2
	8	Valuta kezelése, nyilvántartása	M	3	A	1	K	2
	9	Szigorú számadású nyomtatványok kezelése	K	2	A	1	A	1
	10	Pénztári ellenőrzés	M	3	M	3	M	3
8. Pénzforgalmi számlák kezelése	1	Irányítja és ellenőrzi a pénzkezelést	M	3	K	2	K	2
	2	Ellátja a pénzkezeléssel kapcsolatos feladatokat – külön belső szabályzat szerint	K	2	A	1	A	1
	3	Pénzforgalmi számla feletti rendelkezés	M	3	K	2	K	2
	4	Átutalások elkészítése, pénzüintézethez továbbítása	K	2	A	1	A	1
	5	Lekötött betétek nyilvántartása, kezelése	M	3	K	2	K	2
	6	Hitelek nyilvántartása, törlesztésekkel kapcsolatos feladatok ellátása	K	2	K	2	K	2

FŐ FOLYAMAT		FOLYAMAT	Folyamat jelentősége		Folyamat kockázatossága		Összesített kockázatfelmérés	
9. Adatszolgáltatások, főkönyvi könyvelés, analitikus nyilvántartás, beszámoló készítés	1	Befektetett eszközök analitikus nyilvántartása	K	2	K	2	K	2
	2	Készletek analitikus nyilvántartása	K	2	K	2	K	2
	3	Vevő, adós, szállító analitika vezetése	K	2	K	2	K	2
	4	Követelések, kötelezettségek analitikus nyilvántartása	K	2	K	2	K	2
	5	Aktív, passzív pénzügyi elszámolások analitikus nyilvántartása	K	2	K	2	K	2
	6	Kötelezettségvállalások analitikus nyilvántartása	M	3	K	2	K	2
	7	Banknapló pénztárnapló vezetése	M	3	K	2	K	2
	8	„Vegyes napló” vezetése	K	2	A	1	A	1
	9	Bérelszámolás, bérfeladás	K	2	K	2	K	2
	10	Bérnyilvántartás, bérnapló vezetése	K	2	A	1	A	1
	11	Adó és járulék elszámolás, bevallás	M	3	K	2	K	2
	12	Bevételek, kiadások, pénzmaradvány elszámolása	M	3	K	2	K	2
	13	Főkönyvi könyvelés	M	3	K	2	K	2
	14	Analitikák, főkönyvi naplók egyeztetése	K	2	K	2	K	2
	15	Leltárak készítése	M	3	M	3	M	3
	16	Zárások, beszámoló készítés	M	3	K	2	K	2
	17	Intézményi beszámolók felülvizsgálata, összesítése	K	2	K	2	K	2
	18	Összesített beszámoló megküldése a Kincstárnak	K	2	K	2	K	2
	19	Zárszámadási rendelet-tervezet elkészítése	M	3	K	2	K	2
	20	Zárszámadási rendelet jóváhagyása	K	2	A	1	A	1
	21	Különféle adatszolgáltatások, statisztikák és a kapcsolódó nyilvántartások vezetése	K	2	A	1	A	1
10. Belső kontroll és integritásirányítási rendszer	1	Belső kontroll rendszer kialakítása, működtetése és fejlesztése	M	3	M	3	M	3
	2	Szervezeti integritást sértő események kezelése eljárási rendjének kialakítása	M	3	M	3	M	3
	3	Ellenőrzési nyomvonal kialakítása	M	3	M	3	M	3
	4	Integrált kockázatkezelési rendszer kialakítása	M	3	M	3	M	3
11. Szabályozottság	1	Szabályzatok elkészítése	M	3	K	2	K	2
	2	Szervezeti és Működési Szabályzat	M	3	A	1	K	2
	3	Ügyrend	M	3	A	1	K	2
	4	Gazdasági szervezet ügyrendje	M	3	A	1	K	2
	5	Számviteli politika és kapcsolódó szabályzatok	M	3	K	2	K	2
	6	Számlarend	M	3	K	2	K	2
	7	Belső ellenőrzési kézikönyv	M	3	K	2	K	2
	8	Munkaügyi szabályzatok	K	2	K	2	K	2
	9	Informatikai szabályzat	K	2	K	2	K	2
	10	Közbeszerzési szabályzat	K	2	K	2	K	2
	11	Egyéb szabályzatok	K	2	K	2	K	2

FŐ FOLYAMAT		FOLYAMAT	Folyamat jelentősége		Folyamat kockázatosága		Összesített kockázatfelmérés	
12. IT Biztonság	1	IT stratégia elkészítése	K	2	K	2	K	2
	2	Fizikai védelem kiépítése a számítógépek és az adatok védelmére	M	3	M	3	M	3
	3	A hálózati és egyedi alkalmazásokhoz hozzáférés szabályozása	M	3	A	1	K	2
	4	Szoftverek licenceinek nyilvántartása	K	2	A	1	A	1
	5	Titok és adatvédelem biztosítása	M	3	K	2	K	2
13. Civil szervezeteknek nyújtott 2024. évi önkormányzati támogatások felhasználása	1	1. A Képviselő-testület önkormányzati rendeletében a támogatás odaítéléséről hozott határozata	A	1	A	1	A	1
	2	2. Az átadott pénzeszköz felhasználásának feltételeiről készülő megállapodás	K	2	K	2	K	2
	3	3. Az érintett szervezetek beszámolója, bizonylatokkal való alátámasztottsága	M	3	M	3	M	3
	4	4. Támogatás önkormányzati rendeletben és felhasználás feltételeiről készült megállapodás szerinti céloknak megfelelő felhasználása	M	3	M	3	M	3
14. Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés jogosultsági feltételei meglétének ellenőrzése	1	A feladatellátás és az alapító okiratban meghatározott feladatmutatók összhangja	M	3	A	1	K	2
	2	Igénylések megfeleltek-e a költségvetési törvényben és az ágazati jogszabályokban meghatározott jogcímeknek	M	3	K	2	K	2
	3	Az igénylésekhez kapcsolódó nyilvántartások megléte, tartalmának ellenőrzése	K	2	K	2	K	2
	4	Nyilvántartásokat alátámasztó dokumentumok megfelelnek-e a bizonylattal szemben támasztott alaki és tartalmi követelményeknek	K	2	K	2	K	2
	5	A jogosultságok megállapítása a dokumentumoknak megfelelően történt-e	M	2	M	2	M	3

Nagyhegyes, 2025. december 8.

BIG-AUDIT Könyvvizsgáló
 Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft.
 4026 Debrecen, Garai út 4. Esz. 2.
 Adószám: 11150776-3-09
 Cégjegyzékszám: 09-09-008213
 Számlaszám: 60900061-10605482
 Csaba
 belső ellenőrzési vezető

Dr. Csősz Péter
 jegyző



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i ülésére

Tárgy:	A 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása
Készítette:	Dr. Csősz Péter jegyző, Kissné Tóth Emma gazdasági vezető
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Melléklet:	Rendelettervezet
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módja:	Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

A Magyar Közlöny 2025. június 26-i, 77. számában került kihirdetésre a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény. A költségvetési törvény jelenti az alapot az önkormányzati költségvetések elkészítéséhez. Önkormányzatunk esetében elindult a település költségvetésének előkészítési folyamata. Az államháztartási törvény 24. § (3) bekezdése alapján a költségvetési rendelet-tervezetet 2026. február 15. napáig kell a képviselő-testületnek benyújtani.

A 2026. évi önkormányzati költségvetés elfogadásáig vagy rendelkezni szükséges az átmeneti időszakról a gazdálkodás zavartalanságának biztosítása érdekében, vagy amennyiben nem rendelkezik arról a képviselő-testület úgy a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszédésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.

Az államháztartási törvény vonatkozó rendelkezései az alábbiak:

„Áht. 25. § (1) Ha a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólágosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék.

(2) Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát. A felhatalmazás az új költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik.

(3) Ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet a költségvetési év kezdetéig vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályvesztéséig nem alkotta meg, és az átmeneti gazdálkodásról rendeletet nem alkotott, vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályát vesztette, a polgármester jogosult a

helyi önkormányzatot megillető bevételek beszédésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.

(4) A (3) bekezdés alapján folytatott gazdálkodásról a képviselő-testület részére a polgármester beszámol. A képviselő-testület az új költségvetési rendeletet az (1) és (3) bekezdés szerint beszédett bevételeket és teljesített kiadásokat az új költségvetési rendeletbe beépítve fogadja el.”

Kérem a Tisztelt Bizottságokat és a Képviselő-testület, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelettervezetet fogadja el.

Nagyhegyes, 2025. november 24.

Bajusz Istvánné s. k.
polgármester

INDOKOLÁS

NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2025. (... ...) önkormányzati rendelete

a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról

INDOKOLÁS

A Magyar Közlöny 2025. június 26-i, 77. számában került kihirdetésre a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény. A költségvetési törvény jelenti az alapot az önkormányzati költségvetések elkészítéséhez. Önkormányzatunk esetében elindult a település költségvetésének előkészítési folyamata. Az államháztartási törvény 24. § (3) bekezdése alapján a költségvetési rendelet-tervezetet 2026. február 15. napáig kell a képviselő-testületnek benyújtani.

A 2026. évi önkormányzati költségvetés elfogadásáig vagy rendelkezni szükséges az átmeneti időszakról a gazdálkodás zavartalanságának biztosítása érdekében, vagy amennyiben nem rendelkezik arról a képviselő-testület úgy a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszedésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.

Nagyhegyes, 2025. november 24.

Dr. Csősz Péter s. k.

jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2025. (... ...) önkormányzati rendelete

a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a rendeletet elkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

1. A jogszabálytervezet hatásai:

1.1 Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet megalkotásával biztosított az átmeneti időszakban – a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadásáig – a gazdálkodás folyamatossága mind az önkormányzatál, mind a fenntartása alá tartozó költségvetési szerveknél.

1.2. Környezeti, egészségi következmények:

A rendeletalkotásnak az egészséges környezetre nincs mérhető hatása.

1.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet megalkotása az önkormányzati adminisztratív terheket minimálisan befolyásolja.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-ában foglaltak szerint.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletalkotás kapcsán a személyi feltételek rendelkezésre állnak. Az önkormányzat számára nem jelent személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi többletterhet.

Nagyhegyes, 2025. november 24.

Dr. Csősz Péter s. k.
jegyző

NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2025. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról

[1] Nagyhegyes Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadásáig szükséges az átmeneti időszak gazdálkodási szabályairól rendelkezni, melyek alapján a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólágosan beszédhetik, kiadásait teljesíthetik.

[2] Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés l) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) felhatalmazza a polgármestert és a költségvetési szervek vezetőit, hogy Nagyhegyes Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadásáig az önkormányzat és költségvetési szervei

- a) bevételeit folytatólágosan beszédjék,
- b) gazdálkodásának folyamatosságához szükséges intézkedéseket megtegyék, és ezek kiadásait teljesítsék,
- c) a működéssel, üzemeltetéssel összefüggő szerződésekre 2026. évre vonatkozóan előzetes kötelezettséget vállaljanak,
- d) nemzetközi, európai uniós vagy hazai pályázati forrásból finanszírozott beruházások esetén, a pályázatok előkészítéséhez vagy a már megkötött támogatási szerződések által előírt ütemezés szerinti feladatokra kötelezettséget vállaljanak,
- e) a 2025. évben megkezdett és 2026. évre áthúzódó, valamint a 2026. évben kezdődő közfoglalkoztatási programok működési költségvetést terhelő kiadásaira kötelezettséget vállaljanak.

2. §

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a központi szabályozással, forrásbővítő pályázatokkal összefüggő, illetve a képviselő-testület által korábban elhatározott, pénzügyi kihatással járó intézkedéseket a 2026. évi költségvetési rendelet megalkotása előtt megtegye.

3. §

(1) A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. § (1) bekezdés g) pontja alapján a képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy e rendelet hatálya alatt az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek részére – szükség szerint – gondoskodjon a pénzellátásukról.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott havi pénzellátás összege nem lehet magasabb, mint az adott költségvetési szerv számára a 2025. évi költségvetési rendeletben megállapított önkormányzati támogatás eredeti kiadási előirányzatának 1/12-e.

4. §

(1) A képviselő-testület a köztisztviselői illetményalap összegét 2026. január 1-jétől 90 000 Ft-ban határozza meg.

(2) A Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőit 2026. január 1. napjától felsőfokú és érettségi végzettség esetén is illetménykiegészítés illeti meg, melynek mértéke mindkét kategóriában az alapilletmény 20%-a.

(3) A képviselő-testület a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló törvényt, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdését figyelembe véve a köztisztviselői jogviszonyban foglalkoztatottak éves cafetéria juttatását a közterhekkkel együtt bruttó 450 000 Ft/fő/év összegben, a közalkalmazotti jogviszonyban, valamint munkaviszonyban foglalkoztatottak éves cafetéria juttatását a közterhekkkel együtt bruttó 350 000 Ft/fő/év összegben határozza meg.

5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti.

Bajusz Istvánné
polgármester

Dr. Csősz Péter
jegyző

Záradék: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 14/2025. (XII. 19.) önkormányzati rendeletét 2025. december 19. napján kihirdettem.

Nagyhegyes, 2025. december 19.

Dr. Csősz Péter
jegyző



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-011 Fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i ülésére

Tárgy:	A települési támogatásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Készítette:	Dr. Csősz Péter jegyző, Tikászné Zselencz Aliz hatósági ügyintéző
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	Rendelettervezet
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság; Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módja:	Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) meghatározza a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formáit, a feladatellátás kötelezettjeit, az intézményi jogviszonyra és fizetendő térítési díj megállapítására vonatkozó szabályokat. Az Szt. 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának és felhasználása ellenőrzésének szabályait a települési önkormányzat rendelet formájában szabályozhatja. E felhatalmazás alapján alkotta meg Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete is a települési támogatásokról szóló rendeletét.

A 2023. év februárjában megalkotott új települési támogatásokról, valamint szociális szolgáltatásokról szóló rendelet is rendkívül sok és változatos támogatási formát kínál, azonban időről-időre érdemes felülvizsgálni – főként szociális célú rendelvek kapcsán –, hogy az abban található támogatási formák milyen társadalmi helyzetben lévők számára elérhetők és a biztosított támogatási mértékek arányban állnak-e az országban kialakult gazdasági helyzettel (pl. minimálbér és garantált bérminimum emelkedése, ezáltal az egy főre eső jövedelmek emelkedése).

A rendelet jelenlegi felülvizsgálatát és módosítását a minimálbér, a garantált bérminimum és a nyugdíjak 2026. évi várható emelkedése, az infláció, valamint az ügyfelekkel való találkozás során szerzett tapasztalatok teszik indokoltá.

2025. januárjában a nyugdíjak emelésének mértéke 3,2 % volt, amelyet novemberben újabb 1,6 %-os emelés követett, összesen tehát egész évben 4,8 % volt. A Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) által kiadott adatok alapján 2025. október hónapban a fogyasztói árindex összesen 4,3 % volt.

A KSH által közölt adatok alapján a 2025. október havi átlagnyugdíj összege 246 187 forint volt.

A Magyar Kormány többlépcsős minimálbér-emelési programot hirdetett, amely alapján előreláthatólag a minimálbér összege 2026. január 1-től 322 800 forintra, míg a garantált bérminimum 373 200 Ft-ra emelkedik.

Célszerű a fentiek miatt a változásokat folyamatosan követni, hogy a rászorulóknak jogosultsága továbbra is megmaradjon.

Önkormányzatunk mindig is nagy hangsúlyt fektetett mind a szociálisan hátrányos helyzetű embertársaink, mind a szociális helyzeten túlmutató jóléti intézkedések, támogatások megfelelő mennyiségű és milyenségű biztosítása érdekében Nagyhegyesen.

A jövedelem-határok növelése és a támogatások mértékének emelése – annak érdekében, hogy az inflációt figyelembe véve megőrizzék reálértéküket – jelentős segítséget nyújtanak a nehéz szociális helyzetben lévőknek.

A 2026. évi költségvetési rendelet megalapozott tervezéséhez elengedhetetlenül szükséges az önkormányzat által biztosított települési támogatások nagyságrendjének meghatározása, ezért az alábbiakban részletesen, ellátásonként bemutatjuk a rendelet felülvizsgálatát követően kialakult álláspontot és a módosítási javaslatokat is.

I. Pénzbeli ellátások

A települési támogatásokról, valamint a szociális szolgáltatásokról szóló 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. §-a szerint Nagyhegyes Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) az alábbi pénzbeli települési támogatásokat biztosítja:

- a) rendkívüli települési támogatás:
 - aa) életfenntartási támogatás,
 - ab) kegyeleti támogatás,
 - ac) gyermekvédelmi támogatás,
 - ad) katasztrófatámogatás,
 - ae) tanévkezdési támogatás,
 - af) babatámogatás,
 - ag) első lakáshoz jutók támogatása.
- b) rendszeres települési támogatás:
 - ba) lakásfenntartási támogatás,
 - bb) rendszeres gyógyszer-támogatás.

A) Rendkívüli települési támogatások (csak ahol változtatás javasolt)

aa) életfenntartási támogatás

- ✓ Az önkormányzat a életfenntartását veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan, vagy tartósan életfenntartási gondokkal küzdő annak a nagykorú személynek, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 80 000 forintot, egyedül élő esetén a 120 000 forintot életfenntartási támogatást nyújt.
- ✓ A életfenntartási támogatás legmagasabb összege 20 000 forint.

Támogatási forma	2024			2025		
	fő	alkalom	eFt	fő	alkalom	eFt
Létfenntartási támogatás	24	40	800	30	51	1 020

- Ezen támogatási forma esetében **az alkalmanként adható legmagasabb összeg esetében nem történne változás**, egyrészt, mivel az 2023-ban emelve lett, másrészt azért, mert sok esetben – a kérelmező által bemutatott iratok és a rendelkezésre álló információk ellenére – nem áll fenn olyan rendkívüli körülmény, amelyet ez a támogatási forma a definíciója alapján megkíván.
- A támogatási feltételekben meghatározott **egy főre jutó havi jövedelem határát azonban családban élőknel 110 000 forintra, egyedül élők esetében pedig 150 000 forintra javasoljuk módosítani.**

ab) kegyeleti támogatás

- ✓ A temetési költségekre tekintettel kegyeleti támogatásra jogosult az a személy, aki az elhunyt személy eltemettetéséről gondoskodott, annak költségeit viselte, függetlenül attól, hogy az elhunyt személy eltemettetésére köteles, vagy tartásra köteles hozzátartozója volt-e vagy sem. Az eltemettetést vállaló kérelmező a kegyeleti támogatásra akkor jogosult, ha a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 200 000 forintot.
- ✓ A kegyeleti támogatás összege
 - 60 000 forint, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem meghaladja a 150 000 forintot, de nem haladja meg a 200 000 forintot,
 - 75 000 forint, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem meghaladja a 100 000 forintot, de nem haladja meg a 150 000 forintot,
 - 90 000 forint, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem meghaladja az 50 000 forintot, de nem haladja meg a 100 000 forintot,
 - 105 000 forint, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az 50 000 forintot.

Támogatási forma	2024			2025		
	fő	alkalom	eFt	fő	alkalom	eFt
Kegyeleti támogatás	9	9	360	7	7	465

- A kegyeleti támogatás esetében 2023. februárjában került bevezetésre, a sávosan megállapítható támogatási összegek a hozzájuk tartozó jövedelemhatárokkal. Mind a támogatás mértéke, mind a jövedelem határ emelkedett a korábbihoz képest.
- 2025. februárjában sávosan megállapított jövedelem határokhoz tartozó támogatási összegek tovább emelkedtek a jelenleg meghatározottakra (lásd: a)-d) pontok).
- Érdemes átgondolni **a támogatási jövedelemhatárok megemelését**, ugyanis a temetkezéssel kapcsolatos költségek az elmúlt években drasztikusan emelkedtek, ezzel jelentős terhet róva a gyászoló családokra. A koporsós temetések átlagos költsége már meghaladta a 400 000 Ft-ot, míg a hamvasztásos temetés átlagos költsége is eléri a 300 000

Ft-ot. Ezekkel az összegekkel jelentős támogatást nyújtana az önkormányzat az arra rászorultaknak.

- A fentiek alapján a támogatási összegekhez tartozó jövedelemhatárokat:
- a 60 000 Ft esetén az egy főre jutó jövedelem meghaladja a 150 000 Ft-ot → 180 000 Ft-ra, de nem haladja meg a 200 000 Ft-ot → 230 000 Ft-ra,
 - a 75 000 Ft esetén az egy főre jutó jövedelem meghaladja a 100 000 Ft-ot → 130 000 Ft-ra, de nem haladja meg a 150 000 Ft -ot → 180 000 Ft-ra
 - a 90 000 Ft esetében az egy főre jutó jövedelem meghaladja az 50 000 Ft-ot → 80 000 Ft-ra de nem haladja meg a 100 000 Ft-ot → 130 000 Ft-ra
 - míg a 105 000 Ft esetében az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az 50 000 Ft-ot → 80 000 Ft-ra javasoljuk módosítani.

ac) gyermekvédelmi támogatás

- ✓ Az önkormányzat a létfenntartását veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan, vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő gyermeket nevelő szülőt vagy törvényes képviselőt gyermekvédelmi támogatásban részesíti, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 70 000 forintot, gyermeket egyedül nevelő szülő vagy törvényes képviselő esetén a 100 000 forintot.
- ✓ A gyermekvédelmi támogatás legmagasabb összege gyermekenként 10 000 forint.

Támogatási forma	2024			2025		
	fő	alkalom	eFt	fő	alkalom	eFt
Gyermekvédelmi támogatás	4	6	110	5	7	100

- 2023-ban szintén módosítva lett, mind a támogatás összege, mind a jövedelemhatár, azonban mindezek, továbbá a támogatás összegének emelését is javasoljuk a következők szerint:
- az egy főre jutó havi jövedelmet családban élőknel 70 000 Ft-ról 100 000 Ft-ra, egyedül nevelő szülő vagy törvényes képviselő esetében 100 000 Ft-ról 130 000 Ft-ra.
 - a gyermekenként adható támogatási összeget 10 000 Ft-ról 12 000 Ft-ra.

B) Rendszeres települési támogatások

ba) lakásfenntartási támogatás

- ✓ A lakásfenntartási támogatás a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által lakott lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásai viseléséhez havi rendszerességgel nyújtott hozzájárulás.
- ✓ Lakásfenntartási támogatásra jogosult az a személy, aki az alábbi feltételek mindegyikének megfelel:

- a) aki a kérelemben megjelölt lakásban bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, abban életvitelszerűen lakik, és annak tulajdonosa, haszonélvezője, bérelője, használója;
 - b) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 120 000 forintot, egyedül élő esetén a 150 000 forintot;
 - c) akinek háztartása egyik tagjának sincs a Szocvtv. 4. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott vagyona;
 - d) a havi lakásfenntartási kiadások elérik az egy főre jutó jövedelem 25 %-át;
 - e) megfelel a 24. §-ban meghatározott - a lakókörnyezet rendezettségére vonatkozó - feltételeknek.
- ✓ A lakhatással összefüggő kiadásnak minősül a villanyáram, a vízdíj, a szemétszállítási díj, a gázdíj és a tüzelőanyag-vásárlás.
 - ✓ A lakásfenntartási támogatást havi rendszerességgel - a kérelem benyújtását követő hónap első napjától - 12 hónapra kell megállapítani.
 - ✓ Az egy hónapra megállapított lakásfenntartási támogatás nem haladhatja meg a lakhatással összefüggő, igazolt kiadások összegét, de maximum a 7 000 forintot.
 - ✓ A lakásfenntartási támogatás folyósítása havonta utólag történik közvetlenül a - kérelmező által megjelölt - közüzemi szolgáltató részére.
 - ✓ Tüzelőanyag-vásárlás esetén a lakásfenntartási támogatást a jogosult a támogatást megállapító döntés meghozatalát követő 3 hónapon belül veheti igénybe.

Támogatás forma	2024		2025	
	megállapított támogatás (fő)	kifizetés eFt (2023. évről áthúzódó is)	megállapított támogatás (fő)	kifizetés eFt (2024. évről áthúzódó is)
Lakásfenntartási támogatás összesen:	5	220,5	2	154
gázenergia	3	140 (4 fő részére)	2	70 (3 fő részére)
villamos energia	2	80,5 (2 fő részére)	0	84 (2 fő részére)

Figyelembe véve az emelkedő energiaárakat, béreket és nyugdíjakat, a támogatás módosítására az alábbiak szerint tennénk javaslatokat:

- Az **egy főre jutó jövedelem határok emelése** családban élőknél 120 000 Ft-ról 150 000 Ft-ra, egyedül élők esetében pedig 150 000 Ft-ról 180 000 Ft-ra;
- az adható **támogatás** havonként maximum **összegének emelése** 7 000 Ft-ról 10 000 Ft-ra;
- továbbá a „havi lakásfenntartási kiadások elérik az egy főre jutó jövedelem 25%-át” elnevezésű **jogosultsági feltétel törlése**, mivel elsősorban az egyedül élő nyugdíjas emberek - akiknek általában magas a havi gyógyszerköltsége - spórolnak a rezsín, így az erre költött kiadás nem minden esetben éri el a bevételük 25 %-át, azonban ez nem jelenti azt, hogy ne lenne szükségük lakásfenntartási támogatásra.

bb) rendszeres gyógyszer támogatás

- ✓ Rendszeres gyógyszer támogatás annak állapítható meg, aki nem jogosult a Szocvtv. 49-52. §-ában foglalt közgyógyellátásra, és családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 80 000 forintot, egyedül élő esetén a 120 000 forintot, valamint gyógyszer kiadásai, illetve betegségéhez kapcsolódó egyéb kiadásai meghaladják a havi 5 000 forintot.
- ✓ Az egy hónapra megállapított rendszeres gyógyszer támogatás legmagasabb összege 7 500 forint.

Támogatási forma	2024			2025		
	fő	alkalom	eFt	fő	alkalom	eFt
Rendszeres gyógyszer támogatás	0	9	45	0	0	0

Rendszeres gyógyszer támogatás még a 2023-as évben került megállapításra 1 fő részére. Mivel a támogatás megállapítása 12 hónapra történik, a kifizetés pedig havonta, így ennek a támogatásnak a kifizetése 2024 évre is áthúzódott.

Mint a táblázatból is látható, településünkön nem jellemző támogatási forma, vélhetően a kormányhivatal által biztosított, hasonló jellegű közgyógyellátás miatt.

Azonban - mivel a közgyógyellátás jogosultsági feltételei az elmúlt években nem változtak, így az emelkedő bérek, nyugdíjak miatt sokan kiesnek belőle - **érdemes átgondolni** a saját támogatási formánknál **a jövedelem határokat**, illetve **az adható támogatás összegének emelését** a következők szerint:

- egy főre jutó jövedelemhatár családban élőknel 80 000 Ft → 110 000 Ft
- egy főre jutó jövedelemhatár egyesül élőknel 120 000 Ft → 150 000 Ft
- havonta adható támogatás összege 7 500 Ft → 10 000 Ft

II. Természetbeni ellátások

A Rendelet 26. §-a értelmében az Önkormányzat az alábbi természetbeni juttatásokat biztosítja:

- a) köztemetés,
- b) eseti gyógyszer támogatás,
- c) egyszeri tűzifa támogatás,
- d) szociális célú tüzelőanyag támogatás,
- e) sajátos nevelési igényű gyermekek közlekedési támogatása,
- f) hulladékszállítási díj átvállalása,
- g) karácsonyi csomag.

A fentiek közül az alábbiakban azokat a támogatási formákat részletezzük, ahol változtatás indokolt.

b) eseti gyógyszer támogatás

- ✓ Eseti gyógyszer támogatás annak állapítható meg, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 120 000 forintot, egyedül élő esetén a 150 000 forintot és

gyógyszer kiadásai, illetve betegségéhez kapcsolódó egyéb kiadásai meghaladják a havi 10 000 forintot.

- ✓ Az eseti gyógyszertámogatás egy naptári évben legfeljebb 2 alkalommal állapítható meg.
- ✓ Az eseti gyógyszertámogatás összege
 - a számlával igazolt gyógyszerköltség legfeljebb 50%-a, de alkalmanként nem lehet több, mint 10 000 Ft, naptári évenként pedig összesen 20 000 Ft,
 - a számlával igazolt, kérelmező által viselt gyógyászati segédeszköz költségének legfeljebb 30 %-a, de alkalmanként nem lehet több, mint 15 000 forint, naptári évenként pedig összesen 30 000 Ft.

Támogatási forma	2024			2025		
	fő	alkalom	eFt	fő	alkalom	eFt
Eseti gyógyszertámogatás	0	0	0	0	0	0

- **Javasoljuk a jövedelemhatárok megemelését 120 000 Ft-ról 150 000 Ft-ra és 150 000 Ft-ról 180 000 Ft-ra.**

c) egyszeri tűzifa támogatás

- ✓ Egyszeri tűzifa támogatás a fűtési szezonban (október 15-től április 15-ig) nyújtható annak a kérelmezőnek, akinek a tűzifa hiánya életét, testi épségét veszélyezteti, a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 120 000 forintot, egyedül élő esetén a 150 000 forintot, és az általa életvitelszerűen lakott ingatlan tűzifával fűthető.
- ✓ Az egyszeri tűzifa támogatás egy naptári éven belül egy alkalommal állapítható meg, családonként legfeljebb 10 mázsa mennyiségben, és legfeljebb 84 000 Ft összegben.
- ✓ Az egyszeri tűzifa támogatás közvetlenül a tűzifát értékesítő vagy forgalmazó részére kerül folyósításra.

Támogatási forma	2024			2025		
	fő	alkalom	eFt	fő	alkalom	eFt
Egyszeri tűzifa támogatás	15	15	1 190,501	30	30	2 401,7

A rászorulóknak jogosultságának megtartása érdekében a következő változtatásokat javasoljuk:

- **jövedelemhatárok emelése** családban élőknel 120 000 Ft-ról 150 000 Ft-ra, egyedül élők esetében 150 000 forintról 180 000 forintra;
- évenkénti **1 alkalom helyett 2 alkalom** fűtési szezonban (tárgy év október 15 és következő év április 15 között);
- **10 q helyett maximum 15 q tűzifa biztosítása alkalmanként** (egy évben ez 30 q családonként) és legfeljebb 126 000 forint összegben (ez egy évben 252 000 forint/család);

- az alkalmankénti mennyiség és összeg meghatározásával a 2026. évi költségvetésben már pontosabban lehet tervezni a költségeket, pl., ha a 2025-ös évet nézzük, akkor 30 főre ez 7 560 000 forintot jelent, viszont érdemes több főre tervezni, hiszen emeljük a jövedelemhatárokat is.

d) szociális célú tüzelőanyag támogatás

- ✓ Az önkormányzat térítésmentesen vissza nem térítendő természetbeni támogatás formájában barnakőszén vagy tűzifát (a továbbiakban: szociális célú tüzelőanyag) biztosít a pályázaton elnyert, mindenkor rendelkezésre álló keret erejéig azon szociálisan rászoruló személynek, aki Nagyhegyes községben bejelentett lakóhelyén vagy tartózkodási helyén életvitelszerűen él és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.
- ✓ Szociális célú tüzelőanyag juttatást kérelmezhet az a személy, akinek családjában az együtt élő személyek egy főre eső jövedelme nem haladja meg a 120 000 forintot, egyedül élő esetében a 150 000 forintot.
- ✓ Szociális célú tüzelőanyag juttatást kérelmezhet az a 65. életévét betöltött személy is, akinek a családjában az együtt élő személyek egy főre eső jövedelme nem haladja meg a 150 000 forintot.
- ✓ Szociális célú tüzelőanyag juttatást kérelmezhet az a 65. életévét betöltött, egyedül élő személy is, akinek a jövedelme nem haladja meg a 170 000 forintot.

Támogatási forma	2024 (tűzifa)		2025 (tűzifa)	
	háztartás (db)	mennyiség (erdei m ³)	háztartás (db)	mennyiség (erdei m ³)
szociális célú tüzelőanyag	33	106	39	91

- Szintén nagyon kedvelt támogatási forma, de évről évre kevesebben férnek bele a nyugdíjak emelésével, mert az igénylők 80 %-a nyugdíjas.
- 2025. évben 2024. évhez képest emelkedett a kérelmezők száma és még a februári rendeletmódosítás ellenére is – ahol emeltünk a jövedelemhatárokon – voltak olyanok, akiknek a kérelmét nem tudtuk befogadni „magas jövedelem” miatt.

A rászorulóknak jogosultságának megtartása miatt **indokolt lehet a jövedelemhatárok emelése** a következők szerint:

- családban élőknel 120 000 Ft → 150 000 Ft
- egyedül élőknel 150 000 Ft → 180 000 Ft
- 65. év feletti családban élőknel 150 000 Ft → 180 000 Ft
- 65. év feletti egyedül élőknel 170 000 Ft → 200 000 Ft

f) hulladékszállítási díj átvállalása

Nem jellemző támogatási forma a településen, sem 2024-ben, sem 2025-ben nem került ilyen támogatás megállapítására, ennek ellenére az **egy főre eső jövedelem határt 90 000 Ft-ról 150 000 Ft-ra indokolt emelni.**

A változások várhatóan az ellátásokra való jogosultak számának növekedését, illetve a szociális, támogatási célú költségek enyhe emelkedését eredményezik.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Nagyhegyes, 2025. december 8.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete a települési támogatásokról, valamint a szociális szolgáltatásokról szóló 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Bizonyos támogatások szélesebb körben elérhetővé válnak és egyes támogatási mértékek emelkednek, ezáltal a szociálisan hátrányosabb helyzetben lévő lakossági réteg valós segítséget kap az önkormányzattól.

Költségvetési hatása: A 2025. évi költségvetési rendeletben a megemelt támogatási összegek tervezésre kerültek, míg bizonyos ellátások esetében a költségvetési hatás elnyújtottan későbbi évek során jelenik meg.

Környezeti, egészségi következményei: nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Nem kötelező, de a 2026. évi költségvetés megalapozott tervezése érdekében indokolt.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll.
- szervezeti: rendelkezésre áll.
- tárgyi: rendelkezésre áll.
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2025. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

a települési támogatásokról, valamint a szociális szolgáltatásokról szóló 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nagyhegyes Község Önkormányzata mindig nagy hangsúlyt fektetett mind a szociálisan hátrányos helyzetű embertársaink, mind a szociális helyzeten túlmutató jóléti intézkedések, támogatások megfelelő mennyiségű és milyenségű biztosítása érdekében Nagyhegyesen.

[2] A fenti cél érdekében megalkotott önkormányzati rendelet rendkívül sok és változatos támogatási formát kínál, azonban időről-időre érdemes felülvizsgálni – főként szociális tárgyú rendeletek kapcsán –, hogy az abban található támogatási formák milyen társadalmi helyzetben lévők számára elérhetők és a biztosított támogatási mértékek arányban állnak-e az országban kialakult társadalmi-gazdasági helyzettel.

[3] Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, továbbá - a rendelet 1. § (2) bekezdése tekintetében - az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A települési támogatásokról, valamint a szociális szolgáltatásokról szóló 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az egyszeri tűzifa támogatás egy naptári éven belül két alkalommal állapítható meg, családonként legfeljebb 15 mázsa/alkalom mennyiségben és legfeljebb 126 000 forint/alkalom összegben.”

2. §

A települési támogatásokról, valamint a szociális szolgáltatásokról szóló 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

A települési támogatásokról, valamint a szociális szolgáltatásokról szóló 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet

1. 13. § (1) bekezdésében a „80 000” szövegrész helyébe a „110 000” szöveg és a „120 000” szövegrész helyébe a „150 000” szöveg,
2. 14. § (2) bekezdésében a „200 000” szövegrész helyébe a „230 000” szöveg,

3. 14. § (4) bekezdés a) pontjában a „150 000” szövegrész helyébe a „180 000” szöveg és a „200 000” szövegrész helyébe a „230 000” szöveg,
 4. 14. § (4) bekezdés b) pontjában a „100 000” szövegrész helyébe a „130 000” szöveg és a „150 000” szövegrész helyébe a „180 000” szöveg,
 5. 14. § (4) bekezdés c) pontjában az „az 50 000” szövegrész helyébe az „a 80 000” szöveg és a „100 000” szövegrész helyébe a „130 000” szöveg,
 6. 14. § (4) bekezdés d) pontjában az „az 50 000” szövegrész helyébe az „a 80 000” szöveg,
 7. 16. § (1) bekezdésében a „70 000” szövegrész helyébe a „100 000” szöveg és a „100 000” szövegrész helyébe a „130 000” szöveg,
 8. 16. § (3) bekezdésében a „10 000” szövegrész helyébe a „12 000” szöveg,
 9. 22. § (2) bekezdés b) pontjában a „120 000” szövegrész helyébe a „150 000” szöveg és a „150 000” szövegrész helyébe a „180 000” szöveg,
 10. 23. § (2) bekezdésében a „7 000” szövegrész helyébe a „10 000” szöveg,
 11. 25. § (1) bekezdés a) pontjában a „80 000” szövegrész helyébe a „110 000” szöveg és a „120 000” szövegrész helyébe a „150 000” szöveg,
 12. 31. § (1) bekezdésében a „120 000” szövegrész helyébe a „150 000” szöveg és a „150 000” szövegrész helyébe a „180 000” szöveg,
 13. 32. § (1) bekezdés b) pontjában a „120 000” szövegrész helyébe a „150 000” szöveg és a „150 000” szövegrész helyébe a „180 000” szöveg,
 14. 33. § (2) bekezdésében a „120 000” szövegrész helyébe a „150 000” szöveg és a „150 000” szövegrész helyébe a „180 000” szöveg,
 15. 33. § (2a) bekezdésében a „150 000” szövegrész helyébe a „180 000” szöveg,
 16. 33. § (3) bekezdésében a „170 000” szövegrész helyébe a „200 000” szöveg,
 17. 37. § (1) bekezdésében a „90 000” szövegrész helyébe a „150 000” szöveg
- lép.

4. §

Hatályát veszti a települési támogatásokról, valamint a szociális szolgáltatásokról szóló 3/2023.

(II. 16.) önkormányzati rendelet

- a) 22. § (2) bekezdés d) pontja,
- b) 22. § (4) bekezdésében az „és a lakhatással összefüggő kiadásokról szóló igazolásokat” szövegrész.

5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Bajusz Istvánné
polgármester

Dr. Csősz Péter
jegyző

Záradék: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásokról, valamint a szociális szolgáltatásokról szóló 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2025. (XII. 19.) önkormányzati rendeletét 2025. december 19. napján kihirdettem.

Nagyhegyes, 2025. december 19.

Dr. Csősz Péter
jegyző

1. melléklet a 16/2025. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

„17. melléklet a 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Kérelem szociális célú tüzelőanyag megállapítására.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) meghatározza a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formáit, a feladatellátás kötelezettjeit, az intézményi jogviszonyra és fizetendő térítési díj megállapítására vonatkozó szabályokat. Az Szt. 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának és felhasználása ellenőrzésének szabályait a települési önkormányzat rendelet formájában szabályozhatja. E felhatalmazás alapján alkotta meg

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete is a települési támogatásokról szóló rendeletét.

A 2023. év februárjában megalkotott új települési támogatásokról, valamint szociális szolgáltatásokról szóló rendelet is rendkívül sok és változatos támogatási formát kínál, azonban időről-időre érdemes felülvizsgálni – főként szociális célú rendelvek kapcsán –, hogy az abban található támogatási formák milyen társadalmi helyzetben lévők számára elérhetők és a biztosított támogatási mértékek arányban állnak-e az országban kialakult gazdasági helyzettel (pl. minimálbér és garantált bérminimum emelkedése, ezáltal az egy főre eső jövedelmek emelkedése).

A rendelet jelenlegi felülvizsgálatát és módosítását a minimálbér, a garantált bérminimum és a nyugdíjak 2026. évi várható emelkedése, az infláció, valamint az ügyfelekkel való találkozás során szerzett tapasztalatok teszik indokoltá.

2025. januárjában a nyugdíjak emelésének mértéke 3,2 % volt, amelyet novemberben újabb 1,6 %-os emelés követett, összesen tehát egész évben 4,8 % volt. A Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) által kiadott adatok alapján 2025. október hónapban a fogyasztói árindex összesen 4,3 % volt.

A KSH által közölt adatok alapján a 2025. október havi átlagnyugdíj összege 246 187 forint volt.

A Magyar Kormány többlépcsős minimálbér-emelési programot hirdetett, amely alapján előreláthatólag a minimálbér összege 2026. január 1-től 322 800 forintra, míg a garantált bérminimum 373 200 Ft-ra emelkedik.

Célszerű a fentiek miatt a változásokat folyamatosan követni, hogy a rászorulóknak a jogosultsága továbbra is megmaradjon.

Önkormányzatunk mindig is nagy hangsúlyt fektetett mind a szociálisan hátrányos helyzetű embertársaink, mind a szociális helyzeten túlmutató jóléti intézkedések, támogatások megfelelő mennyiségű és milyenségű biztosítása érdekében Nagyhegyesen.

A jövedelem-határok növelése és a támogatások mértékének emelése – annak érdekében, hogy az inflációt figyelembe véve megőrizzék reálértéküket – jelentős segítséget nyújtanak a nehéz szociális helyzetben lévőknek.

A 2026. évi költségvetési rendelet megalapozott tervezéséhez elengedhetetlenül szükséges az önkormányzat által biztosított települési támogatások nagyságrendjének meghatározása.



Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Jegyzője

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: jegyzo@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i ülésére

Tárgy:	A Polgármesteri Hivatal 2025. évi beszámolója
Készítette:	Dr. Csősz Péter jegyző, Cseke Tamás településfejlesztési referens, Kissné Tóth Emma gazdasági vezető, Tikászné Zselencz Aliz hatósági ügyintéző, Varga Tünde adóügyi és anyakönyvi ügyintéző, Kádárné Gém Vivien titkársági ügyintéző
Előterjesztő:	Dr. Csősz Péter jegyző
Melléklet:	Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról
Véleményezi:	-
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a hivatal tevékenységéről a képviselő-testületnek.

Az elmúlt évnek megfelelően a beszámolóban a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek igazgatási, pénzügyi és egyéb területen végzett munkáját igyekeztünk bemutatni.

Kérem a Tisztelt a Képviselő-testületet, hogy a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámolót hagyja jóvá.

Nagyhegyes, 2025. december 10.

Dr. Csősz Péter s. k.
jegyző

Határozati javaslat:

Tárgy: A Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkáját megfelelőnek értékeli, a feladatellátásról szóló beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Csősz Péter jegyző
Határidő: 2025. december 18.



Beszámoló

a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal

2025. évi munkájáról

BEVEZETŐ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

Az Mötv. 81. § (1) bekezdése értelmében a hivatalt a jegyző vezeti. A hivatalban a munkáltatói jogokat a jegyző gyakorolja.

A Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) belső szervezeti egységeinek tagozódása 2025. évben az alábbiak szerint alakult:

- Jegyző
- Gazdasági vezető
- Pénzügyi és gazdasági ügyintézők (3 fő)
- Adóügyi és anyakönyvi ügyintéző
- Hatósági ügyintéző
- Településfejlesztési referens
- Titkársági ügyintéző
- Hivatalsegéd

A Hivatal köztisztviselői állományi létszáma változatlanul 9 fő, melyből 5 fő felsőfokú végzettségű, 4 fő középfokú végzettségű.

A Hivatal 2025. évben is munkáját a hatályos jogszabályok alapján végezte. Kiemelt cél volt a polgármesteri hivatal ügyintézésében a szolgáltató jelleg erősítése, hogy fokozottan érvényesüljenek az ügyfélbarát közigazgatás eszközei és módszerei.

I. Ügyiratforgalom

A Hivatal az iratkezelési feladatok ellátását – a szervezeti tagozódásnak, valamint az iratforgalomnak megfelelően – központilag szervezett iktatási rendszerben végzi. Az iktatás módja: elektronikus és papír alapú.

A Hivatalban az iratkezelés felügyeletét az önkormányzat jegyzője látja el, aki felelős azért, hogy a biztonságos iratkezelés személyi, dologi feltételei és eszközei rendelkezésre álljanak. Az önkormányzathoz (Hivatalhoz) érkező, illetve ott keletkező iratokat – ha jogszabály másként nem rendelkezik – iktatással kell nyilvántartani és a jogszabály szerinti ideig őrizni.

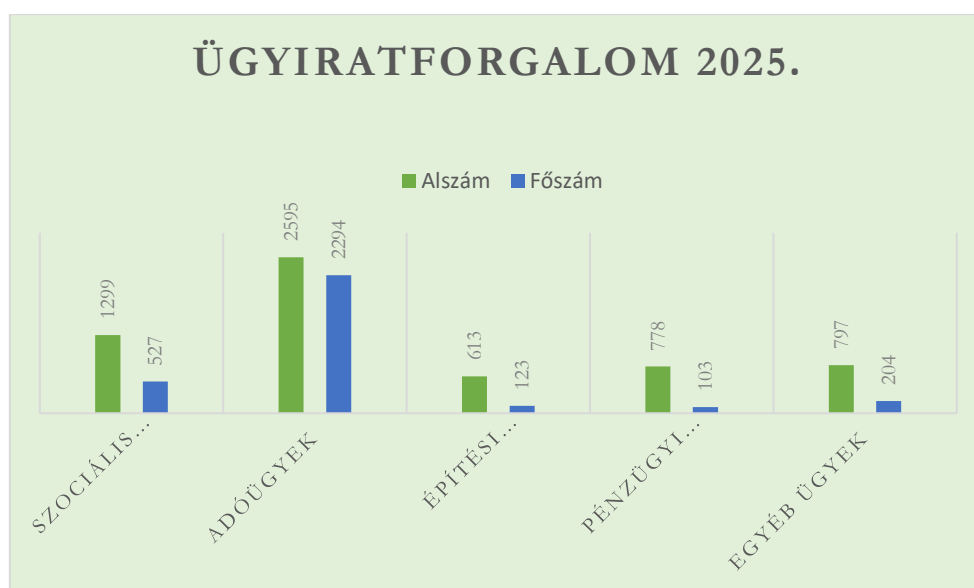
A 2025. évi ügyiratforgalom az államigazgatási és önkormányzati hatáskörbe tartozó ügyekről (2025. november 30-ig) az alábbi:

Polgármesteri Hivatal ügyiratforgalma	2024. év	2025. év
Főszámra iktatott ügyiratok száma	3161	3251
Alsámra iktatott iratok száma	6254	6082
Iktatott iratok száma összesen	9415	9333

Az iktatott ügyiratok számában az előző évhez képest **kb. 0,87 %-os csökkenés történt**. A szociális igazgatásban tapasztalható ügyirat-forgalom csökkenés annak köszönhető, hogy az öregségi nyugdíjminimum – **2024-től szociális vetítési alap** – összege (28.500 Ft) 2025. évben is változatlan maradt, viszont a bérek emelkedtek, ezért a jogosultak köre is csökkent.

Az idei évben irattári **selejtezés egy alkalommal történt**.

Az ügyiratforgalom ágazat szerinti tagolódása az alábbi diagramon kerül bemutatásra:



II. Termőfölddel kapcsolatos ügyintézés

A földforgalmi törvény módosítását követően jelentős ügyforgalmat tesz ki a termőföldek adásvételi és haszonbérleti szerződések hirdetményi úton történő kifüggesztése. A haszonbérleti szerződéseket 15 napra, az adásvételi szerződéseket 30 napra kell – kizárólagosan csak – elektronikus úton közzétenni. A kifüggesztés lejártát követően a szerződést és az egyéb, jogszabályban meghatározott iratokat továbbítani kell a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához vagy a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-hoz. A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Vármegyei Szervezete, mint a helyi földbizottságok helyett eljáró szerv, már nem küldi meg az állásfoglalását az adásvételi szerződésekkel kapcsolatban a Hivatalnak, így az az önkormányzatnál már nem kerül kifüggesztésre. **2025. január 1. és 2025. november 30. között 21 adásvételi és 24 haszonbérleti szerződés került kifüggesztésre a magyarorszag.hu/hirdetmenyek oldalon.**

Beszámoló a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról

III. Közfoglalkoztatás alakulása

2025. évben 4 hatósági szerződést kötöttünk a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával (a továbbiakban: Foglalkoztatási Osztály). A hatósági szerződések közül kettő a „hagyományos”, hosszabb idejű közfoglalkoztatási programhoz, kettő pedig a nyári diákmunkához kapcsolódik. A támogatási kérelmek, hatósági szerződések előkészítése, a közfoglalkoztatási szerződések megkötése, a munkavállalók foglalkoztatásához szükséges adminisztrációs feladatok, a havi elszámolások, illetve a folyamatos adatszolgáltatási kötelezettségek – a közfoglalkoztatási programok településen gyakorolt súlyához mérten – sok adminisztrációval járnak. A Foglalkoztatási Osztály vezetőjével, illetve munkatársaival az együttműködésünk továbbra is kifejezetten jónak és hatékornak mondható.

2025. évi közfoglalkoztatás és nyári diákmunka		
Támogatási időszak	Létszám	Támogatás intenzitása
2025.03.01-2025.10.31. hosszabb idejű közfoglalkoztatás	6 fő	100%
2025.11.01-2026.08.31. hosszabb idejű közfoglalkoztatás	6 fő	100%
2025.07.01-2025.07.31. nyári diákmunka	2 fő	100%
2025.08.01-2025.08.31 nyári diákmunka	1 fő	100 %



A kötelező önkormányzati feladatok között szerepelnek olyanok, amelyekre kevés költségvetési forrás jut. A közterületi feladatok kisegítő ellátása, az élhető települési környezet fenntartása értékes és fontos munkavégzést jelent, amely lehetővé teszi a lakosság komfortérzetének növelését.

A 2025. évben végzett tevékenységek közül kiemelném az alábbiakat:

- utak, gyalogutak karbantartása,
- parlagfű mentesítési feladatok,
- közterületek parkosítása, virágosítása, illetve ezek folyamatos karbantartása,
- önkormányzati fenntartású intézmények feladatellátásának segítése.

A kisegítő jellegű tevékenységekhez kapcsolódó munkavégzés lehetővé teszi a település magasabb színvonalú feladatellátását, a közfoglalkoztatott számára pedig alkalmas arra, hogy a munkaviszonyban töltött időben értékes és hasznos munkát tudjon végezni.

IV. Szociális ügyek

1. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma 2025. november 30. napján 1 fő. A 2024. évben megállapított ellátások 2025. év szeptember-október hónapjaiban lejártak, és a jövedelmek emelkedése miatt nem lehetett újra megállapítani részükre az ellátást. A kedvezményben részesülők egy évben két alkalommal jogosultak a pénzbeli támogatásra, gyermekenként 6.000 Ft, illetve a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek esetében 6.500 Ft értékben. Ezen felül a támogatásban részesülő személyek részére a támogatás egyéb kedvezmények formájában valósul meg (pl.: kedvezményes étkezési térítési díj, apácai ösztöndíj program, védendő fogyasztóként történő nyilvántartásba vétel stb.).

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	2024		2025	
	fő	kifizetés (eFt)	fő	kifizetés (eFt)
	11	2024.08.25-ig 31,5 e (5 főnek) 2024.11.25-ig 67 e (11 főnek) mindösszesen: 98,5	1	2025.08.25-ig 67 e (11 főnek) 2025.11.25-ig 6,5 e (1 főnek) mindösszesen: 73,5

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők számában év közben is történik változás – mivel a kedvezmény minden esetben 1 évre kerül megállapításra –, amit jól tükröz az augusztusi és novemberi pénzbeli támogatások összege.

A kifizetéseknél mindig azt kell figyelembe venni, hogy tárgyév augusztus 1-jén, illetve november 1-jén a kedvezményre való jogosultság fennálljon.

Akiknél fennáll, azoknak a gyámhatóság (jelen esetben a jegyző) alapösszegű (6 000 Ft), illetve emelt összegű (6 500 Ft) pénzbeli támogatást folyósít, attól függően, hogy hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű-e a gyermek, vagy sem.

A táblázatból látható, hogy 2025 év augusztus hónapjában pénzbeli támogatás kifizetése 11 gyermekre tekintettel történt, november hónapban azonban már csak 1 fő részére. Ennek oka, hogy a kedvezmények ebben az évben lejártak (szeptember-október hónapokban), és a 11 főből mindössze 1 főnek tudtuk újra megállapítani, mivel javult a családok jövedelmi helyzete, vagyis nőtt az egy főre jutó jövedelem.

2. Helyi lakásfenntartási támogatás

A helyi lakásfenntartási támogatás jogosultsági feltételeit a települési támogatásokról, valamint a szociális szolgáltatásokról szóló 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A jogosultsági feltételek főbb pontjai:

1. egy főre jutó jövedelem,
2. a szociális törvény által meghatározott vagyoni határ,
3. a havi lakásfenntartási kiadások eléri az egy főre jutó jövedelem 25 %-át,
4. rendezett lakókörnyezet.

A lakásfenntartási támogatás a közüzemi szolgáltatók részére történő kifizetést jelenti a gyakorlatban vagy tüzelőanyag támogatást, melynek összege maximum 3 500 Ft/hó, azaz 42 000 Ft/év. A két fő szolgáltatás, amiben az ügyfelek a támogatást kérik a gáz és a villamos energia.

Helyi lakásfenntartási támogatások alakulása	2024. év		2025. év	
	megállapított támogatás (fő)	kifizetés (eFt) (2023 évről áthúzódó is)	megállapított támogatás (fő)	kifizetés (eFt) (2024 évről áthúzódó is)
gáz energia	3	140 (4 fő részére)	2	70 (3 fő részére)
villamos energia	2	80,5 (2 fő részére)	0	84 (2 fő részére)
összesen:	5	220,5	2	154

3. Eseti segélyezés

Segélyformák	2024			2025 ¹		
	fő	alkalom	eFt	fő	alkalom	eFt
Egyszeri tűzifa támogatás	12	12	975	29	29	2 312
Létfenntartási támogatás	24	40	800	30	51 ²	1 020
Kegyeleti támogatás	9	9	360	7	7	465
Köztemetés	0	0	0	2	2	537 ⁴

Gyermekvédelmi támogatás	4	6	110	5	7 ³	100
Hulladékszállítási díjkedvezmény	0	0	0	0	0	0
Eseti gyógyszer-támogatás	0	0	0	0	0	0
Rendszeres gyógyszer-támogatás	0	9	45	0	0	0
Katasztrófatámogatás	0	0	0	0	0	0
Összesen	49	76	2 290	73	96	4 434

¹ A számadatok a 2025. november 30-i állapotot tükrözik.

² Halmozott adat: 51 alkalommal történt kifizetés, azonban csak 30 különböző személyt jelent, mert voltak, akik 2, 3 vagy 4 alkalommal igényelték ebben az évben és előfordult, hogy egy családból több személy kérelmezte.

³ Halmozott adat: 7 alkalommal lett kifizetve, azonban 5 különböző személy igényelte. A támogatási összeg gyermekeként adható.

⁴ Két alkalommal lett kifizetve, egyszer 163 660 forint összegben, mely 2025.04.28 napján visszafizetésre került, második alkalommal pedig 374 193 forint, melyből 2025. november 19-én megfizetésre került az önkormányzat részére ezidáig 124 731 forint.

Megjegyzés a táblázat adataihoz:

- A táblázatból jól látható, hogy bizonyos ellátásokból egy személy egy évben több alkalommal is részesül. Ilyen támogatási forma például a létfenntartási támogatás.
- Az egyszeri tűzifa támogatás egy évben csak egy alkalommal adható egy adott címre.
- A kegyeleti támogatás egy személynek több alkalommal is adható egy évben, ha több hozzátartozója is meghal, akit ő temet el és jogosult a támogatásra.
- A gyermekvédelmi támogatást egy szülő egy évben két alkalommal kérheti, és ha egy szülőnek nem egy, hanem több gyermeke is van, minden gyermekre tekintettel megállapítható az.

4. Eseti támogatások

Támogatás formák	2024		2025*	
	fő	eFt	fő	eFt
Első lakáshoz jutók támogatása	3	750	1	500
Babátámogatás	18	1 750	19	1 900
Tanévkezdési támogatás összesen:	365	4 090	476	9 660
óvoda/ bölcsőde (5 000.-)	73	365	128	1 280
általános iskola (10 000.-)	162	1 620	206	4 120
középiskola (15 000.-)	99	1 485	97	2 910
főiskola/ egyetem (20 000.-)	31	620	45	1 350
Összesen	386	6 590	496	12 060

*A számadatok a 2025. november 30-i állapotot tükrözik.

A **tanulmányi ösztöndíj** keretében a támogatásokat egy tanévre állapítjuk meg év közben (tehát a kifizetés itt is áthúzódó, akár a lakásfenntartási támogatások esetében), melynek összege 5 000 és 20 000 forint között volt 2025. június 30-ig, majd július 01 napjától 20 000 forintra emelkedtek havonta egy főnek, elsőévesek esetében pedig 10 000 forintra. Jelen beszámolóban a 2024/2025-ös tanév és a 2025/2026-os tanév adatait láthatjuk.

A 2025.évi kifizetések az alábbiakból tevődnek össze:

- 2024/25-ös tanévre 2024. októberében megállapított ösztöndíjak

Beszámoló a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról

- 2024/25-ös tanévre 2025. márciusában megállapított ösztöndíjak (elsőévesek)
- 2025/26-os tanévre megállapított ösztöndíjak

Tanulmányi ösztöndíj tanév: 2024/25			
Megállapítva 2024.09.01-2025.06.30-ig	Fő	Havi összeg (ft)	2025.07.05-ig kifizetett összeg összesen:
2024. október	13	135 000 (13 főre)	895 000.- * (7 hónap)
2025. március	3	15 000 (3 főre)	450 000.- (10 hónap, visszamenőleg is)
Összesen:			1 345 000.-
Tanulmányi ösztöndíj tanév: 2025/26			
Megállapítva 2025.09.01-2026.06.30-ig	Fő	Havi összeg (ft)	2025. 12.05-ig kifizetett összeg összesen:
2025. október	17	340 000 (17 főre)	1 020 000.- (3 hónap)
Összesen:			1 020 000.-
Mindösszesen 2025-évben:			2 365 000.-

* Egy hallgató tanulmányi ösztöndíj folyósítása 2025.02.01. napjával megszűnt.

A **szociális szilárd tüzelőanyag támogatás keretében** 2024. évben a barnakőszén felváltotta a **tűzifa**, melyből **33 háztartásban** osztottunk ki összesen **106 erdei köbmétert**.

2025. évben szintén **tűzifából 91 erdei köbmétert** kaptunk, amely **39 háztartásban** kerül kiosztásra várhatóan 2026. januárjában.

Az ügyfelek nagyon elégedettek a tűzifával, sokkal jobban szeretik, mint a barnakőszén. A pályázók 80%-a egyedülálló nyugdíjas. Egy-két nyugdíj előtt álló személy, illetve szintén egy-két család található a kérelmezők között. A nyugdíjak az évenkénti kicsi emelgetéseknek köszönhetően közelítenek a jogszabályban meghatározott jövedelemhatárokhoz, éppen ezért tervben van a rendelet módosítása az egy főre eső jövedelemhatárok emelését illetően.

Szociális ügyek vonatkozásában 2025. évben főszámon 527, alszámon 1 299 irat került iktatásra.

V. Gyámhatósági ügyek

Gyámügyekben továbbra is kapunk feladatokat az illetékes gyámhivaltól, bíróságtól, egyéb eljáró hatóságoktól (pl. ügyfelek nyilatkoztatása bizonyos kérdésekben, környezettanulmány készítése). A hatósági ügyintéző tagja a gyermekvédelmi jelzőrendszernek, melynek keretében szoros együttműködésben áll a család- és gyermekvédelmi szolgálat munkatársaival.

2025. évben – 2025. december 8-i állapot szerint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre 1 gyermek jogosult, akinek vonatkozásában halmozottan hátrányos (HHH) helyzet is megállapításra került. Ez általában a szülők alacsony iskolai végzettsége, vagy az alacsony foglalkoztatottság miatt (közfoglalkoztatás), illetve az elégtelennek mondható lakó és lakáskörnyezet miatt kerül megállapításra.

VI. Hagyatéki ügyek

A magyar állampolgár után belföldön maradt hagyatékot leltározni kell. A hagyaték leltározása az örökhatáry és a hagyatéki eljárásban érdekeltek jogszabályban meghatározott adatainak, valamint

a hagyatékba tartozó vagyonnak, továbbá az ezekkel kapcsolatos, jogszabályban meghatározott nyilatkozatoknak a beszerzését és rögzítését jelenti.

A hagyatéki ügyekben a hozzátartozók iránti empátiával folyik az ügyintézés. Az eljárás több eljárási cselekményből álló ügymenet. Az hagyatéki eljárás a halottvizsgálati bizonyítvány alapján hivatalból, póthagyatéki eljárás esetén az ügyfél kérelme alapján indul. A hagyatéki leltár felvétele az elhunyt utolsó belföldi lakhelye szerint illetékes jegyző feladat- és hatáskörébe tartozik.

A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 2020. február hó 1. napjától hatályba lépett módosítása alapján az adó- és értékbizonyítvány tartalmát a jegyző a hagyatéki leltár felvétele során közli az öröklésben érdekelttekkel, akik az adó- és értékbizonyítványban foglaltakkal szemben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben foglaltak szerint fellebbezéssel élhetnek. A hagyatéki leltár csak a fellebbezési határidő lejárta után, ha pedig az adó- és értékbizonyítvány ellen fellebbezéssel éltek, akkor a fellebbezés elbírálása után küldhető meg a közjegyzőnek. Míg eddig hagyatéki ügyekben egy ügyféllel történt kapcsolattartás, nevezetesen a halottvizsgálati bizonyítványon feltüntetett hozzátartozóval, a módosítás óta bővült a leltározási szakaszban eljárásba bevonandók köre.

A hagyatéki iratok elkészítése az ASP szakrendszerben történik, a közjegyző részére elektronikus úton hivatali kapun keresztül kell elküldeni. Amennyiben a hozzátartozó úgy nyilatkozik, hogy elhunyt után sem ingó, sem ingatlan vagyon nem maradt, úgy az erre rendszeresített nyomtatvány kitöltése után az ügyirat az irattárba kerül.

A hagyatéki ügyek vonatkozásában 2025. évben főszámon 31, alszámon 241 irat került iktatásra.

VII. Kereskedelmi tevékenységek nyilvántartásba vételére irányuló eljárások

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet rendelkezései alapján történt eljárások:

Kereskedelmi tevékenységek	2025. év					
	új			megszűnt		
	üzlet	vendéglátó	kereskedő	üzlet	vendéglátó	kereskedő
Bejelentés köteles	0	1	1	0	0	0
Működési engedély köteles	0	0	0	0	0	0
Összesen	0	0	1	0	0	0

VIII. Telepengedélyezésre, illetve telep létesítésének bejelentésére irányuló eljárások

A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján **2025. évben telepengedély kiadására nem került sor.**

Településünkön jelenleg 19 bejelentett telephely működik.

IX. Zenés, táncos rendezvények nyilvántartásával, ellenőrzésével kapcsolatos tevékenységek

A zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Korm. rendelet alapján 2025. évben sem indult ilyen eljárás.

X. Szálláshely-üzemeltetési engedéllyel kapcsolatos eljárások

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján szálláshely-szolgáltatás folytatásának engedélyezésére 2025. évben nem került sor. Új szálláshely nem létesült, szálláshely bezárásáról nem érkezett bejelentés.

Településünkön jelenleg 10 db szálláshely működik, a következők szerint:

Egyéb szálláshely: 8 db, ebből 4 db önkormányzati üzemeltetésű

1. Daru-tó – M&G Ingatlan Szervíz Kft.
2. Kolcsár Stúdió Apartman – KVT Energy Kft.
3. Kráter Apartman – Nagyhegyes Község Önkormányzata
4. Levendula Apartman – Nagyhegyes Község Önkormányzata
5. Nagyhegyesi Vendégház – Nagyhegyes Község Önkormányzata
6. Rickl Apartman – Nagyhegyes Község Önkormányzata
7. Tuba tanya – Fundus Invest Kft.
8. Tüskevár Vendégház – Keleti Tüskevár Kft.

Magánszálláshely: 2 db

9. Erzsébet Vendégház – Berecz László
10. Kolcsár Vendérház – Zsuponyó Levente

A Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) rendszerében a napi zárásokat minden szálláshely végrehajtja.

XI. Birtokvédelem

Birtokvédelmi ügyben 2025. évben összesen 1 db eljárás indult, amely elutasítással zárult, ugyanis a jegyző nem rendelkezett hatáskörrel a kérelmező által leírt tényállás alapján.

XII. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek

Az Elektronikus Anyakönyv (a továbbiakban: EAK) a személyazonosság, az anyakönyvi események bekövetkezése, az azok alapján létrejövő családi kapcsolatok, valamint a házasság és a bejegyzett élettársi kapcsolatok megszűnésének igazolása céljából személyi alapnyilvántartásként nyilvántartja az érintett személyazonosító adatait és az anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó adatokat. 2014. július 1-től az anyakönyvi események nyilvántartása kizárólag elektronikusan történik, megszüntetve ezáltal a papíralapú, anyakönyvi eseményenként és területileg tagolt anyakönyvezést. Az EAK a bevezetésekor egy “üres” adatbázis volt, ami fokozatosan töltődik fel oly módon, hogy az éppen bejelentett eseményen felül az előzményeket is rögzíteni kell. A magyar állampolgárok anyakönyvi eseményei nem automatikusan kerülnek az

EAK rendszerbe, hanem valamilyen esemény, ügy kapcsán lesz felrögzítve az adott esemény (születés, házasságkötés, elhalálozás) helye szerint illetékes anyakönyvvezető által.

1. Anyakönyvi ügyek

Az anyakönyvi igazgatás vonatkozó jogszabályai (2010. évi I. törvény az anyakönyvi eljárásról, 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, 429/2017. (XII. 20.) Korm. rendelet az anyakönyvezési feladatok ellátásának részletes szabályairól) szerint az alábbi feladatokat látja el az anyakönyvvezető:

- születések bejelentése, anyakönyvezése
- halálozások bejelentése, anyakönyvezése
- házasságkötési szándék bejelentése, anyakönyvezése
- apai elismerő nyilatkozat felvétele
- anyakönyvi kivonatok kiállítása (születési, házassági, halotti)
- névváltoztatási és névmódosítási kérelmek feldolgozása, felterjesztése

Anyakönyvi események, kiadott anyakönyvi kivonatok	Esemény
Házasságkötés	16
Halálozás (helyben történt)	10
Házassági névmódosítás	8
Születés (helyben történt)	0
Apai elismerő nyilatkozat	2
Anyakönyvi kivonat kiadása	29

A hivatali időn és hivatali helyiségen kívüli házasságkötés engedélyezésének feltételeit, illetve a fizetendő térítési díjak mértékét a 6/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet szabályozza. A beszámolási időszakban

- 5 házasságkötés hivatali időben,
- 4 házasságkötés hivatali helyiségen belül, de hivatali munkaidőn túl,
- 7 házasságkötés pedig hivatali munkaidőn túl és hivatali helyiségen kívül volt megtartva.

A 2025-ös évben névadói ünnepségre nem került sor, jubileumi házasságkötésre, házasságkötés megerősítésére 6 esetben került sor. Ezen események díjmentesen történnek – helyi rendelettel nem szabályozható, mert hivatalosan nem anyakönyvi események – az anyakönyvvezető részéről azonban ugyanolyan munkaidő-ráfordítással járnak, mint a házasságkötések.

A demográfiai események központi nyilvántartásban, a Személyi és Lakcímnnyilvántartó rendszerben (SZL) történő elektronikus rögzítése az Anyakönyvi Szolgáltató Alrendszer (ASZA) rendszerben, illetve a Központi címregiszter (KCR) alkalmazásban történik.

2. Állampolgársági ügyek

Az állampolgárság azt jelenti, hogy valaki egy bizonyos államnak a tagja (polgára), akit az illető államjogokkal, és kötelességekkel ruház fel. A magyar állampolgárságról szóló 1993. évi LV. törvény 2. § (1) bekezdése alapján magyar állampolgár az, aki e törvény hatálybalépésekor magyar állampolgár, továbbá az, aki az Alaptörvény vagy e törvény erejénél fogva magyar állampolgárrá

Beszámoló a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról

válí, vagy e törvény alapján magyar állampolgárságot szerez, amíg állampolgársága nem szűnik meg.

2025-ben állampolgársági eskü letételére Nagyhegyes község polgármestere előtt nem került sor.

Magyar állampolgárok külföldön történt anyakönyvi eseménye miatt hazai anyakönyvezés kezdeményezésére 2025. évben nem indult eljárás.

XIII. Lakcímnyilvántartás

Lakcím jelentés: a lakóhely, illetve tartózkodási hely létesítésével, változtatásával, megszüntetésével, kapcsolatosan 2025. év január 31-ig 9 db lakcímjelentő-lapot vettünk át, rögzítése a programban helyben történt, majd a kártya elkészítésére a járási hivatalhoz továbbítottuk.

2025. február 1-től módosult a lakcímbejelentéssel kapcsolatos ügyintézés rendje, a jegyző hatásköre teljes mértékben megszűnt, ezeket az eljárásokat kizárólag a járási hivatalok intézhetik.

A címnyilvántartást elektronikusan a 2015. július 1-től létrehozott központi címregiszterben (KCR) vezetjük. A program segítségével az új közterület felvitele, közterület (elnevezés, jelleg) változása, új és a valóságban létező, de a nyilvántartásban még nem szereplő házszámok rögzítése történik.

Mai napig folyamatban van a KCR kialakítása, lakcímek felülvizsgálata. Nagyhegyes tekintetében 3 db felülvizsgálandó, 1146 db érvényes és 102 db törölt cím található a beszámoló készítésének időpontjában.

XIV. Hatósági bizonyítvány

Hatóságoknál, egyéb szerveknél, szervezeteknél (földhivatal, pénzügyintézetek, Magyar Államkincstár, kormányablak) történő felhasználásra évente átlagosan 30-50 hatósági bizonyítvány kerül kiadásra.

Ebből lakcímigazolással kapcsolatban 2025. november 30. napjáig 5 db hatósági bizonyítvány, adóval kapcsolatban pedig 27 db adóhatósági bizonyítvány, igazolás került kiadásra.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 7. § (1a) bekezdés b) pontja a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy ingatlanhasználó részére legalább egy olyan gyűjtőedény választásának lehetőségét biztosítja, amelynek űrmértéke a 60 litert nem haladja meg. E jogszabályhely (1b) bekezdése értelmében az ily módon fennálló jogosultságot az ingatlanhasználó csak abban az esetben veheti igénybe, ha annak tényét, hogy a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használja, a települési önkormányzat által kiadott igazolás útján a közszolgáltató részére igazolja. 2024. június 30-ig tárgyi ügyben 1 kérelem érkezett.

A Kr.-t a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a résztvevő körébe tartozó, hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek végzésének, valamint a közszolgáltatási résztvevő igénybevételének részletes szabályairól 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr2.) 2024. július 1. napjától hatályon kívül helyezte.

A Kr2. 16. § (3) bekezdése értelmében a Kr2. (2) bekezdés b) pontja szerinti jogosultságot az ingatlanhasználó csak abban az esetben gyakorolhatja, ha annak tényét, hogy a lakóingatlan egyedül használja, a járási hivatal által kiadott igazolás útján, az ÁSZF-ben meghatározott módon a koncessziós társaság részére bizonyítja. Ha a járási hivatal a lakóingatlan egyedül történő használatát nem igazolja, de a tényleges állapot ennek felel meg, akkor a települési önkormányzat jegyzője jogosult ennek igazolására, a jegyző által szükségesnek tartott bizonyítást követően.

Ezen felül jogszabályok alapján a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozik annak igazolása is, hogy egy ingatlan alkalmas-e 3,5 tonna össztömeget meghaladó tehergépkocsi tárolására. Ez 2025. november 30. napjáig 5 ügyet jelentett.

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján hatósági bizonyítvány kiállítására volt lehetőség lakás rendeltetési egységeinek számáról, a kedvezményesen igénybe vehető többlet gázfogyasztás elszámolására. 2025. január 1. és 2025. november 30. között nem állítottunk ki ilyen hatósági bizonyítványt.

XV. Pénzügyi és gazdálkodási feladatok

A 2025. február 28-ig 4 fő ügyintéző és 1 fő gazdasági vezető, 2025. március 1-jétől 3 fő ügyintéző és 1 fő gazdasági vezető látta el a pénzügyi és gazdasági feladatokat. A létszám csökkenése ellenére folyamatos és zavartalan volt a pénzügyi és gazdálkodási feladatok ellátása.

2025. évben a belső ellenőrzési terv szerint az alábbi területek, témák vizsgálata történt meg:

- Civil szervezeteknek nyújtott 2024. évi önkormányzati támogatások ellenőrzése;
- Az önkormányzat zárszámadási, beszámolási és könyvvizetési kötelezettségének ellenőrzése;
- Nagyhegyes Község Önkormányzata pénz- és értékezelési gyakorlatának ellenőrzése.

2025. évben is folyamatos munkát igényeltek: a közfoglalkoztatottak támogatásának (havi), valamint több folyó pályázat (folyamatos) elszámolásai.

A könyvvizetési feladatokat továbbra is az ASP könyvelési rendszer használatával látja el a Hivatal. Törekszünk a rendszer maximális kihasználására. A rendszer lehetőséget ad az elkülönített könyvelésre, több analitika készítésére. 2025. évben a Magyar Államkincstár felé minden adatszolgáltatást határidőre teljesítettünk. Célunk továbbra is a naprakész, pontos adatszolgáltatás biztosítása.

Az önkormányzat és intézményei előirányzatainak módosítását 2025. évben júniusban és októberben, két alkalommal terjesztettük a képviselő-testület elé.

Az eddigi előirányzat-módosítások többsége az eredeti költségvetés tervezésekor nem volt ismert, ilyenek:

- év közben többletként kapott támogatások (2024. évi maradvány elszámolása, a települési önkormányzatok helyi iparűzési adóbevétel többlete alapján 2025. május hónapban teljesítendő fizetési kötelezettség, köztisztviselői illetmény emelés, polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás, Versenyképes Járások program, a Magyar Falu program és „Nyári diákmunka” program keretében kapott támogatások, bankbetét lekötés, nettó finanszírozás és az év közbeni megelőlegezések és azok visszafizetése),

- a költségvetést érintő képviselő-testületi határozatok, valamint
- esetleges rovatok közötti átcsoportosítások.

A könyvelési rendszerünkben az alábbi darabszámú tételek kerültek rögzítésre 2025. november 30. napjáig:

	Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal	Tündérkert Óvoda és Bölcsőde	Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár	Nagyhegyes Község Önkormányzata	Összesen
Bejövő számlák	186	725	408	1.265	2.584
Kimenő számlák	12	2.337	156	1.968	4.473
Bizonylatok	183	328	170	1.420	2.101
Utalványrendeletek	470	3.767	924	5.354	10.515
Pénztári forgalom tételei	51	111	86	374	622

A Hivatal pénzügyi, számviteli, gazdálkodási feladatainak ellátása mellett különös figyelmet fordítottunk az intézményekkel való kapcsolattartásra, a közös munkára, annak koordinálásra.

Az intézményekkel történő hatékony kommunikáció biztosítja, hogy a munkafolyamatokban esetlegesen felmerülő probléma optimalizálása folyamatos (egyeztetések stb.), így jelentős probléma nem alakult ki a pénzügyi gazdálkodásban 2025. évben.

XVI. Polgári védelem, katasztrófavédelem, honvédelem

A közbiztonsági referensek 2025-ben is biztosították a polgári és katasztrófavédelmi feladatok ellátását. Az idei évtől a polgármester a referens helyettesét is kijelölte Tikászné Zselencz Aliz személyében, aki sikeres vizsga keretében adott számot tudásáról a kirendeltség által szervezett oktatáson. A veszélyes anyagokkal kapcsolatos balesetek megelőzésére vonatkozó jogszabály alapján a Hivatal május 22-én a Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltség értékelése alapján sikeres komplex külső védelmi tervgyakorlatot szervezett.

Kiemelt feladataik között szerepelt:

- az ár- és belvízvédelmi felkészülés;
- a települési PV szervezetek beosztása;
- a veszélyelhárítási adattár pontosítása;
- a Külső Védelmi Terv pontosítása;
- a Külső Védelmi Terv gyakorlat végrehajtása;
- a katasztrófavédelmi osztályba sorolás felülvizsgálata;
- a téli helyzettel kapcsolatos felkészülési feladatok végrehajtása.

A Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltség számára végzett jelentések és tervek gyors és precíz összeállítása szintén jelentős erőfeszítést igényelt a napi munkavégzés mellett, valamint a negyedéves referensi értekezleteken és a járás katasztrófavédelmi munkacsoportjának felkészítésén, valamelyikük személyes jelenlétével képviselte önkormányzatunkat.

A 427/2022. (X. 28.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján 2022-ben egy köztisztviselő honvédelmi referensnek került kijelölésre. Ennek keretében a katasztrófavédelemhez hasonlóan folyamatos adatszolgáltatást kell biztosítani, valamint a védelmi bizottság által szervezett éves felkészítéseken kell részt venni.

XVII. Képviselő-testületi és bizottsági ülések lebonyolítása

A Hivatal és a Képviselő-testület közötti együttműködés legfontosabb terepe továbbra is az ülések előkészítése, lebonyolítása és az azokhoz kapcsolódó információáramlás. Ez biztosítja, hogy a döntéshozatal átlátható keretek között, a szükséges adatok és dokumentumok rendelkezésre állása mellett történjen, valamint, hogy a meghozott határozatok végrehajtása is követhető és visszaellenőrizhető legyen. Az előterjesztések összeállítása, a technikai háttér biztosítása és a kommunikációs csatornák működtetése mind hozzájárulnak ahhoz, hogy a testület munkája gördülékenyen és jogszerűen valósuljon meg.

Az múlt évekhez hasonló, már megszokott módon a rendszergazda által létrehozott, költséghatékony Nextcloud értesítési rendszert használtuk a képviselő-testületi és bizottsági ülések előterjesztéseinek feltöltésére, szem előtt tartva a „papírmentes iroda” költséghatékony és környezetkímélő gyakorlatát.

A Képviselő-testület 2025. december 10-ig 9 alkalommal ülésezett a munkatervnek megfelelően, 3 alkalommal tartott rendkívüli ülést. Zárt ülésre kettő esetben került sor, ahol 4 határozat született. Továbbra is szem előtt tartottuk az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában, valamint a jogszabályokban rögzített határidők, előírások, szabályok, tájékoztatási feladatok betartását. A Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartási (TFÍK) moduljának, valamint az Integrált Jogalkotási Rendszer (LocLex) alrendszerének használata is a munkánk átlátható, visszaellenőrizhető, törvényes kereteit garantálta. A jegyzőkönyvek elkészítését jelentősen megkönnyítette a MikroVoks szavazó és konferencia rendszer, a Mikrotext jegyzőkönyv leíró rendszer, valamint az ülések publikálását az Önkormányzati TV médiaszerver, mely 2025. októbertől új szerződés keretében biztosítja az ülések videóanyagainak az elkészítését egy telepített kamera segítségével a cég által biztosított MicroKam rendszeren keresztül.

Az idei utolsó ülésig 14 önkormányzati rendelet került előkészítésre, elfogadásra és kihirdetésre. A mai ülésig 167 db képviselő-testületi határozat elfogadásához készítettünk előterjesztést és ezek végrehajtásának zömét is a hivatali apparátus végezte el.

A képviselő-testület és bizottságainak üléseire vonatkozó adatokat az alábbi táblázatokban foglaltuk össze:

	Ülések száma	Határozatok száma
Képviselő-testület	12	167
Pénzügyi Bizottság	9	93
Településfejlesztési Bizottság	10	104
	Ülések összesített időtartama (h:p:s)	Jelenlét átlaga (%)
Képviselő-testület	15:17:11	96,94
Pénzügyi Bizottság	7:13:13	96,37
Településfejlesztési Bizottság	4:52:23	96,88

Megjegyzés: A táblázatban szereplő adatok a 2025. december 10-i állapotot tükrözik.

Az idei évben is hatékonyan alkalmaztuk a zárt kommunikációs csatornákon lefolytatott egyeztetéseket, melyek alapján már egy konszenzusos anyag kerülhetett megvitatásra. Ennek eredményeként a testületi üléseken az előterjesztések túlnyomó része vita nélkül születhetett meg.

A lakosság tájékoztatását a Képviselő-testület döntéseiről a helyi újságban, a település honlapján, bizonyos témákban a község facebook oldalán, valamint az Önkormányzati TV felületén biztosítottuk.

Az Önkormányzati Tv látogatottsági adatait az alábbi táblázat részletezi:

Hang	jan.	feb.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	Össz.
KT	900	2996	2003	2821	2254	3866	694	204	1011	480		17229
PÜB	749	2039	1248	969	1203	1122			390	231	165	8116
TFB	352	1258	579	862	414	627	296		557	196	137	5278

Videó	jan.	feb.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	Össz.
KT	260	231	581	800	425	210	210	321	468	590	374	4470
PÜB	262	333	399	619	235	305			562	393	497	3605
TFB	274	245	515	570	269	211	170		847	489	395	3985

Megjegyzés: Forrás Globomax Zrt. 2025.12.04.

A tanácssterem tárgyalóasztalainak idei évi cseréjével egy régi adósságát rendezte a Hivatal a tanácskozások kulturáltabb környezetének a megteremtése érdekében.

XVIII. A Polgármesteri Hivatal pályázatok kezelésével kapcsolatos tevékenysége

Az alábbi felsorolásokban a településfejlesztési referens által az idei évben menedzselt pályázati projekteket gyűjtöttük össze.

Nagyhegyes Község Önkormányzata 2025. évben folyamatban lévő pályázatai

1. TOP_PLUSZ-3.3.1-21-HB1-2022-00007 „Nagyhegyesi Tündérkert Óvoda és Bölcsőde bővítése”

- Támogatás mértéke: 300.000.000,- Ft
- Önerő mértéke: ~110.000.000,- Ft
- Projekt célja: az intézmény területén, egy különálló, két csoportszobás, 24 férőhelyes bölcsődei épület és kiszolgáló helyiségeinek építése.
- Összefoglaló a projekt szakmai előrehaladásáról: A kivitelezés 2025. március 28-án sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás keretében zárult. Az intézmény 2025. augusztus 21-én kapta meg a működési engedélyt és még abban a hónapban elindult a működése. A projekt zárása jelenleg folyamatban van.

2. „TOP_PLUSZ-1.1.1-21-HB1-2022-00016 „Piac kialakítása Nagyhegyesen”

- Támogatás mértéke: 154.287.000,- Ft
- Önerő mértéke: 0,- Ft
- Projekt célja: A Művelődési Ház melletti park területen egy nyitott fedett piactér és annak kiszolgáló helyiségeinek megépítése két kiadható üzlethelyiséggel.

- Összefoglaló a projekt szakmai előrehaladásáról: A 2025 február 18-án indított új engedélyezési eljárás még a mai napig sem zárult le. A hatóság által egyszeri hiánypótlás teljesítését követően, további nem hivatalos informális hiánypótlásokra tett válaszok eredményeként sem kaptunk még engedélyt. A projekt befejezésének határideje 2026. szeptember 30-a.

Nagyhegyes Község Önkormányzata 2025. évben támogatott pályázatai

1. „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásának pályázata”

- Támogatás mértéke: 2.426.970,- Ft
- Önerő mértéke: 231.140 Ft + a szállítás költsége (276.368 Ft) + helyi aprítás és szállítás
- Projekt célja: Szociális tüzelőanyag támogatás az arra rászoruló helyi lakosság számára.
- Összefoglaló a projekt szakmai előrehaladásáról: Az önkormányzati államtitkár 2025. május 30-án 91 erdei m³ keménylombos tűzifa mennyiséggel támogatta az önkormányzat kérelmét. A támogatásból beszerzett tüzelőanyag kiosztása 2026 január hónapban fog megtörténni.

2. MFP-ÖTIFB/2025. Magyar Falu Program „Művelődési Ház Pergola telepítése”

- Támogatás mértéke: 5.715.000,- Ft
- Önerő mértéke: 0,- Ft
- Projekt célja: A projekt keretében a Művelődési Ház nyugati oldalbejáratánál található burkolt felületen két darab 8*3 méteres árnyékoló pergola telepítése.
- Összefoglaló a projekt szakmai előrehaladásáról: A kivitelezés 2025. december 1-jén elkészült. Az elszámolás benyújtása folyamatban van.

3. MFP-UHJ/2025. Magyar Falu Program „Rózsa utca burkolatfelújítása”

- Támogatás mértéke: 7.500.000,- Ft
- Önerő mértéke: 5.487.443,- Ft
- Projekt célja: A projekt keretében a Rózsa utca teljes 195 fm-es szakaszának burkolatfelújítására került sor.
- Összefoglaló a projekt szakmai előrehaladásáról: A kivitelezés 2025. június 30-án elkészült. Az elszámolást 2025. november 11-én nyújtottuk be.

4. Versenyképes Járások Program "Térfigyelő kamerarendszerek kiépítése, bővítése (I. ütem)"

- Támogatás mértéke: 18.000.000,- Ft
- Önerő mértéke: 0,- Ft
- Projekt célja: A község belterületi belépési pontjain 14 db térfigyelő kamera telepítése és rendszerszinten történő üzemeltetése.
- Összefoglaló a projekt szakmai előrehaladásáról: Az eszközök beszerzéséhez szükséges ajánlatkérés alapján a szállító és telepítő cég 2025. októberében kiválasztásra került. A kamerák telepítése és tesztelése folyamatban van. Befejezés legkésőbbi ideje 2026. március 31.

Nagyhegyes Község Önkormányzata 2025. évben bírálat alatt lévő pályázatai

1. KAP-RD43-1-24 „Külterületi utak fejlesztése”

- Támogatás várható mértéke: 145.999.227,- Ft
- Önerő várható mértéke: 10.764.920,- Ft
- Projekt célja: 0205 hrsz-ú külterületi (meliorációs) út aszfaltburkolása 1714 méter hosszan.
- Összefoglaló a projekt szakmai előrehaladásáról: A 2025. március 18-án benyújtott támogatási kérelemre 2025. július 18-án érkezett hiánypótlási felhívás melyet július 30-án teljesítettünk. A döntés tényleges időpontja még sajnos nem ismert.

2. KAP-RD57-24 „LEADER Helyi Akciócsoportok támogatása”

- Támogatás várható mértéke: 9.389.384,- Ft
- Önerő várható mértéke: 494.178,- Ft
- Projekt célja: 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 30/A. szám (Hrsz: 185/262.) alatti bölcsődei épületen található napelemrendszer bővítése, valamint a 4064 Nagyhegyes Kossuth utca 39/a (Hrsz:187/6.). szám alatti NSC Sportcentrum épületre új napelemrendszer létesítése.
- Összefoglaló a projekt szakmai előrehaladásáról: A 2025. július 22-én benyújtott támogatási kérelemre 2025. november 24-én érkezett hiánypótlási felhívás. A döntés tényleges időpontja még sajnos nem ismert.

3. Versenyképes Járások Program "Közbiztonság fejlesztése a járési rendőrkapitányság gépjárműparkja bővítésével Nagyhegyesen"

- Támogatás várható mértéke: 15.000.000,- Ft
- Önerő várható mértéke: 0,- Ft
- Projekt célja: A projekt keretében egy Skoda Octavia Kombi típusú szolgálati célú gépjármű kerül beszerzésre, amelyet a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság fog üzemeltetni.
- Összefoglaló a projekt szakmai előrehaladásáról: A pályázat 2025. decemberében benyújtásra került, várható döntés még az év végéig.

4. Versenyképes Járások Program "Közterület-fenntartáshoz kapcsolódó eszközök beszerzése Hajdúszováton, Hajdúszoboszlón, Ebesen, Nagyhegyesen és Nádudvaron"

- Támogatás várható mértéke: 20.707.350,- Ft
- Önerő várható mértéke: 0,- Ft
- Projekt célja: A közterület-fenntartás hatékonyságának növelése érdekében a meglévő eszközpark kiegészítése: lombszívó, kéttengelyes pótkocsi, sósórozó, trágyavilla, fűnyíró
- Összefoglaló a projekt szakmai előrehaladásáról: A pályázat 2025. decemberében benyújtásra került, várható döntés még az év végéig.

A 2025-ben elnyert **33.809.515 Ft** összegű támogatások pályázatának összeállítását a Hivatal végezte el külső pályázati menedzsment igénybevétele nélkül. A többi pályázat esetében is azok sikeres lebonyolításában jelentősen kivettük a részünket, hiszen a helyi viszonyok ismerete nélkül, valamint a munkatársak alapos tudása és tapasztalata nélkül azok nem valósulhatnának meg ilyen eredményesen. A külsős szolgáltatóval közösen megvalósított projektek eredményét jelzi a közel

teljes támogatási összegek lehívása, és az utólagos helyszíni vizsgálatok pozitív jegyzőkönyvei, melyekről folyamatosan számot adtunk a tájékoztatók során.

XIX. Településmarketing

A Hivatal a következő helyi kommunikációs eszközöket használja: Nagyhegyes újság, önkormányzati honlap (www.nagyhegyes.hu), hivatalos Facebook oldal, valamint a múlt évben megújított helyi hirdetőtáblák.

A havonta megjelenő Nagyhegyes újság a helyi hírek és programok központi forrása, mely 2025-ben 150.000 Ft hirdetési bevételt és 2.082.971 Ft nyomdaköltséget generált. A honlap a közérdekű információk azonnali közzétételére szolgál. A Facebook oldal a leggyorsabb hírközlési eszköz, míg a vármegyei médiában is hírt adnak a településről.

XX. A köztisztviselők képzésével kapcsolatos feladatok

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 80. § (1) bekezdése alapján „A kormánytisztviselő jogosult az előmenetelhez, és köteles a központilag vagy az államigazgatási szerv által előírt képzésben, továbbképzésben vagy átképzésben - ideértve a közigazgatási vezetőképzést is - (a továbbiakban együtt: továbbképzés) részt venni.”

A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX. 28.) Korm. rendelet 9. §-a szerint:

„(1) A kormánytisztviselő, köztisztviselő továbbképzési kötelezettsége a közszolgálati továbbképzési, valamint szakmai továbbképzési programokkal, illetve a vezetőképzésekben való részvétellel teljesíthető.

(2) A továbbképzések teljesítésének mérése tanulmányi pontrendszerrel történik.

(3) A felsőfokú végzettséggel rendelkező kormánytisztviselőnek, köztisztviselőnek a továbbképzési időszak alatt legalább 128 tanulmányi pontot, a középfokú végzettséggel rendelkező kormánytisztviselőnek, köztisztviselőnek legalább 64 pontot kell teljesíteni.”

A Nemzeti Közszolgálati Egyetem által jóváhagyott programok közül személyre szabott e-learning, illetve jelenléti képzések közül lehetett kiválasztani a szakmai és közszolgálati képzéseket. 2025. évben minden köztisztviselő teljesítette a számára előírt képzést.

XXI. Teljesítményértékelés

A közszolgálati egyéni teljesítményértékelésről szóló 10/2013. (I. 21.) Korm. rendelet szabályozza a köztisztviselőkkel szemben támasztott követelményeket, a feladatok végrehajtása értékelésének szabályait, amely első ízben 2013. első félévében valósult meg Hivatalunkban. Minden év január hónapjában a jegyző az előző évi teljesítménykövetelmények alapján értékeli, majd minősíti a kollegák munkáját. A minősítés után minden köztisztviselő részére személyre szabott egyéni teljesítménykövetelményt ír elő, ezt minden év június 30-ig ismét értékelni kell, majd ismételten új teljesítménykövetelményt ír elő. A második félévre meghatározott egyéni követelményeket a munkáltatói jogkör gyakorlója következő év január 31. napjáig értékeli.

Az értékelés eredményeként – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak szerint – a köztisztviselő illetményét a munkáltatói jogkör gyakorlója megemelheti 50 %-kal, vagy csökkentheti 20 %-kal, illetve személyi illetmény megállapítására is sor kerülhet.

Összegzés

2025-re egy olyan hivatali struktúrát sikerült elérni, ahol hatékony munkavégzés zajlik, az egyes dolgozók helyettesítése is megoldott, szabadság vagy egyéb távollét sem okoz semmilyen fennakadást a mindennapi működésben.

A két lépcsőben (2025. július 1-től és 2026. január 1-től) bevezetett 15-15%-os illetményemelés és a képviselő-testület által – akár saját forrás terhére – a korábbi években nyújtott többszöri alapilletmény-eltérítés a köztisztviselők szempontjából Nagyhegyesen azt jelenti, hogy anyagi megbecsültségük immáron kellő arányban áll az általuk betöltött tisztséggel, így panaszra ebből a szempontból semmiképpen sincs okunk.

A képviselő-testülettel és bizottságokkal fennálló kölcsönös, jó együttműködésre eddig is támaszkodhattunk és arra a jövőben is számítunk.

A 2026-os esztendő első fele a soron következő általános országgyűlési választás szempontjából érdekes és a Hivatal oldaláról többletteleherrel járó időszak lesz, azonban – ahogyan a múltban is – törekszünk a lehető legprecízebb munkavégzésre.

Nagyhegyes, 2025. december 10.

Dr. Csősz Péter s. k.
jegyző



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i ülésére

Tárgy:	Tájékoztatás a közfoglalkoztatási programról
Készítette:	Kádárné Gém Vivien titkársági ügyintéző
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	-
Véleményezi	-
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évekhez hasonlóan 2025. évben Nagyhegyes településen március 1-jével folytatódott a közfoglalkoztatási program, ami a tavalyi évhez képest már csak egy kategóriában, a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program keretében valósult meg.

2025-ben az önkormányzat szintén nem indította el a mezőgazdasági Startmunka programot, amelynek első éve 2015. évben a „Hajdúháti hétmérföldes” elnevezéssel indult el. A programban a szabadföldi termesztés mellett fóliasátras művelés és gyümölcstermesztés folyt.

A korábbi években a közfoglalkoztatásba bevonható létszám elegendő volt a Startmunka programok biztonságos feltöltéséhez és sikeres megvalósításához. Ugyanakkor a 2023-as év végére jelentősen lecsökkent a szakértelemmel rendelkező munkavállalói kör – amelynek hatása a 2025. évben is érződik –, valamint a településen működő vállalkozások erős munkaerő-elszívó hatása miatt már a programok minimális létszámú tervezése is lehetetlenné vált. Ennek következtében a Startmunka programok jövőbeli elindítása is kilátástalannak tűnik.

A 2025. március 1-től induló hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programelemen belül 6 fő közfoglalkoztatott feladatai közé tartoznak az önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő épületek takarítása, állagmegóvása, kisebb - szakértelmet nem igénylő - karbantartási, kisegítő tevékenységek elvégzése, a település köztisztasági feladataiban, parkok, közterületek, zöldfelület fenntartásában kisegítő feladatok végeztése, továbbá a téli hóeltakarítás és síkosságmentesítési feladatokhoz kapcsolódó kisegítő tevékenység végzése a település egész közigazgatási területén, szorosan kapcsolódva az aktuális napi, településüzemeltetési feladatokhoz. A program 2025. október 31-ig tartott.

2025. november 1. – 2026. augusztus 31. között újabb hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program indult el, azonban a 6 főből ezúttal csak 5 fővel tudtuk a programot elindítani. 2025. december 1-jével sikerült a maradék 1 helyet is feltölteni, így a beszámoló készítésének időpontjában már teljes létszámmal fut a program. A december 1-től felvett munkavállaló feladatai:



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

Elepen a Látogatóközpont és Klubház, valamint az orvosi rendelő takarítási feladataiban kisegítő tevékenység végzése, tanösvény, játszótér zöldterület kezelése, parlagfűmentesítés.

A programban a létszámbeli feltöltöttséget folyamatosan biztosítani kell, ugyanis, ha az nem éri el folyamatosan a 90%-ot, a létszámot vármegyei kormányhivatal foglalkoztatásért felelős szervezeti egysége lecsökkentheti.

A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program szükségessége a településen indokolt, mivel ennek a programnak nincs kötelezően előírt, induláshoz szükséges létszáma, akár 1 fővel is indítható. A jövő évben szeptember 1-től tervezzük a program elindítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul venni szíveskedjen!

Nagyhegyes, 2025. december 8.

Bajusz Istvánné s.k.

polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: tájékoztatás a közfoglalkoztatási programról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyhegyes Község közfoglalkoztatási programjáról szóló tájékoztatást megismerte és azt tudomásul vette.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2025. december 18.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i ülésére

Tárgy:	A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása
Készítette:	Dr. Csósz Péter jegyző
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csósz Péter jegyző
Melléklet:	-
Véleményezi:	-
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. § szerint a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 10. §-a szerint:

„(1) A képviselő-testület munkáját éves munkaterv szerint végzi, melyet a tárgyévet megelőző év decemberi ülésén fogad el.

(2) A munkaterv tartalmazza az ülések tervezett időpontját és napirendjét.

(3) A képviselő-testület évente legalább tíz ülést tart. A munkatervet úgy kell előkészíteni, hogy képviselő-testület lehetőleg minden hónap harmadik hetének csütörtöki napján, július, augusztus hónapban pedig szükség szerint tartsa ülését. A bizottságok üléseit lehetőség szerint minden hónap harmadik hetének hétfői napján tartják.

(4) A munkaterv tervezetét a jegyző állítja össze, és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.”

A 2026. évi munkaterv összeállítása során figyelembe kellett venni a törvényi kötelezettség alapján kötelezően napirendre kerülő feladatokat, valamint a képviselő-testület által eddig kialakított gyakorlatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslat alapján fogadja el 2026. évi munkatervét.

Nagyhegyes, 2025. december 1.

Bajusz Istvánné s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: a képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi munkatervét a következők szerint fogadja el:

I. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS (2026. JANUÁR 22.)

1. Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Előterjesztés a 2026/2027. nevelési évben induló óvodai csoportok számának, valamint az óvodai beiratkozás idejének meghatározására
3. A polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása
4. Szavazatszámoló bizottsági tagok és póttagok megválasztása
5. Általános iskolai körzethatárok véleményezése
6. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

II. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS (2026. FEBRUÁR 12.)

1. Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása
3. Beszámoló a Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár 2025. évi tevékenységéről
4. A Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár 2026. évi szolgáltatási tervének elfogadása
5. Civil szervezetek beszámolója a 2025. évi szakmai tevékenységükről
6. Civil szervezetek részére kiírt 2026. évi pályázati felhívás elfogadása
7. Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámoló megtárgyalása
8. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

III. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS (2026. MÁRCIUS 19.)

1. Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Az intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
3. Beszámoló a rendőrség 2025. évi munkájáról, a község közbiztonsági helyzetéről
4. Beszámoló a hivatásos és az önkormányzati tűzoltóság 2025. évi munkájáról
5. Az NSC SE beszámolója a vagyon 2025. évi hasznosításáról
6. Döntés a 2026. évi Civil Keret felhasználásáról
7. Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása
8. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

IV. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS (2026. ÁPRILIS 16.)

1. Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról
3. A 2025. évi összesített belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása
4. Ipari területek bérleti szerződéseinek felülvizsgálata
5. A Tranzit-1 Kft. 2025. évi beszámolója a nem-közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről
6. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

V. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS (2026. MÁJUS 21.)

1. Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Beszámoló az önkormányzat által biztosított egészségügyi szolgáltatások 2025. évi ellátásáról
3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása
4. A 2025. évi zárszámadásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
5. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. beszámolója a 2025. évi üzemeltetési tevékenységéről
6. Tájékoztatás a civil szervezetek belső ellenőri jelentéséről
7. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

VI. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS ÉS KÖZMEGHALLGATÁS (2026. JÚNIUS 18.)

1. Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Beszámoló a PLATINUM Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalattal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2025. évi végrehajtásának tapasztalatairól
3. A Nádudvari Református Egyházközség beszámolója a fenntartásba átadott Idősek Háza intézmény 2025. évi működéséről
4. Döntés az önkormányzat által alapított elismerő címekről
5. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

KÖZMEGHALLGATÁS

1. Tájékoztató a Nagyhegyes Község Önkormányzata 2026. évi tevékenységéről
2. Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

VII. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS (2026. SZEPTEMBER 17.)

1. Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. A Tündérkert Óvoda és Bölcsőde átfogó beszámolója a 2025/2026-ös nevelési évről
3. A Berettyóújfalui Tankerültei Központ tankerületi igazgatójának tájékoztatója a 2025/2026-ös nevelési évről
4. Általános iskolai körzethatárok véleményezése
5. Az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása
6. Beszámoló a folyamatban lévő európai uniós projektekről
7. A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
8. Gördülő Fejlesztési Tervek véleményezése (ivóvíz, szennyvíz)
9. A karácsonyi csomag tartalmának elfogadása
10. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

VIII. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS (2026. OKTÓBER 15.)

1. Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

IX. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS (2026. NOVEMBER 19.)

1. Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2026. évi tevékenységéről
3. A lakásbérleti díjak felülvizsgálata
4. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata
5. A Nagyhegyesi Sportcentrum bérleti díjainak felülvizsgálata
6. A szálláshelydíjak felülvizsgálata
7. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

X. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS (2026. DECEMBER 17.)

1. Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Az átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
3. Beszámoló a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal 2026. évi munkájáról
4. Az önkormányzat 2027. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
5. Beszámoló a közfoglalkoztatás 2026. évi működéséről
6. A képviselő-testület 2027. évi munkatervének megalkotása
7. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkatervtől eltérően, a szükség szerinti napirendi pontokkal a képviselő-testület ülését összehívja.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2026. december 31.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i ülésére

Tárgy:	A Nagyhegyesi Sportcentrum igénybevételi feltételeinek megállapítása
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Mellékletek:	Sportcentrum házirendje
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módjai:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

A Nagyhegyesi Sportcentrum igénybevételi díjainak módosítását a 157/2025. (XI. 20.) Kt. határozattal fogadta el a Képviselő-testület, amely díjak 2026. január 1-től alkalmazandók.

A döntés meghozatalakor felmerült annak lehetősége, hogy azok számára, akik kizárólag csoportos foglalkozásokat látogatnak, az épület teljes használatára jogosító havi bérlet megfizetése helyett egy külön díj – a „csoportos foglalkozási díj” – kerüljön bevezetésre.

A gyakorlatban ez azt jelentené, hogy

- a résztvevők nem havi bérletet váltanának, hanem csak az adott órára fizetnének,
- a díj beszedése az önkormányzattal szerződött edző felelőssége lenne,
- és az épületbe való bejutás az edző részére kiadott, általa megosztott belépési kóddal történne.

A javasolt csoportos foglalkozási díj mértéke: 1.000 Ft/fő/óra. Ez azok számára, akik heti 1 alkalommal vesznek részt foglalkozáson, kedvezőbb konstrukció, mint a havi bérlet megfizetése.

A fentiek miatt szükségessé válik a Sportcentrum Házirendjének módosítása is, különös tekintettel:

- a havi bérletfizetés alóli mentesülés rögzítésére a kizárólag csoportos foglalkozást látogatók esetében,
- a csoportos foglalkozási díj meghatározására,
- a díj beszedésére vonatkozó szabályokra,
- az épületbe való bejutást biztosító belépési kód használatának szabályozására.

A Házirend javasolt módosításai az előterjesztés mellékletében, vastagított betűvel szerepelnek.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat és a Képviselő-testületet, hogy a Nagyhegyesi Sportcentrum bérleti díjainak felülvizsgálata során mérlegeljék a fenti szempontokat, és hozzák meg döntésüket.

Nagyhegyes, 2025. december 8.

Bajusz Istvánné s.k.,
polgármester

1. Határozati javaslat

Tárgy: a Nagyhegyesi Sportcentrumban a csoportos foglalkozási díj bevezetése

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 1. napjától bevezeti a „csoportos foglalkozási díj” díjelemet a Nagyhegyesi Sportcentrumban. A csoportos foglalkozási díj mértéke: 1.000 Ft/fő/óra. A csoportfoglalkozásokon részt vevő személyek mentesülnek a havi bérlet megfizetése alól, amennyiben kizárólag ilyen típusú foglalkozásokat vesznek igénybe.

A csoportos foglalkozási díj beszedése és az üzemeltető részére történő továbbítása a csoportos foglalkozást tartó edző feladata és felelőssége, mely tevékenységet a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal szűrőpróba-szerűen ellenőriz.

A Képviselő-testület elrendeli a Sportcentrum Házi rendjének módosítását, a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

A belépés rendjére vonatkozó, edzői kóddal működő rendszer bevezetéséről az üzemeltető gondoskodik.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester
Határidő: 2026. január 1-től és folyamatos

2. Határozati javaslat

Tárgy: a Nagyhegyesi Sportcentrumban a csoportos foglalkozási díj bevezetésének elutasítása

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyhegyesi Sportcentrum csoportos foglalkozási díjának bevezetésére irányuló előterjesztést nem támogatja.

A Sportcentrum igénybevételi díjai a 157/2025. (XI. 20.) Kt. határozat szerint, továbbá hatályos Házi rendje változatlan tartalommal maradnak érvényben.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester
Határidő: 2025. november 20.

A NAGYHEGYESI SPORTCENTRUM HÁZIRENDJE ÉS HASZNÁLATI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2026. január 1-től visszavonásig

A Nagyhegyesi Sportcentrum (a továbbiakban: NSC) létesítményét Nagyhegyes Község Önkormányzata (4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.) üzemelteti. Az NSC egy zártkörűen működő klub, ezért kérjük Önöket, hogy a következő rendszabályokat a kulturált sportolási lehetőségek folyamatos biztosítása érdekében tartsák be. A szolgáltatások igénybevétele egyidejűleg a Házi rend elfogadását is jelenti.

1. Személyes adatok kezelése

1.1 Az üzemeltető az NSC sportszolgáltatásait igénybe vevő vendégekről adatnyilvántartást (név, lakcím, e-mail cím) vezet.

1.2. Az első alkalommal történő belépéskor minden vendégnek kötelező kitölteni az erre a célra rendszeresített Regisztrációs adatlapot, melyben elfogadja az NSC Házi rendjében foglaltakat és tudomásul veszi, hogy annak betartását az intézmény munkatársai ellenőrzik.

1.3. A szükséges adatok közlését részben vagy egészben megtagadó vendéggel szemben az üzemeltető jogosult megtagadni az érintett szolgáltatásait. Az üzemeltető a vendégek adatait kizárólag saját nyilvántartásához használja, azt semmilyen formában harmadik félnek nem adhatja ki.

1.4. Amennyiben az NSC területén az üzemeltető a tevékenysége, illetőleg szolgáltatásának bármilyen célú bemutatására, propagálására reklámanyagot készít, készíttet (mozgóképi, vagy fényképfelvétel) és esetlegesen azokon, bármely vendég is feltűnik, a vendég a reklámanyagon megjelenésével összefüggésben az üzemeltetővel szemben semmilyen követeléssel nem léphet fel.

2. Az NSC egész területén TILOS:

- a dohányzás és alkohol fogyasztása,
- ittas vagy bódító szer hatása alatt álló személy tartózkodása,
- drogok, tiltott doppingerek, narkotikumok fogyasztása vagy ezekkel való visszaélés,
- minden, másokat erős zajjal, szaggal vagy egyéb környezeti ártalommal járó zavaró tevékenység,
- bármely veszélyes anyag és/vagy tárgy (robbanó anyagok, pirotechnikai eszközök, fegyverek) mindenféle alkoholos ital, illetve állat bevitele,
- az üzemeltető engedélye nélkül kereskedelmi tevékenység, reklám, propaganda, (reklámtáblák, megállító táblák, falragaszok és szórólapok elhelyezése) hang és képanyag készítése, tiltott szerencsejáték, zene szolgáltatása vagy termékek értékesítése!

3. Általános szabályok

3.1. Az NSC területén a kulturált viselkedés írott és íratlan szabályainak betartása a rend és tisztaság megtartása kötelező.

3.2. Az NSC területén kizárólag a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és normáknak megfelelő végzettségű, szakképzettségű és szakképesítésű, az üzemeltető által engedélyezett személyek jogosultak sportszakmai, sportoktatói, vagy sportedzői tevékenységet folytatni, oktatást, edzést, bármilyen képzést tartani.

3.3. Az NSC kijelenti, hogy a sportszakmai, sportoktatói, valamint sportedzői tevékenységet végző szakemberek tevékenységével összefüggésben semminemű felelősséget nem vállal.

3.4. A sportszakmai, sportoktatói, valamint sportedzői tevékenységhez kapcsolódó szabályokat a sport területén képesítéshez kötött tevékenységek gyakorlásához szükséges képesítések jegyzékéről szóló 157/2004. (V. 18.) Korm. rendelet tartalmazza.

3.5. Az NSC területén dolgozó teremedzőknek, személyi edzőknek és vezetőknek jogukban áll felhívni az idelátogatók figyelmét a megfelelő sportöltözet és a sporteszközök helyes használatára!

3.6. A gépek és eszközök használatát követően minden használó, a gépeket alaphelyzetének, az eszközöket rendszeresített tárolóhelyére történő visszahelyezéssel köteles hátrahagyni.

3.7. Az edzések alkalmával törülköző használata kötelező.

3.8. Összeszerelhető súlyok esetén tárcsarögzítő csavar használata kötelező!

3.9. Az edzés megkezdése előtt a használni kívánt eszközök ellenőrzése saját érdek, amennyiben a használó a működésében hibát tapasztal, azt haladéktalanul jelenteni köteles az üzemeltetőnek vagy képviselőjének.

3.10. Az NSC egész területén kizárólag az üzemeltetővel jogviszonyban álló engedélyezetttek jogosultak sportszakmai tevékenységet, oktatást, edzést tartani.

3.11. Az NSC szolgáltatásait:

- 16 éven aluli személy csak és kizárólag szülői felügyelettel vagy szakoktató segítségével veheti igénybe,
- 16 éven felüli fiatal felnőtt önállóan, azonban kizárólag írásos szülői engedéllyel veheti igénybe.

3.12. Az NSC nyitvatartási idejét (hétfőtől – vasárnapig 5⁰⁰-22⁰⁰) mindenki köteles figyelembe venni és a zárási időpontra való tekintettel az intézményt időben elhagyni.

3.13. Az NSC szolgáltatásait a látogatók csak havi bérlet váltása mellett használhatják. A sportszolgáltatások díjait a belépéskor előre kell megfizetni. A megváltott bérlet az adott tárgyhónapban érvényes. A bérletek árát az üzemeltetőnek nem áll módjában visszafizetni a tényleges használatától függetlenül. A személyre szóló és másnak (családtagnak sem!) át nem ruházható bérlettel, az épület a nyitvatartási időn belül korlátlanul látogatható.

3.14. A kizárólag csoportos foglalkozásokat látogató személyek mentesülnek a havi bérlet megváltása alól, amennyiben az üzemeltetővel szerződésben álló edző által szervezett órákon vesznek részt és az óránkénti csoportos foglalkozási díjat megfizetik. A csoportos foglalkozásra járók az NSC egyéb szolgáltatásait (konditerem, egyéni használat stb.) nem vehetik igénybe havi bérlet váltása nélkül!

3.15. A havi bérlet bármikor megváltható. A havi bérlet díjának kiegyenlítésére tárgyhónap 10. napjáig van lehetőség kizárólag átutalással az üzemeltető önkormányzat következő bankszámlájára: 11738084-15372923. Az átutalásnál a közlemény rovatba minden esetben fel kell tüntetni az igénybe vevő nevét! Amennyiben a havi bérlet megváltására tárgyhónap 10. napját követően kerül sor, úgy az NSC szolgáltatásait a teljes havi bérlet megváltását követően jogosult a használó igénybe venni.

3.16 A csoportos foglalkozási díjak beszedése és az üzemeltető részére történő továbbítása az adott foglalkozást tartó edző feladata és felelőssége.

3.17. E Házirendet az üzemeltető saját belátása szerint bármikor módosíthatja, kiegészítheti.

3.18. Az NSC-be való belépést az üzemeltető által biztosított egyedi belépési kód teszi lehetővé. A kódot az üzemeltetővel szerződésben álló edző kapja meg és azt kizárólag a foglalkozáson résztvevőkkel oszthatja meg. A kód jogosulatlan továbbadása vagy a létesítmény jogosulatlan használata a Házirend súlyos megsértésének minősül.

4. Kép- és hangfelvétel készítésével kapcsolatos rendelkezések

4.1. Az NSC területén biztonsági, vagyonvédelmi célból kamerarendszer működik.

4.2. Az NSC látogatója kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szolgáltatások igénybevételével róla rögzített videófelvétel készülhet és azt az üzemeltető a vonatkozó jogszabályoknak és belső szabályzatainak megfelelően kezeli, tárolja és használja fel.

5. Felelősségvállalás

5.1. Az NSC nem vállal felelősséget a személyekben vagy anyagi értékekben keletkezett károkért amennyiben azok a jelen Házirend be nem tartásából, illetve a vendégek felelőtlen magatartásából erednek!

5.2. Az NSC nem vállal felelősséget az elveszett, eltulajdonított tárgyakért, eszközökért!

5.3. A talált tárgyakat minden vendég az NSC személyzetének köteles dokumentálás mellett leadni!

5.4. A szolgáltatásokat és eszközöket minden vendég saját felelősségére és kockázatára veszi igénybe!

5.5. A látogatók kötelesek az üzemeltető részére megtéríteni az általuk okozott károkat.

6. Rendkívüli esemény

A komplexum területén balesetet szenvedett személyek elsősegély nyújtásához az épület területén erre alkalmasan felszerelt helyiség áll rendelkezésre. Minden baleset esetén az üzemeltető baleseti jegyzőkönyvet vesz fel. Az NSC területén bekövetkező bármilyen rendkívüli eseményt az elsődlegesen észlelő a személyzetnek köteles késedelem nélkül jelezni. Rendkívüli eseménytől függően késedelem nélkül telefonon értesítendő:

Mentők (baleset esetén): 104

Tűzoltóság (tűz esetén): 105

Rendőrség (rendbontás, lopás esetén): 107

Általános segélyhívó (bármely esetben): 112

7. Szabálytalan viselkedés esetén

Szabálytalanság (jelen Házirend szabályainak, illetőleg az általánosan elfogadott viselkedési szabályok megszegése) esetén a szabálytalankodó figyelmeztetésére kerül sor, eredménytelenség esetén az üzemeltető jogosult a vendéget távozásra felszólítani, illetve tagjai sorából időlegesen vagy véglegesen kizárni. Az üzemeltető intézkedési jogosultságát meghaladó esetekben jogosult a rendőrség, illetőleg más hatóság segítségét kérni, akik utasításai szerint kell minden érintettnek együttműködni. A kiutasított szabálytalankodó vendég az üzemeltetővel szemben semmilyen követeléssel nem élhet.

A fentieket minden szolgáltatást igénybe vevő és szolgáltatást adó tudomásul veszi és elfogadja.

Nagyhegyes, 2025. december 18.

Nagyhegyes Község Önkormányzata
a Nagyhegyesi Sportcentrum üzemeltetője



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i ülésére

Tárgy:	A Bocskai és a Veres Péter utca végei forgalmi rendjének felülvizsgálata
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens,
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csósz Péter jegyző
Melléklet:	2023. évi részlettervek költségbeccsléssel
Véleményezi:	Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A képviselő-testület 2023-ban több ülésén is részletesen foglalkozott a Bocskai utca, Veres Péter utca útvégek érintett ingatlantulajdonosai által szorgalmazott útépitésének támogatásával. A 889.000 Ft összköltséggel elkészített tervek alapján végzett költségbeccslés szerint akkori áron 15.941.555 Ft összköltséggel készülhetett volna el a 73 méter és a 71 méter hosszúságú 4,2 méter széles útalap. A magas költségekre, valamint a kevés érintett életét befolyásoló beruházás hasznosulására tekintettel akkor nem támogatta a beruházást a képviselő-testület.

Az idei közmeghallgatás alkalmával az egyik érintett ismételten felvetette a problémát azzal a kiegészítéssel, hogy a csapadékosabb időben a mezőgazdasági gépek által összevágott nyomvonalak mentén megnehezíti az ingatlanukra történő bejutást (melynek feltételeit egyébiránt az önkormányzat a Tulipán utca felől minden ingatlantulajdonos részére biztosította).

A Polgármesteri Hivatal szakmai javaslata az, hogy a kis forgalmú utcarészek zsákutcává tételével, továbbá a gázkutas út mentén nem átjárható árok kialakításával az adott szakaszokon az átjárás az egyik irányból kerüljön megszüntetésre, így az ott lakókon kívül a közterület használata más részére már lesz érdekes többé.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 46. § (1) bekezdése alapján „**A közút kezelőjén a helyi közutak tekintetében**

a) 3. § (2) bekezdésében, 7. § (3) bekezdésében, 9/D. § (1) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 14. § (1) bekezdés a) pontjában, 15. § (1) bekezdésében, 29. § (4) és (9) bekezdésében, 29/B. § (2) bekezdésének a) pontjában, 33. § (2) bekezdésében, 33/D–35. §-ban, 36. § (1), (3) és (4) bekezdésében, 37. § (2) és (3) bekezdésében, 41. §-ban, 42. § (3) bekezdésében, 42/A. § (1) és (2) bekezdésében, 43. § (1) bekezdésében és a 45. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzat képviselő-testületét;kell érteni.

A fenti hivatkozás alapján az utca „lezárása”, azaz forgalmi rendjének módosítása (zsákutcává tétele) a képviselő-testület kompetenciájába tartozó döntést igényel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, vitassa meg a forgalmi rend felülvizsgálatát az érintett utcarészekben és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet annak elfogadására!

Nagyhegyes, 2025. december 8.

Bajusz Istvánné s.k.
polgármester

1. Határozati javaslat:

Tárgy: a Bocskai utca és a Veres Péter utca érintett végeinek zsákutcává nyilvánítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdése szerinti jogkörében eljárva a Bocskai utca (693/72 hrsz.) és a Veres Péter utca (693/60 hrsz.) érintett végeinek forgalmi rendjét zsákutcává nyilvánítja és elrendeli a megfelelő jelzőtáblák kihelyezését, valamint az átjárás megszüntetését a gázkutas út (0204 hrsz.) felőli oldalon, árok kialakításával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat végrehajtására és az ahhoz szükséges költségvetési forrás átcsoportosítására, valamint arra, hogy döntéséről értesítse a közvetlenül érintett ingatlanulajdonosokat.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2026. január 31.

2. Határozati javaslat:

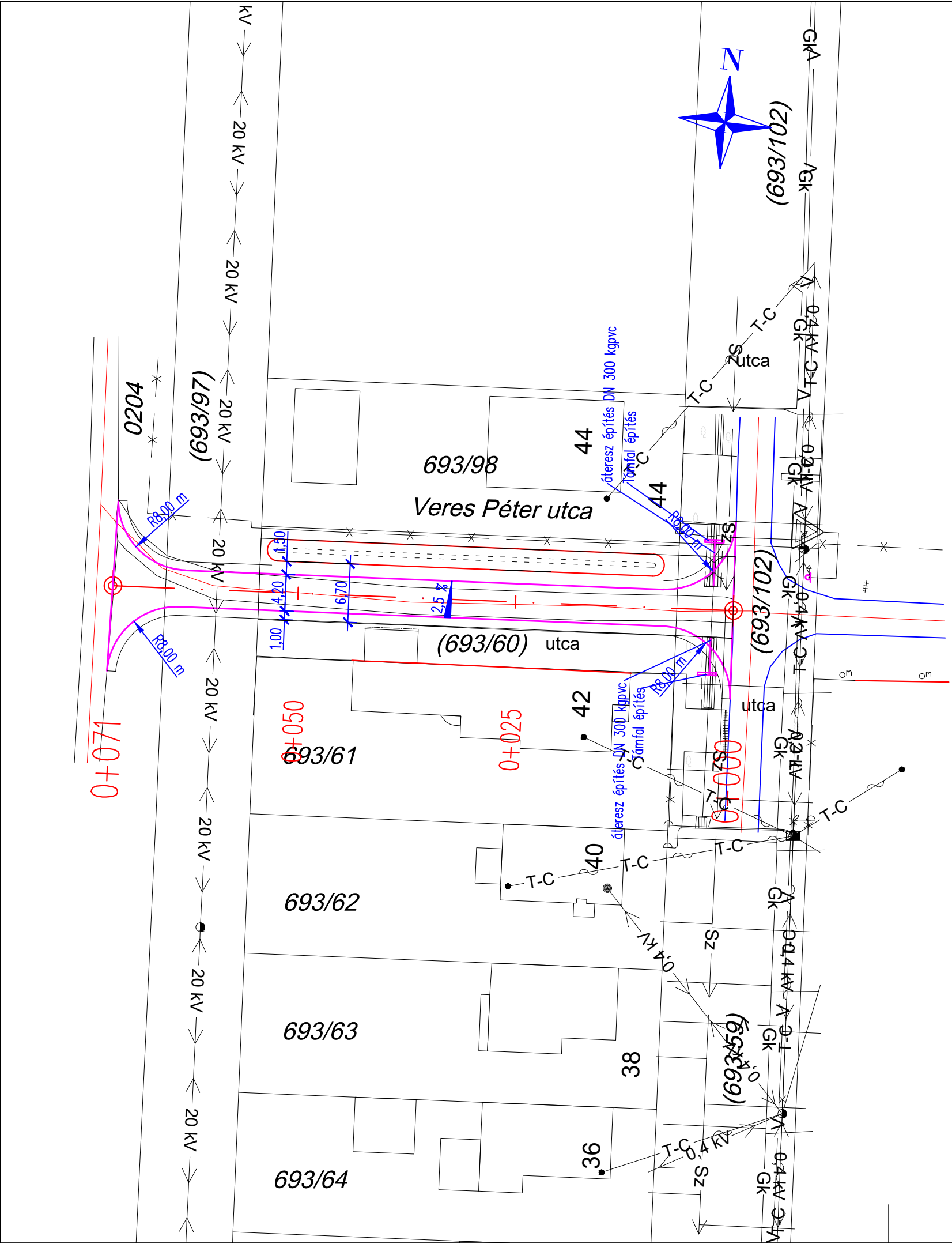
Tárgy: a Bocskai utca és a Veres Péter utca érintett végeinek zsákutcává nyilvánításának elutasítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bocskai utca (693/72 hrsz.) és a Veres Péter utca (693/60 hrsz.) érintett végeinek forgalmi rendjén nem kíván változtatni, a zsákutcává nyilvánításra tett javaslatot nem támogatja és a jelenlegi forgalmi rend fenntartásáról dönt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a közvetlenül érintett ingatlanulajdonosokat.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2025. december 20.



JELMAGYARÁZAT:

- Meglévő kapubejáró
- Meglévő, megmaradó tábla és oszlop
- Tervezett tábla és oszlop
- Pálya oldalesés
- Tervezett nyomvonal
- Tervezett burkolatszél
- Tervezett útkoronszél

- Gk — Gk — Földgázvezeték
- V — V — Ivóvízvezeték
- T-C — TL — Hírközlési hálózat - légvezeték
- T-C — Hírközlési hálózat - földkabel
- 0,4 kV — 0,4 kV — Elektromos KIF hálózat - légvezeték
- 0,4 kV — 0,4 kV — Elektromos KIF hálózat - földkabel
- 20 kV — 20 kV — Elektromos 20 kV hálózat - földkabel
- Sz — Szennyvízvezeték
- VOD — VOD — Hírközlési hálózat - légvezeték Vodafon

 CIVIS MÉRNÖKIRODA KFT 4030 Debrecen, Dobverő utca 12. iroda: 4025 Debrecen, Bajcsy-Zs. utca 12. 1/4. tel.: 30-69-045-79 civiskft@gmail.com		
Tervszám: 2023/25/01	Megbízó: Nagyhegyes Község Önkormányzata 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.	
Készült: 2023. május hó	Terv tárgya: Nagyhegyes, Veres Péter utca (696/60 hrsz) földút stabilizálás kiviteli terve	
Méretarány: M = 1 : 500		
Rajzszám: U - 2	Részművelet: ÚTÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ	
Ügyvezető: Balla Ottó	Szakági tervező: Balla Ottó KE-K 09-0896	Szakági tervező: Balla Ottó KE-K 09-0896

A jelen dokumentumban megtestesülő eljárás, műszaki megoldások, ismeretek és gyakorlat a Civis Mérnökiroda Kft szellemi tulajdona. A szolgáltatás alapját képező szerződés értelmében védett, és kizárólag annak korlátai között használható fel. A szerződéstől eltérő felhasználása, másolása, közlése, hozzáférhetővé tétele tilos.



CIVIS MÉRNÖKIRODA KFT

4030 Debrecen, Dobverő utca 12.
Iroda: 4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 12. 1.em. 4.
civiskft@gmail.com tel.: 06-30-69-045-79

Megrendelő:

Nagyhegyes Község Önkormányzata
4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.

Nagyhegyes, Veres Péter utca (696/60 hrsz)

földút stabilizálás

kiviteli terve

1	Bevágás	186,00 m3	3500 Ft/m3	651 000 Ft
2	Tükör készítés	380,40 m2	350 Ft/m2	133 140 Ft
3	Altalaj tömörítés	114,12 m3	250 Ft/m3	28 530 Ft
4	20 cm Homokoskavics ágyazat készítés	76,08 m3	25000 Ft/m3	1 902 000 Ft
5	20 cm Z 0/63 útalap	70,40 m3	31000 Ft/m3	2 182 400 Ft
6	5 cm Mart aszfalt terítés és tömörítés	17,60 m3	31000 Ft/m3	545 600 Ft
7	Padkarendezés	177,50 m2	350 Ft/m2	62 125 Ft
8	DN 300 KGPVC áteresztés építés	11,00 fm	35000 Ft/fm	385 000 Ft
9	Támfal építés	2,00 db	80000 Ft/db	160 000 Ft
10	Szikasztó árok helyreállítás	45,00 fm	3500 Ft/fm	157 500 Ft

Összesen: 6 207 295 Ft

27 % ÁFA: 1 675 970 Ft

Mindösszesen: 7 883 265 Ft

Debrecen, 2023.05.11.

CIVIS MÉRNÖKIRODA KFT
4030 Debrecen, Dobverő utca 12.
Adószám: 14273468-2-09
Cégek: 09-09-014817
Székhely: 6060008-11042545

Balla Ottó
tervező

Műszaki tartalom:

Bevágás készítés

Homokoskavics ágyazat, Z 0/63 földút stabilizáció és kiékelés mart aszfaltból.

A mart aszfaltot vibrációs hengerrel kell bedolgozni.

Az út két oldalán helyi anyagból föld padkát kell építeni, tömöríteni.



CIVIS MÉRNÖKIRODA KFT

4030 Debrecen, Dobverő utca 12.
Iroda: 4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 12. 1.em. 4.
civiskft@gmail.com tel.: 06-30-69-045-79

Megrendelő:

Nagyhegyes Község Önkormányzata
4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.

Nagyhegyes, Bocskai utca (696/72 hrsz)

földút stabilizálás

kiviteli terve

1	Bevágás	203,00 m3	3500 Ft/m3	710 500 Ft
2	Tükör készítés	395,20 m2	350 Ft/m2	138 320 Ft
3	Altalaj tömörítés	118,56 m3	250 Ft/m3	29 640 Ft
4	20 cm Homokoskavics ágyazat készítés	79,04 m3	25000 Ft/m3	1 976 000 Ft
5	20 cm Z 0/63 útalap	73,20 m3	31000 Ft/m3	2 269 200 Ft
6	5 cm Mart aszfalt terítés és tömörítés	18,30 m3	31000 Ft/m3	567 300 Ft
7	Padkarendezés	219,00 m2	350 Ft/m2	76 650 Ft
8	DN 300 KGPVC áteresztés építés	12,00 fm	35000 Ft/fm	420 000 Ft
9	Szikkasztó árok helyreállítás	45,00 fm	3500 Ft/fm	157 500 Ft

Összesen: 6 345 110 Ft

27 % ÁFA: 1 713 180 Ft

Mindösszesen: 8 058 290 Ft

Debrecen, 2023.05.11.

CIVIS MÉRNÖKIRODA KFT
4030 Debrecen, Dobverő utca 12.
Adószám: 14273468-2-09
Cg.: 09-09-014817
Száma: 6060008-11042545

Balla Ottó
tervező

Műszaki tartalom:

Bevágás készítés

Homokoskavics ágyazat, Z 0/63 földút stabilizáció és kiékelés mart aszfaltból.

A mart aszfaltot vibrációs hengerrel kell bedolgozni.

Az út két oldalán helyi anyagból föld padkát kell építeni, tömöríteni.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i ülésére

Tárgy:	Döntés az Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület kérelméről
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	Az egyesülete kérelme
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 14/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján a mindenkor költségvetésben az „egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” rovatán finanszírozza a nem nagyhegyesi székhelyű civil szervezetek egyedi kérelmeit.

Az Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület (a továbbiakban: kérelmező) a Polgármesteri Hivatalhoz 2025. november 28-án érkezett – és a jelen előterjesztéshez csatolt – kérelmében támogatás iránt fordult önkormányzatunkhoz, melyben vér- és infúziómelegítő készülék beszerzéséhez gyűjtenek támogatást a betegek biztonságos ellátásához. Az eszköz összértéke kb. 530.000 Ft.

A 2025. évi költségvetés fent említett rovata az első negyedévben kimerítésre került, ezért támogatás esetén az a költségvetési tartalékból kerülhet finanszírozásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bizottság szakmai észrevételeit figyelembe véve döntsön a Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület kérelméről.

Nagyhegyes, 2025. december 8.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

1. Határozati javaslat:

Tárgy: az Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület 2025. évi támogatási igényének jóváhagyása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évben _____ Ft támogatást biztosít az Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület részére a 2025. évi költségvetés „általános tartalék” rovata terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, tartalmának megállapítására és a támogatás kérelmező részére történő folyósítására.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2025. december 23.

2. Határozati javaslat:

Tárgy: az Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület 2025. évi támogatási igényének elutasítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évben nem biztosít támogatást az Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület részére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt haladéktalanul értesítse.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2025. december 23.

Feladó: hivatal@nagyhegyes.hu
Küldve: hétfő 2025. december 1 12:51
Címzett: 'Cseke Tamás'
Tárgy: FW: Segítség a Debreceni Gyermekklinika Koraszülött Intenzív osztály részére! 2025
Mellékletek: DOTE jk..pdf; DOTE tám.szer..pdf; DOTE Jk. 2022.pdf; Debreceni JK. 2024.02.08.pdf; Adó 1%.pdf; DOTE JK 2025.01.pdf; Dote jk 2025.11.04.pdf; DOTE Támogatási szerződés 2025.pdf

From: mosolyert@mosolyert.hu <mosolyert@mosolyert.hu>
Sent: Friday, November 28, 2025 10:54 AM
To: hivatal@nagyhegyes.hu
Subject: Segítség a Debreceni Gyermekklinika Koraszülött Intenzív osztály részére! 2025



Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület

Levelezési cím: 1431 Bp. Pf.: 136.

Székhely: 1132 Bp. Visegrádi u. 55-61. fsz. 10.

Adószám: 18117558-1-41

Telefon: +36-70-609-1185

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-13803339

e-mail: mosolyert@mosolyert.hu

www.mosolyert.hu

Tisztelt Támogató!

Köszönjük, hogy lehetőséget adott egyesületünk bemutatkozására.

Egyesületünk 2005-ben nyitotta meg kapuit azzal a céllal, hogy felkarolja és segítse a gyógyíthatatlan betegségben szenvedő gyermekeket, valamint az őket gyógyító intézményeket, anyagi támogatással és természetbeni eszközökkel. Támogatjuk a megyei kórházakat és a gyógyulás reményében a beteg gyermekeket, valamint azokat a kiskorúakat, akikre továbbra is műtétek és gyógyszeres kezelésének sokasága vár.

Az egész családnak nagy megrázkódtatás, ha gyermekük bármilyen betegség, vagy kivizsgálás céljából kórházba kerül felvételre.

Célunk, hogy a kórháznak a gyerekek műtéti beavatkozása során ne kelljen nélkülözni olyan életmentő műszereket, amelyekre nagy szükség van.

Gyermekeink gyógyításánál orvosok és nővérek nyújtanak hatalmas segítséget, most ők kérnének támogatást a kicsik korszerűbb gyógyításához!

Egyesületünk irányításával már évek óta eredményesen működnek olyan projektek, melyek révén segítséget nyújtunk egyes, a megyékben lévő egészségügyi intézmények és mentőállomások számára. A térségben kiemelt partnerünk **DE KK Gyermekklinika** (vagy, ahogy sokan régebből ismerhetik: **DOTE Gyermekklinika**), ahol már több éve próbájuk a térségbeli adományozók segítségével fejleszteni az osztály felszereltségét. Célunk, hogy semmilyen, ez ellátás során nélkülözhetetlen, műszerben ne szenvedjenek hiányt, illetve a lehető legkorszerűbb felszerelésekkel végezhesék a dolgozók odaadó munkáját.

Korábban már többször segítettük a Debreceni Gyermekklinikát, amiről hitelességünket alátámasztva csatoltan küldjük átadás-átvételi jegyzőkönyvünket.

2015-ben a Debreceni Gyermekklinika részére egy Infant Flow lélegeztetőgéppel nyújtottunk segítséget, valamint két darab speciális csecsemőmérleget is adományoztunk részükre.



Az Infant Flow a legújabb fejlesztésű készülék, amely egy speciális módszert alkalmazva non-invazív légzéstartámogatást biztosít az újszülötteknek, illetve megkönnyíti az invazív lélegeztetésről történő leszoktatást.

2016. márciusában 2 db speciális csecsemőmérleget valamint egy infúziós pumpát adományoztunk teljes szereléssel a Koraszülött Osztály részére.



2017. 04. 11-én új infúziós pumpát, valamint speciális légzésfigyelő készülékeket ajándékozott a Gyermekklinika Koraszülött Intenzív Osztályának az Országos Mosoly Egyesület.



2018.05.24-én újabb adománnyal bővült a Debreceni Klinika. A klinika osztálya 1 db professzionális nyitott inkubátorral gyarapodott.



2019-ben Dr. Nagy Andrea sürgős segítségünket kérte egy Sophysa shunt szelep beállító szett megvásárlásában illetve frotir anyag beszerzésében: ennek együttes értéke: 691.810 Forint.



2022.11.23-án ismételten adománnyal segítette a Debreceni Koraszülött Mentőszervezet. Ezúttal egy infúziós pumpát adományoztunk a részére aminek célja, hogy a gyógyszert oldat formájában és a megfelelő ásványi anyagokat, folyadékot bejuttatni a kis beteg keringésbe melyen beállítható az adagolási sebesség, volumen/idő szabályozható a dózissebesség, biztosítja a ml/óra adagolási sebesség automatikus kiszámítását a gyógyszer-koncentráció megadása esetén a kívánt dózissebességhez, szükség esetén riaszt, hiszen riasztási funkcióval is el van látva. Valamint speciális kizárólag koraszülött babáknak kifejlesztett cumikat adományoztunk.

Köszönjük Támogatóink segítségét!



2024.02.08-án ismételten nagyértékű adománnyal segítette a Debreceni Gyermekklinika koraszülött intenzív osztályát a Mosoly Egyesület.

Ezúttal egy EKG készüléket adományoztunk az osztály részére. A kórház koraszülött-és gyermekosztályát egyesületünk már 10 éve támogatja. A szívizomsejtek működése közben keletkező elektromos potenciálkülönbségek a test különböző pontjairól elvezethetők, és elektrokardiográf segítségével rögzíthetők. A vizsgálat során elektródokat rögzítünk az elvezetési helyekre (pl. végtagok, mellkas), amelyekről a csecsemőkön keresztül jut az elektromos jel a készülékbe, amely a jelet felerősíti. Így a készülékkel a kis koraszülött babáknak lehet megfigyelni a szívritmusát!

Köszönjük Támogatóink segítségét!



Jelentős támogatásban részesítettük a Debreceni Gyermekklinika koraszülött csecsemő osztályát!

2025. január 16-án az Országos Mosoly Egyesület jelentős adománnyal támogatta a DOTE Gyermekklinika koraszülött osztályát. Az egyesület betegőrző monitort és más, a gyermekek gyógyulását elősegítő eszközöket ajándékozott a kórháznak. Az adományozás célja a koraszülött babák ellátásának és életkörülményeinek javítása, valamint az osztály munkájának hatékonyabbá tétele. Az egyesület közel húsz éve elkötelezte magát a gyermekek egészségének támogatása mellett.

Hálásan köszönjük támogatóink segítségét.





Az Országos Mosolyért Közhasznú Egyesület újabb nagy értékű adománya segítette a Debreceni Gyermekklinika koraszülött intenzív osztályát

2025. november 4-én, a Debreceni Egyetem Gyermekgyógyászati Klinika Szülészeti Osztályán, a Neonatológiai (koraszülött intenzív) részlegen jártunk, ahol a legapróbb, akár 500 grammos kisbabák életéért dolgoznak a nap minden percében.

Egyesületünk egy vér- és infúziómelegítőt, valamint egy infúziós pumpát adott át, amelyek nélkülözhetetlenek a koraszülött babák biztonságos és pontos ellátásához. Ezek az eszközök segítik a testhőmérséklet megőrzését és az életmentő folyadékok adagolását, ezzel növelve az életben maradás esélyét.

Hálás köszönet támogatóknak, akik hozzájárulnak ahhoz, hogy ezek a pár száz grammos, törékeny kis életek esélyt kapjanak az egészséges jövőre.

Az adományt dr. Nagy Andrea és dr. Balázs Gergely osztályvezető főorvos vette át.

Együtt adunk esélyt az életre.



Debreceni Gyermekklinika koraszülött intenzív osztályán nap mint nap életmentő munka zajlik – a legkisebbek és legsérülékenyebbek gyógyulásáért.

Ezúttal vér- és infúziómelegítő készülék beszerzéséhez gyűjtünk támogatást, amely elengedhetetlen a kis betegek biztonságos ellátásához.

Az eszköz összértéke kb. 530.000 Ft.

Minden támogatást hálással köszönünk.

Kérjük, segítse Egyesületünket céljai elérésében. Az Ön által felajánlott összeget utánvételes értéklevél átvételével vagy ezen összeg átutalásával tehet meg az alábbi **számla számra, amiről adóigazolást állítunk ki, így 100%-ban el tudja számolni költségként.**

Erste Bank: **11600006-00000000-13803339**

Sikereink nem valósulhattak volna meg azon állhatatos Támogatók nélkül, akik a folyamatosan romló gazdasági nehézségek ellenére is fontosnak érezték és érzik „egy jó ügy” érdekét és ezúton szeretnénk kérni segítségüket!

Hitelességünket alátámasztva csatolva küldjük a *támogatási szerződést*, illetve az előző átadásról készült *átadás-átvételi jegyzőkönyvet*.

Köszönjük a bizalmat, és azt, hogy megtisztelt levelünk elolvasásával.
Segítség egy mosolyért!

Köszönettel:

Rosta Lászlóné

Egyesületi tag

[Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület](#)



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i ülésére

Tárgy:	Végleges döntés az önkormányzati termőföldek haszonbérbe adásáról
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	-
Véleményezi:	Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 131/2025. (IX. 12.) Kt. határozatában döntött a Nagyhegyes Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Nagyhegyes külterület 08/2, 010/4, 010/5, 022/12, 022/61, 069/32, 041/7, 041/8, 041/9 helyrajzi számú szántó megjelölésű ingatlanok - Nagyhegyes község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése szerinti - pályáztatás alapján történő haszonbérbeadásáról 2026. január 1. napjától kezdődő 5 éves határozott időtartamra.

Az eredményes eljárást követően a novemberi ülésén döntött a képviselő-testület az egyes haszonbérleti egységekre legkedvezőbb ajánlatot tett gazdálkodók személyéről és ez alapján 2025. november 21-én a haszonbérleti szerződések megkötésre is kerültek.

A hirdetményi úton történő közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében Nagyhegyes Község Önkormányzata a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 49. § (1c) bekezdésében foglaltak szerint a haszonbérleti szerződéseket az aláírástól számított 8 napon belül megküldte a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal jegyzője részére. A haszonbérleti szerződések 2025. november 24-től 2025. december 09-ig közzétételre kerültek a kormányzati portálon.

I.

A kifüggesztés időtartama alatt az I. számú haszonbérleti egység (08/2 hrsz, 010/4 hrsz és 010/5 hrsz) termőföldjeire kötött haszonbérleti szerződésre egy darab elfogadó nyilatkozat érkezett.

A Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Jegyzője a földforgalmi törvény 50. § (1) bekezdésének b) pontjára való hivatkozással 2025. december 10. napján Nagyhegyes Község Önkormányzata részére megküldte a haszonbérleti szerződés három eredeti példányát, az előhaszonbérletre

jogosult által benyújtott elfogadó jognyilatkozatot, valamint a jognyilatkozatról készített iratjegyzéket.

A rendelkezésre álló okiratokat megvizsgálva megállapítást nyert, hogy a Nagyhegyes Község Önkormányzata (adószám: 15728393-2-09 – törzsszám: 728395 – képviselő: Bajusz Istvánné polgármester) 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2. sz. alatti jogi személy, mint haszonbérbeadó, valamint Csáki Szabolcs Ferenc 4200 Hajdúszoboszló, Bányász utca 32. sz. fszt. 1. a. alatti lakos, mint haszonbérelő között a 2025. november 21. napján kötött a Nagyhegyes külterület 08/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2 ha 7294 m² nagyságú 109,18 aranykorona értékű; a Nagyhegyes külterület 010/4 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 10 ha 6825 m² nagyságú 411,70 aranykorona értékű; valamint a Nagyhegyes külterület 010/5 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 4956 m² nagyságú 59,82 aranykorona értékű földingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés:

- a haszonbérelő részéről tartalmazza a földforgalmi törvény 42. §-ában előírt nyilatkozatokat;
- fentiek alapján megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény előírt formai és tartalmi követelményeknek.

A haszonbérleti szerződés, valamint a haszonbérelő vonatkozásában a földforgalmi törvény 53. § (1) és (2) bekezdésében foglalt megtagadási okok nem állnak fenn.

A kifüggesztés időtartama alatt egy olyan elfogadó jognyilatkozatot nyújtottak be, mely megfelel a földforgalmi törvény 49. § (4) bekezdésében előírtaknak, valamint az előhaszonbérletre jogosult vonatkozásában nem állnak fenn a földforgalmi törvény 51. § (1) és (2) bekezdésében foglalt megtagadási okok:

1) LICSI Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság

székhely: 4060 Balmazújváros, Batthyány utca 20.

fióktelep: 4064 Nagyhegyes, Állattartó telep 0220/4 hrsz.

Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a szerződés szerinti haszonbérelő Csáki Szabolcs Ferenc mindhárom földterület vonatkozásában a földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés d) pontját, ezen belül pedig a földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdésének a) pontját jelölte meg előhaszonbérletre való jogosultság jogalapjának, mely szerint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül; valamint őstermelők családi gazdaságának tagja.

A jogszabályi előírásnak megfelelő elfogadó nyilatkozatot tevő LICSI Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság mindhárom földterület vonatkozásában a földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontját jelölte meg előhaszonbérletre való jogosultság jogalapjának, mely szerint olyan helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Féty. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, és szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában.

A földforgalmi törvény 59. §-a szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez.

A földforgalmi törvény 50. § (2) bekezdése értelmében a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe az előhaszonbérletre jogosult az elfogadó jognyilatkozatának a haszonbérbeadóval történt közlése napján lép be. Több előhaszonbérletre jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe a sorrendben előrébb álló előhaszonbérletre jogosult lép.

Az eljárás során Nagyhegyes Község Önkormányzata az előhaszonbérletre való jogosultságokat megvizsgálta, majd rangsort állított fel, amelyből megállapította, hogy a szerződés szerinti haszonbérelő Csáki Szabolcs Ferencet rangsorban megelőzi az elfogadó jognyilatkozatot tevő LICSİ Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság.

Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a LICSİ Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság a földforgalmi törvény 5. § 11. és 19. pontja alapján helybeli illetőségű termelőszervezetnek minősül, valamint a földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében foglalt földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét nem lépi túl.

A fentiekere tekintettel a 2025. november 21. napján kötött a Nagyhegyes külterület 08/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2 ha 7294 m² nagyságú 109,18 aranykorona értékű; a Nagyhegyes külterület 010/4 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 10 ha 6825 m² nagyságú 411,70 aranykorona értékű; valamint a Nagyhegyes külterület 010/5 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 4956 m² nagyságú 59,82 aranykorona értékű földingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződésben a haszonbérelő helyébe az elfogadó jognyilatkozatot tevő LICSİ Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság 4060 Balmazújváros, Batthyány utca 20. alatti székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet lép.

II.

A kifüggesztés időtartama alatt a IV. számú haszonbérleti egység (041/7 hrsz, 041/8 hrsz és 041/9 hrsz) termőföldjeire kötött haszonbérleti szerződésre egy darab elfogadó nyilatkozat érkezett.

A Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Jegyzője a földforgalmi törvény 50. § (1) bekezdésének b) pontjára való hivatkozással 2025. december 10. napján Nagyhegyes Község Önkormányzata részére megküldte a haszonbérleti szerződés három eredeti példányát, az előhaszonbérletre jogosult által benyújtott elfogadó jognyilatkozatot, valamint a jognyilatkozatról készített iratjegyzéket.

A rendelkezésre álló okiratokat megvizsgálva megállapítást nyert, hogy a Nagyhegyes Község Önkormányzata (adószám: 15728393-2-09 – törzsszám: 728395 – képviselő: Bajusz Istvánné polgármester) 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2. sz. alatti jogi személy, mint haszonbérbeadó, valamint Hodosi Sándor József 4064 Nagyhegyes, Alkotmány utca 29. sz. alatti lakos, mint haszonbérelő között a 2025. november 21. napján kötött a Nagyhegyes külterület 041/7 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 6073 m² nagyságú 23,36 aranykorona értékű; a Nagyhegyes külterület 041/8, hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 6010 m² nagyságú 60,10 aranykorona értékű; valamint

a Nagyhegyes külterület 041/9, hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 3320 m² nagyságú 52,06 aranykorona értékű földingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés:

- a haszonbérelő részéről tartalmazza a földforgalmi törvény 42. §-ában előírt nyilatkozatokat;
- fentiek alapján megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény előírt formai és tartalmi követelményeknek.

A haszonbérleti szerződés, valamint a haszonbérelő vonatkozásában a földforgalmi törvény 53. § (1) és (2) bekezdésében foglalt megtagadási okok nem állnak fenn.

A kifüggesztés időtartama alatt egy olyan elfogadó jognyilatkozatot nyújtottak be, mely megfelel a földforgalmi törvény 49. § (4) bekezdésében előírtaknak, valamint az előhaszonbérletre jogosult vonatkozásában nem állnak fenn az 51. § (1) és (2) bekezdésében foglalt megtagadási okok:

1) Posta Attila

lakcím: 4064 Nagyhegyes, Móricz Zsigmond utca 14.

Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a szerződés szerinti haszonbérelő Hodosi Sándor József mindhárom földterület vonatkozásában a földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontját, ezen belül pedig a földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdésének a) pontját jelölte meg előhaszonbérletre való jogosultság jogalapjának, mely szerint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, valamint őstermelők családi gazdaságának tagja.

A jogszabályi előírásnak megfelelő elfogadó nyilatkozatot tevő Posta Attila mindhárom földterület vonatkozásában a földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés b) pontját, ezen belül pedig a földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdésének a) pontját jelölte meg előhaszonbérletre való jogosultság jogalapjának, mely szerint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, valamint őstermelők családi gazdaságának tagja.

A földforgalmi törvény 59. §-a szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez.

A földforgalmi törvény 50. § (2) bekezdése értelmében a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe az előhaszonbérletre jogosult az elfogadó jognyilatkozatának a haszonbérbeadóval történt közlése napján lép be. Több előhaszonbérletre jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe a sorrendben előrébb álló előhaszonbérletre jogosult lép.

Az eljárás során Nagyhegyes Község Önkormányzata az előhaszonbérletre való jogosultságokat megvizsgálta, majd rangsort állított fel, amelyből megállapította, hogy a szerződés szerinti haszonbérelő Hodosi Sándor Józsefet rangsorban megelőzi az elfogadó jognyilatkozatot tevő Posta Attila.

Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a Posta Attila a földforgalmi törvény 5. § 10. pontja alapján helyben lakó szomszédnak minősül, valamint a földforgalmi törvény 16. § (1)

bekezdésében foglalt földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét nem lépi túl.

A fentiekere tekintettel a 2025. november 21. napján kötött a Nagyhegyes külterület 041/7 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 6073 m² nagyságú 23,36 aranykorona értékű; a Nagyhegyes külterület 041/8 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 6010 m² nagyságú 60,10 aranykorona értékű; valamint a Nagyhegyes külterület 041/9 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 3320 m² nagyságú 52,06 aranykorona értékű földingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződésben a haszonbérelő helyébe az elfogadó jognyilatkozatot tevő Posta Attila 4064 Nagyhegyes, Móricz Zsigmond utca 14. szám alatti lakos lép.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen!

Nagyhegyes, 2025. december 10.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

1. Határozati javaslat

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 50. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva

1. megállapítja, hogy a 2025. november 21. napján kötött a Nagyhegyes külterület 08/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2 ha 7294 m² nagyságú 109,18 aranykorona értékű; a Nagyhegyes külterület 010/4 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 10 ha 6825 m² nagyságú 411,70 aranykorona értékű; valamint a Nagyhegyes külterület 010/5 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 4956 m² nagyságú 59,82 aranykorona értékű földingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződésben a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe az elfogadó jognyilatkozatot tevő a 4060 Balmazújváros, Batthyány utca 20. szám alatti székhelyű LICSİ Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság, mint a sorrendben előrébb álló előhaszonbérletre jogosult lép;
2. megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a határozat kivonat megküldésével tájékoztassa
 - a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlet: Csáki Szabolcs Ferencet, valamint
 - a haszonbérleti szerződésre elfogadó jognyilatkozatot tevő LICSİ Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság a 4060 Balmazújváros, Batthyány utca 20. szám alatti székhelyű mezőgazdasági termelőszervezetet;
3. megbízza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést és a hozzá tartozó dokumentációt küldje meg a 4060 Balmazújváros, Batthyány utca 20. szám alatti székhelyű LICSİ Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság részére annak érdekében, hogy a földhasználati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethesse.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester
Határidő: 2025. december 23.

2. Határozati javaslat

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 50. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva

1. megállapítja, hogy a 2025. november 21. napján kötött a Nagyhegyes külterület 041/7 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 6073 m² nagyságú 23,36 aranykorona értékű; a Nagyhegyes külterület 041/8 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 6010 m² nagyságú 60,10 aranykorona értékű; valamint a Nagyhegyes külterület 041/9 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 3320 m² nagyságú 52,06 aranykorona értékű földingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződésben a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe az elfogadó jognyilatkozatot tevő Posta Attila 4064 Nagyhegyes, Móricz Zsigmond utca 14. szám alatti lakos, mint a sorrendben előrébb álló előhaszonbérletre jogosult lép;
2. megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a határozat kivonat megküldésével tájékoztassa
 - a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlet: Hodosi Sándor Józsefet, valamint
 - a haszonbérleti szerződésre elfogadó jognyilatkozatot tevő Posta Attila 4064 Nagyhegyes, Móricz Zsigmond utca 14. szám alatti lakost;
3. megbízza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést és a hozzá tartozó dokumentációt küldje meg Posta Attila 4064 Nagyhegyes, Móricz Zsigmond utca 14. szám alatti lakos részére, annak érdekében, hogy a földhasználati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethesse.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester
Határidő: 2025. december 23.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i ülésére

Tárgy:	Tájékoztató a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
Készítette:	Dr. Csősz Péter jegyző, Cseke Tamás településfejlesztési referens, Tikászné Zselencz Aliz hatósági ügyintéző
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	TRV szennyvízbírság 2024.; Hatósági bizonyítványok Kossuth utca 18-20. bontásáról; Társasház alapító okirat Nyugati utca 2/B.
Véleményezi:	-
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. november 12-én kelt elmúlt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót követően az alábbiakról adunk általános tájékoztatást.

1. Szociális és gyermekvédelmi ügyek

2025. november 13. és 2025. december 8. között szociális és gyermekvédelmi ügyekben a képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva a polgármester az alábbi ügyeket látta el:

Ügy típusa	Beérkezett kérelmek száma	Megállapított ellátások száma	Elutasított kérelmek, megszüntetett ellátások száma	Vállalt kötelezettség
Szociális ügyek:				
Létfenntartási támogatás	3	3	0	60 000 Ft
Lakásfenntartási támogatás	2	2	0	14 000 Ft/hó
Kegyeleti támogatás	1	1	0	105 000 Ft
Hulladékszállítási díj átvállalása	0	0	0	0 Ft
Egyszeri tűzifa támogatás	8	8	0	80 q
Szociális célú tűzifa támogatás	39	39	0	91 m ³
Katasztrófatámogatás	0	0	0	0 Ft
Gyógyszertámogatás	0	0	0	0 Ft
Első lakáshoz jutók támogatása	0	0	0	0 Ft

Gyermekvédelmi ügyek:				
Tanévkezdési támogatás	0	0	0	0 Ft
bölcsőde/óvoda	0	0	0	0 Ft
általános iskola	0	0	0	0 Ft
középiskola	0	0	0	0 Ft
egyetem	0	0	0	0 Ft
Babátámogatás	0	0	0	0 Ft
Gyermekvédelmi támogatás	0	0	0	0 Ft
Sajátos nevelési igényű gyermekek közlekedési kedvezménye	0	0	0	0 Ft
Összesen	53	53	0	179 000 Ft, 80 q 91 m ³

2. Polgármester 2025. évi szabadságnyilvántartása

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a szerint a polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

- 2025. január 1-jén fennálló éves szabadság napjainak száma: 41 nap;
- 2025-ben eddig igénybe vett napok száma: 32 nap;
- Igénybe vett szabadság napok száma november hónapban: 0 nap;
- Igénybe venni kívánt szabadság napok száma december hónapban: 6 nap.

3. TRV Zrt-vel kapcsolatos ügyek

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal határozata alapján a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-t a Nagyhegyes település területén általa üzemeltetett szennyvíztisztító telepről 2024-ben kibocsátott tisztított szennyvízzel okozott vízszennyezés miatt 605.034 Ft vízszennyezési bírság megfizetésére kötelezték. A bírságról szóló döntést a mellékelt, 30409-6997-2/2025. iktatószámú határozat tartalmazza.

4. Önkormányzati bérlemények 2025. évi ellenőrzése

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdése alapján az Önkormányzat évente egy alkalommal – a bérlők szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrzi a rendeltetésszerű használatot és a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését. A bérlő köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és arra alkalmas időpontban a lakásba történő bejutást biztosítani. Ennek megfelelően hivatalunk az idei évben is mind a 21 lakásban a bérlők együttműködésével elvégezte az esedékes ellenőrzéseket. A szemlék során rendellenes használatot, az épületek állagát veszélyeztető körülményt vagy jelentős közüzemi hátralékot nem tapasztaltunk. A lakók által jelzett kisebb hibák (például: megereszkedett ajtó, csaptelep rögzítése, firelé pótlása) kijavításáról szakemberek bevonásával gondoskodtunk.

5. TOP-os ipari területek

A 123/2025. (IX. 9.) Kt. határozattal a képviselő-testület az iparterületi ingatlanok (0188/59, 0188/60, 0188/61, 0188/62 és 0188/66) opciós vételárának meghatározásához kialakította állásfoglalását. A döntésről az érintett bérlők személyes megbeszélések keretében is megkapták a tájékoztatást. 2025. december 8-ig a 0188/62 hrsz-ú ingatlan bérlője Tóth-Bodnár Andrianna (4400 Nyíregyháza, Toldi utca 86. 6. em. 49.a.) is bejelentette vételi szándékát.

6. Kossuth utcai ingatlanok bontásának bejelentése

A 132/2025. (IX. 18.) Kt. határozatban foglaltak végrehajtását követően – amely többek között a Kossuth utca 18. szám alatti épület bontását is magában foglalta – intézkedtünk a szükséges hivatalos dokumentumok beszerzéséről. Emellett a korábban, évekkal ezelőtt elbontott Kossuth utca 20. szám alatti épület bontását is bejelentettük a hatóság felé. A Kormányhivatal mindkét ingatlanra vonatkozóan hatósági bizonyítványt állított ki (mellékelve). Ezen dokumentumok alapján az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés jelenleg folyamatban van.

7. Nyugati utca lakások társasházzá alakítása

A Nyugati utca 2/B. szám alatt található, 2004-ben – a települési önkormányzat bérlakás-állományának bővítését célzó, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet szerinti pályázat keretében – megépített 2×6 lakásos társasház ingatlanára bejegyzett, a Magyar Állam javára szóló 20 éves elidegenítési és terhelési tilalom törlésre került a tulajdoni lapról. Az ingatlan-nyilvántartás sajátosságaiból eredő címképzési problémák rendezése, valamint az ingatlanok esetleges későbbi értékesíthetőségének biztosítása érdekében az épület társasházzá alakítását elindítottuk a mellékelt okirat szerint.

Nagyhegyes, 2025. december 8.

Bajusz Istvánné s.k.,
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: a 2025. november 20-i ülést követő időszak eseményeinek tájékoztatója

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2025. december 18.



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30409-6997-2/2025.ált.
Ügyintéző: Füzesi Géza
Telefon: 52/511-033

Tárgy: Nagyhegyes település
szennyvíztisztító telepének 2024. évi
vízszennykezési bírság kiszabása
KÜJ: 100222955
KTJ: 102417857
Vízikönyvi szám: Kösely VIII/18740

HATÁROZAT

1./ A vízvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: vízvédelmi hatóság) a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-t (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) (a továbbiakban: kibocsátó) az általa üzemeltetett Nagyhegyes település szennyvíztisztító telepéről 2024. évben kibocsátott tisztított szennyvízzel okozott vízszennyezés miatt:

605.034.- Ft

azaz – hatszázötezer-harmincnégyszáz – forint vízszennykezési bírság megfizetésére kötelezi.

A bírság megfizetését az alábbi részletezés szerint kell teljesíteni:

1./ A bírság összegének 70%-át:

423.524.- Ft-ot

a határozatot hozó Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Magyar Államkincstárnál vezetett 10034002-01040030-00000000 számú bankszámlájára, míg

2./ a bírság összegének 30%-át:

181.510.- Ft-ot

Nagyhegyes Község Önkormányzata 11738084-15372923-00000000 számú számlájára kell befizetni - a határozat számára hivatkozva - a határozat véglegessé válását követő hónap 15. napjáig. Az utalás közlemény részén fel kell tüntetni jelen határozat számát és a befizetés jogcímeeként azt, hogy vízszennykezési bírság.

Kérem, a fizetési kötelezettségek teljesítését igazoló dokumentumokat – a befizetések nyilvántartása miatt – szíveskedjen megküldeni a vízvédelmi hatóság részére!

A vízvédelmi hatóság felhívja a kibocsátó figyelmét, hogy késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, mely köztartozásnak minősül. Továbbá a teljesítés elmulasztása, illetve nem megfelelő teljesítése esetén a hatóság végrehajtási eljárást indít. A döntés a közléssel válik véglegessé.

2./ A döntés ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához címzett (4026 Debrecen, Perényi u. 1.), de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél, azaz a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (4027 Debrecen, Böszörményi út 46-56.) címén benyújtani. Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
4032 Debrecen, Böszörményi út 46-56. Telefon: (36 52) 521-922 E-mail: tuzvedelem@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: KHKATHAT576058903 KÉR: KHIV HAK TIVHF

előterjesztheti. Jogi képviselővel eljáró felperesnek, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (a továbbiakban: Dáptv.) meghatározottak szerinti minden elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusan kell benyújtani a keresetet. A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu/>. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem kérhető. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30.000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jog következtében le nem rótt kereseti illeték viseléséről a bíróság dönt.

Indokolás

A vízvédelmi hatóság hivatalból eljárást indított kibocsátó által üzemeltetett Nagyhegyes település szennyvíztisztító telepéről elfolyó, határértéknek nem megfelelő tisztított szennyvízzel, a befogadó Pece-érben okozott 2024. évben történt vízszennyezés miatt. A kibocsátó a 2024. év során okozott vízszennyezés miatt a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. tv. (a továbbiakban: Ktv.) 106. § (1) bekezdése és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fvr.) 31. § (1) bekezdése értelmében vízszennyezési bírság fizetésére köteles.

Az Fvr. 33. § (2) bekezdése alapján a vízszennyezési bírságot önellenőrzésre kötelezetteknek az önellenőrzési adatok alapján kell megállapítani, ha az önellenőrzés megfelelőségét a vízvédelmi hatóság elfogadta.

A vízszennyezési bírság megállapításánál a vízvédelmi hatóság alábbi szempontokat vette figyelembe:

1. Nagyhegyes települési szennyvíztisztító telepének kibocsátási követelményeit a 330/09/2013. számú vízjogi üzemeltetési engedélyben állapította meg a vízvédelmi hatóság. A hatóság a 330/09/2013. számú vízjogi üzemeltetési engedélyt a 35900/5170/2015. Ált. határozatában a Zrt. nevére átirta. Az önellenőrzési tervet elfogadó határozat hatályossága 2028. május 31., mely összhangban van a 35900/2527-4/2023.ált. sz. módosított vízjogi üzemeltetési engedély hatályosságával.
2. A kibocsátó önellenőrzést végző laboratóriuma 2024. évben havi rendszerességgel mintavételezést tartott. A vizsgálati eredményeket az önellenőrzésre kötelezett a vízvédelmi hatóságnak megküldte, mely a vízszennyezési bírság alapjául szolgál, mivel a vízvédelmi hatóság a 2024. évi önellenőrzés megfelelőségét elfogadta.
3. A vízvédelmi hatóság az önellenőrzési rendszer megfelelőségét, megbízhatóságát *a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról* szóló 27/2005. (XII. 4.) KvVM rendelet (továbbiakban: 27/2005. (XII. 4.) KvVM rendelet) 14. § (1) bekezdése szerint vizsgálta a következő szempontok szerint:
 - a kibocsátó az önellenőrzést a jóváhagyott terv szerint folytatta 2024-ben. Az önellenőrzés gyakorlati megvalósításában nem állapítható meg eltérés az önellenőrzési tervben rögzítettektől.
 - 2024-ben mintavétellel egybekötött hatósági ellenőrzés lefolytatására nem került sor, így a hatóság részére nem áll rendelkezésre olyan vizsgálati eredmény, amely összevethető lenne az önellenőrző laboratórium mintavételeiből származó vizsgálati eredményekkel.
4. A vízszennyezési bírság összege az engedélyben foglaltak, valamint az Fvr. rendelet előírásai és bírságtételei alapján, az önellenőrzési eredmények, illetve az üzemeltető által a vízvédelmi hatóságra OKIRkapu rendszeren benyújtott VÉL adatszolgáltatáshoz csatolt összefoglaló jelentésben benyújtott

kibocsátott havi szennyvízmennyiségek felhasználásával, a 27/2005. (XII. 4.) KvVM rendelet. 18. §-ában foglalt szabályok alkalmazásával került megállapításra.

Az önellenőrzési vizsgálatok időpontjai és az Fvr. 2. számú mellékletének 2./l. 2.7.1. pontja szerint meghatározott bírságolási időszakok, valamint a bírságolt, határérték feletti kibocsátások adatai, a bírságoláshoz kapcsolódó egyéb adatok, jellemzők, az Fvr. 2. számú mellékletének 2./l. 1-2.4. pontjaiban foglaltak alapján az alábbi táblázatban kerültek összefoglalásra:

A vízjogi üzemeltetési engedélyben a szennyvíztisztító telepre nincs meghatározva kibocsátható vízmennyiség, ezért az éves kibocsátott vízmennyiséggel és az engedélyben előírt kibocsátható vízmennyiséggel történő számítás mellőzésre került.

1. táblázat: az Fvr. 2 számú melléklet 2./l. 1.-2.7.1. pont szerinti számítások:

bírságolt időszak 2024. -tól -ig	Q _t [m ³]	határérték feletti kibocsátott szennyező anyag	C _i [mg/l]	C _e [mg/l]	C _i -C _e [mg/l]	Mf= Q _t ·(C _i -C _e)/1000 [kg/bírságolási időszak]	k [Ft/kg]	j	B _{időszakos} = M _f ·j·k [Ft]
02.13-03.11	12671	Ötnapos Biokémiai Oxigénigény	42	25	17	215,407	210	1	45 235
04.16-05.13	10055	Dikromátos oxigén fogyasztás*	86	75	11	110,605	70	1	7 742
	10055	Ötnapos Biokémiai Oxigénigény	27	25	2	20,11	210	1	4 223
07.09-08.12	11174	Dikromátos oxigén fogyasztás*	84	75	9	100,566	70	1	7 040
	11174	Ötnapos Biokémiai Oxigénigény	42	25	17	189,958	210	1	39 891
08.13-09.09	8495	Dikromátos oxigén fogyasztás*	89	75	14	118,93	70	1	8 325
10.05-10.14	3559	Ötnapos Biokémiai Oxigénigény	80	25	55	195,745	210	1,3	53 438
	3559	Összes nitrogén	58	55	3	10,677	350	1	3 737
	3559	Ammónia-ammónium-ion nitrogén	23	20	3	10,677	350	1	3 737
10.15-10.18	1239	Dikromátos oxigén fogyasztás*	342	75	267	330,813	70	1,3	30 104
	1239	Ötnapos Biokémiai Oxigénigény	48	25	23	28,497	210	1	5 984
	1239	Összes nitrogén	60	55	5	6,195	350	1	2 168
	1239	Ammónia-ammónium-ion nitrogén	34	20	14	17,346	350	1	6 071
12.03-12.31	8993	Ötnapos Biokémiai Oxigénigény	182	25	157	1411,901	210	1,3	385 449
	8993	Összes lebegőanyag**	38	35	3	26,979	70	1	1 889
Béves									605 034

* Az R. 6. melléklet 2. bekezdése alapján a határérték feletti ötnapos biokémiai oxigén igényre (BOI5) történő bírságolás esetén a dikromátos oxigénfogyasztás koncentrációját csökkentettem a határérték felett mért BOI5 és a határértékként megszabott KOI_k/BOI5 arány szorzatával.

** Az összes sótartalom – határértéket meghaladó szerves szennyezések esetén, például ha a KOI meghaladja a határértéket – az oldottanyag-tartalom izzítási maradékként határozandó meg.

Táblázat jelmagyarázata:

Q _i :	kibocsátott szennyvíz mennyisége a bírságolási időszakban
C _i :	az önellenőrzés során mért koncentráció
C _e :	az engedélyben előírt határérték koncentráció
M _i :	határérték felett kibocsátott szennyezési koncentrációból számolt szennyező anyag mennyiség
k:	fajlagos bírságtétel
j:	jelentős túllépés miatti bírságtényező
B _{éves} :	tárgyvre kiszabott éves bírság

A vízszennyezési bírság megállapításánál az alábbi bírság összeget módosító tényezőket vette figyelembe a vízvédelmi hatóság:

- Azokban az esetekben, amikor az önellenőrzés során mért koncentráció az engedélyben előírt határérték kétszeresét elérte, vagy meghaladta, a túllépés mértéke 100 % vagy annál nagyobb volt, akkor az adott szennyező anyagra vonatkozóan – a 2.4. pont alapján – az adott bírságolási időszakra megállapított bírság a jelentős túllépés miatti bírságtényezővel (j) kerül megszorzásra.
- Az Fvr. 2. számú melléklet 2.10 pontja alapján „a bírság számításánál és megállapításánál többszörös bírságolást nem lehet alkalmazni” és a 27/2005. (XII. 4.) KvVM rendelet 6. számú mellékletében meghatározott, a használt- vagy szennyvizek kibocsátásának bírságolásával kapcsolatosan több címen kivetett (többszörös) bírság elkerülésére vonatkozó sajátos szabályokat figyelembe kell venni.

A többszörös bírságolás elkerülésére vonatkozó szabályok alkalmazására nem volt lehetőség.

- Tekintve, hogy a vízjogi üzemeltetési engedélyben a szennyvíztisztító telepre nincs meghatározva kibocsátható vízmennyiség, ezért az éves kibocsátott vízmennyiséggel és az engedélyben előírt kibocsátható vízmennyiséggel történő számítást a hatóság mellőzi.

Bírságolt időszakok 2024. -tól –ig	Határérték felett kibocsátott szennyező anyagok, melyekre bírságszámítás nem történt.
02.13-03.11	Dikromtás oxigénfogyasztás
06.11-07.08	Összes lebegőanyag
07.09-08.12	Összes lebegőanyag
08.13-09.09	Összes lebegőanyag
10.05-10.14	Dikromtás oxigénfogyasztás, Összes lebegőanyag
10.15-10.17	Összes lebegőanyag
07.04-07.31	Összes lebegőanyag
12.03-12.31	Dikromtás oxigénfogyasztás, Összes lebegőanyag

Az Fvr. 2. számú melléklet 2.10 pontja alapján „a bírság számításánál és megállapításánál többszörös bírságolást nem lehet alkalmazni” és a 27/2005. (XII. 4.) KvVM rendelet 6. számú mellékletében meghatározott, a használt- vagy szennyvizek kibocsátásának bírságolásával kapcsolatosan több címen kivetett (többszörös) bírság elkerülésére vonatkozó sajátos szabályokat figyelembe kell venni.

Fentiek értelmében a vízvédelmi hatóság) a kibocsátót **az általa üzemeltetett Nagyhegyes település szennyvíztisztító telepéről 2024. évben kibocsátott tisztított szennyvízzel okozott vízszennyezés miatt:**

605.034.- Ft

azaz – hatszázötezer-harmincnégy – forint vízszennyezési bírság megfizetésére kötelezi.

A kibocsátó a hivatalbóli bírságolási eljárás megindításáról az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 103.§ (1) bekezdése, 104. § (1), (3) és (4) bekezdései alapján a 30409/6997-1/2025.ált. számú végzésben értesítésre került. A kibocsátó arra nyilatkozatot, észrevételt az Ákr. 5. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a mai napig nem tett.

A fenti tényállás alapján a Kvt. 106. § (1) bekezdése, valamint az Fvr. 31. § (3) és (5) bekezdése alapján a kibocsátót a 2024. évben okozott szennyezésért a rendelkező részben meghatározott összegű vízszennyezési bírság fizetésére kötelezte a vízvédelmi hatóság.

A közigazgatási hatósági eljárás során megállapított jogszabálysértések esetén a közigazgatási hatóság által kiszabható hátrányos jogkövetkezmények általános szabályairól a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Szankciótörvény) rendelkezik.

„2.§ (1) A közigazgatási szabályszegésért való felelősség megállapítása esetén a közigazgatási hatóság közigazgatási szankciót alkalmaz.

(2) Közigazgatási szankciót azzal a természetes személlyel, jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel szemben lehet alkalmazni, akinek, illetve amelynek a közigazgatási szabályszegésért való felelősségét a közigazgatási hatóság megállapította. Az elkobzás akkor is alkalmazható, ha felelősségre vonásra nem került sor.

A Szankciótörvény 2.§ (3) és (4) bekezdései szerint közigazgatási szabályszegés esetén a következő közigazgatási szankciók alkalmazhatók:

„2.§ (3) Közigazgatási szabályszegés esetén a következő közigazgatási szankciók alkalmazhatók:

a) figyelmeztetés,

*b) **

c) közigazgatási bírság,

d) tevékenység végzésétől történő eltiltás,

e) elkobzás.”

(4) Törvény vagy eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendelet további közigazgatási szankciókat állapíthat meg.”

A Kvt. 107/A.§ a) pontja alapján közigazgatási szankcióként a Szankciótörvény 2.§ (3) bekezdésének a) pontja szerinti figyelmeztetés nem alkalmazható tárgyi ügyben.

„107/A. §-^a A figyelmeztetés mint közigazgatási szankció nem alkalmazható

a) a vízvédelmi hatósági ügyekben.”

A Szankciótörvény alapján:

„3.§ (1) A közigazgatási szankciót alkalmazó hatóság a közigazgatási szankciók alkalmazásának fokozatossága érdekében – törvény vagy eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendelet eltérő rendelkezésének hiányában – a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásába (a továbbiakban: Nyilvántartás) bejegyzi azon döntés e törvényben meghatározott adatait, amely ellen kérelemre induló jogorvoslatnak már nincs helye. A közigazgatási szankciót alkalmazó hatóság a döntés adatait a jogorvoslati kérelem benyújtására rendelkezésre álló idő elteltével egyidejűleg jegyzi be.

(2) A közigazgatási szankciót alkalmazó hatóság a Nyilvántartásba általa bejegyzett adat vonatkozásában ellátja az adatkezelői feladatokat.

(3) A közigazgatási szankció alkalmazására jogosult hatóság az eljárása során a Nyilvántartásnak az adott eljárás ügyfelére vonatkozó minden adatába betekinthez.”

„9. § (1) Közigazgatási bírság minden, a közigazgatási hatóság által közigazgatási szabályszegésért kiszabott bírság.

(2) Közigazgatási bírságot szab ki a közigazgatási hatósági eljárás során a hatóság, ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet bírság kiszabását teszi lehetővé,

a) a Nyilvántartásba a hatósági eljárás megindításának napját megelőző egy éven belül az ügyfél vonatkozásában közigazgatási szankciót megállapító döntést jegyezték be és

b) a hatóság nem figyelmeztetés alkalmazásáról dönt.”

A vízvédelmi hatóság a Nyilvántartást megvizsgálva megállapította, hogy a kibocsátó szerepel/nem szerepel a fent hivatkozott Nyilvántartásban, vele szemben közigazgatási bírság (vízszennyezési bírság) már több alkalommal / nem került kiszabásra.

A vízszennyezési bírság megosztásáról az Fvr. 34. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján rendelkezett a vízvédelmi hatóság.

A vízvédelmi hatóság felhívja a kibocsátó figyelmét, hogy az Ákr. 135.§-a szerint ha a kibocsátó pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet.

A rendelkező rész felhívást tartalmaz a pénzfizetési kötelezettség önkéntes teljesítésére és figyelmeztetést az elmaradásának jogkövetkezményére, azaz arra, hogy ebben az esetben a vízvédelmi hatóság az Ákr. XI. fejezete alapján intézkedik a bírságfizetés foganatosításáról.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint törvény eltérő rendelkezése hiányában - a bíróság, ügyészség által kiszabott eljárási bírság és rendbírság kivételével - a jogerősen, illetve véglegesen kiszabott és meg nem fizetett bírság, valamint a meg nem fizetett bírság miatt jogerősen vagy véglegesen kiszabott és meg nem fizetett késedelmi pótlék köztartozásnak minősül, és azt Ákr. 134.§-ában foglaltak szerint, vagy ha az nem az Ákr. hatálya alá tartozó eljárásban került megállapításra, akkor adók módjára kell behajtani.

Az Ákr. 132.§-ában foglaltak alapján, ha az ügyfél a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Az Ákr. 133.§ (1) bekezdése értelmében a végrehajtást – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el.

A rendelkező rész rögzíti, hogy az előírásokban foglalt teljesítések elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a vízvédelmi hatóság a végrehajtást elrendeli.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112.§ (1) bekezdés, a 113.§ (1) bekezdés a) pontja és a 114.§ (1) bekezdése biztosítja.

A keresetlevél benyújtására vonatkozó rendelkezéseket a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 37.§ (1) bekezdés, 39.§, a tárgyaláson kívüli elbírálást a 77.§ (1)-(2) bekezdése határozza meg.

A Kp. 50.§-ban foglaltak szerint azonnali jogvédelem kérhető.

A tárgyalás elmulasztására vonatkozó rendelkezéseket a Kp. 82.§ tartalmazza.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezéseket a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605.§ és 608.§-a, valamint a Dáptv. 19.§-a határozza meg. A bírósági eljárás illetékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A.§ (1) bekezdése, valamint az illetékfeljegyzési jogról a 62.§ (1) bekezdés h) pontja rendelkezik.

Figyelembe véve az Ákr. 81.§ (1) bekezdésében foglaltakat, mivel eljárási költség nem merült fel, így annak megállapításáról és viseléséről nem kellett rendelkezni.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50.§ (2) bekezdés c) pontja szerint 60 nap.

Tájékoztatom, hogy a vízvédelmi hatóság a fent meghatározott eljárási határidőn belül hozta meg döntését.

Az Ákr. 103.§ (1) bekezdése szerint a hivatalbóli eljárásokban az ügyintézési határidőbe csak az eljárás felfüggesztésének időtartama nem számít be.

A vízvédelmi hatóság hatáskörét *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10.§ (1) bekezdésének 9. pontja és (3a) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a Vgtv. 28.§ (1) bekezdése és a Rendelet 1.§ (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 9. pont a) alpontja állapítja meg.*

Jelen döntést a fentiek figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint, ügyintézési határidőn belül, az Ákr., a Kvt., az Fvr. a 27/2005. (XII. 4.) KvVM rendeletben foglaltak figyelembevételével hozta meg a vízvédelmi hatóság.

A Határozatot az Ákr. 80.§, 81.§, a 120. § (1) bek., a 132.§-a, a Vgtv. 29.§ (4) (5) bek., valamint a Rendelet 15.§ és 27.§ (6) bekezdése figyelembevételével hozta meg a vízvédelmi hatóság.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

**Rácz Róbert főispán
névében és megbízásából**

**Törő Attila Imre
főosztályvezető**

Készült: 1 példányban

Egy példány: 4 lap / 8 old.

Határozatomat kapják:

1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
2. Nagyhegyes Község Önkormányzata
3. Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4. Irrattár

(hivatali kapu)

(hivatali kapu)

(hivatali kapu)

Véglegessé válás után:

1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
2. Nagyhegyes Község Önkormányzata
3. Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4. Hajdú-Bihar Vármegyei Főügyészség (4025 Debrecen, Antall J. u 4.)
5. Irrattár

(hivatali kapu)

(hivatali kapu)

(hivatali kapu)

(KÉR)



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HB/ETDR-19/5888-5/2025
ÉTDR eljárás-azonosító: 202500093358
ÉTDR iratazonosító: IR-000551146/2025
Ügyintéző: Szőke Éva
Telefon: (+36 52) 550-654

Tárgy: hatósági bizonyítvány építmények
elbontásának igazolása céljából

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Az építésügyi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: építésügyi hatóság) Nagyhegyes Község Önkormányzata 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2. szám alatti kérelmező kérelmére igazolja, hogy a 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 18. szám alatti, 101/1 hrsz.-ú ingatlanon az ingatlan-nyilvántartás szerinti valamennyi épület (lakóépület és gazdasági épület) elbontásra kerültek.

A hatósági bizonyítvány felhasználásának célja: az ingatlan adataiban bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése.

INDOKOLÁS

A hatósági bizonyítvány kiállítása a 2025. november 18. napján megtartott helyszíni szemle, a rendelkezésre álló iratok, valamint a nyilvántartásban szereplő adatok alapján az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 94 - 95. §-aiban foglaltakat betartva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 162. § (2) bekezdés g) pontja és az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épelj.) – 5. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – 51. § (1) bekezdés a) pontjának előírásai alapján történt.

A döntés tartalmilag és formailag az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdései, valamint az Épelj. 51. § (9) bekezdése előírásainak megfelelően, de a 81. § (2) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve – a jogorvoslatról való tájékoztatást mellőző, az indokolásban csak az azt megalapozó jogszabályhelyek megjelölését tartalmazó – egyszerűsített formában került összeállításra.

Az építésügyi hatóság hatáskörét és illetékességét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 2.

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (+36 52) 511-030 E-mail: epo2@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEOF 667338324

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az Építésügyi Osztály 2. ügyintézője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert főispán nevében és megbízásából:

Pardi Zsolt
kormánytisztviselő

Erről értesül:

1. Nagyhegyes Község Önkormányzata 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2. – kérelmező / tulajdonos
Cseke Tamás 4064 Nagyhegyes, Bem József u. 9. meghatalmazott képviselő által / ÉTDR felületen

Tájékoztatásul:

2. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 3. – ingatlan-nyilvántartás / ÉTDR felületen
3. Irattár



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HB/ETDR-19/5889-5/2025
ÉTDR eljárás-azonosító: 202500093413
ÉTDR iratazonosító: IR-000551170/2025
Ügyintéző: Szőke Éva
Telefon: (+36 52) 550-654

Tárgy: hatósági bizonyítvány építmények
elbontásának igazolása céljából

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Az építésügyi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: építésügyi hatóság) Nagyhegyes Község Önkormányzata 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2. szám alatti kérelmező kérelmére igazolja, hogy a 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 20. szám alatti, 102 hrsz.-ú ingatlanon az ingatlan-nyilvántartás szerinti valamennyi épület (lakóépület és gazdasági épületek) elbontásra kerültek.

A hatósági bizonyítvány felhasználásának célja: az ingatlan adataiban bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése.

INDOKOLÁS

A hatósági bizonyítvány kiállítása a 2025. november 18. napján megtartott helyszíni szemle, a rendelkezésre álló iratok, valamint a nyilvántartásban szereplő adatok alapján az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 94 - 95. §-aiban foglaltakat betartva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 162. § (2) bekezdés g) pontja és az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épelj.) – 5. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – 51. § (1) bekezdés a) pontjának előírásai alapján történt.

A döntés tartalmilag és formailag az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdései, valamint az Épelj. 51. § (9) bekezdése előírásainak megfelelően, de a 81. § (2) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve – a jogorvoslatról való tájékoztatást mellőző, az indokolásban csak az azt megalapozó jogszabályhelyek megjelölését tartalmazó – egyszerűsített formában került összeállításra.

Az építésügyi hatóság hatáskörét és illetékességét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 2.

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (+36 52) 511-030 E-mail: epo2@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEOF 667338324

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az Építésügyi Osztály 2. ügyintézője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert főispán nevében és megbízásából:

Pardi Zsolt
kormánytisztviselő

Erről értesül:

1. Nagyhegyes Község Önkormányzata 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2. – kérelmező / tulajdonos
Cseke Tamás 4064 Nagyhegyes, Bem József u. 9. meghatalmazott képviselő által / ÉTDR felületen

Tájékoztatásul:

2. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 3. – ingatlan-nyilvántartás / ÉTDR felületen
3. Irattár

**A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály3.
Nagyhegyes belterület, 693/90 hrsz
4064 Nagyhegyes, Nyugati utca 2/B sz.**

NYUGATI UTCA 2/B. TÁRSASHÁZ

ALAPÍTÓ OKIRATA

Nagyhegyes, 2025. november 28.

Készítette:

DR. SÓVÁGÓ ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Sóvágó Sándor ügyvéd (kamarai azonosító száma: 36068598)

4026 Debrecen, Péterfia u. 42-44 sz. fszt. 8. a.:

A **Nagyhegyes Község Önkormányzata** [(székhelye: 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2., nyilvántartó szervezet megnevezése: Magyar Államkincstár, törzskönyvi nyilvántartó száma (PIR): 728395, adószáma: 15372923-2-09, képviseli: Bajusz Istvánné polgármester)] a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály3-nál nyilvántartott, Nagyhegyes belterület, **693/90** helyrajzi szám alatt felvett, **496 m²** alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonosaként az Ingatlanon felépített 2x6 lakásos lakóépületre (a továbbiakban: **Lakóház**), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) és a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: **Tht.**) rendelkezései szerint

társasház

(a továbbiakban: **Társasház**) kívánok alapítani

a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda Körzeti Építési Hatóság 3674-3/2002. ügyiratszámú, 2002. július hó 4. napján kelt, 2002. július hó 9. napján jogerőssé vált építési engedély, a 788-2/2004. ügyiratszámú, 2004. január hó 26. napján kelt és 2004. február hó 12. napján jogerőssé vált jogerős használatbavételi engedély és alaprajzoknak megfelelően az alábbiak szerint.

Alapító a Ttv. alapján a társasházi alapító okirat szövegét az alábbiak szerint állapítja meg:

A társasház neve: **Nyugati utca 2/B. Társasház**

A társasház címe: **4064 Nagyhegyes, Nyugati utca 2/B.**

I. Közös tulajdon

A tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak az alábbiak:

I./ Előtér: 6,94 m²

II./ Előtér: 6,94 m²

III./ Előtér: 6,94 m²

IV./ Kerékpár- és gyermekkocsi tároló: 15,66 m²

V./ Kerékpár- és gyermekkocsi tároló: 15,66 m²

VI./ a kerítés

VII./ az alap, a külső kerítő falak, az önálló albetétű ingatlanokat elválasztó falak, földem, a szigetelés, a tetőszerkezet, a tetőfedés és a padlástér, a külső homlokzatvakolat, a lábazatok, a kémények, kazánház,

VIII./ az elektromos fővezeték a külön tulajdonok leágazó vezetékéig,

IX./ a vízvezeték a külön tulajdonok leágazó vezetékéig,

X./ a gázfővezeték az egyes külön tulajdonok leágazó vezetékéig

XI./ csatornavezetékek, az utcai vezetéktől a külön tulajdoni ágvezetékig

XII./ 3290 m² telekrész

A tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyukat akként szabályozzák, hogy a közös tulajdon tárgyait a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában jogosultak használni a közös tulajdon szabályai szerint. A tulajdonostársakat megillető eszmei hányadok részletezve megtalálhatóak jelen okirat II./ pontja alatt.

A közös tulajdon 165/165-öd hányadból áll.

Tulajdonosokat a közös tulajdonból megillető tulajdoni hányad kiszámításának módja:

A külön tulajdonban álló helyiségek alapterületét összeadjuk és a kapott összeggel elosztjuk a 147-et. Az így kapott szorzószámmal megszorozzuk az egyes külön tulajdonú helyiségek alapterületét. A részilletőség a kapott szorzat kerekítve/154-öd lesz.

II.

Külön tulajdonba kerülő részek:

Természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek a nyílászáró szerkezetekkel, a közös tulajdonba maradó épületrészek, berendezések közös használatának jogával az alábbiak szerint:

1./ **A Nagyhegyes Község Önkormányzata** [(székhelye: 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2., nyilvántartó szervezet megnevezése: Magyar Államkincstár, törzskönyvi nyilvántartó száma (PIR): 728395, adószáma: 15372923-2-09, képviseli: Bajusz Istvánné polgármester)] 1/1 arányú tulajdonát illeti jelen társasház alapító okirattal alapított, változási vázrajzon feltüntetett **Nagyhegyes belterület, 693/90/A/1 hrsz-ú, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 45,00 m² alapterületű ingatlan**, amely a következő helyiségekből áll:

Előtér: 4,27 m²
 Konyha: 7,14 m²
 Félszoba: 10,92 m²
 Fürdő: 3,20 m²
 Kamra: 0,70 m²
 Nappali: 19,09 m²
 Terasz: 10,82 m²

Lakás összesen: 45,00 m²

Az önálló ingatlanhoz tartozik a közös tulajdonból 45/648-ad eszmei hányad.

2./ **Nagyhegyes Község Önkormányzata** [(székhelye: 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2., nyilvántartó szervezet megnevezése: Magyar Államkincstár, törzskönyvi nyilvántartó száma (PIR): 728395, adószáma: 15372923-2-09, képviseli: Bajusz Istvánné polgármester)] 1/1 arányú tulajdonát illeti jelen társasház alapító okirattal alapított, változási vázrajzon feltüntetett **Debrecen IV. Kerület belterület, 693/90/A/2 hrsz-ú, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 45,00 m² alapterületű ingatlan**.

Előtér: 4,27 m²
 Konyha: 7,14 m²
 Félszoba: 10,92 m²
 Fürdő: 3,20 m²
 Kamra: 0,70 m²
 Nappali: 19,09 m²
 Terasz: 10,66 m²

Lakás összesen: 45,00 m²

A közös tulajdonhoz tartozik 45/648-ad eszmei hányad.

3./ **Nagyhegyes Község Önkormányzata** [(székhelye: 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2., nyilvántartó szervezet megnevezése: Magyar Államkincstár, törzskönyvi nyilvántartó száma (PIR): 728395, adószáma: 15372923-2-09, képviseli: Bajusz Istvánné polgármester)] 1/1 arányú tulajdonát illeti jelen társasház alapító okirattal alapított, változási vázrajzon feltüntetett **Debrecen IV. Kerület belterület, 693/90/A/3 hrsz-ú, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 45,00 m² alapterületű ingatlan**.

Előtér: 4,27 m²
 Konyha: 7,14 m²
 Félszoba: 10,92 m²

Fürdő: 3,20 m²
 Kamra: 0,70 m²
 Nappali: 19,09 m²
 Terasz: 10,66 m²

Lakás összesen: 45,00 m²

A közös tulajdonhoz tartozik 18/165-öd eszmei hányad.

4./ Nagyhegyes Község Önkormányzata [(székhelye: 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2., nyilvántartó szervezet megnevezése: Magyar Államkincstár, törzskönyvi nyilvántartó száma (PIR): 728395, adószáma: 15372923-2-09, képviseli: Bajusz Istvánné polgármester)] 1/1 arányú tulajdonát illeti jelen társasház alapító okirattal alapított, változási vázrajzon feltüntetett **Debrecen IV. Kerület belterület, 693/90/A/4 hrsz-ú, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 45,00 m² alapterületű ingatlan.**

Előtér: 4,28 m²
 Konyha: 7,14 m²
 Félszoba: 10,92 m²
 Fürdő: 3,20 m²
 Kamra: 0,70 m²
 Nappali: 19,09 m²
 Terasz: 10,66 m²

Lakás összesen: 45,00 m²

A közös tulajdonhoz tartozik 45/648-ad eszmei hányad.

5./ Nagyhegyes Község Önkormányzata [(székhelye: 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2., nyilvántartó szervezet megnevezése: Magyar Államkincstár, törzskönyvi nyilvántartó száma (PIR): 728395, adószáma: 15372923-2-09, képviseli: Bajusz Istvánné polgármester)] 1/1 arányú tulajdonát illeti jelen társasház alapító okirattal alapított, változási vázrajzon feltüntetett **Debrecen IV. Kerület belterület, 693/90/A/5 hrsz-ú, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 45,00 m² alapterületű ingatlan.**

Előtér: 4,27 m²
 Konyha: 7,14 m²
 Félszoba: 10,92 m²
 Fürdő: 3,20 m²
 Kamra: 0,70 m²
 Nappali: 19,09 m²
 Terasz: 10,66 m²

Lakás összesen: 45,00 m²

A közös tulajdonhoz tartozik 45/648-ad eszmei hányad.

6./ Nagyhegyes Község Önkormányzata [(székhelye: 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2., nyilvántartó szervezet megnevezése: Magyar Államkincstár, törzskönyvi nyilvántartó száma (PIR): 728395, adószáma: 15372923-2-09, képviseli: Bajusz Istvánné polgármester)] 1/1 arányú tulajdonát illeti jelen társasház alapító okirattal alapított, változási vázrajzon feltüntetett **Debrecen IV. Kerület belterület, 693/90/A/6 hrsz-ú, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 45,00 m² alapterületű ingatlan.**

Előtér: 4,28 m²
 Konyha: 7,14 m²
 Félszoba: 11,54 m²
 Fürdő: 3,18 m²
 Kamra: 0,70 m²
 Nappali: 18,51 m²
 Terasz: 10,15 m²

Lakás összesen: 45,00 m²

A közös tulajdonhoz tartozik 45/648-ad eszmei hányad.

7./ **A Nagyhegyes Község Önkormányzata** [(székhelye: 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2., nyilvántartó szervezet megnevezése: Magyar Államkincstár, törzskönyvi nyilvántartó száma (PIR): 728395, adószáma: 15372923-2-09, képviseli: Bajusz Istvánné polgármester)] 1/1 arányú tulajdonát illeti jelen társasház alapító okirattal alapított, változási vázrajzon feltüntetett **Nagyhegyes belterület, 693/90/B/1 hrsz-ú, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 63,00 m² alapterületű ingatlan**, amely a következő helyiségekből áll:

Előszoba: 2,47 m²
 Közlekedő: 1,90 m²
 Félszoba: 11,92 m²
 Nappali-étkező: 20,52 m²
 Konyha: 8,99 m²
 Közlekedő: 1,65 m²
 Wc: 1,20 m²
 Fürdő: 3,31 m²
 Félszoba: 11,88 m²
 Terasz: 15,18 m²

Lakás összesen: 63,00 m²

Az önálló ingatlanhoz tartozik a közös tulajdonból 63/648-ad eszmei hányad.

8./ **Nagyhegyes Község Önkormányzata** [(székhelye: 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2., nyilvántartó szervezet megnevezése: Magyar Államkincstár, törzskönyvi nyilvántartó száma (PIR): 728395, adószáma: 15372923-2-09, képviseli: Bajusz Istvánné polgármester)] 1/1 arányú tulajdonát illeti jelen társasház alapító okirattal alapított, változási vázrajzon feltüntetett **Debrecen IV. Kerület belterület, 693/90/B/2 hrsz-ú, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 63,00 m² alapterületű ingatlan**.

Előszoba: 2,47 m²
 Közlekedő: 1,90 m²
 Félszoba: 11,92 m²
 Nappali-étkező: 20,52 m²
 Konyha: 9,00 m²
 Közlekedő: 1,65 m²
 Wc: 1,20 m²
 Fürdő: 3,31 m²
 Félszoba: 11,88 m²
 Terasz: 15,02 m²

Lakás összesen: 63,00 m²

A közös tulajdonhoz tartozik 63/648-ad eszmei hányad.

9./ **Nagyhegyes Község Önkormányzata** [(székhelye: 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2., nyilvántartó szervezet megnevezése: Magyar Államkincstár, törzskönyvi nyilvántartó száma (PIR): 728395, adószáma: 15372923-2-09, képviseli: Bajusz Istvánné polgármester)] 1/1 arányú tulajdonát illeti jelen társasház alapító okirattal alapított, változási vázrajzon feltüntetett **Debrecen IV. Kerület belterület, 693/90/A/3 hrsz-ú, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 63,00 m² alapterületű ingatlan**.

Előszoba: 2,47 m²
 Közlekedő: 1,90 m²
 Félszoba: 11,28 m²
 Nappali-étkező: 20,52 m²
 Konyha: 9,00 m²

Közlekedő: 1,65 m²
 Wc: 1,20 m²
 Fürdő: 3,31 m²
 Félszoba: 11,88 m²
 Terasz: 15,02 m²

Lakás összesen: 63,00 m²

A közös tulajdonhoz tartozik 63/648-ad eszmei hányad.

10./ **Nagyhegyes Község Önkormányzata** [(székhelye: 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2., nyilvántartó szervezet megnevezése: Magyar Államkincstár, törzskönyvi nyilvántartó száma (PIR): 728395, adószáma: 15372923-2-09, képviseli: Bajusz Istvánné polgármester)] 1/1 arányú tulajdonát illeti jelen társasház alapító okirattal alapított, változási vázrajzon feltüntetett **Debrecen IV. Kerület belterület, 693/90/B/4 hrsz-ú, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 63,00 m² alapterületű ingatlan.**

Előszoba: 2,47 m²
 Közlekedő: 1,90 m²
 Félszoba: 11,28 m²
 Nappali-étkező: 20,52 m²
 Konyha: 9,00 m²
 Közlekedő: 1,65 m²
 Wc: 1,20 m²
 Fürdő: 3,31 m²
 Félszoba: 11,88 m²
 Terasz: 15,02 m²

Lakás összesen: 63,00 m²

A közös tulajdonhoz tartozik 63/648-ad eszmei hányad.

11./ **Nagyhegyes Község Önkormányzata** [(székhelye: 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2., nyilvántartó szervezet megnevezése: Magyar Államkincstár, törzskönyvi nyilvántartó száma (PIR): 728395, adószáma: 15372923-2-09, képviseli: Bajusz Istvánné polgármester)] 1/1 arányú tulajdonát illeti jelen társasház alapító okirattal alapított, változási vázrajzon feltüntetett **Debrecen IV. Kerület belterület, 693/90/B/5 hrsz-ú, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 63,00 m² alapterületű ingatlan.**

Előszoba: 2,47 m²
 Közlekedő: 1,90 m²
 Félszoba: 11,28 m²
 Nappali-étkező: 20,52 m²
 Konyha: 9,00 m²
 Közlekedő: 1,65 m²
 Wc: 1,20 m²
 Fürdő: 3,31 m²
 Félszoba: 11,88 m²
 Terasz: 15,02 m²

Lakás összesen: 63,00 m²

A közös tulajdonhoz tartozik 63/648-ad eszmei hányad.

12./ **Nagyhegyes Község Önkormányzata** [(székhelye: 4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2., nyilvántartó szervezet megnevezése: Magyar Államkincstár, törzskönyvi nyilvántartó száma (PIR): 728395, adószáma: 15372923-2-09, képviseli: Bajusz Istvánné polgármester)] 1/1 arányú tulajdonát illeti jelen társasház alapító okirattal alapított, változási vázrajzon feltüntetett **Debrecen IV. Kerület belterület, 693/90/B/6 hrsz-ú, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 63,00 m² alapterületű ingatlan.**

Előszoba: 2,47 m²
 Közlekedő: 1,90 m²
 Félszoba: 11,28 m²
 Nappali-étkező: 20,52 m²
 Konyha: 9,00 m²
 Közlekedő: 1,65 m²
 Wc: 1,20 m²
 Fürdő: 3,31 m²
 Félszoba: 11,88 m²
 Terasz: 15,02 m²

Lakás összesen: 63,00 m²

A közös tulajdonhoz tartozik 63/648-ad eszmei hányad.

III.

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1./ Alapító kéri és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a társasház alapítását a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben (a továbbiakban: Inytv.), valamint az annak végrehajtásáról szóló 179/2023. (VI.15.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Inytv. vhr.) 28–31. §-ainak megfelelően:

2./ Az I. pontban felsorolt, közös tulajdonban maradó épületrészeket a földrészlettel a társasházi törzslapon egyesítve tüntesse fel.

3./ A II. pontban felsorolt, külön tulajdonú helyiségeket a hozzájuk tartozó közös tulajdoni hányadokat együtt, mint önálló ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be Nagyhegyes belterület, 693/90/A/1 – 696/90/A/6 és 693/90/B/1 – 696/90/B/6 hrsz-ig, a társasházi különlapon a II. pontban megjelöltek külön tulajdonaként.

IV.

A tulajdonostársak egymás közötti jogviszonya

1./ A társasházi ingatlan, illetve ingatlanegység (a továbbiakban: Ingatlan) - a közös tulajdonból a tulajdonost megillető tulajdoni hányaddal együtt - önálló ingatlan. Mindegyik tulajdonos a saját ingatlanával a fennálló jogszabályok rendelkezéseinek korlátai között szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és megterhelheti.

2./ Az ingatlan kezelésével, karbantartásával, használatával kapcsolatban a tulajdonostársak, és a használó köteles az illetékes hatósági szervek előírásait, a jogszabályi rendelkezéseket figyelembe venni, és azokhoz alkalmazkodni. A közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket mindegyik tulajdonos - a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme nélkül - rendeltetésszerűen használhatja. Egyik tulajdonos használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni, vagy korlátozni. A használatban azonban egyik tulajdonos sem lépheti túl az okszerű szükségesség mértékét.

3./ A tulajdonostársak a kezelés, a használat és esetleg a hasznosítás módját valamennyi tulajdonos hozzájárulásával módosíthatják. A közös tulajdonban maradó részek kezelésével, karbantartásával, használatával, tisztántartásával rendszerint együtt járó teendők ellátásáról a tulajdonostársak által kijelölt személy gondoskodik.

4./ Ha a közös építményrészek a rendes használat során megrongálódnak, vagy elpusztulnak, a szükséges helyreállítás költsége a tulajdonostársak közös terhe. Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonos a közös tárgyban vétkesen, vagy a rendestől eltérő használatból okozott, az illető tulajdonostárs terhel.

1./ A közösség legfőbb döntést hozó szerve a tulajdonostársakból álló közgyűlés, amelyen valamennyi tulajdonostárs részt vehet. A közgyűlésre vonatkozó részletes szabályokat a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

1./ A társasház szervezetét, az egyes szervek hatáskörét, jogait és kötelezettségeit, valamint a közös költségek viselésének részletes szabályait a tulajdonostársak a Szervezeti és Működési Szabályzatban állapítják meg.

1./ A tulajdonostársak közös célja és törekvése az, hogy a jelen okiratban meghatározott feltételek mellett, a maguk és jogutódai számára békés és zavartalan ingatlant biztosítsanak. Kölcsönösen kötelezzék magukat arra, hogy ezt a célt egyetértéssel fogják megvalósítani. A jelen okiratban foglalt rendelkezések minden tulajdonostársra, illetve azok jogutódaira kihatnak. A társasház megszüntetését be kell jelenteni az illetékes földhivatalhoz.

2./ Az Alapító jelen társasháztulajdönt alapító okirat aláírásával megbízza: a DR. SÓVÁGÓ ÜGYVÉDI IRODA (4026 Debrecen, Péterfia u. 42-44 sz. fszt. 8. a., Debreceni Ügyvédi Kamarai nyilvántartási száma: ÜK. 163/A/2009.) részéről dr. Sóvágó Sándor (ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-103539, nyilvántartási száma: 05-011743, kamarai azonosító száma: 36068598, elektronikus kapcsolattartási cím: 18998629#cegkapu) ügyvédet, mint megbízottat (a továbbiakban: Megbízott) a társasháztulajdönt alapító okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, a társasház-alapítással kapcsolatban az illetékes Földhivatal előtt, az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a képviseletében az az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) írt jogkörben eljárjon. Meghatalmazott ügyvéd a jelen meghatalmazást a jelen Szerződés ellenjegyzésénél tett saját kezű aláírásával elfogadja.

3./ Alapító kijelenti, hogy önálló jogi személyiséggel bír, és a jelen létesítő okirat Nagyhegyes Község Önkormányzata képviselőtében aláíró természetes személy a szükséges jogszabályi és önkormányzati felhatalmazással rendelkezik.

Nagyhegyes Község Önkormányzata
Képv.: **Bajusz Istvánné** polgármester
Alapító



Ellenjegyzem: Dr. Sóvágó Sándor ügyvéd
(4026 Debrecen, Péterfia u. 42-44 sz. fszt. 8. a., kamarai azonosító szám: 36068598)
Kelt: **Nagyhegyes, 2025. november hó 28. napján**

Dr. Sóvágó Sándor
ügyvéd

DR. SÓVÁGÓ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Sóvágó Sándor
ügyvéd
4026 Debrecen, Péterfia u. 42-44. fszt. 8.
Tel.: (52) 501-768, Fax: (52) 501-769; Mobil: (30) 627-3139
Adószám: 18998629-2-09