



Nagyhegyes Község Polgármestere

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: polgarmester@nagyhegyes.hu

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom.

Az ülés időpontja:

2026. január 22. csütörtök 14.00 óra

Az ülés helye:

Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

(4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.)

Az ülés javasolt napirendje:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról 2025.01.22.**
Véleményezi: -
- 2. A Tündérkert Óvoda és Bölcsőde működésével összefüggő fenntartói döntések meghozatala**
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
- 3. A 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet végrehajtása érdekében szükséges döntés meghozatala**
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó rendelet módosítása**
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
- 5. A közterület használatáról szóló rendelet megalkotása**
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
- 6. A közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló rendelet megalkotása**
Véleményezi: Településfejlesztési Bizottság
- 7. Döntés az önkormányzati termőföldek haszonbérbe adásáról**
Véleményezi: Településfejlesztési Bizottság
- 8. Szavazatszámláló bizottsági tagok és póttagok megválasztása**
Véleményezi: -
- 9. A polgármester 2026. évi szabadságának ütemezése**
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

10. A 434/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet végrehajtása érdekében szükséges döntés meghozatala

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

11. Döntés az Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros 2026. évi támogatásának mértékéről

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

12. Döntés a Nagyhegyesi Polgárőr Egyesület kérelméről

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

13. Döntés az NSC SE kérelméről

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

14. Tájékoztató a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Véleményezi: -

15. Kérdések, interpellációk, bejelentések

Nagyhegyes, 2026. január 13.

Bajusz Istvánné s.k.,
polgármester



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 22-i ülésére

Tárgy:	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról 2026.01.22.
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	-
Véleményezi:	-
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban adunk tájékoztatást:

179/2024. (XII. 19.) Kt. határozat

Ideje: 2024 december 19 14:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi munkatervét a következők szerint fogadja el:

I. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS (2025. JANUÁR 16.)

1. Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Előterjesztés a 2025/2026. nevelési évben induló óvodai csoportok számának, valamint az óvodai beiratkozás idejének meghatározására
3. A polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása
4. A Tündérkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatói pályázatának elbírálása
5. Az új bölcsőde beindításához szükséges döntések meghozatala
6. Általános iskolai körzethatárok véleményezése
7. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

II. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS (2025. FEBRUÁR 20.)

1. Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Az intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása
3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotása
4. Beszámoló a Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár 2024. évi tevékenységéről

5. A Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár 2025. évi szolgáltatási tervének elfogadása
6. Civil szervezetek beszámolója a 2024. évi szakmai tevékenységükről
7. Civil szervezetek részére kiírt 2025. évi pályázati felhívás elfogadása
8. A 2024-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Program elfogadása
9. Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámoló megtárgyalása
10. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

III. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS (2025. MÁRCIUS 20.)

1. Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Beszámoló a rendőrség 2024. évi munkájáról, a község közbiztonsági helyzetéről
3. Beszámoló a hivatásos és az önkormányzati tűzoltóság munkájáról, a község tűzvédelmi helyzetéről
4. NSC SE beszámolója a vagyon hasznosításáról, közfeladat ellátásról a használati szerződésben foglalt karbantartási, gondozási kötelezettségek teljesítéséről
5. Döntés a 2025. évi Civil Keret felhasználásáról
6. Az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása
7. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

IV. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS (2025. ÁPRILIS 17.)

1. Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról
3. A 2024. évi összesített belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása
4. Ipari területek bérleti szerződéseinek felülvizsgálata
5. A Tranzit-1 Kft. beszámolója a nem-közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről
6. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

V. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS (2025. MÁJUS 15.)

1. Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Beszámoló az önkormányzat által biztosított egészségügyi szolgáltatások ellátásáról
3. Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása
4. A 2024. évi zárszámadásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
5. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. beszámolója a 2024. évi tevékenységéről
6. Tájékoztató a civil szervezetek belső ellenőri jelentéséről
7. Tájékoztató a külterületi földek műveléséről
8. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

VI. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS ÉS KÖZMEGHALLGATÁS (2025. JÚNIUS 19.)

1. Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. A Berettyóújfalui Tankerületi Központ tankerületi igazgatójának tájékoztatója a 2024/2025-ös nevelési évről
3. Beszámoló a PLATINUM Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalattal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés végrehajtásának tapasztalatairól

4. A Nádudvari Református Egyházközség beszámolója az átadott Idősek Háza intézmény 2024-2025. évi működéséről
5. Döntés az önkormányzat által alapított elismerő címekről
6. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

KÖZMEGHALLGATÁS

1. Tájékoztató a Nagyhegyes Község Önkormányzata 2025. évi tevékenységéről
2. Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

VII. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS (2025. SZEPTEMBER 18.)

1. Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. A Tündérkert Óvoda és Bölcsőde átfogó beszámolója a 2024/2025-ös nevelési évről
3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása
4. Beszámoló a folyamatban lévő európai uniós projektekről
5. Általános iskolai körzethatárok véleményezése
6. A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
7. Gördülő Fejlesztési Tervek véleményezése (ivóvíz, szennyvíz)
8. Önkormányzati termőföldek hasznosítása 2025-2026
9. A karácsonyi csomag tartalmának elfogadása
10. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

VIII. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS (2025. OKTÓBER 16.)

1. Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Külterületi szántók 2025-2026. évi hasznosítására kiírt pályázatok elbírálása
3. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

IX. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS (2025. NOVEMBER 20.)

1. Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Beszámoló az önkormányzati adóhatóság tevékenységéről és az önkormányzati adóbevételek 2025. évi alakulásáról
3. A lakásbérleti díjak felülvizsgálata
4. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata
5. A Sportcentrum bérleti díjainak felülvizsgálata
6. A szálláshelydíjak felülvizsgálata
7. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megújítása
8. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

X. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS (2025. DECEMBER 18.)

1. Polgármesteri jelentés és tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Az átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
3. Beszámoló a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról
4. Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
5. Beszámoló a közfoglalkoztatás 2025. évi működéséről

6. A képviselő-testület 2026. évi munkatervének megalkotása
7. Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkatervtől eltérően, a szükség szerinti napirendi pontokkal a képviselő-testület ülését összehívja.

A képviselő-testület a napirendek 98%-át megtárgyalta az elmúlt évben.

6/2025. (I. 16.) Kt. határozat

Ideje: 2025 január 16 14:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése

1. Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Bajusz Istvánné főállású polgármester a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak alapján 2025. évben 39 munkanap, valamint 2 munkanap előző évről áthozott szabadságra jogosult az alábbiak szerint:

Alapszabadság:	25 munkanap/év 2025.01.01. – 2025.12.31.	25 nap
Pótszabadság:	14 munkanap/év 2025.01.01. – 2025.12.31.	14 nap
Összesen:		39 nap
Előző évről áthozott szabadság:		2 nap
Mindösszesen:		41 nap

2. A képviselő-testület az 1. pontban megállapított 39 munkanap, valamint az előző évről áthozott 2 munkanap szabadság ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Év	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma adott hónapban
2025.	január	2-3., 30.	3
	február	-	0
	március	26-28.	3
	április	22-23.	2
	május	17., 29-30.	3
	június	25-27.	3
	július	14-25.	10
	augusztus	21-22.	2
	szeptember	22-26.	5
	október	18., 27-28.	3
	november	24-25.	2
	december	13., 23-31.	5

3. A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a polgármester részére a jelen határozat 1. pontja szerint a 2025. évre vonatkozó szabadság értesítőt adja ki és a Kttv. 225/C. § (3) bekezdése, valamint a Kttv. 225/J. § (3) bekezdése alapján a nyilvántartás naprakész vezetéséről gondoskodjon.

A polgármester a fennmaradó szabadságából 2 napot hozott át a 2026. évre, melyeket január hónap folyamán felhasznál.

19/2025. (II. 13.) Kt. határozat

Ideje: 2025 február 13 14:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros 2025. évi támogatása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 41. § (5) bekezdése alapján 13.500.000 Ft támogatást biztosít az Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros részére, a 2025. évi működéséhez. A támogatás fedezete a 2025. évi költségvetés „egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” rovata.

A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a támogatási szerződés elkészítéséről gondoskodjon, illetve annak polgármester általi aláírását követően a támogatás havi egyelő részletekben történő átutalása érdekében intézkedjen.

A támogatási szerződés 2025 március 10-vel aláírásra került és annak megfelelően a finanszírozás a múlt évben megtörtént.

68/2025. (IV. 16.) Kt. határozat

Ideje: 2025 április 16 16:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: „Millió lépés az iskoláért” program 2025. évi támogatása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a „Millió lépés az iskoláért” program Nagyhegyesi Veres Péter Általános Iskolában történő megrendezését és a program sikerének ösztönzésére 300.000 Ft értékű tárgynyereményt vásárol az iskola segítségével, melynek forrását az általános tartalékkeret terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgynyeremények beszerzésére.

A tárgynyeremények az önkormányzaton keresztül beszerzésre és átadásra kerültek.

87/2025. (VI. 19.) Kt. határozat

Ideje: 2025 június 19 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a Balmazújvárosi HTE kérelmének támogatása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Balmazújvárosi Hagyományőrző Tűzoltó Egyesület gépjárműfecskendő beszerzését 3.500.000 Ft összeggel támogatja, mely kizárólag csak gépjármű megvásárlására fordítható. A támogatás fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartaléka biztosítja.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés tartalmának megállapítására és aláírására, valamint a megállapított támogatás kérelmező részére történő folyósítására.

A tűzoltó gépjármű beszerzésre került, amelyről Báthory Péter t. parancsnok személyesen tájékoztatta Bajusz Istvánné polgármestert és Dr. Csósz Péter jegyzőt. A gépjárműbeszerzésről Dr. Tiba István országgyűlési képviselő is beszámolt közösségi oldalán egy rövid videós anyagban, melyben megköszönte Nagyhegyes Község Önkormányzatának a nyújtott támogatást.

132/2025. (IX. 18.) Kt. határozat

Ideje: 2025 szeptember 18 15:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a Kossuth u. 18. számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondása és az épület elbontása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felmondja a Nabod-Brush Kft.-vel 2014. szeptember 16-án kötött határozatlan idejű bérleti szerződést a 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 18. szám alatti, 108 m²-es önkormányzati ingatlan vonatkozásában, a bérleti szerződésben rögzített felmondási határidő figyelembevételével;
2. elrendeli az épület bontását a Gazdasági Program 1.3. pontjában megfogalmazott lakóövezeti fejlesztési célok érdekében;
3. az épület bontási költségeinek (gépi bontás, elszállítás, tereprendezés, közműkikötés) fedezetére 3.500.000 Ft-ot különít el az önkormányzat 2025. évi költségvetésében;
4. felhatalmazza a polgármestert az e határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

A szerződés felmondását követően az üressé vált ingatlan bontásáról intézkedtünk és a hatósági bizonyítvány kiállítását követően az ingatlan-nyilvántartási átvezetés is megtörtént.

155/2025. (XI. 20.) Kt. határozat

Ideje: 2025 november 20 14:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a felnőtt étkeztetés térítési díjainak felülvizsgálata

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a tárgyévra tervezett adatok alapján a 17/2025. (II. 13.) Kt. határozatában meghatározott intézményi térítési díjakat és azokat az alábbi önköltségszámítás alapján 2026. január 1. napjától a következők szerint határozza meg:

Megnevezés	Nettó térítési díj	Bruttó térítési díj
Felnőtt alkalmazotti étkeztetés (ebéd)	1220 Ft	1549 Ft
– nyersanyagnorma	665 Ft	-
– rezsiköltség	555 Ft	-
Felnőtt alkalmazotti étkeztetés (tízórai, uzsonna)	270 Ft	343 Ft
– nyersanyagnorma	145 Ft	-
– rezsiköltség	125 Ft	-
Felnőtt étkeztetés (ebéd)	1220 Ft	1549 Ft
– nyersanyagnorma	665 Ft	-
– rezsiköltség	555 Ft	-
Felnőttétkeztetés szolgáltatási önköltsége 2026-ban: 5 429 786 Ft		

A helyben szokásos módon a döntésről az érintettek tájékoztatást kaptak.

165/2025. (XI. 20.) Kt. határozat

Ideje: 2025 november 20 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatásra kiírt pályázatról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a község közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, átvételére, elszállítására, ártalmatlanítás céljából meghirdetett „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásra Nagyhegyes településen” című meghívásos - Nagyhegyes Község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet szerint lefolytatott - pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

1. A képviselő-testület a pályázati eljárásban:

- a. Turmix Bt. 4002 Debrecen, Jégvirág utca 43-45. ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja (ajánlat nem teljeskörű);
- b. Tranzit-1 Kft. 4030 Debrecen, Diószegi út 32. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

2. A képviselő-testület „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásra Nagyhegyes településen” című meghívásos pályázati eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó Tranzit-1 Kft. 4030 Debrecen, Diószegi út 32. ajánlattevőt jelöli ki az eljárás nyerteseként és egyben felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel való szerződés megkötésére az alábbi ajánlati elemek mellett:

- a) A 2013. évi CXIV. törvény alapján természetes személy ingatlantulajdonosok esetén:
 - alapidj: 250 Ft/hónap + Áfa
 - ürítési díj: 990 Ft/m³ + Áfa
- b) Ajánlat bruttó értéke közületi nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz esetén:
 - alapidj: 450 Ft/hónap + Áfa
 - ürítési díj: 4240 Ft/m³ + Áfa
- c) Szerződés időtartama: 2026.01.01 - 2030.12.31. (5 év)

A közszolgáltatási szerződés 2025. december 10-én aláírásra került.

166/2025. (XI. 20.) Kt. határozat

Ideje: 2025 november 20 15:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a Versenyképes Járások Program 2025. évi II. ütemének pályázataival kapcsolatos döntés meghozatala

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete továbbra is támogatja és jóváhagyja a Versenyképes Járások Program keret II. üteméből megvalósuló, az előterjesztésben részletesen kifejtett fejlesztési igényeket, melyek 2026. évben valósulhatnak meg.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert

- valamennyi, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentum aláírására;
- a Versenyképes Járások Program keret II. üteméből megvalósuló támogatási igényekre vonatkozó Konzorciumi Együttműködési Megállapodások megkötésére, valamint
- a Támogatói Okiratok és a kapcsolódó jognyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

A program II. ütemének önkormányzatunkat is érintő pályázatait 2025. decemberében benyújtásra kerültek.

172/2025. (XII. 18.) Kt. határozat

Ideje: 2025 december 18 16:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét és az ahhoz kapcsolódó kockázatelemzést a határozat 1. és 2. számú mellékleteiben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

A terv elfogadásáról az érintetteket tájékoztattuk.

Nagyhegyes, 2026. január 12.

Bajusz Istvánné s.k.,
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: jelentés a lejárt határidejű határozatokról 2026.01.22.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2026. január 22.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 22-i ülésére

Tárgy: A Tündérkert Óvoda és Bölcsőde működésével összefüggő fenntartói döntések meghozatala

Készítette: Dr. Csősz Péter jegyző, Cseke Tamás településfejlesztési referens

Előterjesztő: Bajusz Istvánné polgármester

Mellékletek: Tündérkert Óvoda és Bölcsőde kérelme

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Elfogadás módja: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Az intézmény 2026. évi működésével összefüggésben a főigazgató az alábbi kérdésekben javasolja és kéri a szükséges döntések meghozatalát.

I. Óvoda

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 8. § (1) bekezdése értelmében: „Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, amely a gyermeket fokozatosan, de különösen az utolsó évében az iskolai nevelés-oktatásra készíti fel. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.”

Az Nkt. 8. § (2) bekezdése szerint pedig: „A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A szülő – tárgyév április 15. napjáig benyújtott – kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, különös méltánylást érdemlő esetben, – ha a szülő a gyermek negyedik életévének betöltését megelőzően már kérelmezte, úgy újabb – kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti a Kormány rendeletében kijelölt szerv (a továbbiakban: felmentést engedélyező szerv) felmentheti a gyermeket az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja.”

Az óvoda folyamatos felvételt biztosító intézmény. Ha a gyermekek az év folyamán a 3. életévük betöltésével a felvételre jogosulttá válnak, a szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti. Az Nkt. 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról. Ugyanezen bekezdés d) pontja

értelmében a fenntartó meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát.

Az óvodai felvételt az Nkt. 49. § (1) bekezdése szabályozza, melynek értelmében: „Az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. A gyermek az óvodával jogviszonyban áll.”

Az Nkt. 49. § (3) bekezdése értelmében: „A települési önkormányzat közzéteszi az óvoda felvételi körzetét, valamint az óvoda nyitva tartásának rendjét. Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik (a továbbiakban: kötelező felvételt biztosító óvoda).”

Az óvodai felvétel, óvodai jogviszony létesítésére vonatkozóan a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) és (1a) bekezdése ad útmutatót:

„(1) Az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első hatánapját megelőzően legalább harminc nappal

- a) közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján,
- b) közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon, valamint
- c) tájékoztatja az óvoda működésének helye szerinti települési önkormányzatot, amennyiben a fenntartó nem települési önkormányzat.

(1a) A fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza

- a) az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről,
 - b) az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
 - c) a gyermek óvodai beiratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,
 - d) az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
 - e) az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,
 - f) az alapító okiratuk szerint nemzetiségi nevelést folytató óvodákról és azok elérhetőségéről,
 - g) az óvoda felvételi körzetéről
- szóló tájékoztatást,
- h) az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének hatánapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó hatánapot követő 30. nap, valamint
 - i) a jogorvoslati eljárás szabályait.”

Az Nkt. 25. § (7) bekezdése arról rendelkezik, hogy az óvodai csoportok minimális, maximális és átlaglétszámát a törvény 4. melléklete határozza meg (min. 13, max. 25, átlag 20). Az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt.

A fenti rendelkezések az önkormányzatot a fenntartásában lévő Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde intézmény vonatkozásában érintik.

Az intézményben az óvodai általános felvételre április hónapban kerülne sor, méghozzá április 21-24 között. Az óvodai beiratás időpontját az előterjesztéshez csatolt határozati

javaslat – a főigazgatóval történt előzetes egyeztetés alapján – a vonatkozó jogszabályoknak és a kialakult gyakorlatnak megfelelően tartalmazza.

Az óvoda a nyári karbantartási munkák elvégzése, illetve a nyári szabadságok kiadása érdekében 2026. július 20-tól 2026. augusztus 8-ig zárva tartana, azonban a tavalyi évben megkötött együttműködési megállapodás értelmében – ilyen irányú szülői igény esetén – az ebesi Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde biztosítja a nagyhegyesi gyermekek számára az óvodai és bölcsődei ellátást.

A főigazgató tájékoztatása és a képviselő-testület tavalyi évi döntése értelmében az óvoda 2025. szeptember 1-jétől jelenleg is – azaz a 2025/2026-os nevelési évben – 6 csoporttal működik, amely az itt élő családok számára biztosít óvodai ellátást.

A 2025/2026-os nevelési évben a vegyes csoportok helyett homogén csoportok kerültek kialakításra, így jelenleg 2-2 kis, középső és nagycsoport működik az óvodában. Az új rendszer kialakítása azonban – mindamellett, hogy a szülői visszajelzések egyértelműen pozitívak – azzal a következménnyel járt (főként a nagycsoportosok esetében), hogy nem tudunk minden esetben megfelelni a jogszabály szerinti csoportszoba szabványnak (2 m²/gyermek). Jelenleg a legnagyobb létszámú csoportban ez a mutató 1,78 m²/gyermek. A problémát az iskoláskorú, de halasztás miatt óvodában maradó gyermekek nagy létszáma okozza, ezért is jelentkezik a nagycsoportok esetében az.

A megoldás a főigazgató javaslata alapján egy 7. óvodai csoport beindítása lenne 2026. szeptember 1. napjától. Tekintettel az óvoda épületének maximális kihasználtságára, ez a csoport az óvoda udvarán elhelyezésre kerülő 2 db foglalkoztató szobát, 1 db előteret (öltözőt), 1 db vizesblokkot és 1 db csoportszobát magába foglaló, összesen 60 m² alapterületű konténerekből álló, skandináv mintára telepített egységben kezdené meg a működését, melynek költségvetési fedezete – a 7. óvodai csoport jóváhagyása esetén – a Tündérkert Óvoda és Bölcsőde 2026. évi költségvetésében tervezésre kerülne. Az előzetes kalkulációk alapján ez a költség a berendezési tárgyakkal együtt nagyságrendileg bruttó 20 millió forint.

A beruházási költségeken túl természetesen a személyi feltételek biztosítása (2 fő óvodapedagógus, 1 fő dajka, SNI gyermekek esetén 1 fő gyógypedagógiai asszisztens, 1 fő dajka) is szükséges, melyhez azonban költségvetési támogatás igényelhető.

Az óvodai létszámot tekintve a fentiekben kifejtettek alapján indokolt a jelenlegi óvodai csoportszám eggyel történő növelése a 2026/2027-es nevelési évben.

II. Bölcsőde

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 41. § (1)-(3) bekezdése értelmében:

„(1) A gyermekek napközbeni ellátásaként az életkornak megfelelő nappali felügyeletet, gondozást, nevelést, foglalkoztatást és étkeztetést kell megszervezni azon gyermekek számára, akiknek szülei, törvényes képviselői munkavégzésük – ideértve a gyermekgondozási díj, a gyermekgondozást segítő ellátás és a gyermeknevelési támogatás folyósítása melletti munkavégzést is –, munkaerő-piaci részvételt elősegítő programban, képzésben

való részvételük, nappali rendszerű iskolai oktatásban, a nappali oktatás munkarendje szerint szervezett felnőttoktatásban, felsőoktatási intézményben nappali képzésben való részvételük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A napközbeni ellátás keretében biztosított szolgáltatások időtartama lehetőleg a szülő, törvényes képviselő munkarendjéhez igazodik. Gyermek napközbeni ellátásának igénybevételére jogosult az átmeneti gondozásban és az otthont nyújtó ellátásban részesülő gyermek is.

(2) Az (1) bekezdés szerinti egyéb ok miatt a gyermekek napközbeni ellátását különösen az olyan gyermek számára kell biztosítani,

a) akinek fejlődése érdekében állandó napközbeni ellátásra van szüksége,

b) akit egyedülálló vagy időskorú személy nevel,

c) akinek a szülője, törvényes képviselője szociális helyzete miatt az ellátásáról nem tud gondoskodni.

(3) A gyermekek napközbeni ellátásának formái – a gyermekek életkorának megfelelően –

a) a bölcsődei ellátás,

b) a napközbeni gyermekfelügyelet, és

c) az alternatív napközbeni ellátás.”

A Gyvt. 41. §-ában meghatározott ellátási formák közül önkormányzatunk a bölcsődei ellátást biztosítja a nagyhegyesi lakosok részére, melynek Gyvt. szerinti részletszabályai a következők:

42. § (1) A bölcsődei ellátás keretében – ha e törvény kivételt nem tesz – a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátását kell biztosítani.

(2) Bölcsődei ellátást biztosíthat a bölcsőde, a mini bölcsőde, a munkahelyi bölcsőde és a családi bölcsőde.

(3) Bölcsődei ellátás keretében a sajátos nevelési igényű gyermek, valamint a korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermek nevelése és gondozása is végezhető.

(3a) A sajátos nevelési igényű, illetve korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermek bölcsődei ellátása történhet teljes integráció keretében a többi gyermekkel közös bölcsődei csoportban vagy részleges integráció keretében speciális bölcsődei csoportban a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramjában foglaltak szerint.

(4) A bölcsődei ellátás keretében az (1) bekezdés szerinti ellátáson túl – szolgáltatásként – speciális tanácsadás, időszakos gyermekfelügyelet, gyermekhotel működtetése vagy más gyermeknevelést segítő szolgáltatás is biztosítható. Ezeket a szolgáltatásokat a gyermek hatodik életévének betöltéséig lehet igénybe venni.

(5) A bölcsődei nevelési év szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-éig tart.

42/A. § (1) Bölcsődei ellátás keretében a gyermek húszhetes korától nevelhető és gondozható

a) az óvodai nevelésre nem érett gyermek esetén a (2) bekezdésben meghatározott időpontig,

b) a sajátos nevelési igényű gyermek, valamint a korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermek esetén a (3) bekezdésben meghatározott időpontig,

c) az a) és b) pont alá nem tartozó gyermek esetén, ha a harmadik életévét

ca) január 1-je és augusztus 31-e között tölti be, az adott év augusztus 31-éig,

cb) szeptember 1-je és december 31-e között tölti be, a következő év augusztus 31-éig, ha a szülő, törvényes képviselő nyilatkozik arról, hogy a gyermek napközbeni ellátását eddig az időpontig bölcsődei ellátás keretében kívánja megoldani.

(2) Ha a gyermek harmadik életévét betöltötte, de testi vagy értelmi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, és óvodai jelentkezését az orvos nem javasolja, bölcsődei ellátás keretében gondozható, nevelhető a gyermek negyedik életévének betöltését követő augusztus 31-éig.

(3) A bölcsődei ellátásban a sajátos nevelési igényű gyermek annak az évnél az augusztus 31. napjáig vehet részt, amelyben a hatodik életévét betölti.

(4) Meg kell szüntetni annak a gyermeknek a bölcsődei ellátását, aki orvosi szakvélemény alapján egészségi állapota miatt bölcsődében nem gondozható.

42/B. § Ha rendkívüli időjárás, járvány, természeti csapás vagy más elháríthatatlan ok miatt a gyermekek napközbeni ellátását biztosító szolgáltató, intézmény, vagy valamely bölcsődei csoport működtetése nem lehetséges,

a) a szolgáltatóra, intézményre vagy valamely bölcsődei csoportra kiterjedően az intézményvezető, ennek hiányában a szolgáltatást nyújtó személy,

b) a településen, fővárosi kerületben működő valamennyi, gyermekek napközbeni ellátását biztosító szolgáltatóra, intézményre kiterjedően a települési önkormányzat jegyzője, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat jegyzője

– a fenntartó egyidejű értesítése mellett – rendkívüli zárva tartást rendel el.

43. § (1) A bölcsőde olyan bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, amely a gyermekek napközbeni ellátása keretében, a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint, jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező személy által, akár több csoportban nyújt szakszerű gondozást és nevelést.

(2) A bölcsőde szervezetileg működhet

a) önálló bölcsődeként, annak tagintézményeként,

b) bölcsődei igazgatóság, illetve egyesített bölcsőde szervezeti formában, annak tagintézményeként,

c) többcélú óvoda-bölcsődeként, vagy

d) többcélú, közös igazgatású intézmény önálló szervezeti és szakmai egységeként.

(3) A bölcsődei felvétel során előnyben kell részesíteni

a) – ha a gyermek szülője, más törvényes képviselője a felvételi kérelem benyújtását követő 30 napon belül igazolja, hogy munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll –

aa) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermeket,

ab) a három vagy több gyermeket nevelő családban élő gyermeket,

ac) az egyedülálló szülő által nevelt gyermeket, és

b) a védelembe vett gyermeket.

(4) A bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá. A fenntartó a bölcsődei szünet idejére a szülő, törvényes képviselő kérésére gondoskodik a gyermek intézményi gondozásának, nevelésének megszervezéséről.

(5) A gyermek- és ifjúságpolitikáért felelős miniszter rendeletben a bölcsődék számára – a bölcsődei dolgozók szakmai fejlesztése, szakmai ünnepségek megtartása és a bölcsődei ellátáshoz kapcsolódó szakmai célok megvalósítása érdekében – nevelés-gondozás nélküli munkanapot határoz meg. A nevelés-gondozás nélküli munkanapon a bölcsődei nevelés és gondozás szünetel, a fenntartónak azonban erre irányuló szülői, törvényes képviselői kérésre gondoskodnia kell a gyermekek felügyeletének megszervezéséről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy az intézménnyel kapcsolatos fenntartói döntéseket az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslatnak megfelelően szíveskedjen meghozni!

Nagyhegyes, 2026. január 16.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: a Tündérmkert Óvoda és Bölcsöde működésével összefüggő fenntartói döntések meghozatala

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében, valamint a 83. § (2) bekezdés b) és d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdésében foglaltakra – az önkormányzat fenntartásában és működtetésében lévő Tündérmkert Óvoda és Bölcsöde intézményben

1. a 2026/2027. nevelési évre vonatkozóan az óvodai általános felvételi időpontját (beiratkozás) a következők szerint határozza meg:
 - 2026. április 21-től 2026. április 24-ig minden nap 8.00 órától 16.00 óráig;
 - a beiratkozás helye: Tündérmkert Óvoda és Bölcsöde, 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 30/A;
 - az intézménybe a harmadik életévét betöltött gyermek vehető fel, továbbá felvehető az a gyermek is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti és felvételét az óvodai férőhelyek száma lehetővé teszi;
2. a nyári zárva tartás idejét 2026. július 20-tól 2026. augusztus 8. napjáig terjedő időszakban határozza meg;
3. a nevelésmentes napokat 2026. június 15. és 2026. augusztus 31. napjában határozza meg;
4. a heti nyitva tartást az alábbiak szerint határozza meg:
 - munkanapokon reggel 6.00 órától délután 17.00 óráig;
5. az indítandó óvodai csoportok száma a 2026/2027-es nevelési évben: 7;
6. engedélyezi a 2026/2027-es nevelési évre az óvodai csoportokra megállapított maximális létszám 20 százalékkal történő átlépését.

A képviselő-testület a főigazgató kérelmére – az intézmény zavartalan működését elősegítve – engedélyezi, hogy a 2025. évi létszámkerethez képest 2026. február 1. napjától foglalkoztatva további 1 fő heti 20 órás részmunkaidőben foglalkoztatott pedagógiai asszisztens munkakör kerüljön az intézmény 2026. évi költségvetésének tervezésekor figyelembe vételre és a 2026. évi önkormányzati költségvetési rendeletben feltüntetve.

A képviselő-testület megbízza és felkéri a főigazgatót a felvételre jelentkezés időpontjának és a beíratással, felvétellel kapcsolatos egyéb tudnivalóknak a helyben szokásos módon, a jogszabályi előírások figyelembevételével, legkésőbb 2026. március 20. napjáig történő közzétételére.

A képviselő-testület, mint fenntartó felhatalmazza a főigazgatót, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 41. § (1) bekezdése szerinti gyermekek napközbeni ellátását a jogszabályi előírásokon alapuló szülői igény esetén biztosítsa oly módon, hogy a zárva tartás ideje alatt is biztosított legyen a gyermekek napközbeni ellátása.

A képviselő-testület felhívja a főigazgatót, hogy az óvodai nyári zárva tartás idejét az intézményben szokásos módon, a jogszabályi előírások figyelembevételével tegye közzé és tájékoztassa az érintetteket.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester,
Finta-Tóth Angéla főigazgató

Határidő: 2026. március 20.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Jegyző Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Tündérművelődési és Bölcsődei Intézményében a 2025/2026-os nevelési év 2.félévére vonatkozó tervezett időpontok elfogadását biztosítani szíveskedjenek.

Az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása

A jogszabályi előírások és az elmúlt évek tapasztalatai alapján az óvodai beiratkozásokat minden évben áprilisban tartjuk. Az időpont kijelölésekor figyelembe kell venni az iskolai tavaszi szünetet, (2026. április 1 az utolsó tanítási nap - 2026. április 13 az első tanítási nap) így a beiratkozás tervezett időpontja: 2026.április 21-24 , 8.00-16.00 óráig.

Nyári zárás időpontja

A nyári zárás időpontját 2026. július 20- 2026. augusztus 8 napjáig tervezzük, az együttműködési megállapodás szerint.

A Bölcsődék Világnapja április 21,ezen a napon nevelésmentes napot szeretnék kérni a bölcsőde dolgozóinak, az előző évhez hasonlóan.

Nevelésmentes nap:

Egy évben 5 nevelésmentes nap áll intézményünk rendelkezésére, amelyből 2 napot szeretnénk kihasználni:

2026.június 15: tanévzáró értekezlet

2026.augusztus 31 : tanévnyitó értekezlet

4 órás pedagógiai asszisztens kérése

A hat csoportos óvodánkban jelenleg két pedagógiai asszisztens kizárólag a kiscsoportos korosztályhoz van beosztva, ahol a gyermekek életkori sajátosságai miatt fokozott gondozási,

érzelmi és fejlesztési támogatást igényelnek, ezért onnan munkaerőt elvonni nem lehet anélkül, hogy az ellátás színvonala ne sérülne. A középső és nagycsoportokban ugyanakkor egyre több az egyéni figyelmet igénylő gyermek, miközben pedagógiai asszisztensi háttér jelenleg nem áll rendelkezésre. A pedagógusok mindennapi munkaterhelése jelentősen nő, különösen a délelőtti és ebéd körüli időszakokban, amikor a gyermeklétszám és a szervezési feladatok egyszerre jelentkeznek. Betegség vagy váratlan hiányzás esetén az intézmény működése jelenleg csak csoportösszevonással vagy rendkívüli megoldásokkal biztosítható, ami sem szakmailag, sem gyermekvédelmi szempontból nem ideális. Egy napi négy órában foglalkoztatott, rugalmasan mozgatható pedagógiai asszisztens lehetőséget adna az azonnali helyettesítésre és a kritikus helyzetek gyors kezelésére.

Bízva kedvező döntésükben, tisztelettel:

Nagyhegyes, 2026. január 8.


Finta-Tóth Angéla
Főigazgató





Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 22-i ülésére

Tárgy:	A 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet végrehajtása érdekében szükséges döntés meghozatala
Készítette:	Dr. Csősz Péter jegyző
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Melléletek:	-
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság
Elfogadás módja:	Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

2026. január 1-jén hatályba lépett a 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet).

A Korm. rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése értelmében a munkáltató a tanárok 2025. december 1-jei pótlékok, megbízási díjak nélküli, Púétv. 98. §-a szerinti illetményét, munkabérét intézményi szinten átlagosan 10%-kal köteles emelni, továbbá gondoskodni köteles arról, hogy az illetményemelés során

- a) a 2024/2025. tanévi teljesítményértékelés alapján 2025. szeptember 1-jével biztosított illetményemelés a foglalkoztatott számára egyértelműen meghatározott maradjon,
- b) az a) pont szerinti összeg ne változzon.

A kiegészítő támogatást a fenntartó kizárólag az érintettek személyi juttatásaira és az azokhoz kapcsolódó, munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó kifizetéséhez szükséges finanszírozásra használhatja fel.

A Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a munkáltató a 2026. évi havi illetmény megállapításánál figyelembe veszi, hogy a béremelés finanszírozására biztosított kiegészítő támogatás terhére kell valamennyi, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Púévhr.) által rögzített illetményelem növekményét, valamint a 2025. évben lefolytatott teljesítményértékelés alapján megállapított illetményemelést rendeznie.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 37/J. § (3b) bekezdése alapján a kiegészítő támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrzése érdekében a fenntartó két alkalommal, a 2026. március 1-jei és 2026. október 1-jei állapotnak megfelelően a tárgyhó utolsó napjáig a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) számára, a Kincstár által meghatározott adatlapon köteles személyazonosításra alkalmatlan módon adatot szolgáltatni.

A fenntartó a kiegészítő támogatást 2026. december 31-ig használhatja fel. Ha a fenntartó a ténylegesen foglalkoztatott tanár esetén a felhasználási feltételeket maradéktalanul nem teljesítette, a ténylegesen foglalkoztatottakra eső fel nem használt kiegészítő támogatás összegét a központi költségvetés részére vissza kell téríteni.

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Púévhr. 88. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(1) A Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetmény a 2026. évben 705 000 Ft.”

A Korm. rendelet értelmében a pedagógust 2026. január 1-jétől megillető illetményt tartalmazó kinevezési okmányt a munkáltató 2026. január 26-ig állítja ki.

A képviselő-testület 112/2025. (VII. 9.) Kt. határozata szerint Finta.Tóth Angéla 2025. július 15. napjától 2030. július 31. napjáig látja el a Tündérkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatói feladatait.

A képviselő-testület a főigazgató bruttó illetményét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet figyelembevételével – Pedagógus II. fokozatára tekintettel – az alábbiak szerint állapította meg:

- | | |
|---|-----------------|
| – Havi illetmény összege: | 837.300,- |
| – Főigazgatói megbízási díj (mértéke 30%): | 192.270,- |
| – <u>Egyéb pótlék (a bölcsődei létszám figyelembevételével)</u> | <u>70.499,-</u> |
| – Illetmény összesen: | 1.100.069,- |

Az főigazgató illetménye 2025. szeptember 1. napjától – az újonnan bevezetett teljesítményértékelési elem következtében – további bruttó 60.000 Ft-tal emelkedett.

Az Áht. 9. § c) pontja értelmében az irányító szerv jogosult a költségvetési szerv vezetőjének kinevezésére és a költségvetési szerv vezetőjével kapcsolatos egyéb munkáltatói jogok gyakorlására. Az Mötv. 41. § (7) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete - amennyiben törvény kivételt nem tesz - kinevezi az intézmény vezetőjét.

A fentiek alapján a Tündérkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatója esetében 2026. január 1. napjától havi illetményét 10%-kal szükséges megemelni, továbbá az óvodai gyermeklétszám emelkedése és a főigazgatói megbízási díj alapjául szolgáló gyakornoki illetmény változása miatt a főigazgatói megbízási díjat is felül kell vizsgálni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet véleményének kialakítására és a határozati javaslat elfogadására!

Nagyhegyes, 2026. január 12.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: a 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet végrehajtása érdekében a Tündérkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatója kinevezésének módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tündérkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatója Finta-Tóth Angéla bruttó illetményét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet, valamint a 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet figyelembevételével – Pedagógus II. fokozatára tekintettel – 2026. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Havi illetmény összege:	921.030,-
Főigazgatói megbízási díj (mértéke 41%):	289.050,-
Teljesítményértékelés alapján járó illetményemelés:	60.000,-
Illetmény összesen:	1.270.080,-

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a kinevezés módosítással kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester,
Dr. Csősz Péter jegyző

Határidő: 2026. január 26.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 22-i ülésére

Tárgy:	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó rendelet módosítása
Készítette:	Dr. Csősz Péter jegyző
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Mellékletek:	Rendelettervezet, HB_17_HGO_01904_2_2025_Nagyhegyes_velemenyn_alairt
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módja:	Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos szabályokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX/A. fejezete, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet tartalmazza. A jogszabályok alapján 2021. január 20-án 5 évre kötött közszolgáltatási szerződés az év végén lejár, ezért új ajánlatokat kértünk a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére.

A 165/2025. (XI. 20.) Kt. határozattal a képviselő-testület „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásra Nagyhegyes településen” című meghívásos pályázati eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó Tranzit-1 Kft. 4030 Debrecen, Diószegi út 32. ajánlattevőt jelölte ki az eljárás nyerteseként. A kijelölt közszolgáltatóval a szerződés megkötésre került, mely alapján indokolt a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 10/2014. (V. 22.) önkormányzati rendelet egységnyi díjtételeket tartalmazó mellékletének aktualizálása és a közszolgáltató önkormányzatunk által elfogadott ajánlatában szereplő díjtételeihez igazítása.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot [46. § (1) bekezdés b) pont] a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

A fenti törvényi rendelkezésnek eleget téve a rendeletervezetet tájékoztatásul megküldtük a szomszédos önkormányzatoknak (Balmazújváros, Debrecen, Ebes, Hajdúszoboszló,



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

Hortobágy, Nádudvar), valamint véleményezésre a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) részére.

A Kormányhivatal válaszát 2025. december 17-én vettük kézhez, melynek értelmében észrevételt nem kívánnak tenni a rendelettervezet kapcsán.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat és Képviselő-testületet, hogy fentieknek megfelelően fogadják el a rendelettervezetet!

Nagyhegyes, 2026. január 5.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról szóló 10/2014. (V. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a rendeletet elkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

1. A jogszabálytervezet hatásai:

1.1 Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet megalkotásával biztosítható a kiszabott talajterhelési díjak jogszerű beszedése.

1.2. Környezeti, egészségi következmények:

A talajterhelés mértékének csökkentése.

1.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet megalkotása az önkormányzati adminisztratív terheket minimálisan befolyásolja.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

1995. évi LVII. törvény IX/A. fejezete, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet indokolja, elmaradása esetén az új megállapított díj jogszerűen nem alkalmazható.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletalkotás kapcsán a személyi feltételek rendelkezésre állnak. Az önkormányzat számára nem jelent személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi többletterhet.

Nagyhegyes, 2026. január 5.

Dr. Csősz Péter s. k.
jegyző



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

INDOKOLÁS

2014. május 21-én fogadta el a képviselő-testület a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 10/2014. (V. 22.) önkormányzati rendeletét, mely egy alkalommal az 5 évre megkötött közszolgáltatási szerződés megújításakor került módosításra 2021-ben.

A rendelet jelenlegi módosítására azért van szükség, mert a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására korábban kötött szerződés 2025. december 31-én lejár, és az új közszolgáltató kiválasztása megtörtént. A meghívásos pályázati eljárás során a képviselő-testület a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó Tranzit-1 Kft.-t jelölte ki a közszolgáltatás végzésére, ezért a korábbi díjtételek aktualizálása elengedhetetlen.

A módosítás biztosítja, hogy az önkormányzati rendelet összhangban legyen a megkötött közszolgáltatási szerződésben szereplő egységnyi díjakkal. A díjak rendeletben történő rögzítése jogszabályi kötelezettség, amely a szolgáltatás jogszerű igénybevételenek és a talajterhelési díj megfelelő alkalmazásának feltétele. A lakossági díjtétel tekintetében a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény miatt nincs változás, míg a közületi díjtételek esetében a lefolytatott eljárásban adott ajánlat alapján az alapidj mértéke 450 Ft/hó összegre az ürítési díj 4240 Ft/m³ összegre módosul 2026. január 1-től 5 év időtartamra.

A módosítás nem jelent többlet terhet az önkormányzat számára, ugyanakkor hozzájárul a környezeti terhelés csökkentéséhez és a szabályozás átláthatóságához.

Nagyhegyes, 2026. január 5.

Dr. Csósz Péter s. k.
jegyző

**NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (...) önkormányzati rendelete

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról szóló 10/2014. (V. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének kötelező közszolgáltatása igénybevételeért fizetendő díjakat, illetve kedvezményeket meghatározza Nagyhegyes Község közigazgatási területére kiterjedően.

[2] Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában és 44/C. §(2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya, valamint az önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 10/2014. (V. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Hatályát veszti a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 10/2014. (V. 22.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bajusz Istvánné
polgármester

Dr. Csősz Péter
jegyző

Záradék: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 10/2014. (V. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ____/2026. (____. ____.) önkormányzati rendeletét 2026. _____ napján kihirdettem.

Nagyhegyes, 2026. _____

Dr. Csősz Péter
jegyző

„1. melléklet a 10/2014. (V. 22.) önkormányzati rendelethez

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás egységnyi díja

Ingotlan típusa	Alapdíj havonta	Üritési díj (m³-enként)
lakossági	250 Ft	990 Ft
közületi	450 Ft	4 240 Ft

1. Az ürítési díj egységnyi tétele - elkülönítve - tartalmazza a begyűjtés költségeit is.
2. A fenti összegek általános forgalmi adó (ÁFA) nélkül értendők, a közszolgáltatás díjára felszámításra kerül a mindenkori ÁFA összege.”

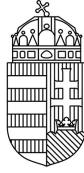
Végső előterjesztői indokolás

2014. május 21-én fogadta el a képviselő-testület a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 10/2014. (V. 22.) önkormányzati rendeletét, mely egy alkalommal az 5 évre megkötött közszolgáltatási szerződés megújításakor került módosításra 2021-ben.

A rendelet jelenlegi módosítására azért van szükség, mert a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására korábban kötött szerződés 2025. december 31-én lejár, és az új közszolgáltató kiválasztása megtörtént. A meghívásos pályázati eljárás során a képviselő-testület a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó Transz-it-1 Kft.-t jelölte ki a közszolgáltatás végzésére, ezért a korábbi díjtételek aktualizálása elengedhetetlen.

A módosítás biztosítja, hogy az önkormányzati rendelet összhangban legyen a megkötött közszolgáltatási szerződésben szereplő egységnyi díjakkal. A díjak rendeletben történő rögzítése jogszabályi kötelezettség, amely a szolgáltatás jogszerű igénybevételének és a talajterhelési díj megfelelő alkalmazásának feltétele. A lakossági díjtétel tekintetében a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény miatt nincs változás, míg a közületi díjtételek esetében a lefolytatott eljárásban adott ajánlat alapján az alapidíj mértéke 450 Ft/hó összegre az ürítési díj 4240 Ft/m³ összegre módosul 2026. január 1-től 5 év időtartamra.

A módosítás nem jelent többlet terhet az önkormányzat számára, ugyanakkor hozzájárul a környezeti terhelés csökkentéséhez és a szabályozás átláthatóságához.



Digitálisan aláírta: Dr. Hajduné
dr. Kovács Mária Mónika
Dátum: 2025.12.16 08:43:33
+01'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-HGO/01904-2/2025.
Ügyintéző: Dr. Szabó Levente
Telefon: 52/550-078

Tárgy: rendelet tervezet véleményezése

Nagyhegyesi Község Önkormányzata

Dr. Csősz Péter
jegyző

Nagyhegyes
Kossuth utca 2.
4064

Tisztelt Jegyző Úr!

A környezetvédelmi és területi hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi és területi hulladékgazdálkodási hatóság) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 10/2014. (V. 22.) önkormányzati módosításáról szóló rendelet-tervezetével kapcsolatban a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján észrevételt nem tesz.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Hajduné dr. Kovács Mária Mónika
főosztályvezető

Kapják:

- 1) Címzett – Nagyhegyesi Község Önkormányzata (hivatali kapu)
- 2) Irattár



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 22-i ülésére

Tárgy:	A közterület használatáról szóló rendelet megalkotása
Készítette:	Dr. Csősz Péter jegyző
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Melléletek:	Rendelettervezet
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módja:	Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019-ben alkotta meg a közterület-használat szabályairól szóló 9/2019. (V. 30.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet célja a kereskedelmi, idegenforgalmi, közegészségügyi, köztisztasági, valamint közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével meghatározni a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályait.

A Rendelet legutóbb 2024 novemberében került módosításra, a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvényt, valamint ehhez kapcsolódóan a településkép védelméről szóló törvény közterületi fogalmát módosító rendelkezései miatt.

Az előterjesztésben a jelenleg hatályos Rendelet hatályon kívül helyezésére és egy új, azonos szabályozási körrel rendelkező önkormányzati rendelet elfogadására teszünk javaslatot.

A településünkön még nem szabályozott közterület-használati módok, típusok és azok szabályozása miatt indokoltá vált a Rendelet módosítása, azonban az egységesség és az alkalmazhatóság megkönnyítése érdekében ezt egy új, az ügyfelek és a jogalkalmazók számára közérthetőbb közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásával javasoljuk rendezni a Rendelet hatályon kívül helyezésével.

A rendelettervezet I. Fejezetében rögzíti a hatályán túl a közterület használatának módjait az általános szabályok lefektetésével. A II. Fejezetben kerülnek rögzítésre a közterület bejelentésköteles és díjmentes használatára vonatkozó rendelkezések.

A III. Fejezet a közterület-használat engedélyezésével és a díjfizetéssel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz, míg a IV. Fejezet a jogellenes közterület-használatra és a közterület-használat megszűnésére vonatkozó előírásokat rögzíti. A rendelettervezet V. Fejezete vegyes rendelkezéseket tartalmaz, az utolsó, VI. Fejezet pedig a záró rendelkezéseknek ad helyet.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében „fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség

terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

Erre tekintettel a rendelettervezet 2026. március 1-jei hatályba lépésére teszünk javaslatot.

A fentiek alapján indokolt a közterület-használat szabályait tartalmazó önkormányzati rendelet teljes körű felülvizsgálata, és az új, egységes szerkezetű önkormányzati közterület-használati rendelet megalkotása.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék!

Nagyhegyes, 2026. január 16.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a közterület használatáról szóló

2/2026. (I. 23.) önkormányzati rendeletervezet

előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény
(a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján

A Jat. 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján a rendelet várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

- a) **A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** A tervezett jogszabály társadalmi hatásait tekintve korábban nem szabályozott közterület-használati módokat tesz engedélykötelessé, illetve bejelentéskötelessé, melynek következtében elenyésző mértékű költségvetési bevétel várható. A rendeletervezet gazdasági hatásai nem számottevők.
- b) **A tervezett jogszabály környezeti és egészségi következményei:** A tervezett jogszabálynak környezeti és egészségi következménye nincs.
- c) **A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezett jogszabálynak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs vagy elhanyagolható.
- d) **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jelenleg hatályos közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló önkormányzati rendelet a 2019. június 1-jei hatálybalépése óta egy alkalommal került módosításra. A rendeletervezet a településünkön azóta megjelent, és még nem szabályozott közterület-használati módokat kívánja rendezni egy új közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló önkormányzati rendelet elfogadásával.
- e) **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendeletervezet elfogadása esetén az alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel. A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

A Jat. 18. § (5) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

INDOKOLÁS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019-ben alkotta meg a közterület-használat szabályairól szóló 9/2019. (V. 30.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet célja a kereskedelmi, idegenforgalmi, közegészségügyi, köztisztasági, valamint közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével meghatározni a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályait.

A Rendelet legutóbb 2024 novemberében került módosításra, a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvényt, valamint ehhez kapcsolódóan a településkép védelméről szóló törvény közterületi fogalmát módosító rendelkezései miatt.

A településünkön még nem szabályozott közterület-használati módok, típusok és azok szabályozása miatt indokoltá vált a Rendelet módosítása, azonban az egységesség és az alkalmazhatóság megkönnyítése érdekében ezt egy új, az ügyfelek és a jogalkalmazók számára közérthetőbb közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásával javasoljuk rendezni a Rendelet hatályon kívül helyezésével.

Nagyhegyes, 2026. január 16.

Dr. Csősz Péter s. k.
jegyző

NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/2026. (I. 23.) önkormányzati rendelethe

a közterület használatáról

[1] Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyhegyes Község Önkormányzata tulajdonában álló közterületek rendeltetéstől eltérő használata feltételeinek és az ebből származó önkormányzati díjbevételek szabályait a helyi sajátosságok figyelembevételével kívánja megállapítani.

[2] A közterület véges közjóság, amelyet bárki szabadon használhat azzal, hogy annak tartós egyéni igénybevétele csak szabályozott módon történhet. A rendelet célja, hogy világos, átlátható szabályozást nyújtson a közterületet ideiglenesen vagy tartósan igénybe venni kívánó természetes személyek és szervezetek számára.

[3] Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 13. és 14. alcím tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság és az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet területi hatálya a Nagyhegyes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre, továbbá a nem közterületi ingatlan közhasználat célját szolgáló terület részére terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya az (1) bekezdés szerinti közterület tulajdonosára és használóira terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) ajánló tábla: valamely kereskedelmi tevékenységhez kapcsolódó, kizárólag a tevékenységre vonatkozó, az üzlet nyitvatartási ideje alatt elhelyezett mobil eszköz;

- b) alkalmi árusítás: a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló kormányrendelet szerinti alkalmi rendezvényen a kereskedelemről szóló törvény szerinti közterületi értékesítés keretében folytatott kereskedelmi tevékenység;
- c) állandó kereskedelmi tevékenység: a 90 napot meghaladó, határozott idejű kereskedelmi tevékenység;
- d) automatából történő értékesítés: a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott értékesítési forma;
- e) ideiglenes árusítás: a legfeljebb 90 napig tartó árusítás közterületen;
- f) idényjellegű árusítás: zöldség, gyümölcs, virág, fenyőfa 90 napot meg nem haladó, szezonális árusítása közterületen;
- g) közterület: a magyar építészetéről szóló törvényben meghatározott fogalom, továbbá a nem közterületi ingatlan közhasználat célját szolgáló területrésze;
- h) közterület eredeti állapota: a közterület-használat megkezdését közvetlenül megelőzően fennálló állapot;
- i) közterületi értékesítés: a kereskedelemről szóló törvényben meghatározott fogalom;
- j) közterület-használó: az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet, aki vagy amely az e rendelet hatálya alá tartozó közterületet használja;
- k) mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység: a kereskedelemről szóló törvényben meghatározott járműhöz, illetve eszközhöz kötött kereskedelmi forma;
- l) mutatványos tevékenység: az erre vonatkozó jogszabályok szerint mutatványos berendezésekkel üzletszerűen folytatott szórakoztató tevékenység;
- m) pavilon: olyan kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenység folytatására létrehozott építmény, mely huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget foglal magába, ide nem értve az építéshatósági eljáráshoz kötött építési tevékenységgel járó építményt;
- n) reklám: a magyar építészetéről szóló törvényben meghatározott fogalom;
- o) reklámhordozó: a magyar építészetéről szóló törvényben meghatározott eszköz, berendezés, létesítmény;
- p) reklámozási célú árubemutatás: különösen, de nem kizárólagosan termék, nyereség bemutatása közterületen történő elhelyezéssel, termékminta osztása, melyhez árusító tevékenység nem kapcsolódik;
- q) sátor-, ponyvagarázs: a földhöz rögzített, vagy rögzítetlen, sátor, ponyva, vagy egyéb anyagból készített, merevítő eszközökkel képzett, a gépjármű távozása után is közterületen maradó gépjárműtároló építmény;
- r) üzemképtelen, roncs és elhagyott jármű: hatósági jelzéssel nem rendelkező, de a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel részt vehető jármű, továbbá a hatósági jelzéssel rendelkező, de baleset folytán megsérült és elhagyott jármű, vagy műszaki állapotánál fogva a közúti közlekedésben részvételre szemmel láthatóan alkalmatlan (hiányos, roncs, sérült stb.) jármű.

3. A közterület használatának általános szabályai

3. §

(1) A közterületet a 4. §-ban meghatározott esetekben engedély nélkül, bejelentést követően, a 6. §-ban meghatározott esetekben díjmentesen, egyéb esetekben a III. Fejezetben előírtak szerint – a község közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglalt szabályok betartásával – lehet használni.

(2) A közterület-használat engedélyezésére irányuló kérelem (a továbbiakban: kérelem) ügyében, önkormányzati hatósági eljárásban a polgármester dönt az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben meghatározott eljárásrendben. A kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat, valamint a településképi követelményeket, műemlékvédelmi, köztisztasági előírásokat.

(3) A közterület-használó köteles gondoskodni arról, hogy a közterület-használat az erre vonatkozó jogszabályi előírások szerint történjen, különösen, hogy

- a) ne akadályozza az állami és önkormányzati ünnepekkel, megemlékezésekkel és az állami és önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos lobogózási kötelezettségek teljesítését és a rendezvények megtartását,
- b) ne járjon önkormányzati vagyonvesztéssel,
- c) ne károsítsa, ne szennyezze a közterületet, a közterületi létesítményeket, a zöldterületeket és
- d) ne veszélyeztesse a közlekedés biztonságát.

(4) Amennyiben a közterület-használattal összefüggésben közútkezelői hozzájárulás megadására irányuló eljárás lefolytatása is szükségessé válik, a közterület-használat megadásának feltétele a közút kezelőjének hozzájárulása.

(5) Az e rendeletben foglalt előírások betartását a polgármester ellenőrzi.

II. Fejezet

A KÖZTERÜLET BEJELENTÉSKÖTELES ÉS DÍJMENTES HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

4. Bejelentésköteles közterület-használatra vonatkozó rendelkezések

4. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – közterület-használati engedély szükséges.

(2) E rendelet alkalmazásában bejelentési kötelezettség alá esik, de nem kell közterület-használati engedélyt kérni

- a) járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a járda területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) közterületen, vagy az alatt vagy afelett elhelyezett nyomvonalas infrastrukturális létesítmény azonnali hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- d) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,
- e) kerékpártároló elhelyezéséhez,
- f) a Nagyhegyes község közigazgatási területén működő állami köznevelési intézményfenntartó által fenntartott nevelési-oktatási intézmény részéről kezdeményezett közterület-használatra,
- g) az Önkormányzat intézményei által kezdeményezett közterület-használatra.

5. §

A 4. § (2) bekezdésében meghatározott közterület-használat bejelentése legkésőbb a közterület-használatot megelőzően az 1. melléklet szerinti kérelem-formanyomtatványon vagy azzal megegyező tartalommal terjeszthető elő.

5. Díjmentes közterület-használatra vonatkozó rendelkezések

6. §

(1) A jogszabályi előírások betartása mellett a közterület díjmentesen használható a rendeltetésének megfelelő célokra, továbbá a (2)–(4) bekezdésben meghatározott esetekben.

(2) A közterület-használatra irányuló engedélyezési eljárásban kérelemre a polgármester – méltányosságból – mentességet adhat a díj megfizetése alól, ha az engedélyezhető közterület-használat

- a) karitatív célt szolgál,
- b) közhasznú célt szolgál vagy
- c) tulajdonosi érdek indokolja.

(3) Díjmentes a közterület-használat

- a) a Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított beruházások,
- b) az önkormányzati beruházások,
- c) az önkormányzati kulturális rendezvények,
- d) a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 37/C. §-ában meghatározott hulladékgyűjtés esetében.

(4) Díjmentes a fogyatékossgal élő személyek számára a szolgáltatásokhoz, épületekhez, információkhoz történő egyenlő esélyű hozzáférést biztosító speciális eszközök, illetve műszaki megoldások, építmények közterületen való elhelyezése, mindaddig amíg ezt a jellegüket megtartják.

7. §

Átmenetileg mentesül a közterület-használati díj megfizetése alól a közterületet közterület-használati engedély alapján jogszerűen használó, ha a tevékenységét az Önkormányzat érdekében felmerült ok miatt ideiglenesen nem tudja gyakorolni.

III. Fejezet

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT ENGEDÉLYEZÉSE

6. A közterület-használat esetei

8. §

A közterület használatba vehető kereskedelmi, vendéglátási és szolgáltatási tevékenység gyakorlása céljából, így különösen

- a) állandó kereskedelmi tevékenység végzésére pavilon és pavilonnal egybeépített raktár létesítéséhez,
- b) kereskedelmi rendezvényhez szükséges mobil pavilon ideiglenes telepítéséhez,
- c) mozgóbolt területének biztosításához, pavilon, sátor telepítése nélküli kereskedelmi árusítás során asztal, pult, állvány, hűtőberendezés, konténer, sütőberendezés, kemence, étkező asztalok, ülőhelyek közterületi elhelyezéséhez,
- d) mozgóbolt útján történő árusításhoz, szolgáltatásnyújtáshoz,
- e) idényjellegű árusításhoz szükséges mobil pavilon, forgalmazó, rakodó-, tároló terület, kialakításához,
- f) alkalmi árusításhoz,
- g) vendéglátó üzlet teraszához a 19. §-ban foglaltaknak megfelelően, továbbá alkalmi vendéglátó rendezvény területének kialakításához,
- h) vendéglátó üzlet teraszán, rendezvény területén kívüli közterületen napernyő, hűtőberendezés elhelyezéséhez,
- i) kereskedelmi árusító automata elhelyezéséhez,
- j) zsúrizett iparművészeti termékek árusításához,
- k) reklámozási célú árubemutatóhoz, kereskedelmi kiállításhoz, a virágot, zöldséget és gyümölcsöt is árusító üzlet homlokzatával érintkező területen az üzlet kereskedője által végzett zöldség-gyümölcs és virágárusításhoz,
- l) a mindenszentek ünnepéhez és a halottak napjához kötődő virág, koszorú és kegyeleti tárgyak árusításához,
- m) ideiglenes árusításhoz szükséges terület kialakítása, valamint bankautomata elhelyezése céljából.

9. §

A közterület használatba vehető építési-, szerelési tevékenységekhez, továbbá építmények, berendezések elhelyezése céljából, így különösen

- a) munka- és biztonsági terület kialakításához, ideiglenes kerítés, védőtető elhelyezéséhez,
- b) építési munkával kapcsolatos létesítmények (lakó-, műhely- vagy raktárkocsi, konténer, állványzat, munkagép, szerelvény, szállítóeszköz és más építési eszköz, berendezés), építéshez szükséges anyagok, építési törmelék, hulladék közterületen történő elhelyezésére, tárolására, depónia kialakítására.

10. §

A közterület használatba vehető szórakoztató tevékenységhez, így különösen

- a) mutatványos, cirkuszi szolgáltatás településéhez,
- b) hőlégballon bemutatóhoz,
- c) tűzijáték szolgáltatáshoz,
- d) légvár telepítéséhez,
- e) lovagoltatás szolgáltatás céljára,
- f) alkotó tevékenység végzéséhez.

11. §

A közterület használatba vehető egyházi- és karitatív tevékenységek gyakorlása, továbbá kulturális és sport rendezvények tartása céljából, így különösen

- a) ideiglenes építmény, pavilon, sátor, színpad, berendezések elhelyezéséhez egyházi- vagy karitatív, kulturális és sport rendezvények területén,
- b) rendezvényterület kialakításához,
- c) ételosztáshoz, feltéve, hogy a használatba vett terület a 10 m²-t meghaladja,
- d) kondipark, játszópark kialakításához.

12. §

A közterület használatba vehető ideiglenes tárolás és egyéb alkalomszerű tevékenység céljára, így különösen

- a) a szokásos életvitelhez kapcsolódó anyagok, tárgyak (pl.: tüzelőanyag, termőföld, bútor, konténer stb.) és 4 m²-t meg nem haladó építőanyag 72 órán túli tárolásához,
- b) a 8–11. §-ban meghatározott közterület-használati célokhoz hulladékgyűjtő elhelyezésére, higiénés szolgáltatásra (így különösen mosdó, illemhely elhelyezésére).

13. §

A közterület használatba vehető reklám céljára, így különösen

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, cégtábla elhelyezésére,
- b) a kereskedőnek az üzlete homlokzatával érintkező közterületen történő termékforgalmazáshoz,
- c) reklám, reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére,
- d) a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával térítésmentesen igénybe vehető légi térnek a törvényben meghatározottaknál nagyobb mértékű igénybe vételére.

7. A közterület-használat engedélyezése

14. §

(1) A kérelem a 2. melléklet szerinti kérelem-formanyomtatványon vagy azzal megegyező tartalommal terjeszthető elő.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell

- a) a kérelmező nevét, lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
- d) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát,
- e) a közterület-használó nyilatkozatát arról, hogy a közterület-használat során közüzem szolgáltatását kívánja-e igénybe venni.

(3) Amennyiben a közterületet a Nagyhegyes község településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység céljára kívánják használni, a közterület-használat engedélyezésére irányuló eljárás lefolytatása előtt a közterület-használónak a Nagyhegyes község településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti bejelentési eljárást kell kezdeményeznie.

(4) A kérelem – az (5) bekezdésben foglaltak kivételével – legkésőbb a közterület-használatot megelőző 15. napig terjeszthető elő.

(5) Amennyiben a közterület-használat előre nem látható okok miatt válik indokolttá, a kérelem legkésőbb a közterület-használatot megelőzően terjeszthető elő.

15. §

Közterület-használat csak ideiglenes jelleggel, meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig engedélyezhető. Az engedély a közterület-használó – engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább tizenöt nappal benyújtott – kérelmére meghosszabbítható, továbbá meghatározott időszakra szüneteltethető.

16. §

(1) A közterület-használat akkor engedélyezhető, ha

- a) a tervezett használat nem zavarja, vagy akadályozza a közterület alapvető rendeltetése szerinti használatát,
- b) a közterület-használó
 - ba) a 3. § (3) bekezdésében előírt követelményeket teljesíti,
 - bb) a közterület-használati díjat megfizette, és vele szemben korábbi közterület-használatból eredő díjhátraléka vagy költségmegfizetési kötelezettsége nem áll fenn,
 - bc) természetvédelmi terület esetében végleges természetvédelmi engedéllyel rendelkezik,
 - bd) műemlékké nyilvánított épület esetében örökségvédelmi hatóság által kiadott engedéllyel rendelkezik,
- c) a közterületen történő tevékenység gyakorlásához – amennyiben szükséges – a közútkezelői hozzájárulás, valamint – amennyiben a tevékenység gyakorlásához a Nagyhegyes község településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti bejelentési eljárás lefolytatása szükséges – a polgármester által lefolytatott bejelentési eljárást követően, a tevékenység megkezdését engedélyező hatósági határozat, továbbá az érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulása rendelkezésre áll,
- d) a jelen rendeletben előírt egyéb feltételek teljesülnek.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja alkalmazása tekintetében a tervezett használat zavarja a közterület alapvető rendeltetése céljára való használatát különösen, ha e használat előkészítésével, megvalósításával térben vagy időben ütközik, vagy azt korlátozza, annak céljától, jellegétől eltérő hatásokat fejt ki, az adott terület vagy épített környezet történelmi, helytörténeti, kulturális, turisztikai, kegyeleti, vagy más társadalmi jelentőségével kapcsolatos programokat, rendezvényeket zavarja.

(3) Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben – szükség szerint – elő kell írni a közterület felől a településképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését. Amennyiben a járda teljes szélességében történő igénybevétele szükséges, és a gyalogos közlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, elő kell írni, hogy a közterület-használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót létesíteni és azt szükség szerint nappal is megvilágítani, továbbá a közlekedés útjában álló oszlopokat és azok alátéteit fehérre festeni.

(4) A közterület-használó köteles gondoskodni arról, hogy a közterület-használati engedély fennállásának időtartama alatt a tevékenység végzéséhez, valamint a közterületen létesítendő vagy

a meglévő építményhez a jogszabályokban előírt hatósági, szakhatósági hozzájárulások és egyéb dokumentumok rendelkezésre álljanak.

17. §

- (1) A közterület-használatot engedélyező döntés tartalmazza
 - a) a közterület-használó nevét, lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
 - b) a közterület használat célját, időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
 - c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének feltételeinek pontos meghatározását,
 - d) az engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
 - e) közterület-használati díjfizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetési módját.
- (2) A közterület-használat – a 19. §-ban foglaltak kivételével – legfeljebb egy évre engedélyezhető.
- (3) Építési engedélyhez kötött építmény esetében és az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőnek vagy az általa meghatalmazott személynek kell a közterület-használati engedélyt kérelmeznie.
- (4) Reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés közterületen csak a településképf védelméről szóló jogszabályokban foglaltaknak megfelelő módon és helyen helyezhető el.

8. A közterület birtokbavétele, eredeti állapotának helyreállítása és visszaadása

18. §

- (1) A közterületet a közterület-használó csak a véglegessé vált közterület-használati engedélyt követően, az abban kikötött időpontban és feltételek szerint veheti használatba. A közterület birtokba adása során rögzíteni kell a közterület és tartozékai eredeti állapotát. A közterület eredeti állapotának rögzítése fényképfelvétellel is történhet.
- (2) Amennyiben a közterület-használati engedély megszűnik a közterület-használó köteles saját költségén 15 napon belül az eredeti birtokállapotot helyreállítani és a közterületet megtisztítani.
- (3) A polgármester a tevékenység jellegétől függően a helyszínen, vagy a rendelkezésre álló dokumentumok (különösen szakértői vélemény, fotó, videó felvétel) alapján ellenőrzi az eredeti állapot visszaállítását és a közterület megtisztításának megtörténtét. Helyszíni szemle esetén a közterület állapotát jegyzőkönyvben vagy feljegyzésben kell rögzíteni.
- (4) Ha a közterület-használó a közterület visszaadásakor a (2) bekezdés szerinti kötelezettségének 15 napon belül nem tesz eleget, a polgármester felszólítja erre. A felszólítás közlését követő 8. nap eredménytelen elteltével a polgármester a közterület-használó költségére jogosult elvégeztetni a közterület és tartozékai eredeti állapotának helyreállítását, megtisztítását.

9. A vendéglátó üzlet teraszára vonatkozó különös szabályok

19. §

- (1) A 8. § g) pontjában meghatározott vendéglátó üzlet terasza kialakítása esetében közterületet a jelen §-ban meghatározott eltérésekkel lehet igénybe venni.
- (2) A kérelem kötelező mellékleteként a tervezett terasz kialakításáról helyszínrajzot, a dokumentáció részét képező alaprajzot, műszaki leírást, valamint a környezetbe illesztett színes látványtervet és az Önkormányzat főépítésének az ezen dokumentumokról kiadott írásbeli állásfoglalását 1 eredeti példányban kell csatolni.
- (3) A közterület-használat legfeljebb 3 évre engedélyezhető. Amennyiben az engedély időtartama alatt a közterület-használó a vendéglátó üzlet teraszának külső megjelenésén bejelentés és az Önkormányzat főépítésének a (2) bekezdés szerinti állásfoglalása nélkül bármilyen módon változtat, a közterület-használati engedély visszavonható.

10. Közterület-használati díjfizetési kötelezettség

20. §

- (1) A közterület-használó a közterület használatáért a 3. mellékletben meghatározott díjat köteles fizetni az Önkormányzat részére az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.
- (2) A közterület-használati díjat napi- vagy havidíjként kell megfizetni. Napidíj esetén a közterület-használó a közterület-használati engedély kézhezvételét követően, a közterület használatának megkezdése előtt egy összegben köteles megfizetni a közterület-használati díjat. Havidíj esetén a közterület-használati díjat a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig köteles a közterület-használó megfizetni.
- (3) A közterület-használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (4) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény m²-ben számított alapterületét, területét, továbbá az alapterületen túlnyúló szerkezet (ponyva, tető, stb.) területét együttesen kell figyelembe venni.
- (5) Ha a közterület-használati engedély több különböző tevékenység közterületen való végzésére szól, a közterület-használati díjat a legmagasabb díjtételű tevékenység alapján kell megfizetni.

IV. Fejezet

A JOGELLENES KÖZTERÜLET-HASZNÁLÁTRA ÉS A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT MEGSZÜNÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

11. A jogellenes közterület-használat formái

21. §

- (1) Jogellenes a közterület használata, ha azt a közterület-használó

- a) jogosulatlanul (a továbbiakban: jogosulatlan használat) vagy
- b) tiltott módon (a továbbiakban: tiltott módon történő használat) használja.

(2) Jogosulatlanul használja a közterületet az, akinek erre nincs érvényes engedélye.

(3) Tiltott módon használja a közterületet az, aki azt

- a) valamely jogszabály előírásaiba vagy
- b) a 22. §-ban foglalt tilalmakba ütközően használja.

22. §

Tilos a közterületet használni

- a) lakó-, műhely-, raktárkocsi és munkagép tárolására, kivéve a 9. § b) pontjában foglalt tárolást,
- b) olyan járművel vagy utánfutóval történő várakozásra, amelyet elsődlegesen reklámozó eszközként használnak, vagy erre a célra átalakítottak,
- c) üzemképtelen gépjárműnek 10 napon túl közterületen történő tárolására,
- d) roncs és elhagyott jármű tárolására,
- e) sátor-, illetve ponyvagarázs elhelyezésére, áru vagy göngyöleg tárolására és a földről történő árusításra, kivéve az időnyjellegű árusítást,
- f) ipari javító, karbantartó és más szolgáltató tevékenység végzésére, kivéve építmény, vagy gépészeti berendezése javítását, karbantartását,
- g) reklámnak reklámhordozón kívül történő elhelyezésére, melynek során hordozófelületként különösen a közterület burkolatát, közterületi vagy közterülettel határos építményt, berendezést, tartozékot (pl.: parki építményt, útbaigazító táblát, közműépítményt vagy közműszekrényt, szobrot, emlékművet vagy emléktáblát, játszótéri vagy sporteszközt, hulladékgyűjtő edényt, közúti forgalomirányító eszközt, fásszárú növényt) használják fel,
- h) szórólapnak postaládába helyezésén kívül bármilyen más módon való terítésére (pl.: közvetlen szétosztás, közterületre való kirakás vagy szétszórás, gépjárművek szélvédőjén való elhelyezés, címkeként való felragasztás stb.), választási kampányidőszakban a plakát kivételével,
- i) a gyalogosok közlekedésére szolgáló, vagy zöldterületnek minősülő közterületre állított, a szolgáltatás igénybevételére invitáló reklámcélú hirdetmény (megállító tábla, bábu, áru stb.) elhelyezésére, kivéve a vendéglátóhelyek, teraszok bejáratánál elhelyezett ajánló táblát,
- j) tűz- és robbanásveszélyes tevékenységre,
- k) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére (pl.: gumibroncs; a talaj felszínétől számított 5 cm-nél magasabban kiálló, földbe ásvó fém vagy fa rúd; a rendeltetésszerű közlekedést, megállást, várakozást és parkolást akadályozó kődarab vagy egyéb más anyagból készült tárgy stb.).

12. A közterület-használat megszüntetése

23. §

(1) A közterület-használati engedély visszavonásra kerül

- a) ha a közterület-használó a közterületet írásbeli felszólítás ellenére sem az engedélyezett célra és módon használja,

- b) ha a közterület-használó a közterület-használati díjfizetési kötelezettségének az esedékességet követő írásbeli felszólításra sem tesz eleget,
- c) ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényessége megszűnik, vagy a közterület-használó a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti,
- d) ha a közterület-használó bejelenti az Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával felhagy.

(2) Jogosulatlan vagy tiltott módon történő közterület-használat esetén a közterület-használó köteles a közterületet saját költségén, bárminemű kártalanítási igény nélkül az eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

(3) A közterület-használat megszűnésekor a közterület-használó a közterületen hagyott dolgot haladéktalanul köteles eltávolítani.

(4) Amennyiben a közterület-használó a (2) és (3) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az elhagyott dolgot az Önkormányzat a jogosulatlan vagy tiltott közterület-használó költségére elszállítja vagy elszállíttatja.

(5) Az elhagyott dolog elszállítása vagy elszállíttatása során a használati állapotot és az eltávolítás folyamatát képi rögzítéssel dokumentálni kell, s az eltávolított dolgokról nyilvántartást kell vezetni. Ezen dolgok őrzetére a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti megbízás nélküli ügyvitelre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni, a következő előírások betartásával:

- a) ha az eltávolított dologért az azzal rendelkezni jogosult nem jelentkezik, írásban (az ismeretlen, vagy ismeretlen helyen tartózkodó közterület-használót hirdetményben) értesíteni kell a tárolás helyéről és a további eljárás rendjéről,
- b) a jogosulatlan közterület-használó a közterületről eltávolított dolgait csak az eltávolítás, tárolás és az ezzel kapcsolatos eljárás költségeinek megfizetése után veheti át,
- c) ha az eltávolított dologért az azzal rendelkezni jogosult az a) pont szerinti értesítés közlésétől számított 60 napon belül nem jelentkezik, vagy jelentkezik ugyan, azonban a költségeket nem fizeti meg, a polgármester a dolgot értékesítheti,
- d) ha az értékesítés eredménytelen volt, vagy ha az elérhető bevételt feltehetően meghaladja a tárolás és az értékesítési eljárás költsége, a polgármester jegyzőkönyv felvétele mellett megsemmisítheti a közterületről eltávolított dolgot.

V. Fejezet **VEGYES RENDELKEZÉSEK**

13. Az Önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú használatára vonatkozó rendelkezések

24. §

(1) A közterület filmalkotás forgatása – ezen alcím alkalmazásában ideértve a gazdasági reklámtevékenységről szóló törvény hatálya alá tartozó reklámfilmet, valamint azokat az eseteket is, amikor a közterület használatra csak a filmforgatáshoz kapcsolódó technikai jellegű tevékenység, illetve a stáb parkolása, kiürítés, a közlekedés elől elzárt terület biztosítása miatt kerül sor – céljából történő használatra ezen fejezet szabályait kell alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott célú közterület használat iránti kérelmet a Nemzeti Filmintézet Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában álló gazdasági társaságnál (a továbbiakban: eljáró szervezet) kell előterjeszteni.

(3) Az eljáró szervezet az (1) bekezdésben meghatározott célú közterület használatáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 92. §-a szerinti hatósági szerződésben állapodik meg a kérelmezővel. A hatósági szerződés átruházott hatáskörben a polgármester jóváhagyásával válik érvényessé.

25. §

(1) A 24. § (3) bekezdésében meghatározott hatósági szerződés jóváhagyásánál a polgármester különösen a (2)-(9) bekezdésben foglalt feltételek teljesítését veszi figyelembe.

(2) A kérelmező köteles a közterület-használat során úgy eljárni, hogy az ne járjon önkormányzati vagyonvesztéssel, ne károsítsa a közterületi és zöldterületi létesítményeket és ne veszélyeztesse a közlekedés biztonságát.

(3) Amennyiben a kérelmező a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 24. § (1) bekezdésben rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a túlhasználattal és a hatósági szerződéstől eltérő tevékenységgel érintett területre vonatkozóan a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 3. mellékletében meghatározott, egyébként irányadó filmforgatási célú használati díj ötszörös összegének megfizetésére kötelezhető.

(4) A hatósági szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a kérelmező köteles a közterület eredeti állapotát saját költségén a megszűnéstől vagy megszüntetéstől számított 15 napon belül helyreállítani és a közterületet megtisztítani. Amennyiben a fenti határidőn belül ennek nem tesz eleget, a polgármester felszólítja erre. A felszólítástól számított 8 nap elteltével a polgármester a kérelmező költségére az eredeti állapotot helyreállíttatja és a közterületet megtisztíttatja.

(5) A filmforgatáshoz szükséges eszközöket kellő körültekintéssel kell a helyszínre szállítani, ott azokat a gyalogos és kerékpár forgalom akadályozása nélkül, biztonságosan kell felállítani, majd a forgatás befejezése után a kérelmező saját költségén elszállítani.

(6) A forgatás biztonságos lebonyolításáért a polgári jogi, büntetőjogi felelősség a kérelmezőt terheli.

(7) Amennyiben a filmforgatás közutak érint, a kérelmező köteles a közutak igazgatásáról szóló KHVM rendeletben előírt forgalomszabályozási tervet készíttetni és azt az Önkormányzathoz jóváhagyás céljából benyújtani.

(8) A közterületi filmforgatást akadályozó, de a kérelmezőnek fel nem róható esetben (pl.: csőtörés), valamint rendkívüli természeti események esetén (pl.: árvíz, tűzvész, viharos időjárás) a filmforgatás és az ahhoz használt eszközök, felszerelések, esetleges építmények és a stáb járművei nem akadályozhatják a rendkívüli körülmények megszüntetését, a következmények elhárítását, az ilyen jellegű eseménnyel összefüggésben szükségessé váló élet-és vagyonmentési, kárelhárítási, illetve hibaelhárítási munkálatok elvégzését. Ezekben az esetekben a kérelmező az

elhárítási, mentési munkálatokhoz szükséges mértékben és ideig köteles az érintett közterület használatával felhagyni.

(9) Amennyiben a (8) bekezdésben meghatározott, a kérelmezőnek fel nem róható okból bekövetkezett rendkívüli körülmények, akadályok miatt a kérelmező a közterület filmforgatási célból történő használatának szüneteltetésére kényszerül, az akadály megszűnését követő 10 napon belül a szünetelés időtartamával megegyező időre külön kérelem benyújtása nélkül a közterületet filmforgatási célból ismételten igénybe veheti.

14. A közterület filmforgatási célú használata esetén adható kedvezmények és mentességek

26. §

(1) A közterületek filmforgatási célú használatának díjai a használat célja szerint az Mktv. 3. melléklet 6. sorában megállapított díjak a (2)-(3) bekezdésben megállapított kedvezmények és mentességek kivételével.

(2) Oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú, vagy filmművészeti állami felsőoktatási képzés keretében készülő filmalkotásokkal kapcsolatos filmforgatási célú közterület használat esetén az Mktv. 3. melléklet 6. sorában meghatározott díjakhoz képest 30%-kal csökkentett mértékű díjakat kell megfizetni.

(3) A közterületek filmforgatási célú használata díjának megfizetése alól mentesség kizárólag abban az esetben adható, amennyiben közérdekű célokat szolgáló filmalkotással kapcsolatos filmforgatási célú közterület használat valósul meg. E tekintetben közérdekű célnak minősül az Önkormányzat, valamint az Önkormányzat intézménye által vagy érdekében végzett filmforgatás, továbbá a község történelmének, kulturális örökségének, egyházi életének, gazdasági, tudományos, művészeti értékeinek, sportjának, kulturális életének, közművelődési kínálatának, közösségi színtereinek, civil szervezeteinek és tevékenységüknek, az épített és természeti környezet értékeinek, turisztikai nevezetességeinek, nagyhegyesi székhellyel működő önkormányzati költségvetési szervek tevékenységének bemutatása érdekében végzett filmforgatás.

(4) A (2)–(3) bekezdésében meghatározott kedvezmény vagy mentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet szabályai alapján lehet nyújtani.

VI. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

27. §

Hatályát veszti a közterület-használat szabályairól szóló 9/2019 (V.30.) önkormányzati rendelet.

28. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

Bajusz Istvánné
polgármester

Dr. Csősz Péter
jegyző

Záradék: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 2/2026. (I. 23.) önkormányzati rendeletét 2026. január 23. napján kihirdettem.

Nagyhegyes, 2026. január 23.

Dr. Csősz Péter
jegyző

**NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK**

NAGYHEGYES
Kossuth utca 2.

BEJELENTÉS
közterület-használatról

1. Bejelentő (cég, intézmény) neve: _____

2. Bejelentő címe (lakó-, illetve tartózkodási helye vagy székhelye, illetve telephelye):

3. Közterület-használat időtartama: _____-tól _____-ig
4. Használni kívánt közterület pontos helye: _____

5. Közterület-használat mértékének pontos meghatározása (igényelt terület közterületre vetített alapterülete m²-ben): _____
6. Közterület-használat célja: _____

7. Közterület-használat módja [a közterületen elhelyezni kívánt tárgy(ak) elhelyezésének módja (mobil, falra rögzített, talajhoz rögzített stb.)]: _____

8. Egyéb: _____

_____, _____ év _____ hó _____ nap

bejelentő aláírása

Kijelentem, hogy Nagyhegyes Község Önkormányzata adatkezelő közterület-használat bejelentése eljáráshoz kapcsolódó adatkezelése vonatkozásában az adatkezelési tájékoztatót megismertem és az abban foglaltakat megértettem.

Nagyhegyes, _____

bejelentő aláírása

**NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK**

NAGYHEGYES
Kossuth utca 2.

KÉRELEM
közterület-használat engedélyezése iránt

1. Kérelmező (magánszemély, cég, intézmény) neve: _____

2. Kérelmező címe (lakó-, illetve tartózkodási helye vagy székhelye, illetve telephelye):

3. Közterület-használat időtartama: _____-tól _____-ig
4. Használni kívánt közterület pontos helye: _____

5. Közterület-használat mértékének pontos meghatározása (igényelt terület közterületre vetített alapterülete m²-ben): _____
6. Közterület-használat célja: _____

7. Közterület-használat módja [a közterületen elhelyezni kívánt tárgy(ak) elhelyezésének módja (mobil, falra rögzített, talajhoz rögzített stb.)]: _____

8. A közterület-használat során igénybe venni kívánt közüzem szolgáltatása:¹ van / nincs
Amennyiben van, annak megnevezése: _____
9. Egyéb: _____
_____, _____ év _____ hó _____ nap

kérelmező aláírása

Csatolandó dokumentum:

A közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat másolata

¹ Amennyiben van igénybe venni kívánt közüzemi szolgáltatás (pl.: víz, villamos áram stb.), a közterület-használat engedélyezésére irányuló eljárás után a kérelmezőnek megállapodást kell kötnie a közterület-használattal érintett területen lévő közüzem magába foglaló ingatlan vagy épület tulajdonosával vagy kezelőjével a közüzem használatára.

Kijelentem, hogy Nagyhegyes Község Önkormányzata adatkezelő közterület-használat engedélyezése eljáráshoz kapcsolódó adatkezelése vonatkozásában az adatkezelési tájékoztatót megismertem és az abban foglaltakat megértettem.

Nagyhegyes, _____

kérelmező aláírása

KÖZTERÜLET HASZNÁLAT CÉLJA	DÍJFIZETÉS EGYSÉGE	EGYSÉG DÍJA
I. Kereskedelmi, vendéglátási, szolgáltatási tevékenység		
I.1. Állandó kereskedelmi tevékenység végzésére pavilon és pavilonnal egybeépített raktár létesítése	Ft. / m ² / nap	200
I.2. Kereskedelmi rendezvényhez szükséges mobil pavilon ideiglenes telepítése	Ft. / m ² / nap	300
I.3. Mozgóbolt területének biztosítása, pavilon, sátor telepítése nélküli kereskedelmi árusítás során asztal, pult, állvány, hűtőberendezés, konténer, sütőberendezés, kemence, étkező asztalok, ülőhelyek közterületi elhelyezése	Ft. / m ² / nap	500
I.4. Mozgóbolt útján történő árusítás, szolgáltatásnyújtás	Ft. / nap	1 500
I.5. Idényjellegű árusításhoz szükséges mobil pavilon, forgalmazó, rakodó-, tároló terület kialakítása	Ft. / m ² / nap	500
I.6. Alkalmi árusításhoz szükséges terület biztosítása	Ft. / m ² / nap	500
I.7. Vendéglátó üzlet teraszának, továbbá alkalmi vendéglátó rendezvény területének kialakítása	Ft. / m ² / hó	400
I.8. Vendéglátó üzlet teraszán, rendezvény területén kívüli közterületen napernyő, hűtőberendezés elhelyezése	Ft. / m ² / hó	200
I.9. Kereskedelmi árusító automata elhelyezése	Ft. / m ² / hó	1 000
I.10. Zsúrizett iparművészeti termékek árusítása	Ft. / m ² / nap	200
I.11. Reklámozási célú árubemutatóhoz, kereskedelmi kiállításhoz, a virágot, zöldséget és gyümölcsöt is árusító üzlet homlokzatával érintkező területen az üzlet kereskedője által végzett zöldség-gyümölcs és virág árusítása	Ft. / m ² / hó	500
I.12. Mindenszentek ünnepéhez és a halottak napjához kötődő virág, koszorú és kegyeleti tárgyak árusítása	Ft. / m ² / nap	300
I.13. Ideiglenes árusításhoz szükséges terület kialakítása	Ft. / m ² / nap	500
I.14. Bankautomata elhelyezése	Ft. / m ² / hó	3 000
II. Építési, szerelési tevékenység, építmény, berendezés elhelyezése		
II.1. Munka- és biztonsági terület kialakítása, ideiglenes kerítés, védőtető elhelyezése	Ft. / m ² / nap	100
II.2. Építési munkával kapcsolatos létesítmények (lakó-, műhely- vagy raktárkocsi, konténer, állványzat, munkagép, szerelvény, szállítóeszköz és más építési eszköz, berendezés), építéshez szükséges anyagok, építési törmelék, hulladék közterületen történő elhelyezése, tárolása, depónia kialakítása	Ft. / m ² / nap	100
III. Szórakoztató tevékenység		
III.1. Mutatványos, cirkuszi szolgáltatás települése	Ft. / m ² / nap	200
III.2. Hőléggallon bemutató	Ft. / hőléggallon / nap	5 000
III.3. Tűzijáték szolgáltatás	Ft. / m ² / nap	10 000
III.4. Légvár telepítése	Ft. / m ² / nap	400
III.5. Alkotó tevékenység végzése	Ft. / m ² / nap	400
III.6. Lovagoltatás szolgáltatás	Ft. / lovak száma / nap	5 000

IV. Egyházi- és karitatív tevékenység, kulturális és sport rendezvény		
IV.1. Ideiglenes építmény, pavilon, sátor, színpad, berendezések elhelyezése egyházi- vagy karitatív, kulturális és sport rendezvények területén	Ft. / m ² / nap	500
IV.2. Rendezvényterület kialakítása	Ft. / m ² / nap	20
IV.3. Ételosztás	Ft. / m ² / nap	50
IV.4. Kondipark, játszópark kialakítása	Ft. / m ² / hó	500
V. Ideiglenes tárolás, egyéb alkalomszerű tevékenység		
V.1. Szokásos életvitelhez kapcsolódó anyagok, tárgyak (pl.: tüzelőanyag, termőföld, bútor, konténer stb.) és 4 m ² -t meg nem haladó építőanyag 72 órán túli tárolása	Ft. / m ² / nap	300
V.2. Hulladékgyűjtő elhelyezése, higiénés szolgáltatás (így különösen mosdó, illemhely elhelyezése)	Ft. / m ² / nap	100
VI. Reklám, reklámhordozó elhelyezés		
VI.1. Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, cégtábla elhelyezése	Ft. / m ² / hó	500
VI.2. Üzlet homlokzatával érintkező közterületen történő termékforgalmazás	Ft. / m ² / hó	1 000
VI.3. Reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése, valamint a rendelet 13. § d) pontja szerinti közterület-használat	Ft. / m ² / hó	500

A táblázatban szereplő közterület-használati díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 22-i ülésére

Tárgy:	A közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló rendelet megalkotása
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	Rendelettervezet
Véleményezi:	Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módja:	Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Nagyhegyes Község Önkormányzata a közbiztonság növelése, a közterületeken elkövetett jogsértések megelőzése és felderíthetőségének javítása, valamint a lakosság biztonságérzetének erősítése érdekében közterületi térfigyelő kamerarendszer kiépítéséről döntött a múlt év során. A Versenyképes Járások Programban elnyert 17 millió forintos támogatás felhasználásával várhatóan 2026. március végéig befejeződik a megvalósítás. A Képviselő-testület elé terjesztett rendelettervezet célja, hogy egységes és átlátható jogi keretet biztosítson a közterületi térfigyelő kamerarendszer létesítésére, működtetésére és üzemeltetésére, továbbá meghatározza az adatkezelés alapvető szabályait és az érintettek tájékoztatásának rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályi előírásokkal.

A rendelettervezet 3. §-a értelmében a közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetési és kezelési feladatait a jegyző látja el, mely rendelkezés biztosítja az egyértelmű felelősségi viszonyokat és a jogszerű működtetést. A rendelettervezet 6. §-ában foglaltak szerint a közterületi térfigyelő kamerarendszerrel összefüggő adatkezelés részletes szabályait önálló adatkezelési szabályzatban szükséges meghatározni. Ennek kidolgozása a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal feladata, az önkormányzat adatvédelmi tisztviselőjének (DPO) szakmai bevonásával. A szabályzat és az ahhoz kapcsolódó adatkezelési tájékoztató elfogadását követően azok a rendeletben foglaltaknak megfelelően a lakosság számára közzétételre kerülnek.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló önkormányzati rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nagyhegyes, 2026. január 15.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

INDOKOLÁS

NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2026. (I. 23.) önkormányzati rendelete

a közterületi térfigyelő kamerarendszerről

Nagyhegyes Község Önkormányzata a közbiztonság erősítése, a közterületeken elkövetett jogsértések megelőzése és felderíthetőségének javítása, valamint a lakosság biztonságérzetének növelése érdekében közterületi térfigyelő kamerarendszert működtet a település belterületén.

A közterületi térfigyelő kamerarendszer alkalmazása a közterület-felügyeleti és rendészeti feladatok ellátását hatékonyabbá teszi, hozzájárul a közterületek rendjének fenntartásához, valamint az önkormányzati és magánvagyon védelméhez. A kamerarendszer működtetése egyben a bűnmegelőzési célokat is szolgálja, és elősegíti a jogellenes magatartások visszaszorítását.

A rendelet megalkotásának célja, hogy egységes, átlátható és jogszerű szabályozási keretet biztosítson a közterületi térfigyelő kamerarendszer létesítésére, működtetésére és üzemeltetésére, továbbá rögzítse az adatkezelés alapvető szabályait és az érintettek tájékoztatásának rendjét. A szabályozás figyelemmel van a személyes adatok védelméhez fűződő alapvető jogokra, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásokra.

A rendelet elfogadása biztosítja a térfigyelő kamerarendszer jogszerű működtetését, ezért annak megalkotása indokolt.

Nagyhegyes, 2026. január 14.

Dr. Csősz Péter s. k.
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2026. (I. 23.) önkormányzati rendelete

a közterületi térfigyelő kamerarendszerről

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a rendeletet elkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

1. A jogszabálytervezet hatásai:

1.1 Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet megalkotása hozzájárul a település közbiztonságának növeléséhez és a lakosság biztonságérzetének erősítéséhez. A kamerarendszer működtetése az önkormányzat számára többletkiadással nem jár, mivel annak költségei a mindenkor költségvetésben tervezetten jelennek meg.

1.2. Környezeti, egészségi következmények:

A rendeletalkotásnak az egészséges környezetre nincs mérhető hatása.

1.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet alkalmazása az önkormányzat adminisztratív terheit érdemben nem növeli.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása szükséges a közterületi térfigyelő kamerarendszer jogszerű és átlátható működtetésének biztosítása érdekében. A jogalkotás elmaradása esetén a kamerarendszer működtetésének helyi szabályozása nem lenne teljeskörűen rendezett.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet megalkotása az önkormányzat számára többlet személyi vagy pénzügyi terhet nem keletkeztet.

Nagyhegyes, 2026. január 14.

Dr. Csősz Péter s. k.
jegyző

NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2026. (I. 23.) önkormányzati rendelete

a közterületi térfigyelő kamerarendszerről

[1] Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelembe véve a közterületeken tapasztalható jogsértések megelőzésének és felderítésének szükségességét, a lakosság szubjektív biztonságérzetének erősítésére irányuló önkormányzati törekvéseket, a közbiztonság és a vagyonvédelem hatékonyabb eszközeinek alkalmazására vonatkozó következetes képviselő-testületi álláspontot, valamint az érintettek személyes adatai védelméhez fűződő alapvető jogok tiszteletben tartásának követelményét – a község belterületén térfigyelő kamerarendszer létesítésére és működtetésére vonatkozó szabályok megállapítása érdekében megalkotja a következő rendeletet.

[2] Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Nagyhegyes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a község közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszert működtet, amelyet az Önkormányzat telepített és időszakonként továbbfejleszt.

(2) A rendelet területi hatálya Nagyhegyes község térfigyelő kamerarendszerrel érintett közterületeire terjed ki.

(3) A közterületi térfigyelő kamerarendszer azon, az Önkormányzat tulajdonát képező műszaki eszközök összessége, amelyek biztosítják a közterületi képfelvétel jogszabályban előírt módon történő rögzítését, tárolását, megtekintését, továbbítását és törlését.

2. §

A közterületi térfigyelő kamerarendszer működésének célja:

- a) a jogellenes magatartások megelőzése, kiszűrése,
- b) a felderíthetőség révén a jogellenes magatartások visszaszorítása,
- c) a közbiztonság növelése, a bűnmegelőzés, a közterület általános rendjének biztosítása,
- d) a rendőrség bűnüldöző tevékenységének segítése,
- e) a lakosság és a településre látogatók biztonságérzetének növelése, testi épségének és életének védelme, valamint a jogsértések visszaszorítása,
- f) a megfigyelt területen a lakosság magánvagyonának és az önkormányzat vagyonának védelme.

3. §

A közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetési és kezelési feladatainak ellátását - a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 8 § (1) bekezdésére figyelemmel - a jegyző végzi.

4. §

A közterületi térfigyelő kamerarendszer részeként telepített kamerák elhelyezkedését, valamint a kamerák jegyzékét és az általuk megfigyelt közterület leírását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

5. §

(1) A közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetésével kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik. Az Önkormányzat a mindenkori éves költségvetésébe tervezi be a közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetéséhez, kezeléséhez, karbantartásához és fejlesztéséhez szükséges pénzügyi fedezetet.

(2) Az Önkormányzat biztosítja a jegyző számára azokat a tárgyi feltételeket, amelyek szükségesek a közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetéséhez, valamint az adatkezeléshez kapcsolódó jogszabályi követelmények betartásához.

6. §

(1) Az Önkormányzat adatkezelői minőségében a közterületi térfigyelő kamerarendszerrel rögzített adatok kezelésére és védelmére vonatkozó részletes szabályokat önálló adatkezelési szabályzatban határozza meg, amelynek mellékletét képezi az érintettek tájékoztatását szolgáló adatkezelési tájékoztató.

(2) A közterületi térfigyelő kamerarendszer által készített felvételek rögzítésére, felhasználására, továbbítására és törlésére vonatkozó részletes szabályokat a közterületi térfigyelő kamerarendszer adatkezelési szabályzata tartalmazza.

7. §

(1) Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy az Önkormányzat honlapján - <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/> - a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésének ténye, illetve a kamerákkal megfigyelt közterületek jegyzéke, valamint a 6. § (1) bekezdése szerinti adatkezelési tájékoztató közzétételre kerüljön.

(2) Az Önkormányzat gondoskodik továbbá arról, hogy a közterületi térfigyelő kamerák környezetében az elhelyezésének tényére utaló jelzések kerüljenek kihelyezésre.

8. §

Az Önkormányzat a közterületi térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó 6. § szerinti adatkezelést köteles:

- a) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben,
- b) a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvényben, továbbá

- c) a helyi térfigyelő kamerarendszer adatkezelési szabályzatában meghatározott adatkezelési szabályok szerint végezni.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bajusz Istvánné
polgármester

Dr. Csősz Péter
jegyző

Záradék: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló 3/2026. (I. 23.) önkormányzati rendeletét 2026. január 23. napján kihirdettem.

Nagyhegyes, 2026. január 23.

Dr. Csősz Péter
jegyző

Elhelyezett térfigyelő kamerák és az általuk megfigyelt közterület

Sorszám	Kamera megnevezése	Megfigyelt terület megnevezése
1.	Temető 1	3321 út észak felé
2.	Temető 2	3321 út dél felé
3.	Ipartelepi út 1	3321 út észak felé
4.	Ipartelepi út 2	3321 út dél felé
5.	Béke út 1	Béke út észak felé
6.	Béke út 2	Béke út dél felé
7.	Zebra 1	Kossuth utca iskolai zebra kelet felé
8.	Zebra 2	Kossuth utca iskolai zebra nyugat felé
9.	Nefelejcs utca 1	Kossuth utca kelet felé
10.	Nefelejcs utca 2	Kossuth utca nyugat felé
11.	Hivatal 1	3321 út észak felé
12.	Hivatal 2	3321 út dél felé
13.	Rákóczi utca	Rákóczi utca vége dél felé
14.	Tulipán utca	Meliorációs út kelet felé



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 22-i ülésére

Tárgy:	Végleges döntés az önkormányzati termőföldek haszonbérbe adásáról
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	-
Véleményezi:	Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 131/2025. (IX. 12.) Kt. határozatában döntött a Nagyhegyes Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Nagyhegyes külterület 08/2, 010/4, 010/5, 022/12, 022/61, 069/32, 041/7, 041/8, 041/9 helyrajzi számú szántó megjelölésű ingatlanok - Nagyhegyes község nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése szerinti - pályáztatás alapján történő haszonbérbe adásáról 2026. január 1. napjától kezdődő 5 éves határozott időtartamra.

Az eredményes eljárást követően a novemberi ülésén döntött a képviselő-testület az egyes haszonbérleti egységekre legkedvezőbb ajánlatot tett gazdálkodók személyéről és ez alapján 2025. november 21-én a haszonbérleti szerződések megkötésre is kerültek.

A hirdetményi úton történő közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében Nagyhegyes Község Önkormányzata a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 49. § (1c) bekezdésében foglaltak szerint a haszonbérleti szerződéseket az aláírástól számított 8 napon belül megküldte a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal jegyzője részére. A haszonbérleti szerződések 2025. november 24-től 2025. december 09-ig közzétételre kerültek a kormányzati portálon.

A közzétételt követően megállapítást nyert, hogy a haszonbérleti szerződések nem feleltek meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény által előírt formai és tartalmi követelményeknek, ezért a haszonbérleti szerződések hibájának javítását követően ismételten szükségessé vált, azok újbóli közzététele, mely a 2025. december 17. - 2026. január 5. közötti időtartamban megtörtént.

I.

A kifüggesztés időtartama alatt az I. számú haszonbérleti egység (08/2 hrsz, 010/4 hrsz és 010/5 hrsz) termőföldjeire kötött haszonbérleti szerződésre egy darab elfogadó nyilatkozat érkezett.

A Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Jegyzője a földforgalmi törvény 50. § (1) bekezdésének b) pontjára való hivatkozással 2026. január 6. napján Nagyhegyes Község Önkormányzata részére megküldte a haszonbérleti szerződés három eredeti példányát, az előhaszonbérletre jogosult által benyújtott elfogadó jognyilatkozatot, valamint a jognyilatkozatról készített iratjegyzéket.

A rendelkezésre álló okiratokat megvizsgálva megállapítást nyert, hogy a Nagyhegyes Község Önkormányzata (adószám: 15728393-2-09 – törzsszám: 728395 – képviselő: Bajusz Istvánné polgármester) 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2. sz. alatti jogi személy, mint haszonbérbeadó, valamint Csáki Szabolcs Ferenc 4200 Hajdúszoboszló, Bányász utca 32. sz. fszt. 1. a. alatti lakos, mint haszonbérelő között a 2025. december 17. napján kötött a Nagyhegyes külterület 08/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2 ha 7294 m² nagyságú 109,18 aranykorona értékű; a Nagyhegyes külterület 010/4 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 10 ha 6825 m² nagyságú 411,70 aranykorona értékű; valamint a Nagyhegyes külterület 010/5 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 4956 m² nagyságú 59,82 aranykorona értékű földingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés:

- a haszonbérelő részéről tartalmazza a földforgalmi törvény 42. §-ában előírt nyilatkozatokat;
- fentiek alapján megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény előírt formai és tartalmi követelményeknek.

A haszonbérleti szerződés, valamint a haszonbérelő vonatkozásában a földforgalmi törvény 53. § (1) és (2) bekezdésében foglalt megtagadási okok nem állnak fenn.

A kifüggesztés időtartama alatt egy olyan elfogadó jognyilatkozatot nyújtottak be, mely megfelel a földforgalmi törvény 49. § (4) bekezdésében előírtaknak, valamint az előhaszonbérletre jogosult vonatkozásában nem állnak fenn a földforgalmi törvény 51. § (1) és (2) bekezdésében foglalt megtagadási okok:

1) LICSI Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság

székhely: 4060 Balmazújváros, Batthyány utca 20.

fióktelep: 4064 Nagyhegyes, Állattartó telep 0220/4 hrsz.

Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a szerződés szerinti haszonbérelő Csáki Szabolcs Ferenc mindhárom földterület vonatkozásában a földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés d) pontját, ezen belül pedig a földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdésének a) pontját jelölte meg előhaszonbérletre való jogosultság jogalapjának, mely szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; valamint őstermelők családi gazdaságának tagja.

A jogszabályi előírásnak megfelelő elfogadó nyilatkozatot tevő LICSI Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság mindhárom földterület vonatkozásában a földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontját jelölte meg előhaszonbérletre való jogosultság jogalapjának, mely szerint olyan helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, és szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában.

A földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez.

A földforgalmi törvény 50. § (2) bekezdése értelmében a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe az előhaszonbérletre jogosult az elfogadó jognyilatkozatának a haszonbérbeadóval történt közlése napján lép be. Több előhaszonbérletre jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe a sorrendben előrébb álló előhaszonbérletre jogosult lép.

Az eljárás során Nagyhegyes Község Önkormányzata az előhaszonbérletre való jogosultságokat megvizsgálta, majd rangsort állított fel, amelyből megállapította, hogy a szerződés szerinti haszonbérelő Csáki Szabolcs Ferencet rangsorban megelőzi az elfogadó jognyilatkozatot tevő LICSI Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság.

Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a LICSI Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság a földforgalmi törvény 5. § 11. és 19. pontja alapján helybeli illetőségű termelőszervezetnek minősül, valamint a földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében foglalt földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét nem lépi túl.

A fentiekere tekintettel a 2025. december 17. napján kötött a Nagyhegyes külterület 08/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2 ha 7294 m² nagyságú 109,18 aranykorona értékű; a Nagyhegyes külterület 010/4 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 10 ha 6825 m² nagyságú 411,70 aranykorona értékű; valamint a Nagyhegyes külterület 010/5 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 4956 m² nagyságú 59,82 aranykorona értékű földingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződésben a haszonbérelő helyébe az elfogadó jognyilatkozatot tevő LICSI Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság 4060 Balmazújváros, Batthyány utca 20. alatti székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet lép.

II.

A kifüggesztés időtartama alatt a IV. számú haszonbérleti egység (041/7 hrsz, 041/8 hrsz és 041/9 hrsz) termőföldjeire kötött haszonbérleti szerződésre egy darab elfogadó nyilatkozat érkezett.

A Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Jegyzője a földforgalmi törvény 50. § (1) bekezdésének b) pontjára való hivatkozással 2026. január 6. napján Nagyhegyes Község Önkormányzata részére

megküldte a haszonbérleti szerződés három eredeti példányát, az előhaszonbérletre jogosult által benyújtott elfogadó jognyilatkozatot, valamint a jognyilatkozatról készített iratjegyzéket.

A rendelkezésre álló okiratokat megvizsgálva megállapítást nyert, hogy a Nagyhegyes Község Önkormányzata (adószám: 15728393-2-09 – törzsszám: 728395 – képviselő: Bajusz Istvánné polgármester) 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2. sz. alatti jogi személy, mint haszonbérbeadó, valamint Hodosi Sándor József 4064 Nagyhegyes, Alkotmány utca 29. sz. alatti lakos, mint haszonbérelő között a 2025. december 17. napján kötött a Nagyhegyes külterület 041/7 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 6073 m² nagyságú 23,36 aranykorona értékű; a Nagyhegyes külterület 041/8, hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 6010 m² nagyságú 60,10 aranykorona értékű; valamint a Nagyhegyes külterület 041/9, hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 3320 m² nagyságú 52,06 aranykorona értékű földingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés:

- a haszonbérelő részéről tartalmazza a földforgalmi törvény 42. §-ában előírt nyilatkozatokat;
- fentiek alapján megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény előírt formai és tartalmi követelményeknek.

A haszonbérleti szerződés, valamint a haszonbérelő vonatkozásában a földforgalmi törvény 53. § (1) és (2) bekezdésében foglalt megtagadási okok nem állnak fenn.

A kifüggesztés időtartama alatt egy olyan elfogadó jognyilatkozatot nyújtottak be, mely megfelel a földforgalmi törvény 49. § (4) bekezdésében előírtaknak, valamint az előhaszonbérletre jogosult vonatkozásában nem állnak fenn az 51. § (1) és (2) bekezdésében foglalt megtagadási okok:

1) Posta Attila

lakcím: 4064 Nagyhegyes, Móricz Zsigmond utca 14.

Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a szerződés szerinti haszonbérelő Hodosi Sándor József mindhárom földterület vonatkozásában a földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontját, ezen belül pedig a földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdésének a) pontját jelölte meg előhaszonbérletre való jogosultság jogalapjának, mely szerint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, valamint őstermelők családi gazdaságának tagja.

A jogszabályi előírásnak megfelelő elfogadó nyilatkozatot tevő Posta Attila mindhárom földterület vonatkozásában a földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés b) pontját, ezen belül pedig a földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdésének a) pontját jelölte meg előhaszonbérletre való jogosultság jogalapjának, mely szerint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, valamint őstermelők családi gazdaságának tagja.

A földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez.

A földforgalmi törvény 50. § (2) bekezdése értelmében a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe az előhaszonbérletre jogosult az elfogadó jognyilatkozatának a haszonbérbeadóval történt közlése napján lép be. Több előhaszonbérletre jogosult elfogadó

jognyilatkozata esetén a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe a sorrendben előrébb álló előhaszonbérletre jogosult lép.

Az eljárás során Nagyhegyes Község Önkormányzata az előhaszonbérletre való jogosultságokat megvizsgálta, majd rangsort állított fel, amelyből megállapította, hogy a szerződés szerinti haszonbérelő Hodosi Sándor Józsefet rangsorban megelőzi az elfogadó jognyilatkozatot tevő Posta Attila.

Az eljárás során megállapítást nyert, hogy Posta Attila a földforgalmi törvény 5. § 10. pontja alapján helyben lakó szomszédnak minősül, valamint a földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét nem lépi túl.

A fentiekere tekintettel a 2025. december 17. napján kötött a Nagyhegyes külterület 041/7 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 6073 m² nagyságú 23,36 aranykorona értékű; a Nagyhegyes külterület 041/8 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 6010 m² nagyságú 60,10 aranykorona értékű; valamint a Nagyhegyes külterület 041/9 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 3320 m² nagyságú 52,06 aranykorona értékű földingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződésben a haszonbérelő helyébe az elfogadó jognyilatkozatot tevő Posta Attila 4064 Nagyhegyes, Móricz Zsigmond utca 14. szám alatti lakos lép.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen!

Nagyhegyes, 2026. január 14.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

1. Határozati javaslat

Tárgy: döntés a Nagyhegyes külterület 08/2, 010/4, 010/5 hrsz-ú ingatlanok 5 éves haszonbérbe adásáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 50. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva

1. megállapítja, hogy a 2025. december 17. napján kötött a Nagyhegyes külterület 08/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2 ha 7294 m² nagyságú 109,18 aranykorona értékű; a Nagyhegyes külterület 010/4 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 10 ha 6825 m² nagyságú 411,70 aranykorona értékű; valamint a Nagyhegyes külterület 010/5 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 4956 m² nagyságú 59,82 aranykorona értékű földingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződésben a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe az elfogadó jognyilatkozatot tevő 4060 Balmazújváros, Batthyány utca 20. szám alatti székhelyű LICSI Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság, mint a sorrendben előrébb álló előhaszonbérletre jogosult lép;
2. megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a határozat kivonat megküldésével tájékoztassa
 - a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlet, Csáki Szabolcs Ferencet, valamint
 - a haszonbérleti szerződésre elfogadó jognyilatkozatot tevő LICSI Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság 4060 Balmazújváros, Batthyány utca 20. szám alatti székhelyű mezőgazdasági termelőszervezetet;
3. megbízza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést és a hozzá tartozó dokumentációt küldje meg a 4060 Balmazújváros, Batthyány utca 20. szám alatti székhelyű LICSI Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság részére annak érdekében, hogy a földhasználati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethesse.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2026. január 27.

2. Határozati javaslat

Tárgy: döntés a Nagyhegyes külterület 041/7, 041/8, 041/9 hrsz-ú ingatlanok 5 éves haszonbérbe adásáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 50. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva

1. megállapítja, hogy a 2025. december 17. napján kötött a Nagyhegyes külterület 041/7 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 6073 m² nagyságú 23,36 aranykorona értékű; a Nagyhegyes külterület 041/8 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 6010 m² nagyságú 60,10 aranykorona értékű; valamint a Nagyhegyes külterület 041/9 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 3320 m² nagyságú 52,06 aranykorona értékű földingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződésben a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe az elfogadó jognyilatkozatot tevő Posta Attila 4064 Nagyhegyes, Móricz Zsigmond utca 14. szám alatti lakos, mint a sorrendben előrébb álló előhaszonbérletre jogosult lép;
2. megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a határozat kivonat megküldésével tájékoztassa
 - a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlet, Hodosi Sándor Józsefet, valamint
 - a haszonbérleti szerződésre elfogadó jognyilatkozatot tevő Posta Attila 4064 Nagyhegyes, Móricz Zsigmond utca 14. szám alatti lakost;
3. megbízza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést és a hozzá tartozó dokumentációt küldje meg Posta Attila 4064 Nagyhegyes, Móricz Zsigmond utca 14. szám alatti lakos részére, annak érdekében, hogy a földhasználati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethesse.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2026. január 27.



Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Jegyzője

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: jegyzo@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 22-i ülésére

Tárgy:	Szavazatszámlláló bizottsági tagok és póttagok megválasztása
Készítette:	Dr. Csősz Péter jegyző, HVI vezető
Előterjesztő:	Dr. Csősz Péter jegyző, HVI vezető
Melléletek:	-
Véleményezi:	-
Elfogadás módja:	Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország köztársasági elnöke az országgyűlési képviselők 2026. évi általános választásának kitűzéséről szóló 1/2026. (I. 13.) KE határozatával 2026. április 12. napjára tűzte ki országgyűlési képviselők 2026. évi általános választását.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 14. § (1) bekezdése alapján:

„A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.”

Ugyanezen § (2) bekezdés e) pontja választási bizottságként említi a szavazatszámlláló bizottságot.

A Ve. 24. § (1) bekezdése alapján: *„A szavazatszámlláló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámlláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani.”*

A szavazatszámlláló bizottságnak csak a településen magyarországi lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet választott tagja, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat.

Nem lehet tagja a szavazatszámlláló bizottságnak a köztársasági elnök, a háznagy, képviselő, alpolgármester, jegyző, másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja, a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, továbbá a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, valamint jelölt.

Ve. 18. § (2) Nem lehet – a szavazatszámoló bizottság kivételével – a választási bizottság választott tagja az (1) bekezdésben foglaltakon túl

- a) párt tagja,
- b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,
- c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,
- d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztosi jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott, a munkavállaló, az egészségügyi szolgálati jogviszonyban, valamint a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló személy kivételével.

Ve. 18. § (2a) A szavazatszámoló bizottság választott tagjára is alkalmazni kell a (2) bekezdés a) és d) pontja szerinti rendelkezést. A szavazatszámoló bizottságnak az a választott tagja, akivel szemben a (2) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti összeférhetetlenség egy adott választáson fennáll, a szavazatszámoló bizottság munkájában azon a választáson nem vehet részt.

Az indítványomban javasolt személyek a Ve. szerinti jogszabályi kritériumoknak **megfelelnek**.

A Ve. 25. §-a alapján a bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz **módosító javaslat nem nyújtható be**, a megválasztásukról egy szavazással dönt a képviselő-testület. A választási bizottság tagjainak és póttagjainak nevét, valamint a választási bizottság elérhetőségeit a helyben szokásos módon nyilvánosságra kell hozni.

A szavazatszámoló bizottságok választott tagjainak megbízatása a következő általános választásra megválasztott szavazatszámoló bizottsági tagok megválasztásáig tart.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassák meg, és a szavazatszámoló bizottsági tagokat, illetve póttagokat – a szavazás eredményes lebonyolítása érdekében – válasszák meg.

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján **nyilvános ülésen** történik. Ugyanezen § (2) bekezdés b) pontja szerint az érintett kérésére a képviselő-testület zárt ülést tart.

A támogató döntéshez az Mötv. 42. § 2. pontja és 50. §-a alapján **minősített** többség szükséges.

A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdés alapján **nyílt** szavazással történik.

Nagyhegyes, 2025. január 13.

Dr. Csősz Péter s. k.,
jegyző, HVI vezető

Határozati javaslat:

Tárgy: szavazatszámmláló bizottsági tagok és póttagok megválasztása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szavazatszámmláló bizottsági tagok és póttagok megválasztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján a szavazatszámmláló bizottságok tagjait, valamint póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

1. Szavazatszámmláló bizottság tagjává a következő személyeket:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Bagi Csaba | 4064 Nagyhegyes, Nyugati utca 50. |
| 2. Haranginé Szabó Tünde | 4064 Nagyhegyes, Jókai utca 5. |
| 3. Kecskés Izabella | 4064 Nagyhegyes, Rákóczi utca 32. |
| 4. Komócsin Gergő | 4064 Nagyhegyes, Dózsa György utca 28. |
| 5. Tornyai Gáborné | 4064 Nagyhegyes, Bartók Béla utca 14. |
| 6. Tóth Richárd | 4064 Nagyhegyes, Petőfi utca 47. |

2. Szavazatszámmláló bizottság póttagjává választja a következő személyeket:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. Bertalan Attila András | 4064 Nagyhegyes, Vasvári Pál utca 16. |
| 2. Bokács Ferencné | 4064 Nagyhegyes, Csokonai utca 15. |
| 3. Fekete Lászlóné | 4064 Nagyhegyes, Veres Péter utca 34. |
| 4. Fekete Zsolt | 4064 Nagyhegyes, Csokonai utca 16/A. |
| 5. Németi Sándorné | 4064 Nagyhegyes, Ibolya utca 12. |
| 6. Postáné Nagy Beáta | 4064 Nagyhegyes, Nefelejcs utca 38. |

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szavazatszámmláló bizottság tagjaitól legkésőbb 2026. január 27. napjáig az esküt vegye ki.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester, Dr. Csősz Péter jegyző
Határidő: 2026. január 27.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 22-i ülésére

Tárgy:	A polgármester 2026. évi szabadságának ütemezése
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	-
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

2025. évben a megállapított 41 nap szabadságból 39 napot vettem igénybe, a fennmaradó 2 nap szabadságot pedig 2026. januárban igénybe veszem.

Alapszabadság:	25 munkanap/év 2026.01.01. – 2026.12.31.	25 nap
Pótszabadság:	14 munkanap/év 2026.01.01. – 2026.12.31.	14 nap
Összesen:		39 nap
Előző évről áthozott szabadság:		2 nap
Mindösszesen:		41 nap

A 2026. évi szabadságomat az alábbiak szerint kívánom ütemezni:

Év	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma adott hónapban
2026.	január	12., 30.	2
	február	25-27.	3
	március	25-27.	3
	április	14., 20-24.	6
	május	4-6.	3
	június	25.	1
	július	6-17.	10
	augusztus	27-28.	2
	szeptember	21-22.	2
	október	-	0
	november	17-20.	4
	december	24., 28-31.	5

Kérem – személyes érintettségem bejelentése mellett – a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tárgyalja meg és a szabadság ütemezéséről hozza meg döntését.

Nagyhegyes, 2026. január 14.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezése

1. Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Bajusz Istvánné főállású polgármester a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak alapján 2026. évben 39 munkanap, valamint 2 munkanap előző évről áthozott szabadságra jogosult az alábbiak szerint:

Alapszabadság:	25 munkanap/év 2026.01.01. – 2026.12.31.	25 nap
Pótszabadság:	14 munkanap/év 2026.01.01. – 2026.12.31.	14 nap
Összesen:		39 nap
Előző évről áthozott szabadság:		2 nap
Mindösszesen:		41 nap

2. A képviselő-testület az 1. pontban megállapított 39 munkanap, valamint az előző évről áthozott 2 munkanap szabadság ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Év	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma adott hónapban
2026.	január	12., 30.	2
	február	25-27.	3
	március	25-27.	3
	április	14., 20-24.	6
	május	4-6.	3
	június	25.	1
	július	6-17.	10
	augusztus	27-28.	2
	szeptember	21-22.	2
	október	-	0
	november	17-20.	4
	december	24., 28-31.	5

3. A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a polgármester részére a jelen határozat 1. pontja szerint a 2026. évre vonatkozó szabadság értesítőt adja ki és a Kttv. 225/C. § (3) bekezdése, valamint a Kttv. 225/J. § (3) bekezdése alapján a nyilvántartás naprakész vezetéséről gondoskodik.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester,
Dr. Csősz Péter jegyző

Határidő: 2026. december 31.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 22-i ülésére

Tárgy:	A 434/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet végrehajtása érdekében szükséges döntés meghozatala
Készítette:	Dr. Csősz Péter jegyző
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Melléletek:	Béremelés_KIM tájékoztató levél_20260106
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság
Elfogadás módja:	Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

2025. december 24-én hatályba lépett a kulturális ágazatot érintő béremelésről szóló 434/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és a kulturális ágazatot érintő béremelésről szóló 1575/2025. (XII. 23.) Korm. határozat.

A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint a béremelést a 2025. november 30-án fennálló alaphér, a bérpótlék és egyéb bérelemek együttes bruttó összegének, továbbá az illetmény – ideértve a fizetési osztály és a fizetési fokozat szerint megállapított illetményt, a munkáltató döntésén alapuló illetményrészt, az illetménykiegészítést, az illetménypótlékot és a rendszeres kereset-kiegészítést – bruttó összegének alapulvételével kell megállapítani.

A 2025. november 30-án fennálló béradatok felméréséről az állami, valamint a helyi önkormányzati fenntartású költségvetési intézmények vonatkozásában a Nemzetgazdasági Minisztérium gondoskodik, az állami és helyi önkormányzati költségvetési intézményeknek a béremeléshez kapcsolódó adatszolgáltatási kötelezettsége nincsen.

A kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonya 2020. november 1. napjától munkaviszonnyá alakult át, így ők a munka törvénykönyve hatálya alá tartoznak.

A képviselő-testület 79/2023. (VI. 28.) Kt. határozata szerint Bokács Ferenc 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig látja el a Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár igazgatói feladatait.

A képviselő-testület az igazgató alaphérét havi bruttó 560.000 Ft-ban állapította meg, amely a 2024. évi költségvetés elfogadását követően 2024. január 1. napjától havi bruttó 660.000 Ft-ra, majd a 15/2025. (II. 13.) Kt. határozat révén 2025. január 1. napjától havi bruttó 780.000 Ft-ra emelkedett.

Az Áht. 9. § c) pontja értelmében az irányító szerv jogosult a költségvetési szerv vezetőjének kinevezésére és a költségvetési szerv vezetőjével kapcsolatos egyéb munkáltatói jogok

gyakorlására. Az Mötv. 41. § (7) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete - amennyiben törvény kivételt nem tesz - kinevezi az intézmény vezetőjét.

A fentiek alapján tehát kulturális intézmény igazgatója esetében 2026. január 1. napjától alaphérét 15%-kal szükséges megemelni.

A képviselő-testület mérlegelési jogkörébe tartozik annak eldöntése, hogy a jogszabályban előírt béremelésen túlmenően biztosít-e további, önkormányzati költségvetésből finanszírozott bérrendezést. Ennek körében megfontolás tárgyát képezheti, hogy az intézmény igazgatója a Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár kulturális alapfeladatain túlmenően ellátja a Rendezvényház és a Nagyhegyesi Vendégház üzemeltetésével kapcsolatos szervezési és működtetési feladatokat is, amelyek az intézményvezetői feladatkörhöz képest többletfeladatot és többletfelelősséget jelentenek.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a képviselő-testület mérlegeljen és a kötelező béremelésen felül további, legfeljebb 5%-os mértékű alaphéremelést állapítson meg az intézmény igazgatója részére az önkormányzat saját forrásának terhére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet véleményének kialakítására és a határozati javaslatok egyikének elfogadására!

Nagyhegyes, 2026. január 14.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

1. Határozati javaslat:

Tárgy: a 434/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet végrehajtása érdekében a Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár igazgatója kinevezésének módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár igazgatója, Bokács Ferenc, mint vezető állású munkavállaló alaphérét a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208-211. §§-ai alapján 2026. január 1. napjától a következők szerint határozza meg: bruttó 897 000 Ft/hó, cafetéria juttatás mértéke: 350 000 Ft/év.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkavállaló kinevezésének módosítását döntésének megfelelően készítse elő és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon az igazgató alaphérének az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe történő beépítéséről.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester,
Dr. Csősz Péter jegyző

Határidő: 2026. január 31.

2. Határozati javaslat:

Tárgy: a 434/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet végrehajtására is figyelemmel a Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár igazgatója kinevezésének módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kulturális ágazatot érintő béremelésről szóló 434/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet végrehajtására is figyelemmel, valamint az intézményvezető által ellátott többletfeladatokra tekintettel a Művelődési Ház és Rickl Antal Vilmos Könyvtár igazgatója, Bokács Ferenc alapbérét 2026. január 1. napjától a következők szerint határozza meg: bruttó 936 000 Ft/hó, cafetéria juttatás mértéke: 350 000 Ft/év.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkavállaló kinevezésének módosítását döntésének megfelelően készítse elő és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon az igazgató alapbérének az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe történő beépítéséről.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester,
Dr. Csősz Péter jegyző

Határidő: 2026. január 31.



KULTURÁLIS ÉS INNOVÁCIÓS MINISZTERIUM
KULTÚRÁÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy hatályba lépett a *kulturális ágazatot érintő béremelésről* szóló 434/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet és a *kulturális ágazatot érintő béremelésről* szóló 1575/2025. (XII. 23.) Korm. határozat.

A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint a béremelést a 2025. november 30-án fennálló alapbér, a bérpótlék és egyéb bérelemek együttes bruttó összegének, továbbá az illetmény – ideértve a fizetési osztály és a fizetési fokozat szerint megállapított illetményt, a munkáltató döntésén alapuló illetményrészt, az illetménykiegészítést, az illetménypótlékot és a rendszeres kereset-kiegészítést – bruttó összegének alapulvételével kell megállapítani.

A 2025. november 30-án fennálló béradatok felméréséről **az állami, valamint a helyi önkormányzati fenntartású költségvetési intézmények** vonatkozásában a **Nemzetgazdasági Minisztérium** gondoskodik, az állami és helyi önkormányzati költségvetési intézményeknek a béremeléshez kapcsolódó **adatszolgáltatási kötelezettsége nincsen**.

Az **egyéb intézmények és szervezetek** vonatkozásában a 2025. november 30-án fennálló béradatok felméréséről **Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő** (NKTK) gondoskodik, melynek érdekében **igénybejelentést szükséges tenni**, az alábbi módon:

- a **nemzetiségi önkormányzati fenntartású intézmények és szervezetek**, valamint a **helyi önkormányzati fenntartású**, igazoltan kulturális közfeladatot ellátó **gazdasági társaságok** esetén a **fenntartó önkormányzat**,
- az igazoltan kulturális közfeladatot ellátó szervezet és gazdasági társaság esetén a **szervezettel közszolgáltatási szerződést kötő önkormányzat**,
- az egyéb, nem állami fenntartású szervezetek esetében az igazoltan kulturális közfeladatot ellátó foglalkoztatott foglalkoztatója közvetlenül

2026. január 10-ig köteles az alább megadott linken elérhető elektronikus nyomtatványon bejelenteni a kormányrendelet hatálya alá tartozó foglalkoztatottjai számát, munkaköreik felsorolását, valamint a 2025. novemberi állapot szerinti bértömeg összegét:

<https://emet.gov.hu/kulturalis-bertamogatas-kbft15-e-26/>

További kérdés esetén a Kultkabinet@kim.gov.hu e-mail címen állunk rendelkezésre.

Budapest, 2026. január 6.

Závogyán Magdolna
kultúráért felelős államtitkár



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 22-i ülésére

Tárgy:	Döntés az Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros 2026. évi támogatásának mértékéről
Készítette:	Dr. Csősz Péter jegyző
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Mellékletek:	a Tűzoltóság 2026. évre vonatkozó önkormányzati támogatási kérelme;
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 14/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján a mindenkor költségvetésben az „egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” rovatán finanszírozza a nem nagyhegyesi székhelyű civil szervezetek – köztük az Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros (a továbbiakban: tűzoltóság) – egyedi kérelmeit.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 41. § (5) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati tűzoltóságok létesítésével, fejlesztésével, fenntartásával és működésével kapcsolatos költségek fedezetéről a székhely szerinti települési önkormányzat, és az önkormányzati tűzoltóság elsődleges művelési körzete szerinti települések önkormányzatai, valamint az általuk végzett feladattal arányosan a központi költségvetés gondoskodik.”

A hivatkozott törvény előírása alapján támogatási kötelezettség a tűzoltóság irányába fennáll, azonban annak konkrét mértéke jogszabályban továbbra sincs meghatározva.

A 2026. évi költségvetés megalapozott tervezése érdekében az egyéb támogatási rovat pontos tervezéséhez indokolt a tűzoltóság kérelmének elbírálása.

A képviselő-testület 2025. évben 19/2025. (II. 13.) Kt. határozatával a 2025. évi költségvetés „egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” rovatában 13 500 000 Ft támogatásról döntött, az Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros 2024. decemberében kelt támogatási kérelme alapján. Ezen kívül a Balmazújvárosi Hagyományőrző Tűzoltó Egyesület

részére 87/2025. (VI. 19.) Kt. határozatával 3 500 000 Ft céltámogatást is biztosított 2025-ben a képviselő-testület, melyből egy tartalék gépjárműfecskendőt szerzett be az egyesület.

A tűzoltóság kérelme és 2026. évre tervezett költségvetése az előterjesztés mellékletét képezi, abból az alábbiakat emelném ki:

- tervezett költségvetési főösszeg a bevételi és kiadási oldalon: 202 653 332 Ft
- állami támogatás és egyéb nem önkormányzati bevételek összege: 79 438 000 Ft
- önkormányzati hozzájárulás mértéke összesen: 123 215 332 Ft, melyből
 - Balmazújvárosra jutó támogatási mérték: 98 941 912 Ft
 - Nagyhegyesre jutó támogatási mérték: 16 757 285 Ft
 - Hortobágyra jutó támogatási mérték: 7 516 135 Ft

A 2025. évben fennálló bizonytalan helyzet a képviselő-testület működését és a döntéshozatalt illetően Balmazújváros esetében továbbra is fennáll, Hortobágy pedig feltehetőleg változatlanul minimális mértékben fog tudni hozzájárulni tűzoltóság 2026. évi költségvetéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság szakmai észrevételeit figyelembe véve döntsön az Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros 2026. évi támogatásának mértékéről.

Nagyhegyes, 2026. január 12.

Bajusz Istvánné s.k.,
polgármester

Határozati javaslat:

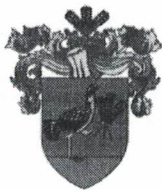
Tárgy: az Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros 2026. évi támogatása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 41. § (5) bekezdése alapján Ft támogatást biztosít az Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros részére a 2026. évi működéséhez. A támogatás fedezete a 2026. évi költségvetés „egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” rovata.

A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a támogatási szerződés elkészítéséről gondoskodjon, illetve annak polgármester általi aláírását követően a támogatás havi egyelő részletekben történő átutalása érdekében intézkedjen.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester,
Dr. Csősz Péter jegyző

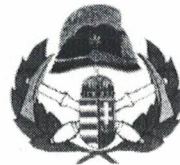
Határidő: 2026. december 31.



Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros
4060 Balmazújváros, Debreceni u. 12.

E-mail/web: balmaz105@gmail.com / www.balmaztuz.hu

Tel./Fax.: 06-52-370-066, **Mobil:** 06-70-372-8099



Tárgy: Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros
2026. évi támogatása

Balmazújváros Város Önkormányzata
Dr. Varga Marina polgármester részére
4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Nagyhegyes Község Önkormányzata
Bajusz Istvánné polgármester részére
4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.

Hortobágy Község Önkormányzata
Jakab Ádám András polgármester részére
4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Tisztelt Címzettek!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 12. pontja alapján a katasztrófavédelmi feladatok ellátása a közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 41. § (5) bekezdése alapján az önkormányzati tűzoltóságok létesítésével, fejlesztésével, fenntartásával és működésével kapcsolatos költségek fedezetéről a székhely szerinti települési önkormányzat, és az önkormányzati tűzoltóság elsődleges műveleti körzete szerinti települések önkormányzatai, valamint az általuk végzett feladattal arányosan a központi költségvetés gondoskodik.

Az Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros három település (Balmazújváros, Hortobágy és Nagyhegyes) közigazgatási területén látja el 4/2021. BM-OKF Főigazgatói intézkedés értelmében a tűzoltási és műszaki mentési feladatokat.

Az már ismert előttünk, hogy a 2026. évi állami normatív támogatás összege 79.400.000.-Ft. A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 393/2024. (XI.12.) Korm. rendelet értelmében azonban - a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum növekedés miatt - a minimálbérek emelkednek, mely emelkedés az állami támogatás mértékét nem befolyásolja, ezért a különbözetet egyéb forrásból kell kiegészíteni.

Az Önkormányzati Tűzoltóság elsődleges műveleti körzete Balmazújváros, Hortobágy és Nagyhegyes. Tekintettel a tűzvédelmi törvény fent hivatkozott rendelkezésére, valamint a minimálbér emelkedésére kérem, hogy 2025. évben lakosság szám arányában: (BM nyilvántartás, 2025.01.01 adatai <https://nyilvantarto.hu/hu/statistikak?stat=kozerdeku>)

- **Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete (17.600 lakos) 98.941.912-Ft-tal,**
 - **Nagyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete (2.978 lakos) 16.757.285-Ft-tal**
 - **Hortobágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete (1.338 lakos) 7.516.135-Ft-tal**
- szíveskedjen hozzájárulni a Tűzoltóság működtetéséhez.

Kérem a Tisztelt Polgármestereket, szíveskedjenek a Képviselő-testület elé terjesztetni az Önkormányzati Tűzoltóság finanszírozásához szükséges forrás biztosítását, hiszen ezen közérdekű tevékenység mindhárom ellátandó település közös érdeke és kötelezettsége.

Segítő közreműködését köszönöm.

Balmazújváros, 2026.01.09

Tisztelettel:



Dr. Tiba István
elnök

BEVÉTELEK

BM támogatás	79 400 000	79 400
Balmazújváros Önkormányzati támogatás (éves)	98941912	98 942
Nagyhegyes Onkorm.támogatása (éves)	16 757 285	16 757
Hortobágy Önkorm.támogatása (éves)	7516135	7 516
Tagdíj	38 000	38
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	202 653 332	202 653

KIADÁSOK

Bér és járulék költsége 18 fő (parancsnok, parancsnok-helyettes, rajparancsnok, gépkocsivezető)		
48/2011. (XII. 15.) BM rendelet az önkormányzati tűzoltóság legkisebb létszámáról, létesítményei és felszerelései minimális mennyiségéről, minőségéről és a szolgálat ellátásáról		
1. § (1) * Az önkormányzati tűzoltóság híradó-üzemeleti szolgálatának feladatellátását a laktanyában egy fő végzi (a továbbiakban: ügyeletes).		
(2) * Az önkormányzati tűzoltóság az egység riasztását követően legalább a készenléthben tartott gépjárműfecskendő és az arra beosztott négy fő tűzoltó vonultatásáról gondoskodik. A vonulást végrehajtó tűzoltó-állományba beosztható az ügyeletes is.	174 708 332	174 708
(4) Amennyiben az önkormányzati tűzoltóság rendelkezik különleges szerrel, azt a gyártó által kiadott kezelői utasításban rögzített létszámmal üzemelteti.		
A 3 szolgálati csoport (ügyeletes, tűzoltásvezető, gépkocsivezető, 2 fő beosztott tűzoltó), parancsnok, parancsnok-helyettes összesen 18 fő biztosítja a szabadságok kiadását, továbbképzés ideje alatti helyettesítést.		
Személyi jellegű összesen:	174 708 332	174 708
Anyagköltségek:		
Irodaszer, nyomtatvány:	150 000	150
Karbantartási anyagok (Mindennemű javítási karbantartási anyagok, szerszámok)	3 200 000	3 200
Tisztítószerek	420 000	420
Gázolaj, benzin, kenőanyagok	3 000 000	3 000
Vizdíj	105 000	105
Áramdíj	2 500 000	2 500
Gázdíj	1 500 000	1 500
Mercedes Atego javítás	2 500 000	2 500
Egyéb anyag költségek (Mindennemű javítási karbantartási anyagok, szerszámok)	1 200 000	1 200
Anyag jellegű költségek összesen:	14 575 000	14 575
Karbantartási ktgk Járműpark, kisgépek szivattyúk, áramfejlesztők, roncsvágó, fészítő-vágó berendezés, láncfűrészek, akkumulátoros keresőlámpák, kéziszerszámok tűzoltókészülékek, emelőgépek karbantartása, javítása	1 500 000	1 500
Laktanya épület karbantartás, javítás	1 000 000	1 000
Oktatás, továbbképzés (Tűzoltásvezetői képzés szükséges várható tanfolyami költsége illetve helyszíne nem ismert), 418 órás tűzoltó s	2 500 000	2 500

Utazási ktg. Térítés, egyéb személyi jellegű ráfordítások	1 000 000	1 000
Vezetékes, mobiltelefon díj	350 000	350
Kábel tv előfizetés	120 000	120
Internet előfizetés	120 000	120
Foglalkozás cü. Szolgáltatás	550 000	550
Munkavédelmi, tűzvédelmi szolgáltatások (Érintésvédelmi, Tűzvédelmi Szabványossági, Villámvédelmi, Emelőgép felülvizsgálatok)	600 000	600
Tűzvédelmi eszközök felülvizsgálata (Tűzoltó szakfelszerelések mászóövek, létrák, kötelek, láncfűrészek, szivattyúk, tömlők, roncsvágó, fészítő-vágó berendezések, tűzoltókészülékek, emelőgépek, tűzoltó sisakok, légzőkészülékek felülvizsgálata)	700 000	700
Postaktg	30 000	30
Hatósági szolg. Díj	150 000	150
Bankktg	1 150 000	1 150
Biztosítási díjak	650 000	650
Felelősség biztosítás	300 000	300
Cégautó adó	1 200 000	1 200
Könyvelési díj	1 260 000	1 260
ÖTOSZ éves tagsági díj	90 000	90
GDPR szabályzat	100 000	100
Igénybevett szolg. összesen:	13 370 000	13 370
	0	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	202 653 332	202 653

2026 JAN. 09





Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 22-i ülésére

Tárgy:	Döntés a Nagyhegyesi Polgárőr Egyesület kérelméről
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	Nagyhegyesi Polgárőr Egyesület kérelme
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Nagyhegyesi Polgárőr Egyesület elnöke, Végh László kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben kéri a Civil keretből 2025. évre megítélt 900.000 Ft működési támogatásból 300.000 Ft átvitelét és felhasználását a 2026. évre. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 14/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdése alapján „amennyiben a civil szervezet a támogatás összegét, vagy annak egy részét a támogatási szerződésben meghatározott határidőig nem használta fel, a fel nem használt részt a Képviselő-testület engedélyével a következő évre átviheti, ennek hiányában azt köteles visszafizetni.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy a maradványösszeg 2026. évi felhasználásához járuljon hozzá.

Nagyhegyes, 2026. január 12.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgya: a Nagyhegyesi Polgárőr Egyesület 2025. évi támogatása egy részének átvitele a 2026. évre

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyhegyesi Polgárőr Egyesület elnökének kérelmét támogatja, és az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 14/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdése alapján engedélyezi a 2025. évi támogatásból fel nem használt rész – 300.000 Ft – átvitelét a 2026. évre.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2026. december 31.

Tárgy: Kérelem a támogatási maradvány 2026. évi felhasználására.

Érk: 2025 DEC 18.

Ügyiratszám: NH / 147-48 / 2025. /Ül. a.T.

Tisztelt Bajusz Istvánné Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Végh László**, a **Nagyhegyesi Polgárőr Egyesület** elnöke, tisztelettel fordulok Önökhöz az egyesületünk részére biztosított 2025. évi önkormányzati támogatás elszámolásával és jövőbeni felhasználásával kapcsolatban.

Nagyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2025. (III. 13.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 14/2015 (XI. 19.) önkormányzati rendelet alapján a Nagyhegyesi Polgárőr Egyesületet a 2025. évi Civil Keret terhére 900 000 Ft támogatásban részesíti.

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és Polgármester Asszonyt, hogy az egyesületünk felelős és hatékony gazdálkodása, valamint az év során több alkalommal elnyert egyéb, sikeres pályázati források eredményeként a fenti támogatási összegből **300 000 Ft maradványösszeg** keletkezett.

Bár a megítélt keretet nem használtuk fel teljes egészében, az önkormányzati támogatás megléte elengedhetetlen volt szervezetünk **pénzügyi stabilitása és biztonsága** szempontjából, hiszen ez a háttér tette lehetővé a folyamatos közrendvédelmi feladatellátást a pályázati források beérkezéséig.

Fentiekre való tekintettel tisztelettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy:

- Szíveskedjenek engedélyezni a 2025. évi támogatásból fennmaradó 300 000 Ft összeg átvitelét a 2026. naptári évre.
- Járuljanak hozzá, hogy ezt az összeget a 2026. évben is az egyesület működési céljaira és a község biztonságát szolgáló feladatokra fordíthassuk.

Meggyőződésem, hogy a kért maradványösszeg biztosítása garantálja egyesületünk zökkenőmentes munkáját a következő év elején is. Segítő együttműködésüket és támogatásukat ezúton is köszönöm.

Kelt: Nagyhegyes, 2025. december 18.

Nagyhegyesi Polgárőr Egyesület
4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.
Adószám: 18994027-1-09
Banksz.: 59900012-11019095

Tisztelettel: Végh László elnök
Nagyhegyesi Polgárőr Egyesület



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 22-i ülésére

Tárgy:	Döntés az NSC SE kérelméről
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter
Melléletek:	NSC SE kérelme
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Az NSC Nagyhegyesi Sportcentrum Sportegyesület (a továbbiakban: NSC) rendkívüli anyagi támogatás iránti kérelemmel fordult Nagyhegyes Község Önkormányzatához a felnőtt labdarúgócsapat részére tervezett csapatépítő nap megszervezéséhez.

A rendezvény tervezett időpontja 2026. február 14., helyszíne a Rendezvényház. Az egész napos program (10.00 – 20.00 óra) célja a csapattagok együttműködésének, kommunikációjának és belső kohéziójának erősítése, valamint a tavaszi szezon sportszakmai céljainak megerősítése. A várható létszám legfeljebb 25 fő.

A Rendezvényház igénybevételének feltételeit a Képviselő-testület 96/2022. (IX. 21.) határozata szabályozza, amely alapján az önkormányzat által támogatott, helyi bejegyzett szervezetek évente egy alkalommal térítésmentesen használhatják az épületet a közüzemi költségek megfizetése mellett. A rendezvény előzetesen kalkulált költsége 137.500 Ft, amely a rezsiköltségeket nem tartalmazza. Az NSC a támogatás felhasználásáról számlával alátámasztott elszámolást vállal.

Az egyesület tájékoztatása szerint a rendezvény finanszírozására párhuzamosan megkeresték a TAO főtámogatót, a Nagyhegyesi Takarmány Kft.-t; teljes körű támogatás esetén az önkormányzati kérelem okafogyottá válik.

Az önkormányzat sporttámogatási gyakorlata alapján a helyi sportélet és közösségi tevékenységek támogatása közérdek, ezért a kérelem elbírálása a Képviselő-testület mérlegelési jogkörébe tartozik.

Nagyhegyes, 2026. január 12.

Bajusz Istvánné s.k.,
polgármester

1. Határozati javaslat:

Tárgy: az NSC SE kérelmének támogatása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az NSC Nagyhegyesi Sportcentrum Sportegyesület kérelmét és 137.500 Ft összegű rendkívüli támogatást biztosít a 2026. február 14. napján megrendezésre kerülő felnőtt csapat csapatépítő napjának megvalósításához azzal, hogy a támogatás nem terjed ki a Rendezvényház közüzemi (rezsi) költségeire.

A támogatás fedezete a 2026. évi költségvetés „egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” rovata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás folyósításához szükséges intézkedések megtételére. A támogatás felhasználásáról az NSC Nagyhegyesi Sportcentrum Sportegyesület köteles tételes, számlákkal alátámasztott pénzügyi elszámolást benyújtani az önkormányzat részére.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester,
Határidő: 2026. február 13.

2. Határozati javaslat:

Tárgy: az NSC SE kérelmének elutasítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az NSC Nagyhegyesi Sportcentrum Sportegyesület felnőtt csapat csapatépítő napjának támogatására irányuló kérelmét nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az NSC Nagyhegyesi Sportcentrum Sportegyesület vezetőségét írásban haladéktalanul tájékoztassa.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester,
Határidő: 2026. január 27.

Nagyhegyes Község Önkormányzata
Bajusz Istvánné polgármester és a Képviselő Testület
részére

NSC Nagyhegyesi Sportcentrum Sportegyesület
Nagyhegyes
Kérelem

Tárgy: NSC felnőttcsapat – csapatépítő nap

időpont: 2026.02.14 (tervezett)

időtartam: 10.00 – 20:00 (a befejezés igény szerint lehet hosszabb)

helyszín: Nagyhegyes, Kossuth utca Rendezvényház

cél: a csapat tavaszi sikerebb szereplésének támogatása, a csapattagok belső kohéziójának erősítése,
módszer (lásd mellékelt részletes táblázat), lényegi elemek:

- a csapatépítő napon jobban megismerhetik egymást emberileg és sportolóként is
- kommunikációs gyakorlatok, amik egymás megismerését segítik
- csapatfeladatok, amiben megfigyelhető az egymáshoz való viszony
- alkalmazkodás, elvárások a pályán, csapatjáték és egyéni játék összhangja
- tavaszi szezon céljának megbeszélése, megerősítése

Tekintettel arra, hogy a hatékonyság és az eredményesség az elsődleges szempont, egy egész napos rendezvényt tervezünk.

Ahhoz, hogy hatékonyan tudjunk dolgozni, lesznek szabályok, melyet az edző megkap és kommunikál a csapat felé. Csak a szabályokat elfogadó játékosokra számítunk! A napon való részvétel önkéntes annak érdekében, hogy a nap elérje célját!

A végleges létszámot még nem tudjuk. Számításaink szerint a vezetőséggel együtt, maximum 25 fő várható.

A feladatok és a szükséges kalkuláció is erre a létszámra vonatkozik.

Mivel egymásra épülő tematika szerint dolgozunk, ezért a résztvevőknek vállalni kell a teljes napot!

A nap költségeit a táblázatban foglaltam össze. A Rendezvényház használata díjmentes, kizárólag a rezsi költség térítendő. A teljes költség (25 főre számolva) az előzetes kalkuláció szerint: 137.500 Ft

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő Testület!

Továbbra is az a célunk, hogy a helyi, sportot/labdarúgást szerető emberek szórakozását támogassuk. Ehhez viszont eredmények, sikerek szükségesek. Az elmúlt években volt már hasonló helyzet, amit szintén egy csapatépítő programmal hozott újabb lendületbe a vezetőség. Akkor sikerrel jártunk és a kitűzött célt a csapat teljesítette! Most is ez a szándékunk!

Kérjük, hogy egy rendkívüli anyagi támogatással segítsék a vezetőség munkáját!

A felmerült költségekről (élelmiszer, étel, ásványvíz, üdítő, kávé) számlákat kérünk, amit az elszámoláshoz át is adunk!

Párhuzamosan megkerestük a TAO főtámogatónkat: Nagyhegyesi Takarmány Kft
Természetesen amennyiben Ők támogatják a rendezvényt, ez a kérelem tárgytalanná válik!

Bízva támogatásukban, tisztelettel az NSC vezetősége

2026. 01. 11.

kezdet	befejezés	időtartam	gyakorlat	cél	módszer	mire kell figyelnem	eszközszükséglet
10:00	10:10	10'	a nap szabályai	hatékony és haladós nap	előre elkészített fc papír v. ppt	előre elkészíteni	laptop, kivetítő, fc tábla
10:10	11:30	80'	ami összeköt: múlt, jelen,jövő válassz két kártyát, amiben mindhárom benne van. Miért ezt választottad?	hangolódjunk a napra, ismerkedjünk	egyéni	időkeret tartása, mutassam a példát, így mutatkozzak be röviden. Kártyák asztalra!	képkártyák
11:30	12:00	30'	Egy kosár és egy kuka Mit vársz a mai naptól? Mit adsz hozzá (kosár)? Mitől tartasz (kuka)?	elvárások és aggodalmak tudatosítása	egyéni felkészülés, csoport felé megosztás és megbeszélés röviden, mindenki positit-ra írja és felragasztja a fc papírra	kosár és kuka előre felrajzolni FC, ha kész fotót készíteni!	flipchart papír, filcek, ragasztó, positit
12:00	12:10	10'	szünet				
12:10	12:40	30'	közös vonások háromszöge	közös jellemzők megtalálása, tudatosítása, részletesebb ismerkedés	3 fős csoportok kommunikációja és tulajdonságok rögzítése a csapatmunkához, minden csapatból 1 fő adja elő az eredményt	időkeret tartása,20+10 perc	flipchart papír, filcek
12:40	13:20	40'	3 állítás- 2 igaz és 1 hamis	egymás jobb megismerése	mindenki felír egy lapra 3 tulajdonságát,a amiből egy hamis. Tréner felolvassa és ki kell találni, ki írta és melyik a hamis	időkorlát és feladatot kivetíteni, ha letelt az idő, 2 részre osztani a feladatot	laptop, kivetítő, ppt
13:20	13:50	30'	ebéd				
13:50	14:00	10'	Jégtörő - motorozás sorban állva a tréner a leghátsónak feladatsort mutat meg. A többiek nem láthatják. Ezt kell továbbadni mindenkinek.	mozogjunk és átállás a délutáni fő feladatokra (vicces, mert torzulnak a mozdulatok)	csoportos	időkeret	
14:00	14:40	40'	* Piaci verseny-média harc Fityisz, Lepcses és Bukta magazin A győztes csapat "célpémiúmot" kap, melynek összege 500 e Ft	csoportmunka, összehangolódás, kommunikáció, versenyszellem, közös célok, közös megoldás	1 kiadó tulajdonos, 3 főszerkesztő, 3 magazin megfigyelő, újságírók (2-3 fő kiscsoport), 3 három csoport: a osztani a tagokat, először a nagyborítékból kihúzza a csapat a magazin név bortéket, amiből a tagok feladatkör öket húznak (1-2-3 boríték) magazin borítékból. 2-3 fős újságíró párok húznak témákat és írnak cikkeket, meghatározott főcímmel és/vagy fotóról, a főszerkesztő kiválasztja a győztes cikket , az újságírók érvelése alapján	előkészítés és feladat ismertetése, 3 db feladatkör boríték, 3 db magazin cím boríték, 20 témakör boríték előkészítése	1 nagyboríték, benne 3 db közepes boríték a magazin nevével, a közepes borítékokban feladatkörök 1 tulajdonos, 3 főszerkesztő, 3 megfigyelő, újságírók, külön nagy borítékban 20 db kis boríték cikkek a témáival, EGYIK BORÍTÉKBAN elrejtteni a tulajdonos feladatkört!
14:40	15:00	20'	Mi kerül az újságba? Kié lesz a célpémiúmot?	érvelés a csapat mellett, cél orientált csapatmunka, csapat elismertetése,	1 kiadó tulajdonos, 3 főszerkesztő, megfigyelő	3 feladat rövid bemutatása és időkeret	7 szék
15:00	15:20	20'	szünet				
15:20	15:50	30'	Megfigyelők visszajelzése	Hogyan látnak bennünket kívülről?	előző feladatról a megfigyelők adnak csak visszajelzést	előre jelezni, hogy most a megfigyelőké a főszerep	nincs
15:50	16:30	40'	Európa Bajnokság - tervezz saját csapatot	egyéni érdekek és csapat érdekek összhangja	létszámtól függően 4-5 fős csapatok kialakítása színes kártyákkal, minden csapat összeállítja a saját válogatotját, konkrét focistákkal, szabadon választhat nemzetet! a csapat egy közös cél érdekében dolgozik, kommunikáció erőssítése, csapatszellel javítása, erőssítése, az eredményt bemutatják a feladat végén	szerepkártyák előkészítése, 2 csoport megosztott figyelve	szerepkártyák, boríték, hozzávalók, flipchart, positit, ragasztó, székek,filcek
16:30	16:45	15'	szünet				
16:45	17:00	15'	Csapat feladatok ismertetése	konkrét cél érdekében együttműködés erőssítése	tréner ismerteti a feladatokat	ppt előkészítése, megértés kontroll	előre megvásárolt nyersanyagok
17:00	18:00	60'	* Azt eszed, amit főztél!	csapatszellel, csapatmunka erősítése	csapatok megalakítása, névadó, szerepek megbeszélése, főzés, találás	nyersanyagok előkészítése	
18:00	18:20	20'	Akarod és teszel érte!	tavaszi szezon célja	közös beszélgetés, kitől-mit vársz konkrétan	Plócai Mihály	
18:20	19:00	40'	Nézzük vissza a kosarakat, mit viszel haza?	memorizálás	a reggel megtöltött kosarak tartalmát lehet pótolni és el lehet venni belőle	fotót készíteni, ha kész	hivatkozás a nap elején elkészített kosarakra
19:00	19:05	5'	Nap zárása és vacsora elfogyasztása	értékek és zárás	tréner		

A csapatépítő napon a vezetőség részéről Tóth Péter és Kordás János is jelen lesz. Ők megfigyelőként lesznek jelen és a nap végén értékelik a látottakat.

megnevezés	mennyiség	egység ár Ft	összes ár Ft
laptop	1 db		
kivetítő	1 db		
fc tábla	1 db		
fc papír	20 db		2800
vastag filc toll	4 csom	600	2400
tollak	20 db	180	3600
írólap	50 db		250
öntapadós jegyzettömb	1 csom	700	700
kék tak.ragasztó (blu-tack)	1 csom	600	600
0,5l-es mentes ásványvíz	75 db	180	13500
0,5l-es szénsavas ásványvíz	25 db	220	5500
1,5l-es üdítő (Apenta)	5 db	290	1450
darált kávé	1 csom	2700	2700
cukor vagy édesítő	1 db	900	900
pogácsa délelőttre	4 kg	1700	6800
pizza ebédre	16 db	3600	57600
vöröshagyma	11 db	200	200
TV paprika	4 kg	1750	7000
paradicsom	3 kg	1250	3750
étolaj vagy zsír	20 dkg	1600	500
füstölt szalonna	60 dkg	2600	1500
só	1 csom		200
őrölt fekete bors	1 csom		450
őrölt piros paprika	1 csom		900
kenyér	3 kg	980	2940
hegyes csípős paprika	3 db	120	360
kápia paprika	5 db	1600	900
csapat ajándék *	2 db		20000
összesen			137500

* 2 komolyabb csapatfeladat lesz, ahol a győztess csapatoknak adnánk ajándékcsomagot 10-10 e Ft értékben, a rendezvényház rezsi költségével itt nem számoltam,



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 22-i ülésére

Tárgy:	Tájékoztató a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
Készítette:	Dr. Csősz Péter jegyző, Cseke Tamás településfejlesztési referens, Tikászné Zselencz Aliz hatósági ügyintéző
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	TRV szennyvízbírság 2024.; Hatósági bizonyítványok Kossuth utca 18-20. bontásáról; Társasház alapító okirat Nyugati utca 2/B.
Véleményezi:	-
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. december 8-án kelt elmúlt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót követően az alábbiakról adunk általános tájékoztatást.

1. Szociális és gyermekvédelmi ügyek

2025. december 8. és 2026. január 13. között szociális és gyermekvédelmi ügyekben a képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva a polgármester az alábbi ügyeket látta el:

Ügy típusa	Beérkezett kérelmek száma	Megállapított ellátások száma	Elutasított kérelmek, megszüntetett ellátások száma	Vállalt kötelezettség
Szociális ügyek:				
Létfenntartási támogatás	8	8	0	160 000 Ft
Lakásfenntartási támogatás	0	0	0	0 Ft/hó
Kegyeleti támogatás	2	2	0	120 000 Ft
Hulladékszállítási díj átvállalása	0	0	0	0 Ft
Egyszeri tűzifa támogatás	5	5	0	50 q
Szociális célú tűzifa támogatás	0	0	0	0 m ³
Katasztrófatámogatás	0	0	0	0 Ft
Gyógyszertámogatás	0	0	0	0 Ft
Első lakáshoz jutók támogatása	0	0	0	0 Ft

Gyermekevédelmi ügyek:				
Tanévkezdési támogatás	0	0	0	0 Ft
bölcsőde/óvoda	0	0	0	0 Ft
általános iskola	0	0	0	0 Ft
középiskola	0	0	0	0 Ft
egyetem	0	0	0	0 Ft
Babátámogatás	0	0	0	0 Ft
Gyermekevédelmi támogatás	0	0	0	0 Ft
Sajátos nevelési igényű gyermekek közlekedési kedvezménye	0	0	0	0 Ft
Összesen	15	15	0	280 000 Ft, 50 q 0 m ³

2. Polgármester 2026. évi szabadságnyilvántartása

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a szerint a polgármester a szabadság igénybevételeéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

- 2026. január 1-jén fennálló éves szabadság napjainak száma: 41 nap;
- 2026-ban eddig igénybe vett napok száma: 1 nap;
- Igénybe vett szabadság napok száma január hónapban: 1 nap;
- Igénybe venni kívánt szabadság napok száma február hónapban: 3 nap.

3. Közműépítési hozzájárulások

Nagyhegyes Község Önkormányzata (4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2.) képviseletében, Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdés e) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján tulajdonosi hozzájárulás került kiadásra az alábbi ingatlanok közművesítése vonatkozásában:

- a Kossuth utca 22. szám alatti ingatlan villamosenergia bekötése;
- Nagyhegyes 1 nodeB Telekom mobiltorony (334/2 hrsz) optikai hálózat fejlesztése ügyében;

4. Pályázati tájékoztatók

- a) A TOP_PLUSZ-3.3.1-21-HB1-2022-00007 kódszámú „Nagyhegyesi Tündéerkert Óvoda és Bölcsőde bővítése” projekt: **A támogató lezárta a projektet és az 2026. január 9-én az 5 éves fenntartási időszakába lépett 2031- január 08-ig.**
- b) „Helyi gazdaságfejlesztés”: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-HB1-2022-00016 „Piac kialakítása Nagyhegyesen” projekt: **Az engedélyező hatóság a dokumentumok alapján arra jutott, hogy új geotechnikai nyilatkozat vagy dokumentáció szükséges a korábbi anyagok igazolására, melynek a tervező szerint a további költsége 110.000 Ft. A költség viselését nem tarjuk jogosnak melyről a tervezőt tájékoztattuk, válaszára várunk.**

- c) A KAP-RD43-1-24 kódszámú, „Nagyhegyesi meliorációs út (hrsz. 0205) aszfaltburkolása” projekt: **A második körös hiánypótlási felhívást 2025. december 17-én került benyújtásra, döntés továbbra sem született a pályázati felhívást kiíró részéről.**
- d) Az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Rózsa utca burkolatfelújítási munkái” projekt: **A benyújtott elszámolásra érkezett hiánypótlást 2025. december 11-én teljesítettük.**
- e) Az MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú „Művelődési Ház Pergola telepítése” projekt: **Az elszámolás benyújtása 2026. január 6-án megtörtént.**
- f) KAP-RD57-24 kódszámú, „Nagyhegyesi energetikai fejlesztések” projekt: **A benyújtott pályázati kérelemre érkezett hiánypótlást 2025. december 9-én teljesítettük, döntés továbbra sem született a pályázati felhívást kiíró részéről.**

5. TOP-os ipari területek

A 123/2025. (IX. 9.) Kt. határozattal a képviselő-testület az iparterületi ingatlanok (0188/59, 0188/60, 0188/61, 0188/62 és 0188/66) opciós vételárának meghatározásához kialakította állásfoglalását. A döntésről az érintett bérlők személyes megbeszélések keretében is megkapták a tájékoztatást. A két bejelentett vételi szándékot (Batiz László, Tálás-Bodnár Adrianna) 2025. december 15-án a 0188/66 hrsz-ú ingatlan bérlője a Binzel Kontroll Kft. (4064 Nagyhegyes, Nefelejcs utca 33.) is követte. Batiz Lászlót követően Tálás-Bodnár Adriannával az adásvételi szerződés 2026. január 16-án kerül aláírásra.

6. A 0180/10 hrsz-ú ingatlan (Gólyási iskola) értékesítése

A képviselő-testület 98/2025. (VI. 19.) Kt. határozatával a Hivatal több alkalommal is nyilvános pályázati felhívást tett közzé, amely szerint értékesítésre kínálta fel a Nagyhegyes külterület, 0180/10 helyrajzi számú ingatlant. Az értékesítés egyszerűsített versenyeztetési eljárás keretében történik, az eljárás során alkalmazandó induló ajánlati ár 12.000.000 Ft volt, amely két ingatlanforgalmi szakvélemény alapján került megállapításra. A 98/2025. (VI. 19.) Kt. határozat felhatalmazta a polgármestert, hogy az értékesítéshez szükséges lépéseket megtegye, és az eljárást lebonyolítsa. A Hivatal által 2025. december hó 18. napján közzétett hirdetmény alapján az ingatlanra egy érvényes ajánlat érkezett Kosina Boglárka 4060 Balmazújváros, Rákóczi u. 10. szám alatti lakos részéről 12.500.000 Ft összegű vételár megfizetése mellett. A vevővel az adásvételi szerződés 2026. január 16-án kerül aláírásra.

7. Magyar Falu Program 2026-os pályázati felhívásai

2026. január 6-án Hajdúszoboszlón került sor valamennyi, a Magyar Falu Programban érintett polgármester és Bodó Sándor országgyűlési képviselő részvételével egy közös megbeszélésre, ahol a program nyújtotta lehetőségekről kaptak tájékoztatást a településvezetők.

8. Egyeztetés a VKJ Programban beszerzésre kerülő rendőrségi gépjármű kapcsán

2026. január 14-én 10.00 órától a Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőrkapitányság székhelyén, Debrecenben egy rövid egyeztetés történt a településünk által a Versenyképes Járások Program keretében beszerzésre kerülő rendőrségi gépjármű (Skoda Octavia kombi) üzemeltetési, fenntartási kérdéseinek részletes tisztázása érdekében. A megbeszélésen önkormányzatunk

részeről Bajusz Istvánné polgármester, Dr. Csősz Péter jegyző és Cseke Tamás településfejlesztési referens vett részt.

9. A rendkívüli időjárási körülmények kezelése

Az újév Magyarországon – így településünkön is – intenzív havazással és rendkívül alacsony hőmérséklettel köszöntött be, amely helyzet kezelése nagy kihívás elé állított minden önkormányzatot és polgármestert. A rendelkezésre álló eszközökkel igyekeztünk a zord időjárási körülményekre megfelelő választ adni, azonban – mint ahogy más települések esetén is – mindenki számára megfelelő és elfogadható megoldást természetesen nem sikerült elérnünk. A kapacitással, humánerőforrással és megfelelő szakértelemmel, valamint gépparkkal rendelkező nagyhegyesi vállalkozók is bevonásra kerültek a síkosságmentesítési munkálatokba ezzel is elősegítve a minél gyorsabb és hatékonyabb munkavégzést.

A szociális célú tüzelőanyag kiosztása január hónapban megkezdődött és azok részére, akik nem igényelték a tűzifa felaprítását, hasgatását (6 fő jogosult) első körben kiszállításra került a részükre megállapított mennyiség, illetve a „hóhelyzet” mérséklődésével és az időjárás enyhülésével egyidejűleg nagyobb kapacitás fog jutni a szociális célú tűzifa minél gyorsabb kiosztására a jogosultak részére.

A rendőrség is kivette a részét az arra rászoruló lakosok részére történő segítségnyújtásból és szükség esetén jelzéssel élt a Hivatal felé, hogy kinek milyen ellátásra lenne szüksége (pl. tűzifa biztosítása, szükség esetén kihűlés megelőzése érdekében személyeknek az Idősek Házában történő ideiglenes elhelyezése, stb.).

Nagyhegyes, 2026. január 15.

Bajusz Istvánné s.k.,
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: a 2025. december 18-i ülést követő időszak eseményeinek tájékoztatója

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester
Határidő: 2026. január 22.