

**NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

12/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelethe

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és
elidegenítésének szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelembe véve egyrészt a 2025. évi várható infláció mértékét, másrészt a rendelet hatálybalépése előtti és utáni külön díjszabásból adódó - és egy darabig még biztosan fennálló - különbséget, harmadrészt pedig a képviselő-testület lakásbérleti díjak esetében alkalmazott következetes álláspontját, miszerint el kívánja kerülni a lakásbérleti díjak nagymértékű emelését - a lakásbérleti díjak folyamatos értékállóságának biztosítása érdekében módosítja az önkormányzati lakások bérleti díjait.

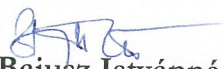
[2] Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletének j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) és o) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 3. melléklete 4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete 9. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

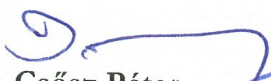

Bajusz Istvánné
polgármester




Dr. Csősz Péter
jegyző

Záradék: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletét 2025. november 21. napján kihirdettem.

Nagyhegyes, 2025. november 21.


Dr. Csősz Péter
jegyző



1. melléklet a 12/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Összkomfortos” sora, „Komfortos” sora, „Félkomfortos” sora és „Komfort nélküli” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

<i>(Komfortfokozat</i>	<i>Költségelví és szolgálati lakás lakbére (Ft/m²/hó)</i>	<i>Szociális alapú lakbér (Ft/m²/hó))</i>
Összkomfortos	750	600
Komfortos	650	500
Félkomfortos	550	400
Komfort nélküli	400	300

”

2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „Összkomfortos” sora, „Komfortos” sora, „Félkomfortos” sora és „Komfort nélküli” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

<i>(Komfortfokozat</i>	<i>Költségelví és szolgálati lakás lakbére (Ft/m²/hó)</i>	<i>Szociális alapú lakbér (Ft/m²/hó))</i>
Összkomfortos	1100	900
Komfortos	1000	700
Félkomfortos	900	500
Komfort nélküli	700	300

”