

NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2024. (X. 18.) önkormányzati rendelete

a Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésének 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, mint területi vízvédelmi hatóság és területi vízügyi hatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről szóló 1/2013 (I.24.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (11) és (12) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Gipe-1* építési övezet esetén a minimális telekszélesség értékét csak homlokvonalon szükséges betartani.

(12) Gipe-1* építési övezet esetén az oldalkert értéke 0 méter, abban az esetben, ha szomszédos telekhatár felé néző homlokzat nyílásmentes és az épület nem tartalmaz huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló helyiséget.”

2. §

(1) A Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről szóló 1/2013 (I.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

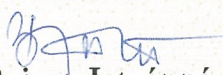
(2) A Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről szóló 1/2013 (I.24.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 15. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.


Bajusz Istvánné
polgármester




Dr. Csősz Péter
jegyző

Záradék: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2024. (X. 18.) önkormányzati rendeletét 2024. október 18. napján kihirdettem.

Nagyhegyes, 2024. október 18.



4. melléklet az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelethez
Nagyhegyes építési övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

1. táblázat: A falusias lakóterületek építési övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítandó legkisebb telekterület mérete				megengede tt legnagyobb építmény- magasság [m]
2.				telekalakítás esetén		legkisebb zöldfelüle te [%]	legnagyobb beépítetts ég [%]	
3.				legkisebb területe [m ²]	szélesség [m]			
4.	Falusias lakóterület (Lf)	Lf-1	oldalhatáron álló	800	15	50	30	4,5
5.		Lf-2	oldalhatáron álló	650	14	40	30	4,5
6.		Lf-3	oldalhatáron álló	400	14	40	30	4,5
7.		Lf-4	ikres	800	20	40	30	4,5

2. táblázat: A kisvárosias lakóterületek építési övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítandó legkisebb telekterület mérete				megengede tt legnagyobb b építmény- magasság [m]
2.				telekalakítás esetén		legkisebb zöldfelüle te [%]	legnagyo bb beépítetts ég [%]	
3.				legkiseb b területe [m ²]	szélessé ge [m]			
4.	Kisvárosias lakóterület (Lk)	Lk-1	zárt sorú	700	16	30	40	7,5
5.		Lk-2	szabadon álló	1000	20	30	40	7,5

3. táblázat: A településközponti vegyes ter. építési övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítandó legkisebb telekterület mérete				megengede tt legnagyobb b
2.				telekalakítás esetén			legnagyo bb	

3.				legkisebb terület [m ²]	szélesség [m]	legkisebb zöldfelület [%]	beépítettség [%]	építménymagasság [m]
4.	Településközponti vegyes terület (Vt)	Vt-1	szabadonálló	1000	30	30	30	8,5
5.		Vt-2	oldalhatáron álló	650	16	30	40	7,0
6.		Vt-3	zárt sorú	300	12	20	50	6,0

4. táblázat: A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek építési övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

	A	B	C	Kialakítandó legkisebb telekterület mérete				H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód					megengedett legnagyobb építménymagasság [m]
2.				legkisebb terület [m ²]	legkisebb szélesség [m]	legkisebb zöldfelület [%]	legnagyobb beépítettség [%]	
3.	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	Gksz-1	Oldalhatáron álló	800	20	25	50	7,5
4.		Gksz-2	Szabadon álló	1000	40	25	50	9,5

5. táblázat: Az ipari gazdasági területek építési övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

	A	B	C	Kialakítandó legkisebb telekterület mérete				H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód					megengedett legnagyobb építménymagasság [m]
2.				legkisebb terület [m ²]	legkisebb szélesség [m]	legkisebb zöldfelület [%]	legnagyobb beépítettség [%]	
3.	Egyéb ipari gazdasági terület (Gipe)	Gipe-1	Szabadon álló	800	40	25	50	7,5
4.		Gipe-1*	Szabadon álló	800	40	25	50	7,5
5.		Gipe-2	Szabadon álló	2000	40	25	30	9,5
6.	Zavaró hatású ipari gazd. terület (Gipz)	Gipz-1	Szabadon álló	2000	40	40	30	9,5

6. táblázat: A hétvégi házas üdülőterületek építési övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítandó legkisebb telekterület mérete				megengedett legnagyobb építmény- magasság [m]
2.				legkiseb b területe [m ²]	legkiseb b szélessé ge [m]	legkisebb zöldfelüle te [%]	legnagyobb b beépítetts ég [%]	
3.	Hétvégi házas üdülőterület (Üh)	Üh-1	oldalhatáron álló	700	30	60	20	4,5

7. táblázat: A különleges területek építési övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítandó legkisebb telekterület mérete				megengedett legnagyobb építmény- magasság [m]
2.				legkiseb b területe [m ²]	legkiseb b szélessé ge [m]	legkisebb zöldfelüle te [%]	legnagyobb b beépítetts ég [%]	
3.	Sport területek	Ksp-1	Szabadon álló	5000	-	60	20	10,5
4.	Temető területek	Kt-1	Szabadon álló	5000	-	40	10	10,5
5.	Egészségügy i területek	Ke-1	Szabadon álló	2000	-	60	30	10,5
6.	Nagykiterjed é-sű közmű ter.	Kkm-1	Szabadon álló	100	-	40	40	7,5
7.	Mezőgazdas ági üzemi ter.	Kmg-1	Szabadon álló	4000	-	40	40	7,5
8.		Kmg-2	Szabadon álló	1000	-	40	40	6,0
9.	Idegenforgal mi területek	Kid-1	Szabadon álló	1000	-	50	30	4,5
10.		Kid-2	Szabadon álló	500	-	40	20	4,5
11.	Rekreációs területek	Kre-1	Szabadon álló	1000	-	40	10	4,5
12.	Hulladékkez elő területek	Kh-1	Szabadon álló	1000	-	40	40	6,0

„15. melléklet az 1/2013 (I. 24.) önkormányzati rendelethez

