

**NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

6/2024. (III. 21.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és
elidegenítésének szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletének a)-s) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) és o) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 11. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú építési telkek átmeneti hasznosításáról szóló 17/2001 (X.17.) önkormányzati rendelet.

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

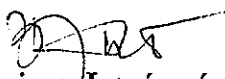
Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 2. sor 1. mezőjében a „2” szövegrész helyébe a „2 vagy több” szöveg lép.

4. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 3. és 4 vagy több. sor.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

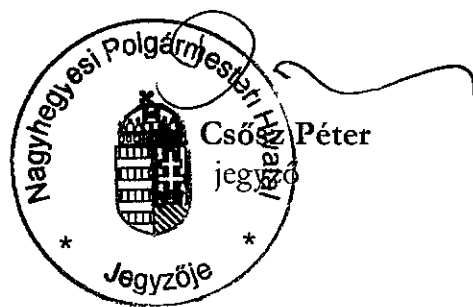

Bajusz Istvánné
polgármester




Dr. Csősz Péter
jegyző

Záradék: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2024. (III. 21.) önkormányzati rendeletét 2024. március 21. napján kihirdettem.

Nagyhegyes, 2024. március 21.



1. melléklet a 6/2024. (III. 21.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya” sora, „egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el,” sora, „mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, míg egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya” sora, „csak az egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya” sora, „csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya” sora és „egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

»

mindkét pályázónak van 1 éven túli munkavégzésre irányuló jogviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkavégzésre irányuló jogviszonya	4	3
egyik pályázónak van 1 éven túli munkavégzésre irányuló jogviszonya, míg a másiknak van ugyan munkavégzésre irányuló jogviszonya, de az 1 évet nem éri el,	3	
mindkét pályázónak van ugyan munkavégzésre irányuló jogviszonya, de egyik sem 1 éven túli, míg egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkavégzésre irányuló jogviszonya	2	
csak az egyik pályázónak van 1 éven túli munkavégzésre irányuló jogviszonya	2	
csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkavégzésre irányuló jogviszonya	1	
egyik pályázónak sincs munkavégzésre irányuló jogviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkavégzésre irányuló jogviszonya	0	

»

2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. pontja helyébe a következő pont lép:

„4. Jegyzett pénzügyi intézménynél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege (több szerződés esetén is csak egy - a pályázó számára legelőnyösebb szerződés - vehető figyelembe:

Szerződés	Adható pontszám	Szorozószám
1 évnél fiatalabb szerződés, és a havi megtakarítás nem éri el az 5000 forintot	0	2
1 évnél fiatalabb szerződés, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az 5000 forintot	1	
1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás nem éri el az 5000 forintot	1	
1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az 5000 forintot	2	

”

3. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 19/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 7. ponttal egészül ki:

„7. A pályázó vagy pályázók nagyhegyesi kötődése:

Nagyhegyesi lakcím	Adható pontszám	Szorozószám
a pályázó vagy együttes pályázat esetén a pályázók bármelyike legalább 1 éve rendelkezik Nagyhegyesen bejelentett állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel	1	5
a pályázó vagy együttes pályázat esetén a pályázók egyike sem rendelkezik legalább 1 éve Nagyhegyesen bejelentett állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel	0	

”