

NAGYHEGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

5/2026. (IV. 24.) önkormányzati rendelete

a közterületek tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről

[1] E rendelet célja Nagyhegyes község közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló szabályok, kötelezettségek meghatározása, szabályozása.

[2] Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2., 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az 5. alcím tekintetében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési Bizottság és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet területi hatálya a Nagyhegyes község közigazgatási területén lévő közterületekre terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya

- a) a közterületekkel érintkező ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, használóira, kezelőire,
 - b) a kereskedelemről szóló törvény hatálya alá tartozó üzletek üzemeltetőire, továbbá
 - c) szolgáltatást nyújtó létesítmények üzemeltetőire
- terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

1. építettő: a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 66. §-ában meghatározott fogalom,
2. járda: a közúti közlekedési jogszabályok szerinti járda, illetve gyalogút, továbbá ezek hiányában az ingatlan telekhatárától számított egy méter széles közterületi sáv,
3. közterület: a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott földterület,
4. köztisztasági hatásterület:

- a) a közterületi árusítás területe, továbbá az árusítás területétől, illetve az üzlet, szolgáltatást nyújtó létesítménytől számított 5 méteres területsáv,
 - b) a piac, a vásár, illetve a közterületi rendezvény által elfoglalt terület és annak 20 méteres körzete és a rendezvény vonulási útvonalai, továbbá a vásárlói- és vendégforgalmat kiszolgáló gépjármű parkolóhelyekhez vezető utak és azokhoz közvetlenül csatlakozó zöldterületi sáv, valamint a parkoló helyek területe,
 - c) az építési munka helyétől számított 5 méteres területsáv,
 - d) a hulladékártató, hulladékgyűjtő helytől számított 5 méteres területsáv,
5. közterület használatával kapcsolatos hatósági döntés: a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet alapján történő közterület-használat,
 6. szolgáltatást nyújtó létesítmény: különösen, de nem kizárólagosan az a létesítmény, ahol pénzügyi, biztosítási, kulturális, sport, oktatási, ifjúsági, egészségügyi, szociális, vallási, igazgatási, kommunális, közüzemi szolgáltatást nyújtanak,
 7. zöldterület: a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendeletben meghatározott közterület, melyet a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet ekként jelöl,
 8. zöldterületi sétány: a zöldterület részét képező, burkolattal ellátott, gyalogos és/vagy kerékpáros közlekedésre szolgáló olyan közterület, amely átszeli, körülveszi vagy összeköti a parkokat,
 9. a zöldterületek tartozékai:
 - a) a közműlétesítmények közterületi berendezései és fedőlapjai, a vízelvezetést szolgáló közmű tárgyak,
 - b) a zöldterületek építményei, berendezései, így a szobrok, díszkutak, virágkutak, szökőkutak, csobogók, kutak, játszóterek, sportpályák és kondiparkok felszerelése, virágágy keretek, kerékvetők, kerítések, korlátok, öntöző berendezések, tájékoztató és közlekedési táblák, közvilágítási lámpaoszlopok,
 - c) a közterületi bútorok (különösen, de nem kizárólagosan padok, asztalok, kerékpártároló állványok, hulladékgyűjtő edények, mobil illemhelyek).

3. Az ingatlan tulajdonosok köztisztasági kötelezettségei

3. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlanával közvetlenül érintkező közterületet tisztán tartani.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettsége körében az ingatlan tulajdonosa köteles
 - a) az ingatlan és az úttest ingatlan felőli külső széle közötti közterületi sávról - úttest hiányában a járdáról - a szennyeződést, a hulladékot, a lehullott falevelet, virágot, termést összegyűjteni és eltávolítani, fák gallyait metszeni,
 - b) a nyílt csapadékvíz elvezető árokból és műtárgyaiból a víz zavartalan lefolyását akadályozó hulladékot és más anyagokat eltávolítani, azokat gyommentesíteni,
 - c) a zöldterületet és a növényzetet rendszeresen nyírni, a gyomnövényeket eltávolítani,
 - d) a járdáról a hótakarót 08.00 óráig, az ezt követően keletkezett hótakarót 10 órán belül eltakarítani,
 - e) a csúszós járdán elvégezni a síkosság elleni védekezést.

(3) A síkosság elleni védekezésre kizárólag környezetkímélő anyagokat (különösen, de nem kizárólagosan homokot, hamut, csúszásgátló készítményeket, környezetbarát vegyszereket) szabad felhasználni.

(4) A síkosság elleni mentesítő anyagokat tilos a zöldterületen deponálni, továbbá tilos a havat a csapadékvíz-nyelőkre, útkereszteződésben, útburkolati jelen, valamint kapubejárat elé gyűjteni, deponálni.

4. Egyes közterület használók köztisztasági kötelezettségei

4. §

(1) Az üzletek és a szolgáltatást nyújtó létesítmények üzemeltetői kötelesek

- a) az üzlet illetve a létesítmény bejárata mellett a nyitvatartás, illetve a szolgáltatás ideje alatt cigarettatartót és hulladékgyűjtő edényt, vagy e két funkciónak együttesen megfelelő edényt elhelyezni, továbbá
- b) az üzlet illetve a létesítmény köztisztasági hatásterületét folyamatosan tisztán (hulladékmentesen) tartani, a területnek gyalogosok közlekedésére szolgáló részén a havat eltakarítani és a síkosság-mentességéről gondoskodni.

(2) A piacok és vásárok, valamint a közterületi rendezvények rendezője köteles gondoskodni a piac, a vásár illetve a rendezvény területének és köztisztasági hatásterületének folyamatos tisztántartásáról.

(3) Az épület, építmény, út, közmű építése, bontása, felújítása (a továbbiakban együtt: építés) során az építető köteles gondoskodni a közterületre szálló por elleni védelemről, a tisztaság fenntartásáról, az útestre, járdára való sárfelhordás megakadályozásáról, a felhordott sár eltakarításáról.

(4) A közterületen elhelyezett szelektív hulladékgyűjtők hatásterületén a begyűjtés, szállítás során keletkezett hulladékot a begyűjtést, szállítást végző MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója köteles eltávolítani.

(5) Ha a jármű üzemelése, továbbá a rakodás vagy a szállítás során a közterület szennyeződik, a szennyezés okozója vagy a jármű vezetője haladéktalanul köteles gondoskodni a szennyeződés eltávolításáról, a biztonságos közlekedéshez szükséges feltételek visszaállításáról.

(6) A jelen alcímben előírt kötelezettségek az érintett terület tekintetében megelőzik az ingatlan tulajdonosának a 3. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hulladékfeltakarítási kötelezettségét.

5. Az önkormányzat köztisztasági kötelezettségei

5. §

(1) A települési köztisztaság fenntartása érdekében Nagyhegyes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) gondoskodik a település közterületein

- a) ismeretlen személy által elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék összegyűjtéséről és a MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója részére történő átadásáról,

- b) közterületi hulladékgyűjtő edények elhelyezéséről, azok ürítéséről és a hulladék MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója részére történő átadásáról,
- c) a hóeltakarításról, síkosságmentesítésről, kivéve a 3. § (1) bekezdésében meghatározott közterületen,
- d) a zöldterületek, zöldfelületek kezeléséről, karbantartásáról, kivéve a 3. § (1) bekezdésében meghatározott közterületen,
- e) a közterületen lévő fák gallyazásáról, kivéve a 3. § (1) bekezdésében meghatározott közterületen,
- f) a játszótérek karbantartásáról,
- g) a belterületen lévő buszmegállóhelyek és azok környezetének karbantartásáról,
- h) a csapadékvíz-elvezetők karbantartásáról, állagának megóvásáról.

(2) Az Önkormányzat foglalkoztatottai útján, a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal felügyelete mellett gondoskodik az elhagyott hulladék felderítéséről, annak dokumentálásáról, összegyűjtéséről. A település területén elhagyott hulladék felszámolása érdekében az Önkormányzat megteszi a szükséges intézkedéseket, melynek költségeit az Önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

(3) Az Önkormányzat időszakonként szervezett hulladékgyűjtési akciót hirdet meg a településen az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(4) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő közterületi kamerák általi megfigyelés útján gondoskodik az elhagyott hulladék felderítéséről.

(5) Az elhagyott, vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az Önkormányzat külön megrendelésére a MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója elszállítja és gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről.

6. A zöldterületek használatának általános szabályai

6. §

(1) A zöldterületeket és azok építményeit, tartozékait - annak létesítőjétől függetlenül - a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon bárki ingyenesen használhatja, feltéve, hogy az nincs kizárólagos használatba adva. A zöldterület használója köteles a zöldterület és tartozékai használata során gondosan eljárni, a zöldterület károsodását megakadályozni.

(2) A közterületi játszótérek elhelyezett játszóeszközöket, berendezéseket csak állaguk és az ott tartózkodók élete, testi épsége megóvása mellett lehet igénybe venni. A közterületi játszótérek használata során – a más jogszabályokban előírtakon túl – különösen a következő előírásokat kell betartani:

- a) hat évesnél fiatalabb gyermek csak nagykorú személy felügyelete mellett tartózkodhat a játszótéren;
- b) nagykorú személy a gyermekek számára elhelyezett játszótéri eszközöket nem veheti igénybe;
- c) a játszótérek csak a megengedett napi használati időtartam (a nyári időszámítás esetén 8.00 órától – 22.00 óráig, a téli időszámítás esetén 8.00 órától – 19.00 óráig) alatt lehet igénybe venni.

(3) A rendeltetéstől eltérő használathoz (például rendezvény-, vásár megtartása, alkalmi árusítás, építmény- illetve közmű építése céljára stb.) a zöldterület fenntartójának hozzájárulása szükséges.

(4) A zöldterület rendeltetéstől eltérő használatához adott hozzájárulást és hatósági döntéssel történő közterület igénybevétel esetén a hozzájárulást is tartalmazó hatósági döntést a zöldterületet használó köteles magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult felhívására, a jogosultság ellenőrzése céljából bemutatni.

(5) A zöldterület felbontása esetén annak célja teljesítését követően az építtető köteles a zöldterületet és az azon található berendezéseket a terület eredeti állapotának megfelelően helyreállítani. Földmunkák végzésénél a termő talajréteget külön kell letermelni és a munka végeztével az építtető köteles gondoskodni a termőréteg visszaterítéséről.

7. A zöldterület használattal összefüggő további tilalmak és kötelezettségek

7. §

A 6. alcímben szabályozott tilalmakon túl tilos a zöldterületen

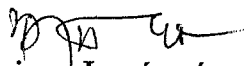
- a) járművel várakozni, oda behajtani,
- b) a növényzetet, annak ágait, virágját, termését rongálni, levágni, kivéve az arra jogosítottak által végzett kertészeti tevékenységet, fagallyazást, fa kivágást, továbbá az ingatlantulajdonos által ültetett, illetve ápolt virágok, cserjék virágjának szokásos vágását és termésének begyűjtését,
- c) bármely tárgyat, anyagot (különösen, de nem kizárólagosan sós homokot, vagy azzal leszórt havat, árut, építőanyagot, lakásberendezést, kereskedelmi, szolgáltatási tevékenység berendezését) lerakni, vagy olyan mennyiségben tárolni, amely a zöldterület, vagy annak tartozéka sérelmét, megrongálódását idézheti elő,
- d) különösen a 2. § 3. pontjában meghatározott közterületen lévő épületek (pl. templom, középületek, stb.) közforgalomnak átadott teraszán, lépcsőzetén, párkányán, mellvédjén, a zöldterületi építmények, berendezések lépcsőzetén, mellvédjén, párkányán roncsoló, károsító hatással járó eszközt (különösen gördeszkát, görkorcsolyát, rollert, kerékpárt, stb.) használni, a zöldterületek tartozékait összekarcolni, vésni, firkálni, azokra matricát, hirdetést ragasztani, vagy más módon rongálni,
- e) a játszóterek, sportpályák, kondiparkok berendezéseit és a közterületi bútorzatot rendeltetésellenesen használni (különösen, de nem kizárólagosan azokra lefeküdni, oda felállni és ezeket bármilyen módon beszennyezni),
- f) a természetes körülmények között élő állatok élőhelyét bármely eszközzel zavarni, rongálni,
- g) a fák törzsét és ágrendszerét hirdetésre, ágait kötél, vagy kábel rögzítésére használni,
- h) az állatokat (pl. macskákat, galambokat) etetni, valamint ilyen célból oda eledelt kihelyezni, kiszórni,
- i) az ebet játszótérre, sportpályára, kondiparkba bevinni.

8. §


Hatályát veszti a közterületen elhagyott hulladék és a köztisztaság helyi szabályairól szóló 10/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.


Bajusz Istvánné
polgármester




Dr. Csósz Péter
jegyző

Záradék: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 5/2026. (IV. 24.) önkormányzati rendeletét 2026. április 24. napján kihirdettem.

Nagyhegyes, 2026. április 24.

