

---

# JEGYZŐKÖNYV

---

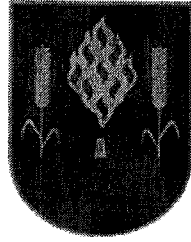
Nagyhegyes Község Önkormányzata  
Településfejlesztési Bizottsága  
2026. május 19. napján tartott üléséről

Jegyzőkönyv aláírók: **Végh László** a bizottság elnöke  
**Kordás János** a bizottság tagja

Melléletek: Meghívó;  
Előterjesztések;  
Jelenléti ív.

Készült: MikroVoks szavazó és konferencia rendszer program, valamint MikroText jegyzőkönyvleíró program használatával, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete alapján.

2026. május 20.  
CSEKE TAMÁS  
jegyzőkönyvvezető



Nagyhegyes Község Önkormányzata Településfejlesztési Bizottsága  
2026. május 19. napján tartott ülése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Bajusz Istvánné	0	POLGÁRMESTER
2	Dr. Csósz Péter	0	JEGYZŐ
3	Végh László	1	ELNÖK
5	Kordás János	1	KÉPVISELŐ
6	Vendég I.	0	-
10	Vendég II.	0	-
	Cseke Tamás		jegyzőkönyvvezető

**Készült:** Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 2026. május 19-i üléséről, a Polgármesteri Hivatal 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2. szám alatti tanácskozó termében.

**Végh László**

Szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit a mai Településfejlesztési Bizottsági ülésünkön! Külön köszöntöm a mellettem helyet foglaló dr. Csósz Péter jegyző urat, Bajusz Istvánné polgármester asszonyt, Cseke Tamás településfejlesztési referenst, valamint Kissné Tóth Emma gazdasági vezetőt a nézőtér soraiból.

Megállapítom, hogy Dobó, Dániel és Finta László bizottsági tagok nincsenek jelen a mai bizottság ülésen, de ettől függetlenül a bizottság határozatképes. Első döntésünk a napirendek elfogadása. Kérem, aki el tudja fogadni a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, szavazzon igennel.

**A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.**

**Szavazás eredménye**

**43/2026. (V. 19.) TFB határozat**

Ideje: 2026 május 19 15:06

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: napirendi pontok elfogadása 2026.05.19.**

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2026. május 19.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2026. május 19-i ülésének napirendjét a következők szerint elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása
2. A 2025. évi zárszámadás elfogadása
3. A közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terv elfogadása
4. A Települési Értéktár Bizottság működési szabályzatának módosítása
5. Kérdések, interpellációk, bejelentések

**Végrehajtásért felelős:** Végh László a bizottság elnöke

**Határidő:** 2026. május 19.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távols	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

### 1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

**Végh László**

Ez a módosítás december 31-i hatályú módosításokat tartalmaz. Ez az Áht. által előírt adminisztratív lépés, törvényi kötelezettség, hogy az utolsó negyedében történt módosításokat is felvezzük a költségvetési rendeletünkbe. Nagy átcsoportosításokról van csak szó, nincsenek benne nagy főösszeg, módosítások.

Kérdezem a bizottság tagjait, hogy esetleg az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, akkor indítható róla a szavazás.

**A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.**

**Szavazás eredménye**

**44/2026. (V. 19.) TFB határozat**

Ideje: 2026 május 19 15:07

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

**Tárgy: az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2026. május 19.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról” előterjesztett rendelet tervezetét.

**Végrehajtásért felelős:** Végh László a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2026. május 21.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	<u>0</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

## 2. A 2025. évi zárszámadás elfogadása

### Végh László

Ez is egy törvényileg kötelező feladatunk. Május 31-ig elfogadandó a zárszámadási rendeletünk. A pénzügyi helyzetünk stabilnak mondható, mint az eddigiekben. Hitelre és folyószámla hitelre nem volt szüksége az önkormányzatnak. Adósságunk 2025-ös évben sem keletkezett. Könyvelési sajátosság, hogy a bevételi oldal az 12.300.000.000 forint, a kiadási oldal pedig 11.500.000.000 forint. Ez a hatalmas összeg annak köszönhető, hogy ez egy könyveléstechnikai probléma. A lekötött bankbetétek lekötésekor kiadás keletkezik, azok felbontásakor pedig bevétel keletkezik és ezért torzul ilyen formában a bevételi és kiadási oldal.

46.000.000 forint kamatbevételt érvényesített az önkormányzat 2025-ben, maradványösszegünk 788.300.000 forint volt. Az iparűzési adóbevételünk a tervezett 800 milliót alulmúlta, összesen 597.000.000 forint volt. Beruházás összesen 184.100.000 forint volt. 162.900.000 forint felújításokra ment. Minden pályázati forrást igénybe vettünk, amire csak jogosultak voltunk. Az önkormányzatnál mindenhol próbáltunk pályázni, de a zárszámadás rendeletünk lényegi tömör összefoglalása szerint ugyanolyan stabil működést tudtunk biztosítani a 2025. évben, mint az előző években is.

Kérdezem a bizottságot, hogy van-e esetleg valakinek kérdése, vagy hozzáfűzni valója a zárszámadási rendeletünkhöz? Úgy látom, hogy nincs, akkor indítható róla a szavazás.

**A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.**

### Szavazás eredménye

#### 45/2026. (V. 19.) TFB határozat

Ideje: 2026 május 19 15:10

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2026. május 19.

Minősített

## Tárgy: a 2025. évi zárszámadásról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „a 2025. évi zárszámadásról” előterjesztett rendelet tervezetét.

**Végrehajtásért felelős:** Végh László a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2026. május 21.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

### -----Napirendi pont-----

#### 3. A közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terv elfogadása

##### Végh László

A nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint a saját helyi vagyonrendeletünk is kötelezővé teszi számunkra, hogy rendelkezünk egy ilyen stratégiai dokumentummal. Középtávú tervünk 5 évre készül 2026-tól 2030-ig, míg hosszú távú tervünk 10 évre készül 2026-tól 2030-ig. A terv a jövőnk egyik alapja. A gazdasági programot is minden ciklus elején megalkotjuk, ehhez is kapcsolódik ez a vagyongazdálkodási terv.

A tervből egyértelműen kitűnik, hogy vagyonfeléléssel nem szeretne élni önkormányzatunk, ezt kerülnünk kell. Az esetleges ingatlanértékesítések bevételeit pedig vissza kell forgatni a fejlesztésekbe. Különösen fontosnak tartom megemlíteni, hogy a tervben rögzített energetikai célkitűzések is megvalósuljanak, mint ahogy eddig is törekedtünk ezek megvalósítására, a következő években is erre szeretnénk minél nagyobb hangsúlyt fektetni. A jelenlegi ingatlanállományunk állagának megóvását, valamint az útjaink, járdáink minőségének javítását vagy annak fenntartását szeretnénk a következő időszakban is megtartani.

Két külön határozati javaslat van, hiszen van egy középtávú vagyongazdálkodási terv, meg van egy hosszú távú vagyongazdálkodási terv is. Kérdezem a bizottságot, hogy van-e esetleg valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése vagy felvetése? Amennyiben nincs, akkor indítható szavazás a határozati javaslatokról.

**A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.**

## Szavazás eredménye

### 46/2026. (V. 19.) TFB határozat

Ideje: 2026 május 19 15:12

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: Nagyhegyes Község Önkormányzata középtávú vagyongazdálkodási tervének elfogadása a 2026-2030-as időszakra vonatkozóan**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „Nagyhegyes Község Önkormányzata középtávú vagyongazdálkodási tervének elfogadása a 2026-2030-as időszakra vonatkozóan” tárgyú határozatot.

**Végrehajtásért felelős:** Végh László a bizottság elnöke

**Határidő:** 2026. május 21.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

**A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.**

## Szavazás eredménye

### 47/2026. (V. 19.) TFB határozat

Ideje: 2026 május 19 15:13

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: Nagyhegyes Község Önkormányzata hosszútávú vagyongazdálkodási tervének elfogadása a 2026-2036-os időszakra vonatkozóan**

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „Nagyhegyes Község Önkormányzata hosszútávú vagyongazdálkodási tervének elfogadása a 2026-2036-os időszakra vonatkozóan” tárgyú határozatot.

**Végrehajtásért felelős:** Végh László a bizottság elnöke

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2026. május 19.

Határidő: 2026. május 21.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

#### 4. A Települési Értéktár Bizottság működési szabályzatának módosítása

##### Végh László

A módosítás két praktikus okból vált szükségessé, tehát két helyen kell módosítani. Egyrészt egy korábbi döntésünk értelmében a bizottság létszámát 5 főre emeltük, azonban a régi szabályzatban még 3 fő szerepel. Másrészt ésszerűbb munkaszervezés érdekében a települési értéktár bizottság éves beszámolási kötelezettségét januárról az októberi rendes képviselő-testületi ülésre helyeznénk át. A működési szabályzatban más módosítás nem történne. Kérdezem a bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor indítható is róla a szavazás.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta, 2 fő távollét miatt nem szavazott.

##### Szavazás eredménye

##### 48/2026. (V. 19.) TFB határozat

Ideje: 2026 május 19 15:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

##### Tárgy: a Települési Értéktár Bizottság működési szabályzatának módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „a Települési Értéktár Bizottság működési szabályzatának módosítása” tárgyú határozatot.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke

Határidő: 2026. május 21.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2026. május 19.

Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

-----Napirendi pont-----

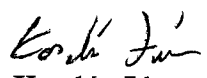
### 5. Kérdések, interpellációk, bejelentések

**Végh László**

Kérdezem a bizottság megjelent tagjait, van-e valakinek kérdése vagy interpellálni valója? Úgy látom, hogy nem jelentkezik senki, akkor mindenkinek köszönöm a részvételt és a mai településfejlesztési bizottsági ülést bezárom.

  
**Végh László**  
bizottság elnöke



  
**Kordás János**  
bizottság tagja