



Nagyhegyes Község Polgármestere

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: polgarmester@nagyhegyes.hu

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom.

Az ülés időpontja:

2026. július 30. csütörtök 17.00 óra

Az ülés helye:

Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

(4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.)

Az ülés javasolt napirendje:

1. **A 2026. évi XXV. törvény elfogadásával összefüggő döntések meghozatala**
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
2. **Humánpolitikai döntések meghozatala**
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
3. **A 2026. évi további pedagógusbér-emelésről és oktatói béremelésről, valamint az ezzel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 96/2026. (VI. 25.) Korm. rendelet végrehajtásával összefüggő döntés meghozatala**
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
4. **A pavilonsori ingatlanok rendezési terv módosításával összefüggő döntése**
Véleményezi: Településfejlesztési Bizottság
5. **Tájékoztató a „Mikor jössz?” kávézó megvalósításáról és működéséről**
Véleményezi: -

Nagyhegyes, 2026. július 23.

Bajusz Istvánné s.k.,
polgármester



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy:	A 2026. évi XXV. törvény elfogadásával összefüggő döntések meghozatala
Készítette:	Dr. Csősz Péter jegyző
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Mellékletek:	Minisztériumi tájékoztató
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2026. július 1-jén hatályba lépett módosítása a polgármesteri illetmények/tiszteletdíjak jelenlegi szinten történő befagyasztását, a vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás csökkentését, valamint – többek között – a polgármesterek és az alpolgármesterek költségtérítési jogosultságának megszüntetését tartalmazza. A módosítás meghatározza, hogy a polgármester illetményének számításánál a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni, amelyet a Központi Statisztikai Hivatal a 2025. évi 11. Hivatalos Értesítőben 667 365 Ft összegben tett közzé. Nagyhegyes lakosságszáma alapján a polgármester illetményének szorzója 2,25, így a település polgármesterének havi illetménye száz forintra kerekítve 1 501 600 Ft. A társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja ennek 50%-a, amely 750 800 Ft.

Az Mötv. egy 2025. évi módosítása egyúttal kimondja, hogy a polgármester javadalmazásának megállapítása a jegyző hatáskörébe tartozik. Az alpolgármester(ek) tiszteletdíjának megállapítása továbbra is a képviselő-testület hatáskörében maradt.

Az Mötv. 80. § (2) bekezdése szerint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90%-át, amely Nagyhegyes esetében 675 700 Ft.

Buczi Zoltán János társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja jelenleg 596 500 Ft, melyen felül a tiszteletdíj 15 %-a, azaz 89 475 Ft járt költségtérítés jogcímen 2026. június 30. napjáig (együttesen 685 975 Ft).

Tekintettel egyrészt arra, hogy alpolgármester úr megítélésem szerint munkáját maximális odaadással és helytállással végzi, másrészt arra, hogy a törvény által meghatározott maximálisan adható tiszteletdíj (675 700 Ft) nem érné el a korábbi juttatások együttes összegét javaslom a Tisztelt Bizottságnak és Képviselő-testületnek az alpolgármesteri tiszteletdíj törvényi

maximumban történő meghatározását 2026. augusztus 1. napjától. A javadalmazás fedezetét az önkormányzat 2026. évi és a mindenkori költségvetési rendelete biztosítja.

Nagyhegyes, 2026. július 22.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

1. Határozati javaslat:

Tárgy: a 183/2024. (XII. 19.) Kt. határozat módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2026. július 1. napjától hatályon kívül helyezett 80. § (3) bekezdésére tekintettel a Buczi Zoltán János társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjára és költségterítésére vonatkozó 183/2024. (XII. 19.) Kt. határozatát 2026. július 1. napjától akképpen módosítja, hogy annak „, költségterítését 89.475 Ft összegben” szövegrészét hatályon kívül helyezi.

Végrehajtásért felelős: Dr. Csősz Péter jegyző

Határidő: 2026. július 30.

2. Határozati javaslat:

Tárgy: az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján Buczi Zoltán János társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. augusztus 1. napjától 675 700 Ft/hó összegben állapítja meg;
2. a 183/2024. (XII. 19.) Kt. határozatát a jelen határozat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi;
3. felkéri a jegyzőt a számfejtéshez szükséges intézkedések megtételére.

A tiszteletdíj fedezetét az önkormányzat mindenkori költségvetési rendelete biztosítja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Csősz Péter jegyző

Határidő: 2026. július 31.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

3. Határozati javaslat:

Tárgy: az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján Buczi Zoltán János társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. augusztus 1. napjától _____ Ft/hó összegben állapítja meg;
2. a 183/2024. (XII. 19.) Kt. határozatát a jelen határozat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi;
3. felkéri a jegyzőt a számfejtéshez szükséges intézkedések megtételére.

A tiszteletdíj fedezetét az önkormányzat mindenkori költségvetési rendelete biztosítja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Csősz Péter jegyző

Határidő: 2026. július 31.



VIDÉK- ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

DR. ALMÁSI GYÖZÖ
hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár

A fővárosi és vármegyei
kormányhivatalokat vezető
főispánok, főigazgatók, igazgatók
részére

Iktatószám: HATHÁT/227-1/2026-VTM
Ügyintéző: dr. Antalóczi-Szilágyi Adrienn
Telefonszám: 06 (1) 896-2572
Hiv. szám: -

Tárgy: Tájékoztatás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2026. július 1-jétől hatályos módosításáról

Tisztelt Főispán Asszony!
Tisztelt Főispán Úr!
Tisztelt Főigazgató Asszony!
Tisztelt Főigazgató Úr!
Tisztelt Igazgató Asszony!
Tisztelt Igazgató Úr!

Tájékoztatom, hogy a Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely 2026. július 1-jén lépett hatályba.

A módosító törvény indokolása szerint a jogalkotó célja, hogy nemzetgazdasági érdekből, a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás, a helyi közszolgáltatások, a kistépülési feladatellátás, valamint az intézményfenntartási és működési kiadások elsődlegessége érdekében megakadályozza a főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a polgármester (a továbbiakban: polgármester) illetményének automatikus, évről évre történő emelkedését. E cél megvalósítása érdekében a törvény az érintett tisztségviselők illetményének számítási alapját a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó keresetben (nemzetgazdasági átlagkereset) rögzíti, továbbá megszünteti az e tisztségekhez kapcsolódó havi átalány-költségtérítési jogosultságot.

A fentiekre tekintettel felhívom szíves figyelmét arra, hogy 2026. július 1-jétől a polgármesterek illetményének megállapítása során a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek (a továbbiakban: Möt.) a módosított rendelkezéseit kell alkalmazni. A módosító törvény céljával összhangban 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti automatikus illetményemelkedésre nem kerülhet sor.

Felhívom a figyelmet továbbá arra is, hogy a módosítás a főpolgármester-helyettesre, a főállású alpolgármesterre és a vármegyei közgyűlés alelnökére (a továbbiakban együtt: alpolgármester) vonatkozó szabályok alkalmazását is érintheti. Az Mötv. 80. § (1)-(1a) bekezdése alapján az alpolgármester illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg a polgármester illetményének 70-90%-a közötti összegben. A 10 000 fő vagy annál kisebb lakosságszámú település alpolgármesterének illetményét a képviselő-testület úgy állapítja meg, hogy annak összege a polgármester illetményének 90%-át nem haladhatja meg.

Mivel az alpolgármester illetményének mértékét a törvény a polgármester illetményéhez köti, indokolt lehet az alpolgármester illetményének felülvizsgálata is. Ennek során vizsgálni szükséges, hogy az alpolgármesternek megállapított illetmény megfelel-e az Mötv. 80. §-ában meghatározott törvényi kereteknek. Amennyiben szükséges, az alpolgármester illetményét ismételten meg kell állapítani.

Ezzel összefüggésben szükséges megjegyezni, hogy az Mötv. 80. § (1) bekezdése és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése alapján az alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke, valamint a főpolgármester-helyettes illetményét, illetve tiszteletdíját továbbra is a képviselő-testület, illetve a közgyűlés állapítja meg. A szükséges döntések meghozataláról ezért az arra hatáskörrel rendelkező képviselő-testületnek, illetve közgyűlésnek kell gondoskodnia.

Tájékoztatom továbbá, hogy a módosító törvény 2026. július 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi az Mötv. 71. § (6) bekezdését és 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében a főállású és a társadalmi megbízatású polgármestert, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnökét, valamint a főpolgármester-helyettest, a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármestert és a vármegyei közgyűlés alelnökét 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségtérítés nem illeti meg. Az Mötv. 71. § (1) bekezdésének módosítása alapján havi átalány-költségtérítésre a főpolgármester sem jogosult.

Kérem, hogy jelen tájékoztatást a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul felületén keresztül szíveskedjen megküldeni a kormányhivatal illetékességi területéhez tartozó valamennyi helyi önkormányzat részére annak érdekében, hogy a módosított jogszabályi rendelkezések egységesen és megfelelő módon kerüljenek alkalmazásra.

Segítő közreműködését ezúton is köszönöm.

Budapest, 2026. július „A”

Tisztelettel:

dr. Almási Győző



* 16. *



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.07.02 16:03:29
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy:	Humánpolitikai döntések meghozatala
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	Álláshirdetés
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

I.

2026. június 27-én megnyílt az önkormányzati üzemeltetésű „Mikor jössz?” elnevezésű kávézó, amelynek napi takarítása, fertőtlenítése és a vendégforgalom utáni rend helyreállítása olyan feladat, amelyet nem csak a vendéglátó személyzetnek kell ellátnia, hanem külön erre a célra biztosított takarítói kapacitással szükséges megoldani. A kávézó működéséből adódó többletfeladatok rendszeres, napi jellegű, szakszerű, alapos takarítást igényelnek.

A Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) jelenleg 4 óras részmunkaidőben foglalkoztatott, munka törvénykönyve hatálya alá tartozó takarító munkatársunk vállalta a kávézó takarítását is, további napi 2 órában. A feladatellátás így napi 6 óras részmunkaidőben biztosítható, amely elegendő a Hivatal és a kávézó tisztaságának fenntartásához.

A munkaidő 6 órára történő emelésével és a munkavégzés helyének bővítésével a munkabér és járulécai arányos mértékű megemlése válik szükségessé 2026. július 1-jétől, így idén 5 hónapra (július 1-től november 30-ig) kellene a többletköltségek különbözetének fedezetét biztosítani és a Hivatal költségvetésében.

II.

A település karbantartási feladatai az elmúlt időszakban jelentősen megnövekedtek, amelyet a jelenlegi személyi állomány – öt fő munkaviszonyban foglalkoztatott férfi karbantartó és két fő közfoglalkoztatott női dolgozó – egyre nehezebben tud ellátni. Fontos körülmény, hogy az öt fő férfi munkavállaló közül egy fő kizárólag temetőgondnoki feladatokat lát el, így ő a település egyéb zöldfelületi és közterületi munkáiba csak minimális mértékben vonható be. Ez tovább csökkenti a ténylegesen rendelkezésre álló kapacitást a belterületi és külterületi feladatok ellátásában.

A belterületi parkok, közterületek és zöldfelületek fenntartása a kiszervezett munkák ellenére sem biztosítható a kívánt színvonalon. A külterületi kerékpárutak menti fűvágás, valamint a Kosztolányi park karbantartása kiszervezett formában történik, ugyanakkor a nagyobb fametszési feladatokat a tűzoltóság bevonásával tudjuk elvégeztetni. A levágott ágak, gallyak és zöldhulladék elszállítása továbbra is az önkormányzati karbantartókra hárul, ami jelentős többletmunkát eredményez. A száraz időjárás miatt ugyan lassabban nő a fű, azonban a növekvő locsolási igény – különösen a belterületi parkokban – újabb kapacitásokat köt le.

A feladatellátást tovább nehezíti, hogy a munkavállalók szabadságolása, egészségügyi problémái (köztük pl. magas vérnyomás miatti korlátozott munkaképesség), valamint több dolgozó nyugdíjhoz közeli élethelyzete miatt a rendelkezésre álló munkaerő időszakosan csökken. Ezek a tényezők a folyamatos és megfelelő színvonalú közterület-fenntartást egyre inkább veszélyeztetik. A heti két napon működő zöldhulladék lerakó felügyelete szintén egy-egy munkavállalót von el a napi feladatok ellátásától, ami tovább szűkíti a rendelkezésre álló kapacitást.

A fentiek alapján indokolt lehet egy új, 8 órás, főállású karbantartó alkalmazása, aki a kertgondozási és zöldfelület-fenntartási feladatokban folyamatosan részt tud venni. A létszámbővítés célja, hogy a település parkjai és közterületei rendezett, ápoltságban legyenek, a feladatellátás ne okozzon fennakadást, és az önkormányzat, valamint a lakosság által elvárt szolgáltatási színvonal biztosítható legyen.

A költségvetésben ez a munkakör jelenleg nem szerepel, ezért a felvételhez a képviselő-testület döntése szükséges. A létszámbővítés fedezetének biztosítása érdekében a szükséges források rendelkezésre bocsátása is indokoltá válik.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy a takarító munkaidejének napi 4 órától 6 órára történő módosításáról, valamint egy új, teljes munkaidős főállású parkgondozó, karbantartó álláshely létesítéséről dönteni szíveskedjen!

Nagyhegyes, 2026. július 22.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

1. Határozati javaslat:

Tárgy: a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal részmunkaidős hivatalsegédi munkakörének módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Mikor jössz?” kávézó takarítási feladatainak ellátása érdekében a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott hivatalsegéd munkaidejét 2026. július 1. napjától napi 4 órától napi 6 órára módosítja és a munkaidő emelésből adódó többlet munkabér és járuléköltségek 5 havi fedezetét, azaz bruttó 550.000 Ft-ot a költségvetési szerv 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Csősz Péter jegyző
Határidő: 2026. július 31.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

2. Határozati javaslat:

Tárgy: parkgondozó, karbantartó munkakör létesítése

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a közterületi karbantartási feladatok színvonalának fokozása érdekében egy teljes munkaidős parkgondozó, karbantartó munkakör álláshelyet létesítsen, melynek munkabér és járuléköltségei 4 havi fedezetét, azaz bruttó 2.135.000 Ft-ot, továbbá az ehhez kapcsolódó béren kívüli juttatás fedezetét, bruttó 120.000 Ft-ot a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy döntésének végrehajtása érdekében a munkaviszony létesítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester,
Dr. Csősz Péter jegyző

Határidő: 2026. augusztus 15.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy:	A 2026. évi további pedagógusbér-emelésről és oktatói béremelésről, valamint az ezzel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 96/2026. (VI. 25.) Korm. rendelet végrehajtásával összefüggő döntés meghozatala
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens, Dr. Csósz Péter jegyző
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csósz Péter jegyző
Mellékletek:	Magyar Közlöny 79. szám
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság
Elfogadás módja:	Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és annak végrehajtási rendelete, valamint a Magyar Közlöny 79. számában kihirdetett 96/2026. (VI. 25.) Korm. rendelet újabb, kötelező jellegű illetményemelést ír elő a pedagógusok számára. A jogszabályi változás értelmében **2026. január 1-jétől visszamenőlegesen** további emelést kell végrehajtani, amely egyrészt intézményi szinten 0,4 százalékpontos, másrészt egyénenként legalább 0,3 százalékpontos kötelező illetményemelést jelent. Megemelendő illetménynek a 2025. december 1-jei, ha pedig a jogviszony később jött létre, a jogviszony létesítése időpontjában érvényes illetményt kell tekinteni. A módosítás egyúttal megemeli a pedagógus fokozatokhoz tartozó illetménysávokat is, így a Pedagógus II. fokozat esetében a havi alapilletmény 727 000 Ft és 1 496 000 Ft között állapítható meg.

A Tündérkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatójának illetményét a Képviselő-testület 2025. július 9-i ülésén határozatban állapította meg. A 2025. december 1-jén érvényes illetmény összege 1 100 069 Ft, amely az illetményből, a főigazgatói megbízási díjból és a bölcsődei létszám figyelembevételével megállapított pótlékból tevődik össze.

A jogszabályi változások miatt az illetmény felülvizsgálata elengedhetetlen, mivel a fenntartó köteles gondoskodni arról, hogy az intézményt vezető főigazgató illetménye megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak és a kötelező emelés végrehajtása megtörténjen.

A fenntartó a 4/2026. (I. 22.) Kt. határozatában a 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendeletnek megfelelően módosította ezért a főigazgató illetményét 10%-os mértékben megemelve az alábbiak szerint:

Havi illetmény összege:	921.030.-
Főigazgatói megbízási díj (mértéke 41%):	289.050.-
<u>Teljesítményértékelés alapján járó illetményemelés:</u>	<u>60.000.-</u>
Illetmény összesen:	1.270.080,-

A jogszabály által előírt legkisebb mértékű emelés végrehajtása a jelenlegi illetményhez viszonyítva 0,3 százalékos növekedést jelentene, amely 2 763 Ft összegű emelést eredményezne. Kiemelkedő szakmai és vezetői kvalitásaira tekintettel javasolom ugyanakkor Finta-Tóth Angéla főigazgató illetményét a jogszabály által elvárt kötelező mértéknél magasabban megemelni és úgy meghatározni, hogy a teljes illetménye (valamennyi elemmel együttesen) 1 300 000 Ft-ban kerüljön megállapításra.

A gyakornok alapilletmény 707 600 Ft-ra történő emelkedésével – amely alapját képezi a főigazgatói megbízási díjnak – a főigazgatói megbízási díj összege 290 116 Ft-ra emelkedik, míg a teljesítményértékelés alapján járó illetmény összege változatlan marad.

A jogszabály előírja, hogy a módosított illetményt a munkáltató 2026. augusztus 19-ig köteles közölni a kinevezési okmány módosításával. Ennek érdekében szükséges a Képviselő-testület döntése az illetmény módosításáról.

Nagyhegyes, 2026. július 22.

Bajusz Istvánné s.k.,
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: a Tündérkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatója illetményének módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tündérkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatója Finta-Tóth Angéla bruttó illetményét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet, a 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a 2026. évi további pedagógusbér-emelésről és oktatói béremelésről, valamint az ezzel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 96/2026. (VI. 25.) Korm. rendelet figyelembevételével – Pedagógus II. fokozatára tekintettel – 2026. július 30. napjától – a különbség tekintetében 2026. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal – az alábbiak szerint állapítja meg:

Havi illetmény összege:	949.884,-
Főigazgatói megbízási díj (mértéke 41%):	290.116,-
<u>Teljesítményértékelés alapján járó illetményemelés:</u>	<u>60.000,-</u>
Illetmény összesen:	1.300.000,-

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a kinevezés módosítással kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester, Dr. Csősz Péter jegyző
Határidő: 2026. augusztus 19.

III. Kormányrendeletek

A Kormány 96/2026. (VI. 25.) Korm. rendelete

a 2026. évi további pedagógusbér-emelésről és oktatói béremelésről, valamint az ezzel összefüggő kormányrendeletek módosításáról

- [1] A Kormány kiemelt célja, hogy az Európai Unióval kötött megállapodásnak megfelelően a 2025–2031. évekre biztosítsa, hogy a pedagógusok átlagbére elérje a diplomás átlagbér nyolcvan százalékát.
- [2] A Kormány elkötelezett aziránt, hogy a pedagógusok felé tett vállalást teljesítse.
- [3] A Kormány figyelemmel van arra is, hogy a társadalmi és gazdasági felemelkedés fontos eszköze a köznevelés és a szakképzés.
- [4] Mindezekre figyelemmel a 2026. évi várható diplomás átlagbérszint alapján a pedagógusbérek és az oktatói bérek újabb emelésére kerül sor.
- [5] A Kormány
a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 155. § (1) bekezdés 15. és 24. pontjában, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 94. § (4) bekezdés q) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
a 4. § tekintetében a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 123. § (2) bekezdés 35. pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § E rendelet alkalmazásában

1. *megemelandő illetmény*: a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 98. § (1) bekezdése szerinti illetmény, valamint – ha a pedagógus arra jogosult – a teljesítményértékelés alapján megállapított illetményemelés, a mesterfokozat és az egyes tantárgyak után biztosított illetménynövekedés, illetve az esélyteremtési illetményrész összege, valamint – munkaviszony esetén – a pedagógus munkabére;
2. *pedagógus*: a Púétv. szerinti pedagógus-előmenetel hatálya alá tartozó pedagógus és pedagógus szakképzettséggel vagy szakképesítéssel rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 35/B. § (3) bekezdésében meghatározott fakultatív hitoktatásban, hit- és erkölcsoktatásban közreműködő, illetve hittant oktató személy, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 15. § (10a) bekezdése alapján felsőfokú iskolai végzettséggel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 2/a. számú melléklete szerinti pedagógus munkakörben foglalkoztatott személy.

2. § (1) A munkáltató a 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2. § (1) bekezdése alapján rögzített átlagos illetményemelésen túl további 0,4 százalékpontos illetményemelést köteles intézményi szinten végrehajtani a (2) és (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.
- (2) A munkáltató a pedagógusok megemelandő illetményét 2026. január 1-jétől visszamenőlegesen – ha a pedagógus köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya, közalkalmazotti jogviszonya, illetve munkaviszonya ennél későbbi időpontban jött létre, a jogviszony kezdetétől visszamenőlegesen –, a Gyakornok fokozatba soroltak kivételével, egyénenként legalább 0,3 százalékpontos mértékben köteles emelni a Kormányrendelet szerint végrehajtott emelésen felül. Megemelandő illetménynek a 2025. december 1-jei, ha pedig a jogviszony később jött létre, a jogviszony létesítése időpontjában érvényes illetményt kell tekinteni.
- (3) Az (1) bekezdés szerint elvárt bérfejlesztési kötelezettség végrehajtásának részét képezi a (2) bekezdésben meghatározott illetményemelés mellett az egyes pedagógus feladatok ellátásáért fizetendő megbízási díjak és tartós pótlékok – Gyakornoki fokozathoz tartozó illetmény emelkedéséből adódó – jogszabály szerinti korrekciója is.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti emelésekor alkalmazni kell a Kormányrendelet 2. § (2)–(6) bekezdését.

- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.
- 4. §** A szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020. (II. 7.) Korm. rendelet 123/B. § (1) bekezdésében a „775 500 forint” szövegrész helyébe a „778 000 forint” szöveg lép.
- 5. §** A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Púévhr.) 88. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetmény a 2026. évben 707 600 Ft.”
- 6. §** A Púévhr. 88/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A munkáltató a pedagógus, valamint a pedagógus szakképesítéssel vagy szakképzettséggel rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: pedagógus) tartós pótlékok és megbízási díjak nélküli havi illetményét a Púévtv. 97. § (1) bekezdése szerinti fokozata alapján, a Púévtv. 98. § (2) bekezdésében foglalt figyelembevételével – a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltéréssel – olyan módon állapítja meg, hogy a havi illetmény összege – az esélyteremtési illetményrészt ide nem értve –
a) Pedagógus I. esetén 720 000 Ft-tól 1 406 000 Ft-ig,
b) Pedagógus II. esetén 727 000 Ft-tól 1 496 000 Ft-ig,
c) Mesterpedagógus esetén 787 000 Ft-tól 1 797 000 Ft-ig,
d) Kutatótanár esetén 918 000 Ft-tól 1 938 000 Ft-ig terjedhet.”
- 7. §** A Púévhr. a következő 132/G. §-sal egészül ki:
„132/G. § (1) E rendeletnek a 2026. évi további pedagógusbér-emelésről és oktatói béremelésről, valamint az ezzel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 96/2026. (VI. 25.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.3.) megállapított 88. § (1) bekezdése, 88/A. § (1) bekezdése és 95/A. § (6) bekezdése alapján – a Módr.3. 2. §-ában meghatározott rendelkezések figyelembevételével – megállapított, a pedagógust megillető illetményt tartalmazó kinevezési okmányt, munkaszerződés-módosítást a munkáltató legkésőbb 2026. augusztus 19-ig közli.
(2) A munkáltató a Módr.3.-mal megállapított illetményemelés 2026. január 1-jétől vagy a jogviszony létesítésétől számított összegét egy összegben, augusztusban hóközi kifizetésként vagy a 2026. augusztusi illetmény, munkabér kifizetésével egyidejűleg fizeti ki a jogosult számára.”
- 8. §** A Púévhr. 95/A. § (6) bekezdésében a „11 660 forinttal” szövegrész helyébe a „11 700 forinttal” szöveg lép.

Magyar Péter s. k.,
miniszterelnök



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy:	A pavilonsori ingatlanok rendezési terv módosításával összefüggő döntése
Készítette:	Kótai Csaba megbízott önkormányzati főépítész, Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	-
Véleményezi:	Településfejlesztési Bizottság
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A 2025-ben megkezdett új településterv készítési folyamat előkészítése során a lakossági módosítási igények összegyűjtésére került sor, amelyek figyelembevételéről a Képviselő-testület a 164/2025. (XI. 20.) Kt. határozatával döntött. Az igényfelmérés során több, a „pavilonsori” területen ingatlannal rendelkező tulajdonos kezdeményezte, hogy az érintett övezetben a lakhatási célú használat lehetősége is biztosított legyen. A kérelmet a főépítész szakmai álláspontja alapján a Képviselő-testület akkor nem támogatta.

A tulajdonosok későbbi megkeresése, valamint a 2026. évi lakossági fórumon ismételten megfogalmazott igény alapján a Képviselő-testület 2026. július 2-án konzultációs megbeszélést tartott és a megbeszélésen vállalta, hogy a terület lakhatási célú hasznosításának lehetőségét ismételten, részletes szakmai vizsgálat tárgyává teszi, és annak eredményei alapján hoz döntést.

Jelenleg a településen új településterv készítése van folyamatban.

Az új településterv készítés tervezési folyamata során elvégzett részletes szakmai vizsgálatok megállapították, hogy a tulajdonosi kezdeményezés **kizárólag külön településrendezési eszköz módosítási eljárás keretében valósítható meg**. A szükséges vizsgálatok, alátámasztó munkarészek és tervmódosítások nem képezik részét a folyamatban lévő településterv készítésének. Mivel a kezdeményezés nem köz- vagy önkormányzati érdekből, hanem egyedi tulajdonosi igény alapján merült fel, ennek megfelelően **a módosítás kizárólag településrendezési szerződés megkötésével és a kérelmezők költségviselése mellett készíthető elő**.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény a településrendezési szerződést a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményként határozza meg.

A vizsgálat és a konzultációs megbeszélés tapasztalatai alapján megállapítható, hogy

- a „pavilonsori” terület lakó rendeltetéssel történő kiegészítése nem illeszkedik egyértelműen a település hosszú távú településfejlesztési, településszerkezeti és környezeti céljaihoz;
- a lakófunkció megjelenése többlet infrastruktúra-fejlesztési igényeket (közműkapacitás, közlekedési kapcsolatok, parkolás), valamint környezetvédelmi és területhasználati konfliktusokat eredményezhet az üzleti funkciók és a lakóhasználat között;
- a módosítás kizárólag magánérdeket szolgál, ezért annak költségei nem terhelhetik az önkormányzatot;
- a szükséges közlekedési, közmű-, környezetvédelmi és településszerkezeti vizsgálatok, valamint a kapcsolódó alátámasztó munkarészek csak külön településrendezési módosítási eljárás keretében készíthetők el, a kérelmezők költségviselése mellett.

A fentiekre, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekre tekintettel indokolt településrendezési szerződés megkötése a módosítás előkészítésének és finanszírozásának biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület a konzultációs megbeszélésen tett ígéretének megfelelően a kérelmet ismételten megvizsgálta, és a részletes szakmai előkészítés alapján a határozati javaslatban foglalt döntés meghozatalát terjesztem elő.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy az egyedi módosítási igényről külön eljárás keretében hozzon döntést.

Nagyhegyes, 2026. július 23.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: a pavilonsori ingatlanok rendezési terv módosításával összefüggő döntése

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „pavilonsori” ingatlantulajdonosok lakhatási célú használat biztosítására irányuló kérelmét, és a 2025–2026. évi településterv készítése során lefolytatott részletes szakmai vizsgálatok alapján megállapítja, hogy a terület rendeltetésének módosítására irányuló kezdeményezés nem közérdeket vagy önkormányzati érdeket szolgál, hanem kizárólag egyedi tulajdonosi igényeken alapul.

A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a kezdeményezés megvalósítása a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. §-ában foglaltak alapján kizárólag külön településrendezési módosítási eljárás keretében, településrendezési szerződés megkötésével, valamint a szükséges vizsgálatok, alátámasztó munkarészek és a tervmódosítás teljes költségének kérelmezők általi viselése mellett lehetséges.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy

- folytasson egyeztetést a kérelmező ingatlantulajdonosokkal a településrendezési szerződés megkötésének feltételeiről, a szükséges dokumentáció tartalmáról, valamint a kérelmezőket terhelő költségekről;
- a kérelmezők által benyújtott dokumentáció és nyilatkozatok, valamint a szükséges előkészítő eljárások alapján – a főépítész és a jegyző közreműködésével – készítse elő a településrendezési szerződés tervezetét, és terjessze azt a Képviselő-testület elé jóváhagyásra;
- a településrendezési szerződés hatálybalépését követően gondoskodjon a szükséges településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindításáról és lefolytatásáról, a kérelmezők által rendelkezésre bocsátott dokumentációk alapján.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester,
Dr. Csősz Péter jegyző,
Kótai Csaba megbízott főépítész

Határidő: 2026. október 15.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy:	Tájékoztató a „Mikor jössz?” kávézó megvalósításáról és működéséről
Készítette:	Cseke Tamás településfejlesztési referens
Előterjesztő:	Bajusz Istvánné polgármester
Ellenőrizte:	Dr. Csősz Péter jegyző
Mellékletek:	Kimutatás költségről 2026.07.15-ig
Véleményezi:	-
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyhegyes Község Önkormányzata a 16/2025. (II. 13.) Kt. határozatával elfogadta a 2025–2029. évekre szóló Gazdasági Programját, amelyben kiemelt célként szerepelt egy új közösségi tér létrehozása Kulturális Kávézó Kert néven. A program megvalósításának első lépéseként a 2025. évi költségvetésben már nettó 10 millió forint került betervezésre „tanya kávézó” megnevezéssel.

A fejlesztés előkészítése 2025 tavaszán indult el, amikor az önkormányzat tervezési szerződést kötött a HA-VAS Építésmérnöki Irodával a Kossuth utca 39/A. szám alatti, korábban iskolai célokat szolgáló ún. „keresztépület” kávézó funkcióra történő átalakítására, valamint egy fedett terasz megtervezésére. A tervezési munka 2025 júliusára lezárult, a rendeltetésmódosítási eljárás sikeresen megtörtént, a főépítész a dokumentációt jóváhagyta, és a kerthelyiség településképi szakmai konzultációja is eredményesen lezajlott. A tervező az épület felújításának költségét 20 millió forintban határozta meg, azonban már ekkor látható volt, hogy a felújítás tényleges igényei ennél magasabb összeget fognak jelenteni, tekintettel az épület korára és a korábbi használatból eredő műszaki hiányosságokra.

A projekt előrehaladása érdekében 2025 novemberében megrendelésre került az épület közműkiváltása, amely elengedhetetlen volt ahhoz, hogy az ingatlan leválasztásra kerüljön az intézményi rendszerekről, és önálló működésre alkalmassá váljon. Ugyanezen hónapban az önkormányzat beszerzési eljárást folytatott le a kivitelező kiválasztására. A szerződés ekkor még csak keretösszegre szólt, az értékelés alapját pedig az építőipari rezsióradíj 6.764 Ft/óra díjtételnél kedvezőbb ajánlat biztosítása jelentette. Az építőanyagok árazásánál az Építési Normagyűjtemény (ÉNGY) 2025. november 1-jei díjtételei kerültek rögzítésre, mivel az épület tényleges állapota csak a feltárási munkák megkezdését követően volt megismerhető.

A novemberben elindított feltárási munkák igazolták, hogy az épület több ponton olyan műszaki megoldásokat tartalmazott, amelyek hosszú távon nem biztosították volna a biztonságos és zavartalan működést. A padlózat, a tetőhéjazat, a teherhordó falak és a gépészeti rendszerek állapota egyaránt indokoltá tette a felújítási kör bővítését. Ennek megfelelően 2026.

január 8-án módosításra került a kivitelezői szerződés, amely már a tényleges építészeti költségeket tartalmazta, bruttó 40.640.000 forint összegben.

A felújítás előrehaladtával egyre inkább láthatóvá vált, hogy az épület környezete is megérett a rendezésre. A megújuló épület és a tervezett közösségi funkció indokoltá tette a környezet fejlesztését, hogy a felújított épület egységes, esztétikus és használható közösségi térként szolgálhassa a település lakóit. Ez további beruházásokat igényelt (járdák, térburkolatok, kertészeti felújítás), melyek részletes költségeit az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az épület és környezete azonban csupán a vázát adja annak a közösségi és turisztikai célú fejlesztésnek, amelyet a település megálmodott. A beruházás valódi értéke nem pusztán az építészeti megújulásban, hanem abban a közösségi szándékban és összefogásban bontakozott ki, amely végig kísérte a projektet. A megújult épület funkcionális és hangulati kialakításához az önkormányzatnak számos eszközt és bútort kellett beszereznie, ugyanakkor a település lakói is jelentős mértékben hozzájárultak a kávézó végső arculatához. A sok felajánlás, személyes tárgyak, díszek és berendezési elemek olyan egyedi, vidéki, családi hangulatot teremtettek, amely túlmutat az épület fizikai keretein, és valódi közösségi identitást adott a helynek.

A közös munka eredményeként 2026. június 27-én megnyílt a kávézó, amely a „Mikor jössz?” nevet kapta. A megnyitó nem csupán egy épület átadását jelentette, hanem egy olyan közösségi tér megszületését, amely néhány ember állhatatos munkájának, kitartásának és összefogásának köszönhetően vált valósággá. A kávézó létrejötte bizonyítja, hogy a település képes olyan értékeket teremteni, amelyek egyszerre szolgálják a helyi közösséget, erősítik a turisztikai vonzerőt, és hosszú távon is hozzájárulnak Nagyhegyes fejlődéséhez.

A projekt lezárásaként megállapítható, hogy a beruházás során az önkormányzat minden döntést a műszaki szükségszerűség, a hosszú távú fenntarthatóság és a közösségi érdekek figyelembevételével hozott meg. A költségek növekedése a feltárási munkák során előkerült, előre nem látható műszaki állapotokból fakadt, és a módosítások elengedhetetlenek voltak ahhoz, hogy az épület biztonságosan, korszerűen és a tervezett funkciónak megfelelően működhessen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beruházás megvalósításáról szóló tájékoztatót annak megismerését követően vegye tudomásul.

Nagyhegyes, 2026. július 22.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Határozati javaslat

Tárgya: a „Mikor jössz?” kávézóról szóló tájékoztató tudomásul vétele

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 39/A. szám alatt létrehozott „Mikor jössz?” elnevezésű kávézóról szóló tájékoztatóban foglaltakat megismerte és azt tudomásul veszi, beleértve a beruházás költségeire, műszaki tartalmára és megvalósítási folyamatára vonatkozó információkat.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2026. július 30.

Kimutatás a Mikor jössz? Kávézó kiadásairól és bevételeiről 2026.06.07.15-ig

Megnevezés	Összeg (Ft)	Dátum
2025. év		
Kossuth u. 39/A ingatlan átminősítése kávézóra és annak tervezése	396 675	2025.08.27
Kossuth u. 39/A ingatlan átminősítése kávézóra és annak tervezése	46 200	2025.12.16
logó vektorizálás	38 100	2025.12.19
Közművesítés	2 139 188	2025.11.06
Összesen	2 620 163	

2026. év

Épület felújítás	Nettó	ÁFA	Bruttó	Teljesítés	Számlaszám	Partner
épület felújítás (kávézó)	20 796 617	5 615 087	26 411 704	2026-04-02	1177504	Róna-Tel Kft
épület felújítás (kávézó)	7 874 016	2 125 984	10 000 000	2026-02-03	1177501	Róna-Tel Kft
Kávézó épület kialakítása,átalakítása	3 329 365	898 929	4 228 294	2026-04-27	1177508	Róna-Tel Kft
Összesen:	31 999 998	8 640 000	40 639 998			

Park rendezés

Megjegyzés	Nettó	ÁFA	Bruttó	Teljesítés	Számlaszám	Partner
kávézónál járda és útburkolatok kialakítása	6 000 000	1 620 000	7 620 000	2026-07-13	1177518	Róna-Tel Kft
kertészeti munkák	4 000 000	0	4 000 000	2026-07-09	0920766	Tóth Péterné Kisadózó
díszcserjék	4 618 799	0	4 618 799	2026-07-09	1185065	Tóth Tibor őstermelő
Összesen:	14 618 799	1 620 000	16 238 799			

Berendezés

Megjegyzés	Nettó	ÁFA	Bruttó	teljesítés	Számlaszám	Partner
asztallábak	123 400	0	123 400	2026.05.22	FPF/1068/2026	Arpex
számológép, pelenkázó stb	6 762	1 826	8 588	2026.05.26	AI20/0138441	Auchan Debrecen
teamécses vásárlás (kávézó)	7 496	2 024	9 520	2026.06.24	AI20/0139260	Auchan Debrecen
kávédaráló, kávégép	1 331 496	359 504	1 691 000	2026-05-15	SE26/H054106	Bariboo KFT
szállítási ktg	20 400	5 508	25 908	2026-05-14	SE26/HO53358	Bariboo KFT
mérleg, tejkancsó stb. (kávézó)	61 000	16 470	77 470	2026.05.29	SE26EH024348	Bariboo KFT
elektromos fűtőttest	255 087	68 873	323 960	2026-04-15	BKR26/04344	Biokopri Szolgáltató és Kereskedelmi KFT
egyedi tervezésű bútorzat	1 306 260	352 690	1 658 950	2026-05-11	CBELG26-0007	CÍVISBÚTOR Kft
egyedi tervezésű bútorzat	870 840	235 127	1 105 967	2026-06-11	CB26-000019	CÍVISBÚTOR Kft
led fényforrások (kávézóba)	189 928	51 281	241 209	2026.05.18	15983/26-VE	Daniella Kereskedelmi KFT
teleszkópos karnis (kávézóba)	33 068	8 928	41 996	2026.05.19	A23409927/0893/00001	Diego Debrecen Kft
fotó (kávézó)	2 713	733	3 446	2026.04.21	A10300897/1596/00002	DM KFT
elsősegélydoboz (kávézóba)	13 898	3 752	17 650	2026-06-23	2026-711	Elsősegélydoboz KFT
szaniter anyagok	47 000	12 690	59 690	2026-05-11	2601000567	Épgáz Kft.
villanyszerelési anyagok	565 528	152 692	718 220	2026-06-16	2601000787	Épgáz Kft.
alulfagyasztsós hűtőszekrény	141 322	38 157	179 479	2026-06-16	91455018	Euronics Műszaki Szaküzlet

evőeszközök, gyertyák, irodaszerek (kávézóba)	134 060	36 197	170 257	2026-06-12	2026008415	Franco-Trade KFT
háztartási eszközök, papírtörölő, szalvéta (kávézó)	37 817	10 210	48 027	2026-06-17	2026008709	Franco-Trade KFT
hűtő	229 836	0	229 836	2026-05-21	2697217043	GGM Gastro International GmbH
évelő virág(kávézó)	8 800	0	8 800	2026.06.11	WRCEA8097638	Hegyesi János őstermelő
pohár beszerzés (kávézó)	167 995	45 358	213 353	2026.06.12	DHUN-2026-009720	Hunnia Kristály KFT
pénztárgép	679 004	183 331	862 335	2026.06.03	AP26/24	ITV Debrecen-Info KFT
csocsóasztal	55 039	14 861	69 900	2026.06.10	26-41/03719	Játéksport Kft.
darts tábla falvédővel, kezelési ktg.	27 787	7 503	35 290	2026.06.10	26-41/03657	Játéksport KFT
székek	192 756	52 044	244 800	2026-05-11	2026/00971/2	Jysk Kereskedelmi Kft.
fűggöny (kávézóba)	9 449	2 551	12 000	2026-05-22	A27000061/1807/00002	Jysk Kereskedelmi Kft.
Székek	661 889	178 710	840 599	2026.05.29	129224265	Jysk Kereskedelmi Kft.
tükör (kávézóba)	23 189	6 261	29 450	2026-04-09	A27000060/1749/00007	JYSK Kft.
egynyári virág(kávézó)	8 000	0	8 000	2026.05.30	RTAEA0339453	Kapusi József
vízadagoló, víz, jégkocka	120 000	32 400	152 400	2026-06-29	BIZX00503/2026	Kékgyöngy-Szikvíz Soróczki Csaba e.v.
vízadagoló, víz, jégkocka	20 722	5 595	26 317	2026-06-27	BIZX00506/2026	Kékgyöngy-Szikvíz Soróczki Csaba e.v.
tisztítószer (kávézóba)	1 969	531	2 500	2026-03-23	A11800380/1808/00003	Kevaimpex Zrt.
tisztítószer (kávézóba)	11 604	3 133	14 737	2026-06-11	A11800505/2423/00004	Kevaimpex Zrt.
virágcserep (kávézóba)	1 884	509	2 393	2026-05-27	A11800505/2410/00002	Kevaimpex Zrt.
evőeszköztartó, tárolódoboz (kávézó)	10 276	2 774	13 050	2026-05-12	A25900147/2012/00001	KIK Textil és Noon-Food KFT
ivópohár/38 db/ kávézó	13 150	3 550	16 700	2026-05-27	A25900147/2025/00001	KIK Textil és Noon-Food KFT
fényfűző stb.(kávézóba)	14 083	3 802	17 885	2026-05-22	2607864	Kujbusvill Villamossági Kereskedőház KFT
villanyser., anyagok kávézó	22 304	6 021	28 325	2026-05-27	2608065	Kujbusvill Villamossági Kereskedőház KFT
led fényforrás kávézóba	913	247	1 160	2026-05-28	2608121	Kujbusvill Villamossági Kereskedőház KFT
fényfűző kávézóba	11 953	3 227	15 180	2026-06-11	2608955	Kujbusvill Villamossági Kereskedőház KFT
vegyes vásárlás	491 541	132 716	624 257	2026-06-15	HZ26-002551	LAKFŐR 2002 KFT
fali lámpa (kávézóba)	94 433	25 497	119 930	2026-05-27	SHU727275	Lampenwelt GmbH
műhelypolc (kávézó)	22 046	5 952	27 998	2026-04-28	A31902520/0232/00004	LIDL Magyarország Bt.
dekoráció kávézóba	10 000	0	10 000	2026-04-09	LOFT-2025-83	Loft Markt KFT
dekoráció kávézóba	25 000	0	25 000	2026-04-09	LOFT-2025-82	Loft Markt KFT
dekoráció kávézóba	500 000	0	500 000	2026-04-09	LOFT-2025-80	Loft Markt KFT
mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, mosogatógép stb.(kávézó)	724 537	195 625	920 162	2026-05-27	441107965-20260527	Media Markt Debrecen Kft
led szalag kávézóba	8 454	2 283	10 737	2026-06-02	MV00215349	Mixvill Kereskedelmi és Szolgáltató KFT
edényszárító, szemetes stb. (kávézóba)	42 857	11 573	54 430	2026-05-22	ARDC26000004472	MMXH Lakberendezési KFT
tükör.lábtörő kávézóba	9 590	2 590	12 180	2026-06-06	ARDC26000004864	MMXH Lakberendezési KFT
fotel, szék (kávézó)	209 402	56 538	265 940	2026-06-02	ARDC26000004758	MMXH Lakberendezési KFT
fényforrások (kávézóba)	13 384	3 616	17 000	2026-06-13	ARDC26000005123	MMXH Lakberendezési KFT
kávéscsésze (kávézóba)	47 055	12 705	59 760	2026-06-15	ARDC26000005178	MMXH Lakberendezési KFT
fényforrás (kávézóba)	2 701	729	3 430	2026-06-12	ARDC26000005081	MMXH Lakberendezési KFT
kávéscsésze (kávézóba)	17 649	4 761	22 410	2026-06-23	ARDC26000005397	MMXH Lakberendezési KFT
mosogató, csaptelep(kávézóba)	110 708	29 891	140 599	2026.06.05	NR-2026-024634	NERO Hungary Kft.
munkaruha (kávézó)	31 220	8 430	39 650	2026.06.17	A10600144/2788/00002	New Yorker Hungary KFT
pamutvászon vásárlás kávézóba	2 678	723	3 401	2026-05-26	2026-000420	Novitextil Kft.
vegyes vásárlás	13 491	3 642	17 133	2026-06-11	E-PNG-2026-1774	PacknGo KFT
vegyes vásárlás	486 991	106 867	593 858	2026-06-25	A/00125889	Patti-95 KFT
fényképtartó (kávézó)	10 236	2 764	13 000	2026-04-15	A17300913/0199/00001	Pepco Hungary KFT

homokozójáték kávézóba	2 047	553	2 600	2026-06-06	A17300945/0697/00001	Pepco Hungary KFT
szemetes (kávézóba)	6 890	1 860	8 750	2026-06-15	A17300945/0702/00001	Pepco Hungary KFT
fényképtartó kávézóba	3 661	989	4 650	2026-05-27	A17300296/1983/00003	Pepco Hungary KFT
óra, szemetes stb (kávézó)	42 008	11 342	53 350	2026-05-09	A17300850/0517/00001	Pepco Hungary KFT
kaspó,teáskanál készlet (kávézó)	6 142	1 658	7 800	2026-05-09	A17300944/0236/00001	Pepco Hungary KFT
poharak, irodaszerek (kávézó)	5 591	1 509	7 100	2026-05-12	A17300298/1970/00001	Pepco Hungary KFT
Homokozó	18 645	5 034	23 679	2026.05.29	E-HUP-2026-198560	Pepita Group Zrt
tapéta,csapterlep stb.(kávézóba)	39 836	10 756	50 592	2026-05-22	A27400116/0741/00022	Praktiker Kft.
vagyonvédelmi rendszer telepítése	756 000	204 120	960 120	2026-06-08	E-RAD-2026-76	Radarvéd Kft
mosogató, csapterlep(kávézóba)	36 205	9 775	45 980	2026-05-22	SZM09043/2026	Regispan KFT
kerek lerakóasztal	13 693	3 697	17 390	2026.06.08	D24-2026-11446	Shoproll Kft
szélkakas, csomagolási, szállítási ktg.	25 425	6 865	32 290	2026-05-27	SI1/141839	Sieberz KFT
villanyszereléshez anyagok	125 953	34 008	159 961	2026-03-26	SOU26-001107	Souvenir Kereskedelmi BT.
villanyszerelési anyagok	76 215	20 578	96 793	2026-05-15	SOU26-001888	Souvenir Kereskedelmi BT.
alkatrészek fűtéshez	23 047	6 222	29 269	2026-04-01	SOU26-001255	Souvenir Kereskedelmi BT.
villanyszerelési anyagok	55 059	14 866	69 925	2026-06-29	SOU26-002550	Souvenir Kereskedelmi BT.
klasszikus lánc színes, orsón/barna	12 841	0	12 841	2026-05-28	2640002336	SVX s.r.o
vegyes vásárlás	70 096	18 924	89 020	2026-06-19	SZ26-07435	Szidibox Karton KFT
falusi dekoráció (kávézó)	136 000	0	136 000	2026-04-26	2026-5	Szilágyi Ákos
tisztítószer, festék stb.(kávézóba)	53 236	14 374	67 610	2026-04-08	B000704/2026	Szin-Vonal 96 BT
tisztítószer, festék stb.(kávézóba)	49 362	13 328	62 690	2026-03-23	B000561/2026	Szin-Vonal 96 BT
tisztítószer, festék stb.(kávézóba)	3 071	829	3 900	2026-04-01	B000667/2026	Szin-Vonal 96 BT
anyagok (kávézóhoz)	1 614	436	2 050	2026-04-15	B000774/2026	Szin-Vonal 96 BT
anyagok (kávézóhoz)	18 386	4 964	23 350	2026-04-20	B000828/2026	Szin-Vonal 96 BT
anyagok (kávézó)	12 205	3 295	15 500	2026-04-24	B000886/2026	Szin-Vonal 96 BT
üzemeltetési anyagok (kávézó)	12 449	3 361	15 810	2026-05-12	B001081/2026	Szin-Vonal 96 BT
festék,csiszolókorong kávézóba	20 244	5 466	25 710	2026-05-27	B001239/2026	Szin-Vonal 96 BT
festék vásárlás (kávézó)	16 929	4 571	21 500	2026-06-08	B001379/2026	Szin-Vonal 96 BT
festék (kávézóba)	2 283	617	2 900	2026-06-11	B001418/2026	Szin-Vonal 96 BT
klimaberendezés és szerelése	389 764	105 236	495 000	2026-06-08	SB-2026-123	Szűrös Balázs
szemcseszórás (kávézó)	25 000	6 750	31 750	2026-05-12	SM-2026/276	Takács Művek KFT
láda alátét (kávézóba)	4 091	1 105	5 196	2026-06-08	A29300469/0246/00001	Tesco Globál Zrt
virágföld vásárlás (kávézó)	2 204	595	2 799	2026-05-27	A29300468/0249/00002	Tesco Globál Zrt
növénytartó (kávézóba)	329 297	88 911	418 208	2026-05-27	35152-152038	T-M Innovációs KFT
polctartók	37 713	10 182	47 895	2026-06-18	SA26/H005472	Vasweb KFT
anyagok(kávézóba)	5 283	1 427	6 710	2026-04-08	KÖS2003438	VESZ-2000 KFT
fémpolc (kávézó)	1 602	433	2 035	2026-04-30	KOS2003531	VESZ-2000 KFT
műanyag tipli vásárlás (kávézó)	1 811	489	2 300	2026-06-08	K1S2001339	VESZ-2000 KFT
samsung mobiltelefon	49 583	13 387	62 970	2026-06-16	WLFRK-2026-1527	Wolfker Center Hungary Ker. és Szolg. KFT
tűzoltó készülék, tábla, felfogató	18 450	4 982	23 432	2026.06.22	20261044	Bar-Bizt Kft.
Összesen	12 824 581	3 153 466	15 978 047			

Működési kiadások

Megjegyzés	Nettó	ÁFA	Bruttó	Teljesítés	Számlaszám	Partner
szemétszállítás	2 400	648	3 048	2026.06.19	10120/2026	AKSD Kft

sütemény	26 139	4 705	30 844	2026-07-02	M2/S0046456	Balogh Zoltán
sütemény	83 956	15 112	99 068	2026-07-02	M2/S0046406	Balogh Zoltán
sütemény	24 225	4 361	28 586	2026-07-02	M2/S0046502	Balogh Zoltán
sütemény	81 676	14 701	96 377	2026-07-15	M2/S0046753	Balogh Zoltán
szendvics	118 661	21 359	140 020	2026-07-02	B2026/01783	Csiri & Társa Vendéglátó Kft.
szendvics	72 091	13 259	85 350	2026-07-15	B2026/01945	Csiri & Társa Vendéglátó Kft.
alátét vásárlás (kávézó)	827	223	1 050	2026-06-08	HJDMR-2026-1167	Hajdú-Marketing Kft.
víz laborvizsgálata	39 500	10 665	50 165	2026.06.26	K6-118/2026	Hungarospa Hajdúszoboszló ZRT
tej, tisztítószer (kávézóba)	8 256	1 326	9 582	2026-06-15	A31902318/0294/00005	LIDL Magyarország Bt.
kávé vásárlás (kávézóba)	3 149	850	3 999	2026-06-10	A31901004/0355/00001	LIDL Magyarország Bt.
tej vásárlás (kávézó)	8 206	410	8 616	2026-06-18	A31902522/0284/00001	LIDL Magyarország Bt.
élelmiszer vásárlás (kávézó)	51 373	6 649	58 022	2026-06-18	A31902519/0284/00003	LIDL Magyarország Bt.
vegyes vásárlás, betétdíj	4 874	1 316	6 190	2026-06-27	2026-000349	Maning Bt.
vegyes vásárlás, betétdíj	357 447	95 539	452 986	2026-06-29	2026-000341	Maning Bt.
pohár	8 450	2 282	10 732	2026-07-07	2026-000401	Maning Bt.
anyag ktg. kávézó	109 131	26 594	135 725	2026-07-07	2026-000400	Maning Bt.
élelmiszer	135 575	33 842	169 417	2026-07-16	2026-000425	Maning Bt.
élelmiszer	51 175	9 212	60 387	2026-07-16	2026-000429	Maning Bt.
PC kassza díjcsomag 2026.06.01-2026.09.30.	10 000	2 700	12 700	2026-07-01	303758070715609	Mobil Adat Kft
hulladékszállítás	917	248	1 165	2026-07-28	331063444	MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt
kávé vásárlás (kávézó)	62 846	16 969	79 815	2026-06-10	608/06/2026	Skimacoffee Spółka Z Ograniczona Odpowiedzialnoscia
kávé	68 504	18 496	87 000	2026-06-17	947094/06/2026	Skimacoffee Spółka Z Ograniczona Odpowiedzialnoscia
nyomtatvány beszerzés (kávézó)	9 039	2 441	11 480	2026.06.08	26-NY-0001274	Universal Kulturcikk 97 Kft.

Összesen: **1 338 417** **303 907** **1 642 324**

Bevétel

Számla száma	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték	Számla kelte
0004 zárás	276 708	13 798	290 506	2026-06-27
0005 zárás	115 370	5 749	121 119	2026-06-28
0006 zárás	115 871	5 746	121 617	2026-06-30
0007 Zárás	95 241	5 503	100 744	2026-07-01
0008 zárás	123 988	9 282	133 270	2026-07-02
0009 zárás	157 428	9 267	166 695	2026-07-03
0010	224 248	14 004	238 252	2026-07-04
0011	165 546	9 864	175 410	2026-07-05
0014	99 166	5 820	104 986	2026-07-08
0015	161 694	10 720	172 414	2026-07-09
0016	130 736	11 094	141 830	2026-07-10
0017	230 286	16 357	246 643	2026-07-11
0019	89 876	6 905	96 781	2026-07-12
0020	199 163	12 962	212 125	2026-07-14

Összesen: **2 185 321** **137 071** **2 322 392**