



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

K I V O N A T

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. július 30-án tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

98/2026. (VII. 30.) Kt. határozat

Ideje: 2026 július 30 17:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: napirendi pontok elfogadása 2026.07.30.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. július 30-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint elfogadja.

Napirendi pontok

1. A 2026. évi XXV. törvény elfogadásával összefüggő döntések meghozatala
2. Humánpolitikai döntések meghozatala
3. A 2026. évi további pedagógusbér-emelésről és oktatói béremelésről, valamint az ezzel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 96/2026. (VI. 25.) Korm. rendelet végrehajtásával összefüggő döntés meghozatala
4. A pavilonosori ingatlanok rendezési terv módosításával összefüggő döntése
5. Tájékoztató a „Mikor jössz?” kávézó megvalósításáról és működéséről

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2026. július 30.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Dr. Csősz Péter s. k.,
jegyző

A kivonat hitelül: Nagyhegyes, 2026. július 31.

ügyintéző



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

K I V O N A T

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. július 30-án tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

99/2026. (VII. 30.) Kt. határozat

Ideje: 2026 július 30 17:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a 183/2024. (XII. 19.) Kt. határozat módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2026. július 1. napjától hatályon kívül helyezett 80. § (3) bekezdésére tekintettel a Buczi Zoltán János társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjára és költségtérítésére vonatkozó 183/2024. (XII. 19.) Kt. határozatát 2026. július 1. napjától akképpen módosítja, hogy annak „, költségtérítését 89.475 Ft összegben” szövegrészét hatályon kívül helyezi.

Végrehajtásért felelős: Dr. Csősz Péter jegyző

Határidő: 2026. július 30.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Dr. Csősz Péter s. k.,
jegyző

A kivonat hitelül: Nagyhegyes, 2026. július 31.

ügyintéző



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

K I V O N A T

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. július 30-án tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

100/2026. (VII. 30.) Kt. határozat

Ideje: 2026 július 30 17:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján Buczi Zoltán János társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. augusztus 1. napjától 675 700 Ft/hó összegben állapítja meg;
2. a 183/2024. (XII. 19.) Kt. határozatát a jelen határozat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi;
3. felkéri a jegyzőt a számfejtéshez szükséges intézkedések megtételére.

A tiszteletdíj fedezetét az önkormányzat mindenkor költségvetési rendelete biztosítja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Csősz Péter jegyző

Határidő: 2026. július 31.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Dr. Csősz Péter s. k.,
jegyző

A kivonat hitelül: Nagyhegyes, 2026. július 31.

ügyintéző



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

K I V O N A T

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. július 30-án tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

101/2026. (VII. 30.) Kt. határozat

Ideje: 2026 július 30 17:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal részmunkaidős hivatalsegédi munkakörének módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Mikor jössz?” kávézó takarítási feladatainak ellátása érdekében a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott hivatalsegéd munkaidejét 2026. július 1. napjától napi 4 órától napi 6 órára módosítja és a munkaidő emelésből adódó többlet munkabér és járulék költségek 5 havi fedezetét, azaz bruttó 550.000 Ft-ot a költségvetési szerv 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Csősz Péter jegyző

Határidő: 2026. július 31.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Dr. Csősz Péter s. k.,
jegyző

A kivonat hitelül: Nagyhegyes, 2026. július 31.

ügyintéző



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

K I V O N A T

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. július 30-án tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

102/2026. (VII. 30.) Kt. határozat

Ideje: 2026 július 30 17:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: parkgondozó, karbantartó munkakör létesítése

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a közterületi karbantartási feladatok színvonalának fokozása érdekében egy teljes munkaidős parkgondozó, karbantartó munkakör álláshelyet létesítsen, melynek munkabér és járuléköltségei 4 havi fedezetét, azaz bruttó 2.135.000 Ft-ot, továbbá az ehhez kapcsolódó béren kívüli juttatás fedezetét, bruttó 120.000 Ft-ot a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy döntésének végrehajtása érdekében a munkaviszony létesítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester,
Dr. Csősz Péter jegyző

Határidő: 2026. augusztus 15.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Dr. Csősz Péter s. k.,
jegyző

A kivonat hitelül: Nagyhegyes, 2026. július 31.

ügyintéző



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

K I V O N A T

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. július 30-án tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

103/2026. (VII. 30.) Kt. határozat

Ideje: 2026 július 30 17:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Tárgy: a Tündérkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatója illetményének módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tündérkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatója Finta-Tóth Angéla bruttó illetményét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet, a 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a 2026. évi további pedagógusbér-emelésről és oktatói béremelésről, valamint az ezzel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 96/2026. (VI. 25.) Korm. rendelet figyelembevételével – Pedagógus II. fokozatára tekintettel – 2026. július 30. napjától – a különbözet tekintetében 2026. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal – az alábbiak szerint állapítja meg:

Havi illetmény összege:	949.884,-
Főigazgatói megbízási díj (mértéke 41%):	290.116,-
Teljesítményértékelés alapján járó illetményemelés:	60.000,-
Illetmény összesen:	1.300.000,-

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a kinevezés módosítással kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester, Dr. Csősz Péter jegyző

Határidő: 2026. augusztus 19.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Dr. Csősz Péter s. k.,
jegyző

A kivonat hitelül: Nagyhegyes, 2026. július 31.

ügyintéző



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

K I V O N A T

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. július 30-án tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

104/2026. (VII. 30.) Kt. határozat

Ideje: 2026 július 30 17:41

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a pavilonsori ingatlanok rendezési terv módosításával összefüggő döntése

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „pavilonsori” ingatlantulajdonosok lakhatási célú használat biztosítására irányuló kérelmét, és a 2025–2026. évi településtervezési készítése során lefolytatott részletes szakmai vizsgálatok alapján megállapítja, hogy a terület rendeltetésének módosítására irányuló kezdeményezés nem közérdeket vagy önkormányzati érdeket szolgál, hanem kizárólag egyedi tulajdonosi igényeken alapul.

A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a kezdeményezés megvalósítása a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. §-ában foglaltak alapján kizárólag külön településrendezési módosítási eljárás keretében, településrendezési szerződés megkötésével, valamint a szükséges vizsgálatok, alátámasztó munkarészek és a tervmódosítás teljes költségének kérelmezők általi viselése mellett lehetséges.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy

- folytasson egyeztetést a kérelmező ingatlantulajdonosokkal a településrendezési szerződés megkötésének feltételeiről, a szükséges dokumentáció tartalmáról, valamint a kérelmezőket terhelő költségekről;
- a kérelmezők által benyújtott dokumentáció és nyilatkozatok, valamint a szükséges előkészítő eljárások alapján – a főépítész és a jegyző közreműködésével – készítse elő a településrendezési szerződés tervezetét, és terjessze azt a Képviselő-testület elé jóváhagyásra;
- a településrendezési szerződés hatálybalépését követően gondoskodjon a szükséges településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindításáról és lefolytatásáról, a kérelmezők által rendelkezésre bocsátott dokumentációk alapján.



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester,
Dr. Csősz Péter jegyző,
Kótai Csaba megbízott főépítész

Határidő: 2026. október 15.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Dr. Csősz Péter s. k.,
jegyző

A kivonat hitelül: Nagyhegyes, 2026. július 31.

ügyintéző



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

K I V O N A T

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. július 30-án tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

105/2026. (VII. 30.) Kt. határozat

Ideje: 2026 július 30 18:32

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: a „Mikor jössz?” kávézóról szóló tájékoztató tudomásul vétele

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 39/A. szám alatt létrehozott „Mikor jössz?” elnevezésű kávézóról szóló tájékoztatóban foglaltakat megismerte és azt tudomásul veszi, beleértve a beruházás költségeire, műszaki tartalmára és megvalósítási folyamatára vonatkozó információkat.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2026. július 30.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Dr. Csősz Péter s. k.,
jegyző

A kivonat hitelül: Nagyhegyes, 2026. július 31.

ügyintéző



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

K I V O N A T

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. július 30-án tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből:

106/2026. (VII. 30.) Kt. határozat

Ideje: 2026 július 30 18:37 Zárt ülés

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: napirendi pontok elfogadása 2026.07.30. zárt ülés

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. július 30-i rendkívüli zárt ülésének napirendjét a következők szerint elfogadja.

Napirendi pontok

1. Előterjesztés a 325/4 hrsz-ú ingatlan megvételéről

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2026. július 30.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Dr. Csősz Péter s. k.,
jegyző

A kivonat hitelül: Nagyhegyes, 2026. július 31.

ügyintéző



Nagyhegyes Község Önkormányzata

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon, fax: (52) 367-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: hivatal@nagyhegyes.hu

K I V O N A T

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. július 30-án tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből:

107/2026. (VII. 30.) Kt. határozat

Ideje: 2026 július 30 18:45 Zárt ülés

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a 325/4 hrsz-ú ingatlan megvételének elutasítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete mérlegelve az előterjesztésben leírtakat és figyelembe véve minden egyéb szempontot és körülményt úgy határoz, hogy nem kíván vételi ajánlatot kíván tenni a Nagyhegyes belterület 325/4 hrsz-ú, természetben a 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 3/A. szám alatti „kivett étterem, udvar” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű 2116 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a KM Ingatlaniroda képviselőjét haladéktalanul tájékoztassa.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2026. július 31.

Bajusz Istvánné s. k.,
polgármester

Dr. Csősz Péter s. k.,
jegyző

A kivonat hitelül: Nagyhegyes, 2026. július 31.

ügyintéző