



JEGYZŐKÖNYV

Nagyhegyes Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. július 30. napján tartott rendkívüli üléséről

Jegyzőkönyv aláírók: **Bajusz Istvánné** polgármester
Dr. Csősz Péter jegyző

Mellékletek: Meghívó;
Előterjesztések;
Jelenléti ív.

Készült: MikroVoks szavazó és konferencia rendszer program, valamint MikroText jegyzőkönyvleíró program használatával, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete alapján.

2026. július 31.
CSEKE TAMÁS
jegyzőkönyvvezető



**Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 30. napján tartott rendkívüli ülése**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Titulus
1	Bajusz Istvánné	1	POLGÁRMESTER
2	Dr. Csősz Péter	0	JEGYZŐ
3	Végh László	1	KÉPVISELŐ
4	Lajter-Hódos Loretta	1	KÉPVISELŐ
6	Vendég I.	0	-
7	Dobó Dániel	1	KÉPVISELŐ
8	Szatmáriné Máté Éva	1	KÉPVISELŐ
9	Buczi Zoltán János	1	ALPOLGÁRMESTER
10	Vendég II.	0	-
Cseke Tamás			jegyzőkönyvvezető

Készült: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 30-i rendkívüli üléséről, a Polgármesteri Hivatal 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2. szám alatti tanácskozó termében.

Bajusz Istvánné

Tisztelt képviselő-testület, kedves vendégeink! Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésen! Megállapítom, hogy minden képviselő jelen van, a képviselő-testület 100 százalékban határozatképes. Köszöntöm a testületi ülésen megjelent mellettem helyet foglaló dr. Csősz Péter jegyző urat és Cseke Tamás településfejlesztési referenst, aki a számítógépet és a kamerát kezeli.

Kérdezem a képviselőtársakat, hogy a nyilvános ülésre meghirdetett napirendeket el tudjátok-e fogadni? Aki elfogadja, kérem igennel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

Szavazás eredménye

98/2026. (VII. 30.) Kt. határozat

Ideje: 2026 július 30 17:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: napirendi pontok elfogadása 2026.07.30.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. július 30-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint elfogadja.

Napirendi pontok

1. A 2026. évi XXV. törvény elfogadásával összefüggő döntések meghozatala
2. Humánpolitikai döntések meghozatala
3. A 2026. évi további pedagógusbér-emelésről és oktatói béremelésről, valamint az ezzel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 96/2026. (VI. 25.) Korm. rendelet végrehajtásával összefüggő döntés meghozatala
4. A pavilonsori ingatlanok rendezési terv módosításával összefüggő döntése
5. Tájékoztató a „Mikor jössz?” kávézó megvalósításáról és működéséről

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester

Határidő: 2026. július 30.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	7		100.00

-----Napirendi pont-----

1. A 2026. évi XXV. törvény elfogadásával összefüggő döntések meghozatala

Bajusz Istvánné

Tisztelettel kérem Szatmáriné Máté Éva elnök asszonyt, szíveskedj ismertetni a bizottsági álláspontot.

Szatmáriné Máté Éva

A 2026. július elsejei jogszabályváltozás következtében a társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítés jogosultsága megszűnik, ugyanakkor a képviselő-testületnek döntést kell hoznia az alpolgármester tiszteletdíjának a megállapításáról a törvényben meghatározott keretek között. Két fő irány volt az előterjesztésben. Az egyik a korábbi képviselő-testületi határozat módosítására vonatkozik, amely arról szólt, hogy összegszerűen szerepelt a költségtérítés megnevezése. Ezt a szövegrészt magasabb rendű jogszabály miatt hatályon kívül kell helyezni. Igazából ebben mérlegelési joga nincs a képviselő-testületnek hiszen ehhez köt bennünket a magasabb rendű jogszabály.

A másik része az előterjesztésnek az alpolgármester úr tiszteletdíjára vonatkozott. A törvény csak a felső határt állapítja meg a társadalmi megbízatású alpolgármesterek tiszteletdíjára vonatkozóan és a felső korláton belül gyakorlatilag az önkormányzat maga dönthet arról, hogy jogszabályi számításoknak megfelelően, mekkora összegben állapítja meg az alpolgármester tiszteletdíját. A bizottság álláspontja az volt, hogy a költségtérítés megszűnésével az alpolgármester úr korábbi javadalmazása csökkent és ha a maximális tiszteletdíjat állapítjuk meg, még akkor sem fogja az az összeg elérni a korábban meghatározott tiszteletdíj plusz költségtérítés együttes összegét.

A bizottság azt javasolja, hogy a törvényben szereplő maximális összeg legyen

megállapítva alpolgármester úr részére, hiszen ez többletjuttatást nem eredményez az önkormányzat részére, sőt, még megtakarítás része is lesz, tehát többletforrást nem kell biztosítani, és alpolgármester úr feladatait maximálisan és lelkiismeretesen elvégzi. Tehát támogatjuk a jogszabályban meghatározott maximális összeg elfogadását.

Bajusz Istvánné

Kinek van észrevétele, megjegyzése kérdése? Senki nem jelentkezik, akkor sorban szavaztatom a határozati javaslatokat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással a határozatot elfogadta.

Szavazás eredménye

99/2026. (VII. 30.) Kt. határozat

Ideje: 2026 július 30 17:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a 183/2024. (XII. 19.) Kt. határozat módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2026. július 1. napjától hatályon kívül helyezett 80. § (3) bekezdésére tekintettel a Buczi Zoltán János társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjára és költségtérítésére vonatkozó 183/2024. (XII. 19.) Kt. határozatát 2026. július 1. napjától akképpen módosítja, hogy annak „, költségtérítését 89.475 Ft összegben” szövegrészét hatályon kívül helyezi.

Végrehajtásért felelős: Dr. Csősz Péter jegyző

Határidő: 2026. július 30.

Eredménye	Voks:	Szav ⁰ %	Össz ⁰ %
Igen	6	85.71	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	14.29	14.29
Szavazott	7	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	7		100.00

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással a határozatot elfogadta.

Szavazás eredménye

100/2026. (VII. 30.) Kt. határozat

Ideje: 2026 július 30 17:27

Típusa: Nyílt

Jegyzőkönyv Képviselő-testület 2026. július 30. rendkívüli

Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Tárgy: az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján Buczi Zoltán János társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. augusztus 1. napjától 675 700 Ft/hó összegben állapítja meg;
2. a 183/2024. (XII. 19.) Kt. határozatát a jelen határozat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi;
3. felkéri a jegyzőt a számfejtéshez szükséges intézkedések megtételére.

A tiszteletdíj fedezetét az önkormányzat mindenkori költségvetési rendelete biztosítja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Csősz Péter jegyző
Határidő: 2026. július 31.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	85.71	85.71
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	1	14.29	14.29
Szavazott	7	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	7		100.00

-----Napirendi pont-----

2. Humánpolitikai döntések meghozatala

Bajusz Istvánné

Szintén a Pénzügyi Bizottság elnökét, Szatmáriné Máté Éva elnökösszonyt kérem, szíveskedj ismertetni a napirendi pontot a képviselőtársakkal.

Szatmáriné Máté Éva

Az előterjesztés két személyi jellegű döntést tartalmazott. Az egyik a hivatali takarítói létszám módosítása. Megnyílt, a „Mikor jössz?” kávézó és ezzel együtt takarítási feladatok is keletkeztek a kávézóban. Ezt jelenleg a Polgármesteri Hivatal négyórás részmunkaidős takarítója vállalta és a 4 órája mellett további napi 2 órában végzi el ezt a feladatát. Az év hátralévő részében lévő 4 hónapra eső többletforrás 550 ezer forintot jelentene az önkormányzat részére. Ezt a határozati javaslatot támogatta a bizottság, hiszen a jelenlegi munkatárs munkaidejének az emelésével gazdaságosan meg lehet oldani ennek a feladatnak az elvégzését.

A másik határozati javaslat az új parkgondozó-karbantartó álláshelynek a létrehozásáról szólt. Olvashattuk az előterjesztésben, hogy indokoltá válik egy új munkavállalónak a felvétele, azért, hogy a zöldfelület karbantartása megfelelő legyen. Az új munkavállaló napi 8 órában kerülne felvételre és szintén az év hátralévő részében ez 2.135.000 forint bér- és járulékköltséget, valamint

Jegyzőkönyv Képviselő-testület 2026. július 30. rendkívüli

120 ezer forint béren kívüli juttatást jelentene az önkormányzatnak. Ez az önkormányzat részéről rendelkezésre áll, tehát nem borítja fel a költségvetésünket az összeg jóváhagyása. Mind a hivatali takarítói létszámnak a módosítását, mind pedig az új parkgondozó-karbantartó álláshelynek a létrehozását támogatta a bizottság.

Buczi Zoltán János

Nagy reményeim vannak a parkgondozót illetően, akit még nem ismerünk, viszont Timinek a munkáját igen. Én eddig nem láttam bele ilyen szinten, de fontosnak tartottam most ezt kinyilatkozni, hogy hihetetlen precizitással dolgozik és maximálisan úgy látja el a feladatait, hogy abba nem lehet belekötni. Előzetesen egyeztettünk a négyórás munkája mellett sok gyermeke van, de azt mondta, hogy ez még neki belefér. Örült is neki és úgy végzi a munkáját, amire büszkék lehetünk és ő meg leginkább magára. Köszönöm.

Bajusz Istvánné

Annnyiban kívánom kiegészíteni, hogy több, mint egy éve van itt nálunk és még eddig semmi kivetnivalót nem találtunk a munkájában. Sőt magától csinál olyan dolgokat, amit mások előtte nem csináltak.

A másik ahogy le is írtuk, időszerű lenne egy karbantartó. Az indokok is ott vannak, hogy miért, sajnos táppénzre is elmennek, meg egyszerűen nem bírnak annyit dolgozni az idősebb kollegák. A terület elég nagy, sajnos nem győzik. Tehát mind a kettő esetében örülnék, ha támogatnátok, ahogy a Pénzügyi Bizottság is támogatta. Van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés? Nincs, akkor sorban szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

Szavazás eredménye

101/2026. (VII. 30.) Kt. határozat

Ideje: 2026 július 30 17:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal részmunkaidős hivatalsegédi munkakörének módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Mikor jössz?” kávézó takarítási feladatainak ellátása érdekében a Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott hivatalsegéd munkaidejét 2026. július 1. napjától napi 4 órától napi 6 órára módosítja és a munkaidő emelésből adódó többlet munkabér és járuléköltségek 5 havi fedezetét, azaz bruttó 550.000 Ft-ot a költségvetési szerv 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Csősz Péter jegyző

Határidő: 2026. július 31.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00

Jegyzőkönyv Képviselő-testület 2026. július 30. rendkívüli

Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	7		100.00

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

Szavazás eredménye

102/2026. (VII. 30.) Kt. határozat

Ideje: 2026 július 30 17:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: parkgondozó, karbantartó munkakör létesítése

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a közterületi karbantartási feladatok színvonalának fokozása érdekében egy teljes munkaidős parkgondozó, karbantartó munkakör álláshelyet létesítsen, melynek munkabér és járuléköltségei 4 havi fedezetét, azaz bruttó 2.135.000 Ft-ot, továbbá az ehhez kapcsolódó béren kívüli juttatás fedezetét, bruttó 120.000 Ft-ot a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy döntésének végrehajtása érdekében a munkaviszony létesítéséhez szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester,
Dr. Csősz Péter jegyző

Határidő: 2026. augusztus 15.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	7		100.00

-----Napirendi pont-----

3. A 2026. évi további pedagógusbér-emelésről és oktatói béremelésről, valamint az ezzel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 96/2026. (VI. 25.) Korm. rendelet végrehajtásával összefüggő döntés meghozatala

Bajusz Istvánné

Ismételten kérem Szatmáriné Máté Éva elnökasszonyt, szíveskedj a Pénzügyi Bizottság véleményét ismertetni.

Jegyzőkönyv Képviselő-testület 2026. július 30. rendkívüli

Szatmáriné Máté Éva

2026. január elsejétől visszamenőleges hatállyal ír elő kötelező jellegű béremelést, tehát ebben sincs mérlegelési joga az önkormányzatnak, hiszen korábban is volt már év elején egy 10 százalékon alapuló kötelező béremelés, amely szintén nem képezte mérlegelés jogát. A mostani jogszabályváltozásnak a lényege, hogy intézményi szinten egy 0,4 százalékpontos béremelést vagyunk kötelesek adni, illetve ez azt jelenti, hogy egyénenként is a minimum 0,3 százalékpontos béremelést meg kell, hogy adjuk az eredeti 10 százalékon felül, melynek alapját a 2025. évi decemberi bér képezte. Ez főigazgató asszony esetében 2763 forintot eredményezne. Az előterjesztés ettől egy picivel magasabb összeget tartalmaz, nem egészen 30.000 forintos béremelésről beszélünk, és azt is láthattuk az előterjesztésből, hogy a magasabb béremelésnek az indoklása a kiemelkedő szakmai munka volt, ami azt gondolom, hogy mindannyiunk számára érezhető és látható is a településen. A Pénzügyi Bizottság egyöntetűen elfogadásra javasolta a határozati javaslat szerinti összegnek az elfogadását.

Bajusz Istvánné

Kérdezem a képviselőtársakat, kinek van észrevétele, megjegyzése? Nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

Szavazás eredménye

103/2026. (VII. 30.) Kt. határozat

Ideje: 2026 július 30 17:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Tárgy: a Tündérkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatója illetményének módosítása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tündérkert Óvoda és Bölcsőde főigazgatója Finta-Tóth Angéla bruttó illetményét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet, a 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a 2026. évi további pedagógusbér-emelésről és oktatói béremelésről, valamint az ezzel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 96/2026. (VI. 25.) Korm. rendelet figyelembevételével - Pedagógus II. fokozatára tekintettel - 2026. július 30. napjától - a különbözet tekintetében 2026. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal - az alábbiak szerint állapítja meg:

Havi illetmény összege:	949.884,-
Főigazgatói megbízási díj (mértéke 41%):	290.116,-
Teljesítményértékelés alapján járó illetményemelés:	60.000,-
Illetmény összesen:	1.300.000,-

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a kinevezés módosítással kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester, Dr. Csősz Péter jegyző
Határidő: 2026. augusztus 19.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	7		100.00

-----Napirendi pont-----

4. A pavilonsori ingatlanok rendezési terv módosításával összefüggő döntése

Bajusz Istvánné

A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Tisztelettel kérem Végh László elnök urat, szíveskedj ismertetni a bizottsági javaslatot.

Végh László

Az előzményekre nem szeretnék túl sok szót fecsérelni, hiszen a testület minden tagja részt vett a tárgyalások összességén. A pavilonsori ingatlanok tulajdonosainak egy részéről felmerült az a kezdeményezés, hogy lakhatási célra is szeretnék hasznosítani az ingatlanjaikat. Július másodikán tartottunk egy konzultációs beszélgetést a szinte teljes tulajdonosi körrel, ahol többen ráerősítettek erre a szándékukra, hogy ott lakhatási célt szeretnének megvalósítani.

A testület minden tagjának tudomása van arról, hogy egy településrendezési tervmódosítás folyamatban van a településünkön. Megpróbálhattuk volna ebbe belevinni ezt a külön módosítást, de mivel magánérdekről beszélünk, valamint infrastruktúrafejlesztési és környezetvédelmi kérdéseket is felvet, ez nem tehető bele ebbe a munkamenetbe.

A lehetőség adott erre a módosításra, de egy külön eljárásban, a jelenlegi eljárásunk mellett egy településrendezési szerződés megkötésével. A vizsgálatok és a terv módosításának teljes költségét az érintett kérelmező ingatlantulajdonosoknak kell viselniük. Az előző megbeszélésekhez képest az a változás történt, hogy nem a jelenleg futó folyamatba kerülne ez beépítésre, hanem külön folyamatként indulna el. A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Bajusz Istvánné

Kérdés, észrevétel, megjegyzés van-e valakinek? Amennyiben elfogadjuk, tájékoztatni fogom őket, hogy akkor ebben gondolkodjanak.

Végh László

Ez nem egy precedens nélküli, tehát volt már ilyenre példa itt Nagyhegyes településen. Volt olyan vállalkozás, aki módosítást szeretett volna, ennek költségeit ő vállalta, valamint volt olyan magánszemély is, aki hasonló módosításokat kívánt eszközölni az ingatlanján. Ehhez mi hozzájárultunk, de a teljes folyamat költségvetését azt neki kellett biztosítani. Azért mondom, hogy ez nem a pavilonorra jött létre ez az eljárásrend, hanem a jogszabályoknak megfelelően ez a menete.

Bajusz Istvánné

Változatlanul nincs jelentkező, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

Szavazás eredménye

104/2026. (VII. 30.) Kt. határozat

Ideje: 2026 július 30 17:41

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a pavilonsori ingatlanok rendezési terv módosításával összefüggő döntése

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „pavilonsori” ingatlantulajdonosok lakhatási célú használat biztosítására irányuló kérelmét, és a 2025-2026. évi településtervezési készítése során lefolytatott részletes szakmai vizsgálatok alapján megállapítja, hogy a terület rendeltetésének módosítására irányuló kezdeményezés nem közérdeket vagy önkormányzati érdeket szolgál, hanem kizárólag egyedi tulajdonosi igényeken alapul.

A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a kezdeményezés megvalósítása a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. §-ában foglaltak alapján kizárólag külön településrendezési módosítási eljárás keretében, településrendezési szerződés megkötésével, valamint a szükséges vizsgálatok, alátámasztó munkarészek és a tervmódosítás teljes költségének kérelmezők általi viselése mellett lehetséges.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy

- folytasson egyeztetést a kérelmező ingatlantulajdonosokkal a településrendezési szerződés megkötésének feltételeiről, a szükséges dokumentáció tartalmáról, valamint a kérelmezőket terhelő költségekről;
- a kérelmezők által benyújtott dokumentáció és nyilatkozatok, valamint a szükséges előkészítő eljárások alapján - a főépítész és a jegyző közreműködésével - készítse elő a településrendezési szerződés tervezetét, és terjessze azt a Képviselő-testület elé jóváhagyásra;
- a településrendezési szerződés hatálybalépését követően gondoskodjon a szükséges településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindításáról és lefolytatásáról, a kérelmezők által rendelkezésre bocsátott dokumentációk alapján.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester,
Dr. Csősz Péter jegyző,
Kótai Csaba megbízott főépítész

Határidő: 2026. október 15.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00

Szavazott	7	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	7		100.00

-----Napirendi pont-----

5. Tájékoztató a „Mikor jössz?” kávézó megvalósításáról és működéséről

Bajusz Istvánné

Kérdezem, hogy kinek van kérdése, észrevétele, megjegyzése ezzel kapcsolatosan? Én úgy gondolom, hogy mindent leírtak alpolgármester úrék, úgyhogy láthatjuk a költségeket, a bevételt, a kiadást, mindent. Nagy örömmel tölt el, hogy azt látom, hogy végülis vannak minden nap. Jó kérdés majd, hogy vészeljük át a telet, de remélem, hogy az sem lesz nagyon rossz.

Szatmáriné Máté Éva

Mindenekelőtt gratulálni szeretnék a kivitelezéshez, hogy ilyen színvonalas helyisége lett Nagyhegyesnek. Vannak olyan emberek, akik ennek a kezdeményezésnek kifejezetten örülnek, illetve vannak olyan emberek, akik kifejezetten nem örülnek annak, hogy ez a kávézó üzemel. Én nem a második csoport táborát erősítem, hanem az első táborát, aki örül ennek a kezdeményezésnek, a megvalósításnak.

Szeretném megköszönni alpolgármester úrnak és feleségének az ebbe befektetett energiát, illetve az önkormányzat anyagi támogatását is, hogy ez létrejöhetett. Azt gondolom, hogy ez mindenféleképpen egy hiánypótló dolog itt Nagyhegyesen. Jó érzéssel tölt el engem is, amit polgármester asszony is mondott, hogy ott valóban egy közösségi tér alakult ki, amikor gyerekek, szülők ülnek a fűben, játszanak és nem feltétlenül kell ennek egy rentábilisan működő, profitorientált intézményként üzemelnie. Ha már csak szinten tartjuk, de akkor is van élet a településen és van olyan közösségi hely, ahova családok, baráti társaságok beülhetnek, bemehetnek, ez egy örömdetes dolog. Nagyon sok sikert kívánok a továbbiakban is ehhez a projekthez.

Lenne még egy kérdésem, Kordás János képviselő úrhoz. Szó esett arról, hogy elég sok negatív vélemény érkezett a kávézóval kapcsolatosan, esetleg, ha ezeket ismertetné képviselő úr és lehetne rájuk reagálni, hogy mik azok a negatív hangok, amiket esetleg tisztába lehetne tenni ezzel kapcsolatosan.

Kordás János

Két alkalommal is jelen voltam, de a nyitó eseményen nem tudtam megjelenni. Teljesen rendben van mind kívül, mind belül a kávézó. Tényleg nagyon szép, én is úgy gondolom, a helyileg is jó, bár egyesek szerint a hely sem nagyon ideális neki. A költségszámok, amiket látok mikor jöhet ez az összeg vissza?

A lakosságnak a kisebb java része, akik nem támogatják a kávézó ötletét, az a problémájuk, hogy a kiadások többek lesznek, mint a bevétel és erre kellene valami érdemleges megoldást találni. A negatív vélemények felém erősebben jöttek eddig vissza. A hétfői zárva tartás is probléma, hogy esetleg ott valamit nem lehet megoldani? Az árak is kérdésesek, nem tudom, most a továbbiakban fantáziánk ezzel kapcsolatban van? A sütemény, szendvicsek, amik nem kerülnek értékesítésre, mi lesz a sorsa? Hova, merre jutnak a továbbiakban? Ennek a költsége menthető, vagy visszaforgatható? Ezekre kíváncsian várom a választ, meg hát más is.

Buczi Zoltán János

Nagyon boldog vagyok, hogy válaszolhatok. Kezdeném azzal, hogy nem hiszem, hogy

azért ez egy reprezentatív felmérés, említetted, itt néhány emberről van szó, azt gondolom, akik folyamatosan megtalálnak. Ezzel nincs baj, a töltött káposztát se mindenki szereti, tehát most ezen reggelig tudnánk vitatkozni. Abban teljesen biztos vagyok, hogy akik ezeket a kérdéseket feltették, még nem jártak ott. Teljesen biztos vagyok benne, meg is van a hangulata ezeknek a kérdéseknek.

Nagyon sokat vacilláltam rajta, hogy ebbe belevágjunk-e vagy sem, de megkaptuk a testület teljes körű felhatalmazását. Ilyen módon képviselőként, mivel igent nyomtál a költségvetésnél, ezeket részben már meg is válaszolhattad volna ezeknek a lakóknak, mert te is áldásodat adtad rá, azaz optimistán álltál egy fejlesztéshez. Amennyiben nem így lett volna, akkor lett volna kérdésed a költségvetés előtt ezzel kapcsolatban, hogy aggályaid vannak.

Nem is tudom, hol kezdjük. Kezdjük az építkezésnél! Az építészeti költségek azért ugrottak föl a 25.000.000 forintról 40.000.000 forintra mert több, mint 50 éves épületről beszélünk, aminek a megbontásakor, a feltárás közben vált nyilvánvalóvá, hogy műszakilag egy borzasztó állapotú épületről beszélhetünk. Évek óta be volt szakadva a tető, folyamatosan beázott az egyik helyiség, nem volt aljzatbeton. Azért volt a tetőszerkezet fémből, mert akkoriban nagy hiány volt fűrészáruból, és ezért kellett ehhez a megoldáshoz folyamodni, mert ez olcsóbb és gyorsabban kivitelezhető volt! Egyértelmű volt innentől kezdve, hogy a tető például ugrik, a falazat az úgy néz ki, hogy az egyik része szilikát, aztán van egy kis téglá, vályogot éppen nem láttam, de az alsó padlás is nádszövet volt. Ebből hozták ki a kivitelezéskor a maximumot, tehát ez az épület most energetikailag a földemet, a falazatot, valamint az aljzatot illetően megfelel a mai kor követelményeinek. Gázellátás ott nem lesz, tehát kizárólag elektromos áram folyik, amire majd később természetesen pontosan a költségek mérséklése miatt szükség lesz napelem kiépítésre. Ezek a költségek egyértelműen ott meglátszottak. Folyamatosan azon dolgoztunk és egyeztettünk a kivitelezővel is, hogy ne legyenek indokolatlanul drága építészeti megoldások. A számlák nyilvánosak, hozzáférhetőek, meg lehet nézni, hogy melyik burkolóanyag honnan érkezett, vagy a szaniterek.

A székeket, asztalokat, a dekorációs elemeket, mindent, megpróbáltuk megbecsülni. A semmiből nekem 14.500.000 forint jött ki, hogy ennyiből meg lehet oldani, és ebben minden benne van, az utolsó csavarig. Ezt csak 1.000.000 forinttal becsültük alá! A költségbecslésre, azért vagyok büszke, mert csak jól sikerült felmérni, tehát a mai árak és kereskedelmi, piaci viszonyok között sikerült megtalálni. Ehhez kellett az is, hogy több alkalommal mentünk el mondjuk Kecskemét mellé beszerezni dolgokat, dekorációs elemeket, valamint Mikepércsre, tehát ahová kellett, hogy ezt a színvonalat ki tudjuk építeni.

Nagyhegyes vonatkozásában azért csodálkozom azon, hogy bárki az 50.000.000 forintra szívja a fogát. Itt mindig is volt pénz és ez most egy olyan fejlesztés, ami egy közösségi érdeket szolgál. Az, hogy ki fog ezzel élni és ki nem, az nyilván szíve-joga. Azt gondolom, ez inkább személyes megközelítés, amikor valaki ebben nem hisz, de ez a rengeteg ember, aki vélhetően ilyen negatív hozzáállással bír, hagyta már az ő szájukat is olyan, hogy a jövő nemzedéke.

Egy 87 éves nagyhegyesi néni ott a teraszon is elmondta, hogy a gyerekek az elmúlt egy-másfél évtizedben a kiserdőben nőnek fel. Teljesen igaza van, ezt ő is látja, te is egyetértesz. A gyerekek be tudnak menni, az más kérdés, hogy be akarnak-e, be fognak-e, de a lehetőség adott. A művházban is adott a lehetőség. A művházat csak azért hozom szóba, hogy utólag mennyire igazolta az élet azt, hogy ez egy jó ambíció. Néhány hónappal ezelőtt egy picit parázs beszélgetés zajlott az egyik ülésen arról, hogy a 130.000.000 forintos művház költségvetésből miért is maradt meg 50.000.000 forint. A vezető szerint megtakarítás volt, de egyébként ténylegesen nem. Senki nem kérte volna számon azt az 50 milliót, ha az nincs megtakarítva, mert az előirányzatként oda volt adva, de megmaradt belőle 50 millió. Gyakorlatilag egy fél évvel később annak az 50.000.000 forintnak megvolt a helye. Egy picit elegánsan kijelenthetjük, hogy igazából ez ingyen van, ami

most létrejött. Nem iróniával, gondold végig, hogy olyan 50.000.000 forint lett megspórolva, aminek nem kellett volna megspórolódnia.

Arra is büszke vagyok, hogy van Nagyhegyes szívében egy olyan ingatlan és egy olyan környezet, ami szerint egész Nagyhegyesnek így kéne kinézni. Azért hívjuk magunkat ékszerdoboznak. Az előbb beszéltünk Lacival arról, hogy Hajdú-Bihar megye szinte összes településének a lakossága csökken, Ebes és Nagyhegyes kivételével. Annyi új arc van és annyira, örülök ennek, hogy minket választanak a fiatalok, akik hozzá fognak tudni tenni ennek a településnek az értékéhez. Azért építünk bölcsődét. Az sem fog megtérülni soha. A konditerem sem fog megtérülni. Ilyenkor vissza lehet dobni. Nem tanácsot akarok adni, csak véd meg ilyenkor te is magad, mert képviselőként igent nyomtál erre a dologra és a kondi se fogja visszahozni soha az árát. Az egy közösségért van, azért kerül 5000 forintba egy férfi bérlet, mert 20.000 forinttal sem térülne meg ugyanennyi bérletes mellett sem. Nem a megtérülés a lényege.

4.600.000 forint volt az első havi forgalmi adat. Lehet negatívan hozzáállni, hogy jó, de mi lesz ősszel, télen? Ez menedzselés kérdése. Ugyanígy igaz ez a művházra is. Ha menedzselve van, fel kell készülni az ősze, kellenek pokrócok, melegen kell tartani a teraszt is, vagy fedni, olyan italokkal és olyan kínálattal kell rendelkezni, ami nem fagy meg, ami az időszaknak megfelelő. A gyerekek többször lesznek jelen reggel, bízunk benne, hogy ott fognak reggelizni, vagy ott szerzik be, vagy csak megállnak ott és ott fognak találkozni.

Folyamatosan jönnek a programjavaslatok. Egy programunk lement, most lesz egy ingyenes koncert 21-én, élőzene lesz kint a teraszon, bárki megtekintheti. Nincs kötelező fogyasztás, nyilván illik. Azért gondolom, hogy nem ment be, aki negatívan nyilatkozik, mert az árak alapján viszont egy szava sem lehetne, mert olyan árakkal dolgozunk, ami egy 20 százalékot még simán elbírt volna, és még akkor is olcsó lenne. Reagálva a 2000 forintos kávéra, amit korábban én is hallottam, hogy majd annyi lesz egy kávé, hát nem annyi! Minőségi kávé van főzve, minőségi géppel. Az árak olyan szinten vannak, hogy például a múlt héten föl kellett hívnom az óvodavezetőt, hogy az ottani hűtőkonténerben tudunk-e tárolni tortát, mert 19 tortarendelés érkezett egyetlenegy napra. Ez nem az üzletről szól, ez elsősorban arról szól, hogy legyen hová beülni. Ennyi. Bejönnek az idősök is, mert amikor annak idején erről először beszéltünk, vagyis próbáltam róla lefesteni egy jövőképet, hogy ez miről is szólna? A családokról, az ott rohangáló gyerekekről, ők vannak a legtöbben, a családok. Ha ebbe valaki bele akar kötni, akkor kössön bele a szíve joga, lelke rajta.

Ott vannak a fiatalok. Most mikor bent voltam délután, akkor is ott ültek bent a fiatalok és ott vannak az idősök. Az Idősök Házából már rendszeresen járnak át kísérettel, mert szeretnek ott lenni. Az idős emberek leülnek és ott beszélgetnek, Győrfi tanár néni is, aki még külön föl is hívott emiatt, hogy megtisztelnénk azzal, ha az elhunyt férjéről egy képet kiraknánk. Hajdúszoboszlóról érkezett egy középkorú, kicsit idősebb pár, akik körbenéztek. Azt hittük, hogy NAV-osok a kérdések kapcsán. Azt mondták, hogy Hajdúszoboszlón nincs ehhez fogható attitűddel bíró hely. Kiderült, hogy ő egy festőművész, aki följánlotta az egyik képét, hogy kirakjuk-e oda. Önmagában ez elég beszédes! Megérkezik egy neves tortaműhely tulajdonosa és azt mondja, hogy annyira igényes ez a hely, hogy ő szeretné, ha az ő magas színvonalat képviselő készítményeit, süteményeit is bevinnék a kínálatba. Mi megkérdeztük az árát és olyan árat mondott, amibe be fog férni. Ennyit az üzleti részéről. Ez a helyi közösségnek épült, viszont üzletileg, hogy ez hosszú távon fenntartható legyen, a költségek szinten tartása végett be kell vonzani a turistákat is és olyan embereket, akik fizető vendégként ezt folyamatosan tudják kiegyensúlyozni, biztosítani, mert picit a piac. Ezt mindenki tudja, akinek mondjuk a pavilionsoron van üzlete. Mindig is tudta mindenki, ha nem fodrász vagy valami hasonló szolgáltatást nyújt, akkor itt meg kell izzadni, mert nem elég nagy a piac és nagyon könnyen elérhetőek a környékbeli városok. Viszont itt még nem volt ilyen hely, csak kocsmá volt. Én elmentem kocsmába, te is, nagyon sokan fiatakként, de most nem szívesen engedném az én gyermekemet egy kocsmába,

nem ilyen világban élünk már, meg nem is erre van szükség. Beszéltem a fiatalokkal is, zárás után nyugodtan üljenek le oda. Egyet kértünk, hogy legyen rend. Védett területen vannak, le lehet ülni az asztalokhoz, lehet beszélgetni, telefonozni, bármit csinálni, az a lényeg, hogy egy kicsit kulturáltabb módon, mint az erdőben gyűjtogatni, felfesteni dolgokat a futópályára, vagy éppen a padok háttámláján ücsörögni.

Nagyhegyesen nincsen kávékultúra, nincs ez a fajta közösségi kultúra, nem alakult ki, mert nem volt hol kialakuljon. Városi környezetben persze bemegyünk, de itt az a normális, ide csak azért kell bemenni, vagy azért illik bemenni, mert itt szeretnél beszélgetni, szeretnél egy kicsit egyedül lenni, szeretnél egy finom kávé meginni, vagy egy sütit megenni és ennyi.

A helyszín ugyanúgy szabadon választható, nyilván nem lesznek nyilak arra vonatkozóan, hogy ott kell beszélgetni, de szerintem kényelmesebb. Bízom abban, hogy ez idővel kialakul, ha más nem, akkor majd a következő generációnál. Nekem egy nagy álmom, hogy ott fussanak össze az emberek. Üljenek le és beszélgessenek, mert ez a cél. Senki nem fogja őket bántani, ha csak azért jönnek oda, mert most habrolót akar venni, mert hallotta, hogy itt nagyon olcsó, semmi gond, vegye meg azt, de már akkor is megérte.

Nem vagyunk konkurenciája senkinek, mint önkormányzat. Ilyen alapon semmit nem szabad csinálni egy önkormányzatnak. Egy futópályát se, mert futni a focipályán is lehet, egyesületi körülmények között is, akkor miért csináltunk mi futópályát? Ez már ironia volt, de én nagyon hiszek benne, nem szabad észrevennem ezeket a fajta negatív megnyilvánulásokat, mert nincs mögötte tapasztalás, csak kizárólag a személyem, az önkormányzat, a polgármesterünk, úgy általában véve a világ ellen vannak ezek az emberek. Sosem lesz jó semmi az égilágon, semmi nem lesz jó nekik.

A forgalmi adatok megítélése. Ez is egy vállalkozás, ezt nem egy hónap alapján kell, ezt éves számok alapján kell majd tudni megítélni, mert ebben benne lesz mind a négy évszak. Az iskolai látogatási idővel, a rossz idővel, a nagy hideggel, mindennel együtt. Továbbra is kitartok amellett, ha csak 0 forintba jön ki, már az is jó. Most három embernek is van munkája. Az egész beruházást végig nagyhegyesiek végezték. Egyszer számon kértek egy kampányidőszak bemutatkozóját követően, hogy én nem beszéltem a munkahelyteremtésről, hát az önkormányzatnak kötelező feladatellátása a munkahelyteremtés? Amúgy nem, de itt most valósultak meg munkahelyek, ott dolgoznak. A takarítónőnek lehet, hogy csak 2 órával lett több, de boldogan vállalta. Már több lesz a pénze, kiszámíthatóbb. A két ember, aki ott dolgozik, nagyhegyesiek. A negatívumokat nagyon komolyan kell mérlegelni és vissza lehet kérdezni nyugodtan. Képviselőként meg végképp, vagy akkor meg határozottan kell tudni képviselni azt az aggályt, amit kifejeznek. Nem csak, hogy ezt, meg azt hallom, én is hallok sok mindent. Az, hogy én az elmúlt 4-5 hónapomat ott töltöttem, ezért nem kaptam pénzt. Nem fogok mártírkodni, de örömmel csináltam teljesen ingyen, és még mindig ott leszek. Aki miattam nem jön oda, annak rossz hírem van, hogy engem ott látni fog. Ez a jövőkép még egy ideig.

A hétfői zárva tartás kérdése. Az alkalmazottak törvényesen vannak foglalkoztatva, azért tudni kell nekik adni egy szabadnapot. A hétfő vagy bármelyik nap lehetne a szabadnap. Nyilván azt egy olyan ütemezéshez is kellett igazítanunk, hogy hogyan kapjuk a beszállítóktól a süteményt vagy az üdítőt, vagy bármit, amit ott fölhasználunk. Arra törekedtünk, hogy ne önkormányzati erőforrásból kelljen beszerezni a dolgokat, hanem kihozzák nekünk. Igen, hajnal 4:50-kor megyek átvenni a sütit, mert nem mondom azt az alkalmazottnak, akinek hétkor kell nyitnia, hogy menjen be 4:50-kor, átveszem én, vagy átveszi a feleségem. Én szeretnék hátra lépni majd, de ezt nem lehet magára hagyni, ez vendéglátás.

Hogy mi történik egy szendviccsel, ha nem adtuk el? Két dolog történik: ha lejár a szavatossági ideje, vagy átjavítjuk és eladjuk, hogy minél nagyobb hasznot hajtunk az önkormányzatnak, vagy leselejtezzük, mert ennek ez a módja. Le kell selejtezni. Ha az illetőt az érdekli, hogy a leselejtezés az egészen pontosan vajon mit jelenthet, hogy megesszük, vagy

behozzuk a hivatalba, azt inkább bízzuk oda a fantáziájára, azt le kell selejtezni. Ez ugyanígy történik az óvodában is. Nem láttam, vagy én még nem sok kérdést hallottam arra a vonatkozóan, hogy az önkormányzat által fenntartott ebédlőben vajon mi történik az 50 literes hordókba beleöntött süteményekkel és levessel, amit amúgy ki is lehetne osztani, viszont szigorúan tilos. Igen, ezeket a kérdéseket is azért várnám ilyenkor, mert rengeteg párhuzamot érzek és ebből vonom le azt a végkövetkeztetést, hogy ezzel a beruházással kapcsolatban nem a hely, nem az elhelyezkedés, nem a színvág, nem az ott dolgozók a baj, hanem a megvalósítók van baj. Ez pusztán személyes, semmi gond! Nyelje le, lépjen tovább, meg majd ikszeljen oda, ahova gondol. Én mással nem szeretném kiegészíteni, mert ezt tudnám még cizellálni, de rengeteg kérdésre számítottam, nem kaptam meg végül is, de én úgy láttam, hogy ennyi volt a kérdések száma. Te magad is elmondtad, hogy nincs több, hogy honnan szerezzük be az aprópénzt például? Én azért vagyok ironikus, mert szeretnék ezzel visszaüzeni. Nem fogom én lesütni a szemem, be kell jönni, meg kell élni azt, hogy kik, hogyan vélekednek ott a helyszínen erről, és aztán lehet mérlegelni! Ha meg a megtérülésről szeretne beszélgetni, akkor nagyon messzire gurította a labdát, főleg, ha korábban volt akár egy képviselőtestületnek is a tagja! Pörgesd végig a fejedben, és akkor vonjon mérleget! Köszönöm!

Szatmáriné Máté Éva

A megtérülés kapcsán én is kaptam kérdést lakosságtól, illetve azzal kapcsolatosan is, hogy miért nem lehetett mondjuk ezt a pénzt máshova költeni, hiszen lett volna ennek jobb helye is. Én válaszoltam ezekre a kérdésekre, amikor nekem szegezték, az egyik az, hogy volt egy vízió, és ebből a vízióból lett egy megvalósítás, ami Nagyhegyesnek a jövőképe, méghozzá én azt gondolom, hogy a közösségnek igenis megtartó ereje van, mert egy közösség jövője rejlik a gyerekekben meg a közösségekben is. Hogyan épülnek fel ezek a kis csoportok, és ők hogyan érzik magukat az adott településen, ha vannak olyan helyek, ahol ők jól érzik magukat, akkor vélhetően ők helyben is fognak maradni, és nem azon gondolkodnak, hogy hogyan vándoroljanak el egy másik településre.

Azt is elmondtam, hogy ezt abszolút nem üzletként kell tekinteni, hanem - ahogy elhangzott - tényleg közösségépítésként kell gondolni! Természetesen vannak kiadások, de nem szabad minden kiadást kizárólag üzleti alapon nézni, mert akkor ilyen alapon, mérlegelhetnénk azt is, hogy miért adunk támogatást a civil szervezeteinknek, miért adunk támogatást a különböző egyesületeknek, miért annyi támogatást adunk, amennyit adunk?

Természetesen felelősen kell gazdálkodni, de nem szabad mindent pénzügyi oldalról megközelíteni, mert a közösségnek igenis van megtartó ereje, és ha támogatjuk a civil szervezeteinket, a közösségünket, akkor támogassunk egy olyan intézményt is vagy egy olyan helyet, ahova be tudnak menni a különböző csoportok, a különböző korosztályú emberek, hasonló érdeklődésű emberek, hasonló korú emberek.

Én is el szerettem volna mondani, hogy a Művelődési Ház kvázi megspórolta ezt az összeget, tehát nem pluszban tettünk hozzá, nem elvettünk máshonnan, nem az általános tartalék terhére történt ennek az összegnek a kifizetése, hanem ott volt egy számonkérés, hogy miért nem lett ez az összeg elkölve? El lett kölve, csak nem a Kossuth utca egyik oldalára, hanem a Kossuth utca másik oldalára, de teljesen ugyanolyan célra, közösségépítés, közösségi tér kialakításának a céljára lett elkölve. Tétélezzük fel, hogy esetleg nem fog fenntarthatóan működni az épület, mi történik? Nagyhegyes vagyonát gyarapítottuk, nem Kis Pista bácsi zsebét, meg Nagy Jóska bácsi zsebét, hanem Nagyhegyes Önkormányzatának vagyonát, hiszen az az ingatlan Nagyhegyes község tulajdona, Nagyhegyes vagyona. Egy rossz állapotban lévő épület lett szép állapotba hozva és felújítva, tehát ezzel a településünknek az értéke is gyarapodott, nem ment el rossz helyre ez az összeg. Köszönöm szépen!

Lajter-Hódos Loretta

Szeretnék csatlakozni az előttem szólókhoz és én is a pozitív visszacsatolásoknak a táborát fogom ezzel erősíteni. Lassan a gyermekeimmel törzsvásárlók leszünk a kávézóban, nagyon szeretnek a gyerekek oda járni, köztük én is. A találkozó helyét is tulajdonképpen oda tervezzük, már nem a játszótérre, hanem oda tervezzük a gyerekekkel. Nem tudom milyen lakosokkal beszélsz Jani? Én nem találkoztam olyan lakosunkkal, aki negatív véleményt mondott volna erről. Ha mondott volna is, én biztos, hogy elmondtam volna a véleményemet és megvédtem volna ezt a projektet, hiszen én is igennel szavaztam akkor, amikor ez elindult.

Fiatalokkal, családokkal, idősokkal találkozok, beszélek velük, mindenki azt mondta, hogy ez kellett Nagyhegyesnek. Ha belegondolunk az önkormányzati feladatellátásban vannak kötelező és választható feladatok. A lakosok nevében is mondhatom, hogy mindenki úgy látja, Nagyhegyes szerintem túlteljesít a kötelező feladatellátáson és nagyon sok választható feladatot ellátunk, hiszen - ha belegondolunk - a szükségleti piramis feljebb lévő részein, a kulturális szükségleteink vannak. Amikor egy olyan igényt elégítjük ki a lakosoknak, ami nem a létfenntartáshoz szükséges, ezt nagyon kevés kistépelülés mondhatja el.

Nem mondom azt, hogy a csodájára járnak, de szerintem igenis el fog telni egy kis idő, és híre fog menni, és színes programok valósulnak meg már a kávézónál, ami eddig nem volt. Ez a reggeli jóga annyira 21. századi, nekem ez annyira tetszik! Igenis vannak tervek, és ez egy nagyon jó dolog, és mindenki, akivel én beszélek, akivel én találkozok azt mondta, ez kellett, és tényleg gratulálok, és köszönöm, hogy ez megvalósult.

Buczi Zoltán János

Komolyra fordítva a szót, ahogyan most fogok beszélni, ahhoz azért van jogom, mert én nagyhegyesi vagyok. Itt mindig ez egy központi téma, hogy ki a bevándorló, meg ki nem? Én nem így hívom azokat, akik minket választanak, már csak azért sem, mert fiatalok. Életben tartják a közösséget vagy a közösséget. Pont azok, akik háborognak, azok azt élték át az elmúlt évtizedekben, hogy itt mindig minden ingyen volt. Minden! Soha nem háborgott senki, mert alanyi jogon járt sok minden. Az összes rendezvényünk ingyen volt. Nem nagyon emlékszem olyan rendezvényre, de biztos ki tudtok javítani, de csak itt-ott, ahol belépőjegyet kellett mondjuk szedni. Mindig, minden ingyen volt.

Én emlékszem azokra a balhékra, mert már itt ültem, amikor megvalósult egy 20.000.000 forintos műfüves pálya, aminek a felét pályázatból valósítottuk meg. Ingyen volt jó sok ideig, te is tudod, aztán mikor lett egy díja, ami a környékbeli műfüves pályák óradíjának a töredéke(!) volt, akkor volt egy nagyon komoly felháborodás. Miért kell fizetni? Ebbe sem kötött bele senki, abba se kötött bele soha senki, hogy valaki kap egy-egy támogatást járdára, hogy a közelmúltból is vegyek példát, és akkor mivel az egy hozzájárulás volt az önkormányzat részéről, egy támogatás, hát ő nem tett hozzá semmit, hanem abból épített meg egy 65 centis járdát. Más 20 évig tárolhatott dolgokat büntetlenül bárhol, és akkor azért beszélek ezekről a dolgokról, mert ez egy hihetetlenül jó értelemben véve „birkatürelmű” vezetés, ami itt van, a legjobb értelmében, a legnemesebb értelmében, ha lehet ilyet mondani, mert elnézőek voltak mindig is. Most már mondhatom magamra is, mert már 16 éve ülök itt, és ezért háborít föl, mert most milyen sérelem érte vajon ezeket az embereket? Nem egy utca aszfaltozásának a rovására történt meg ez a beruházás, itt minden utca le van aszfaltozva, hát már a Meliorációs utat fogjuk kezdeni aszfaltozni, itt tartunk. Itt a fekvőrendőr is baj, vagy a forgalomcsillapító párna is baj, meg hogy azt a rendőrök figyelik. A térfigyelő kamerarendszerről is hallottam, hogy az is baj, arra miért lett elpocsékolva a pénz? Az autójába miért tesz az ember riasztót, vagy a házába, vagy a házára miért tesz kamerát? Ugyan már, hagyjuk már ezt a sok álszenteskedést! Nem esik jól látni az arcodon azt a sok grimaszt. Azért nem, mert itt ülsz köztünk, akkor ezeket a kérdéseket föl kell tenni, menet közben az aggályokról nyilatkozni kell, akár szenvedélyesen, vagy akár írásban. Le kell írni,

mert azt vállaltad, hogy képviselj, és azért neked mondom, mert te szólítottál meg, és én valóban vártam, hogy legyen egy csomó kérdés. Nem lesz, úgyis tudom, hogy nem lesz, mert azok a kérdések, amik bent ragadtak, azok már filléres kérdések. Ilyenek, hogy mi van a szendviccsel, ami nem lesz eladva? Hát mi lenne? Ugyanaz, ami a barackkal, ami megrohadt Janinál. Tehát ez így egy vicc. Most ebbe beleállni, ez egy vicc! Ha egy 20 méteres szökőkutat építettünk volna oda, azt elfogadom, vagy egy kilátót, ami ugye olyan divatos és nekünk is van. Az miért nem verte ki a biztosítékot? Mennyi volt a futópálya? 60.000.000 forint. Alig használják? Igen. Átjárnak újjvárosról kocsival? Igen. Futni? Igen. Egy 20.000-es városból átjárnak ide most sütitni, meg leülni, meg játszótérre. Nem látom, hogy hol rontottuk el? Őszintén mondom, hogy nem.

Szatmáriné Máté Éva

Akkor most egy kicsit visszatérek a pénzügyi bizottsági érádra, vagy arra a vonalra. Készítettem az elmúlt időszokról egy elég komoly szakdolgozati anyagot, ahol Nagyhegyes önkormányzatának pénzügyi gazdálkodását elemeztem 2020-2024 között. Egy valóban jó anyag lett, mert magasabb szinteken is rácsodálkoztak, hogy milyen adattartalommal bíró anyag volt. Egy erős kutatás előzte meg ennek az anyagnak az elkészültét, és ebben a bevételek és a kiadások alakulása nagyon erőteljes hangsúlyt kapott. Arra voltam kíváncsi, hogy mekkora egy önkormányzat pénzügyi mozgástere, a pénzügyi autonómiája hogyan alakul, és az önként vállalt feladatainknak a listáját, azt mennyire tudjuk teljesíteni. Itt nemcsak magát az összegeket elemeztem, hanem a bevételi forrásokat soronként, 5 év időtartamára és kiadásaira.

Ebből egy mondatot szeretnék kiemelni, hogy a helyi iparűzési adóbevételeink a vizsgált időszakban, 2020-2024 között 315 millió forintról indult és 550 millió forintra emelkedett. A helyi bevételeink 350.000.000 forintról 881.000.000 forintra növekedett a vizsgált időszakban. Ezzel szemben egy szolidaritási adóelvonásunk is áll, ami 5,3 százaléka emelkedett a vizsgált időszakban, de akkor is maradt még elég pénzügyi mozgásterünk ahhoz, hogy az ilyen jellegű ötleteket lehessen megvalósítani és legyenek valóban olyan önként vállalt feladataink, amiket tudunk finanszírozni az iparűzési adóbevételeinkből és a helyi adóbevételekből is.

Nagyon szívesen a rendelkezésére bocsátom bárkinek ezt az anyagot, aki el szeretné egyébként olvasni. Nem azért, mert hozzám köthető, hanem azért, mert egy olyan képet ad az elmúlt időszak tendenciájáról, amiből lehet ezekre a kérdésekre számszerűen, pénzügyileg is alátámasztottan válaszolni. De szerintem itt sokkal fontosabb a közösségépítő szerep.

Bajusz Istváné

Én azzal zárnám a vitát, illetve a hozzászólásokat is, hogy kaptam hideget-meleget én is, meg volt, aki szó szerint azt mondta, hogy polgármesterként miért engeded meg? Azt mondtam, hogy jó, majd az idő megoldja és meglesz a válasz egy vagy két év múlva. Mikor felépült az új óvoda, a partházban lévő ebédlőnél feltettük a kérdést mi legyen belőle? Rendezvényház lett. Belekerült egy pár millió forintba az átalakítás meg a beszerzés. Mikor fog az megtérülni? Akkor is ezt kérdezték, pedig most is nagyon olcsón adjuk.

Vagy itt vannak az apartmanok. X forintot emeltünk rajta. Azt mondják, hogy borzasztóan sok az ára. Nem jönnek a vendégek. Meglátjuk az évi forgalmat és akkor eldönthetjük, hogy változtatunk-e az árakon.

Kérdezem, hogy a határozatról, aki el tudja fogadni szavazzon igennel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

Szavazás eredménye

105/2026. (VII. 30.) Kt. határozat

Ideje: 2026 július 30 18:32

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: a „Mikor jössz?” kávézóról szóló tájékoztató tudomásul vétele

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 39/A. szám alatt létrehozott „Mikor jössz?” elnevezésű kávézóról szóló tájékoztatóban foglaltakat megismerte és azt tudomásul veszi, beleértve a beruházás költségeire, műszaki tartalmára és megvalósítási folyamatára vonatkozó információkat.

Végrehajtásért felelős: Bajusz Istvánné polgármester
Határidő: 2026. július 30.

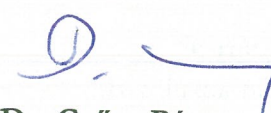
Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	7		100.00

Bajusz Istvánné

Tisztelettel megköszönöm a hozzászólásokat, mindent. A mai nyilvános rendkívüli ülést bezárom.


Bajusz Istvánné
polgármester




Dr. Csősz Péter
jegyző