



JEGYZŐKÖNYV

Nagyhegyes Község Önkormányzata
Településfejlesztési Bizottsága
2026. szeptember 14. napján tartott üléséről

Jegyzőkönyv aláírók: **Végh László** a bizottság elnöke
Kordás János a bizottság tagja

Mellékletek: Meghívó;
Előterjesztések;
Jelenléti ív.

Készült: MikroVoks szavazó és konferencia rendszer program, valamint MikroText jegyzőkönyvleíró program használatával, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete alapján.

2026. szeptember 15.
CSEKE TAMÁS
jegyzőkönyvvezető



Nagyhegyes Község Önkormányzata Településfejlesztési Bizottsága
2026. szeptember 14. napján tartott ülése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Bajusz Istvánné	0	POLGÁRMESTER
2	Dr. Csősz Péter	0	JEGYZŐ
3	Végh László	1	BIZOTTSÁGI ELNÖK
5	Kordás János	1	BIZOTTSÁGI TAG
6	Vendég I.	0	-
7	Dobó Dániel	1	BIZOTTSÁGI TAG
10	Vendég II.	0	-
11	Gyallai Gábor Roland	1	BIZOTTSÁGI TAG
12	Finta László	1	BIZOTTSÁGI TAG
	Cseke Tamás		jegyzőkönyvvezető

Készült: Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 2026. szeptember 14-i üléséről, a Polgármesteri Hivatal 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2. szám alatti tanácskozó termében.

Végh László

Szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit a mai településfejlesztési bizottsági ülésünkön. Megállapítom, hogy a bizottság minden tagja jelen van, 100 százalékban határozatképesek vagyunk.

Külön köszöntöm a mellettem helyet foglaló dr. Csősz Péter jegyző urat, Cseke Tamás településfejlesztési referenst, valamint a most megérkező Bajusz Istvánné polgármester asszonyt és Kissné Tóth Emma gazdasági vezető asszonyt is. Első döntésünk a napirendi pontok elfoglalása. Kérem, amennyiben el tudjátok fogadni, szavazatok igennel!

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

Szavazás eredménye

59/2026. (IX. 14.) TFB határozat

Ideje: 2026 szeptember 14 15:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2026. szeptember 14.

Tárgy: napirendi pontok elfogadása 2026.09.14.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 2026. szeptember 14-i ülésének napirendjét a következők szerint elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása
2. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása és hatályon kívül helyezése
3. Projektszervezet létrehozása a Nagyhegyesi meliorációs út aszfaltburkolása kapcsán
4. A Gördülő Fejlesztési Tervek véleményezése (ivóvíz, szennyvíz)
5. Beszámoló a folyamatban lévő európai uniós projektekről
6. A karácsonyi csomag tartalmának elfogadása
7. A Sportcentrum használati feltételeinek felülvizsgálata
8. Kérdések, interpellációk, bejelentések

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke

Határidő: 2026. szeptember 14.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	0		0.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

1. Az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása

Végh László

Az előterjesztés a 2026. évi költségvetés soron következő nyári módosítását tartalmazza, amelyet a 2026. június 1-től 2026. augusztus 31-ig történő események és döntések tesznek indokolttá. A módosítások többnyire a tartalékkeret terhére, illetve néhol állami támogatások bevonásával valósulnak meg.

Röviden foglalnám össze a bizottság szempontjából legfontosabb sarokpontokat. Az egyik az a településüzemeltetés, a parkgondozás pontja. Itt a képviselő-testület korábban, júliusban döntött egy fő parkgondozó, karbantartó munkakör létesítéséről, amelynek pénzügyi fedezetét, a több mint 2.100.000 forintot most emeljük bele a költségvetésbe a tartalékból. Ilyen pontunk még a „Mikor jössz?” kávézó beruházási lezárása és az üzemeltetési költségei. Itt 14.500.000 forint volt betervezve, de összesen 16.000.000 forint lett. Ennek a beruházási része 10.000.000 forint, az üzemeltetési része pedig 5.900.000 forint. A kávézó működési tapasztalatai miatt is szükséges módosítás. A beszállítók korai érkezése, valamint szabadságolások, pihenőnapok kiadása miatt október 1-től további egy fő munkavállaló 6 órában részmunkaidőben kerülne foglalkoztatásra. Ennek bérköltsége erre a 2 hónapra 847.500 forint. Amennyiben ez elfogadásra kerül, akkor az a következő költségvetésbe is beépítésre kerül.

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2026. szeptember 14.

Ami még fontos talán ezen napirendi pontban, az a foglalkoztatási programok. Indul egy öt fős, százszázalékos állami támogatottságú közfoglalkoztatási program szeptember elsejétől 2027. február 28-ig. Megemlíteném, hogy sikeresen lezajlott a nyári diák munkaprogram júniusban, júliusban 6 fővel, augusztusban 4 fővel. Ennek is volt költségvetési hozadéka is, továbbá általános pénzügyi módosítások is kerültek a költségvetési rendeletben.

Itt a pedagógusbérek emelése az óvodában, amelyek állami finanszírozással történnek meg. Csökkent az intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása, ezt a tartalék terhére biztosítjuk. A szociális étkezés és házi segítségnyújtás állami normatívája is csökkent, ez is bekerült a költségvetésünk módosításába. Ahogy már említettem, először egy határozati javaslattal kellene a bizottságnak megerősítenie azt a szándékot, hogy a kávézóban egy hatórás munkavállalót alkalmazni tudjunk. Először ezt szeretném szavaztatni, utána pedig nyilván a költségvetési rendelet módosítását.

Kérdezem a bizottságot, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, észrevétele valakinek? Amennyiben nincs, akkor indítható a két szavazás.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

Szavazás eredménye

60/2026. (IX. 14.) TFB határozat

Ideje: 2026. szeptember 14 15:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: üzletvezető munkakör létesítése a „Mikor jössz?” kávézóban

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „*üzletvezető munkakör létesítése a „Mikor jössz?” kávézóban*” tárgyú határozatot.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke

Határidő: 2026. szeptember 17.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	5		100.00

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2026. szeptember 14.

Szavazás eredménye

61/2026. (IX. 14.) TFB határozat

Ideje: 2026 szeptember 14 15:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Tárgy: az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (III. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „*az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (III. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról*” előterjesztett rendelet tervezetét.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke

Határidő: 2026. szeptember 17.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	0		0.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

2. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása és hatályon kívül helyezése

Végh László

Az előterjesztésben 5 pontban javasol rendeletmódosítást, illetve egy esetben a hatályon kívül helyezést, a jogszabályi harmonizáció, a gyakorlati tapasztalatok és kormányhivatali észrevételek alapján. Az első ilyen rendeletünk a szociális rendelet módosítása. Itt a minisztérium idén is kiírta a szociális tüzelőanyag pályázatot, azonban a korábbi évektől eltérően szigorodtak a feltételek. A támogatás igényléséhez az önkormányzatnak már a rendeletébe kell foglalni az előnyben részesítendő célcsoportokat, és akkor itt lépne be változás. Itt bővül a preferált kör: a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők, egyszülős háztartások, 150.000 forint alatti nyugdíjjal rendelkezők, 65 év feletti egyedülállók, valamint a 3 vagy több gyermeket nevelők is beemelésre kerülnek a rendeletünkbe.

A második ilyen rendeletünk az SZMSZ lesz. Az új törvényi előírások kötelezik az önkormányzatokat, hogy 2026. október 31-ig az SZMSZ-ben szabályozzák a képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel kapcsolatos adminisztratív mulasztásainak a szankcionálását. Itt bevezetésre kerül, hogy az Integritás Hatóság adminisztratív hiányosságokat tár fel a képviselő vagyonnyilatkozatában, a képviselő-testület vagyoni szankciót alkalmazhat. Itt a tiszteletdíj, természetbeni juttatás csökkentése vagy megvonása legfeljebb 12 hónapra kerülne

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2026. szeptember 14.

megállapításra.

A harmadik rész a térfigyelő kamerarendszerről szóló rendelet módosítása. Új térfigyelő kamerák kerültek kihelyezésre a Kosztolányi Emlékparkban. A rendelet mellékletében a megfigyelt közterületek listáját kell frissíteni a tényleges állapotnak megfelelően.

A negyedik ilyen részünk a közterületek tisztán tartásáról és zöldterületek védelméről szóló rendelet módosítása. Ebben egyértelműbbé válik a zöldterületeken történő járművel való várakozás és a behajtás tilalma, megelőzve azzal a növényzet rongálását. Továbbá tilos az állatok közterületen történő etetése abban az esetben, ha a közterület beszennyezésével járnak.

Az ötödik érintett rendeletünk a közszolgálati jogviszonnyal összefüggő rendelet hatályon kívül helyezése. Ez egy 2010-ben elfogadott rendelet kivezetése lenne. A rendelet az évek során szinte már teljesen kiüresedett, mindössze 2 érdemi szakaszt tartalmaz, amelyeket a jövőben az éves költségvetési rendelet is képes szabályozni, így törölhető a rendeletünk.

Kérdezem a bizottságot, hogy bármelyik rendelet módosításával, törlésével kapcsolatban van-e esetleg kérdése? Egy szavazással fogunk róla dönteni.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

Szavazás eredménye

62/2026. (IX. 14.) TFB határozat

Ideje: 2026 szeptember 14 15:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Tárgy: egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „*egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről*” előterjesztett rendelet tervezetét.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke

Határidő: 2026. szeptember 17.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

3. Projektszervezet létrehozása a Nagyhegyesi meliorációs út aszfaltburkolása kapcsán

Végh László

Az önkormányzat 145.855.016 forint vissza nem térítendő állami támogatást nyert a nagyhegyesi meliorációs út aszfaltburkolására. Ezt nyilván már mindannyian tudjuk, mivel az illetékes minisztérium nyilatkozott, hogy nem kíván építtetőként fellépni. Ez a szerepkör és az ezzel járó összes adminisztratív lebonyolítási feladat az önkormányzatra hárul. Az állami építési beruházások rendjéről szóló új törvény szigorú kereteket szab a lebonyolításhoz. Ehhez kell most nyilván a bizottságnak vagy a majd később a képviselő-testületnek is döntést hozni. Az önkormányzat, mint építtető köteles létrehozni egy úgynevezett projektszervezetet. Ennek tagjai jogszabály szerint kerülnek meghatározásra. Ennek tagja az építtető, a projektvezető, a beruházási lebonyolító, a tervező, a tervellenőr, az építési műszaki ellenőr, a költségszakértő és a kivitelező, valamint nyilván az üzemeltető is. A polgármester felhatalmazást kap a képviselő-testülettől a projekt alapító dokumentum és a projektszervezeti és működési kézikönyv elkészítésére, amelyek a felelősségi és feladatmegosztási szabályokat rögzítik majd. Dönteni kell továbbá a tervellenőr alkalmazásáról, valamint törvény értelmében a tervezőt meg kell bízni a tervezői művezetéssel, amire jelenleg még nincs szerződése az önkormányzatnak. A jogszabály továbbá előírja a megfelelő végzettséggel és gyakorlattal rendelkező projektvezető kijelölését. A határozati javaslat értelmében projektvezető beosztásra Cseke Tamás településfejlesztési referens került megjelölésre.

Kérdezem a bizottságot, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, akkor indulható róla szavazás.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

Szavazás eredménye

63/2026. (IX. 14.) TFB határozat

Ideje: 2026 szeptember 14 15:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a „Nagyhegyesi meliorációs út (hrsz 0205) aszfaltburkolása” beruházás projektszervezete létrehozásáról

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „a „Nagyhegyesi meliorációs út (hrsz 0205) aszfaltburkolása” beruházás projektszervezete létrehozásáról” tárgyú határozatot.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke

Határidő: 2026. szeptember 17.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	5	100.00	100.00

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2026. szeptember 14.

Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	0		0.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

4. A Gördülő Fejlesztési Tervek véleményezése (ivóvíz, szennyvíz)

Végh László

Az ivóvíz és szennyvíz tekintetében a víziközműszolgáltatás hosszú távú biztosítása érdekében a TRV Zrt. elkészítette 2027 és 2036 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét, amelyet az önkormányzatnak 30 napon belül kell véleményeznie. A határozati javaslatok elfogadásával a képviselő-testület nemcsak jóváhagyja majd a tervet, hanem hivatalosan is megrendeli a TRV Zrt.-től a 2027 évre betervezett munkákat az ivóvíz és szennyvízhálózat kapcsán egyaránt.

Ahogy olvashattatok a fejlesztési tervekben, az ivóvízhálózat kapcsán beruházásként megvalósul majd a Kossuth, Jókai, Zalka Máté utcák kereszteződésében - ami már Mátyás király utca - 91 méter vezetékeképítés 20.000.000 forint becsült költséggel, valamint felújítási munkaként 1000 folyóméter hálózat cseréje 150.000.000 forint értékben, valamint bekötővezetékek cseréje 20.000.000 forint értékben. A rendkívüli feladatok fedezetét 1.500.000 forint értékben határozta meg a terv.

A szennyvízhálózat tekintetében beruházásként a tisztító telepen egy új aggregátor beszerzése és a fő elosztó kapcsolóhelyiség klíma beszerelés félmillió forint összegben valósul meg felújításként. A szennyvízhálózat tekintetében jelentős gépészeti cserék várhatóak, membrán, levegőztető elemek, légfúvó vezérlés, iszaprésházi gépi berendezés, szivattyú, présszalag, átemelő szivattyúk, valamint rakodógép felújítása történne meg.

Két határozati javaslat van, hiszen külön kell döntenünk az ivóvízhálózat, valamint a szennyvízhálózat kapcsán is mind a két gördülő fejlesztési tervről. Kérdezem a bizottság minden tagját, hogy van-e a fejlesztési tervvel kapcsolatban bármilyen kérdése vagy észrevétele? Dobó Dánielnek megadom a szót.

Dobó Dániel

Ez a Zalka nekem is megütötte a szemem, hogy azt lehetne nekik jelezni, hogy kicsit frissítsék a térképi állományt, nehogy ez valami logisztikai problémát okozzon. Megütötte még a szemem a tervekben, hogy rengeteg van, aminek a fedezetét forráshiányként jelölték meg, tehát valószínű, hogy azért ez az elkövetkező néhány évben nem fog megvalósulni, főként így, hogy vannak 20.000.000 forint körüli tételek is.

Én azért bízom benne, hogy meg tudnak valósulni az elkövetkező években valamilyen pályázati úton, vagy lesz erre valami országos szintű vízügyi koncepció, ami talán erre kicsit több pénzt pumpál, így stílusosan ehhez a témához.

Végh László

Valószínű nem egy általános térképet használnak, hanem szakági térkép, ahol még ez így maradt, vagy pedig egyébként a saját vezetékeit még így jelölték, vagy a csomópontokat így

nevezték el és ott nem nevezték át. Bízunk benne, hogy ezt az országos vízügyi problémát, most nem az öntözésre, meg hasonlóra gondolok, hanem az ivóvízellátással kapcsolatos hatalmas országos hiányosságokra, ezt a közeljövőben országos koncepció által sikerül orvosolni.

Amennyiben nincs további kérdés, akkor először az ivóvíz kapcsán létrehozott gördülési fejlesztési tervet szavazzuk, aztán pedig a szennyvizét.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

Szavazás eredménye

64/2026. (IX. 14.) TFB határozat

Ideje: 2026 szeptember 14 15:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Gördülő fejlesztési tervek véleményezése 2027-2036 NHS-IV

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „*Gördülő fejlesztési tervek véleményezése 2027-2036 NHS-IV*” tárgyú határozatot.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke

Határidő: 2026. szeptember 17.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	5	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	5		100.00

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

Szavazás eredménye

65/2026. (IX. 14.) TFB határozat

Ideje: 2026 szeptember 14 15:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Gördülő fejlesztési tervek véleményezése 2027-2036 NHS-SZV

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „Gördülő fejlesztési tervek véleményezése 2027-2036 NHS-SZV” tárgyú határozatot.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke
Határidő: 2026. szeptember 17.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

5. Beszámoló a folyamatban lévő európai uniós projektekről

Végh László

A képviselő-testület éves munkatervének megfelelően számot ad a hivatal a folyamatban lévő uniós projektekről. A korábbi gyakorlattal ellentétben - hiszen sok pályázatunk szokott azért egyszerre futni - idén csak azokról a projektekről esik most szó, amelyek fizikai megvalósítása még nem indult el, vagy pedig éppen folyamatban vannak. Két ilyen kiemelt projekt van jelenleg napirenden a településen, amíg az egyik a tervezett mederben halad, amit már egyébként említettünk is, addig a másik esetében drasztikus döntést kell hozni az elszálló költségek miatt.

Az első ilyen a piac kialakítása Nagyhegyesen. Ez egy TOP pluszos pályázat keretében megvalósítani kívánt beruházás, melynek ez volt a címe. Az önkormányzat 2022-ben nyújtott be egy pályázatot, amelyre több módosítás után egy 154.287.000 forintos támogatást nyertünk. Az építési engedélyezési, tervtanácsai kifogások miatt elhúzódott az egész munkálat, így az engedélyt csak 2026. áprilisában kapta meg a település. A probléma ezt követően lett nyilvánvaló az önkormányzat számára, hiszen 2026. augusztusára elkészült a kiviteli terv, amiből kiderült, hogy az épület kivitelezési költsége bruttó 234.000.000 forintot is meghaladó összeg lenne. Mivel a pályázatban erre az építésre összesen 131.400.000 forint áll rendelkezésre az önkormányzatnak, amennyiben meg kívánja építeni a piacot, nagyságrendileg 103.300.000 forintos önerőt kellene biztosítani a beruházáshoz. Itt két döntés közül kell választanunk: vagy visszaadjuk ezt a pályázatot és nem élünk ezzel és nem építjük meg ezt a beruházást, vagy pedig nyilván ezt a 103.300.000 forintos önerőt mellé kell rakni az önkormányzatnak a költségvetéséből valahonnan. Eddig egyébként a pályázatunk összesen 6.600.000 forintba került. Itt a tervezésre már ezt az összeget kifizettük.

A másik ilyen folyamatban lévő pályázatunk, amit már korábban említettem, ez a meliorációs út aszfaltozása. A pályázat nyert közel 146.000.000 forint támogatásból az 50 százalék előleget, közel 73.000.000 forintot már megkapta az önkormányzat júliusban. A kiviteli tervek elkészültek már és a közbeszerzési lebonyolítót kiválasztottuk. A beruházás folyamata egyébként

rendben megy, tehát a piaccal ellentétben ez egy viszonylag jól lefolyó pályázatnak tűnik.

Három határozati javaslatunk van, az első a beszámoló elfogadása, a második és a harmadik határozati javaslat pedig a piac kialakítás pályázathoz kapcsolódik. Az első határozati javaslatban a támogatástól való elállásról tudunk dönteni, vagy pedig a másikban pedig a pályázat megvalósításával kapcsolatban dönthetünk. Dobó Dániel szót kért, meg is adom neki.

Dobó Dániel

Én a második határozati javaslatot fogom támogatni, merthogy már ez a projekt amúgy is nagyon régóta húzódik és nagyon sok problémánk volt ezzel, hogy ezt most hogyan és milyen formában lehet megvalósítani. Sok minden elhasalt. Látszik, hogy azért egy elég hosszú időszak volt, amíg itt a hiánypótlások megtörténtek, már ez is egy rossz ómen volt. Én nem emlékszem, hogy volt-e arra példa, hogy ennyire kínlódva haladjon valami, szerintem nem. Így, hogy majdnem a támogatás összegét eléri az az összeg, amit még mellé kellene tennünk, ez szerintem egy olyan volumen, de nem lenne ennek a piacnak olyan szintű kihasználtsága, hogy ebbe egy ekkora volumenű pénzösszeget beletegyünk.

Én azt gondolom, hogy ez nem egy jól megtérülő dolog még akkor is, ha egy önkormányzati szolgáltatást nem lehet forintosítani. Ezt a 6.600.000 forintot úgymond már elbuktuk, de én többet nem tennék mellé.

Végh László

Fájó szívvel, de elengedném, talán így fogalmaztam a pénzügyi bizottsági ülésen. Én nagyon lelkesedtem 2022-ben ezért a pályázatért, hiszen bíztam benne, hogy a 21. században vissza fogunk oda térni, hogy akár egy piacnak lesz létjogosultsága. Ez nem a hivatal, meg nem az önkormányzat hibájából húzódott 2026-ig hiszen mindent megtett a hivatal összes munkatársa, aki ezzel foglalkozott, de ez nem rajtuk múlt, hogy ennyire elszálltak az építőipari árak, másrészt meg négy évig tartott, mire idáig eljutottunk. Ez nagyon sajnálatos, de én is úgy látom, ahogy képviselőtársam is megfogalmazta, hogy ezt most el kell engednünk és bízunk benne, hogy egyszer lesz erre lehetőségünk.

Kérdezem a bizottság többi tagját, hogy van-e esetleg kérdés, hozzászólni való? Amennyiben nincs, akkor az első határozati javaslatot fogom szavaztatni, ez a folyamatban lévő európai uniós projektekről szóló beszámoló elfogadása, utána pedig a vélemények alapján a támogatástól való elállásról szólót és majd meglátjuk.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

Szavazás eredménye

66/2026. (IX. 14.) TFB határozat

Ideje: 2026 szeptember 14 15:59

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a 2026. évi folyamatban lévő európai uniós projektekről szóló beszámoló elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „a 2026. évi folyamatban lévő európai uniós projektekről szóló beszámoló elfogadása” tárgyú határozatot.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke
Határidő: 2026. szeptember 17.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	5		100.00

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

Szavazás eredménye

67/2026. (IX. 14.) TFB határozat

Ideje: 2026 szeptember 14 15:59

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a „Helyi gazdaságfejlesztés”: TOP_PLUSZ-6.1.1-21-HB1-2022-00016 „Piac kialakítása Nagyhegyesen” című pályázati támogatástól elállás

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „a „Helyi gazdaságfejlesztés”: TOP_PLUSZ-6.1.1-21-HB1-2022-00016 „Piac kialakítása Nagyhegyesen” című pályázati támogatástól elállás” tárgyú határozatot.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke
Határidő: 2026. szeptember 17.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

6. A karácsonyi csomag tartalmának elfogadása

Végh László

A helyi szociális rendelet értelmében a polgármester évente egyszer karácsonyhoz kapcsolódóan természetbeni támogatást, karácsonyi csomagot biztosíthat lakóingatlanonként egy személy részére. Az előterjesztés a 2026. évi csomag konkrét tartalmának és pénzügyi keretének elfogadásáról szól. A rendelkezésre álló éves költségvetési keret bruttó 3.200.000 forintot meghaladó összeg. Itt kaptunk javaslatot a beérkezett árajánlat alapján. A javasolt termék ez egy Tibi, klasszikus szaloncukorválogatás 280 grammos kivitelben. A tervezett mennyiség 1100 darab csomag lenne. Ez a korábbi években mindig egy picivel magasabb volt, de mindig volt kimaradó csomag, most úgy látja a hivatal, hogy 1100 darab csomag is elég lesz. Amennyiben nem, akkor nyilván ezt még pótbeszerzéssel be lehet szerezni a környékbeli boltokban is. A kalkulált egységár az árajánlat alapján legfeljebb bruttó 1900 forint/csomag, tervezett összes költség így 2.090.000 forint lenne, amennyiben el tudjuk fogadni. Dobó Dániel ismételten szót kért, meg is adom neki.

Dobó Dániel

Én csak azon gondolkoztam, hogy ez az egységár nagyon jó, de az általunk betervezettnek ez a 60 százaléka körüli. Esetleg van-e annak bármi relevanciája, vagy értelme, hogy akár ezt a 3.000.000 forintos keretet egy picikét jobban megközelíteni, valamit még akár emellé tenni? Tudom, hogy ebből logisztikailag mindig nehézség van, hogy hogyan vigyük ki a lakosoknak, van, akinek nem tetszik, van rengeteg ellenérzés is ezzel kapcsolatban, de alapvetően pozitív a megítélése ennek a dolognak. Ha már erre mi beterveztük a 3.000.000 forintot, akkor én még most ötlet nélkül is, de elkölteném valamire, hogy tényleg közelebb legyünk a betervezethez.

Végh László

Ezen lehet gondolkodni, hogy ezt a maradék több, mint 1.000.000 forintot valamire fel tudjuk használni. Nem olyan nagy összeg, lakóingatlanonként 1000 forintról beszélünk, ahogy említetted is, amibe túl sok minden sajnos nem fér bele. Én is néztem az árajánlatokat, lehetne egyébként drágábbat venni, de azzal nem vagyunk szerintem előrébb. Igazából részkérdés, hogy esetleg egy más válogatást rakunk bele, akkor a költségvetésbe tervezett összeget akár ki is tudjuk maxolni. Erre még akár képviselő úr is tehet javaslatot akár a képviselő-testületi ülésen is, vagy hátha ott valakinek lesz valami ötlete. Amitől esetleg még karácsonyibb lesz, vagy még meghittebb, akkor én tudom támogatni. Amennyiben nincs további kérdés, akkor a karácsonyi csomag tartalmának elfogadásáról dönthetünk.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

Szavazás eredménye

68/2026. (IX. 14.) TFB határozat

Ideje: 2026 szeptember 14 16:03

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2026. szeptember 14.

Tárgy: a 2026. évi karácsonyi csomag tartalmának elfogadása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „a 2026. évi karácsonyi csomag tartalmának elfogadása” tárgyú határozatot azzal, hogy a Tibi klasszikus szaloncukor válogatás tej- és étcsokoládéval 280 g-os kiszerelésű termék beszerzését javasolja megrendelésre.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke
Határidő: 2026. szeptember 17.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

7. A Sportcentrum használati feltételeinek felülvizsgálata

Végh László

A Nagyhegyesi Sportcentrum szolgáltatásainak díjait az önkormányzat korábban már szabályozta nemek, illetve helyi, nem helyi lakosok szerinti bontásban. Azonban az életkori kedvezmények jogi kerete hiányzott a gyakorlatban. Eddig a 14 év alattiak ingyenesen használták a termet, ami a hivatalos szabályzás hiányában vitákhoz vezetett az elmúlt időszakban. Az előterjesztés ezt a joghézagot kívánja rendezni azzal, hogy ingyenességet hivatalosan is a tanulói jogviszonyhoz köti. Így kerülne ez bevezetésre, hogy ingyenesek a Sportcentrum szolgáltatásai az általános iskolába járó tanulók részére mindaddig, ameddig intézményi jogviszonyuk igazoltan fennáll. A díjmentesség terembérleti díjra nem vonatkozik. A pénzügyi bizottságban is tettem egy javaslatot, hogy annyival egészítsük ezt ki, hogy ez csak azokra vonatkozzon, akik nagyhegyesi lakosok, hogy ne az legyen, hogy egy hajdúszoboszlói, derecskei, debreceni, nem tudom bármilyen sportfoglalkozásra átjáró csoport azért járjon ide, mert itt ingyen lehet a szolgáltatást igénybe venni.

Mivel egyébként is a nagyhegyesi lakosoknak kedvezményesebb a bérletük, akár a női, akár a havi, vagy a férfi havi bérletek kapcsán, akkor itt is, kerüljön beépítésre. Ennyivel szeretném ezt kiegészíteni. Amennyiben nincs kérdés, akkor indítható róla a szavazás.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

Szavazás eredménye

69/2026. (IX. 14.) TFB határozat

Ideje: 2026 szeptember 14 16:05

Típusa: Nyílt

Jegyzőkönyv Településfejlesztési Bizottság 2026. szeptember 14.

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: a Nagyhegyesi Sportcentrum használata díjmentességi feltételeinek meghatározása

Nagyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „a Nagyhegyesi Sportcentrum használata díjmentességi feltételeinek meghatározása” tárgyú határozatot azzal, hogy a Nagyhegyesi Sportcentrum szolgáltatásai az általános iskolába járó, nagyhegyesi állandó lakcímmel rendelkező tanulók részére lenne ingyenes mindaddig, amíg az intézményi jogviszonyuk igazoltan fennáll.

Végrehajtásért felelős: Végh László a bizottság elnöke

Határidő: 2026. szeptember 17.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	5		100.00

-----Napirendi pont-----

8. Kérdések, interpellációk, bejelentések

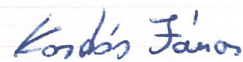
Végh László

Kérdezem a bizottság tisztelt tagjait, hogy van-e valakinek kérdése vagy interpellálni valója? Amennyiben nincs, akkor mindenkinek köszönöm a mai részvételt és munkáját. A mai településfejlesztési bizottsági ülést bezárom.

K.m.f.


Végh László
bizottság elnöke




Kordás János
bizottság tagja